

中華民國 112 年度

臺中市總預算

臺中市政府地政局主管

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金附屬單位預算

(非營業部分)

臺中市政府地政局 編

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

目 次

中 華 民 國 112 年 度

一、業務計畫及預算說明.....	1
二、預算主要表	
(一)、基金來源、用途及餘絀預計表.....	7
(二)、現金流量預計表.....	8
三、預算明細表	
(一)、基金來源明細表.....	9
(二)、基金用途明細表.....	11
四、預算附表	
(一)、單位(或計畫)成本分析表.....	14
五、預算參考表	
(一)、5年來主要業務計畫分析表.....	15
(二)、各項費用彙計表.....	16
(三)、基金來源、用途及餘絀預計彙計表.....	20
(四)、現金流量預計彙計表.....	24
(五)、預計平衡彙計表.....	28
六、附錄	
(一)、預計平衡表.....	32
(二)、市議會審議110年度臺中市總預算案附屬單位預算所提決議及 附帶決議辦理情形報告表.....	33

一、業務計畫及預算說明

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨及願景

為辦理已辦竣土地所有權人自辦市地重劃地區管理維護，依據臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金自治條例規定設立臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金。

二、施政重點

依本府核定自辦市地重劃區重劃工程費用之 5% 作為主要基金來源，辦理自辦重劃區域公共設施管理維護業務，各區專款專用。

三、組織概況

本基金之主管機關為臺中市政府地政局。

四、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，特定收入來源供特殊用途之特別收入基金，並編製附屬單位預算。

貳、業務計畫：

單位：新臺幣千元

一、基金來源

來源別	本年度預算數	實施內容
徵收及依法分配收入	25,469	西屯、南屯區辰億自辦市地重劃地區提繳收入。
財產收入	87	利息收入包括南屯區建功、潭子區大新、太平區泓大、太平區福億、潭子區僑忠、太平區泓成、太平區泓福、東勢區下

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

		新庄、沙鹿區沙鹿火車站西側、南屯區新八、潭子區弘富、烏日區中和紡織及西屯、南屯區辰億自辦市地重劃地區。
--	--	---

二、基金用途

業務計畫	本年度預算數	實施內容
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,341	為印刷裝訂費與重劃區內公共設施清潔及管理維護經費。
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	75	為重劃區內公共設施清潔及管理維護經費。
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	170	為重劃區內公共設施清潔及管理維護經費。
潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,170	為重劃區內公共設施清潔及管理維護經費。
東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	701	為重劃區內公共設施清潔及管理維護經費。
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重	1,880	為重劃區內公共設施清潔及管理維護經費。

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

劃地區管理 維護計畫		
潭子區弘富 自辦市地重 劃地區管理 維護計畫	1,000	為重劃區內公共設施清潔及 管理維護經費。

參、預算概要

三、基金來源及用途之預計

- (一) 本年度基金來源 2,555 萬 6 千元，較上年度預算數 808 萬 1 千元，增加 1,747 萬 5 千元，約 216.25%，主要係西屯、南屯區辰億自辦市地重劃地區，依本府核定重劃區重劃工程費用之 5% 提繳收入較多所致。
- (二) 本年度基金用途 633 萬 7 千元，較上年度預算數 335 萬 9 千元，增加 297 萬 8 千元，約 88.66%，主要係本府環境保護局、警察局與本市南屯區公所、太平區公所、東勢區公所、潭子區公所依需求編列公共設施管理維護經費所致。

四、基金餘絀之預計

本年度基金來源及用途相抵後，賸餘 1,921 萬 9 千元，較上年度預算數賸餘 472 萬 2 千元，增加 1,449 萬 7 千元，約 307.01%，備供以後年度財源。

