

中華民國 102年度

206

# 臺中市地方總預算

臺中市政府地政局主管

臺中市市地重劃基金  
附屬單位預算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

# 臺中市市地重劃基金

## 目 次

中華民國 102年度

甲、業務計畫及預算說明	第 206-01	頁
乙、主要表		
一、收支餘絀預計表	第 206-11	頁
二、餘絀撥補預計表	第 206-12	頁
三、現金流量預計表	第 206-13	頁
丙、預算明細表		
一、業務外收入明細表	第 206-14	頁
二、勞務成本明細表	第 206-15	頁
三、投融資業務成本明細表	第 206-16	頁
四、其他業務成本明細表	第 206-17	頁
五、管理及總務費用明細表	第 206-18	頁
六、其他業務費用明細表	第 206-23	頁
七、業務外費用明細表	第 206-26	頁
八、長期投資明細表	第 206-27	頁
九、固定資產建設改良擴充明細表	第 206-32	頁
十、固定資產彙計表	第 206-33	頁
十一、固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 206-34	頁
十二、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第 206-35	頁
十三、資產折舊明細表	第 206-36	頁
十四、長期債務舉借及償還明細表	第 206-37	頁
十五、長期債務舉借餘額明細表	第 206-38	頁
丁、預算參考表		
一、預計平衡表	第 206-39	頁
二、收支餘絀彙計表	第 206-42	頁
三、餘絀撥補彙計表	第 206-45	頁
四、現金流量彙計表	第 206-48	頁
五、預計平衡彙計表	第 206-51	頁
六、5年來主要營運計畫分析表	第 206-57	頁
七、員工人數彙計表	第 206-59	頁
八、用人費用彙計表	第 206-60	頁
九、各項費用彙計表	第 206-62	頁
十、補辦預算明細表	第 206-65	頁
戊、附錄		
繼續性計畫分年資金需求表	第 206-66	頁

# 甲、業務計畫及預算說明

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨

本府為推動市地重劃業務，集中運用籌措之經費，加強財務收支管理與監督，特成立臺中市市地重劃委員會設置市地重劃基金。本基金預算係依據「臺中市市地重劃基金收支保管及運用辦法」第3條規定編製，為利統籌管理，本基金依各重劃區分別於金融機構設置專戶，各設分支計劃分別管理、運用。

二、組織概況

- (一) 本府為推行市地重劃業務，特設臺中市市地重劃委員會。
- (二) 本會委員及工作人員均為無給職。但參與開會之專家、學者及其他機關代表得依規定酌支給出席費。
- (三) 本會所需經費由本府地政局重劃區專戶下支應。
- (四) 本基金分別由各重劃區設立而成，其體系如下：

- 1. 第七期市地重劃
- 2. 第十二期市地重劃
- 3. 第十三期市地重劃
- 4. 第十四期市地重劃
- 5. 大里(二)市地重劃
- 6. 甘蔗崙市地重劃
- 7. 臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃
- 8. 南陽市地重劃
- 9. 成功路二側市地重劃

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第4條第1項第2款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

四、業務計畫編擬依據

(一) 本市地重劃係依據平均地權條例第 56 條暨同條例施行細則第 81 條至 84-1 條及市地重劃實施辦法各條文規定辦理。所需各項重劃工程費用及貸款利息，依平均地權條例第 60 條及同條例第 84 條規定由土地所有權人以土地(抵費地)抵繳，抵費地出售之價金再行償付開發費用。

(二) 已辦竣市地重劃擬依據內政部 84.2.13. 臺內地字第 8473471 號函令修正公布：「市地重劃實施辦法」第 56 條規定：「重劃區之抵費地售出後所得價款應優先抵付重劃總費用，如有盈餘時，應以其半數撥充實施平均地權基金，半數作為增添該重劃區公共設施建設、管理、維護之費用；如有不足時，應由實施平均地權基金貼補之。」

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形(前年度決算結果及上年度預算截至 101 年 6 月 30 日止執行情形)：

一、前(100)年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)收入部份：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數(%)
業務收入	2,407,017	9,682,611	402.27
業務外收入	19,890	102,045	513.05
合計	2,426,907	9,784,656	403.17

1. 業務收入：主係依抵費地實際標售狀況列帳。

2. 業務外收入：主係利息收入、違約罰款收入及雜項收入依實際收入金額入帳。

(二)支出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數(%)
業務成本與費用	1,488,780	934,587	62.78
業務外費用	20,132	18,490	91.84
合計	1,508,912	953,077	63.16

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

1. 業務成本與費用：主係由他機關辦理區內相關業務，按實際施作或供應之項目及數量結算，或依契約繼續執行中。
2. 業務外費用：主係環保局採購水肥車及掃街車。

(三)長期投資部份：

單位：新臺幣千元

項 目	可 用 預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數(%)
長期投資	24,728,434	1,013,550	4.10
合計	24,728,434	1,013,550	4.10

主係第十三期及第十四期重劃之地上物補償費持續發放，發放完成後之工區發包施工。

二、上(101)年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)收入部份：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 101 年 6 月底 止 實 際 收 入 數	實收數佔預 算數(%)
業務收入	7,266,163	2,831	0.04
業務外收入	5,498	22,426	407.89
合計	7,271,661	25,257	0.35

