臺中市政府地政局

中 華 民 國103年 度

單　　位　　決　　算

（103年1月1日至103年12月31日）

臺中市政府地政局

目　　次

一、總說明 ……第 01 頁至第 07 頁

二、主要表

(一)歲入來源別決算表……第 08 頁至第 13 頁

(二)歲出機關別決算表……第 14 頁至第 21 頁

(三)重大計畫執行績效報告表……第 22 頁至第 23 頁

(四)以前年度歲入轉入數決算表……第 24 頁至第 25 頁

(五)以前年度歲出轉入數決算表……第 26 頁至第 27 頁

(六)歲入類平衡表……第 28 頁至第 28 頁

(七)經費類平衡表……第 29 頁至第 29 頁

(八)中程資本支出決算表……第 30 頁至第 31 頁

三、附屬表

(一)歲入類現金出納表……第 32 頁至第 32 頁

(二)經費類現金出納表……第 33 頁至第 33 頁

(三)歲入納庫數明細表……第 34 頁至第 34 頁

(四)應納庫款明細表……第 35 頁至第 36 頁

(五)歲出人事費明細表……第 37 頁至第 38 頁

(六)歲出用途別科目分析表……第 39 頁至第 40 頁

(七)平衡表各科目明細表(歲入類)……第 41 頁至第 41 頁

(八)平衡表各科目明細表(經費類)……第 42 頁至第 42 頁

(九)財產目錄……第 43 頁至第 43 頁

(十)珍貴動產、不動產目錄總表……第 44 頁至第 44 頁

(十一)歲出剔除經費明細表……第 45 頁至第 45 頁

(十二)歲入保留數(或未結清數)分析表……第 46 頁至第 47 頁

(十三)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表……第 48 頁至第 49 頁

(十四)歲出保留數(或未結清數)分析表……第 50 頁至第 51 頁

(十五)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表……第 52 頁至第 52 頁

(十六)退還以前各年度歲入款明細表……第 53 頁至第 53 頁

(十七)經費賸餘未解庫款明細表……第 54 頁至第 54 頁

(十八)計畫停辦原因分析表……第 55 頁至第 55 頁

四、其他附表

(一)歲出資本支出分析表……第 56 頁至第 57 頁

(二)獎補助及捐助經費報告表……第 58 頁至第 59 頁

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表……第 60 頁至第 60 頁

(四)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表……第 61 頁至第 61 頁

(五)歲出按職能及經濟性綜合分類表……第 62 頁至第 63 頁

(六)接受補助計畫收支報告表……第 64 頁至第 65 頁

臺中市政府地政局

目　　次

(七)中央補助款代收代付明細表……第 66 頁至第 67 頁
(八)補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表……第 68 頁至第 69 頁
(九)委託辦理計畫（事項）經費報告表……第 70 頁至第 73 頁
(十)出國計畫執行情形報告表……第 74 頁至第 75 頁
(十一)赴大陸計畫執行情形報告表……第 76 頁至第 77 頁
(十二)對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表……第 78 頁至第 79 頁
(十三)對各部門捐助財團法人之效益評估表……第 80 頁至第 81 頁
(十四)市議會審議通過 103 年度臺中市地方總預算案(含追加減)所提
審議意見辦理情形報告表……第 82 頁至第 82 頁
(十五)市議會審議通過 102 年度臺中市地方總決算審核報告所提審議
意見辦理情形報告表……第 83 頁至第 83 頁
(十六)、台灣電力股份有限公司協助金執行概況表……第 84 頁至第 84 頁

臺中市政府地政局

總　　說　　明

中華民國 103 年度

一、本機關主要職掌：

本局前身於臺灣省轄市時期隸屬市政府地政科，民國 34 年本市改制為省轄市，和民政科之地政股擴編為地政科，民國 50 年 8 月 1 日臺中市政府依「臺中市政府組織規程」，重新調整組織與編制。後因原有行政組織已不能負荷地方實際情形與需要，將地政科升格為地政局，民國 97 年依地方制度法改制為地政處，民國 98 年 7 月 2 日正式通過臺中縣市合併改制案，並於 99 年 12 月 25 日改制為直轄市，升格後改名為臺中市政府地政局。

二、施政計畫實施狀況及績效：

(一)施政計畫重點及執行成果：

1、強化地籍管理並執行地籍清理作業，改進土地登記業務，列冊管理未辦理繼承登記之土地及建物資料，確保民眾產權，提升為民服務品質。

2、辦理 103 年公告土地現值作業、地價基準地選定與查估作業、土地徵收補償市價查估作業、都市地區地價指數等地價業務工作。

3、受理不動產服務業之申請許可、開業及異動登記，加強不動產估價師、不動產經紀業者與經紀人員及地政士之管理及不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，健全不動產交易秩序，落實公會自治，保障消費者權益。

4、賡續辦理私有耕地三七五租約登記、國(市)有耕地管理、放租、放領國(市)有公地管理及外國人地權業務。

5、辦理非都市土地劃定使用分區及編定各種使用地，實施管制。

6、配合本市公共設施用地計畫與公共工程計畫，積極辦理私地徵收及公地撥用，加強控管並協助各用地機關依期取得土地，加速市政建設。

7、辦理市地重劃、農地重劃、農村社區土地重劃及早期農地重劃區內農水路更新改善維護業務。

8、辦理區段徵收開發及基金管理業務。

9、辦理再鑑界測量、地籍圖重測工作計畫、圖根點新建補建計畫及大臺中新框架座標系統建置等測量業務。

10、賡續辦理本市地政整合資訊系統、並積極推動地政網路便民服務。

11、辦理地政業務教育訓練與研究發展，提升專業知能，創新優質服務效能。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政-行政管理	包含一般行政業務、人員維持、會計業務、人事業務、政風業務及資訊業務	1.寄發公文、郵件郵資、影印機租賃費、電話費。2.財產管理及各項業務用軟硬體等維護。3.法令參考書籍、文具用品、帳簿、傳票、預算等用紙及印刷，各項業務用雜支。4.辦理會計、人事、政風業務等相關經費。	如期完成	
地政業務-地籍管理		辦理土地登記、地籍管理。	如期完成	
地政業務-地價管理		辦理公告土地現值作業、編製土地現值表、平均地權地價管理工作、不動產經紀業務、估價師管理。	如期完成	
地政業務-地權管理		1.辦理耕地375租約管理業務。2.辦理耕地租佃爭議調處業務。3.辦理依平均地權條例第76-78條規定終止租約收回耕地業務。4.輔導及考核區公所辦理耕地375租約業務。5.市有公地放租。6.國市有公地放領。7.國市有公地使用管理作業。	如期完成	

地政業務-地用管理		1.辦理私有土地一般徵收。 2.辦理需地單位申請撥用公地。	如期完成	
地政業務-重劃管理		1.辦理市地重劃及農地重劃等開發業務。 2.辦理已完竣重劃區各項公共設施維護。 3.辦理早期農地重劃區內農水路更新改善維護。	如期完成	
地政業務-區段徵收管理		配合都市計畫開發作業辦理區段徵收。	如期完成	
地政業務-測量管理		辦理經常性測量、再鑑界測量、農市地重劃、區段徵收及圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業計畫、地籍圖重測工作計畫等政策性測量業務。	如期完成	
地政業務-土地編定管理		土地使用編定及管制業務。	如期完成	
一般建築及設備--一般建築及設備		1.地政整合系統WEB版相關便民程式開發與外業管理作業系統建置。 2.地政整合系統WEB版後續資訊相關軟硬體擴充計畫。 3.辦理農地重劃區內農水路更新改善維護。 4.內政部營建署補助辦理「建置住宅及不動產資訊計畫」。	如期完成	

		5.建立大臺中市衛星定位測量新框架座標系統設備新建及遷移等相關費用。 6.公有出租耕地依「耕地三七五減租條例」第17條及「平均地權條例」第63、76、77條規定終止租約發放法定補償金。		

三、預算執行概況：

（一）歲入部份：

1、罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金：預算數 5,000,000 元，決算數18,270,000元，計超收13,270,000元，超收數與預算差異20%以上，係因民意高漲，檢舉案件及各單位查報案件較多，後續針對次年度罰鍰金額預算部分，擬考量前3年平均收入金額並作調整，期能避免預算數、決算數差異過大。

2、規費收入-審查費：預算數 200,000 元，決算數 208,500 元，計超收8,500元，決算數與預算數差異20%以下。

3、規費收入-證照費：預算數 891,000 元，決算數 970,500 元，計超收79,500元，決算數與預算數差異20%以下。

4、規費收入-資料使用費：預算數 89,029,000 元，決算數130,032,740元，計超收41,003,740元，決算數與預算數差異20%以上，係個資法上路，為免除民眾個資疑慮，自 104 年 2 月 2 日起新制謄本第二、三類地籍資料將部份隱匿所有權人個資。但因民間仲介業者擔憂新制上路後，所有權人個資隱匿程度將造成業務開發不便，故大量申請資料備用，造成營收大幅增加。此狀況為政策調整之突發性現象，擬觀察104年收入情形，再配合調整下一年度歲入計畫因應。

5、規費收入-服務費：預算數135,000元，決算數195,000元，計超收60,000元，決算數與預算數差異20%以上，係因透過宣導讓民眾調解可由調處解決不動產爭議，減少訟源，故申請調處案件增加所致。

6、財產收入-利息收入：預算數300,000元，決算數837,594元，

計超收 537,594 元，決算數與預算數差異 20%以上，係補償專戶、代辦經費專戶等專戶之利息收入，已於 104 年度預算編列利息收入。

7、財產收入-租金收入：預算數 5,200,000 元，決算數 7,557,653 元，計超收 2,357,653 元，決算數與預算數差異 20%以上，係積極清查經管市有耕地使用情形，將考量本年度清查情形適當修正下年度預算以符實際。

8、財產收入-廢舊物資售價：預算數 0 元，決算數 21,000 元，計超收 21,000 元，係預算未估列所致，主係報廢財產出售殘值。

9、非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫：預算數 3,800,000,000 元，決算數 3,800,000,000 元，決算數與預算數差異 20%以下。

10、上級補助收入-計畫型補助收入：預算數 24,595,000 元，決算數 22,023,128 元，計短收 2,571,872 元，決算數與預算數差異 20%以下。

11、其他收入-收回以前年度歲出：預算數 0 元，決算數 60,300,554 元，計超收 60,300,554 元，決算數與預算數差 20%以上，係因依土地法第 68 條規定提撥做損害賠償之用登記儲金，已逾規定年限於今年繳庫所致。

12、其他收入-雜項收入：預算數 984,238,000 元，決算數 841,734,724 元，計短收 142,503,276 元，決算數與預算數差異 20%以下。

13、財產收入-土地售價：預算數 0 元，決算數 21,939 元，計超收 21,939 元，決算數與預算數差異 20%以上，係市私共有之土地，經私有持分之共有人以土地法第 34 條之 1 多數決規定出售整筆土地，本局分得市有持分之土地售價款所致。

14、財產收入-非營業特種基金收回：預算數 0 元，決算數 1,000,000 元，計超收 1,000,000 元，決算數與預算數差異 20%以上，係區段徵收作業基金-廓子地區區段徵收財務結束，辦理原投資收回。

