

臺中市不動產買賣統計（108年3月）

	108年2月				108年3月										107年3月				與上年同期比較			
	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	件數	土地筆數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	全市比例	增減件數	較上月增幅(件數)	增減棟數	較上月增幅(建物棟數)	件數	建物棟數	件數排序	建物棟數排序	增減件數	較上年同期增幅(件數)	增減棟數	較上年同期增幅(建物棟數)
中區	25	26	22	17	32	47	32	23	19	0.99%	7	28.00%	6	23.08%	32	34	24	21	0	0.00%	-2	-5.88%
東區	51	42	15	14	78	101	93	16	10	2.89%	27	52.94%	51	121.43%	93	83	15	10	-15	-16.13%	10	12.05%
西區	121	126	7	6	154	215	157	8	8	4.87%	33	27.27%	31	24.60%	151	162	9	7	3	1.99%	-5	-3.09%
南區	112	124	8	7	227	292	255	5	5	7.91%	115	102.68%	131	105.65%	160	176	8	6	67	41.88%	79	44.89%
北區	152	151	5	5	199	264	218	7	7	6.77%	47	30.92%	67	44.37%	290	292	3	3	-91	-31.38%	-74	-25.34%
西屯區	557	557	1	1	475	533	478	1	1	14.84%	-82	-14.72%	-79	-14.18%	559	567	1	1	-84	-15.03%	-89	-15.70%
南屯區	156	154	4	4	285	364	288	3	3	8.94%	129	82.69%	134	87.01%	234	217	5	4	51	21.79%	71	32.72%
北屯區	279	275	2	2	461	674	434	2	2	13.47%	182	65.23%	159	57.82%	529	506	2	2	-68	-12.85%	-72	-14.23%
豐原區	107	84	9	9	149	219	100	9	9	3.10%	42	39.25%	16	19.05%	178	153	6	8	-29	-16.29%	-53	-34.64%
東勢區	42	15	19	21	51	84	10	20	24	0.31%	9	21.43%	-5	-33.33%	45	8	23	24	6	13.33%	2	25.00%
大甲區	37	13	20	22	42	72	20	22	21	0.62%	5	13.51%	7	53.85%	60	38	20	19	-18	-30.00%	-18	-47.37%
清水區	80	56	11	11	130	223	51	11	17	1.58%	50	62.50%	-5	-8.93%	132	78	10	12	-2	-1.52%	-27	-34.62%
沙鹿區	62	51	13	12	141	285	74	10	14	2.30%	79	127.42%	23	45.10%	99	78	13	12	42	42.42%	-4	-5.13%
梧棲區	46	25	17	18	87	107	75	15	13	2.33%	41	89.13%	50	200.00%	77	48	17	18	10	12.99%	27	56.25%
神岡區	35	20	21	20	58	97	28	19	20	0.87%	23	65.71%	8	40.00%	96	54	14	17	-38	-39.58%	-26	-48.15%
后里區	19	10	24	23	30	70	9	24	25	0.28%	11	57.89%	-1	-10.00%	50	17	21	23	-20	-40.00%	-8	-47.06%
大雅區	47	31	16	16	73	125	54	17	16	1.68%	26	55.32%	23	74.19%	81	58	16	15	-8	-9.88%	-4	-6.90%
潭子區	46	38	17	15	106	152	81	14	12	2.51%	60	130.43%	43	113.16%	107	82	12	11	-1	-0.93%	-1	-1.22%
新社區	10	2	26	26	15	20	2	26	27	0.06%	5	50.00%	0	0.00%	19	4	25	26	-4	-21.05%	-2	-50.00%
石岡區	5	0	27	27	6	16	3	29	26	0.09%	1	20.00%	3	0.00%	6	1	28	28	0	0.00%	2	0.00%
外埔區	16	8	25	25	27	36	15	25	23	0.47%	11	68.75%	7	87.50%	15	6	26	25	12	80.00%	9	150.00%
大安區	2	0	29	27	10	16	2	27	27	0.06%	8	400.00%	2	0.00%	8	3	27	27	2	25.00%	-1	-33.33%
烏日區	67	43	12	13	122	184	68	12	15	2.11%	55	82.09%	25	58.14%	122	65	11	14	0	0.00%	3	4.62%
大肚區	25	9	22	24	43	135	19	21	22	0.59%	18	72.00%	10	111.11%	47	29	22	22	-4	-8.51%	-10	-34.48%
龍井區	86	66	10	10	110	255	83	13	11	2.58%	24	27.91%	17	25.76%	71	57	18	16	39	54.93%	26	45.61%
霧峰區	52	22	14	19	67	113	40	18	18	1.24%	15	28.85%	18	81.82%	64	37	19	20	3	4.69%	3	8.11%
太平區	167	157	3	3	222	270	280	6	4	8.69%	55	32.93%	123	78.34%	236	215	4	5	-14	-5.93%	65	30.23%
大里區	140	117	6	8	278	306	253	4	6	7.85%	138	98.57%	136	116.24%	173	149	7	9	105	60.69%	104	69.80%
和平區	5	0	27	27	7	9	0	28	29	0.00%	2	40.00%	0	0.00%	4	0	29	29	3	75.00%	0	0.00%
全市	2,549	2,222			3,685	5,284	3,222				1,136	44.57%	1,000	45.00%	3,738	3,217			-53	-1.42%	5	0.16%

備註：本表係以行政區為單位統計當月份買賣件數，統計方式與各地政事務所為單位統計之臺中市土地建物登記管理報表相同。

件數：依各實際辦理土地及建物登記之收件號數計算。筆（棟）數：依各實際辦理之土地（建物）筆（棟）數計算，土地以地號為基本計算單位，建物以建號為基本計算單位。