3 月份預售屋買賣定型化契約查核結果一覽表

序號	建案名稱	行政區	建商	預售屋買賣定型化契約檢查項目																				處理結果
				1.契約審閱權	2.賣方對廣告之義務	3.房地標示及停車位規格	4.房地出售面積及認定標準	5.共有部分總面積及分配比例計算	6.房地面積誤差及其價款找補	7.契約總價	8.履約保證機制	9.主要建材及其廠牌、規格	10.開工及取得使用執照期限	11.驗收	12.房地所有權移轉登記期限	13.通知交屋期限	14.共有部分之點交	15.保固期限及範圍	16.貸款撥付	17.房地轉讓條件	18.地價稅、房屋稅之分擔比例	19.稅費負擔之約定	20.賣方之瑕疵擔保責任	21.違約之處罰	統計(有一項不合格即填×)	
1	德芙	梧棲區	宣品建設有限公司	○	○	○	○	×	○	○	×	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	限期改正
2	潤隆	西屯區	潤隆建設股份有限公司	○	○	×	×	○	×	×	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	×	限期改正