（二）歲出部份：

1、一般行政-行政管理-人員維持費：預算數 137,011,000 元，決算數 132,400,197 元，決算數與預算數差異 20%以下。

2、一般行政-行政管理--一般業務：預算數 10,227,000 元，決算數 9,793,122 元，決算數與預算數差異 20%以下。

3、一般行政-行政管理-會計業務：預算數 381,000 元，決算數 373,792 元，決算數與預算數差異 20%以下。

4、一般行政-行政管理-人事業務：預算數 1,132,000 元，決算數 968,549 元，決算數與預算數差異 20%以下。

5、一般行政-行政管理-政風業務：預算數 146,000 元，決算數 139,455 元，決算數與預算數差異 20%以下。

6、一般行政-行政管理-資訊業務：預算數 1,796,000 元，決算數 1,734,398 元，決算數與預算數差異 20%以下。

7、地政業務-地籍管理：預算數 67,422,000 元，決算數 66,390,536 元，決算數與預算數差異 20%以下。

8、地政業務-地價管理：預算數 1,404,000 元，決算數 1,378,267 元，決算數與預算數差異 20%以下。

9、地政業務-地權管理：預算數 736,000 元，決算數 734,547 元，決算數與預算數差異 20%以下。

10、地政業務-地用管理：預算數 398,000 元，決算數 389,860 元，決算數與預算數差異 20%以下。

11、地政業務-重劃管理：預算數 1,471,000 元，決算數 1,281,558 元，決算數與預算數差異 20%以下。

12、地政業務-區段徵收管理：預算數 382,000 元，決算數 360,393 元，決算數與預算數差異 20%以下。

13、地政業務-測量管理：預算數 5,573,000 元，決算數 4,934,866 元，決算數與預算數差異 20%以下。

14、地政業務-土地編定管理：預算數 654,000 元，決算數 641,265 元，決算數與預算數差異 20%以下。

15、第一預備金：預算數 1,000,000，動支數 1,000,000，餘數 0 元。

16、一般建築及設備--一般建築及設備：預算數 177,840,000 元，決算數 175,220,840 元，決算數與預算數差異 20%以下。

17、公教人員退休給付：奉撥實付 10,551,307 元。

18、公教人員撫卹給付：奉撥實付 104,213 元。

19、公教人員各項補助：奉撥實付 1,971,765 元。

四、財務實況：

(一)押金、預付薪津及預付各項費用之用途及尚未收回轉帳原因。

預付費用：因計畫尚未執行完畢，尚無法轉正核銷。

(二)暫收款、保管款、借入款、代收款、預撥經費之內容及尚未退還轉帳原因。

1、保管款 1,476,617,965 元：因履約保證金、保固金等尚未到達退還年限，未領補償費存放國庫暫保管待領取。

2、代收款 1,819,107 元：包含公保費 989 元、健保費 1,439,964 元、勞保費 327,432 元、法院強制執行款 184 元、勞工退休金 50,538 元，勞健保費帳單係雙月結帳款，為代扣個人勞健保款項，暫存放於本局代辦專戶內。

(三)應付歲出(保留)款應按年度說明保留原因。

1、應付歲出保留款 11,104,731 元：

102 年度 4,224,731 元，其中 3,708,731 元係因民事訴訟尚處理中，在未確定判決前無法持續進行追討作業，預計於 104 年 12 月完成；516,000 元係契約尚在執行中，由內政部營建署審查開發許可中，俟取得開發許可後，辦理契約付款事宜。預計於 104 年 12 月完成。

103 年度 6,880,000 元，其中 4,380,000 元係辦理 1 局 11 所（共 12 個機關）地政整合系統 WEB 版後續軟硬體擴充，廠商建置期程將於 104 年 3 月份完成；2,500,000 元係 102 年度建置之樂活網系統功能擴充，該案於 103 年度 10 月完成建置驗收後，再行辦理功能擴充事宜，廠商建置期程將於 104 年 11 月份完成。

五、其他要點：無潛藏負債事項。

臺中市政
歲入來源

經常門　　中華民國

科目 款	項	目	節	名稱及編號	預算數 本年度預算數	預算數 預算增減數	預算數 合計	實現數
				經常門資本門合計	4,907,007,000	2,581,000	4,909,588,000	924,751,569
				經常門合計	4,907,007,000	2,581,000	4,909,588,000	924,729,630
01				03190000000 罰款及賠償收入	5,000,000	-	5,000,000	13,974,000
	01			03193800000 臺中市政府地政局	5,000,000	-	5,000,000	13,974,000
		01		03193800100 罰金罰鍰及怠金	5,000,000	-	5,000,000	13,974,000
			01	03193800101 罰金罰鍰	5,000,000	-	5,000,000	13,974,000
02				04190000000 規費收入	90,255,000	-	90,255,000	131,406,740
	01			04193800000 臺中市政府地政局	90,255,000	-	90,255,000	131,406,740
		01		04193800100 行政規費收入	1,091,000	-	1,091,000	1,179,000
			01	04193800101 審查費	200,000	-	200,000	208,500
			02	04193800102 證照費	891,000	-	891,000	970,500
		02		04193800200 使用規費收入	89,164,000	-	89,164,000	130,227,740
			01	04193800204 資料使用費	89,029,000	-	89,029,000	130,032,740
			02	04193800214 服務費	135,000	-	135,000	195,000
03				06190000000 財產收入	5,500,000	-	5,500,000	8,416,247
	01			06193800000 臺中市政府地政局	5,500,000	-	5,500,000	8,416,247
		01		06193800100 財產孳息	5,500,000	-	5,500,000	8,395,247
			01	06193800101 利息收入	300,000	-	300,000	837,594
			02	06193800102 租金收入	5,200,000	-	5,200,000	7,557,653
		02		06193800500 廢舊物資售價	-	-	-	21,000
			01	06193800501 廢舊物資售價	-	-	-	21,000
04				07190000000 營業盈餘及事業收入	3,800,000,000	-	3,800,000,000	-
	01			07193800000 臺中市政府地政局	3,800,000,000	-	3,800,000,000	-

府地政局

別決算表

103年度　　單位:新臺幣元

決算數					比較增減數	說明
應收數			保留數	合　計		
已預收之數	尚未收入數	小　計				
-	6,596,000	6,596,000	3,951,825,763	4,883,173,332	-26,414,668	
-	5,596,000	5,596,000	3,951,825,763	4,882,151,393	-27,436,607	
-	4,296,000	4,296,000	-	18,270,000	13,270,000	
-	4,296,000	4,296,000	-	18,270,000	13,270,000	
-	4,296,000	4,296,000	-	18,270,000	13,270,000	
-	4,296,000	4,296,000	-	18,270,000	13,270,000	
-	-	-	-	131,406,740	41,151,740	
-	-	-	-	131,406,740	41,151,740	
-	-	-	-	1,179,000	88,000	
-	-	-	-	208,500	8,500	
-	-	-	-	970,500	79,500	
-	-	-	-	130,227,740	41,063,740	
-	-	-	-	130,032,740	41,003,740	
-	-	-	-	195,000	60,000	
-	-	-	-	8,416,247	2,916,247	
-	-	-	-	8,416,247	2,916,247	
-	-	-	-	8,395,247	2,895,247	
-	-	-	-	837,594	537,594	
-	-	-	-	7,557,653	2,357,653	
-	-	-	-	21,000	21,000	
-	-	-	-	21,000	21,000	
-	-	-	3,800,000,000	3,800,000,000	-	
-	-	-	3,800,000,000	3,800,000,000	-	

臺中市政
歲入來源

經常門　　中華民國

科目 款	項	目	節	名稱及編號	預算數 本年度預算數	預算數 預算增減數	預算數 合計	實現數
		01		07193800200 非營業特種基金賸餘繳庫	3,800,000,000	-	3,800,000,000	-
			01	07193800201 賸餘繳庫	3,800,000,000	-	3,800,000,000	-
05				08190000000 補助收入	23,314,000	1,281,000	24,595,000	22,023,128
	01			08193800000 臺中市政府地政局	23,314,000	1,281,000	24,595,000	22,023,128
		01		08193800100 上級政府補助收入	23,314,000	1,281,000	24,595,000	22,023,128
			01	08193800102 計畫型補助收入	23,314,000	1,281,000	24,595,000	22,023,128
06				11190000000 其他收入	982,938,000	1,300,000	984,238,000	748,909,515
	01			11193800000 臺中市政府地政局	982,938,000	1,300,000	984,238,000	748,909,515
		01		11193800200 雜項收入	982,938,000	1,300,000	984,238,000	748,909,515
			01	11193800201 收回以前年度歲出	-	-	-	60,300,554
			02	11193800210 其他雜項收入	982,938,000	1,300,000	984,238,000	688,608,961

府地政局

別決算表

103年度　　單位:新臺幣元

決算數					比較增減數	說明
應收數			保留數	合　計		
已預收之數	尚未收入數	小　計				
-	-	-	3,800,000,000	3,800,000,000	-	
-	-	-	3,800,000,000	3,800,000,000	-	
-	-	-	-	22,023,128	-2,571,872	
-	-	-	-	22,023,128	-2,571,872	
-	-	-	-	22,023,128	-2,571,872	
-	-	-	-	22,023,128	-2,571,872	
-	1,300,000	1,300,000	151,825,763	902,035,278	-82,202,722	
-	1,300,000	1,300,000	151,825,763	902,035,278	-82,202,722	
-	1,300,000	1,300,000	151,825,763	902,035,278	-82,202,722	
-	-	-	-	60,300,554	60,300,554	
-	1,300,000	1,300,000	151,825,763	841,734,724	-142,503,276	

臺中市政
歲入來源

資本門　　中華民國

科目					預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數	預算增減數	合計	實現數
				資本門合計	-	-	-	21,939
01				06190000000 財產收入	-	-	-	21,939
	01			06193800000 臺中市政府地政局	-	-	-	21,939
		01		06193800200 財產售價	-	-	-	21,939
			01	06193800201 土地售價	-	-	-	21,939
		02		06193800400 投資收回	-	-	-	-
			01	06193800402 非營業特種基金收回	-	-	-	-

府地政局

別決算表

103年度　　單位:新臺幣元

決算數					比較增減數	說明
應收數			保留數	合　計		
已預收之數	尚未收入數	小　計				
-	1,000,000	1,000,000	-	1,021,939	1,021,939	
-	1,000,000	1,000,000	-	1,021,939	1,021,939	
-	1,000,000	1,000,000	-	1,021,939	1,021,939	
-	-	-	-	21,939	21,939	
-	-	-	-	21,939	21,939	
-	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	1,000,000	
-	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	1,000,000	

