

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區
重劃會成立大會會議紀錄

壹、開會時間：106年10月29日(星期日)下午02時00分整。

貳、會議地點：東海里活動中心

(43446臺中市龍井區東海里藝術街113號)

參、與會單位人員：詳附件一出席簽到簿、附件二出席委任書

本擬辦重劃區會員總人數為48人(公有土地1人-中華民國[國有財產署]、私有土地47人)。全區細部計畫土地總面積約32,299.72 m²(含未登記地約24.75 m²)，若扣除未登記地，本擬辦重劃區面積包括公有土地120.61 m²、私有土地32,154.36 m²，合計擬辦重劃區面積約32,274.97 m²。

本次會議報到人數經統計，親自出席者計20人，委託出席者計13人，未出席者計15人，故合計出席總人數為33人，出席人數佔總人數68.75%；及其合計出席總面積為24,437.04 m²，出席面積佔已登記之擬辦重劃區總面積75.72%(不含未登記地)，出席人數及其面積已達開會法定門檻(詳附件一出席簽到簿影本、詳附件二出席委任書影本及附件三出席人數及面積統計表)，宣佈會議開始。

肆、推派主席(由籌備會代表人陳 堉擔任) 記錄：莊 文

伍、主席致詞：(略)

陸、來賓介紹及致詞：(略)

柒、報告相關籌備重劃工作事項

一、已辦理完成工作事項

1. 籌備會已申請核准成立

本案籌備會已於104年4月7日申請核准成立(臺中市政府104年4月7日府授地劃一字第1040044626號函)。

2. 申請可行性評估

本案已於 105 年 7 月 29 日經臺中市政府同意可行性評估原則尚屬可行（中市地劃會第 1050027346 號函）。



3. 召開地主座談會

106 年 5 月 12 日已書面掛號通知地主於 106 年 6 月 3 日召開座談會，會議紀錄並於 106 年 7 月 7 日經臺中市政府同意備查在案（府授地劃一字第 1060142374 號函）

二、辦理中工作事項

1. 召開重劃會成立大會
2. 召開第一次理事會選舉理事長

三、預計接續辦理工作事項

1. 申請核定准予成立重劃會

檢附章程、會員名冊、理事名冊、監事名冊、重劃會成立大會會議記錄、第一次理事會會議記錄等資料送臺中市政府申請核定准予成立重劃會。

2. 公告核定成立重劃會

臺中市政府辦理公告本案核定成立重劃會。

3. 召開第一次會員大會，審議擬辦重劃區範圍

4. 公告及地主陳述意見

四、辦理重劃工作事項期程



工 作 目 錄	預 定 工 作 進 度
一、選定重劃區及籌備會成立	104年4月7日
二、地主座談會、完成都市計畫程序 ①水土保持變更審查 ②環評變更內容對照表審查 ③都市計畫細部計畫審議	106年12月
三、召開重劃會成立大會	106年10月~106年12月
四、召開第一次會員大會（申請擬辦範圍核定） ①申請範圍核定 ②徵求土地所有權人同意	107年1月~107年3月
五、召開第二次會員大會（報核重劃計畫書）	107年4月~107年8月
六、公告重劃計畫書、處理反對意見	
七、籌編經費及公告禁止移轉等事項	
八、現況調查及測量	
九、工程規劃設計	107年8月~107年11月
十、查估及發放土地改良物拆遷補償費	
十一、查估重劃前後地價及地價評議	
十二、工程施工、完成驗收	107年9月~108年7月
十三、土地分配設計（第三次會員大會）及計算負擔	108年12月
十四、分配結果公告及異議之處理	
十五、申請地籍整理及地價換算	
十六、土地交接及清償	
十七、申請核發費用負擔證明書	
十八、財務結算	
十九、成果報告及重劃會解散	

註：1.實際工作進度視實際情況彈性調整各個項目作業時間。

註：2.若各位地主能全力配合本案相關程序之進行，則可依此工作進度表順利邁進。

第一案：擬訂本重劃會章程(草案)，提請大會審議。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」
第 10、11 及 13 條規定辦理。

- 說明：(1) 本重劃會章程(草案)經表決通過並送請臺中市政府核定後，作為本區重劃業務執行準則並依法成立重劃會。
- (2) 本重劃會章程(草案)已研擬完成(詳附件十一)，經會中宣讀重劃會章程後，提請議決。