肆、以前年度計畫實施成果概述

一、前 (110) 年度計畫實施成果概述

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

業務計畫	實施概況	實施成果
徵收及依法分配收入	依本府核定自辦市地重劃區重劃工程費用之 5%，提撥繳入作為區內公共設施管理維護經費。	110 年度預算數 7,675 萬元，決算數 0 元，係因南屯區新八自辦市地重劃區工程預計進度與實際執行進度有所落差，故尚未依本府核定重劃區重劃工程費用之 5%提撥繳入作為區內公共設施管理維護經費。
財產收入	為本基金增加利息收入。	110 年度預算數 10 萬 7 千元，決算數 2 萬 2 千元，執行率 20.56%。主要係利息收入依實際收入金額列帳。
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	完成公共設施管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	110 年度預算數 140 萬元，決算數 139 萬 9 千元，執行率 99.93%，係依業務實際需要動支。
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	完成公共設施管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	110 年度預算數 17 萬 9 千元，決算數 17 萬 9 千元，執行率 100.00%。
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	完成公共設施管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	110 年度預算數 34 萬元，決算數 34 萬元，執行率 100.00%。

二、上年度已過期間 (111 年 1 月 1 日至 5 月 31 日止)計畫實施

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

成果概述

業務計畫	實施概況	實施成果
徵收及依法分配收入	依本府核定重劃區重劃工程費用之 5%，提撥繳入作為區內公共設施管理維護經費。	111 年度預算數 800 萬 5 千元，1-5 月執行數 0 元，係烏日區中和紡織自辦市地重劃區提撥工程費用 5%尚未繳入。
財產收入	為本基金增加利息收入。	111 年度預算數 7 萬 6 千元，1-5 月執行數 0 元，係利息收入依實際收入金額列帳。
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	完成公共設施管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	111 年度預算數 163 萬元，1-5 月執行數 3 千元，較分配預算數減少 7 千元，係該地區環境清潔維護費用及印製本基金 110 年度決算書費用依業務實際需要動支。
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	完成公共設施管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	111 年度預算數 14 萬 4 千元，1-5 月執行數 0 元，係該地區環境清潔維護費用依業務實際需要動支。
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	完成公共設施管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	111 年度預算數 124 萬元，1-5 月執行數 0 萬元，較分配預算數減少 34 萬元，係該地區公共設施維護及環境清潔維護費用依業務實際需要動支。
太平區泓成	完成公共設施	111 年度預算數 20 萬元，1-5

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

自辦市地重劃地區管理維護計畫	管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	月執行數 0 萬元，較分配預算數減少 20 萬元，係該地區公共設施維護費用依業務實際需要動支。
太平區泓福自辦市地重劃地區管理維護計畫	完成公共設施管理維護工程件數/自辦市地重劃區。	111 年度預算數 14 萬 5 千元，1-5 月執行數 0 萬元，較分配預算數減少 14 萬 5 千元，係該地區公共設施維護費用依業務實際需要動支。

伍、其他：

南屯區新八、烏日區中和紡織自辦市地重劃地區因保固期未滿 3 年，112 年度未編列支出預算。

二、預算主要表

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

基金來源、用途及餘絀預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	項 目	本年度預算數	上年度預算數	比較增減(-)
5,819	基金來源	25,556	8,081	17,475
-	徵收及依法分配收入	25,469	8,005	17,464
-	其他徵收及依法分配收入	25,469	8,005	17,464
22	財產收入	87	76	11
22	利息收入	87	76	11
5,797	其他收入	-	-	-
5,797	雜項收入	-	-	-
1,918	基金用途	6,337	3,359	2,978
1,399	南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,341	1,630	-289
179	潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	75	144	-69
340	太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	170	1,240	-1,070
-	潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,170	-	1,170
-	太平區泓成自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	200	-200
-	太平區泓福自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	145	-145
-	東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	701	-	701
-	沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,880	-	1,880
-	潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,000	-	1,000
3,902	本期賸餘(短絀)	19,219	4,722	14,497
50,517	期初基金餘額	59,142	130,487	-71,345
-	解繳公庫	-	-	-
54,418	期末基金餘額	78,361	135,209	-56,848

註：1.前年度決算數尚未審定；上年度預算數為法定預算數。以下各表同。

2.百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

現金流量預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	19,219	
業務活動之淨現金流入（流出）	19,219	
其他活動之現金流量		
其他活動之淨現金流入（流出）	-	
現金及約當現金之淨增（淨減）	19,219	
期初現金及約當現金	59,142	
期末現金及約當現金	78,361	

