

中華民國 102年度

208

(102年01月01日 至 102年12月31日)

臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市區段徵收作業基金
附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

目 次

中華民國 102 年度

甲、總說明	第 208-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 208- 頁
二、餘絀撥補決算表	第 208- 頁
三、現金流量決算表	第 208- 頁
四、平衡表	第 208- 頁
丙、決算明細表	
一、勞務收入明細表	第 208- 頁
二、投融資業務收入明細表	第 208- 頁
三、其他業務收入明細表	第 208- 頁
四、業務外收入明細表	第 208- 頁
五、投融資業務成本明細表	第 208- 頁
六、業務外費用明細表	第 208- 頁
七、勞務成本明細表	第 208- 頁
八、管理及總務費用明細表	第 208- 頁
九、其他業務費用明細表	第 208- 頁
十、固定資產建設改良擴充明細表	第 208- 頁
十一、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 208- 頁
十二、資產折舊明細表	第 208- 頁
十三、資產變賣明細表	第 --- 頁
十四、資產報廢明細表	第 --- 頁
十五、長期債務舉借與償還明細表	第 208- 頁
十六、貸出款明細表	第 --- 頁
十七、市庫撥補款明細表	第 --- 頁
十八、基金數額表	第 208- 頁
十九、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
二十、長期投資明細表	第 208- 頁
二十一、長期墊款明細表	第 208- 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 --- 頁
二、用人費用彙計表	第 208- 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要業務計畫執行績效摘要表	第 208- 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 208- 頁
六、收支餘絀彙計表	第 208- 頁
七、餘絀撥補彙計表	第 208- 頁
八、現金流量彙計表	第 208- 頁
九、平衡彙計表	第 208- 頁
十、各項費用彙計表	第 208- 頁
十一、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁
十二、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --- 頁
十三、市議會審議通過102年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提 審議意見辦理情形報告表	第 208- 頁
十四、市議會審議通過101年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計 表所提審議意見辦理情形報告表	第 208- 頁

甲、總說明

乙、決算主要表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀決算表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	2,555,000,000	100.00	4,218,134,519	100.00	1,663,134,519	65.09	1,584,283	100.00
勞務收入	1,000,000,000	39.14	3,597,162,625	85.28	2,597,162,625	259.72	-	-
修造收入	1,000,000,000	39.14	3,597,162,625	85.28	2,597,162,625	259.72	-	-
投融資業務收入	1,554,000,000	60.82	619,283,000	14.68	-934,717,000	-60.15	647,283	40.86
不動產投資收入	1,554,000,000	60.82	619,283,000	14.68	-934,717,000	-60.15	647,283	40.86
其他業務收入	1,000,000	0.04	1,688,894	0.04	688,894	68.89	937,000	59.14
雜項業務收入	1,000,000	0.04	1,688,894	0.04	688,894	68.89	937,000	59.14
業務成本與費用	1,702,202,000	66.62	798,106,677	18.92	-904,095,323	-53.11	178,308,978	11,254.87
勞務成本	124,104,000	4.86	90,058,010	2.14	-34,045,990	-27.43	163,843,130	10,341.78
修造成本	124,104,000	4.86	90,058,010	2.14	-34,045,990	-27.43	163,843,130	10,341.78
投融資業務成本	1,554,000,000	60.82	619,283,000	14.68	-934,717,000	-60.15	-	-
不動產投資成本	1,554,000,000	60.82	619,283,000	14.68	-934,717,000	-60.15	-	-
管理及總務費用	6,646,000	0.26	3,741,030	0.09	-2,904,970	-43.71	3,791,783	239.34
管理費用及總務費用	6,646,000	0.26	3,741,030	0.09	-2,904,970	-43.71	3,791,783	239.34
其他業務費用	17,452,000	0.68	85,024,637	2.02	67,572,637	387.19	10,674,065	673.75
雜項業務費用	17,452,000	0.68	85,024,637	2.02	67,572,637	387.19	10,674,065	673.75
業務賸餘(短絀-)	852,798,000	33.38	3,420,027,842	81.08	2,567,229,842	301.04	-176,724,695	11,154.87
業務外收入	13,218,000	0.52	171,658,401	4.07	158,440,401	1,198.67	340,176,791	21,471.97
財務收入	13,218,000	0.52	43,551,345	1.03	30,333,345	229.49	32,741,597	2,066.65
利息收入	13,218,000	0.52	41,651,385	0.99	28,433,385	215.11	26,766,061	1,689.47
租賃收入	-	-	1,899,960	0.05	1,899,960	-	5,975,536	377.18
其他業務外收入	-	-	128,107,056	3.04	128,107,056	-	307,435,194	19,405.32
違約罰款收入	-	-	1,863,869	0.04	1,863,869	-	7,632,774	481.78
雜項收入	-	-	126,243,187	2.99	126,243,187	-	299,802,420	18,923.54
業務外費用	-	-	14,952	-	14,952	-	-	-
其他業務外費用	-	-	14,952	-	14,952	-	-	-
雜項費用	-	-	14,952	-	14,952	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	13,218,000	0.52	171,643,449	4.07	158,425,449	1,198.56	340,176,791	21,471.97
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	866,016,000	33.89	3,591,671,291	85.15	2,725,655,291	314.73	163,452,096	10,317.10

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補決算表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	5,457,025,000	100.00	8,750,899,571	100.00	3,293,874,571	60.36	6,904,153,807	100.00
本期賸餘	873,683,000	16.01	3,596,759,316	41.10	2,723,076,316	311.68	163,452,096	2.37
前期未分配賸餘	4,583,342,000	83.99	5,154,140,255	58.90	570,798,255	12.45	6,740,701,711	97.63
分配之部	3,002,315,000	55.02	5,107,207	0.06	-2,997,207,793	-99.83	1,750,013,552	25.35
填補累積短絀	2,315,000	0.04	5,107,207	0.06	2,792,207	120.61	13,552	-
解繳實施平均地權基金	3,000,000,000	54.98	-	-	-3,000,000,000	-100.00	1,750,000,000	25.35
未分配賸餘	2,454,710,000	44.98	11,118,821,122	127.06	8,664,111,122	352.96	5,154,140,255	74.65
短絀之部	20,581,000	100.00	17,988,607	100.00	-2,592,393	-12.60	12,914,134	100.00
本期短絀	7,667,000	37.25	5,088,025	28.28	-2,578,975	-33.64	-	-
前期待填補之短絀	12,914,000	62.75	12,900,582	71.72	-13,418	-0.10	12,914,134	100.00
填補之部	2,315,000	11.25	5,107,207	28.39	2,792,207	120.61	13,552	0.10
撥用賸餘	2,315,000	11.25	5,107,207	28.39	2,792,207	120.61	13,552	0.10
待填補之短絀	18,266,000	88.75	12,881,400	71.61	-5,384,600	-29.48	12,900,582	99.90

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量決算表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	866,016,000	3,591,671,291	2,725,655,291	314.73
調整非現金項目	14,340,000	-202,991,566	-217,331,566	-1,515.56
折舊及折耗	1,429,000	-	-1,429,000	-100.00
攤銷	202,000	-	-202,000	-100.00
流動資產淨減（淨增－）	167,000	790,938,709	790,771,709	473,515.99
流動負債淨增（淨減－）	12,542,000	-993,930,275	-1,006,472,275	-8,024.81
業務活動之淨現金流入（流出一）	880,356,000	3,388,679,725	2,508,323,725	284.92
投資活動之現金流量				
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	1,554,000,000	690,516,438	-863,483,562	-55.57
減少長期投資	1,554,000,000	688,042,600	-865,957,400	-55.72
減少長期墊款	-	2,473,838	2,473,838	-
減少固定資產及遞耗資產	-	59,534	59,534	-
減少固定資產	-	59,534	59,534	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	1,200,000,000	1,200,000,000	-
減少其他資產	-	1,200,000,000	1,200,000,000	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-3,800,000,000	-3,800,000,000	-
增加短期墊款	-	-3,800,000,000	-3,800,000,000	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-3,254,709,000	-2,072,864,304	1,181,844,696	-36.31
增加長期投資	-3,254,709,000	-2,072,864,304	1,181,844,696	-36.31
增加固定資產及遞耗資產	-7,959,312,000	-96,938,588	7,862,373,412	-98.78
增加固定資產	-7,959,312,000	-96,938,588	7,862,373,412	-98.78
投資活動之淨現金流入（流出一）	-9,660,021,000	-4,079,226,920	5,580,794,080	-57.77
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	3,000,000,000	3,800,368,000	800,368,000	26.68
增加短期債務	-	3,800,000,000	3,800,000,000	-
增加其他負債	3,000,000,000	368,000	-2,999,632,000	-99.99
增加長期負債	18,418,480,000	3,350,000,000	-15,068,480,000	-81.81
增加長期債務	18,418,480,000	3,350,000,000	-15,068,480,000	-81.81
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-191,883,007	-191,883,007	-
減少其他負債	-	-191,883,007	-191,883,007	-
減少長期負債	-8,408,000,000	-6,049,875,000	2,358,125,000	-28.05
減少長期債務	-8,408,000,000	-6,049,875,000	2,358,125,000	-28.05
賸餘分配款	-3,000,000,000	-	3,000,000,000	-100.00
解繳實施平均地權基金	-3,000,000,000	-	3,000,000,000	-100.00
融資活動之淨現金流入（流出一）	10,010,480,000	908,609,993	-9,101,870,007	-90.92
現金及約當現金之淨增（淨減－）	1,230,815,000	218,062,798	-1,012,752,202	-82.28
期初現金及約當現金	6,025,382,000	5,864,177,938	-161,204,062	-2.68
期末現金及約當現金	7,256,197,000	6,082,240,736	-1,173,956,264	-16.18

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

平衡表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	30,239,876,486	100.00	26,733,525,477	100.00	3,506,351,009	13.12
流動資產	11,749,788,374	38.86	8,522,664,285	31.88	3,227,124,089	37.87
現金	6,082,240,736	20.11	5,864,177,938	21.94	218,062,798	3.72
銀行存款	6,082,240,736	20.11	5,864,177,938	21.94	218,062,798	3.72
銀行存款	5,986,240,736	19.80	2,865,177,938	10.72	3,121,062,798	108.93
定期存款	96,000,000	0.32	2,999,000,000	11.22	-2,903,000,000	-96.80
應收款項	291,285	-	1,694,887	0.01	-1,403,602	-82.81
應收利息	291,285	-	1,694,887	0.01	-1,403,602	-82.81
預付款項	667,256,353	2.21	1,456,791,460	5.45	-789,535,107	-54.20
預付費用	667,256,353	2.21	1,456,791,460	5.45	-789,535,107	-54.20
短期貸墊款	5,000,000,000	16.53	1,200,000,000	4.49	3,800,000,000	316.67
短期墊款	5,000,000,000	16.53	1,200,000,000	4.49	3,800,000,000	316.67
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	18,352,724,738	60.69	16,969,176,300	63.48	1,383,548,438	8.15
長期投資	18,352,724,738	60.69	16,966,702,462	63.47	1,386,022,276	8.17
不動產投資	18,352,724,738	60.69	16,966,702,462	63.47	1,386,022,276	8.17
長期墊款	-	-	2,473,838	0.01	-2,473,838	-100.00
長期墊款	-	-	2,473,838	0.01	-2,473,838	-100.00
固定資產	136,723,704	0.45	40,895,392	0.15	95,828,312	234.33
機械及設備	2,371,801	0.01	3,204,272	0.01	-832,471	-25.98
機械及設備	4,693,821	0.02	4,808,881	0.02	-115,060	-2.39
累計折舊－機械及設備(-)	-2,322,020	-0.01	-1,604,609	-0.01	-717,411	44.71
交通及運輸設備	770,833	-	1,036,666	-	-265,833	-25.64
交通及運輸設備	2,214,000	0.01	2,214,000	0.01	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-1,443,167	-	-1,177,334	-	-265,833	22.58
什項設備	37,868	-	49,840	-	-11,972	-24.02
什項設備	64,000	-	77,800	-	-13,800	-17.74
累計折舊－什項設備(-)	-26,132	-	-27,960	-	1,828	-6.54
購建中固定資產	133,543,202	0.44	36,604,614	0.14	96,938,588	264.83
未完工程	133,543,202	0.44	36,604,614	0.14	96,938,588	264.83
無形資產	608,830	-	758,660	-	-149,830	-19.75
無形資產	608,830	-	758,660	-	-149,830	-19.75
電腦軟體	608,830	-	758,660	-	-149,830	-19.75
其他資產	30,840	-	1,200,030,840	4.49	-1,200,000,000	-100.00
什項資產	30,840	-	1,200,030,840	4.49	-1,200,000,000	-100.00
存出保證金	30,840	-	30,840	-	-	-
暫付及待結轉帳項	-	-	1,200,000,000	4.49	-1,200,000,000	-100.00
資產合計	30,239,876,486		26,733,525,477		3,506,351,009	
信託代理與保證資產	115,052,856	-	119,871,141	-	-4,818,285	-4.02
信託代理與保證資產	115,052,856	-	119,871,141	-	-4,818,285	-4.02
保管有價證券	115,052,856	-	119,871,141	-	-4,818,285	-4.02
負債	21,504,965,522	71.11	21,590,285,804	80.76	-85,320,282	-0.40
流動負債	6,008,193,359	19.87	3,202,123,634	11.98	2,806,069,725	87.63
短期債務	5,000,000,000	16.53	1,200,000,000	4.49	3,800,000,000	316.67
短期借款	5,000,000,000	16.53	1,200,000,000	4.49	3,800,000,000	316.67
應付款項	1,008,193,359	3.33	2,002,123,634	7.49	-993,930,275	-49.64
應付帳款	279,266,120	0.92	1,300,271,237	4.86	-1,021,005,117	-78.52
應付利息	28,927,239	0.10	1,852,397	0.01	27,074,842	1,461.61
其他應付款	700,000,000	2.31	700,000,000	2.62	-	-
長期負債	15,480,000,000	51.19	18,179,875,000	68.00	-2,699,875,000	-14.85

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
長期債務	15,480,000,000	51.19	18,179,875,000	68.00	-2,699,875,000	-14.85
長期借款	15,480,000,000	51.19	18,179,875,000	68.00	-2,699,875,000	-14.85
其他負債	16,772,163	0.06	208,287,170	0.78	-191,515,007	-91.95
什項負債	16,772,163	0.06	208,287,170	0.78	-191,515,007	-91.95
應付保管款	16,772,163	0.06	112,287,170	0.42	-95,515,007	-85.06
暫收及待結轉帳項	-	-	96,000,000	0.36	-96,000,000	-100.00
淨值	8,734,910,964	28.89	5,143,239,673	19.24	3,591,671,291	69.83
基金	2,000,000	0.01	2,000,000	0.01	-	-
基金	2,000,000	0.01	2,000,000	0.01	-	-
基金	2,000,000	0.01	2,000,000	0.01	-	-
累積餘絀(-)	8,732,910,964	28.88	5,141,239,673	19.23	3,591,671,291	69.86
累積賸餘	8,745,792,364	28.92	5,154,140,255	19.28	3,591,652,109	69.68
累積賸餘	8,745,792,364	28.92	5,154,140,255	19.28	3,591,652,109	69.68
累積短絀(-)	-12,881,400	-0.04	-12,900,582	-0.05	19,182	-0.15
累積短絀	-12,881,400	-0.04	-12,900,582	-0.05	19,182	-0.15
負債及淨值合計	30,239,876,486		26,733,525,477		3,506,351,009	
信託代理與保證負債	115,052,856	-	119,871,141	-	-4,818,285	-4.02
信託代理與保證負債	115,052,856	-	119,871,141	-	-4,818,285	-4.02
應付保管有價證券	115,052,856	-	119,871,141	-	-4,818,285	-4.02