決議：有關本區『重劃會章程』(草案)，已規定會員之權利義務及會員大會、理事會、監事相關權責，並於召開重劃會成立大會中逐條宣讀，經會中出席會員表決結果，同意人數 31 人，佔全區總人數 48 人之 64.58%，及其同意面積 20,179.53m²，佔全區總面積 32,274.97 m² 之 62.52%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，決議同意照案通過(同意人數及其面積詳附件十五議案議決人數及面積統計表及附件十六議案議決單)。

第一案：擬訂本重劃會理事、監事選舉辦法(草案)，提請大會審議。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 10、11 條規定及本重劃會章程第 9 條規定辦理。

說明：(1) 本重劃會理事、監事選舉辦法(草案)經表決通過後，作為辦理本重劃會理事、監事選舉之依據。

(2) 本重劃會理事、監事選舉辦法(草案)已研擬完成(詳附件十二)，經會中宣讀重劃會理事、監事選舉辦法後，提請議決。

決議：有關本區『理事、監事選舉辦法』(草案)，已規定理事、監事選舉之相關規則，並於召開重劃會成立大會中逐條宣讀，經會中出席會員表決結果，同意人數 31 人，佔全區總人數 48 人之 64.58%，及其同意面積 20,179.53m²，佔全區總面積 32,274.97 m²之 62.52%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，決議同意照案通過(同意人數及其面積詳附件十五議案議決人數及面積統計表及附件十六議案議決單)。

選舉重劃會理事、監事

一、為遴選本重劃區之理事、監事，請提名選任。

辦法：依據本重劃會章程第 9 條規定暨本重劃會理事、監事選舉辦法辦理。

- 說明：(1) 本重劃會設理事 7 人、候補理事 2 人，監事 1 人、候補監事 1 人均為無給職，由會員於召開重劃會成立大會以投票方式選任之，任期至本重劃會解散時終止。
- (2) 理事、監事個人所有重劃前土地面積應達該重劃區都市計畫規定最小建築基地面積（或不得小於畸零地使用規則及都市計畫所規定之寬度、深度及面積），依據「臺中市畸零地使用自治條例」規定，本重劃區理事、監事個人所有重劃前土地面積應大於 36 平方公尺（含）以上。
- (3) 因各會員（土地所有權人）間互不熟識，為利於順利成立重劃會，故由籌備會先於 106 年 10 月 15 日開會討論，推薦 7 位熱心之會員名單作為理事候選人，並印製於選票上。為保有公平性，各位會員同樣亦得於現場提名推薦或自薦 7 位理事候選人（理事選票上已保留 7 個空白理事候選人欄位供會員提名選任）。
- (4) 本次選舉採記名連記法，各會員於每張理事選舉票最多可勾選或圈選理事 7 人，於每張監事選舉票最多可勾選或圈選監事 1 人。並於會中以投票方式選任，且以得票數多寡依序當選之。請各位會員提名選任。



(1) 提名理事候選人共 9 員，投開票結果分別如下，詳細投票結果詳附件十七 理事、監事投票結果統計表及選舉票單。

- 1 號陳 堉，得票：23 票（第 2 名）
- 2 號陳 烈，得票：22 票（第 4 名）
- 3 號陳 杰，得票：21 票（第 5 名）
- 4 號陳 山，得票：30 票（第 1 名）
- 5 號周 鞏，得票：23 票（第 2 名）
- 6 號蔡 仙，得票：18 票（第 7 名）
- 7 號陳 暉，得票：20 票（第 6 名）
- 8 號陳 雄，得票：6 票（第 8 名）
- 9 號陳 獻，得票：6 票（第 9 名）

(2) 提名監事候選人共 2 員，投開票結果分別如下，詳細投票結果，詳附件十七 理事、監事投票結果統計表及選舉票單。

- 1 號陳石 華，得票：13 票
- 2 號陳 堂，得票：13 票

因 2 位監事候選人得票數相同，經現場候選人親自抽籤後由陳石 華當選監事，陳 堂後補。

(3) 理事及監事當選及候補名額如下：

1. 當選理事：陳 山、陳 堉、周 鞏、
陳 烈、陳 杰、陳 暉、蔡 仙
等 7 人。
2. 後補理事：陳 雄、陳 獻等 2 人。
3. 當選監事：陳石 華等 1 人。
4. 後補監事：陳 堂等 1 人。