臺中市政
歲出機關

經常門　　中華民國

科目					預算數			決			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數	預算增減數	合計 (1)	實現數	應付數 已預付之數	應付數 尚未支付數	應付數 小計
				總計	392,100,285	27,100,000	419,200,285	402,488,930	-	-	-
				經常門資本門合計	379,473,000	27,100,000	406,573,000	389,861,645	-	-	-
				經常門合計	224,863,000	3,870,000	228,733,000	221,520,805	-	-	-
01				00190000000 臺中市政府地政局主管	224,863,000	3,870,000	228,733,000	221,520,805	-	-	-
	01			00193800000 臺中市政府地政局	224,863,000	3,870,000	228,733,000	221,520,805	-	-	-
		01		331938001330100 一般行政	150,693,000	-	150,693,000	145,409,513	-	-	-
			01	331938001330101 行政管理	150,693,000	-	150,693,000	145,409,513	-	-	-
				010000人事費	137,257,000	-	137,257,000	132,635,798	-	-	-
				020000業務費	13,208,000	-	13,208,000	12,629,715	-	-	-
				040000獎補助費	228,000	-	228,000	144,000	-	-	-
		02		331938001331300 地政業務	73,170,000	4,870,000	78,040,000	76,111,292	-	-	-
			01	331938001331301 地籍管理	62,602,000	4,820,000	67,422,000	66,390,536	-	-	-
				010000人事費	179,000	-	179,000	179,000	-	-	-
				020000業務費	1,436,000	4,820,000	6,256,000	5,224,536	-	-	-
				040000獎補助費	60,987,000	-	60,987,000	60,987,000	-	-	-
			02	331938001331302 地價管理	1,404,000	-	1,404,000	1,378,267	-	-	-
				010000人事費	201,000	-	201,000	200,182	-	-	-
				020000業務費	1,203,000	-	1,203,000	1,178,085	-	-	-
			03	331938001331303 地權管理	686,000	50,000	736,000	734,547	-	-	-
				010000人事費	84,000	-	84,000	82,547	-	-	-
				020000業務費	602,000	50,000	652,000	652,000	-	-	-
			04	331938001331304 地用管理	398,000	-	398,000	389,860	-	-	-
				020000業務費	398,000	-	398,000	389,860	-	-	-
			05	331938001331305 重劃管理	1,471,000	-	1,471,000	1,281,558	-	-	-
				010000人事費	4,000	-	4,000	3,886	-	-	-
				020000業務費	1,467,000	-	1,467,000	1,277,672	-	-	-
			06	331938001331306 區段徵收管理	382,000	-	382,000	360,393	-	-	-
				010000人事費	4,000	-	4,000	3,948	-	-	-

府地政局

別決算表

103 年度　　單位:新臺幣元

算數						
保留數			合計 (2)	比較增減數 (3)=(2)-(1)	剔除經費繳庫數	說明
已預付之數	尚未支付數	小計				
-	6,880,000	6,880,000	409,368,930	-9,831,355	-	
-	6,880,000	6,880,000	396,741,645	-9,831,355	-	
-	-	-	221,520,805	-7,212,195	-	
-	-	-	221,520,805	-7,212,195	-	
-	-	-	221,520,805	-7,212,195	-	
-	-	-	145,409,513	-5,283,487	-	
-	-	-	145,409,513	-5,283,487	-	
-	-	-	132,635,798	-4,621,202	-	
-	-	-	12,629,715	-578,285	-	
-	-	-	144,000	-84,000	-	
-	-	-	76,111,292	-1,928,708	-	
-	-	-	66,390,536	-1,031,464	-	
-	-	-	179,000	-	-	
-	-	-	5,224,536	-1,031,464	-	預算增減數4,820,000元=追加減預算數1,300,000+第二預備金3,520,000
-	-	-	60,987,000	-	-	
-	-	-	1,378,267	-25,733	-	
-	-	-	200,182	-818	-	
-	-	-	1,178,085	-24,915	-	
-	-	-	734,547	-1,453	-	
-	-	-	82,547	-1,453	-	
-	-	-	652,000	-	-	預算增減數50,000元=第一預備金50,000
-	-	-	389,860	-8,140	-	
-	-	-	389,860	-8,140	-	
-	-	-	1,281,558	-189,442	-	
-	-	-	3,886	-114	-	
-	-	-	1,277,672	-189,328	-	
-	-	-	360,393	-21,607	-	
-	-	-	3,948	-52	-	

臺中市政
歲出機關

經常門　　中華民國

科目					預算數			決			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數	預算增減數	合計（1）	實現數	應付數 已預付之數	應付數 尚未支付數	應付數 小計
				020000業務費	378,000	-	378,000	356,445	-	-	-
			07	331938001331307 測量管理	5,573,000	-	5,573,000	4,934,866	-	-	-
				010000人事費	938,000	-	938,000	922,470	-	-	-
				020000業務費	4,635,000	-	4,635,000	4,012,396	-	-	-
			08	331938001331308 土地編定管理	654,000	-	654,000	641,265	-	-	-
				010000人事費	50,000	-	50,000	49,656	-	-	-
				020000業務費	604,000	-	604,000	591,609	-	-	-
		03		331938001337900 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-	-	-	-	-
			01	331938001337901 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-	-	-	-	-
				090000預備金	1,000,000	-1,000,000	-	-	-	-	-

府地政局

別決算表

103 年度　　單位:新臺幣元

算數						
保留數			合計 (2)	比較增減數 (3)=(2)-(1)	剔除經費繳庫數	說明
已預付之數	尚未支付數	小計				
-	-	-	356,445	-21,555	-	
-	-	-	4,934,866	-638,134	-	
-	-	-	922,470	-15,530	-	
-	-	-	4,012,396	-622,604	-	
-	-	-	641,265	-12,735	-	
-	-	-	49,656	-344	-	
-	-	-	591,609	-12,391	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	預算增減數-1,000,000元=第一預備金-1,000,000

臺中市政
歲出機關

資本門　　中華民國

科目					預算數			決			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數	預算增減數	合計（1）	實現數	應付數 已預付之數	應付數 尚未支付數	應付數 小計
				資本門合計	154,610,000	23,230,000	177,840,000	168,340,840	-	-	-
01				00190000000 臺中市政府地政局主管	154,610,000	23,230,000	177,840,000	168,340,840	-	-	-
	01			00193800000 臺中市政府地政局	154,610,000	23,230,000	177,840,000	168,340,840	-	-	-
		01		331938001339000 一般建築及設備	154,610,000	23,230,000	177,840,000	168,340,840	-	-	-
			01	331938001339001 一般建築及設備	154,610,000	23,230,000	177,840,000	168,340,840	-	-	-
				030000設備及投資	154,610,000	23,230,000	177,840,000	168,340,840	-	-	-

府地政局

別決算表

103 年度　　單位:新臺幣元

算數						
保留數			合計 (2)	比較增減數 (3)=(2)-(1)	剔除經費繳庫數	說明
已預付之數	尚未支付數	小計				
-	6,880,000	6,880,000	175,220,840	-2,619,160	-	
-	6,880,000	6,880,000	175,220,840	-2,619,160	-	
-	6,880,000	6,880,000	175,220,840	-2,619,160	-	
-	6,880,000	6,880,000	175,220,840	-2,619,160	-	
-	6,880,000	6,880,000	175,220,840	-2,619,160	-	
-	6,880,000	6,880,000	175,220,840	-2,619,160	-	預算增減數23,230,000元=追加減預算數1,663,000+第一預備金950,000+第二預備金20,617,000

臺中市政
歲出機關

統籌科目　　中華民國

科目					預算數			決			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數	預算增減數	合計 (1)	實現數	應付數 已預付之數	應付數 尚未支付數	應付數 小計
				統籌支撥科目合計	12,627,285	-	12,627,285	12,627,285	-	-	-
01				00190000000 臺中市政府地政局主管	12,627,285	-	12,627,285	12,627,285	-	-	-
	01			00193800000 臺中市政府地政局	12,627,285	-	12,627,285	12,627,285	-	-	-
		01		751938006750100 公務人員退休給付	10,551,307	-	10,551,307	10,551,307	-	-	-
			01	751938006750101 公務人員退休給付	10,551,307	-	10,551,307	10,551,307	-	-	-
				010000人事費	10,551,307	-	10,551,307	10,551,307	-	-	-
		02		751938006750300 公務人員撫卹給付	104,213	-	104,213	104,213	-	-	-
			01	751938006750301 公務人員撫卹給付	104,213	-	104,213	104,213	-	-	-
				010000人事費	104,213	-	104,213	104,213	-	-	-
		03		891938010890200 公務人員各項補助	1,971,765	-	1,971,765	1,971,765	-	-	-
			01	891938010890201 公務人員各項補助	1,971,765	-	1,971,765	1,971,765	-	-	-
				010000人事費	1,971,765	-	1,971,765	1,971,765	-	-	-

府地政局

別決算表

103 年度　　單位:新臺幣元

算數						
保留數			合計 (2)	比較增減數 (3)=(2)-(1)	剔除經費繳庫數	說明
已預付之數	尚未支付數	小計				
-	-	-	12,627,285	-	-	
-	-	-	12,627,285	-	-	
-	-	-	12,627,285	-	-	
-	-	-	10,551,307	-	-	
-	-	-	10,551,307	-	-	
-	-	-	10,551,307	-	-	
-	-	-	104,213	-	-	
-	-	-	104,213	-	-	
-	-	-	104,213	-	-	
-	-	-	1,971,765	-	-	
-	-	-	1,971,765	-	-	
-	-	-	1,971,765	-	-	

臺中市政
重大計畫執行

中華民國

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編列預算數	可支用預算數			本期執行數								
			以前年度保留轉入數	本年度預算數	合計	以前年度				本年度				合計
						實現數	應付數	賸餘數	小計	實現數	應付數	賸餘數	小計	
		A	B	C	D=B+C	E	F	G	H=E+F+G	I	J	K	L=I+J+K	M=H+L

府地政局
績效報告表

103年度

單位：新臺幣元

累計執行數				執行數占預算數之比率		本期執行數占可支用預算數未達80%之原因及其改進措施	計畫執行進度				總計畫實際執行進度未達預定進度之原因及其改善措施	總計畫目標達成情形
				本期執行數占可支用預算數之比率	累計執行數占截至本年度已編列預算數之比率		預定		實際			
實現數	應付數	賸餘數	合計				年累計%	總累計%	年累計%	總累計%		
N	O	P	Q=N+O+P	R=M/D	S=Q/A							

臺中市政

以前年度歲入

經常門　　中華民國

年度別	科目 款	項	目	節	名稱	以前年度轉入數 應收數	保留數	本年度減免（註銷）數 應收數	保留數
					總計	7,647,414	8,000,000,000	454,550	-
					經常門合計	7,647,414	8,000,000,000	454,550	-
93					93年度經常門合計	365,321	-	336,210	-
	03				罰款及賠償收入	365,321	-	336,210	-
		01			罰金罰鍰及過怠金	365,321	-	336,210	-
			01		其他罰鍰	365,321	-	336,210	-
94					94年度經常門合計	180,000	-	118,340	-
	03				罰款及賠償收入	180,000	-	118,340	-
		01			罰金罰鍰及怠金	180,000	-	118,340	-
			01		罰金罰鍰	180,000	-	118,340	-
95					95年度經常門合計	60,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	60,000	-	-	-
		01			罰金罰鍰及怠金	60,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰	60,000	-	-	-
97					97年度經常門合計	1,901	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	1,901	-	-	-
		01			罰金罰鍰及怠金	1,901	-	-	-
			01		罰金罰鍰	1,901	-	-	-
98					98年度經常門合計	833,032	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	833,032	-	-	-
		01			罰金罰鍰及怠金	833,032	-	-	-
			01		罰金罰鍰	833,032	-	-	-
99					99年度經常門合計	405,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	405,000	-	-	-
		01			罰金罰鍰及怠金	405,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰	405,000	-	-	-
100					100年度經常門合計	530,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	530,000	-	-	-
		01			罰金罰鍰及怠金	530,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰	530,000	-	-	-
101					101年度經常門合計	2,176,160	1,500,000,000	-	-
	03				罰款及賠償收入	2,176,160	-	-	-
		01			罰金罰鍰及怠金	2,176,160	-	-	-
			01		罰金罰鍰	2,176,160	-	-	-
	07				營業盈餘及事業收入	-	1,500,000,000	-	-
		02			非營業特種基金賸餘繳庫	-	1,500,000,000	-	-
			01		賸餘繳庫	-	1,500,000,000	-	-
102					102年度經常門合計	3,096,000	6,500,000,000	-	-
	03				罰款及賠償收入	3,096,000	-	-	-
		01			罰金罰鍰及怠金	3,096,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰	3,096,000	-	-	-
	07				營業盈餘及事業收入	-	6,500,000,000	-	-
		02			非營業特種基金賸餘繳庫	-	6,500,000,000	-	-
			01		賸餘繳庫	-	6,500,000,000	-	-