三、預算明細表

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

基金來源明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
徵收及依法分配收入		-		25,469	
其他徵收及依法分配收入		-		25,469	
自辦重劃提繳收入	區	-		25,469	
西屯、南屯區辰億自辦市地重劃地區管理維護計畫		-		25,469	依據臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金自治條例第5條第1項第1款規定，本基金來源為本府核定重劃區重劃工程費用之5%，西屯、南屯區辰億自辦市地重劃會繳入。(預估總工程509,370,000元*5%=25,468,500元)千元進位500元。
財產收入		-		87	
利息收入		-		87	
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		4	利息收入。 7,293,729元*0.05%=3,646元。 千元進位354元。
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		1	利息收入。 577,681元*0.05%=288元。 千元進位712元。
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		3	利息收入。 5,184,804元*0.05%=2,592元。 千元進位408元。
太平區福億自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		3	利息收入。 4,131,000元*0.05%=2,065元。 千元進位935元。
潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		4	利息收入。 7,430,693元*0.05%=3,715元。 千元進位285元。
太平區泓成自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		4	利息收入。 7,671,900元*0.05%=3,835元。 千元進位165元。
太平區泓福自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		1	利息收入。 736,522元*0.05%=368元。 千元進位632元。
東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		2	利息收入。 3,506,636元*0.05%=1,753元。 千元進位247元。
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		5	利息收入。 9,524,168元*0.05%=4,762元。 千元進位238元。
南屯區新八自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		39	利息收入。 76,750,000元*0.05%=38,375元。 千元進位625元。
潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-		3	利息收入。 5,001,665元*0.05%=2,500元。 千元進位500元。

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

基金來源明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
烏日區中和紡織自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-			5 利息收入。 8,004,996元*0.05%=4,002元。 千元進位998元。
西屯、南屯區辰億自辦市地重劃地區管理維護計畫	區	-			13 利息收入。 25,468,500元*0.05%=12,734元。 千元進位266元。
總 計					25,556

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業務計畫及用途別科目	本年度預算數	上年度預算數	計畫內容說明
1,399	南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,341	1,630	
1,399	南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,341	1,630	
1,399	服務費用	1,341	1,630	
19	印刷裝訂與廣告費	20	20	
19	印刷及裝訂費	20	20	預、決算書及相關表格印刷裝訂費。
1,380	一般服務費	1,321	1,610	
1,380	代理(辦)費	1,321	1,610	1.環境保護局: 南屯區建功自辦市地重劃區環境清潔維護計畫400,000元。 (1)環保清潔工薪資、勞保、健保費等355,716元。 (2)購置清掃用具、反光背心安全裝備(含工作服、雨鞋、安全鞋、口罩、手套等),以及辦理意外險等費用44,284元。 2.南屯區公所: 南屯區建功自辦市地重劃區-春安里活動中心無障礙設施改善計畫921,000元。
179	潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	75	144	
179	潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	75	144	
179	服務費用	75	144	
179	一般服務費	75	144	
179	代理(辦)費	75	144	環境保護局: 潭子區大新自辦市地重劃區周邊道路清潔維護計畫75,000元。
340	太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	170	1,240	
340	太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	170	1,240	
340	服務費用	170	1,240	
340	一般服務費	170	1,240	
340	代理(辦)費	170	1,240	環境保護局: 太平區泓大自辦市地重劃區環境清潔維護計畫170,000元。 清掃工具及環境衛生用品等費用。
-	潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,170	-	
-	潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	1,170	-	