1. 業務收入：係土地租金收入內含 5%應繳營業稅繳入稅捐稽徵機關。
2. 業務外收入：主係利息收入依七期及十二期重劃區業務執行進度，將尚未動支之資金暫存定期存款增加孳息所致。租賃收入、違約罰款收入及雜項收入依實際收入金額入帳。

(二)支出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 101 年 6 月底 止 實 際 支 付 數	實支數佔預 算數(%)
業務成本與費用	568,794	1,284	0.23
業務外費用	0	0	-
合計	568,794	1,284	0.23

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

3. 業務成本與費用：主係由他機關辦理區內相關業務，部分因已報准就地審計在案，預撥經費予承辦機關，俟工程結算或階段性完成始得辦理核銷。
4. 業務外費用：0 千元。

(三)長期投資部份：

單位：新臺幣千元

項 目	可 用 預 算 數	截至 101 年 6 月底 止 實 際 支 付 數	實 支 數 佔 預 算 數 ( % )
長期投資	23,614,766	1,447,201	6.13
合計	23,614,766	1,447,201	6.13

主係第十三期及第十四期重劃之地上物補償費持續發放，發放完成後之工區發包施工。

參、業務計畫：

一、營運計畫

(一)第七期、大里(二)、甘蔗崙等市地重劃

第七期、大里(二)、甘蔗崙等市地重劃已辦竣財務結算，並依市地重劃實施辦法規定抵費地售出後，所得價款半數作為增添該重劃區公共設施管理、維護之費用。

(二)第七期市地重劃

本期重劃 102 年度辦理結束預、決算；未完成帳務及繼續執行中業務轉入實施平均地權基金繼續執行，嗣後區內公共設施維護由實施平均地權基金編列。

(三)第十二期市地重劃

本區重劃面積 81.06 公頃，97 年 11 月全部完工，101 年 3 月辦理財務結算公告，依市地重劃實施辦法第 56 條規定，盈餘半數撥充實施平均地權基金，102 年度繼續撥充 690,181,245 元；另盈餘半數作為增添區內公共設施、管理及維護費用。

(四)第十三期市地重劃

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

本期重劃為整體開發區第 6.7 單元，屬南屯區、南區交會地區且鄰近高鐵烏日站，為鐵路及都會道路重要樞紐，重劃開發面積 230 公頃，辦理期間預計 97 年度起至 104 年度共 8 年，第一工區之圍籬整地工程業於 100 年 6 月 30 日辦理動工，第一、二工區工程規劃設計書圖水利局審查已複審完竣，建設局審查意見函請內政部土地重劃工程處修正，修正意見複審中；審查通過後即可辦理發包，預計 101 年內完成工程發包，102 年度依工程進度繼續執行。

(五)第十四期市地重劃

本期重劃為整體開發區第 9、10、11 單元，位於本市 80 米環中路、山西路、敦化路、松竹路等道路，面積 403 公頃，辦理期間預計 98 年度起至 104 年度共 7 年，第一工區工程已發包施工中，第四工區 101 年 5 月 18 日完成發包，第五工區發包中，預計 101 年度完成全區發包，102 年度工程全面施工。

(六)臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃

1. 建設完善公共設施，含機關用地 5.49 公頃、學校 3.34 公頃、公園 3.19 公頃、兒童遊樂場 0.72 公頃、停車場 6.29 公頃、人行廣場 8.03 公頃、道路 23.88 公頃、變電所 0.52 公頃等，用地面積約 51.46 公頃，促進土地有效利用。
2. 提供約 56 公頃商業使用土地，匯集成地區性商業行政中心。
3. 配合日後三通及中部科學園區之建設，提供充足之港口商業腹地。
4. 配合臺中港區各項建設發展，落實市鎮中心功能。

(七)南陽市地重劃

1. 本地區於豐原市重建綱要計畫內指定以市地重劃方式辦理重建，如辦理市地重劃，符合重建需要。
2. 本地區位處車籠埔斷層帶上，土地變形錯動嚴重，必須以市地



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

重劃方式辦理地籍整理，以協助受災戶重建。

3. 本地區地震前即已由地主申請辦理市地重劃，因地震致無法繼續推動業務，已申請解散，因此地主對於參與市地重劃意願高。
4. 本重劃區北邊緊鄰豐原市福陽國小學校，開發本重劃區可協助該國小取得聯外道路。
5. 本重劃區區內土地高層落差達五米，必須以市地重劃方式辦理土地開發，以解決目前土地無法建築使用困境。
6. 重劃區面積 6.4191 公頃，重劃可取得道路用地 1.3612 公頃、兒童用地 0.3020 公頃、綠地 0.3754 公頃，以建設完善公共設施，促進土地有效利用。

(八)成功路二側市地重劃

本區辦理重劃後將可無償取得公共設施用地約 1.0491 公頃，並開發可建築用地約 1.3135 公頃。同時，依都市計畫規定區內道路 0.532379 公頃及鄰里公園 0.350950 公頃兼兒童遊樂場 0.1377 公頃，將一併新闢完成，可促進都市發展，而住宅區的開發，對紓解都市人口壓力，解決民眾居住問題，亦有實質助益。

本年度預計重要業務計畫執行摘要：

單位：新臺幣千元

項 目	數量 單位	預算數		備 註
		數量	金額	
不動產 投資	公頃	633	139,965	1.13 期重劃區 230 公頃 2.14 期重劃區 403 公頃
其他業 務費用	件	21	638,671	1.12 期重劃區 7 件 2.14 期重劃區 1 件