本重劃區之理事、監事選舉投票結果，提請大會審議。

辦法：依據本重劃會章程第9條規定暨本重劃會理事、監事選舉辦法第8條規定辦理。

說明：依據選舉投票結果，已選出當選及候補理事、監事，惟部分個別理事及監事得票數未達總會會員人數及其所有面積過半數，詳附件十七理事、監事投票結果統計表及選舉票單，故提案以包裹方式針對整個選舉結果（已選出之當選及候補理事、監事人選），再提請大會議決。

決議：有關本區重劃會理事、監事，已依規定由會員於召開重劃會成立大會選任之，理事、監事當選及候補名額如下：

1. 當選理事：陳山、陳堉、周鞏、陳烈、陳杰、陳暉、蔡仙等7人。
2. 後補理事：陳雄、陳獻等2人。
3. 當選監事：陳石華等1人。
4. 後補監事：陳堂等1人。

經會中出席會員表決結果，同意人數30人，佔全區總人數48人之62.50%，及其同意面積20,058.92m²，佔全區總面積32,274.97 m²之62.15%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第13條規定，決議同意照案通過（同意人數及其面積詳附件十五議案議決人數及面積統計表及附件十六議案議決單）。

拾、臨時動議：(無)

拾壹、散會

PDF Eraser Free 臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區 召開重劃會成立大會 簽到名冊 (含領具選票、議決單)



與正本相符




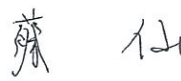
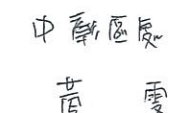

壹、開會時間：106年10月29日(星期日)下午02時整。

貳、會議地點：東海里活動中心(43446 臺中市龍井區東海里藝術街113號)

編號	地段	地號	所有權人姓名	騰本面積(m ²)	分子	分母	納入重劃持分面積(m ²)	登記(取得)日期	登記(取得)原因	地址	出席簽到(含領具選票、議決單)	聯絡電話	備註	
1	藝術段	742	周 鞏	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43441 台中市龍井區	周 鞏			
			周 鞏 合計				604.54	✓						
2	藝術段	742	周 龍	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43445 台中市龍井區	周 龍			
			周 龍 合計				604.54	✓						
3	藝術段	742	周 信	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43445 台中市龍井區	周 信			
			周 信 合計				604.54	✓						
4	藝術段	742	周 鴻	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	40443 台中市北區	周 鴻			
			周 鴻 合計				604.54	✓						
5	藝術段	742	周 民	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43445 台中市龍井區	周 民			
			周 民 合計				604.54	✓						
6	東海段	757	林 生	1440.85	11	160	99.06	95.08.17	買賣	11151 臺北市士林區	林 生			
			林 生 合計				99.06	✓						
7	藝術段	688	林 枝	970.00	3	10	291.00	104.09.22	買賣	43450 台中市龍井區				
			691	林 枝	12716.76	15	150	1,271.68	96.01.11					買賣
			林 枝 合計				1,562.68							
8	藝術段	691	林	12716.76	1	75	169.56	104.09.10	繼承	43441 臺中市龍井區	陳 猷		公司共有 1/25	
			林 合計				169.56	✓						
9	藝術段	741	林 珠	3710.60	1	3	1,236.87	90.12.10	買賣	43442 台中市龍井區	林 珠			
			林 珠 合計				1,236.87	✓						
10	藝術段	691	洪 香	12716.76	2	105	242.22	90.11.22	買賣	43441 台中市龍井區				
			洪 香 合計				242.22	✓						
11	藝術段	689	張 穎	751.65	285	1000	214.22	94.07.20	買賣	43449 台中市龍井區				
			張 穎 合計				214.22	✓						