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度預算數	上年度預算數	計畫內容說明
-	服務費用	1,170	-	
-	一般服務費	1,170	-	
-	代理(辦)費	1,170	-	
-	太平區泓成自辦市地重劃地區 管理維護計畫	-	200	1.環境保護局： 潭子區僑忠自辦市地重劃區周邊道路 清潔維護計畫170,000元。 2.警察局： 潭子區僑忠自辦市地重劃區治安要點 錄影監視系統建置計畫1,000,000元 。
-	太平區泓成自辦市地重劃地 區管理維護計畫	-	200	
-	服務費用	-	200	
-	一般服務費	-	200	
-	代理(辦)費	-	200	
-	太平區泓福自辦市地重劃地區 管理維護計畫	-	145	
-	太平區泓福自辦市地重劃地 區管理維護計畫	-	145	
-	服務費用	-	145	
-	一般服務費	-	145	
-	代理(辦)費	-	145	
-	東勢區下新庄自辦市地重劃地 區管理維護計畫	701	-	東勢區公所： 東勢區下新庄自辦市地重劃區內道路 交通號誌及景觀照明等維護計畫 701,000元。
-	東勢區下新庄自辦市地重劃 地區管理維護計畫	701	-	
-	服務費用	701	-	
-	一般服務費	701	-	
-	代理(辦)費	701	-	
-	沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市 地重劃地區管理維護計畫	1,880	-	1.環境保護局： 沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃 區環境清潔維護計畫1,380,000元。
-	沙鹿區沙鹿火車站西側自辦 市地重劃地區管理維護計畫	1,880	-	
-	服務費用	1,880	-	
-	一般服務費	1,880	-	
-	代理(辦)費	1,880	-	

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

基金用途明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	業 務 計 畫 及 用 途 別 科 目	本年度預算數	上年度預算數	計 畫 內 容 說 明
	- 潭子區弘富自辦市地重劃地區 管理維護計畫	1,000		2.警察局： 沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃 區治安要點錄影監視系統建置計畫 500,000元。
	- 潭子區弘富自辦市地重劃地 區管理維護計畫	1,000		
	- 服務費用	1,000		
	- 一般服務費	1,000		
	- 代理（辦）費	1,000		1.環境保護局： 潭子區弘富自辦市地重劃區周邊道路 清潔維護計畫160,000元。 2.警察局： 潭子區弘富自辦市地重劃區治安要點 錄影監視系統建置計畫500,000元。 3.潭子區公所： 潭子區弘富自辦市地重劃區道路及附 屬設施維護計畫340,000元。
1,918	總 計	6,337	3,359	

本 頁 空 白

四、預算附表

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

單位(或計畫)成本分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

計 畫 別	單 位	單位成本(元) 或平均利(費)率	數 量	預 算 數	說 明
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫		-	-	1,341	
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	1,341	支應業務基本開支(如印刷及裝訂費)、辦理自辦市地重劃區公共設施維護管理等相關經費(單位成本確實無法衡量)。
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫		-	-	75	
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	75	辦理自辦市地重劃區公共設施維護管理等相關經費(單位成本確實無法衡量)。
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫		-	-	170	
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	170	辦理自辦市地重劃區公共設施維護管理等相關經費(單位成本確實無法衡量)。
潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫		-	-	1,170	
潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	1,170	辦理自辦市地重劃區公共設施維護管理等相關經費(單位成本確實無法衡量)。
東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫		-	-	701	
東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	701	辦理自辦市地重劃區公共設施維護管理等相關經費(單位成本確實無法衡量)。
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫		-	-	1,880	
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	1,880	辦理自辦市地重劃區公共設施維護管理等相關經費(單位成本確實無法衡量)。
潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫		-	-	1,000	
潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	1,000	辦理自辦市地重劃區公共設施維護管理等相關經費(單位成本確實無法衡量)。
合 計		-	-	6,337	

本 頁 空 白

五、預算參考表

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金
5年來主要業務計畫分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
本年度預算數					
南屯區建功自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	1,341	
潭子區大新自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	75	
太平區泓大自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	170	
潭子區僑忠自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	1,170	
東勢區下新庄自辦市地重劃地 區管理維護計畫	千元	-	-	701	
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市 地重劃地區管理維護計畫	千元	-	-	1,880	
潭子區弘富自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	1,000	
上年度預算數					
南屯區建功自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	1,630	
潭子區大新自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	144	
太平區泓大自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	1,240	
太平區泓成自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	200	
太平區泓福自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	145	
前年度決算數					
南屯區建功自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	1,399	
潭子區大新自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	179	
太平區泓大自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	340	
109年度決算數					
南屯區建功自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	1,497	
潭子區大新自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	-	
太平區泓大自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	170	
108年度決算數					
南屯區建功自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	19	
潭子區大新自辦市地重劃地區 管理維護計畫	千元	-	-	-	