備註：

1. 廊子地區區段徵收：未售可建築用地標售底價金額為3,480,806,850元，公告地價金額為457,791,854元。
2. 振興路以南地區區段徵收：未售可建築用地標售底價金額為15,437,360元，公告地價金額為4,783,116元。
3. 太平新光區段徵收：未售可建築用地標售底價金額為4,429,416,178元，公告地價金額為499,323,635元。
4. 高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

丙、決算明細表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

勞務收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務收入	1,000,000,000	3,597,162,625	2,597,162,625	259.72	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
勞務收入	1,000,000,000	3,593,740,115	2,593,740,115	259.37	
修造收入	1,000,000,000	3,593,740,115	2,593,740,115	259.37	主要係因標售廊子地區太和段、太順段土地之收入。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
勞務收入	-	3,422,510	3,422,510	-	
修造收入	-	3,422,510	3,422,510	-	主要係因標售振興段土地之收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	1,554,000,000	619,283,000	-934,717,000	-60.15	
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區 段徵收					
投融資業務收入	1,554,000,000	432,950,000	-1,121,050,000	-72.14	
不動產投資收入	1,554,000,000	432,950,000	-1,121,050,000	-72.14	主係因專案讓售第一期款撥入，且無標售未建築土地。
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
投融資業務收入	-	186,333,000	186,333,000	-	
不動產投資收入	-	186,333,000	186,333,000	-	主係因開發費用及配餘地標售價轉列成本相對轉列收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	1,000,000	1,688,894	688,894	68.89	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區 段徵收					
其他業務收入	1,000,000	1,688,894	688,894	68.89	
雜項業務收入	1,000,000	1,688,894	688,894	68.89	主要係廊子地區城市 體驗農園清潔維 護收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外收入	13,218,000	171,658,401	158,440,401	1,198.67	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
業務外收入	12,774,000	85,296,961	72,522,961	567.74	
財務收入	12,774,000	27,874,466	15,100,466	118.21	
利息收入	12,774,000	27,874,466	15,100,466	118.21	主要係定期存款利息及售地款繳入，致存款利息增加。
其他業務外收入	-	57,422,495	57,422,495	-	
違約罰款收入	-	1,546,589	1,546,589	-	主要係祥順西路路面工程履約保證金扣罰、廊子水資源回收中心第3期設計服務費逾期違約罰款及城市體驗農園工程逾期違約金等扣罰款項。
雜項收入	-	55,875,906	55,875,906	-	主要係祥順西路路面後續工程有價料繳回及註銷應付帳款。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
業務外收入	444,000	4,281,882	3,837,882	864.39	
財務收入	444,000	4,281,882	3,837,882	864.39	
利息收入	444,000	4,281,882	3,837,882	864.39	主要係定期存款利息及售地款繳入，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收					
業務外收入	-	1,749,439	1,749,439	-	
財務收入	-	635,795	635,795	-	
利息收入	-	635,795	635,795	-	主要係活期存款利息。
其他業務外收入	-	1,113,644	1,113,644	-	
違約罰款收入	-	8,000	8,000	-	主係因「水湳經貿園區水資源回收中心新建工程設計及監造委託技術服務案」逾期罰鍰。
雜項收入	-	1,105,644	1,105,644	-	主係因水湳經貿園區區段徵收第1標有價料繳回。
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收					

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

業務外收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外收入	-	29,379,390	29,379,390	-	
其他業務外收入	-	29,379,390	29,379,390	-	
雜項收入	-	29,379,390	29,379,390	-	短絀由本市實施平均地權基金補助。
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北 屯線機廠及車站區段徵收					
業務外收入	-	2,232,524	2,232,524	-	
財務收入	-	340,753	340,753	-	
利息收入	-	340,753	340,753	-	主要係活期存款利息收入及部分工程款尚未支出，致存款利息增加。
其他業務外收入	-	1,891,771	1,891,771	-	
雜項收入	-	1,891,771	1,891,771	-	主要係捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收工程第1、2及3工區有價料繳回。
臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區 段徵收					
業務外收入	-	1,655,424	1,655,424	-	
財務收入	-	1,381,554	1,381,554	-	
利息收入	-	86,394	86,394	-	主要係活期存款利息收入。
租賃收入	-	1,295,160	1,295,160	-	主要係短期租金收入。
其他業務外收入	-	273,870	273,870	-	
違約罰款收入	-	273,870	273,870	-	主要係建國市場遷建計畫新建工程違約金。
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
業務外收入	-	8,833,721	8,833,721	-	
財務收入	-	8,797,191	8,797,191	-	
利息收入	-	8,192,391	8,192,391	-	主要係活期存款利息及貸出款利息收入。
租賃收入	-	604,800	604,800	-	主要係土地租金收入。
其他業務外收入	-	36,530	36,530	-	
違約罰款收入	-	35,410	35,410	-	主要係維護管理費用逾期罰款及公園設施增設改善工程—工程查核缺失罰款。
雜項收入	-	1,120	1,120	-	主係因撤銷徵收繳回之土地補償費。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收					
業務外收入	-	9,287	9,287	-	
財務收入	-	9,287	9,287	-	
利息收入	-	9,287	9,287	-	主要係活期存款利息收入及部分開發款項尚未支出。
臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收					
業務外收入	-	9,895	9,895	-	
財務收入	-	9,895	9,895	-	
利息收入	-	9,895	9,895	-	主要係活期存款利息收入及部分開發款項尚未支出。
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收					
業務外收入	-	38,200,266	38,200,266	-	
財務收入	-	210,910	210,910	-	
利息收入	-	210,910	210,910	-	主係活期存款利息。
其他業務外收入	-	37,989,356	37,989,356	-	
雜項收入	-	37,989,356	37,989,356	-	短絀由本市實施平均地權基金補助。
臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收					
業務外收入	-	9,612	9,612	-	
財務收入	-	9,612	9,612	-	
利息收入	-	9,612	9,612	-	主要係活期存款利息收入及部分開發款項尚未支出。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務成本明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	1,554,000,000	619,283,000	-934,717,000	-60.15	
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區 段徵收					
投融資業務成本	1,554,000,000	432,950,000	-1,121,050,000	-72.14	
不動產投資成本	1,554,000,000	432,950,000	-1,121,050,000	-72.14	主係配合標售作業 順延所致。
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
投融資業務成本	-	186,333,000	186,333,000	-	
不動產投資成本	-	186,333,000	186,333,000	-	
其他	-	186,333,000	186,333,000	-	
其他成本	-	186,333,000	186,333,000	-	
其他	-	186,333,000	186,333,000	-	主係配餘地標售成 本。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外費用	-	14,952	14,952	-	
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收業務外費用	-	14,952	14,952	-	
其他業務外費用	-	14,952	14,952	-	
雜項費用	-	14,952	14,952	-	
其他	-	14,952	14,952	-	
其他費用	-	14,952	14,952	-	
其他	-	14,952	14,952	-	沖銷高估應收利息。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

勞務成本明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務成本	124,104,000	90,058,010	-34,045,990	-27.43	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
勞務成本	123,704,000	90,058,010	-33,645,990	-27.20	
修造成本	123,704,000	90,058,010	-33,645,990	-27.20	
工程費用	123,704,000	90,058,010	-33,645,990	-27.20	
施工費	123,704,000	90,058,010	-33,645,990	-27.20	
建築工程	67,135,000	67,135,000	-	-	
道路橋樑工程	25,000,000	1,650,000	-23,350,000	-93.40	依業務實際需求執行。
公園維護工程	2,500,000	1,723,845	-776,155	-31.05	依業務實際需求執行。
道路橋樑養護工程	7,080,000	6,700,821	-379,179	-5.36	
其他工程	21,989,000	12,848,344	-9,140,656	-41.57	依業務實際需求執行。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
勞務成本	400,000	-	-400,000	-100.00	
修造成本	400,000	-	-400,000	-100.00	
工程費用	400,000	-	-400,000	-100.00	
施工費	400,000	-	-400,000	-100.00	
其他工程	400,000	-	-400,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	6,646,000	3,741,030	-2,904,970	-43.71	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
管理及總務費用	5,025,000	3,001,272	-2,023,728	-40.27	
管理費用及總務費用	5,025,000	3,001,272	-2,023,728	-40.27	
用人費用	850,000	828,731	-21,269	-2.50	
超時工作報酬	850,000	828,731	-21,269	-2.50	
加班費	850,000	828,731	-21,269	-2.50	
服務費用	3,186,000	1,564,196	-1,621,804	-50.90	
郵電費	280,000	279,359	-641	-0.23	
郵費	100,000	100,000	-	-	
電話費	180,000	179,359	-641	-0.36	
旅運費	736,000	522,461	-213,539	-29.01	
國內旅費	736,000	522,461	-213,539	-29.01	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	800,000	480,710	-319,290	-39.91	
印刷及裝訂費	300,000	110,310	-189,690	-63.23	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
廣(公)告費	150,000	92,500	-57,500	-38.33	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
業務宣導費	350,000	277,900	-72,100	-20.60	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
修理保養及保固費	300,000	83,407	-216,593	-72.20	
機械及設備修護費	200,000	75,007	-124,993	-62.50	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
什項設備修護費	100,000	8,400	-91,600	-91.60	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
專業服務費	1,070,000	198,259	-871,741	-81.47	
法律事務費	1,000,000	187,683	-812,317	-81.23	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	70,000	-	-70,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
委託考選訓練費	-	10,576	10,576	-	係依業務實際需要辦理。
材料及用品費	989,000	608,345	-380,655	-38.49	
使用材料費	39,000	-	-39,000	-100.00	
物料	39,000	-	-39,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
用品消耗	950,000	608,345	-341,655	-35.96	
辦公(事務)用品	600,000	299,329	-300,671	-50.11	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
報章什誌	50,000	48,360	-1,640	-3.28	
其他	300,000	260,656	-39,344	-13.11	
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	1,621,000	739,758	-881,242	-54.36	
管理費用及總務費用	1,621,000	739,758	-881,242	-54.36	
用人費用	395,000	353,552	-41,448	-10.49	
超時工作報酬	395,000	353,552	-41,448	-10.49	
加班費	395,000	353,552	-41,448	-10.49	
服務費用	916,000	211,896	-704,104	-76.87	
郵電費	100,000	96,946	-3,054	-3.05	
電話費	100,000	96,946	-3,054	-3.05	
旅運費	179,000	12,750	-166,250	-92.88	
國內旅費	179,000	12,750	-166,250	-92.88	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	417,000	99,700	-317,300	-76.09	
印刷及裝訂費	200,000	99,700	-100,300	-50.15	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
業務宣導費	217,000	-	-217,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
修理保養及保固費	100,000	2,500	-97,500	-97.50	
機械及設備修護費	100,000	2,500	-97,500	-97.50	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
專業服務費	120,000	-	-120,000	-100.00	
法律事務費	100,000	-	-100,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
材料及用品費	230,000	169,354	-60,646	-26.37	
用品消耗	230,000	169,354	-60,646	-26.37	
辦公（事務）用品	30,000	22,072	-7,928	-26.43	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
其他	200,000	147,282	-52,718	-26.36	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
租金與利息	80,000	4,956	-75,044	-93.81	
機器租金	80,000	4,956	-75,044	-93.81	
機械及設備租金	80,000	4,956	-75,044	-93.81	係依業務實際需要辦理並擲節開支。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務費用	17,452,000	85,024,637	67,572,637	387.19	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
其他業務費用	11,362,000	10,622,469	-739,531	-6.51	
雜項業務費用	11,362,000	10,622,469	-739,531	-6.51	
服務費用	11,362,000	10,622,469	-739,531	-6.51	
一般服務費	11,362,000	10,622,469	-739,531	-6.51	
代理(辦)費	11,362,000	10,622,469	-739,531	-6.51	
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收					
其他業務費用	6,090,000	5,621,882	-468,118	-7.69	
雜項業務費用	6,090,000	5,621,882	-468,118	-7.69	
服務費用	6,090,000	5,621,882	-468,118	-7.69	
一般服務費	6,090,000	5,621,882	-468,118	-7.69	
代理(辦)費	6,090,000	5,621,882	-468,118	-7.69	
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收					
其他業務費用	-	30,013,728	30,013,728	-	
雜項業務費用	-	30,013,728	30,013,728	-	
其他	-	30,013,728	30,013,728	-	
其他費用	-	30,013,728	30,013,728	-	
其他	-	30,013,728	30,013,728	-	因本區於102年12月2日結束轉入本市實施平均地權基金，原開發支出轉列費用，103年1月27日府授地會字第1030018346號函核定併102年度決算。
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收					
其他業務費用	-	38,766,558	38,766,558	-	
雜項業務費用	-	38,766,558	38,766,558	-	
其他	-	38,766,558	38,766,558	-	
其他費用	-	38,766,558	38,766,558	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他	-	38,766,558	38,766,558	-	因本區 於102年12月2日結 束轉入本市實施平 均地權基金，原開 發支出轉列費 用，103年1月27日 府授地會字 第1030018346號函 核定併102年度決 算。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
固定資產	5,656,934,115	7,959,312,000	-	-	13,616,246,115	96,938,588	-13,519,307,527	13,356,307,756
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收								
固定資產	5,606,934,115	7,844,132,000	-	-	13,451,066,115	96,258,386	-13,354,807,729	13,192,757,729
土地	90,000,000	-	-	-	90,000,000	-	-90,000,000	90,000,000
土地改良物	-	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	-	-1,000,000,000	1,000,000,000
房屋及建築	5,516,934,115	6,844,132,000	-	-	12,361,066,115	-	-12,361,066,115	12,102,757,729
購建中固定資產	-	-	-	-	-	96,258,386	96,258,386	-
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收								
固定資產	50,000,000	115,180,000	-	-	165,180,000	680,202	-164,499,798	163,550,027
房屋及建築	50,000,000	115,180,000	-	-	165,180,000	-	-165,180,000	163,550,027
購建中固定資產	-	-	-	-	-	680,202	680,202	-

臺中市政
臺中市區段徵

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
合計	21,378,622,000	-		5,656,934,115	7,959,312,000	-	-
臺中市區段徵收作業基金 水湳機場區段徵收 土地－水湳經貿園區港尾溪 土地橋樑一般徵收	90,000,000	-	101.01-101.12	90,000,000	-	-	-

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
土地改良物－大宅門特區(原水湳經貿園區)地下停車場興建計畫	1,000,000,000	-	102.01-102.12	-	1,000,000,000	-	-
房屋及建築－水湳經貿園區開發資訊交流站設置計畫	30,000,000	-	099.07-102.07	658,105	-	-	-
房屋及建築－臺灣塔(原建國百年紀念臺灣精神塔)新建工程計畫	6,800,000,000	-	100.01-103.12	3,830,763,393	1,961,800,000	-	-
房屋及建築－大臺中城市規劃願景館新建工程計畫	1,200,000,000	-	100.01-102.12	853,850,000	346,150,000	-	-