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

				3. 甘蔗崙重劃區 2 件
				4. 臺中港特定區(市鎮中心) 重劃區 8 件
				5. 南陽重劃區 2 件
				6. 成功路二側重劃區 1 件

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析

(一) 本年度預算總額 800,000 千元

專案計畫部分

(1) 繼續計畫 800,000 千元

(2) 新興計畫 0 千元

(二) 資金來源

專案計畫部分

(1) 自有資金 0 千元

(2) 外借資金 800,000 千元

(三) 固定資產建設改良擴充及其資金來源表

102 年度購建固定資產計畫及其資金來源表

單位：新臺幣千元

購建固定資產	102 年度預算	資金來源	102 年度預算
房屋及建築	800,000	外借資金	800,000
合計	800,000	合計	800,000

(四) 專案計畫

1. 計畫目的：促進區內發展、提高業務效能

2. 計畫內容：

(1) 房屋及建築：

第十四期市地重劃：文中 25 及文小 39 用地辦理臺中巨蛋

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

體育場興建案

3. 投資總額、執行期間及各年度之分配額

單位：新臺幣千元

年度	預算數	資金來源	
		自有資金	外借資金
102	800,000		800,000
103	400,000		400,000
104	800,000		800,000
105	800,000		800,000

三、長期投資

本市地重劃案係重劃開發區依都市計畫細部核定規劃、施工與重劃及土地分配作業，依業務計畫分別預定辦理期間，編列預算配合辦理。

四、長期債務之舉借及償還

本市地重劃所需開發成本向臺中市實施平均地權基金及地方建設基金暨金融機構申貸，以抵費地標售收入償付開發成本。

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：(最近3年收入與支出表)

- (一) 業務收入：0 千元。
- (二) 業務成本與費用：644,146 千元。
- (三) 業務外收入：6,199 千元。
- (四) 業務外費用：0 千元。
- (五) 本期短絀：637,947 千元。
- (六) 最近3年收入與支出

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

年度 項目	100 年度決算	101 年度預算	102 年度預算
<b>收入</b>			
業務收入	9,682,611	7,266,163	0
業務外收入	102,045	5,498	6,199
<b>收入合計</b>	<b>9,784,656</b>	<b>7,271,661</b>	<b>6,199</b>
<b>支出</b>			
業務成本與費用	934,587	568,794	644,146
業務外費用	18,490	0	0
<b>支出合計</b>	<b>953,077</b>	<b>568,794</b>	<b>644,146</b>
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>8,831,579</b>	<b>6,702,867</b>	<b>-637,947</b>

二、餘絀撥補之預計：

1. 賸餘之部：5,863,371 千元(本期賸餘 126 千元，前期未分配賸餘 5,863,245 千元)。
2. 分配之部：3,912,858 千元(填補累積短絀 94,979 千元，解繳實施平均地權基金 3,817,879 千元)。
3. 未分配賸餘：1,950,513 千元。
4. 短絀之部：650,306 千元(本期短絀 638,073 千元，前期待填補之短絀 12,233 千元)。
5. 填補之部：94,979 千元(撥用賸餘 94,979 千元)。
6. 待填補之短絀：555,327 千元。

三、現金流量之預計：

1. 業務活動之淨現金流入(流出-)：-246,168 千元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 102 年度

2. 投資活動之淨現金流入(流出-)：-864,686 千元。
3. 融資活動之淨現金流入(流出-)：-2,391,268 千元。
4. 現金及約當現金之淨增(淨減-)：-3,502,122 千元。

四、補辦預算事項：

(一) 長期債務舉借及償還：

南陽市地重劃為減輕債務利息負擔，舉借新債償還舊債 2 億 4,800 萬元，依臺中市政府附屬單位預算執行要點規定，報奉市府依 101 年 5 月 21 日府授主二字第 1010084086 號函核准，每筆數額超過 5,000 萬元，函送市議會依 101 年 7 月 10 日議事字第 1010003027 號函同意備查。

(二) 長期投資：南陽市地重劃償還向金融機構借款付息 687 萬 2,946 元，依臺中市政府附屬單位預算執行要點規定，報奉市府依 100 年 12 月 22 日府授主二字第 1000249474 號函核准。

伍、其他

- 一、第七期市地重劃依據平均地權條例施行細則第 84-1 條第 3 項「…專戶設立屆滿十五年者，得裁撤之。裁撤後所餘經費，應全數撥入該直轄市或縣(市)實施平均地權基金。」之規定結束預算及銀行專戶。
- 二、配合作業基金適用用途別科目及編號修訂，102 年度由市政府其他一級機關執行之工程由「工程費用-代理(辦)費」調整至「工程費用-施工費」。