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年		
			合計	南屯區建功自辦市地 重劃地區管理維護計畫	潭子區大新自辦市地 重劃地區管理維護計畫
1,918	3,359	服務費用	6,337	1,341	75
19	20	印刷裝訂與廣告費	20	20	-
19	20	印刷及裝訂費	20	20	-
1,899	3,339	一般服務費	6,317	1,321	75
1,899	3,339	代理(辦)費	6,317	1,321	75
1,918	3,359	合計	6,337	1,341	75

彙計表

112年度

單位：新臺幣千元

度		預		算		數	
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	太平區泓成自辦市地重劃地區管理維護計畫	太平區泓福自辦市地重劃地區管理維護計畫	東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫		
170	1,170	-	-	701	1,880		
-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-		
170	1,170	-	-	701	1,880		
170	1,170	-	-	701	1,880		
170	1,170	-	-	701	1,880		

各項費用

中華民國

本 年 度					
潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫					
1,000					
-					
-					
1,000					
1,000					
1,000	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金
基金來源、用途及餘絀預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	南屯區建功自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	潭子區大新自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	太平區泓大自辦 市地重劃地區管 理維護計畫
基金來源	25,556	4	1	3
徵收及依法分配收入	25,469	-	-	-
其他徵收及依法分配收入	25,469	-	-	-
自辦重劃提繳收入	25,469	-	-	-
財產收入	87	4	1	3
利息收入	87	4	1	3
基金用途	6,337	1,341	75	170
南屯區建功自辦市地重劃 地區管理維護計畫	1,341	1,341	-	-
潭子區大新自辦市地重劃 地區管理維護計畫	75	-	75	-
太平區泓大自辦市地重劃 地區管理維護計畫	170	-	-	170
潭子區僑忠自辦市地重劃 地區管理維護計畫	1,170	-	-	-
東勢區下新庄自辦市地重劃 地區管理維護計畫	701	-	-	-
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦 市地重劃地區管理維護計畫	1,880	-	-	-
潭子區弘富自辦市地重劃 地區管理維護計畫	1,000	-	-	-
本期賸餘(短絀)	19,219	-1,337	-74	-167
期初基金餘額	59,142	7,299	579	5,189
解繳公庫	-	-	-	-
期末基金餘額	78,361	5,962	505	5,022

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金
基金來源、用途及餘絀預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	太平區福億自辦市地重劃地區管理維護計畫	潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	太平區泓成自辦市地重劃地區管理維護計畫	太平區泓福自辦市地重劃地區管理維護計畫
基金來源	3	4	4	1
徵收及依法分配收入	-	-	-	-
其他徵收及依法分配收入	-	-	-	-
自辦重劃提繳收入	-	-	-	-
財產收入	3	4	4	1
利息收入	3	4	4	1
基金用途	-	1,170	-	-
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	1,170	-	-
東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
本期賸餘(短絀)	3	-1,166	4	1
期初基金餘額	4,134	7,435	7,676	738
解繳公庫	-	-	-	-
期末基金餘額	4,137	6,269	7,680	739

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金
基金來源、用途及餘絀預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫	南屯區新八自辦市地重劃地區管理維護計畫	潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫
基金來源	2	5	39	3
徵收及依法分配收入	-	-	-	-
其他徵收及依法分配收入	-	-	-	-
自辦重劃提繳收入	-	-	-	-
財產收入	2	5	39	3
利息收入	2	5	39	3
基金用途	701	1,880	-	1,000
南屯區建功自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
潭子區大新自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
太平區泓大自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
潭子區僑忠自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	-
東勢區下新庄自辦市地重劃地區管理維護計畫	701	-	-	-
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	1,880	-	-
潭子區弘富自辦市地重劃地區管理維護計畫	-	-	-	1,000
本期賸餘(短絀)	-699	-1,875	39	-997
期初基金餘額	3,509	9,529	39	5,005
解繳公庫	-	-	-	-
期末基金餘額	2,810	7,654	78	4,008