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
房屋及建築－泊嵐匯(原水滄 經貿園區)開發、興建及營運 專案管理(PCM)	127,050,000	-	101.01-106.12	20,000,000	31,050,000	-	-
房屋及建築－泊嵐匯(原水滄 經貿園區)臺中國際會展中心 新建工程	5,816,583,000	-	101.01-103.12	381,550,000	2,349,753,000	-	-

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
房屋及建築－大宅門特區(原水滸經貿園區)「城市文化館(園區)」設計監造計畫	477,820,000	-	100.01-104.12	183,161,000	98,792,000		-

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
				本 年 度			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
房屋及建築－大宅門特區(原水滸經貿園區)「城市文化館(園區)」新建工程計畫	4,141,488,000	-	100.01-104.12	165,371,617	907,372,000		-

臺中市政
臺中市區段徵

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
房屋及建築－臺中電影推廣 園區博物館新建工程計畫	1,272,311,000	-	101.01-103.12	81,580,000	1,149,215,000	-	-

臺中市政
臺中市區段徵

固定資產建設改良擴充計

中華民國 102年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
臺中市區段徵收作業基金							
太平新光區段徵收							
房屋及建築－臺中市太平區 新光國民小學遷校第一期工 程	206,000,000	-	101.1-103.12	50,000,000	103,000,000		-
房屋及建築－臺中市太平區 新光國民小學遷校第二期工 程	217,370,000	-	102.1-104.12		12,180,000		-

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
13,616,246,115	63.69	13,451,066,115	62.92	96,938,588	0.71	114,742,763	0.85	1.本案用地費用係為徵收水湳經貿園區位於港尾溪河道上八座橋樑投影面積之土地，橋樑投影面積土地徵收涉及橋梁型式及橋樑範圍大小，前因都市設計審議未定案，以致無法確定徵收範圍及啟動徵收作業，後本案八座橋樑設計已於102年經市府都市設計審議小組審議通過，而其都市設計審議報告書審定本亦於102年9月25日經市府都市設計審議小組同意備查。 2.本案八座橋樑工程已於102年12月16日決標，所需使用土地涉及台灣台中農田水利會及私人所有，目前台灣台中農田水利會已先行開具土地使用同意書以辦理河川公地申請及後續施工，私人持有部分將持續溝通開具土地使用同意書，倘需辦理協議價購或徵收，將於本(103)年度積極辦理完成協議價購及徵收事宜。
90,000,000	100.00	90,000,000	-	-	-	-	-	

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
1,000,000,000	100.00	1,000,000,000	-	-	-	-	-	因本案經費係採一次編足方式，致決算數未達預算金額；本案已於102年積極完成委託規劃設計案，且於設計階段中，刻正趕辦期末設計階段，將持續督促後續工程發包作業，以提升本案經費執行率。
658,105	2.19	658,105	-	106,284	16.15	10,411,469	1,582.04	本案原編有建物拆除經費，因政策保留，故將該經費停止執行，致產生執行率偏低情形。
5,792,563,393	85.18	5,792,563,393	-	92,836,062	1.60	100,272,669	1.73	臺灣塔暨城市願景館新建工程，已完成規劃設計，將進入細部設計，工程尚未發包，預計103年10月底辦理相關發包作業。
1,200,000,000	100.00	1,200,000,000	-	-	-	-	-	臺灣塔暨城市願景館新建工程，已完成規劃設計，將進入細部設計，工程尚未發包，預計103年10月底辦理相關發包作業。

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
51,050,000	40.18	51,050,000	-	-	-	-	-	1.101年5月11日至9月10日上網公告BOT案招標，惟截至公告期滿尚無人投標，業於101年9月10日截標後研擬相關後續處理方案，其中會展中心由市府出資興建，再以OT方式尋找委營廠商，轉運中心交由交通局規劃，其餘地塊改採設定地上權方式。 2.目前會展中心新建工程業於102年3月11日完成PCM案簽約程序，「泊嵐匯會展中心新建工程委託規劃設計及監造技術服務案」業於103年1月28日完成簽約作業，規劃於103年2月邀集得標廠商建築師共同研商後續辦理OT招商作業。 本案公告期間共售出招商文件40份，惟截至公告期滿尚無人投標，業於101年9月10日截標後研擬相關後續處理方案，其中會展中心改採OT方式辦理。會展中心委託規劃設計及監造技術服務案業於103年1月21日決標，並於103年1月28日完成簽約。
2,731,303,000	46.96	2,731,303,000	-	-	-	-	-	

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
281,953,000	59.01	281,953,000	-	3,315,946	1.18	3,315,946	1.18	歷經100年度國際競圖委託技術服務案二次流標、101年度計畫區位調整及採國內競圖或國際競圖，定案後繼續辦理，並於102年12月辦理委託規劃設計案簽約，致決算數未達預算金額。目前進度刻正由建設局審核廠商提報基本設計計畫中，後續將持續積極辦理規劃設計與工程發包作業，以提升經費執行率。另城市博物館原屬城市文化三館之一，100年7月4日召開「設置臺中城市影像博物館計畫」協調會，決議城市博物館移至臺灣塔內與城市願景館整合設置。102年8月13日水湳經貿園區開發推動小組第16次會議臨時動議決議調整城市博物館空間規模為3,000坪，並應融合城市願景館功能納入臺灣塔整體設計，因與原「城市博物館設置及展示規劃」案契約工作內容有所差異，暫停執行。後續將持續辦理因政策性需要研議變更契約等相關事項，本案至102年底已執行經費新臺幣330萬3,040元，俟完成前述規劃調整及相關行政作業，將積極

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
1,072,743,617	25.90	1,072,743,617	-	94	-	62,477	0.01	歷經100年度國際競圖委託技術服務案二次流標、101年度計畫區位調整及採國內競圖或國際競圖，定案後廢續辦理，並於102年12月辦理委託規劃設計案簽約，致決算數未達預算金額。目前進度刻正由建設局審核廠商提報基本設計計畫中，後續將持續積極辦理規劃設計與工程發包作業，以提升經費執行率。另城市博物館原屬城市文化三館之一，100年7月4日召開「設置臺中城市影像博物館計畫」協調會，決議城市博物館移至臺灣塔內與城市願景館整合設置。102年8月13日水湳經貿園區開發推動小組第16次會議臨時動議決議調整城市博物館空間規模為3,000坪，並應融合城市願景館功能納入臺灣塔整體設計，因與原「城市博物館設置及展示規劃」案契約工作內容有所差異，暫停執行。後續將持續辦理因政策性需要研議變更契約等相關事項，本案至102年底已執行經費新臺幣330萬3,040元，俟完成前述規劃調整及相關行政作業，將積極

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
1,230,795,000	96.74	1,230,795,000	-	-	-	-	-	辦理以提升本計畫經費執行率。 1.本案102年2月5日於「水滄經貿園區城市文化館(文化二館)工程」基地位置調整方案討論會議決議，將電影館移至南側臺灣塔基地一併考量；復經102年4月1日「臺灣塔量體研究及電影博物館基地位置等議題」及102年4月17日「臺灣塔量體配置等議題」會議決議，方將電影館位置確立於臺灣塔基地內。 2.本案為考量大宅門特區全區開發之通盤規劃，並參採本市議會建議，經多次會議討論後移動基地位置及量體配置，因規劃方向轉變，故與原預算編列期程有所落差；後續新聞局於102年5月30日委託都市發展局辦理興建工程相關事宜，業於102年12月17日完成專案管理招標作業，並將於103年完成設計監造及細部設計等事宜，預計於104年辦理興建工程，106年完成全案相關預算支應作業。本案新聞局將與都市發展局密切協調聯繫，俾利於期程內儘速推動完成相關事項。

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
153,000,000	50.00	-	-	680,202	0.44	680,202	-	本案遷校第1期 工程歷經12次招 標作業才 於102年12月17 日完成招標作業 順利發包成功。 遷校第2期工程 仍在進行校園規 劃審議當中，審 議通過後須再經 過預算書圖審查 完成後才能上網 公開招標。
12,180,000	-	-	-	-	-	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

資產折舊明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
合計			794,391	265,833	11,204					1,071,428
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收										
原值			1,032,274		64,000					1,096,274
減：以前年度已提折舊數			338,261		17,688					355,949
上年度期末帳面價值			694,013		46,312					740,325
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			142,574		8,444					151,018
本年度期末帳面價值			551,439		37,868					589,307
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			142,574		8,444					151,018
合計			142,574		8,444					151,018
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收										
原值			115,060		13,800					128,860
減：以前年度已提折舊數			59,054		10,272					69,326
上年度期末帳面價值			56,006		3,528					59,534
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			17,926		2,760					20,686
本年度期末帳面價值			38,080		768					38,848
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			17,926		2,760					20,686
合計			17,926		2,760					20,686
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收										
原值			3,661,547	1,570,000						5,231,547

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

資產折舊明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
減：以前年度已提折舊數			1,207,294	533,334						1,740,628
上年度期末帳面價值			2,454,253	1,036,666						3,490,919
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			633,891	265,833						899,724
本年度期末帳面價值			1,820,362	770,833						2,591,195
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			633,891	265,833						899,724
合計			633,891	265,833						899,724

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
臺中市區 段徵收作 業基金廊 子地區區 段徵收													
91年保留 款	金融機 構(1.375%)	91	98	107	1,200,000,000	-	-	1,200,000,000	1,200,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
84年保留 款	中美基金(0%)	84	98	102	8,000,000	-	-	8,000,000	8,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
臺中市區 段徵收作 業基金水 湳機場區 段徵收													
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	5,803,000,908	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	7,746,770,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
95年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	95	100	101	25,905,000	-	-	-	-	-	-	25,905,000	詳附註 說明。
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	99	100	101	8,295,000	-	-	-	-	-	-	8,295,000	詳附註 說明。
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	99	100	101	165,800,000	-	-	-	-	-	-	165,800,000	詳附註 說明。
97年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	100	101	105	1,300,000,000	-	-	-	-	-	-	1,300,000,000	詳附註 說明。
97年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.28%)	100	101	106	6,000,000,000	-	-	-	-	-	-	6,000,000,000	詳附註 說明。
97年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.375%)	100	101	106	4,300,000,000	-	-	4,300,000,000	4,300,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
97年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	100	101	105	351,388,000	-	-	-	-	-	-	351,388,000	詳附註 說明。
98年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	100	101	105	848,612,000	-	-	-	-	-	-	848,612,000	詳附註 說明。
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	101	103	100,000,000	-	-	-	-	-	-	100,000,000	詳附註 說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	102	104	106		500,000,000	500,000,000	-	-	-	-	500,000,000	詳附註 說明。
臺中市區 段徵收作 業基金臺 中糖廠區 段徵收													
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-		639,590,000		-	-	-	-		詳附註 說明。
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	101	106	50,000,000			-	-	-	-	50,000,000	詳附註 說明。
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	101	101	106	50,000,000			-	-	-	-	50,000,000	詳附註 說明。
101年保留 款-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-		574,789,000		-	-	-	-		詳附註 說明。
101年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	-	-	-		100,000,000		-	-	-	-		詳附註 說明。
102年預 算-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-		13,454,000		-	-	-	-		詳附註 說明。
臺中市區 段徵收作 業基金太 平新光區 段徵收													
100年保留 款-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-		1,810,125,000		-	-	-	-		詳附註 說明。
101年保留 款-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-		318,293,000		-	-	-	-		詳附註 說明。
102年預 算-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-		207,537,000		-	-	-	-		詳附註 說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
101年保留 款-開發費 用	實施平均地權 基金(0.625%)	101	101	106	10,000,000	-	-	-	-	-	-	10,000,000	詳附註 說明。
102年預 算-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	1,046,092,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
總計					18,179,875,000	71,793,534,451	3,350,000,000	11,923,000,000	5,923,000,000	-	-	15,480,000,000	

1. 廊子區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款。
2. 水湳機場區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為以前年度21,381,385千元及本年度16,179,417千元，共計37,560,802千元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款；未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
3. 高鐵臺中車站門戶區段徵收借款屬於自償性公共債務，舉借預算數為以前年度保留金額212,045千元及本年度26,565千元，共計238,610千元整，本年度結束本區，虧損由本市實施平均地權基金貼補。
4. 捷運文心北屯區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為以前年度3,462,991千元及本年度836,140千元，共計4,299,131千元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款；未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
5. 臺中糖廠區段徵收資金來源係以長期債務舉借辦理，俟開發完成後以出售土地所得償還，舉借預算保留數為以前年度1,314,379千元及本年度13,454千元，屬「自償性」公共債務，其預計出售土地收入應足敷償還借款。本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業。所需經費依實際執行進度向平均地權基金、地方建設基金或金融機構貸款。
6. 太平新光區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款，未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
7. 烏日(前竹地區)區段徵收土舉借預算保留數為以前年度5,907,429千元及本年度34,461千元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
8. 烏日(九德地區)區段徵收舉借預算保留數為以前年度2,420,952千元及本年度31,864千元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
9. 擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收借款屬於自償性公共債務，舉借預算數為以前年度保留金額14,394,846千元及本年度41,255千元，共計14,436,101千元整，本年度結束本區，虧損由本市實施平均地權基金貼補。
10. 文山工業區區段徵收借款無長期債務舉借，舉借預算數為以前年度保留金額95,500千元及本年度1,695千元，共計97,195千元整，本年度結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。
11. 豐富專案區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
基金數額表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減(一)	備註
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收				
期初基金數額	1,000,000	1,000,000	-	
期末基金數額	1,000,000	1,000,000	-	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收				
期初基金數額	1,000,000	1,000,000	-	
期末基金數額	1,000,000	1,000,000	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
長期投資	49,015,771,575	3,254,709,000	52,270,480,575	2,016,160,122	-50,254,320,453	31,458,552,050
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收						
長期投資	15,703,405,407	1,129,643,000	16,833,048,407	1,174,761,001	-15,658,287,406	14,472,150,483
不動產投資	15,703,405,407	1,129,643,000	16,833,048,407	1,174,761,001	-15,658,287,406	14,472,150,483
工程費用	15,529,967,654	816,000,000	16,345,967,654	960,297,497	-15,385,670,157	14,303,588,283
施工費	8,642,482,668	816,000,000	9,458,482,668	568,529,247	-8,889,953,421	7,985,704,225
建築工程	7,808,714,668	-	7,808,714,668	568,529,247	-7,240,185,421	7,151,936,225
道路橋樑工程	-	790,000,000	790,000,000	-	-790,000,000	-
管線工程	762,000,000	-	762,000,000	-	-762,000,000	762,000,000
交通工程	3,048,000	-	3,048,000	-	-3,048,000	3,048,000
其他工程	68,720,000	26,000,000	94,720,000	-	-94,720,000	68,720,000
各項補償費	4,153,730,426	-	4,153,730,426	270,692,371	-3,883,038,055	3,883,038,055
地上物補償費	770,214,812	-	770,214,812	266,593,102	-503,621,710	503,621,710
徵收地價補償費	3,383,515,614	-	3,383,515,614	4,099,269	-3,379,416,345	3,379,416,345
代理(辦)費	2,733,754,560	-	2,733,754,560	121,075,879	-2,612,678,681	2,434,846,003
代理(辦)費	2,733,754,560	-	2,733,754,560	121,075,879	-2,612,678,681	2,434,846,003
用人費用	-	870,000	870,000	687,892	-182,108	-
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	-	-
約僱職員薪金	-	-	-	-	-	-
超時工作報酬	-	870,000	870,000	687,892	-182,108	-
加班費	-	720,000	720,000	669,732	-50,268	-
誤餐費	-	150,000	150,000	18,160	-131,840	-
獎金	-	-	-	-	-	-
年終獎金	-	-	-	-	-	-
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-
職員退休及離職金	-	-	-	-	-	-
福利費	-	-	-	-	-	-
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-
服務費用	143,022,200	34,532,000	177,554,200	24,121,958	-153,432,242	152,330,200
郵電費	-	202,000	202,000	14,013	-187,987	-
郵費	-	202,000	202,000	14,013	-187,987	-
旅運費	-	528,000	528,000	364,664	-163,336	-
國內旅費	-	528,000	528,000	364,664	-163,336	-
印刷裝訂與廣告費	-	1,000,000	1,000,000	508,322	-491,678	-
印刷及裝訂費	-	300,000	300,000	90,062	-209,938	-
廣(公)告費	-	300,000	300,000	95,000	-205,000	-
業務宣導費	-	400,000	400,000	323,260	-76,740	-
一般服務費	12,740,000	32,702,000	45,442,000	6,364,959	-39,077,041	38,918,000
代理(辦)費	12,740,000	30,000,000	42,740,000	3,822,000	-38,918,000	38,918,000