## 乙、主要表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
收支餘絀預計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
9,682,611	100.00	<b>業務收入</b>	-	-	7,266,163	100.00	-7,266,163	-100.00
9,493,624	98.05	勞務收入	-	-	7,255,146	99.85	-7,255,146	-100.00
9,493,624	98.05	修造收入	-	-	7,255,146	99.85	-7,255,146	-100.00
9,507	0.10	租金及權利金收入	-	-	11,017	0.15	-11,017	-100.00
5,663	0.06	土地租金收入	-	-	5,946	0.08	-5,946	-100.00
3,844	0.04	權利金收入	-	-	5,071	0.07	-5,071	-100.00
179,480	1.85	投融資業務收入	-	-	-	-	-	-
82	-	融資業務收入	-	-	-	-	-	-
179,398	1.85	不動產投資收入	-	-	-	-	-	-
934,587	9.65	<b>業務成本與費用</b>	644,146	-	568,794	7.83	75,352	13.25
614,357	6.34	勞務成本	-	-	252,702	3.48	-252,702	-100.00
614,357	6.34	修造成本	-	-	252,702	3.48	-252,702	-100.00
79,219	0.82	投融資業務成本	-	-	-	-	-	-
79,219	0.82	不動產投資成本	-	-	-	-	-	-
200,573	2.07	其他業務成本	-	-	238,624	3.28	-238,624	-100.00
200,573	2.07	雜項業務成本	-	-	238,624	3.28	-238,624	-100.00
32,569	0.34	管理及總務費用	5,475	-	11,754	0.16	-6,279	-53.42
32,569	0.34	管理費用及總務費用	5,475	-	11,754	0.16	-6,279	-53.42
7,869	0.08	其他業務費用	638,671	-	65,714	0.91	572,957	871.89
7,869	0.08	雜項業務費用	638,671	-	65,714	0.91	572,957	871.89
8,748,024	90.35	<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-644,146	-	6,697,369	92.17	-7,341,515	-109.62
102,045	1.05	<b>業務外收入</b>	6,199	-	5,498	0.08	701	12.75
46,783	0.48	財務收入	6,199	-	5,498	0.08	701	12.75
37,848	0.39	利息收入	6,199	-	5,498	0.08	701	12.75
8,935	0.09	租賃收入	-	-	-	-	-	-
55,262	0.57	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
3,095	0.03	違約罰款收入	-	-	-	-	-	-
52,167	0.54	雜項收入	-	-	-	-	-	-
18,490	0.19	<b>業務外費用</b>	-	-	-	-	-	-
18,490	0.19	其他業務外費用	-	-	-	-	-	-
18,490	0.19	雜項費用	-	-	-	-	-	-
83,555	0.86	<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	6,199	-	5,498	0.08	701	12.75
-	-	非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-
-	-	會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-
8,831,579	91.21	<b>本期賸餘(短絀-)</b>	-637,947	-	6,702,867	92.25	-7,340,814	-109.52

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
餘絀撥補預計表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
11,560,753	100.00	<b>賸餘之部</b>	5,863,371	100.00	
6,756,382	58.44	本期賸餘	126	-	
4,804,371	41.56	前期未分配賸餘	5,863,245	100.00	
4,680,952	40.49	<b>分配之部</b>	3,912,858	66.73	
53,379	0.46	填補累積短絀	94,979	1.62	
-	-	其他依法分配數	-	-	
4,627,573	40.03	解繳實施平均地權基金	3,817,879	65.11	
6,879,801	59.51	<b>未分配賸餘</b>	1,950,513	33.27	
53,750	100.00	<b>短絀之部</b>	650,306	100.00	
53,515	99.56	本期短絀	638,073	98.12	
235	0.44	前期待填補之短絀	12,233	1.88	
53,379	99.31	<b>填補之部</b>	94,979	14.61	
53,379	99.31	撥用賸餘	94,979	14.61	
371	0.69	<b>待填補之短絀</b>	555,327	85.39	



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
現金流量預計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘（短絀－）	-637,947	
調整非現金項目	391,779	
折舊及折耗	317	
攤銷	25	
流動資產淨減（淨增－）	428,787	
流動負債淨增（淨減－）	-37,350	
<b>業務活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>-246,168</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	6,279	
減少長期應收款	6,279	
減少無形資產、遞延借項及其他資產	69,000	
減少其他資產	69,000	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-139,965	
增加長期投資	-139,965	
增加固定資產及遞耗資產	-800,000	
增加固定資產	-800,000	
<b>投資活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>-864,686</b>	
<b>融資活動之現金流量</b>		
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	397	
增加其他負債	397	
增加長期負債	1,479,223	
增加長期債務	1,479,223	
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-23,009	
減少其他負債	-23,009	
減少長期負債	-30,000	
減少長期債務	-30,000	
賸餘分配款	-3,817,879	
解繳實施平均地權基金	-3,817,879	
<b>融資活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>-2,391,268</b>	
<b>現金及約當現金之淨增（淨減－）</b>	<b>-3,502,122</b>	
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>5,735,954</b>	
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>2,233,832</b>	

