

臺中市不動產買賣統計（113年4月）

	113年3月				113年4月										112年4月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	35	35	24	23	44	245	47	21	19	1.15%	9	25.71%	12	34.29%	47	45	21	20	-3	-6.38%	2	4.44%
東區	115	108	15	14	155	172	159	12	10	3.90%	40	34.78%	51	47.22%	71	60	16	17	84	118.31%	99	165.00%
西區	229	241	7	6	187	253	194	8	8	4.76%	-42	-18.34%	-47	-19.50%	128	129	10	9	59	46.09%	65	50.39%
南區	174	183	9	8	185	282	214	9	6	5.25%	11	6.32%	31	16.94%	154	154	7	7	31	20.13%	60	38.96%
北區	259	245	4	4	246	371	227	5	5	5.57%	-13	-5.02%	-18	-7.35%	213	209	6	5	33	15.49%	18	8.61%
西屯區	490	496	2	2	468	502	498	3	3	12.22%	-22	-4.49%	2	0.40%	308	301	2	2	160	51.95%	197	65.45%
南屯區	442	442	3	3	604	442	617	1	1	15.14%	162	36.65%	175	39.59%	256	258	4	4	348	135.94%	359	139.15%
北屯區	595	575	1	1	534	613	528	2	2	12.96%	-61	-10.25%	-47	-8.17%	423	424	1	1	111	26.24%	104	24.53%
豐原區	156	127	11	11	199	159	167	7	9	4.10%	43	27.56%	40	31.50%	106	75	15	16	93	87.74%	92	122.67%
東勢區	57	23	22	24	44	89	15	21	24	0.37%	-13	-22.81%	-8	-34.78%	43	12	23	26	1	2.33%	3	25.00%
大甲區	100	72	16	16	98	124	52	15	18	1.28%	-2	-2.00%	-20	-27.78%	42	28	24	23	56	133.33%	24	85.71%
清水區	150	113	13	13	137	278	116	14	14	2.85%	-13	-8.67%	3	2.65%	125	81	12	13	12	9.60%	35	43.21%
沙鹿區	164	146	10	10	151	313	123	13	13	3.02%	-13	-8%	-23	-15.75%	115	81	14	13	36	31.30%	42	51.85%
梧棲區	233	213	6	7	217	129	199	6	7	4.88%	-16	-6.87%	-14	-6.57%	308	284	2	3	-91	-29.55%	-85	-29.93%
神岡區	75	49	19	19	42	74	26	23	22	0.64%	-33	-44%	-23	-46.94%	64	80	17	15	-22	-34.38%	-54	-67.50%
后里區	57	39	22	20	38	73	18	24	23	0.44%	-19	-33.33%	-21	-53.85%	62	49	18	18	-24	-38.71%	-31	-63.27%
大雅區	87	66	17	17	96	86	86	17	15	2.11%	9	10.34%	20	30.30%	59	47	19	19	37	62.71%	39	82.98%
潭子區	77	66	18	17	73	100	58	18	17	1.42%	-4	-5.19%	-8	-12.12%	121	83	13	12	-48	-39.67%	-25	-30.12%
新社區	35	4	24	27	36	51	9	25	26	0.22%	1	2.86%	5	125.00%	34	15	25	25	2	5.88%	-6	-40.00%
石岡區	10	0	28	29	6	14	3	28	27	0.07%	-4	-40.00%	3	0%	20	9	28	27	-14	-70.00%	-6	-66.67%
外埔區	23	17	27	26	28	40	13	26	25	0.32%	5	21.74%	-4	-23.53%	23	5	26	28	5	21.74%	8	160.00%
大安區	32	21	26	25	13	35	3	27	27	0.07%	-19	-59.38%	-18	-85.71%	23	19	26	24	-10	-43.48%	-16	-84.21%
烏日區	120	93	14	15	98	133	79	15	16	1.94%	-22	-18.33%	-14	-15.05%	134	117	9	10	-36	-26.87%	-38	-32.48%
大肚區	62	39	21	20	55	81	36	20	21	0.88%	-7	-11.29%	-3	-7.69%	44	40	22	21	11	25.00%	-4	-10.00%
龍井區	154	119	12	12	160	219	147	11	12	3.61%	6	3.90%	28	23.53%	126	103	11	11	34	26.98%	44	42.72%
霧峰區	65	39	20	20	65	118	45	19	20	1.10%	0	0.00%	6	15.38%	49	32	20	22	16	32.65%	13	40.63%
太平區	256	244	5	5	248	334	242	4	4	5.94%	-8	-3.13%	-2	-0.82%	154	141	7	8	94	61.04%	101	71.63%
大里區	178	177	8	9	166	271	154	10	11	3.78%	-12	-6.74%	-23	-12.99%	218	180	5	6	-52	-23.85%	-26	-14.44%
和平區	5	1	29	28	6	7	0	28	29	0%	1	20.00%	-1	-100.00%	4	0	29	29	2	50.00%	0	0%
全市	4,435	3,993			4,399	5,608	4,075				-36	-0.81%	82	2.05%	3,474	3,061			925	26.63%	1,014	33.13%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。