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合計			
計時與計件人員酬金	-	2,702,000	2,702,000	2,542,959	-159,041	-
專業服務費	130,282,200	100,000	130,382,200	16,870,000	-113,512,200	113,412,200
法律事務費	800,000	-	800,000	160,000	-640,000	640,000
工程及管理諮詢服務費	91,612,200	-	91,612,200	14,360,000	-77,252,200	77,252,200
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
委託調查研究費	37,870,000	-	37,870,000	2,350,000	-35,520,000	35,520,000
材料及用品費	-	630,000	630,000	254,739	-375,261	-
用品消耗	-	630,000	630,000	254,739	-375,261	-
辦公(事務)用品	-	300,000	300,000	215,909	-84,091	-
報章什誌	-	30,000	30,000	7,110	-22,890	-
其他	-	300,000	300,000	31,720	-268,280	-
租金與利息	-	277,163,000	277,163,000	187,959,699	-89,203,301	-
利息	-	277,163,000	277,163,000	187,959,699	-89,203,301	-
債務利息	-	277,163,000	277,163,000	187,959,699	-89,203,301	-
折舊、折耗及攤銷	-	448,000	448,000	217,008	-230,992	-
機械及設備折舊	-	305,000	305,000	142,574	-162,426	-
機械及設備折舊	-	305,000	305,000	142,574	-162,426	-
什項設備折舊	-	48,000	48,000	8,444	-39,556	-
什項設備折舊	-	48,000	48,000	8,444	-39,556	-
攤銷	-	95,000	95,000	65,990	-29,010	-
攤銷電腦軟體費	-	95,000	95,000	65,990	-29,010	-
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	-	-	-	-	-	-
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	-	-	-	-	-	-
獎勵費用	-	-	-	-	-	-
先期作業費	30,415,553	-	30,415,553	1,222,208	-29,193,345	16,232,000
先期作業費	30,415,553	-	30,415,553	1,222,208	-29,193,345	16,232,000
先期作業費	30,415,553	-	30,415,553	1,222,208	-29,193,345	16,232,000
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收						
長期投資	203,069,000	26,590,000	229,659,000	-	-229,659,000	-
不動產投資	203,069,000	26,590,000	229,659,000	-	-229,659,000	-
工程費用	191,533,000	-	191,533,000	-	-191,533,000	-
施工費	17,313,000	-	17,313,000	-	-17,313,000	-
建築工程	17,313,000	-	17,313,000	-	-17,313,000	-
各項補償費	174,220,000	-	174,220,000	-	-174,220,000	-
徵收地價補償費	174,220,000	-	174,220,000	-	-174,220,000	-
用人費用	-	320,000	320,000	-	-320,000	-
超時工作報酬	-	320,000	320,000	-	-320,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
加班費	-	320,000	320,000	-	-320,000	-
服務費用	11,169,000	3,243,000	14,412,000	-	-14,412,000	-
郵電費	-	496,000	496,000	-	-496,000	-
郵費	-	396,000	396,000	-	-396,000	-
電話費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
旅運費	-	800,000	800,000	-	-800,000	-
國內旅費	-	800,000	800,000	-	-800,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	1,300,000	1,300,000	-	-1,300,000	-
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
廣(公)告費	-	400,000	400,000	-	-400,000	-
業務宣導費	-	700,000	700,000	-	-700,000	-
修理保養及保固費	-	130,000	130,000	-	-130,000	-
機械及設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
什項設備修護費	-	80,000	80,000	-	-80,000	-
專業服務費	11,169,000	517,000	11,686,000	-	-11,686,000	-
法律事務費	-	400,000	400,000	-	-400,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	117,000	117,000	-	-117,000	-
委託調查研究費	11,169,000	-	11,169,000	-	-11,169,000	-
材料及用品費	-	298,000	298,000	-	-298,000	-
用品消耗	-	298,000	298,000	-	-298,000	-
辦公(事務)用品	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
報章什誌	-	20,000	20,000	-	-20,000	-
其他	-	78,000	78,000	-	-78,000	-
租金與利息	-	22,704,000	22,704,000	-	-22,704,000	-
利息	-	22,704,000	22,704,000	-	-22,704,000	-
債務利息	-	22,704,000	22,704,000	-	-22,704,000	-
折舊、折耗及攤銷	-	25,000	25,000	-	-25,000	-
機械及設備折舊	-	21,000	21,000	-	-21,000	-
機械及設備折舊	-	21,000	21,000	-	-21,000	-
什項設備折舊	-	4,000	4,000	-	-4,000	-
什項設備折舊	-	4,000	4,000	-	-4,000	-
先期作業費	367,000	-	367,000	-	-367,000	-
先期作業費	367,000	-	367,000	-	-367,000	-
先期作業費	367,000	-	367,000	-	-367,000	-
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收						
長期投資	4,341,743,098	837,238,000	5,178,981,098	477,774,804	-4,701,206,294	4,653,986,467
不動產投資	4,341,743,098	837,238,000	5,178,981,098	477,774,804	-4,701,206,294	4,653,986,467
工程費用	4,315,801,098	778,000,000	5,093,801,098	462,539,831	-4,631,261,267	4,631,261,267
施工費	2,056,077,610	778,000,000	2,834,077,610	133,374,081	-2,700,703,529	2,700,703,529

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
建築工程	1,700,448,610	-	1,700,448,610	133,374,081	-1,567,074,529	1,567,074,529
管線工程	305,250,000	-	305,250,000	-	-305,250,000	305,250,000
交通工程	10,379,000	-	10,379,000	-	-10,379,000	10,379,000
其他工程	40,000,000	778,000,000	818,000,000	-	-818,000,000	818,000,000
各項補償費	2,259,723,488	-	2,259,723,488	329,165,750	-1,930,557,738	1,930,557,738
地上物補償費	2,198,795,641	-	2,198,795,641	327,993,150	-1,870,802,491	1,870,802,491
徵收地價補償費	60,927,847	-	60,927,847	1,172,600	-59,755,247	59,755,247
用人費用	-	500,000	500,000	421,831	-78,169	-
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	-	-
約僱職員薪金	-	-	-	-	-	-
超時工作報酬	-	500,000	500,000	421,831	-78,169	-
加班費	-	500,000	500,000	421,831	-78,169	-
獎金	-	-	-	-	-	-
年終獎金	-	-	-	-	-	-
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-
職員退休及離職金	-	-	-	-	-	-
福利費	-	-	-	-	-	-
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-
服務費用	23,182,000	4,048,000	27,230,000	5,263,002	-21,966,998	19,965,200
郵電費	-	450,000	450,000	307,002	-142,998	-
郵費	-	300,000	300,000	209,657	-90,343	-
電話費	-	150,000	150,000	97,345	-52,655	-
旅運費	-	635,000	635,000	302,490	-332,510	-
國內旅費	-	635,000	635,000	302,490	-332,510	-
印刷裝訂與廣告費	800,000	870,000	1,670,000	214,986	-1,455,014	800,000
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	2,626	-197,374	-
廣(公)告費	-	270,000	270,000	72,360	-197,640	-
業務宣導費	800,000	400,000	1,200,000	140,000	-1,060,000	800,000
修理保養及保固費	-	660,000	660,000	50,000	-610,000	-
機械及設備修護費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	510,000	510,000	50,000	-460,000	-
一般服務費	-	1,082,000	1,082,000	1,073,724	-8,276	-
計時與計件人員酬金	-	1,082,000	1,082,000	1,073,724	-8,276	-
專業服務費	22,382,000	351,000	22,733,000	3,314,800	-19,418,200	19,165,200
法律事務費	-	250,000	250,000	-	-250,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	101,000	101,000	-	-101,000	-
委託調查研究費	22,212,000	-	22,212,000	3,144,800	-19,067,200	19,165,200
電子計算機軟體服務費	170,000	-	170,000	170,000	-	-
材料及用品費	-	642,000	642,000	353,222	-288,778	-
用品消耗	-	642,000	642,000	353,222	-288,778	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可 用 預 算 數			決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合 計			
辦公(事務)用品	-	225,000	225,000	174,312	-50,688	-
報章什誌	-	15,000	15,000	3,600	-11,400	-
其他	-	402,000	402,000	175,310	-226,690	-
租金與利息	-	52,950,000	52,950,000	8,207,619	-44,742,381	-
利息	-	52,950,000	52,950,000	8,207,619	-44,742,381	-
債務利息	-	52,950,000	52,950,000	8,207,619	-44,742,381	-
折舊、折耗及攤銷	-	1,098,000	1,098,000	983,564	-114,436	-
機械及設備折舊	-	735,000	735,000	633,891	-101,109	-
機械及設備折舊	-	735,000	735,000	633,891	-101,109	-
交通及運輸設備折舊	-	262,000	262,000	265,833	3,833	-
交通及運輸設備折舊	-	262,000	262,000	265,833	3,833	-
什項設備折舊	-	-	-	-	-	-
什項設備折舊	-	-	-	-	-	-
攤銷	-	101,000	101,000	83,840	-17,160	-
攤銷電腦軟體費	-	101,000	101,000	83,840	-17,160	-
稅捐與規費(強制費)	-	-	-	5,735	5,735	-
規費	-	-	-	5,735	5,735	-
行政規費與強制費	-	-	-	5,735	5,735	-
先期作業費	2,760,000	-	2,760,000	-	-2,760,000	2,760,000
先期作業費	2,760,000	-	2,760,000	-	-2,760,000	2,760,000
先期作業費	2,760,000	-	2,760,000	-	-2,760,000	2,760,000
臺中市區段徵收作業基金臺 中糖廠區段徵收						
長期投資	1,384,158,712	13,454,000	1,397,612,712	150,551,666	-1,247,061,046	1,038,034,211
不動產投資	1,384,158,712	13,454,000	1,397,612,712	150,551,666	-1,247,061,046	1,038,034,211
工程費用	1,371,409,700	-	1,371,409,700	146,925,255	-1,224,484,445	1,025,749,930
施工費	587,977,557	-	587,977,557	17,972,784	-570,004,773	569,374,034
建築工程	523,709,557	-	523,709,557	5,551,889	-518,157,668	517,526,929
管線工程	61,994,000	-	61,994,000	12,420,895	-49,573,105	49,573,105
交通工程	2,274,000	-	2,274,000	-	-2,274,000	2,274,000
各項補償費	263,432,143	-	263,432,143	1,851,028	-261,581,115	63,477,339
地上物補償費	263,432,143	-	263,432,143	1,851,028	-261,581,115	63,477,339
代理(辦)費	520,000,000	-	520,000,000	127,101,443	-392,898,557	392,898,557
代理(辦)費	520,000,000	-	520,000,000	127,101,443	-392,898,557	392,898,557
用人費用	-	360,000	360,000	288,365	-71,635	-
超時工作報酬	-	360,000	360,000	288,365	-71,635	-
加班費	-	360,000	360,000	288,365	-71,635	-
服務費用	-	3,767,000	3,767,000	909,138	-2,857,862	1,181,850
郵電費	-	5,000	5,000	-	-5,000	-
郵費	-	2,000	2,000	-	-2,000	-
電話費	-	3,000	3,000	-	-3,000	-
旅運費	-	250,000	250,000	10,500	-239,500	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
國內旅費	-	250,000	250,000	10,500	-239,500	-
印刷裝訂與廣告費	-	550,000	550,000	311,500	-238,500	-
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	21,500	-178,500	-
廣(公)告費	-	150,000	150,000	90,000	-60,000	-
業務宣導費	-	200,000	200,000	200,000	-	-
修理保養及保固費	-	180,000	180,000	-	-180,000	-
機械及設備修護費	-	75,000	75,000	-	-75,000	-
什項設備修護費	-	105,000	105,000	-	-105,000	-
一般服務費	-	1,352,000	1,352,000	581,850	-770,150	581,850
代理(辦)費	-	1,352,000	1,352,000	581,850	-770,150	581,850
專業服務費	-	1,430,000	1,430,000	5,288	-1,424,712	600,000
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
委託調查研究費	-	680,000	680,000	-	-680,000	-
委託考選訓練費	-	-	-	5,288	5,288	-
電子計算機軟體服務費	-	600,000	600,000	-	-600,000	600,000
材料及用品費	-	225,000	225,000	67,060	-157,940	-
用品消耗	-	225,000	225,000	67,060	-157,940	-
辦公(事務)用品	-	15,000	15,000	5,280	-9,720	-
報章什誌	-	14,000	14,000	-	-14,000	-
其他	-	196,000	196,000	61,780	-134,220	-
租金與利息	-	9,002,000	9,002,000	715,267	-8,286,733	-
地租及水租	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
利息	-	8,952,000	8,952,000	715,267	-8,236,733	-
債務利息	-	8,952,000	8,952,000	715,267	-8,236,733	-
稅捐及規費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
規費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
行政規費與強制費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
先期作業費	12,749,012	-	12,749,012	1,646,581	-11,102,431	11,102,431
先期作業費	12,749,012	-	12,749,012	1,646,581	-11,102,431	11,102,431
先期作業費	12,749,012	-	12,749,012	1,646,581	-11,102,431	11,102,431
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收						
長期投資	2,507,558,399	92,357,000	2,599,915,399	207,124,297	-2,392,791,102	2,328,105,784
不動產投資	2,507,558,399	92,357,000	2,599,915,399	207,124,297	-2,392,791,102	2,328,105,784
工程費用	2,507,558,399	72,000,000	2,579,558,399	195,108,133	-2,384,450,266	2,328,105,784
施工費	2,507,558,399	72,000,000	2,579,558,399	198,520,493	-2,381,037,906	2,328,105,784
公園維護工程	-	21,000,000	21,000,000	-	-21,000,000	5,778,000
路燈(牌)改善工程	-	1,000,000	1,000,000	-	-1,000,000	968,984