府地政局

轉入數決算表

103年度　　單位:新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數		說明
應收數	保留數	應收數	保留數	應收數	保留數	
1,593,042	1,500,000,000	-	-	5,599,822	6,500,000,000	
1,593,042	1,500,000,000	-	-	5,599,822	6,500,000,000	
29,111	-	-	-	-	-	
29,111	-	-	-	-	-	
29,111	-	-	-	-	-	
29,111	-	-	-	-	-	
31,660	-	-	-	30,000	-	
31,660	-	-	-	30,000	-	
31,660	-	-	-	30,000	-	
31,660	-	-	-	30,000	-	
20,927	-	-	-	39,073	-	
20,927	-	-	-	39,073	-	
20,927	-	-	-	39,073	-	
20,927	-	-	-	39,073	-	
1,901	-	-	-	-	-	
1,901	-	-	-	-	-	
1,901	-	-	-	-	-	
1,901	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	405,000	-	
-	-	-	-	405,000	-	
-	-	-	-	405,000	-	
-	-	-	-	405,000	-	
-	-	-	-	530,000	-	
-	-	-	-	530,000	-	
-	-	-	-	530,000	-	
-	-	-	-	530,000	-	
156,540	1,500,000,000	-	-	2,019,620	-	
156,540	-	-	-	2,019,620	-	
156,540	-	-	-	2,019,620	-	
156,540	-	-	-	2,019,620	-	
-	1,500,000,000	-	-	-	-	
-	1,500,000,000	-	-	-	-	
-	1,500,000,000	-	-	-	-	
1,352,903	-	-	-	1,743,097	6,500,000,000	
1,352,903	-	-	-	1,743,097	-	
1,352,903	-	-	-	1,743,097	-	
1,352,903	-	-	-	1,743,097	-	
-	-	-	-	-	6,500,000,000	
-	-	-	-	-	6,500,000,000	
-	-	-	-	-	6,500,000,000	

臺中市政

以前年度歲出

中華民國

年度別	科目 款	項	目	節	名稱	以前年度轉入數 應付數	以前年度轉入數 保留數	本年度減免（註銷）數 應付數	本年度減免（註銷）數 保留數
					總計	977,336	8,025,608	-	1,270,639
					經常門合計	587,936	941,500	-	223,944
101					101年度經常門合計	-	941,500	-	223,944
	33				民政支出	-	941,500	-	223,944
		13			地政業務	-	941,500	-	223,944
			05		重劃管理	-	941,500	-	223,944
				02	業務費	-	941,500	-	223,944
102					102年度經常門合計	587,936	-	-	-
	33				民政支出	587,936	-	-	-
		13			地政業務	587,936	-	-	-
			07		測量管理	587,936	-	-	-
				04	獎補助費	587,936	-	-	-
					資本門合計	389,400	7,084,108	-	1,046,695
102					102年度資本門合計	389,400	7,084,108	-	1,046,695
	33				民政支出	389,400	7,084,108	-	1,046,695
		90			一般建築及設備	389,400	7,084,108	-	1,046,695
			01		一般建築及設備	389,400	7,084,108	-	1,046,695
				03	設備及投資	389,400	7,084,108	-	1,046,695

府地政局

轉入數決算表

103年度　　單位:新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數		說明
應付數	保留數	應付數	保留數	應付數	保留數	
977,336	2,530,238	-	-	-	4,224,731	
587,936	717,556	-	-	-	-	
-	717,556	-	-	-	-	
-	717,556	-	-	-	-	
-	717,556	-	-	-	-	
-	717,556	-	-	-	-	
-	717,556	-	-	-	-	
587,936	-	-	-	-	-	
587,936	-	-	-	-	-	
587,936	-	-	-	-	-	
587,936	-	-	-	-	-	
587,936	-	-	-	-	-	
389,400	1,812,682	-	-	-	4,224,731	
389,400	1,812,682	-	-	-	4,224,731	
389,400	1,812,682	-	-	-	4,224,731	
389,400	1,812,682	-	-	-	4,224,731	
389,400	1,812,682	-	-	-	4,224,731	
389,400	1,812,682	-	-	-	4,224,731	

臺中市政府地政局

歲入類平衡表

中華民國103年12月31日　　單位：新臺幣元

資產科目		金額	負債科目		金額
應收歲入款	110500	12,195,822	應納庫款	121300	10,464,021,585
以前年度部分		5,599,822			
本年度部分		6,596,000			
應收歲入保留款	111200	10,451,825,763			
以前年度部分		6,500,000,000			
本年度部分		3,951,825,763			
合　計		10,464,021,585	合　計		10,464,021,585
附註：			附註：		
保管品			應付保管品		
債權憑證		65	待抵銷債權憑證		65
合　計		65	合　計		65

臺中市政府地政局

經費類平衡表

中華民國103年12月31日　　單位：新臺幣元

資產科目		金額	負債科目		金額
經費結存-存款	210200	4,184,990,591	保管款	221000	1,476,617,965
保留庫款	210700	7,396,000	應付保管有價證券	221200	10,701,882
以前年度部分		516,000	代收款	221300	1,819,107
本年度部分		6,880,000	代辦經費	221500	2,757,485,765
預付費用-暫付款	211214	54,640,977	應付歲出保留款	222400	11,104,731
以前年度預算		3,708,731	以前年度部分		4,224,731
預算外		50,932,246	本年度部分		6,880,000
保管有價證券	212300	10,701,882			
合　計		4,257,729,450	合　計		4,257,729,450
附註：			附註：		
保管品			應付保管品		
債權憑證			待抵銷債權憑證		
合　計		-	合　計		-

臺中市政
中程資本

中華民國

計畫名稱	年度	經費需求總數(1)	截至本年度止已編列預算數	分配累計數(2)

府地政局
支出決算表

103年度

單位：新臺幣元

決算數				分配數餘額 (2)－(3)	計畫尚未執行餘額 (1)－(3)	說明
實現 累計數	應付數	保留數	合計 (3)			

臺中市政府地政局

歲入類現金出納表

中華民國103年1月1日至103年12月31日　　單位:新臺幣元

科目及摘要	金額		
	小計	合計	總計
一、收項			
(一)上期結存 10			
(二)本期收入 20			2,426,659,611
1.20110500 應收歲入款		1,593,042	
收入數	1,624,702		
減：沖轉或付還數	31,660		
2.20111200 應收歲入保留款		1,500,000,000	
收入數	1,500,000,000		
減：沖轉或付還數			
3.20121100 暫收款			
收入數	172,128		
減：沖轉或付還數	172,128		
4.20121600 歲入實收數		924,751,569	
收入數	926,583,136		
減：沖轉或付還數	1,831,567		
5.20121700 收回以前年度納庫款		315,000	
收入數	315,000		
減：沖轉或付還數			
收項總計			2,426,659,611
二、付項			
(一)本期支出 30			2,426,659,611
1.30110900 歲入納庫數		924,751,569	
支付數	926,583,136		
減：收回或沖轉數	1,831,567		
2.30111000 退還以前年度歲入款		315,000	
支付數	315,000		
減：收回或沖轉數			
3.30121300 應納庫款		1,501,593,042	
支付數	1,501,624,702		
減：收回或沖轉數	31,660		
(二)本期結存 40			
1.40110200 歲入結存-存款			
付項總計			2,426,659,611

臺中市政府地政局

經費類現金出納表

中華民國103年1月1日至103年12月31日　　單位:新臺幣元

科目及摘要	金額		
	小計	合計	總計
一、收項			
(一)上期結存 10			3,582,093,042
1.10210200 經費結存-存款		3,577,845,524	
2.10210700 保留庫款		4,247,518	
(二)本期收入 20			978,261,793
1.20212000 預計支用數		419,200,285	
收入數	419,200,285		
減：沖轉或付還數			
2.20221000 保管款		147,275,624	
收入數	579,407,837		
減：沖轉或付還數	432,132,213		
3.20221300 代收款		73,800	
收入數	32,250,920		
減：沖轉或付還數	32,177,120		
4.20221500 代辦經費		411,712,084	
收入數	3,479,324,186		
減：沖轉或付還數	3,067,612,102		
收項總計			4,560,354,835
二、付項			
(一)本期支出 30			367,968,244
1.30211214 預付費用-暫付款		-49,130,254	
支付數	146,576,754		
減：收回或沖轉數	195,707,008		
2.30212100 經費支出		402,488,930	
支付數	402,946,749		
減：收回或沖轉數	457,819		
3.30222300 應付歲出款		977,336	
支付數	977,336		
減：收回或沖轉數			
4.30222400 應付歲出保留款		2,754,182	
支付數	2,754,182		
減：收回或沖轉數			
5.30231000 經費賸餘-待納庫部分		10,878,050	
支付數	10,878,050		
減：收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			4,192,386,591
1.40210200 經費結存-存款		4,184,990,591	
2.40210500 可支庫款			
3.40210700 保留庫款		7,396,000	
4.40210900 零用金			
付項總計			4,560,354,835

臺中市政府地政局

歲入納庫數明細表

中華民國103年度　　單位:新臺幣元

款	項	目	科目名稱	金額	備註
			總計	924,751,569	
			經常門合計	924,729,630	
03			罰款及賠償收入	13,974,000	
	01		罰金罰鍰及怠金	13,974,000	
		01	罰金罰鍰	13,974,000	
04			規費收入	131,406,740	
	01		行政規費收入	1,179,000	
		01	審查費	208,500	
		02	證照費	970,500	
	02		使用規費收入	130,227,740	
		04	資料使用費	130,032,740	
		14	服務費	195,000	
06			財產收入	8,416,247	
	01		財產孳息	8,395,247	
		01	利息收入	837,594	
		02	租金收入	7,557,653	
	05		廢舊物資售價	21,000	
		01	廢舊物資售價	21,000	
08			補助收入	22,023,128	
	01		上級政府補助收入	22,023,128	
		02	計畫型補助收入	22,023,128	
11			其他收入	748,909,515	
	02		雜項收入	748,909,515	
		01	收回以前年度歲出	60,300,554	
		10	其他雜項收入	688,608,961	
			資本門合計	21,939	
06			財產收入	21,939	
	02		財產售價	21,939	
		01	土地售價	21,939	