本頁空白

## 丙、預算明細表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務外收入明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
業務外收入	6,199	
<b>臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃</b>		
業務外收入	5,500	
財務收入	5,500	
利息收入	5,500	存款利息預估值 1,000,000,000元*0.55%*1年=5,500,000元。
<b>臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃</b>		
業務外收入	126	
財務收入	126	
利息收入	126	存款利息預估值 70,000,000元*0.18%*1年=126,000元。
<b>臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃</b>		
業務外收入	141	
財務收入	141	
利息收入	141	存款利息預估值 78,000,000元*0.18%*1年=140,400元，千元進位600元。
<b>臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>		
業務外收入	270	
財務收入	270	
利息收入	270	存款利息預估值 150,000,000元*0.18%*1年=270,000元。
<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>		
業務外收入	126	
財務收入	126	
利息收入	126	存款利息預估值 70,000,000元*0.18%*1年=126,000元。
<b>臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃</b>		
業務外收入	36	
財務收入	36	
利息收入	36	存款利息預估值 20,000,000元*0.18%*1年=36,000元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
勞務成本明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
614,357	252,702	勞務成本 <b>臺中市市地重劃基金第七期市地重劃</b>	-	
586,384	215,222	勞務成本	-	
586,384	215,222	修造成本	-	
586,384	215,222	工程費用	-	
586,384	-	施工費	-	
20,536	-	綠化工程	-	
528,000	-	建築工程	-	
-	-	水利工程	-	
17,234	-	公園維護工程	-	
3,000	-	道路橋樑養護工程	-	
909	-	路燈(牌)改善工程	-	
16,705	-	其他工程	-	
-	215,222	代理(辦)費	-	
-	215,222	代理(辦)費	-	
		<b>臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃</b>		
27,973	37,480	勞務成本	-	
27,973	37,480	修造成本	-	
27,973	37,480	工程費用	-	
27,973	-	施工費	-	
2,998	-	綠化工程	-	
23,000	-	建築工程	-	
-	-	道路橋樑工程	-	
1,320	-	公園維護工程	-	
535	-	路燈(牌)改善工程	-	
120	-	其他工程	-	
-	37,480	代理(辦)費	-	
-	37,480	代理(辦)費	-	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
投融資業務成本明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
79,219		- 投融資業務成本	-	
		<b>臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>		
9,243		- 投融資業務成本	-	
9,243		- 不動產投資成本	-	
9,243		- 其他	-	
9,243		- 其他成本	-	
9,243		- 其他	-	
		<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>		
69,976		- 投融資業務成本	-	
69,976		- 不動產投資成本	-	
69,976		- 其他	-	
69,976		- 其他成本	-	
69,976		- 其他	-	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
其他業務成本明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
200,573	238,624	其他業務成本 <b>臺中市市地重劃基金第七期市地重劃</b>	-	
200,000	238,624	其他業務成本	-	
200,000	238,624	雜項業務成本	-	
200,000	238,624	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	-	
200,000	238,624	捐助、補助與獎助	-	
200,000	238,624	補(協)助政府機關(構)	-	
		<b>臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃</b>		
573	-	其他業務成本	-	
573	-	雜項業務成本	-	
573	-	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	-	
573	-	捐助、補助與獎助	-	
573	-	補(協)助政府機關(構)	-	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
32,569	11,754	管理及總務費用 <b>臺中市市地重劃基金第七期市地重劃</b>	5,475	
18,157	6,291	管理及總務費用	-	
18,157	6,291	管理費用及總務費用	-	
186	394	用人費用	-	
186	394	超時工作報酬	-	
186	394	加班費	-	
15,410	1,288	服務費用	-	
81	200	郵電費	-	
81	200	電話費	-	
27	128	旅運費	-	
27	128	國內旅費	-	
379	600	印刷裝訂與廣告費	-	
229	300	印刷及裝訂費	-	
150	300	廣（公）告費	-	
20	160	修理保養及保固費	-	
20	100	機械及設備修護費	-	
-	60	什項設備修護費	-	
14,843	-	一般服務費	-	
4,057	-	外包費	-	
10,786	-	計時與計件人員酬金	-	
60	200	專業服務費	-	
60	200	法律事務費	-	
1,501	661	材料及用品費	-	
880	-	使用材料費	-	
880	-	物料	-	
621	661	用品消耗	-	
199	300	辦公（事務）用品	-	
75	-	服裝	-	
347	361	其他	-	
1,060	3,948	稅捐與規費(強制費)	-	
1,060	3,898	土地稅	-	
1,060	3,898	一般土地地價稅	-	
-	50	規費	-	
-	50	行政規費與強制費	-	
		<b>臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃</b>		
5,906	1,518	管理及總務費用	1,458	
5,906	1,518	管理費用及總務費用	1,458	
4,997	1,228	服務費用	1,168	
100	140	郵電費	140	
100	130	郵費	130	重劃各項業務需要各項通知及文件寄發等相關費用。
-	10	電話費	10	重劃業務需要聯繫費用。