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數			決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合 計			
其他工程	2,507,558,399	50,000,000	2,557,558,399	198,520,493	-2,359,037,906	2,321,358,800
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-
其他投資成本	-	-	-	-	-	-
各項補償費	-	-	-	-3,412,360	-3,412,360	-
地上物補償費	-	-	-	-	-	-
徵收地價補償費	-	-	-	-3,412,360	-3,412,360	-
用人費用	-	375,000	375,000	112,974	-262,026	-
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	-	-
約僱職員薪金	-	-	-	-	-	-
超時工作報酬	-	375,000	375,000	112,974	-262,026	-
加班費	-	360,000	360,000	102,914	-257,086	-
誤餐費	-	15,000	15,000	10,060	-4,940	-
獎金	-	-	-	-	-	-
年終獎金	-	-	-	-	-	-
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-
職員退休及離職金	-	-	-	-	-	-
福利費	-	-	-	-	-	-
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-
體育活動費	-	-	-	-	-	-
其他福利費	-	-	-	-	-	-
服務費用	-	13,198,000	13,198,000	11,571,948	-1,626,052	-
郵電費	-	130,000	130,000	65,817	-64,183	-
郵費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	80,000	80,000	65,817	-14,183	-
旅運費	-	600,000	600,000	112,720	-487,280	-
國內旅費	-	600,000	600,000	109,220	-490,780	-
貨物運費	-	-	-	3,500	3,500	-
印刷裝訂與廣告費	-	900,000	900,000	326,000	-574,000	-
印刷及裝訂費	-	350,000	350,000	248,000	-102,000	-
廣(公)告費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
業務宣導費	-	500,000	500,000	78,000	-422,000	-
修理保養及保固費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
機械及設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
交通及運輸設備修護費	-	-	-	-	-	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
一般服務費	-	11,071,000	11,071,000	10,927,411	-143,589	-
代理(辦)費	-	10,033,000	10,033,000	10,033,000	-	-
計時與計件人員酬金	-	1,038,000	1,038,000	894,411	-143,589	-
專業服務費	-	397,000	397,000	140,000	-257,000	-
法律事務費	-	347,000	347,000	140,000	-207,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合計			
公共關係費	-	-	-	-	-	-
公共關係費	-	-	-	-	-	-
材料及用品費	-	448,000	448,000	331,242	-116,758	-
用品消耗	-	448,000	448,000	331,242	-116,758	-
辦公(事務)用品	-	350,000	350,000	297,442	-52,558	-
報章什誌	-	50,000	50,000	33,800	-16,200	-
其他	-	48,000	48,000	-	-48,000	-
租金與利息	-	6,235,000	6,235,000	-	-6,235,000	-
地租及水租	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
利息	-	6,185,000	6,185,000	-	-6,185,000	-
債務利息	-	6,185,000	6,185,000	-	-6,185,000	-
稅捐與規費	-	101,000	101,000	-	-101,000	-
規費	-	101,000	101,000	-	-101,000	-
行政規費與強制費	-	101,000	101,000	-	-101,000	-
臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收						
 長期投資	5,907,428,719	34,461,000	5,941,889,719	5,241,103	-5,936,648,616	5,867,264,105
工程費用	5,907,428,719	-	5,907,428,719	4,684,153	-5,902,744,566	5,867,264,105
施工費	2,859,249,719	-	2,859,249,719	4,684,153	-2,854,565,566	2,819,085,105
其他工程	2,859,249,719	-	2,859,249,719	4,684,153	-2,854,565,566	2,819,085,105
各項補償費	3,048,179,000	-	3,048,179,000	-	-3,048,179,000	3,048,179,000
地上物補償費	920,900,000	-	920,900,000	-	-920,900,000	920,900,000
徵收地價補償費	2,127,279,000	-	2,127,279,000	-	-2,127,279,000	2,127,279,000
用人費用	-	295,000	295,000	111,512	-183,488	-
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	-	-
約僱職員薪金	-	-	-	-	-	-
超時工作報酬	-	295,000	295,000	111,512	-183,488	-
加班費	-	260,000	260,000	99,512	-160,488	-
誤餐費	-	35,000	35,000	12,000	-23,000	-
獎金	-	-	-	-	-	-
年終獎金	-	-	-	-	-	-
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-
職員退休及離職金	-	-	-	-	-	-
福利費	-	-	-	-	-	-
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-
其他福利費	-	-	-	-	-	-
體育活動費	-	-	-	-	-	-
服務費用	-	1,862,000	1,862,000	175,790	-1,686,210	-
郵電費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
郵費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
電話費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合計			
旅運費	-	450,000	450,000	155,580	-294,420	-
國內旅費	-	450,000	450,000	155,580	-294,420	-
印刷裝訂與廣告費	-	912,000	912,000	20,210	-891,790	-
印刷及裝訂費	-	462,000	462,000	210	-461,790	-
廣(公)告費	-	100,000	100,000	20,000	-80,000	-
業務宣導費	-	350,000	350,000	-	-350,000	-
修理保養及保固費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
機械及設備修護費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
公共關係費	-	-	-	-	-	-
公共關係費	-	-	-	-	-	-
材料及用品費	-	850,000	850,000	39,744	-810,256	-
用品消耗	-	850,000	850,000	39,744	-810,256	-
辦公(事務)用品	-	300,000	300,000	23,400	-276,600	-
報章什誌	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
其他	-	500,000	500,000	16,344	-483,656	-
租金與利息	-	31,354,000	31,354,000	229,904	-31,124,096	-
地租及水租	-	50,000	50,000	7,000	-43,000	-
場地租金	-	50,000	50,000	7,000	-43,000	-
利息	-	31,304,000	31,304,000	222,904	-31,081,096	-
債務利息	-	31,304,000	31,304,000	222,904	-31,081,096	-
稅捐與規費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
規費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
行政規費與強制費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
臺中市區段徵收作業基金烏 日(九德地區)區段徵收 長期投資	2,402,952,000	31,864,000	2,434,816,000	340,906	-2,434,475,094	24,198,000
不動產投資	2,402,952,000	31,864,000	2,434,816,000	340,906	-2,434,475,094	24,198,000
工程費用	2,402,952,000	-	2,402,952,000	130,128	-2,402,821,872	24,198,000
施工費	402,952,000	-	402,952,000	130,128	-402,821,872	24,198,000
其他工程	402,952,000	-	402,952,000	130,128	-402,821,872	24,198,000
各項補償費	2,000,000,000	-	2,000,000,000	-	-2,000,000,000	-
地上物補償費	500,000,000	-	500,000,000	-	-500,000,000	-
徵收地價補償費	1,500,000,000	-	1,500,000,000	-	-1,500,000,000	-
用人費用	-	66,000	66,000	23,608	-42,392	-
聘僱及兼職人員薪資	-	-	-	-	-	-
約僱職員薪金	-	-	-	-	-	-
超時工作報酬	-	66,000	66,000	23,608	-42,392	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
加班費	-	17,000	17,000	16,008	-992	-
誤餐費	-	49,000	49,000	7,600	-41,400	-
獎金	-	-	-	-	-	-
年終獎金	-	-	-	-	-	-
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-
職員退休及離職金	-	-	-	-	-	-
福利費	-	-	-	-	-	-
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-
其他福利費	-	-	-	-	-	-
體育活動費	-	-	-	-	-	-
服務費用	-	430,000	430,000	61,429	-368,571	-
郵電費	-	80,000	80,000	47,829	-32,171	-
郵費	-	50,000	50,000	47,829	-2,171	-
電話費	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
旅運費	-	50,000	50,000	13,600	-36,400	-
國內旅費	-	50,000	50,000	13,600	-36,400	-
印刷裝訂與廣告費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
印刷及裝訂費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
廣(公)告費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
業務宣導費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	170,000	170,000	29,440	-140,560	-
用品消耗	-	170,000	170,000	29,440	-140,560	-
辦公(事務)用品	-	50,000	50,000	29,440	-20,560	-
報章什誌	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
其他	-	70,000	70,000	-	-70,000	-
租金與利息	-	31,148,000	31,148,000	96,301	-31,051,699	-
地租及水租	-	20,000	20,000	22,000	2,000	-
場地租金	-	20,000	20,000	22,000	2,000	-
利息	-	31,128,000	31,128,000	74,301	-31,053,699	-
債務利息	-	31,128,000	31,128,000	74,301	-31,053,699	-
稅捐與規費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
規費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
行政規費與強制費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收						
長期投資	14,394,846,240	41,255,000	14,436,101,240	-	-14,436,101,240	-
不動產投資	14,394,846,240	41,255,000	14,436,101,240	-	-14,436,101,240	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
工程費用	14,394,846,240	-	14,394,846,240	-	-14,394,846,240	-
施工費	4,180,026,240	-	4,180,026,240	-	-4,180,026,240	-
其他工程	4,180,026,240	-	4,180,026,240	-	-4,180,026,240	-
各項補償費	10,214,820,000	-	10,214,820,000	-	-10,214,820,000	-
地上物補償費	2,000,000,000	-	2,000,000,000	-	-2,000,000,000	-
徵收地價補償費	8,214,820,000	-	8,214,820,000	-	-8,214,820,000	-
用人費用	-	550,000	550,000	-	-550,000	-
超時工作報酬	-	550,000	550,000	-	-550,000	-
加班費	-	495,000	495,000	-	-495,000	-
誤餐費	-	55,000	55,000	-	-55,000	-
服務費用	-	1,860,000	1,860,000	-	-1,860,000	-
郵電費	-	130,000	130,000	-	-130,000	-
郵費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	80,000	80,000	-	-80,000	-
旅運費	-	600,000	600,000	-	-600,000	-
國內旅費	-	600,000	600,000	-	-600,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	930,000	930,000	-	-930,000	-
印刷及裝訂費	-	400,000	400,000	-	-400,000	-
廣(公)告費	-	80,000	80,000	-	-80,000	-
業務宣導費	-	450,000	450,000	-	-450,000	-
修理保養及保固費	-	120,000	120,000	-	-120,000	-
機械及設備修護費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
什項設備修護費	-	20,000	20,000	-	-20,000	-
專業服務費	-	80,000	80,000	-	-80,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	80,000	80,000	-	-80,000	-
材料及用品費	-	450,000	450,000	-	-450,000	-
用品消耗	-	450,000	450,000	-	-450,000	-
辦公(事務)用品	-	400,000	400,000	-	-400,000	-
報章什誌	-	20,000	20,000	-	-20,000	-
其他	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
租金與利息	-	38,245,000	38,245,000	-	-38,245,000	-
地租及水租	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
利息	-	38,195,000	38,195,000	-	-38,195,000	-
債務利息	-	38,195,000	38,195,000	-	-38,195,000	-
稅捐與規費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
規費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
行政規費與強制費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收						
長期投資	95,500,000	1,755,000	97,255,000	-	-97,255,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
不動產投資	95,500,000	1,755,000	97,255,000	-	-97,255,000	-
工程費用	56,000,000	-	56,000,000	-	-56,000,000	-
施工費	56,000,000	-	56,000,000	-	-56,000,000	-
其他工程	56,000,000	-	56,000,000	-	-56,000,000	-
用人費用	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
超時工作報酬	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
加班費	-	170,000	170,000	-	-170,000	-
誤餐費	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
服務費用	39,500,000	400,000	39,900,000	-	-39,900,000	-
郵電費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
郵費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
旅運費	-	270,000	270,000	-	-270,000	-
國內旅費	-	270,000	270,000	-	-270,000	-
專業服務費	39,500,000	30,000	39,530,000	-	-39,530,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
委託調查研究費	39,500,000	-	39,500,000	-	-39,500,000	-
材料及用品費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
用品消耗	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
辦公(事務)用品	-	60,000	60,000	-	-60,000	-
報章什誌	-	10,000	10,000	-	-10,000	-
其他	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
租金與利息	-	995,000	995,000	-	-995,000	-
利息	-	995,000	995,000	-	-995,000	-
債務利息	-	995,000	995,000	-	-995,000	-
折舊、折耗及攤銷	-	60,000	60,000	-	-60,000	-
機械及設備折舊	-	54,000	54,000	-	-54,000	-
機械及設備折舊	-	54,000	54,000	-	-54,000	-
攤銷電腦軟體費	-	6,000	6,000	-	-6,000	-
攤銷電腦軟體費	-	6,000	6,000	-	-6,000	-
臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收						
長期投資	2,075,110,000	1,046,092,000	3,121,202,000	366,345	-3,120,835,655	3,074,813,000
不動產投資	2,075,110,000	1,046,092,000	3,121,202,000	366,345	-3,120,835,655	3,074,813,000
工程費用	2,075,110,000	1,000,000,000	3,075,110,000	297,000	-3,074,813,000	3,074,813,000
施工費	549,250,000	-	549,250,000	297,000	-548,953,000	548,953,000
建築工程	-	-	-	-	-	-
其他工程	549,250,000	-	549,250,000	297,000	-548,953,000	548,953,000
各項補償費	1,525,860,000	1,000,000,000	2,525,860,000	-	-2,525,860,000	2,525,860,000
地上物補償費	345,030,000	-	345,030,000	-	-345,030,000	345,030,000
徵收地價補償費	1,180,830,000	1,000,000,000	2,180,830,000	-	-2,180,830,000	2,180,830,000

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合計			
用人費用	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
超時工作報酬	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
加班費	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
服務費用	-	2,050,000	2,050,000	7,025	-2,042,975	-
郵電費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
郵費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
電話費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
旅運費	-	600,000	600,000	7,025	-592,975	-
國內旅費	-	600,000	600,000	7,025	-592,975	-
印刷裝訂與廣告費	-	1,100,000	1,100,000	-	-1,100,000	-
印刷及裝訂費	-	250,000	250,000	-	-250,000	-
廣(公)告費	-	350,000	350,000	-	-350,000	-
業務宣導費	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
專業服務費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	600,000	600,000	62,320	-537,680	-
用品消耗	-	600,000	600,000	62,320	-537,680	-
辦公(事務)用品	-	300,000	300,000	-	-300,000	-
報章什誌	-	100,000	100,000	60,000	-40,000	-
其他	-	200,000	200,000	2,320	-197,680	-
租金與利息	-	42,792,000	42,792,000	-	-42,792,000	-
利息	-	42,792,000	42,792,000	-	-42,792,000	-
債務利息	-	42,792,000	42,792,000	-	-42,792,000	-
稅捐及規費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
規費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
行政規費與強制費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-

1.高鐵臺中車站門戶地區原編列預算26,590,000元、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)原編列預算41,255,000元及文山工業區原編列預算1,755,000元，業於102年12月2日結束轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期墊款明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可 用 預 算 數			決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合 計			
長期墊款	247,526,162	-	247,526,162	38,800,000	-208,726,162	-
臺中市區段徵收作業基金水 湳機場區段徵收						
長期墊款	247,526,162	-	247,526,162	38,800,000	-208,726,162	-
長期墊款	247,526,162	-	247,526,162	38,800,000	-208,726,162	-

丁、決算參考表

臺中市政
臺中市區段徵
用人費用
中華民國 102年度

科 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
合計	-	-	5,281,000	-	-	-	-	-	-	5,281,000	-	5,281,000
臺中市區段徵收 作業基金廊子地 區區段徵收												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
正式人員	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
合計	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
臺中市區段徵收 作業基金振興路 以南地區區段徵 收												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
正式人員	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
合計	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
臺中市區段徵收 作業基金水湳機 場區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	870,000	-	-	-	-	-	-	870,000	-	870,000
正式人員	-	-	870,000	-	-	-	-	-	-	870,000	-	870,000
合計	-	-	870,000	-	-	-	-	-	-	870,000	-	870,000
臺中市區段徵收 作業基金高鐵臺 中車站門戶地區 區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
正式人員	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
合計	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
臺中市區段徵收 作業基金捷運文 心北屯線機廠及 車站區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
臺中市區段徵收 作業基金臺中糖 廠區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
正式人員	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
合計	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000