臺中市政府地政局

應納庫款明細表

中華民國103年度　　單位:新臺幣元

年度	科目 款	項	目	名稱	以前年度結轉應納數 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度減免註銷數 (3)	本年度發生之應納庫款 (4)	截至本年度止之應納庫款 (5)=(1)-(2)-(3)+(4)	備註
				經常門及資本門合計	8,007,647,414	1,501,593,042	454,550	3,958,421,763	10,464,021,585	
				經常門合計	8,007,647,414	1,501,593,042	454,550	3,957,421,763	10,463,021,585	
93				93年度經常門合計	365,321	29,111	336,210	-	-	
	03			罰款及賠償收入	365,321	29,111	336,210	-	-	
		01		罰金罰鍰及怠金	365,321	29,111	336,210	-	-	
			01	其他罰鍰	365,321	29,111	336,210	-	-	已屆滿法定收繳期限，依法辦理註銷。(依審計部臺中市審計處103年12月11日審中四字第1030054524號
94				94年度經常門合計	180,000	31,660	118,340	-	30,000	
	03			罰款及賠償收入	180,000	31,660	118,340	-	30,000	
		01		罰金罰鍰及怠金	180,000	31,660	118,340	-	30,000	
			01	罰金罰鍰	180,000	31,660	118,340	-	30,000	已屆滿法定收繳期限，依法辦理註銷。(依審計部臺中市審計處103年12月11日審中四字第1030054524號
95				95年度經常門合計	60,000	20,927	-	-	39,073	
	03			罰款及賠償收入	60,000	20,927	-	-	39,073	
		01		罰金罰鍰及怠金	60,000	20,927	-	-	39,073	
			01	罰金罰鍰	60,000	20,927	-	-	39,073	
97				97年度經常門合計	1,901	1,901	-	-	-	
	03			罰款及賠償收入	1,901	1,901	-	-	-	
		01		罰金罰鍰及怠金	1,901	1,901	-	-	-	
			01	罰金罰鍰	1,901	1,901	-	-	-	
98				98年度經常門合計	833,032	-	-	-	833,032	
	03			罰款及賠償收入	833,032	-	-	-	833,032	
		01		罰金罰鍰及怠金	833,032	-	-	-	833,032	
			01	罰金罰鍰	833,032	-	-	-	833,032	
99				99年度經常門合計	405,000	-	-	-	405,000	
	03			罰款及賠償收入	405,000	-	-	-	405,000	
		01		罰金罰鍰及怠金	405,000	-	-	-	405,000	
			01	罰金罰鍰	405,000	-	-	-	405,000	

臺中市政府地政局

應納庫款明細表

中華民國103年度　　單位:新臺幣元

年度	科目 款	項	目	名稱	以前年度結轉應納數 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度減免註銷數 (3)	本年度發生之應納庫款 (4)	截至本年度止之應納庫款 (5)=(1)-(2)-(3)+(4)	備註
100				100年度經常門合計	530,000	-	-	-	530,000	
	03			罰款及賠償收入	530,000	-	-	-	530,000	
		01		罰金罰鍰及怠金	530,000	-	-	-	530,000	
			01	罰金罰鍰	530,000	-	-	-	530,000	
101				101年度經常門合計	1,502,176,160	1,500,156,540	-	-	2,019,620	
	03			罰款及賠償收入	2,176,160	156,540	-	-	2,019,620	
		01		罰金罰鍰及怠金	2,176,160	156,540	-	-	2,019,620	
			01	罰金罰鍰	2,176,160	156,540	-	-	2,019,620	
	07			營業盈餘及事業收入	1,500,000,000	1,500,000,000	-	-	-	
		02		非營業特種基金賸餘繳庫	1,500,000,000	1,500,000,000	-	-	-	
			01	賸餘繳庫	1,500,000,000	1,500,000,000	-	-	-	
102				102年度經常門合計	6,503,096,000	1,352,903	-	-	6,501,743,097	
	03			罰款及賠償收入	3,096,000	1,352,903	-	-	1,743,097	
		01		罰金罰鍰及怠金	3,096,000	1,352,903	-	-	1,743,097	
			01	罰金罰鍰	3,096,000	1,352,903	-	-	1,743,097	
	07			營業盈餘及事業收入	6,500,000,000	-	-	-	6,500,000,000	
		02		非營業特種基金賸餘繳庫	6,500,000,000	-	-	-	6,500,000,000	
			01	賸餘繳庫	6,500,000,000	-	-	-	6,500,000,000	
103				103年度經常門合計	-	-	-	3,957,421,763	3,957,421,763	
	03			罰款及賠償收入	-	-	-	4,296,000	4,296,000	
		01		罰金罰鍰及怠金	-	-	-	4,296,000	4,296,000	
			01	罰金罰鍰	-	-	-	4,296,000	4,296,000	
	07			營業盈餘及事業收入	-	-	-	3,800,000,000	3,800,000,000	
		02		非營業特種基金賸餘繳庫	-	-	-	3,800,000,000	3,800,000,000	
			01	賸餘繳庫	-	-	-	3,800,000,000	3,800,000,000	
	11			其他收入	-	-	-	153,125,763	153,125,763	
		02		雜項收入	-	-	-	153,125,763	153,125,763	
			10	其他雜項收入	-	-	-	153,125,763	153,125,763	
103				103年度資本門合計	-	-	-	1,000,000	1,000,000	
	01			財產收入	-	-	-	1,000,000	1,000,000	
		02		投資收回	-	-	-	1,000,000	1,000,000	
			01	非營業特種基金收回	-	-	-	1,000,000	1,000,000	

臺中市政

歲出人事

中華民國

計畫名稱	預算數	決 民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金
總計	151,344,285	-	1,551,960	75,963,392	82,699	9,883,380	20,239,183
經常門及資本門合計	138,717,000	-	1,551,960	75,963,392	82,699	9,883,380	20,074,761
經常門合計	138,717,000	-	1,551,960	75,963,392	82,699	9,883,380	20,074,761
33 民政支出	138,717,000	-	1,551,960	75,963,392	82,699	9,883,380	20,074,761
01 一般行政	137,257,000	-	1,551,960	75,963,392	82,699	9,883,380	19,547,291
01 行政管理	137,257,000	-	1,551,960	75,963,392	82,699	9,883,380	19,547,291
13 地政業務	1,460,000	-	-	-	-	-	527,470
01 地籍管理	179,000	-	-	-	-	-	-
02 地價管理	201,000	-	-	-	-	-	-
03 地權管理	84,000	-	-	-	-	-	-
05 重劃管理	4,000	-	-	-	-	-	-
06 區段徵收管理	4,000	-	-	-	-	-	-
07 測量管理	938,000	-	-	-	-	-	527,470
08 土地編定管理	50,000	-	-	-	-	-	-
統籌科目合計	12,627,285	-	-	-	-	-	164,422
75 退休撫卹給付支出	10,655,520	-	-	-	-	-	164,422
01 公務人員退休給付	10,551,307	-	-	-	-	-	164,422
01 公務人員退休給付	10,551,307	-	-	-	-	-	164,422
03 公務人員撫卹給付	104,213	-	-	-	-	-	-
01 公務人員撫卹給付	104,213	-	-	-	-	-	-
89 其他支出	1,971,765	-	-	-	-	-	-
02 公務人員各項補助	1,971,765	-	-	-	-	-	-
01 公務人員各項補助	1,971,765	-	-	-	-	-	-

附記:

預算員額　民意代表　名　正式職員112名　臨時編制　名　技工駕駛及工友26名　約聘(僱)　名　共138名

實際員額　民意代表　名　正式職員107名　臨時編制　名　技工駕駛及工友25名　約聘(僱) 3名(含職務代理人 3名)　共135名

人事單位：　　秘書單位：

府地政局

費明細表

103年度

單位:新臺幣元

算				數		預算餘數
其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
3,903,119	4,201,832	10,491,098	11,677,888	8,710,221	146,704,772	4,639,513
1,931,354	4,201,832	-	11,677,888	8,710,221	134,077,487	4,639,513
1,931,354	4,201,832	-	11,677,888	8,710,221	134,077,487	4,639,513
1,931,354	4,201,832	-	11,677,888	8,710,221	134,077,487	4,639,513
1,931,354	3,287,613	-	11,677,888	8,710,221	132,635,798	4,621,202
1,931,354	3,287,613	-	11,677,888	8,710,221	132,635,798	4,621,202
-	914,219	-	-	-	1,441,689	18,311
-	179,000	-	-	-	179,000	-
-	200,182	-	-	-	200,182	818
-	82,547	-	-	-	82,547	1,453
-	3,886	-	-	-	3,886	114
-	3,948	-	-	-	3,948	52
-	395,000	-	-	-	922,470	15,530
-	49,656	-	-	-	49,656	344
1,971,765	-	10,491,098	-	-	12,627,285	-
-	-	10,491,098	-	-	10,655,520	-
-	-	10,386,885	-	-	10,551,307	-
-	-	10,386,885	-	-	10,551,307	-
-	-	104,213	-	-	104,213	-
-	-	104,213	-	-	104,213	-
1,971,765	-	-	-	-	1,971,765	-
1,971,765	-	-	-	-	1,971,765	-
1,971,765	-	-	-	-	1,971,765	-

臺中市政

歲出用途別

中華民國

計畫名稱	合計	經常支出				
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	小計
總計	409,368,930	146,704,772	26,312,318	61,131,000	-	234,148,090
經常門及資本門合計	396,741,645	134,077,487	26,312,318	61,131,000	-	221,520,805
經常門合計	221,520,805	134,077,487	26,312,318	61,131,000	-	221,520,805
一般行政	145,409,513	132,635,798	12,629,715	144,000	-	145,409,513
行政管理	145,409,513	132,635,798	12,629,715	144,000	-	145,409,513
地政業務	76,111,292	1,441,689	13,682,603	60,987,000	-	76,111,292
地籍管理	66,390,536	179,000	5,224,536	60,987,000	-	66,390,536
地價管理	1,378,267	200,182	1,178,085	-	-	1,378,267
地權管理	734,547	82,547	652,000	-	-	734,547
地用管理	389,860	-	389,860	-	-	389,860
重劃管理	1,281,558	3,886	1,277,672	-	-	1,281,558
區段徵收管理	360,393	3,948	356,445	-	-	360,393
測量管理	4,934,866	922,470	4,012,396	-	-	4,934,866
土地編定管理	641,265	49,656	591,609	-	-	641,265
資本門合計	175,220,840	-	-	-	-	-
一般建築及設備	175,220,840	-	-	-	-	-
一般建築及設備	175,220,840	-	-	-	-	-
統籌合計	12,627,285	12,627,285	-	-	-	12,627,285
公務人員退休給付	10,551,307	10,551,307	-	-	-	10,551,307
公務人員退休給付	10,551,307	10,551,307	-	-	-	10,551,307
公務人員撫卹給付	104,213	104,213	-	-	-	104,213
公務人員撫卹給付	104,213	104,213	-	-	-	104,213
公務人員各項補助	1,971,765	1,971,765	-	-	-	1,971,765
公務人員各項補助	1,971,765	1,971,765	-	-	-	1,971,765

府地政局

科目分析表

103年度　　單位:新臺幣元

資本支出				
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小　計
-	-	175,220,840	-	175,220,840
-	-	175,220,840	-	175,220,840
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	175,220,840	-	175,220,840
-	-	175,220,840	-	175,220,840
-	-	175,220,840	-	175,220,840
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

臺中市政府地政局

平衡表各科目明細表(歲入類)