編號	地段	有產權人	騰本面積 (m ²)	分子	分母	納入重劃持分面積(m ²)	登記(取得)日期	登記(取得)原因	地址	出席簽到 (含領具選票、議決單)	聯絡電話	備註
12	藝術段	691 張 乾	12716.76	1	70	181.67	91.05.01	買賣	43449 台中市龍井區			吳正本相符
		張 乾 合計				181.67						
13	藝術段	691 陳 生	12716.76	2	35	726.67	68.12.29	繼承	43448 台中市龍井區			
		陳 生 合計				726.67						
14	藝術段	741 陳石 華	3710.60	1	6	618.43	90.10.25	買賣	43442 台中市龍井區	陳石 華		
		陳石 華 合計				618.43						
15	藝術段	691 陳 年	12716.76	2	35	726.67	90.10.16	買賣	43441 台中市龍井區	陳 年		
		陳 年 合計				726.67						
16	藝術段	691 陳 坤	12716.76	12	150	1,017.34	92.06.30	贈與	43450 台中市龍井區	陳 坤		
		陳 坤 合計				1,017.34						
17	東海段	756 陳 琴	485.66	3	6	242.83	64.03.05	繼承	43441 台中市龍井區			
		758 陳 琴	4481.14	3	6	2,240.57	64.03.05	繼承				
		陳 琴 合計				2,483.40						
18	藝術段	688 陳 昌	970.00	1	27	35.93	90.04.27	分割繼承	25141 新北市淡水區			
		陳 昌 合計				35.93						
19	藝術段	691 陳 成	12716.76	1	75	169.56	104.09.10	繼承	43441 臺中市龍井區	陳 成代		公司共有 1/25
		陳 成 合計				169.56						
20	藝術段	691 陳 獻	12716.76	1	75	169.56	104.09.10	繼承	43441 臺中市龍井區	陳 獻		公司共有 1/25
		陳 獻 合計				169.56						
21	藝術段	691 陳 君	12716.76	116	3675	401.40	97.09.19	買賣	43649 台中市清水區	陳 君代		
		陳 君 合計				401.40						
22	藝術段	691 陳 暉	12716.76	12	150	1,017.34	92.06.30	買賣	43452 台中市龍井區	陳 暉		
		陳 暉 合計				1,017.34						
23	藝術段	687 陳 全	1633.00	1	1	1,633.00	89.01.29	贈與	43441 台中市龍井區	陳 全		
		陳 全 合計				1,633.00						
24	藝術段	691 陳 杰	12716.76	2	70	363.34	105.01.27	贈與	43446 台中市龍井區	陳 杰		
		陳 杰 合計				363.34						
25	藝術段	691 陳 佐	12716.76	117	3675	404.86	97.09.19	買賣	43649 台中市清水區	陳 佐		
		陳 佐 合計				404.86						

編號	地段	地號	所有權人姓名	積本面積 (m ²)	分子	分母	納入重劃持分面積(m ²)	登記(取得)日期	登記(取得)原因	地址	出席簽到 (含領具選票、議決單)	聯絡電話	備註
26	藝術段	689	陳誌	751.65	285	1000	214.22	94.07.20	買賣	52241 彰化縣田尾鄉			與正本相符
	藝術段	691	陳誌	12716.76	3	70	545.00	93.09.15	贈與				
			陳誌 合計				759.22						
27	藝術段	691	陳岑	12716.76	2	140	181.67	93.09.15	贈與	52242 彰化縣田尾鄉			
			陳岑 合計				181.67						
28	東海段	756	陳銘	485.66	1	6	80.94	89.09.05	贈與	43441 台中市龍井區	陳銘		
	東海段	758	陳銘	4481.14	1	6	746.86	89.09.05	贈與				
			陳銘 合計				827.80						
29	藝術段	691	陳鵬	12716.76	1	25	508.67	90.09.24	贈與	43441 台中市龍井區	陳鵬		
			陳鵬 合計				508.67						
30	藝術段	691	陳烈	12716.76	2	70	363.34	94.08.24	買賣	43446 台中市龍井區	陳烈		
			陳烈 合計				363.34						
31	藝術段	691	陳正	12716.76	1	25	508.67	90.09.24	贈與	43441 台中市龍井區	陳正		
			陳正 合計				508.67						
32	藝術段	691	陳雄	12716.76	1	25	508.67	90.09.24	贈與	40763 台中市西屯區	陳雄		
			陳雄 合計				508.67						
33	藝術段	691	陳聰	12716.76	1	25	508.67	90.09.24	贈與	43441 台中市龍井區	陳聰		
			陳聰 合計				508.67						
34	藝術段	688	陳源	970.00	1	27	35.93	90.04.27	分割繼承	25142 新北市淡水區			
			陳源 合計				35.93						
35	藝術段	741	陳郭文	3710.60	1	3	1,236.87	91.02.01	買賣	40764 台中市西屯區	陳郭文		
			陳郭文 合計				1,236.87						
36	藝術段	741	陳山	3710.60	1	6	618.43	103.11.18	夫妻贈與	43442 台中市龍井區	陳山		
			陳山 合計				618.43						
37	藝術段	688	陳堉	970.00	1	9	107.78	97.04.08	買賣	43446 台中市龍井區	陳堉		
	藝術段	689	陳堉	751.65	430	1000	323.21	80.09.11	買賣				
	藝術段	690	陳堉	317.51	1	1	317.51	80.09.11	買賣				
			陳堉 合計				748.50						
38	藝術段	688	陳德	970.00	9	90	97.00	99.11.04	買賣	43452 台中市龍井區	陳德		
	藝術段	691	陳德	12716.76	9	150	763.01	92.06.30	贈與				
			陳德 合計				860.01						