臺中市政
臺中市區段徵收
用人費用
中華民國 102年度

科 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
臺中市區段徵收 作業基金太平新 光區段徵收 資本支出部分												
長期投資	-	-	375,000	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000
正式人員	-	-	375,000	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000
合計	-	-	375,000	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000
臺中市區段徵收 作業基金烏 日(前竹地 區)區段徵收 資本支出部分												
長期投資	-	-	295,000	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000
正式人員	-	-	295,000	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000
合計	-	-	295,000	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000
臺中市區段徵收 作業基金烏 日(九德地 區)區段徵收 資本支出部分												
長期投資	-	-	66,000	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000
正式人員	-	-	66,000	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000
合計	-	-	66,000	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000
臺中市區段徵收 作業基金擴大 大里都市計畫(東昇 里、日新里、大 里里地區)區段徵 收 資本支出部分												
長期投資	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000
正式人員	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000
合計	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000
臺中市區段徵收 作業基金文山工 業區區段徵收 資本支出部分												
長期投資	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
正式人員	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
合計	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
臺中市區段徵收 作業基金豐富專 案區段徵收 資本支出部分												
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000

府地政局
收作業基金
彙計表

單位：新臺幣元

科 目	決 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
合計	-	-	2,732,701	-	-	-	-	-	-	2,732,701	-	2,732,701
臺中市區段徵收 作業基金廊子地 區區段徵收												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	828,731	-	-	-	-	-	-	828,731	-	828,731
正式人員	-	-	828,731	-	-	-	-	-	-	828,731	-	828,731
合計	-	-	828,731	-	-	-	-	-	-	828,731	-	828,731
臺中市區段徵收 作業基金振興路 以南地區區段徵 收												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	353,552	-	-	-	-	-	-	353,552	-	353,552
正式人員	-	-	353,552	-	-	-	-	-	-	353,552	-	353,552
合計	-	-	353,552	-	-	-	-	-	-	353,552	-	353,552
臺中市區段徵收 作業基金水湳機 場區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	641,913	-	-	-	-	-	-	641,913	-	641,913
正式人員	-	-	641,913	-	-	-	-	-	-	641,913	-	641,913
合計	-	-	641,913	-	-	-	-	-	-	641,913	-	641,913
臺中市區段徵收 作業基金高鐵臺 中車站門戶地區 區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
正式人員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市區段徵收 作業基金捷運文 心北屯線機廠及 車站區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	389,266	-	-	-	-	-	-	389,266	-	389,266
正式人員	-	-	389,266	-	-	-	-	-	-	389,266	-	389,266
合計	-	-	389,266	-	-	-	-	-	-	389,266	-	389,266
臺中市區段徵收 作業基金臺中糖 廠區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	288,365	-	-	-	-	-	-	288,365	-	288,365
正式人員	-	-	288,365	-	-	-	-	-	-	288,365	-	288,365
合計	-	-	288,365	-	-	-	-	-	-	288,365	-	288,365

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收										
勞務成本	公頃	11.00	123,704,000	11.00	90,058,010	-	-	-33,645,990	-27.20	詳附註說明。
管理及總務費用	公頃	11.00	5,025,000	11.00	3,001,272	-	-	-2,023,728	-40.27	詳附註說明。
其他業務費用	公頃	11.00	11,362,000	11.00	10,622,469	-	-	-739,531	-6.51	詳附註說明。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收										
勞務成本	公頃	1.00	400,000	1.00	-	-	-	-400,000	-100.00	詳附註說明。
管理及總務費用	公頃	1.00	1,621,000	1.00	739,758	-	-	-881,242	-54.36	詳附註說明。
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收										
不動產投資	公頃	251.00	16,833,048,407	251.00	1,174,761,001	-	-	-15,658,287,406	-93.02	詳附註說明。
投融資業務成本	平方公尺	14,000.00	1,554,000,000	14,000.00	432,950,000	-	-	-1,121,050,000	-72.14	詳附註說明。
其他業務費用	公頃	251.00	6,090,000	251.00	5,621,882	-	-	-468,118	-7.69	詳附註說明。
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收										
不動產投資	公頃	149.00	26,590,000	-	-	-149.00	-100.00	-26,590,000	-100.00	詳附註說明。
其他	公頃	-	-	149.00	30,013,728	149.00	-	30,013,728	-	詳附註說明。
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收										
不動產投資	公頃	104.00	5,178,981,098	104.00	477,774,804	-	-	-4,701,206,294	-90.77	詳附註說明。
臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收										
不動產投資	公頃	22.00	1,397,612,712	22.00	150,551,666	-	-	-1,247,061,046	-89.23	詳附註說明。
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收										
不動產投資	公頃	210.00	2,599,915,399	210.00	207,124,297	-	-	-2,392,791,102	-92.03	詳附註說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
臺中市區段徵收 作業基金烏 日(前竹地 區)區段徵收										
不動產投資	公頃	111.00	5,941,889,719	111.00	5,241,103	-	-	-5,936,648,616	-99.91	詳附註說明。
臺中市區段徵收 作業基金烏 日(九德地 區)區段徵收										
不動產投資	公頃	31.00	2,434,816,000	31.00	340,906	-	-	-2,434,475,094	-99.99	詳附註說明。
臺中市區段徵收 作業基金擴大大 里都市計畫(東昇 里、日新里、大 里里地區)區段徵 收										
不動產投資	公頃	200.00	206,275,000	-	-	-200.00	-100.00	-206,275,000	-100.00	詳附註說明。
其他	公頃	-	-	200.00	38,766,558	200.00	-	38,766,558	-	詳附註說明。
臺中市區段徵收 作業基金文山工 業區區段徵收										
不動產投資	公頃	177.00	1,755,000	-	-	-177.00	-100.00	-1,755,000	-100.00	詳附註說明。
臺中市區段徵收 作業基金豐富專 案區段徵收										
不動產投資	公頃	8.00	3,121,202,000	8.00	366,345	-	-	-3,120,835,655	-99.99	詳附註說明。

- 1.廊子地區區段徵收：本區至102年止總計辦理5次標售，標脫金額共計約新臺幣134億元，債務部分業已全數清償。另水利局「廊子水資源新建工程」、建設局「麗園公園櫻花道工程」及「太平區屯區藝文中心前道路(長安東路)拓寬工程」等，均係配合相關局處編列之經費，因水資源新建工程辦理變更設計，致執行率偏低，且部分計畫於103年1月方驗收完畢，刻正辦理經費撥款相關事宜，嗣後將督請相關單位盡速辦理請款作業，以符實際。
- 2.振興路以南地區區段徵收：本區借款均已全數償還，另編列勞務成本(供修補圍籬、除草、廢棄物清運或綠美化之用)，及相關管理費用，視業務實際需要執行，並樽節開支，嗣後加強預算編列、分配及執行，以符實際。
- 3.水湳機場區段徵收：
 - (1)本區自95年開辦編列預算，截至102年度已投入開發費用約178億餘元，102年度繼續執行中央公園新建工程及監造技術服務案、區段徵收各標工程、水資源回收中心新建工程及各項補償費發放作業。
 - (2)本區內清翠園、水資源回收中心及區段徵收基礎工程之預算經費係採一次編足方式，惟因基地腹地廣大，介面繁多需花費較多時程處理溝通協商事宜，致工程作業繁雜，其中清翠園第1標新建工程，已於102年底發包完成，並於103年1月19日動工，區段徵收工程已陸續完成第2標至第6標等7項工程發包作業，並按各工程期程執行各期款項；另水資源回收中心新建工程，配合清翠園相關介面協調互相整合，已辦理發包相關規劃設計及監造技術服務案，其工程招標作業並於102年12月6日完成公開閱覽程序。
 - (3)有關補償費發放部分，因土地所有權人就抵價地分配比例提出訴願中，致全區抵價地分配及公有土地領回作業隨之順延；另相關地上物補償部分，配合各權利人自動拆除地上物時程定期辦理自拆獎勵金發放作業。
- 4.高鐵臺中車站門戶區段徵收：本區自95年開辦編列預算，截至102年度已投入開發費用約888萬餘元，開發方式經財務評估不可行，於本年度結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金，短絀由其貼補。
- 5.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：
 - (1)本區自96年開辦編列預算，截至102年度已投入開發費用約10億餘元，本區工程由建設局委託顧問公司辦理區段徵收工程規劃設計，共分4工區依序設計，現餘第4工區尚未發包。
 - (2)本區編列補償費19億餘元，因高達99%民眾選擇領取抵價地補償，免支付地價補償費，致執行率偏低。
 - (3)因區段徵收開發尚未完成，配合開發進度委託專業機構辦理區段徵收工程規劃、設計、都市計畫變更、管理顧問諮詢等相關費用及原位置保留及複估相關補償費尚未確定，仍須依實際期程辦理發放作業。
- 6.臺中糖廠區段徵收：本區自96年開辦編列預算，截至102年度已投入開發費用1.7億元，102年度預算執行係因台糖公司全部申領抵價地，故免支付地價補償費，另建國市場遷建工程及區段徵收工程均於102年度開工，按工程進度估驗付款。
- 7.太平新光區段徵收：太平新光區段徵收案於99年間辦理4次配餘地標售，標脫金額共計約因新台幣121億元，債務業已全數清償。有關區段徵收範圍內廢棄物清除作業、聯外道路開闢及新光國小校舍新建等事項事涉他機關權管，其中「廢棄物清除工程」於102年9月底方決標；另「新光國小新建校舍」第一期工程已於102年12月17日決標，第二期工程尚在規劃審議中，故預算執行率較低，嗣後將督請相關單位盡速辦理請款作業，以符實際。
- 8.烏日(前竹地區)區段徵收：因配合土地徵收條例第30條修法改以市價徵收補償，業經重新辦理財務可行性評估，其結果尚屬可行後，繼續執行區段徵收作業。目前已召開第1場公聽會並完成地上物查估作業，刻正辦理地價查估、範圍邊界界樁疑義確認及都市計畫變更剔除旱溪河道用地改為一般徵收程序中各項相關前置作業。
- 9.烏日(九德地區)區段徵收：本區因區內逾半數土地所有權人及面積陳情改辦市地重劃，故決定改以市地重劃方式開發，刻由本府都市發展局辦理都市計畫變更作業，故預算執行率偏低，爰此本局於103年度編列，即僅保留都市計畫變更相關所需之費用。
- 10.擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收：本區自96年開辦編列預算，截至102年度已投入開發費用約611萬餘元，開發方式經財務評估不可行，於本年度結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金，短絀由其貼補。
- 11.文山工業區區段徵收：本區自100年開辦編列預算，截至102年度未投入開發費用，開發方式經財務評估不可行，於本年度結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。
- 12.豐富專案區段徵收：本區自101年開辦編列預算，截至102年度已投入開發費用614萬餘元。本案因都市計畫變更案正由內政部審議中，另「國軍新田營區新建工程」，係由本府地政局、本府建設局及國防部簽訂三方代辦協議書，所需經費由國防部徵收補償費預撥，俟工程完工再辦理工程結算數與補償費印領清冊數差額之找補；是以本案目前支出之費用均為預付費用而尚未核銷轉正，以致決算數偏低。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
所屬作業單位(或分決算)收支概況表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

作業單位(或分 決算)名稱	業務 收入	業務成本 與費用	業務賸餘 (短絀一)	業務外 收入	業務外 費用	業務外賸餘 (短絀一)	非常賸餘	會計原則 變動累計 影響數	本期賸餘 (短絀一)
臺中市區段徵收作業 基金廊子地區區段徵 收	3,595,429,009	103,681,751	3,491,747,258	85,296,961	-	85,296,961	-	-	3,577,044,219
臺中市區段徵收作業 基金振興路以南地區 區段徵收	3,422,510	739,758	2,682,752	4,281,882	-	4,281,882	-	-	6,964,634
臺中市區段徵收作業 基金水湳機場區段徵 收	432,950,000	438,571,882	-5,621,882	1,749,439	-	1,749,439	-	-	-3,872,443
臺中市區段徵收作業 基金高鐵臺中車站門 戶地區區段徵收	-	30,013,728	-30,013,728	29,379,390	14,952	29,364,438	-	-	-649,290
臺中市區段徵收作業 基金捷運文心北屯線 機廠及車站區段徵收	-	-	-	2,232,524	-	2,232,524	-	-	2,232,524
臺中市區段徵收作業 基金臺中糖廠區段徵 收	-	-	-	1,655,424	-	1,655,424	-	-	1,655,424
臺中市區段徵收作業 基金太平新光區段徵 收	186,333,000	186,333,000	-	8,833,721	-	8,833,721	-	-	8,833,721
臺中市區段徵收作業 基金烏日(前竹地 區)區段徵收	-	-	-	9,287	-	9,287	-	-	9,287
臺中市區段徵收作業 基金烏日(九德地 區)區段徵收	-	-	-	9,895	-	9,895	-	-	9,895
臺中市區段徵收作業 基金擴大大里都市計 畫(東昇里、日新 里、大里里地區)區段 徵收	-	38,766,558	-38,766,558	38,200,266	-	38,200,266	-	-	-566,292
臺中市區段徵收作業 基金文山工業區區段 徵收	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市區段徵收作業 基金豐富專案區段徵 收	-	-	-	9,612	-	9,612	-	-	9,612
合計	4,218,134,519	798,106,677	3,420,027,842	171,658,401	14,952	171,643,449	-	-	3,591,671,291

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	合 計		臺中市區段徵收作業 基金廊子地區區段徵 收		臺中市區段徵收作業基 金振興路以南地區區段 徵收		臺中市區段徵收作業 基金水湳機場區段徵 收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	4,218,134,519	100.00	3,595,429,009	100.00	3,422,510	100.00	432,950,000	100.00
勞務收入	3,597,162,625	85.28	3,593,740,115	99.95	3,422,510	100.00	-	-
修造收入	3,597,162,625	85.28	3,593,740,115	99.95	3,422,510	100.00	-	-
投融資業務收入	619,283,000	14.68	-	-	-	-	432,950,000	100.00
不動產投資收入	619,283,000	14.68	-	-	-	-	432,950,000	100.00
其他業務收入	1,688,894	0.04	1,688,894	0.05	-	-	-	-
雜項業務收入	1,688,894	0.04	1,688,894	0.05	-	-	-	-
業務成本與費用	798,106,677	18.92	103,681,751	2.88	739,758	21.61	438,571,882	101.30
勞務成本	90,058,010	2.14	90,058,010	2.50	-	-	-	-
修造成本	90,058,010	2.14	90,058,010	2.50	-	-	-	-
投融資業務成本	619,283,000	14.68	-	-	-	-	432,950,000	100.00
不動產投資成本	619,283,000	14.68	-	-	-	-	432,950,000	100.00
管理及總務費用	3,741,030	0.09	3,001,272	0.08	739,758	21.61	-	-
管理費用及總務費用	3,741,030	0.09	3,001,272	0.08	739,758	21.61	-	-
其他業務費用	85,024,637	2.02	10,622,469	0.30	-	-	5,621,882	1.30
雜項業務費用	85,024,637	2.02	10,622,469	0.30	-	-	5,621,882	1.30
業務賸餘(短絀-)	3,420,027,842	81.08	3,491,747,258	97.12	2,682,752	78.39	-5,621,882	-1.30
業務外收入	171,658,401	4.07	85,296,961	2.37	4,281,882	125.11	1,749,439	0.40
財務收入	43,551,345	1.03	27,874,466	0.78	4,281,882	125.11	635,795	0.15
利息收入	41,651,385	0.99	27,874,466	0.78	4,281,882	125.11	635,795	0.15
租賃收入	1,899,960	0.05	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	128,107,056	3.04	57,422,495	1.60	-	-	1,113,644	0.26
違約罰款收入	1,863,869	0.04	1,546,589	0.04	-	-	8,000	-
雜項收入	126,243,187	2.99	55,875,906	1.55	-	-	1,105,644	0.26
業務外費用	14,952	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	14,952	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	14,952	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	171,643,449	4.07	85,296,961	2.37	4,281,882	125.11	1,749,439	0.40
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	3,591,671,291	85.15	3,577,044,219	99.49	6,964,634	203.49	-3,872,443	-0.89