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣元

摘　　要	金額 小計	金額 合計
資力及資產		
110500　應收歲入款	-	12,195,822
111200　應收歲入保留款	-	10,451,825,763
資力及資產合計		10,464,021,585
111500　債權憑證	-	65
負擔及負債		
121300　應納庫款	-	10,464,021,585
負擔及負債合計		10,464,021,585
122100　待抵銷債權憑證	-	65

臺中市政府地政局

平衡表各科目明細表(經費類)

中華民國103年12月31日　　單位：新臺幣元

摘　　要	金額 小計	金額 合計
資力及資產		
210200　經費結存-存款	-	4,184,990,591
210700　保留庫款	-	7,396,000
211214　預付費用-以前年度預算	-	3,708,731
21121402　歲出(保留)計畫	3,708,731	-
211214　預付費用-預算外	-	50,932,246
21121403　代辦經費	50,932,246	
212300　保管有價證券	-	10,701,882
資力及資產合計		4,257,729,450
負擔及負債		
221000　保管款	-	1,476,617,965
22100002　履約保證金	2,297,511	-
22100003　保固金	3,887,973	-
22100005　其他保證金	1,543	-
22100006　臺中市政府土地徵收補償費301專戶(國庫專戶301土銀豐原)	472,223,476	-
22100007　臺中市政府土地徵收補償費302專戶(國庫專戶302合庫南豐原)	109,132,007	-
22100008　臺中市政府土地徵收補償費303專戶(國庫專戶301土銀台中)	154,061,390	-
22100009　臺中市政府土地徵收補償費304專戶(國庫專戶302合庫中興)	306,743,806	-
22100010　離職儲金-公提	20,558,637	-
22100011　離職儲金-自提	20,552,560	-
22100012　臺中市政府地籍清理保管款305專戶(國庫專戶305土銀台中)	386,249,284	-
22100013　臺中市政府地籍清理保管款利息306專戶(國庫專戶306土銀台中)	909,778	-
221200　應付保管有價證券	-	10,701,882
221300　代收款	-	1,819,107
22130002　公保費	989	-
22130002　健保費(勞)	284,275	-
22130003　勞保費	327,432	-
22130005　法院強制執行款	184	-
22130006　勞退金(公提)	50,538	-
22130013　健保費(公)	1,155,689	-
221500　代辦經費	-	2,757,485,765
222400　應付歲出保留款	-	11,104,731
負擔及負債合計		4,257,729,450

臺中市政府地政局

財 產 目 錄

中華民國103年12月31日　　單位：新臺幣元

財產類別	上年度結轉金額	本年度增加金額	本年度減少金額	本年度結存金額
一、公務用財產	149,577,041	66,125,671	56,678,892	159,023,820
土地	44,417,076	38,954,649	37,229,259	46,142,466
土地改良物				
房屋建築及設備	1	-	1	-
機械及設備	54,298,179	19,140,172	17,605,219	55,833,132
交通及運輸設備	32,441,880	5,352,014	1,025,700	36,768,194
雜項設備	18,419,905	2,678,836	818,713	20,280,028
有價證券				
權利				
二、公共用財產	4,804,144	-	1,185,000	3,619,144
土地	4,804,144	-	1,185,000	3,619,144
土地改良物				
房屋建築及設備				
機械及設備				
交通及運輸設備				
雜項設備				
有價證券				
權利				
三、非公用財產	3,930,690,462	40,690,593	112,944,770	3,858,436,285
土地	3,930,690,462	40,690,593	112,944,770	3,858,436,285
土地改良物				
房屋建築及設備				
機械及設備				
交通及運輸設備				
雜項設備				
有價證券				
權利				
合　計	4,085,071,647	106,816,264	170,808,662	4,021,079,249

臺中市政府地政局

珍 貴 動 產 、 不 動 產 目 錄 總 表

中華民國103年12月31日　　單位：新臺幣元

分類項目		單位	數量	價值	備註
土地		筆			
		公頃			
土地改良物		個			
房屋建築及設備	辦公房屋	棟			
		平方公尺			
	宿舍	棟			
		平方公尺			
	其他	個			
機械及設備		件			
交通運輸及設備	船	艘			
	飛機	架			
	汽(機)車	輛			
	其他	件			
雜項設備	圖書	冊(套)			
	其他	件			
有價證券		股			
權利					
其他					
總值					

臺中市政府地政局

歲出剔除經費明細表

中華民國103年度　　單位：新臺幣元

年度	科目				審定剔除數	實收數		應收數	備註
	款	項	目	名稱		納庫數	未納庫數		

臺中市政府地政局

歲入保留數(或未結清數)分析表

中華民國103年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留數				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	總計	12,195,822	10,451,825,763	10,464,021,585		
94	94年度小計	30,000	-	30,000		
	罰款及賠償收入	30,000	-	30,000		
	罰金罰鍰及怠金	30,000	-	30,000		
	罰金罰鍰	30,000	-	30,000	16.67%	違反地政士處分罰鍰預算保留30,000元，均已移送強制執行，因義務人無財產可供執行，故無法執行。
95	95年度小計	39,073	-	39,073		
	罰款及賠償收入	39,073	-	39,073		
	罰金罰鍰及怠金	39,073	-	39,073		
	罰金罰鍰	39,073	-	39,073	65.12%	違反地政士處分罰鍰預算保留39,073元，均已移送強制執行，因義務人無財產可供執行，故無法執行。
98	98年度小計	833,032	-	833,032		
	罰款及賠償收入	833,032	-	833,032		
	罰金罰鍰及怠金	833,032	-	833,032		
	罰金罰鍰	833,032	-	833,032	100.00%	違反區域計畫法處分罰鍰預算保留270,000元，均已移送法院強制執行。 違反不動產經紀業管理條例預算保留563,032元，已移送法院強制執行，因義務人無財產可供執行，故無法執行。
99	99年度小計	405,000	-	405,000		
	罰款及賠償收入	405,000	-	405,000		
	罰金罰鍰及怠金	405,000	-	405,000		
	罰金罰鍰	405,000	-	405,000	100.00%	違反區域計畫法處分罰鍰預算保留305,000元，均已移送法院強制執行。 違反不動產經紀業管理條例預算保留100,000元，已移送法制局辦理強制執行。
100	100年度小計	530,000	-	530,000		
	罰款及賠償收入	530,000	-	530,000		
	罰金罰鍰及怠金	530,000	-	530,000		
	罰金罰鍰	530,000	-	530,000	100.00%	違反區域計畫法處分罰鍰預算保留240,000元，均已移送法院強制執行。 違反地政士法及不動產經紀業管理條例處罰預算保留290,000元，已移送法制局辦理強制執行。
101	101年度小計	2,019,620	-	2,019,620		
	罰款及賠償收入	2,019,620	-	2,019,620		
	罰金罰鍰及怠金	2,019,620	-	2,019,620		
	罰金罰鍰	2,019,620	-	2,019,620	92.81%	違反區域計畫法處分罰鍰預算保留1,575,105元，已逾繳費期限者均已催繳或移送法制局辦理強制執行。 違反不動產經紀業管理條例處罰預算保留444,515元-4件已移送法制局辦理強制執行、1件分期付款中。
102	102年度小計	1,743,097	6,500,000,000	6,501,743,097		
	罰款及賠償收入	1,743,097	-	1,743,097		
	罰金罰鍰及怠金	1,743,097	-	1,743,097		
	罰金罰鍰	1,743,097	-	1,743,097	56.30%	違反區域計畫法處分罰鍰預算保留1,349,770元，已逾繳費期限者均已催繳或移送法制局辦理強制執行。 違反不動產經紀業管理條例處罰預算保留393,327元-1件已移送法制局辦理強制執行、3件分期付款中。
	營業盈餘及事業收入	-	6,500,000,000	6,500,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	-	6,500,000,000	6,500,000,000		
	賸餘繳庫	-	6,500,000,000	6,500,000,000	100.00%	103年11月18日一層府簽批核在案。

臺中市政府地政局

歲入保留數(或未結清數)分析表

中華民國103年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留數				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
103	103年度小計	6,596,000	3,951,825,763	3,958,421,763		
	罰款及賠償收入	4,296,000	-	4,296,000		
	罰金罰鍰及怠金	4,296,000	-	4,296,000		
	罰金罰鍰	4,296,000	-	4,296,000	85.92%	違反區域計畫法處分罰鍰預算保留3,901,000元，已逾繳費期限者均已催繳或移送法制局辦理強制執行。 違反不動產經紀業管理條例處罰、違反地政士處分及違反不動產估價師法處分罰鍰預算保留395,000元，目前催繳中。
	營業盈餘及事業收入	-	3,800,000,000	3,800,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	-	3,800,000,000	3,800,000,000		
	賸餘繳庫	-	3,800,000,000	3,800,000,000	100.00%	103年11月18日一層府簽批核在案。
	其他收入	1,300,000	151,825,763	153,125,763		
	雜項收入	1,300,000	151,825,763	153,125,763		
	其他雜項收入	1,300,000	151,825,763	153,125,763	15.56%	收支對列依本府預算保留數保留153,125,763元。 依地籍清理條例規定以代為標售土地價金百分之五計算行政處理費用計1,300,000元，預計於104年年初撥入。
	財產收入	1,000,000	-	1,000,000		
	投資收回	1,000,000	-	1,000,000		
	非營業特種基金收回	1,000,000	-	1,000,000	100.00%	區段徵收作業基金-廊子地區區段徵收財務結束，辦理原投資收回。

臺中市政府地政局

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國103年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數(或減免、註銷數) 金額	%	餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
	總計	-25,960,118		
	經常門合計	-26,982,057		
93	93年度經常門合計	336,210		
	罰款及賠償收入	336,210		
	罰金罰鍰及過怠金	336,210		
	其他罰鍰	336,210	92.03%	已屆滿法定收繳期限，依法辦理註銷。(依審計部臺中市審計處103年12月11日審中四字第1030054524號函辦理註銷。)
94	94年度經常門合計	118,340		
	罰款及賠償收入	118,340		
	罰金罰鍰及怠金	118,340		
	罰金罰鍰	118,340	65.74%	已屆滿法定收繳期限，依法辦理註銷。(依審計部臺中市審計處103年12月11日審中四字第1030054524號函辦理註銷。)
103	103年度經常門合計	-27,436,607		
	罰款及賠償收入	13,270,000		
	罰金罰鍰及怠金	13,270,000		
	罰金罰鍰	13,270,000	265.40%	因民眾積極檢舉及本府聯合稽查小組加強取締，導致違規案件量暴增，本局業以100年、101年、102年三年之罰金收入加總，取平均數作為調整104年度之罰金罰鍰歲入數之依據。
	規費收入	41,151,740		
	行政規費收入	88,000		
	審查費	8,500	4.25%	
	證照費	79,500	8.92%	
	使用規費收入	41,063,740		
	資料使用費	41,003,740	46.06%	個資法施行後，為免除民眾個資疑慮，自104年2月2日起新制謄本第二、三類地籍資料將部份隱匿所有權人個資。但因民間仲介業者擔憂新制上路後，所有權人個資隱匿程度將造成業務開發不便，故大量申請資料備用，造成營收大幅增加。此狀況為政策調整之突發性現象，擬觀察104年收入情形，再配合調整下一年度歲入計畫因應。
	服務費	60,000	44.44%	主要係不動產糾紛調處依法每件調處費用收取15,000元，因透過宣導讓民眾調解可藉由調處解決不動產爭議，減少訟源，故103年申請人提出調處案件增加，以致超收。
	財產收入	2,916,247		
	財產孳息	2,895,247		
	利息收入	537,594	179.20%	年度利息超收，將於105年上修歲入預算數。
	租金收入	2,357,653	45.34%	因積極清查經管市有耕地使用情形，致租金收入超收，將考量本年度清查情形適當修正下年度歲入預算以符實際。
	廢舊物資售價	21,000		
	廢舊物資售價	21,000		主要係財產報廢出售殘值。
	補助收入	-2,571,872		
	上級政府補助收入	-2,571,872		
	計畫型補助收入	-2,571,872	-10.46%	其中881,000元為中央統籌刪減數，409,872元為剩餘款繳回。另1,281,000元係計畫因尚未取得營建署開發許可，故補助款未核撥本府。
	其他收入	-82,202,722		
	雜項收入	-82,202,722		
	收回以前年度歲出	60,300,554		98年度地政登記儲金保留逾5年解繳市庫。
	其他雜項收入	-142,503,276	-14.48%	平均地權基金補助款，依各機關實際執行數撥付，註銷數為執行結餘。