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
62	308	旅運費	308	
62	308	國內旅費	308	差旅費。
-	300	印刷裝訂與廣告費	300	
-	150	印刷及裝訂費	150	抵費地標售資料、重劃業務用各項表格、會議資料及預決算書印刷費。
-	150	廣（公）告費	150	抵費地標售、重劃業務需要廣(公)告及文宣等相關費用。
-	150	修理保養與保固費	150	
-	100	機械及設備修護費	100	各項儀器、電腦及周邊設備、資訊器材維護更新。
-	50	什項設備修護費	50	辦公室及各項設備維護費。
4,735	-	一般服務費	-	
4,735	-	計時與計件人員酬金	-	
100	330	專業服務費	270	
100	250	法律事務費	250	辦理重劃業務、異議案件訴訟等相關法律費用。
-	80	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20	重劃委員出席費
909	290	材料及用品費	290	
658	-	使用材料費	-	
658	-	物料	-	
251	290	用品消耗	290	
87	100	辦公（事務）用品	100	文具紙張、電腦耗材、辦公室用品。
33	-	服裝	-	
131	190	其他	190	業務及雜項用品費。
		<b>臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>		
6,997	3,385	管理及總務費用	3,439	
6,997	3,385	管理費用及總務費用	3,439	
3,872	155	用人費用	155	
2,739	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
2,739	-	約僱工員薪資	-	
194	155	超時工作報酬	155	
191	150	加班費	150	辦理重劃業務及相關業務逾時加班費。
3	5	誤餐費	5	因業務關係用餐時間必須延續工作所支領之餐費。
346	-	獎金	-	
346	-	年終獎金	-	
164	-	退休及卹償金	-	
164	-	職員退休及離職金	-	
429	-	福利費	-	
306	-	分擔員工保險費	-	
11	-	體育活動費	-	
112	-	其他福利費	-	
2,884	3,080	服務費用	3,134	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
18	240	郵電費	240	
-	200	郵費	200	寄發郵件之郵資。
18	40	電話費	40	使用電話之費用。
187	308	旅運費	308	
187	308	國內旅費	308	國內出差、調遣、受訓等交通費、住宿費、膳雜費及臨時費等。
975	1,000	印刷裝訂與廣告費	1,000	
-	200	印刷及裝訂費	200	印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、印製宣導品(資料)等。
975	500	廣(公)告費	500	抵費地出售行銷及各項廣告公告、場地佈置、文宣品等所需費用。
-	300	業務宣導費	300	重劃工作業務宣導等相關所需支付之費用。
27	50	修理保養及保固費	50	
27	50	機械及設備修護費	50	一般公務應用之儀器及設備所需之保養維修費用。
1,202	1,422	一般服務費	1,476	
1,202	1,422	計時與計件人員酬金	1,476	1.外勤測量人員 432,000元*1人=432,000元。 2.一般事務性臨時人員 340,000元*3人=1,020,000元。 3.員工通勤交通 費6,000,元*4人=24,000元。
-	60	專業服務費	60	
-	50	法律事務費	50	因公涉訟或法律諮詢等費用。
-	10	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	10	辦理講習訓練聘請講師演講或授課鐘點費、委託撰稿、審稿及聘請專家出席審查案件或查詢等酬勞費用。
475	-	公共關係費	-	
475	-	公共關係費	-	
115	150	材料及用品費	150	
-	-	使用材料費	-	
-	-	物料	-	
115	150	用品消耗	150	
115	150	辦公(事務)用品	150	辦公用之消耗品及非消耗品。
-	-	報章什誌	-	
57	-	租金與利息	-	
57	-	機器租金	-	
57	-	機械及設備租金	-	
69	-	折舊、折耗及攤銷	-	
69	-	機械及設備折舊	-	
69	-	機械及設備折舊	-	
		<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>		
1,485	390	管理及總務費用	408	
1,485	390	管理費用及總務費用	408	
1,080	10	用人費用	10	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
802	-	聘僱及兼職人員薪資	-	
802	-	約僱工員薪資	-	
4	10	超時工作報酬	10	
4	10	加班費	10	辦理重劃業務及相關業務逾時加班費。
99	-	獎金	-	
99	-	年終獎金	-	
48	-	退休及卹償金	-	
48	-	職員退休及離職金	-	
127	-	福利費	-	
90	-	分擔員工保險費	-	
5	-	體育活動費	-	
32	-	其他福利費	-	
393	368	服務費用	386	
-	-	郵電費	-	
-	-	郵費	-	
1	10	旅運費	10	
1	10	國內旅費	10	國內出差、調遣、受訓等交通費、住宿費、膳雜費及臨時費等。
80	30	印刷裝訂與廣告費	30	
-	10	印刷及裝訂費	10	印製市地重劃土地登記、宣導品等相關費用。
-	20	廣（公）告費	20	各項廣告公告等費用。
80	-	業務宣導費	-	
284	328	一般服務費	346	
284	328	計時與計件人員酬金	346	1.一般事務性臨時人員 340,000元*1人=340,000元。 2.員工通勤交通 費6,000元*1人=6,000元，合 計346,000元。
28	-	公共關係費	-	
28	-	公共關係費	-	
12	12	材料及用品費	12	
12	12	用品消耗	12	
12	12	辦公（事務）用品	12	辦公用之消耗品及非消耗品。
		<b>臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃</b>		
24	170	管理及總務費用	170	
24	170	管理費用及總務費用	170	
9	10	用人費用	10	
9	10	超時工作報酬	10	
9	10	加班費	10	辦理重劃業務及相關業務逾時加班費。
-	145	服務費用	145	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發郵件之費用。
-	80	印刷裝訂與廣告費	80	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	10	印刷及裝訂費	10	印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、印製宣導品(資料)等。
-	20	廣(公)告費	20	各項廣告公告等費用。
-	50	業務宣導費	50	市地重劃工作之各項宣導、場地佈置、文宣品等所需費用。
-	15	專業服務費	15	
-	15	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15	辦理講習訓練，聘請講師演講或授課鐘點費、委託撰稿、審稿及聘請專家出席審查案件或查詢等酬勞費用。
-	-	公共關係費	-	
-	-	公共關係費	-	
15	15	材料及用品費	15	
15	15	用品消耗	15	
15	15	辦公(事務)用品	15	辦公用之消耗品及非消耗品。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
其他業務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
7,869	65,714	其他業務費用 <b>臺中市市地重劃基金第七期市地重劃</b>	638,671	
-	52,468	其他業務費用	-	
-	52,468	雜項業務費用	-	
-	52,468	服務費用	-	
-	52,468	一般服務費	-	
-	52,468	代理(辦)費	-	
		<b>臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃</b>		
7,869	5,930	其他業務費用	60,130	
7,869	5,930	雜項業務費用	60,130	
-	-	工程費用	50,200	
-	-	施工費	50,200	
-	-	綠化工程	3,000	建設局： 行道樹植栽撫育及環境清潔維護工程 40,000m <sup>2</sup> *75元/m <sup>2</sup> =3,000,000元。
-	-	公園維護工程	5,000	建設局： 公園植栽撫育、環境清潔及設施修繕等維護工程 66,666m <sup>2</sup> *75元/m <sup>2</sup> =4,999,950元，千元進位50元。
-	-	道路橋樑養護工程	41,200	建設局： 聯外道路(青海路、上安路及至善路鄰近)及其附屬(景觀)工程41,200,000元。
-	-	路燈(牌)改善工程	1,000	建設局： 路燈增設及零星汰舊換新 100處*10,000元=1,000,000元。
-	5,930	服務費用	9,930	
-	5,930	一般服務費	9,930	
-	5,930	代理(辦)費	9,930	1.教育局：文小56預定校地環境清潔維護120,000元。 2.環保局：5,810,000元。 (1)環保清潔工通勤交通費6,000元*11人*1年=66,000元。 (2)環保清潔工11人薪津、年終獎金、勞健保費及提繳退休金443,000元*11人=4,873,000元。 (3)健康檢查費1,000元*11人=11,000元。 (4)手套(每人每月2副) 10元*2副*12月*11人=2,640元。 (5)口罩(每人每月3個) 10元*3個*12月*11人=3,960元。 (6)清潔工具物品及環境衛生用品等809,455元。 (7)清潔臨時工夏季制服 900元*11人=9,900元。 (8)清潔臨時工冬季制服 900元*11人=9,900元。 (9)雨衣及雨鞋