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金高鐵臺中車站門 戶地區區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金捷運文心北屯線 機廠及車站區段徵收		臺中市區段徵收作業基 金臺中糖廠區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金太平新光區段徵 收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	-	-	-	-	-	-	186,333,000	100.00
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	186,333,000	100.00
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	186,333,000	100.00
其他業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	30,013,728	-	-	-	-	-	186,333,000	100.00
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	186,333,000	100.00
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	186,333,000	100.00
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	30,013,728	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	30,013,728	-	-	-	-	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-30,013,728	-	-	-	-	-	-	-
業務外收入	29,379,390	-	2,232,524	-	1,655,424	-	8,833,721	4.74
財務收入	-	-	340,753	-	1,381,554	-	8,797,191	4.72
利息收入	-	-	340,753	-	86,394	-	8,192,391	4.40
租賃收入	-	-	-	-	1,295,160	-	604,800	0.32
其他業務外收入	29,379,390	-	1,891,771	-	273,870	-	36,530	0.02
違約罰款收入	-	-	-	-	273,870	-	35,410	0.02
雜項收入	29,379,390	-	1,891,771	-	-	-	1,120	-
業務外費用	14,952	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	14,952	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	14,952	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	29,364,438	-	2,232,524	-	1,655,424	-	8,833,721	4.74
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	-649,290	-	2,232,524	-	1,655,424	-	8,833,721	4.74

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金烏日（前竹地 區）區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金烏日（九德地 區）區段徵收		臺中市區段徵收作業基 金擴大大里都市計 畫(東昇里、日新		臺中市區段徵收作業 基金文山工業區區段 徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	-	-	-	-	38,766,558	-	-	-
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	-	-	-	-	38,766,558	-	-	-
雜項業務費用	-	-	-	-	38,766,558	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-38,766,558	-	-	-
業務外收入	9,287	-	9,895	-	38,200,266	-	-	-
財務收入	9,287	-	9,895	-	210,910	-	-	-
利息收入	9,287	-	9,895	-	210,910	-	-	-
租賃收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	-	-	-	-	37,989,356	-	-	-
違約罰款收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	37,989,356	-	-	-
業務外費用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	9,287	-	9,895	-	38,200,266	-	-	-
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	9,287	-	9,895	-	-566,292	-	-	-

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金豐富專案區段徵 收						
	金 額	%					
業務收入	-	-					
勞務收入	-	-					
修造收入	-	-					
投融資業務收入	-	-					
不動產投資收入	-	-					
其他業務收入	-	-					
雜項業務收入	-	-					
業務成本與費用	-	-					
勞務成本	-	-					
修造成本	-	-					
投融資業務成本	-	-					
不動產投資成本	-	-					
管理及總務費用	-	-					
管理費用及總務費用	-	-					
其他業務費用	-	-					
雜項業務費用	-	-					
業務賸餘(短絀-)	-	-					
業務外收入	9,612	-					
財務收入	9,612	-					
利息收入	9,612	-					
租賃收入	-	-					
其他業務外收入	-	-					
違約罰款收入	-	-					
雜項收入	-	-					
業務外費用	-	-					
其他業務外費用	-	-					
雜項費用	-	-					
業務外賸餘(短絀-)	9,612	-					
非常賸餘(短絀-)	-	-					
會計原則變動累積影響數	-	-					
本期賸餘(短絀-)	9,612	-					

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計		臺中市區段徵收作業基金 金廊子地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 振興路以南地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 水湳機場區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	8,750,899,571	100.00	5,904,292,307	100.00	1,156,279,874	100.00	4,592,857	100.00
本期賸餘	3,596,759,316	41.10	3,577,044,219	60.58	6,964,634	0.60	-	-
前期未分配賸餘	5,154,140,255	58.90	2,327,248,088	39.42	1,149,315,240	99.40	4,592,857	100.00
分配之部	5,107,207	0.06	-	-	-	-	3,872,443	84.31
填補累積短絀	5,107,207	0.06	-	-	-	-	3,872,443	84.31
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	11,118,821,122	127.06	8,277,321,065	140.19	1,156,279,874	100.00	720,414	15.69
短絀之部	17,988,607	100.00	-	-	-	-	3,872,443	100.00
本期短絀	5,088,025	28.28	-	-	-	-	3,872,443	100.00
前期待填補之短絀	12,900,582	71.72	-	-	-	-	-	-
填補之部	5,107,207	28.39	-	-	-	-	3,872,443	100.00
撥用賸餘	5,107,207	28.39	-	-	-	-	3,872,443	100.00
待填補之短絀	12,881,400	71.61	-	-	-	-	-	-

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市區段徵收作業基金 高鐵臺中車站門戶地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 捷運文心、北屯線機廠及車站區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 臺中糖廠區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 太平新光區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	649,290	100.00	6,671,366	100.00	7,337,289	100.00	1,670,471,581	100.00
本期賸餘	-	-	2,232,524	33.46	1,655,424	22.56	8,833,721	0.53
前期未分配賸餘	649,290	100.00	4,438,842	66.54	5,681,865	77.44	1,661,637,860	99.47
分配之部	649,290	100.00	-	-	-	-	-	-
填補累積短絀	649,290	100.00	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	-	-	6,671,366	100.00	7,337,289	100.00	1,670,471,581	100.00
短絀之部	649,290	100.00	-	-	-	-	-	-
本期短絀	649,290	100.00	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
填補之部	649,290	100.00	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	649,290	100.00	-	-	-	-	-	-
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收		臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收		臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段		臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	9,287	100.00	9,895	100.00	566,292	100.00	-	-
本期賸餘	9,287	100.00	9,895	100.00	-	-	-	-
前期未分配賸餘	-	-	-	-	566,292	100.00	-	-
分配之部	9,287	100.00	9,895	100.00	566,292	100.00	-	-
填補累積短絀	9,287	100.00	9,895	100.00	566,292	100.00	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	-	-	-	-	-	-	-	-
短絀之部	11,329,229	100.00	1,571,353	100.00	566,292	100.00	-	-
本期短絀	-	-	-	-	566,292	100.00	-	-
前期待填補之短絀	11,329,229	100.00	1,571,353	100.00	-	-	-	-
填補之部	9,287	0.08	9,895	0.63	566,292	100.00	-	-
撥用賸餘	9,287	0.08	9,895	0.63	566,292	100.00	-	-
待填補之短絀	11,319,942	99.92	1,561,458	99.37	-	-	-	-

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市區段徵收作業基金 金豐富專案區段徵收						
	金 額	%					
賸餘之部	19,533	100.00					
本期賸餘	9,612	49.21					
前期未分配賸餘	9,921	50.79					
分配之部		-					
填補累積短絀		-					
解繳實施平均地權基金		-					
未分配賸餘	19,533	100.00					
短絀之部		-					
本期短絀		-					
前期待填補之短絀		-					
填補之部		-					
撥用賸餘		-					
待填補之短絀		-					

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 102年度

項 目	合 計	臺中市區段徵收作 業基金廊子地區區 段徵收	臺中市區段徵收作 業基金振興路以南 地區區段徵收	臺中市區段徵收作 業基金水湳機場區 段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	3,591,671,291	3,577,044,219	6,964,634	-3,872,443
調整非現金項目	-202,991,566	-343,412,613	-3,638,689	-53,596,839
折舊及折耗	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減（淨增－）	790,938,709	673,340,885	767,574	-80,721,727
流動負債淨增（淨減－）	-993,930,275	-1,016,753,498	-4,406,263	27,124,888
業務活動之淨現金流入（流出一）	3,388,679,725	3,233,631,606	3,325,945	-57,469,282
投資活動之現金流量				
減少長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	690,516,438	-	-	435,423,838
減少長期投資	688,042,600	-	-	432,950,000
減少長期墊款	2,473,838	-	-	2,473,838
減少固定資產及遞耗資產	59,534	-	-	-
減少固定資產	59,534	-	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他 資產	1,200,000,000	1,200,000,000	-	-
減少其他資產	1,200,000,000	1,200,000,000	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-3,800,000,000	-3,200,000,000	-600,000,000	-
增加短期墊款	-3,800,000,000	-3,200,000,000	-600,000,000	-
增加長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	-2,072,864,304	-	-	-1,174,543,993
增加長期投資	-2,072,864,304	-	-	-1,174,543,993
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-96,938,588	-	-	-96,258,386
增加固定資產	-96,938,588	-	-	-96,258,386
增加無形資產、遞延借項及其他 資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
增加其他資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入（流 出一）	-4,079,226,920	-2,000,000,000	-600,000,000	-835,378,541
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	3,800,368,000	-	-	2,300,000,000
增加短期債務	3,800,000,000	-	-	2,300,000,000
增加其他負債	368,000	-	-	-
增加長期負債	3,350,000,000	-	-	2,850,000,000
增加長期債務	3,350,000,000	-	-	2,850,000,000
減少短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	-191,883,007	-4,329,207	-	-377,000
減少其他負債	-191,883,007	-4,329,207	-	-377,000
減少長期負債	-6,049,875,000	-1,208,000,000	-	-4,300,000,000
減少長期債務	-6,049,875,000	-1,208,000,000	-	-4,300,000,000
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入（流 出一）	908,609,993	-1,212,329,207	-	849,623,000
現金及約當現金之淨增（淨減－）	218,062,798	21,302,399	-596,674,055	-43,224,823
期初現金及約當現金	5,864,177,938	3,643,782,335	970,195,511	250,084,244
期末現金及約當現金	6,082,240,736	3,665,084,734	373,521,456	206,859,421

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 102年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	-649,290	2,232,524	1,655,424	8,833,721
調整非現金項目	80,780	57,459,617	-2,330,155	148,030,219
折舊及折耗	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減（淨增－）	80,780	57,416,802	-2,347,908	148,001,719
流動負債淨增（淨減－）	-	42,815	17,753	28,500
業務活動之淨現金流入（流出一）	-568,510	59,692,141	-674,731	156,863,940
投資活動之現金流量				
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	29,993,042	-	-	186,333,000
減少長期投資	29,993,042	-	-	186,333,000
減少長期墊款	-	-	-	-
減少固定資產及遞耗資產	59,534	-	-	-
減少固定資產	59,534	-	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
減少其他資產	-	-	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-
增加短期墊款	-	-	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-21,341,746	-476,791,240	-150,551,666	-207,124,297
增加長期投資	-21,341,746	-476,791,240	-150,551,666	-207,124,297
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-	-	-	-680,202
增加固定資產	-	-	-	-680,202
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
增加其他資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入（流出一）	8,710,830	-476,791,240	-150,551,666	-21,471,499
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	700,000,000	800,000,000	-
增加短期債務	-	700,000,000	800,000,000	-
增加其他負債	-	-	-	-
增加長期負債	-	500,000,000	-	-
增加長期債務	-	500,000,000	-	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-225,000	-1,000,000	-185,833,000
減少其他負債	-	-225,000	-1,000,000	-185,833,000
減少長期負債	-26,875,000	-415,000,000	-	-
減少長期債務	-26,875,000	-415,000,000	-	-
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入（流出一）	-26,875,000	784,775,000	799,000,000	-185,833,000
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-18,732,680	367,675,901	647,773,603	-50,440,559
期初現金及約當現金	18,732,680	244,819,869	85,451,995	529,649,612
期末現金及約當現金	-	612,495,770	733,225,598	479,209,053

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 102年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀一)	9,287	9,895	-566,292	-
調整非現金項目	15,890	311	89,720	-
折舊及折耗	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減(淨增一)	360	311	89,720	-
流動負債淨增(淨減一)	15,530	-	-	-
業務活動之淨現金流入(流出一)	25,177	10,206	-476,572	-
投資活動之現金流量				
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	-	38,766,558	-
減少長期投資	-	-	38,766,558	-
減少長期墊款	-	-	-	-
減少固定資產及遞耗資產	-	-	-	-
減少固定資產	-	-	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
減少其他資產	-	-	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-
增加短期墊款	-	-	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-5,241,103	-340,906	-36,563,008	-
增加長期投資	-5,241,103	-340,906	-36,563,008	-
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-	-	-	-
增加固定資產	-	-	-	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
增加其他資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入(流出一)	-5,241,103	-340,906	2,203,550	-
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	368,000	-	-	-
增加短期債務	-	-	-	-
增加其他負債	368,000	-	-	-
增加長期負債	-	-	-	-
增加長期債務	-	-	-	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-118,800	-
減少其他負債	-	-	-118,800	-
減少長期負債	-	-	-100,000,000	-
減少長期債務	-	-	-100,000,000	-
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入(流出一)	368,000	-	-100,118,800	-
現金及約當現金之淨增(淨減一)	-4,847,926	-330,700	-98,391,822	-
期初現金及約當現金	7,031,086	6,461,454	98,391,822	-
期末現金及約當現金	2,183,160	6,130,754	-	-

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 102年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收		
業務活動之現金流量			
本期賸餘（短絀－）	9,612		
調整非現金項目	-5,689,807		
折舊及折耗	-		
攤銷	-		
流動資產淨減（淨增－）	-5,689,807		
流動負債淨增（淨減－）	-		
業務活動之淨現金流入（流出一）	-5,680,195		
投資活動之現金流量			
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-		
減少長期投資	-		
減少長期墊款	-		
減少固定資產及遞耗資產	-		
減少固定資產	-		
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-		
減少其他資產	-		
增加流動金融資產及短期貸墊款	-		
增加短期墊款	-		
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-366,345		
增加長期投資	-366,345		
增加長期墊款	-		
增加固定資產及遞耗資產	-		
增加固定資產	-		
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-		
增加無形資產	-		
增加其他資產	-		
投資活動之淨現金流入（流出一）	-366,345		
融資活動之現金流量			
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-		
增加短期債務	-		
增加其他負債	-		
增加長期負債	-		
增加長期債務	-		
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-		
減少其他負債	-		
減少長期負債	-		
減少長期債務	-		
賸餘分配款	-		
解繳實施平均地權基金	-		
融資活動之淨現金流入（流出一）	-		
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-6,046,540		
期初現金及約當現金	9,577,330		
期末現金及約當現金	3,530,790		