臺中市政府地政局

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國103年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數(或減免、註銷數) 金額	%	餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
	資本門合計	1,021,939		
103	103年度資本門合計	1,021,939		
	財產收入	21,939		
	財產售價	21,939		
	土地售價	21,939		係市私共有之土地，經私有持分之共有人以土地法第34條之1多數決規定出售整筆土地，木局分得市有持分之土地售價款。
	投資收回	1,000,000		
	非營業特種基金收回	1,000,000		區段徵收作業基金-廍子地區區段徵收財務結束，辦理原投資收回。

臺中市政
歲出保留數(或未

中華民國

年度	工作計畫名稱	保留數(或未結清數)			
		應付數	保留數	合計	%
	總計	-	11,104,731	11,104,731	2.59%
	經常門合計	-	-	-	
	資本門合計	-	11,104,731	11,104,731	5.99%
102	102年度經資門合計	-	4,224,731	4,224,731	52.41%
	102年度資本門合計	-	4,224,731	4,224,731	56.53%
102	民政支出	-	4,224,731	4,224,731	56.53%
	一般建築及設備	-	4,224,731	4,224,731	56.53%
	一般建築及設備	-	4,224,731	4,224,731	56.53%
103	103年度經資門合計	-	6,880,000	6,880,000	1.64%
	103年度資本門合計	-	6,880,000	6,880,000	3.87%
103	民政支出	-	6,880,000	6,880,000	3.87%
	一般建築及設備	-	6,880,000	6,880,000	3.87%
	一般建築及設備	-	6,880,000	6,880,000	3.87%

府地政局

結清數)分析表

103年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
		11,104,731		
		-		
		11,104,731		
		4,224,731		
		4,224,731		
		4,224,731		
		4,224,731		
資本門		4,224,731		
	01	516,000	霧峰區光正農村社區土地重劃非都市土地開發許可作業案。516,000元; 保留原因：本案由內政部營建署審查開發許可中，俟取得開發許可後，辦理契約付款事宜。預計於104年12月完成。	
	03	3,708,731	以前年度(102年)終止375耕地租約補償金之發放3,708,731元， 保留原因：係因民事訴訟尚處理中,在未確定判決前無法持續進行追討作業，預計於104年12月完成。	
		6,880,000		
		6,880,000		
		6,880,000		
		6,880,000		
資本門		6,880,000	尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。	
	01	4,380,000	103年地政整合系統WEB版後續軟硬體擴充案4,380,000元; 保留原因：履約期限：104年3月，尚未完工，故需辦理契約保留，預計於104年5月完成。	
	01	2,500,000	103年臺中市不動產資訊樂活網建置營運案2,500,000元; 保留原因：履約期限：104年11月，尚未完工，故需辦理契約保留，預計於104年12月完成。	

臺中市政府地政局

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 103 年度　　單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數（或減免、註銷數）		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	總計	11,101,994	2.59%		7,436,139			3,665,855		
	經常門合計	7,436,139	3.06%		7,436,139					
	資本門合計	3,665,855	1.98%					3,665,855		
101	101年度經資門合計	223,944	23.79%		223,944			-		
	101年度經常門合計	223,944	23.79%		223,944			-		
	民政支出	223,944	23.79%		223,944			-		
	地政業務	223,944	23.79%		223,944			-		
	重劃管理	223,944	23.79%	4	223,944	因政策變更，廠商依契約繼續履行反而不符合公共利益，故於103年5月30日簽奉市長核准暫緩辦理重劃事宜。		-		
102	102年度經資門合計	1,046,695	12.98%		-			1,046,695		
	102年度資本門合計	1,046,695	14.01%		-			1,046,695		
	民政支出	1,046,695	14.01%		-			1,046,695		
	一般建築及設備	1,046,695	14.01%		-			1,046,695		
	一般建築及設備	1,046,695	14.01%		-		11	1,046,695	無。	
103	103年度經資門合計	9,831,355	2.35%		7,212,195			2,619,160		
	103年度經常門合計	7,212,195	2.99%		7,212,195			-		
	民政支出	7,212,195	3.15%		7,212,195			-		
	一般行政	5,283,487	3.51%		5,283,487			-		
	行政管理	5,283,487	3.51%	10	5,283,487	無。		-		
	地政業務	1,928,708	2.47%		1,928,708			-		
	地籍管理	1,031,464	1.53%	10	1,031,464	無。		-		
	地價管理	25,733	1.83%	10	25,733	無。		-		
	地權管理	1,453	0.20%	10	1,453	無。		-		
	地用管理	8,140	2.05%	10	8,140	無。		-		
	重劃管理	189,442	12.88%	10	189,442	無。		-		
	區段徵收管理	21,607	5.66%	10	21,607	無。		-		
	測量管理	638,134	11.45%	10	638,134	無。		-		
	土地編定管理	12,735	1.95%	10	12,735	無。		-		
	103年度資本門合計	2,619,160	1.47%		-			2,619,160		
	民政支出	2,619,160	1.47%		-			2,619,160		
	一般建築及設備	2,619,160	1.47%		-			2,619,160		
	一般建築及設備	2,619,160	1.47%		-		7	2,619,160	無。	

臺中市政府地政局

退還以前各年度歲入款明細表

中華民國 103 年度　　單位：新臺幣元

摘　　要	金　　額	備　　註
103/02/28-102-規費收入-使用規費收入-服務費-不動產糾紛調處案件駁回-退還朱博煉102.12.5原繳費用	15,000	
103/08/29-102-罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰-撤銷違反區域計畫法裁處-退還何育庭、何育政102.6.19/102.6.25/102.9.16原繳費用	300,000	
合　　計	315,000	

臺中市政府地政局

經費賸餘未解庫款明細表

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣元

機關名稱	本年度部分			以前年度部分	合計			
	經資門	統籌支撥科目	小計		待納庫部分	押金部分	材料部分	小計

臺中市政府地政局

計畫停辦原因分析表

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	停辦金額	停辦詳細原因

臺中市政

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合　　計	設　　備			
		土　　地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備
總計	175,220,840	87,295,682	25,154,475	19,652,316	-
一般建築及設備	175,220,840	87,295,682	25,154,475	19,652,316	-
一般建築及設備	175,220,840	87,295,682	25,154,475	19,652,316	-

府地政局

出分析表

103年度　　單位:新臺幣元

及		投		資	其他資本支出
運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權　利	投　資	
838,560	41,000,000	1,279,807	-	-	-
838,560	41,000,000	1,279,807	-	-	-
838,560	41,000,000	1,279,807	-	-	-

臺中市政

獎補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			捐助		
	政府機關間之補助	對地方政府之補助	小計	對國內團體之捐助	對外之捐助	小計
總計	–	–	–	–	–	–
經常門合計	–	–	–	–	–	–
一般行政	–	–	–	–	–	–
行政管理	–	–	–	–	–	–
地政業務	–	–	–	–	–	–
地籍管理	–	–	–	–	–	–

府地政局

經費報告表

103年度　　單位:新臺幣元

獎助			獎勵及慰問	其他	合計	說明
對學生之獎助	社會福利津貼及濟助	小計				
-	-	-	144,000	60,987,000	61,131,000	
-	-	-	144,000	60,987,000	61,131,000	
-	-	-	144,000	-	144,000	
-	-	-	144,000	-	144,000	
-	-	-	-	60,987,000	60,987,000	
-	-	-	-	60,987,000	60,987,000	

臺中市政府地政局

因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表

中華民國 103 年 12 月 31 日　　單位：新臺幣元

被保機關或公私企業	擔保、保證或契約事項	發生條件	起迄時間	擔保、保證或契約金額	實際支出金額	備註

臺中市政府地政局

促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表

中華民國103年12月31日　　單位:新臺幣元

機關名稱	契約事項					備註
	項目	主辦機關	契約內容	期間	金額	

臺中市政

歲出按職能及經

中華民國

經濟性分類 / 職能別分類	經常支出									投資及增資		
	受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計			
					對企業	對非營利機構家庭及民間	對政府	對國外		對營業特種基金	對非營業特種基金	對民間企業
00總計	149,695	23,322	-	-	-	61,131	-	-	234,148	-	-	-
01一般公共事務	137,068	23,322	-	-	-	61,131	-	-	221,521	-	-	-
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	10,655	-	-	-	-	-	-	-	10,655	-	-	-
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出	1,972	-	-	-	-	-	-	-	1,972	-	-	-

府地政局

濟性綜合分類表

103年度　　單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	
對企業	對非營利機構家庭及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備	土地改良		
-	-	-	-	87,296	-	-	25,154	19,652	839	4,500	37,780	-	175,221	409,369
-	-	-	-	87,296	-	-	25,154	19,652	839	4,500	37,780	-	175,221	396,742
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,655
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,972

臺中市政
接受補助計畫

中華民國

機關或 補助計畫名稱	補助機關	可支用預算數				
		補助款 部分	本府配合 款部分	合計 (1)	補助款 部分	本府配合 款部分
合計		6,227,000	382,000	6,609,000	4,895,000	-
一、代收代付部分小計 ： 二、未透列預算部分小計 ：	無 無					
三、已透列預算部分小計		6,227,000	382,000	6,609,000	4,895,000	-
103年度地籍圖重測計畫	內政部國土測繪中心	2,300,000	-	2,300,000	2,249,000	-
103年度「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業」	內政部國土測繪中心	148,000	-	148,000	148,000	-
內政部營建署補助102年度直轄市、縣(市)政府建置住宅及不動產資訊計畫	內政部營建署	2,000,000		2,000,000	2,000,000	
103年地籍清理實施計畫補助款	內政部	498,000		498,000	498,000	
霧峰區光正農村社區土地重劃工程設計案。	內政部土地重劃工程處	1,281,000	382,000	1,663,000	-	-

府地政局

收支報告表

103年

單位：新臺幣元

實現數			保留數			賸餘數		
合計 (2)	實現數占可支用預算數之比率 (2)/(1)	執行未達80%之落後原因	補助款部分	本府配合款部分	合計	補助款部分	本府配合款部分	合計
4,895,000	74.07%					1,332,000	382,000	1,714,000
4,895,000	74.07%					1,332,000	382,000	1,714,000
2,249,000	97.78%					51,000	-	51,000
148,000	100.00%					-	-	-
2,000,000	100.00%					-		
498,000	100.00%							
-	0.00%	本案係計畫送營建署辦理開發許可審查中，因期程未定，致無法辦理決標及保留。				1,281,000	382,000	1,663,000