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
其他業務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				700元*11人=7,700元。 (10)安全鞋 645元*11人=7,095元。 (11)工作背心 350元*11人=3,850元。 (12)反光衣帽 500元*11人=5,500元， 3.文化資產管理中心：臺中市遺址 博物館或展示館籌設計畫可行性評 估及先期規劃案4,000,000元。
7,869	-	其他	-	
7,869	-	其他費用	-	
7,869	-	其他	-	
		<b>臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃</b>		
-	-	其他業務費用	539,600	
-	-	雜項業務費用	539,600	
-	-	工程費用	539,600	
-	-	施工費	539,600	
-	-	道路橋樑工程	539,600	建設局： 本市西屯區黎明路打通工程(中清 路至環中路)539,600,000元。
		<b>臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃</b>		
-	601	其他業務費用	651	
-	601	雜項業務費用	651	
-	601	服務費用	651	
-	601	一般服務費	651	
-	601	代理(辦)費	651	1.甘蔗崙社區活動中心設備暨維護 工程547,000元。 2.平均地權館(甘蔗崙市地重劃成果 館)由雅潭地政事務所代管之各項 設備維護費用基金負擔104,000元。
		<b>臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>		
-	3,400	其他業務費用	33,810	
-	3,400	雜項業務費用	33,810	
-	-	工程費用	33,810	
-	-	施工費	33,810	
-	-	綠化工程	7,235	1.梧棲區公所： 人行道、中央分隔島及槽化島植栽 等後續維護管理計畫4,146,000元。 2.清水區公所： 人行道、中央分隔島及槽化島植栽 與景觀設施等後續維護管理計 畫2,389,000元。 3.地政局： 抵費地管理維護及綠美 化700,000元。
-	-	公園維護工程	10,000	梧棲區公所： 重劃區內公園增設相關設 施10,000,000元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
其他業務費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	路燈(牌)改善工程	1,000	建設局： 路燈管線養護工程1,000,000元。
-	-	其他工程	15,575	梧棲區公所：15,575,000元 1.八德路與四維中路中央分隔島開設缺口工程1,920,000元。 2.公園、廣場及兒童遊樂場等場地維護管理計畫4,895,000元。 3.重劃區公共設施後續維護8,760,000元。
-	3,400	其他	-	
-	3,400	其他費用	-	
-	3,400	代理(辦)費	-	
<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>				
-	3,315	其他業務費用	4,440	
-	3,315	雜項業務費用	4,440	
-	-	工程費用	4,440	
-	-	施工費	4,440	
-	-	綠化工程	60	抵費地管理維護及綠美化60,000元。
-	-	公園維護工程	4,380	豐原區公所： 公園及綠地改善工程4,380,000元。
-	3,315	其他	-	
-	3,315	其他費用	-	
-	3,315	其他	-	
<b>臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃</b>				
-	-	其他業務費用	40	
-	-	雜項業務費用	40	
-	-	工程費用	40	
-	-	施工費	40	
-	-	綠化工程	40	抵費地管理維護及綠美化40,000元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務外費用明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
18,490		- 業務外費用 <b>臺中市市地重劃基金第七期市地重劃</b>	-	
18,358		- 業務外費用	-	
18,358		- 其他業務外費用	-	
18,358		- 雜項費用	-	
18,358		- 其他	-	
18,358		- 設備費	-	
18,358		- 交通及運輸設備費	-	
		<b>臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃</b>		
132		- 業務外費用	-	
132		- 其他業務外費用	-	
132		- 雜項費用	-	
132		- 其他	-	
132		- 其他費用	-	
132		- 其他	-	