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金
基金來源、用途及餘絀預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	烏日區中和紡織 自辦市地重劃地 區管理維護計畫	西屯、南屯區辰 億自辦市地重劃 地區管理維護計 畫		
基金來源	5	25,482		
徵收及依法分配收入	-	25,469		
其他徵收及依法分配收入	-	25,469		
自辦重劃提繳收入	-	25,469		
財產收入	5	13		
利息收入	5	13		
基金用途	-	-		
南屯區建功自辦市地重劃 地區管理維護計畫	-	-		
潭子區大新自辦市地重劃 地區管理維護計畫	-	-		
太平區泓大自辦市地重劃 地區管理維護計畫	-	-		
潭子區僑忠自辦市地重劃 地區管理維護計畫	-	-		
東勢區下新庄自辦市地重劃 地區管理維護計畫	-	-		
沙鹿區沙鹿火車站西側自辦 市地重劃地區管理維護計畫	-	-		
潭子區弘富自辦市地重劃 地區管理維護計畫	-	-		
本期賸餘(短絀)	5	25,482		
期初基金餘額	8,010	-		
解繳公庫	-	-		
期末基金餘額	8,015	25,482		

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

現金流量預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	南屯區建功自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	潭子區大新自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	太平區泓大自辦 市地重劃地區管 理維護計畫
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	19,219	-1,337	-74	-167
賸餘（短絀）	19,219	-1,337	-74	-167
業務活動之淨現金流 入(流出)	19,219	-1,337	-74	-167
其他活動之現金流量				
其他活動之現金流入 (流出)	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨 減)	19,219	-1,337	-74	-167
期初現金及約當現金	59,142	7,299	579	5,189
期末現金及約當現金	78,361	5,962	505	5,022

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

現金流量預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	太平區福億自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	潭子區僑忠自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	太平區泓成自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	太平區泓福自辦 市地重劃地區管 理維護計畫
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	3	-1,166	4	1
賸餘（短絀）	3	-1,166	4	1
業務活動之淨現金流 入(流出)	3	-1,166	4	1
其他活動之現金流量				
其他活動之現金流入 (流出)	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨 減)	3	-1,166	4	1
期初現金及約當現金	4,134	7,435	7,676	738
期末現金及約當現金	4,137	6,269	7,680	739

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

現金流量預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	東勢區下新庄自 辦市地重劃地區 管理維護計畫	沙鹿區沙鹿火車 站西側自辦市地 重劃地區管理維 護計畫	南屯區新八自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	潭子區弘富自辦 市地重劃地區管 理維護計畫
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	-699	-1,875	39	-997
賸餘（短絀）	-699	-1,875	39	-997
業務活動之淨現金流 入(流出)	-699	-1,875	39	-997
其他活動之現金流量				
其他活動之現金流入 (流出)	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨 減)	-699	-1,875	39	-997
期初現金及約當現金	3,509	9,529	39	5,005
期末現金及約當現金	2,810	7,654	78	4,008

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

現金流量預計彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	烏日區中和紡織 自辦市地重劃地 區管理維護計畫	西屯、南屯區辰 億自辦市地重劃 地區管理維護計 畫		
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	5	25,482		
賸餘（短絀）	5	25,482		
業務活動之淨現金流 入(流出)	5	25,482		
其他活動之現金流量				
其他活動之現金流入 (流出)	-	-		
現金及約當現金之淨增(淨 減)	5	25,482		
期初現金及約當現金	8,010	-		
期末現金及約當現金	8,015	25,482		

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

預計平衡彙計表

中華民國112年12月31日

單位:新臺幣千元

科 目	合 計	南屯區建功自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	潭子區大新自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	太平區泓大自辦 市地重劃地區管 理維護計畫
資產	78,361	5,962	505	5,022
流動資產	78,361	5,962	505	5,022
現金	78,361	5,962	505	5,022
銀行存款	78,361	5,962	505	5,022
資產總額	78,361	5,962	505	5,022
負債	-	-	-	-
基金餘額	78,361	5,962	505	5,022
基金餘額	78,361	5,962	505	5,022
基金餘額	78,361	5,962	505	5,022
累積餘額	78,361	5,962	505	5,022
負債及基金餘額合計	78,361	5,962	505	5,022