編號	地段	地號	所有權人姓名	騰本面積 (m ²)	分子	分母	納入重劃持分面積(m ²)	登記(取得)日期	登記(取得)原因	地址	出席簽到 (含領具選票、議決單)	聯絡電話	備註
39	東海段	756	陳明	485.66	1	6	80.94	89.09.05	贈與	43441 台中市龍井區			與正本相符
	東海段	758	陳明	4481.14	1	6	746.86	89.09.05	贈與				
			陳明 合計				827.80						
40	東海段	756	陳堂	485.66	1	6	80.94	89.09.05	贈與	43441 台中市龍井區			
	東海段	758	陳堂	4481.14	1	6	746.86	89.09.05	贈與				
			陳堂 合計				827.80						
41	藝術段	688	陳銘	970.00	9	270	32.33	90.04.27	分割繼承	25141 新北市淡水區			
			陳銘 合計				32.33						
42	藝術段	691	陳... 記	12716.76	2	140	181.67	93.09.15	贈與	52242 彰化縣田尾鄉			
			陳... 妃 合計				181.67						
43	藝術段	688	詹鈞	970.00	31	270	111.37	103.09.23	買賣	406 臺中市北屯區			
			詹鈞 合計				111.37						
44	藝術段	688	廖... 錫	970.00	24	90	258.67	105.12.22	夫妻贈與	43452 台中市龍井區			
	藝術段	691	廖... 錫	12716.76	12	150	1,017.34	105.12.22	夫妻贈與				
			廖... 錫 合計				1,276.01						
45	東海段	757	蔡仙	1440.85	3	4	1,080.64	95.08.17	買賣	43649 台中市清水區			
	藝術段	691	蔡仙	12716.76	74	1225	768.20	102.07.26	買賣				
			蔡仙 合計				1,848.83						
46	東海段	757	戴薛霞	1440.85	29	160	261.15	95.08.17	買賣	11058 臺北市信義區			
			戴薛霞 合計				261.15						
47	東海段	755	台灣糖業股份有限公司	2624.51	1	1	2,624.51	46.08.12	買賣	70176 臺南市東區			
			台灣糖業股份有限公司 合計				2,624.51						
48	藝術段	909	中華民國	120.61	1	1	120.61	106.09.01	第一次登記	40358 台中市西區			國有財產署 未登記
	未登記	-	預估	-	-	24.75	-	-					
			中華民國 合計				145.36						
合計						32,299.72				扣除未登記地(24.75m ²)約為 32274.97m ²			

註:本擬辦重劃區會員總人數為48人(公有土地1人-中華民國[國有財產署]、私有土地47人)。全區細部計畫土地總面積約32,299.72m²(含未登記地約24.75m²)，若扣除未登記地，本擬辦重劃區面積包括公有土地120.61m²、私有土地32,154.36m²，合計擬辦重劃區面積約32,274.97m²。

編號	地址	所有權人	騰本面積 (m ²)	分子	分母	納入重劃持分面積(m ²)	登記(取得)日期	登記(取得)原因	地址	出席簽到 (含領具選票、議決單)	聯絡電話	備註
其他列席單位												
	臺中市政府											與正本相符
	臺中市政府											
	龍井區公所											
	龍井區公所											
	龍井區東海里里長辦公處									陳華		
	東海藝城開發有限公司									陳時	陳坤	
	天誠開發顧問有限公司									趙程		
	天誠開發顧問有限公司									林文		
	天誠開發顧問有限公司											