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市區段徵收作 業基金廊子地區區 段徵收	臺中市區段徵收作 業基金振興路以南 地區區段徵收	臺中市區段徵收作 業基金水湳機場區 段徵收
資產	30,239,876,486	6,868,279,242	1,173,544,002	17,542,513,302
流動資產	11,749,788,374	6,868,279,242	1,173,544,002	464,065,601
現金	6,082,240,736	3,665,084,734	373,521,456	206,859,421
銀行存款	6,082,240,736	3,665,084,734	373,521,456	206,859,421
銀行存款	5,986,240,736	3,665,084,734	277,521,456	206,859,421
定期存款	96,000,000	-	96,000,000	-
應收款項	291,285	239,549	22,546	1,497
應收利息	291,285	239,549	22,546	1,497
預付款項	667,256,353	2,954,959	-	257,204,683
預付費用	667,256,353	2,954,959	-	257,204,683
短期貸墊款	5,000,000,000	3,200,000,000	800,000,000	-
短期墊款	5,000,000,000	3,200,000,000	800,000,000	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	18,352,724,738	-	-	16,944,684,097
長期投資	18,352,724,738	-	-	16,944,684,097
不動產投資	18,352,724,738	-	-	16,944,684,097
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	136,723,704	-	-	133,452,307
土地	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	2,371,801	-	-	551,439
機械及設備	4,693,821	-	-	1,032,274
累計折舊—機械及設備(-)	-2,322,020	-	-	-480,835
交通及運輸設備	770,833	-	-	-
交通及運輸設備	2,214,000	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-1,443,167	-	-	-
什項設備	37,868	-	-	37,868
什項設備	64,000	-	-	64,000
累計折舊—什項設備(-)	-26,132	-	-	-26,132
購建中固定資產	133,543,202	-	-	132,863,000
未完工程	133,543,202	-	-	132,863,000
無形資產	608,830	-	-	280,457
無形資產	608,830	-	-	280,457
電腦軟體	608,830	-	-	280,457
其他資產	30,840	-	-	30,840
什項資產	30,840	-	-	30,840
存出保證金	30,840	-	-	30,840
資產合計	30,239,876,486	6,868,279,242	1,173,544,002	17,542,513,302
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	115,052,856	1,194,672	-	73,526,748
信託代理與保證資產	115,052,856	1,194,672	-	73,526,748
保管有價證券	115,052,856	1,194,672	-	73,526,748

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收
負債	21,504,965,522	962,986,935	16,264,128	17,541,792,888
流動負債	6,008,193,359	962,860,408	16,251,068	3,527,124,888
短期債務	5,000,000,000	-	-	3,500,000,000
短期借款	5,000,000,000	-	-	3,500,000,000
應付款項	1,008,193,359	962,860,408	16,251,068	27,124,888
應付帳款	279,266,120	262,860,408	16,251,068	67,799
應付利息	28,927,239	-	-	27,057,089
其他應付款	700,000,000	700,000,000	-	-
預收款項	-	-	-	-
長期負債	15,480,000,000	-	-	14,000,000,000
長期債務	15,480,000,000	-	-	14,000,000,000
長期借款	15,480,000,000	-	-	14,000,000,000
其他負債	16,772,163	126,527	13,060	14,668,000
什項負債	16,772,163	126,527	13,060	14,668,000
應付保管款	16,772,163	126,527	13,060	14,668,000
淨值	8,734,910,964	5,905,292,307	1,157,279,874	720,414
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
累積餘絀(-)	8,732,910,964	5,904,292,307	1,156,279,874	720,414
累積賸餘	8,745,792,364	5,904,292,307	1,156,279,874	720,414
累積賸餘	8,745,792,364	5,904,292,307	1,156,279,874	720,414
累積短絀(-)	-12,881,400	-	-	-
累積短絀	-12,881,400	-	-	-
負債及淨值合計	30,239,876,486	6,868,279,242	1,173,544,002	17,542,513,302
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	115,052,856	1,194,672	-	73,526,748
信託代理與保證負債	115,052,856	1,194,672	-	73,526,748
應付保管有價證券	115,052,856	1,194,672	-	73,526,748

備註：

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收本期進行資產重分類：

機械設備增列738,980元、累計折舊-機械設備增列41,932元、交通及運輸設備增列1,570,000元、無形資產增列503,040元、什項設備減列2,812,020元、累計折舊-什項設備減列41,932元。

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
資產	-	2,039,061,734	907,956,462	1,671,000,081
流動資產	-	1,002,940,943	736,926,701	1,486,104,666
現金	-	612,495,770	733,225,598	479,209,053
銀行存款	-	612,495,770	733,225,598	479,209,053
銀行存款	-	612,495,770	733,225,598	479,209,053
定期存款	-	-	-	-
應收款項	-	23,987	52	3,613
應收利息	-	23,987	52	3,613
預付款項	-	390,421,186	3,701,051	6,892,000
預付費用	-	390,421,186	3,701,051	6,892,000
短期貸墊款	-	-	-	1,000,000,000
短期墊款	-	-	-	1,000,000,000
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	1,033,201,223	171,029,761	184,215,213
長期投資	-	1,033,201,223	171,029,761	184,215,213
不動產投資	-	1,033,201,223	171,029,761	184,215,213
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	-	2,591,195	-	680,202
土地	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	-	1,820,362	-	-
機械及設備	-	3,661,547	-	-
累計折舊—機械及設備(-)	-	-1,841,185	-	-
交通及運輸設備	-	770,833	-	-
交通及運輸設備	-	1,570,000	-	644,000
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-799,167	-	-644,000
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊—什項設備(-)	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	680,202
未完工程	-	-	-	680,202
無形資產	-	328,373	-	-
無形資產	-	328,373	-	-
電腦軟體	-	328,373	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
資產合計	-	2,039,061,734	907,956,462	1,671,000,081
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	3,332,000	25,725,816	8,737,120
信託代理與保證資產	-	3,332,000	25,725,816	8,737,120
保管有價證券	-	3,332,000	25,725,816	8,737,120
負債	-	2,032,390,368	900,619,173	528,500

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
流動負債	-	701,833,568	800,079,397	28,500
短期債務	-	700,000,000	800,000,000	-
短期借款	-	700,000,000	800,000,000	-
應付款項	-	1,833,568	79,397	28,500
應付帳款	-	42,815	-	28,500
應付利息	-	1,790,753	79,397	-
其他應付款	-	-	-	-
預收款項	-	-	-	-
長期負債	-	1,330,000,000	100,000,000	-
長期債務	-	1,330,000,000	100,000,000	-
長期借款	-	1,330,000,000	100,000,000	-
其他負債	-	556,800	539,776	500,000
什項負債	-	556,800	539,776	500,000
應付保管款	-	556,800	539,776	500,000
淨值	-	6,671,366	7,337,289	1,670,471,581
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
累積餘絀(-)	-	6,671,366	7,337,289	1,670,471,581
累積賸餘	-	6,671,366	7,337,289	1,670,471,581
累積賸餘	-	6,671,366	7,337,289	1,670,471,581
累積短絀(-)	-	-	-	-
累積短絀	-	-	-	-
負債及淨值合計	-	2,039,061,734	907,956,462	1,671,000,081
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	3,332,000	25,725,816	8,737,120
信託代理與保證負債	-	3,332,000	25,725,816	8,737,120
應付保管有價證券	-	3,332,000	25,725,816	8,737,120

備註：

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收本期進行資產重分類：

機械設備增列738,980元、累計折舊-機械設備增列41,932元、交通及運輸設備增列1,570,000元、無形資產增列503,040元、什項設備減列2,812,020元、累計折舊-什項設備減列41,932元。

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
資產	19,063,588	8,438,542	-	-
流動資產	2,183,164	6,130,791	-	-
現金	2,183,160	6,130,754	-	-
銀行存款	2,183,160	6,130,754	-	-
銀行存款	2,183,160	6,130,754	-	-
定期存款	-	-	-	-
應收款項	4	37	-	-
應收利息	4	37	-	-
預付款項	-	-	-	-
預付費用	-	-	-	-
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	16,880,424	2,307,751	-	-
長期投資	16,880,424	2,307,751	-	-
不動產投資	16,880,424	2,307,751	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	-	-	-	-
土地	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
累計折舊—機械及設備(-)	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊—什項設備(-)	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-
未完工程	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
電腦軟體	-	-	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
資產合計	19,063,588	8,438,542	-	-
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證資產	2,536,500	-	-	-
信託代理與保證資產	2,536,500	-	-	-
保管有價證券	2,536,500	-	-	-
負債	30,383,530	10,000,000	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
流動負債	15,530	-	-	-
短期債務	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-
應付款項	15,530	-	-	-
應付帳款	15,530	-	-	-
應付利息	-	-	-	-
其他應付款	-	-	-	-
預收款項	-	-	-	-
長期負債	30,000,000	10,000,000	-	-
長期債務	30,000,000	10,000,000	-	-
長期借款	30,000,000	10,000,000	-	-
其他負債	368,000	-	-	-
什項負債	368,000	-	-	-
應付保管款	368,000	-	-	-
淨值	-11,319,942	-1,561,458	-	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
累積餘絀(-)	-11,319,942	-1,561,458	-	-
累積賸餘	-	-	-	-
累積賸餘	-	-	-	-
累積短絀(-)	-11,319,942	-1,561,458	-	-
累積短絀	-11,319,942	-1,561,458	-	-
負債及淨值合計	19,063,588	8,438,542	-	-
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	2,536,500	-	-	-
信託代理與保證負債	2,536,500	-	-	-
應付保管有價證券	2,536,500	-	-	-

備註：

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收本期進行資產重分類：

機械設備增列738,980元、累計折舊-機械設備增列41,932元、交通及運輸設備增列1,570,000元、無形資產增列503,040元、什項設備減列2,812,020元、累計折舊-什項設備減列41,932元。

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收			
資產	10,019,533			
流動資產	9,613,264			
現金	3,530,790			
銀行存款	3,530,790			
銀行存款	3,530,790			
定期存款	-			
應收款項	-			
應收利息	-			
預付款項	6,082,474			
預付費用	6,082,474			
短期貸墊款	-			
短期墊款	-			
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	406,269			
長期投資	406,269			
不動產投資	406,269			
長期墊款	-			
固定資產	-			
土地	-			
房屋及建築	-			
機械及設備	-			
機械及設備	-			
累計折舊—機械及設備(-)	-			
交通及運輸設備	-			
交通及運輸設備	-			
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-			
什項設備	-			
什項設備	-			
累計折舊—什項設備(-)	-			
購建中固定資產	-			
未完工程	-			
無形資產	-			
無形資產	-			
電腦軟體	-			
其他資產	-			
什項資產	-			
存出保證金	-			
資產合計	10,019,533			
備忘科目:	-			
信託代理與保證資產	-			
信託代理與保證資產	-			
保管有價證券	-			
負債	10,000,000			

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收			
流動負債	-			
短期債務	-			
短期借款	-			
應付款項	-			
應付帳款	-			
應付利息	-			
其他應付款	-			
預收款項	-			
長期負債	10,000,000			
長期債務	10,000,000			
長期借款	10,000,000			
其他負債	-			
什項負債	-			
應付保管款	-			
淨值	19,533			
基金	-			
基金	-			
基金	-			
累積餘絀(-)	19,533			
累積賸餘	19,533			
累積賸餘	19,533			
累積短絀(-)	-			
累積短絀	-			
負債及淨值合計	10,019,533			
備忘科目:	-			
信託代理與保證負債	-			
信託代理與保證負債	-			
應付保管有價證券	-			

備註：

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收本期進行資產重分類：

機械設備增列738,980元、累計折舊-機械設備增列41,932元、交通及運輸設備增列1,570,000元、無形資產增列503,040元、什項設備減列2,812,020元、累計折舊-什項設備減列41,932元。

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
各項費用彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收				
工程費用	123,704,000	90,058,010	-33,645,990	-27.20
施工費	123,704,000	90,058,010	-33,645,990	-27.20
用人費用	850,000	828,731	-21,269	-2.50
超時工作報酬	850,000	828,731	-21,269	-2.50
服務費用	14,548,000	12,186,665	-2,361,335	-16.23
郵電費	280,000	279,359	-641	-0.23
旅運費	736,000	522,461	-213,539	-29.01
印刷裝訂與廣告費	800,000	480,710	-319,290	-39.91
修理保養及保固費	300,000	83,407	-216,593	-72.20
一般服務費	11,362,000	10,622,469	-739,531	-6.51
專業服務費	1,070,000	198,259	-871,741	-81.47
材料及用品費	989,000	608,345	-380,655	-38.49
使用材料費	39,000	-	-39,000	-100.00
用品消耗	950,000	608,345	-341,655	-35.96
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收				
工程費用	400,000	-	-400,000	-100.00
施工費	400,000	-	-400,000	-100.00
用人費用	395,000	353,552	-41,448	-10.49
超時工作報酬	395,000	353,552	-41,448	-10.49
服務費用	916,000	211,896	-704,104	-76.87
郵電費	100,000	96,946	-3,054	-3.05
旅運費	179,000	12,750	-166,250	-92.88
印刷裝訂與廣告費	417,000	99,700	-317,300	-76.09
修理保養及保固費	100,000	2,500	-97,500	-97.50
專業服務費	120,000	-	-120,000	-100.00
材料及用品費	230,000	169,354	-60,646	-26.37
用品消耗	230,000	169,354	-60,646	-26.37
租金與利息	80,000	4,956	-75,044	-93.81
機器租金	80,000	4,956	-75,044	-93.81
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收				
服務費用	6,090,000	5,621,882	-468,118	-7.69

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
各項費用彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
一般服務費	6,090,000	5,621,882	-468,118	-7.69
臺中市區段徵收作業基金高鐵 臺中車站門戶地區區段徵收 其他	-	30,028,680	30,028,680	-
其他費用	-	30,028,680	30,028,680	-
臺中市區段徵收作業基金太平 新光區段徵收 其他	-	186,333,000	186,333,000	-
其他成本	-	186,333,000	186,333,000	-
臺中市區段徵收作業基金擴大 大里都市計畫(東昇里、日新 里、大里里地區)區段徵收 其他	-	38,766,558	38,766,558	-
其他費用	-	38,766,558	38,766,558	-
合 計	148,202,000	365,171,629	216,969,629	

高鐵臺中車站門戶地區、擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)及文山工業區區段徵收於102年12月2日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

市議會審議通過102年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 102年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
-	<p>臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收</p>	道路用地
1	<p>臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收</p> <p>大宅門特區內永興、港尾、大河等福德祠深具歷史文化價值，請地政局協調相關機關妥適予以保存。</p>	水湳港尾里永興福德祠已拆遷完竣，另案協助覓地重建；另大河里福德祠將於原公51內以規劃宗教專用區方式重新興建。
2	水湳經貿園區段徵收作業，請市政府加強督促執行，已編列預算執行率應達50%以上，102年預算始得動支。	相關單位皆依該項決議辦理。
3	請各相關機關將大宅門特區、泊嵐匯、臺灣塔、清翠園、電影博物館等新建工程預算執行情形及102年度預算詳細計畫送本會。	已於102年11月29日送交臺中市議會交通地政委員會各委員。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

市議會審議通過101年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表所提審議意見
辦理情形報告表

中華民國 102年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	請地政局於102年10月8日本會第6次定期會開議前，將101年度決算歲出預算保留數（含基金）及其保留原因分析明細表送達本會交通地政委員會各委員。	本局於102年9月30日已奉核，複印15份送交本市交通地政委員會各委員。