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

預計平衡彙計表

中華民國112年12月31日

單位:新臺幣千元

科 目	太平區福億自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	潭子區僑忠自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	太平區泓成自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	太平區泓福自辦 市地重劃地區管 理維護計畫
資產	4,137	6,269	7,680	739
流動資產	4,137	6,269	7,680	739
現金	4,137	6,269	7,680	739
銀行存款	4,137	6,269	7,680	739
資產總額	4,137	6,269	7,680	739
負債	-	-	-	-
基金餘額	4,137	6,269	7,680	739
基金餘額	4,137	6,269	7,680	739
基金餘額	4,137	6,269	7,680	739
累積餘額	4,137	6,269	7,680	739
負債及基金餘額合計	4,137	6,269	7,680	739

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

預計平衡彙計表

中華民國112年12月31日

單位:新臺幣千元

科 目	東勢區下新庄自 辦市地重劃地區 管理維護計畫	沙鹿區沙鹿火車 站西側自辦市地 重劃地區管理維 護計畫	南屯區新八自辦 市地重劃地區管 理維護計畫	潭子區弘富自辦 市地重劃地區管 理維護計畫
資產	2,810	7,654	78	4,008
流動資產	2,810	7,654	78	4,008
現金	2,810	7,654	78	4,008
銀行存款	2,810	7,654	78	4,008
資產總額	2,810	7,654	78	4,008
負債	-	-	-	-
基金餘額	2,810	7,654	78	4,008
基金餘額	2,810	7,654	78	4,008
基金餘額	2,810	7,654	78	4,008
累積餘額	2,810	7,654	78	4,008
負債及基金餘額合計	2,810	7,654	78	4,008

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

預計平衡彙計表

中華民國112年12月31日

單位:新臺幣千元

科 目	烏日區中和紡織 自辦市地重劃地 區管理維護計畫	西屯、南屯區辰 億自辦市地重劃 地區管理維護計 畫		
資產	8,015	25,482		
流動資產	8,015	25,482		
現金	8,015	25,482		
銀行存款	8,015	25,482		
資產總額	8,015	25,482		
負債	-	-		
基金餘額	8,015	25,482		
基金餘額	8,015	25,482		
基金餘額	8,015	25,482		
累積餘額	8,015	25,482		
負債及基金餘額合計	8,015	25,482		

本 頁 空 白

六、附錄

臺中市政府地政局
臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

預計平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年12月31日 實 際 數	科 目	112年12月31日 預 計 數	111年12月31日 預 計 數	比較增減
54,418	資產	78,361	59,142	19,219
54,418	流動資產	78,361	59,142	19,219
54,418	現金	78,361	59,142	19,219
54,418	銀行存款	78,361	59,142	19,219
54,418	資產總額	78,361	59,142	19,219
54,418	基金餘額	78,361	59,142	19,219
54,418	基金餘額	78,361	59,142	19,219
54,418	基金餘額	78,361	59,142	19,219
54,418	累積餘額	78,361	59,142	19,219
54,418	負債及基金餘額合計	78,361	59,142	19,219

臺中市政府地政局

臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金

市議會審議 111 年度臺中市總預算案附屬單位預算所提決議及附帶決議
辦理情形報告表

中華民國 111 年度

決 議 及 附 帶 決 議 項 次	內 容	辦 理 情 形
一、	通案決議部份：無	
二、	各委員會審查決議部分： <ol style="list-style-type: none"> 1. 收入部份：照案通過。 2. 支出部分：照案通過。 3. 附帶決議：請市政府依本會 109 年度總預算審議之附帶決議，確實檢討評估自辦市地重劃區重劃工程費用提撥 5% 作為「臺中市自辦市地重劃地區管理維護基金」主要基金來源，是否足以因應後續管理維護所需，並檢討相關法規。 	遵照辦理。 遵照辦理。 本局業以 111 年 1 月 17 日府授地劃一字第 1110007108 號函送議會及議員在案，並依本市議會決議研議辦理。