臺中市政
中央補助款代

中華民國

補助機關	計　畫　項　目		核定補助總經費	核撥
	名稱	同意代收代付文號		本年度

府地政局

收代付明細表

103 年度

單位：新臺幣元

發數	執行數		餘額		備 註
累計 (1)	本年度	累計 (2)	結轉下年度 繼續執行數 (3)	賸餘數 (1)-(2)-(3)	

臺中市政
補、捐(獎)助其他政府

中華民國

受補、捐（獎）助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	工作計畫科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數	決算數			預決算
				已撥數	未撥數	合計	金額
一、補助其他政府機關							
1.政府機關間							
2.地方政府							
二、對特種基金之補助							
三、社會保險負擔							
四、公費就養及醫療補助							
五、對國內團體之捐助							
1.財團法人							
（1）基金捐助							
（2）計畫捐助							
2.其他團體							
六、對外之捐助							
七、獎助		合計	61,215,000	61,131,000	-	61,131,000	84,000
1.對私校之獎助							
2.對學生之獎助							
3.社會福利津貼及濟助							
4.差額補貼							
5.損失及賠償	登記儲金	地政業務-地籍管理-獎補助費-政府機關間之補助	60,987,000	60,987,000		60,987,000	-
6.獎勵及慰問		小計	228,000	144,000	-	144,000	84,000
		一般業務-行政管理-獎補助費-獎勵及慰問	60,000	8,000	-	8,000	52,000
		一般業務-行政管理-獎補助費-獎勵及慰問	168,000	136,000	-	136,000	32,000
八、其他補助及捐助							
	合計		61,215,000	61,131,000	0	61,131,000	84,000

府地政局
機關或團體私人經費報告表

103年度　　單位：新臺幣元

年比較增減數 預算執行情形及未達成原因	計畫執行情形 已完成	計畫執行情形 未完成	計畫未完成原因	是否納入受補助單位預算 是	是否納入受補助單位預算 否	計畫完成結餘款 金額	計畫完成結餘款 收回繳庫日期	是否派員就地抽查 是	是否派員就地抽查 否	備註 類型	備註 說明
						84,000					
	V				V				V	1	依據土地法第70條：地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第六十八條所定賠償之用。
						84,000					
縣市合併迄今，本局僅102年7月16日工友1名申請退休，原預編之60,000元為現有人力之寬列推估，又因該員之中秋節慰問金延至103年1月簽准給付，故與實際不符。	V				V	52,000			V	1	依據行政院89年11月30日台89人政給字第211191號函，併依103年度臺中市地方總預算各機關共同費用編列基準執行。
計畫結餘款。	V				V	32,000			V	1	依據早期退休支領一次退休金生活特別困難之退休公教人員發給年節特別照護金作業要點，併依103年度臺中市地方總預算各機關共同費用編列基準執行。
						84,000					

臺中市政
委託辦理計畫（事

中華民國

年度別	受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間 預定	完成時間 實際	本期執行數 科目	本期執行數 金額 實現數	本期執行數 金額 應付數	本期執行數 金額 保留數
101	內政部土地重劃工程處	臺中市大安區西安農村社區土地重劃非都市土地開發許可作業案	2,690,000	101年4月18日	101年12月31日	103年9月9日	地政業務-重劃管理			717,556
小計			2,690,000							717,556
103	臺中市各地政事務所	委託各地政事務所辦理地籍清理業務			103年12月底	103年12月底	地政業務-地籍管理	1,000,000		
103	臺中市清水地政事務所	委請清水地政事務所辦理將登記、複丈案件委外整理區分為二所分別保管案	1,826,000	103年7月21日	103年10月31日	103年10月31日	地政業務-地籍管理	1,679,107		
103	歐亞不動產估價師聯合事務所	地價基準地委外查估	99,000	103年7月3日	103年9月22日	103年9月22日	地政業務-地價管理	99,000		
103	臺中市清水及東勢地政事務所	委託地政事務所辦理偏遠山區不易到達之公有耕地清查或複丈測量			103年12月底	103年10月底	地政業務-地權管理	50,000		

府地政局

項）經費報告表

103年度

單位：新臺幣元

	按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			是否派員就地抽查			備註
			計畫		其他委託事項								是			
合計	是	否	行政及政策類	科學及技術類		有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	有查核報告	無查核報告	否	
717,556	∨				∨										∨	本案報告書圖因須送交各權管機關辦理審查通過，以致實際完成履約日期為103年9月9日。本案業已結案付款並彙送審計處。
717,556																
1,000,000	∨				∨										∨	原始憑證經各地所完成內部審核程序後送本局請款核銷，並彙送審計處。
1,679,107	∨				∨										∨	原始憑證經各地所完成內部審核程序後送本局請款核銷，並彙送審計處。
99,000	∨				∨										∨	1.委外成果由審議小組審議，無須就地抽查。2.審議會議於103年9月16日召開，會議決議103年9月22日前報送修正資料，委託單位如期完成。
50,000	∨				∨										∨	原始憑證經各地所完成內部審核程序後送本局請款核銷，並彙送審計處。

臺中市政
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間		本期執行數			
					預定	實際	科目	金額		
								實現數	應付數	保留數
103	交通部觀光局參山國家風景區管理處等7個單位	建立大臺中衛星定位新框架座標系統後續計畫-委託提供設置場地之機關場地清潔、維護與用電分攤等費用			103年12月底	103年12月底	地政業務-測量管理	145,054		
小計			1,925,000					2,973,161		
合計			4,615,000					2,973,161	-	717,556

府地政局

項）經費報告表

103年度

單位：新臺幣元

	按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			是否派員就地抽查			備註
			計畫		其他委託事項								是			
合計	是	否	行政及政策類	科學及技術類		有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	有查核報告	無查核報告	否	
145,054	∨				∨										∨	本案業已結案付款並彙送審計處。
2,973,161																
3,690,717																

臺中市政
出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述	出發日期			返國日期		
年度別	工作計畫	二級用途別科目	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)			年	月	日	年	月	日
103	地政業務-重劃管理	業務費-國外旅費	770,000	417,261	1	赴盧森堡出席世界不動產聯合會(FIABCI)第65屆世界年會	103	5	16	103	5	24
103	地政業務-重劃管理	業務費-國外旅費		127,731	1	赴英國參與「國際園藝生產者協會(AIPH)春季會議」及考察	103	3	29	103	4	4
103	地政業務-重劃管理	業務費-國外旅費		181,748	3	赴馬來西亞參訪「全球卓越建設獎辦理經驗暨吉隆坡市發展及建設」	103	10	23	103	10	27
合計			770,000	726,740								

府地政局
情形報告表

103年度

單位：新臺幣元

出國天數	地點			出國人員	技工、工友及駕駛出國		臨時人員出國		績優人員出國		備註
	國家	城市	機關學校	總人數	人數	決算數	人數	決算數	人數	決算數	
9	盧森堡	盧森堡市	世界不動產聯合會盧森堡分會	2							
7	英國	倫敦、紐基	國際園藝生產者協會	1							
5	馬來西亞	吉隆坡	世界不動產聯合會馬來西亞分會	4							

臺中市政
赴大陸計畫執

中華民國

經費來源					赴大陸類別	赴大陸計畫名稱工作內容簡述	出發日期			返國日期		
年度別	工作計畫	二級用途別科目	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)			年	月	日	年	月	日
103	一般行政-行政管理	業務費-大陸地區旅費	200,000	43,972	3	赴大陸重慶市、成都市及自貢市交流	103	2	25	103	3	2
103	一般行政-行政管理	業務費-大陸地區旅費		46,805	1	赴山東宗教禮俗暨勞工文化、市政建設考察	103	3	13	103	3	20
103	一般行政-行政管理	業務費-大陸地區旅費		84,730	3	赴大陸吉林省參訪及行銷台中、燈會交流	103	7	22	103	7	28
合計			200,000	175,507								

府地政局
行情形報告表

103年度

單位：新臺幣元

出國天數	地點			出國人員	技工、工友及駕駛出國		臨時人員出國		績優人員出國		備註
	省(自治區、直轄市或特別行政區)	城市	機關學校	總人數	人數	決算數	人數	決算數	人數	決算數	
6	四川	重慶、成都及自貢		1							
8	山東	濟南、臺兒莊、滕州、曲阜、泰安、濰坊及淄博		1							
7	吉林	長春、吉林及延吉		3							

臺中市政

對直接投資、所屬各部門

中華民國

投資單位	被投資 事業名稱	本年度投資金額		累　計　至	
				投資金額	
		預算數	實際數	預算數	實際數

府地政局

轉投資及共同投資之效益評估表

103年度

單位：新臺幣元

本　年　度		最近二年每股獲配股利情形				主管機關對投資之效益評估
持股數	持股率(%)	本年度		上年度		
		現金股利	股票股利(股)	現金股利	股票股利(股)	

臺中市政
對各部門捐助財

中華民國

捐助機關名稱	被捐助財團法人名稱	基金規模		政府捐助基金金額		政府捐助基金以外金額					
						本年度			上年度		
		期末基金總額 (1)	創立基金總額 (2)	累計捐助 (3)	原始捐助 (4)	捐助金額	委辦金額	占年度收入比率	捐助金額	委辦金額	占年度收入比率

府地政局

團法人之效益評估表

103年度

單位：新臺幣元

累計政府捐助基金金額占期末基金總額之比率 (3)/(1)	創立時政府原始捐助基金金額占創立基金總額之比率 (4)/(2)	最近二年度收支及營運結果						主管機關對捐助之效益評估
		本年度			上年度			
		收入	支出	餘絀	收入	支出	餘絀	

臺中市政府地政局

市議會審議通過103年度臺中市地方總預算案(含追加減)所提審議意見辦理情形報告表

中華民國　103　年度

審議意見		辦理情形
項次	內容	
103年度臺中市地方總預算案		
1	照案通過。 附帶決議：「一般行政-行政管理」：有關本市自由經濟示範區計畫，請市府相關局處積極推動。	查103年度「一般行政-行政管理」科目尚無涉及自由經濟示範區計畫內容，嗣後如有本局應配合事項，本局將積極推動辦理。
2	附帶決議：「地政業務-地價管理」原3年調整1次之公告地價，請市府研議改為每年調整，以免民眾負擔過重。	按「規定地價」與「重新規定地價」實施之期間，於平均地權條例第14條定有明文，故前開地價作業仍依規定每3年辦理1次。
103年度臺中市地方總預算第一次追加(減)案		
1	照案通過。附帶決議：有關霧峰區公地放領的申請人辦理資料，請地政局於二周內送段緯宇議員。	依審議意見辦理。

臺中市政府地政局

市議會審議通過102年度臺中市地方總決算審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國　103　年度

審　議　意　見		辦　理　情　形
項　次	內　容	

臺中市政府地政局

台灣電力股份有限公司協助金執行概況表

中華民國 103年度　　單位：新臺幣元

科目					補助項目	103年度預算數或102年度決算繼續保留數(A)	決算數			本年度餘絀數(E=A-D)	備註
款	項	目	節	名稱			實付數(B)	保留數(C)	小計(D = B + C)		

主辦會計人員: 陳叡貞

機 關 長 官 :張治洋