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
1,013,550	73,656	長期投資 <b>臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃</b>	139,965	
429,604	32,284	長期投資	56,608	
429,604	32,284	不動產投資	56,608	
417,245	-	工程費用	-	
3,859	-	施工費	-	
-	-	綠化工程	-	
3,859	-	建築工程	-	
-	-	管線工程	-	
-	-	其他工程	-	
413,386	-	各項補償費	-	
413,386	-	地上物補償費	-	
1,614	2,472	用人費用	850	
1,104	1,221	聘僱及兼職人員薪資	-	
1,104	1,221	約僱職員薪金	-	
318	850	超時工作報酬	850	
318	750	加班費	750	辦理重劃及相關業務逾時加班。
-	100	誤餐費	100	
-	153	獎金	-	
-	153	年終獎金	-	
68	76	退休及卹償金	-	
68	76	職員退休及離職金	-	
124	172	福利費	-	
124	154	分擔員工保險費	-	
-	18	員工通勤交通費	-	
-	-	其他福利費	-	
633	1,874	服務費用	3,496	
135	525	郵電費	525	
135	500	郵費	500	寄發地上物補償費及相關業務用郵資。
-	25	電話費	25	重劃業務聯繫通訊費。
358	498	旅運費	498	
358	498	國內旅費	498	地政局及地政所國內旅費。
140	550	印刷裝訂與廣告費	550	
90	300	印刷及裝訂費	300	地政局及地政所重劃業務用各種表格、清冊、會議資料及預決算書印刷費。
50	150	廣(公)告費	150	重劃業務廣(公)告費。
-	100	業務宣導費	100	重劃業務簡報、宣導及地籍整理宣導費。
-	65	修理保養及保固費	65	
-	15	機械及設備修護費	15	各項儀器、電腦及周邊設備、資訊器材等維護費。
-	50	什項設備修護費	50	辦公室及什項設備維修費。
-	-	一般服務費	1,622	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	計時與計件人員酬金	1,622	業務助理：3人 1.薪資、年終獎金、勞退金、保險費合計1,604,000元。 2.通勤交通費 6,000元*3人=18,000元，合計1,622,000元。
-	236	專業服務費	236	
-	200	法律事務費	200	辦理重劃業務相關法律訴訟費。
-	36	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	36	重劃委員出席費。 2,000元*6人*3次=36,000元。
-	-	委託調查研究費	-	
536	820	材料及用品費	820	
536	820	用品消耗	820	
295	350	辦公(事務)用品	350	地政局及地政所辦公室材料用品、文具紙張、電腦耗材、碳粉匣、地籍整理用品及業務用各種耗材及相關費用。
241	470	其他	470	地政局及地政所業務會議及地籍整理等業務用相關各項雜支。
9,171	26,774	租金與利息	51,100	
9,171	26,774	利息	51,100	
9,171	26,774	債務利息	51,100	向平均地權基金、地方建設基金及金融行庫借款息： 利率為預估值，付息依實際借款契約及參考地方建設基金現行貸款利率。 (1)3,000,000,000*1.5%*1年=45,000,000元。 (2)4,880,000,000*1.5%*1/12年=6,100,000元。 (102年依計畫執行進度借貸)
405	344	折舊、折耗及攤銷	342	
352	285	機械及設備折舊	284	
352	285	機械及設備折舊	284	1,982,000元/(1+6年)=283,142元，千元進位858元。
2	6	交通及運輸設備折舊	4	
2	6	交通及運輸設備折舊	4	15,000元/(1+3年)=3,750元，千元進位250元。
30	28	什項設備折舊	29	
30	28	什項設備折舊	29	(183,000-9,000)元/(1+5年)=29,000元。
21	25	攤銷	25	
21	25	攤銷電腦軟體費	25	100,000元/(1+3年)=25,000元。
		<b>臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃</b>		
614,665	41,372	長期投資	83,357	
614,665	41,372	不動產投資	83,357	
601,910	-	工程費用	-	
23,392	-	施工費	-	
23,392	-	建築工程	-	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	管線工程	-	
-	-	其他工程	-	
578,518	-	各項補償費	-	
578,518	-	地上物補償費	-	
1,986	5,222	用人費用	900	
1,008	3,256	聘僱及兼職人員薪資	-	
1,008	3,256	約僱職員薪金	-	
800	900	超時工作報酬	900	
800	800	加班費	800	辦理重劃業務及相關業務逾時加班。
-	100	誤餐費	100	補償費發放及各項會議誤餐費。
-	407	獎金	-	
-	407	年終獎金	-	
62	201	退休及卹償金	-	
62	201	職員退休及離職金	-	
116	458	福利費	-	
116	410	分擔員工保險費	-	
-	48	員工通勤交通費	-	
-	-	其他福利費	-	
1,139	3,130	服務費用	8,740	
289	1,100	郵電費	1,100	
216	1,000	郵費	1,000	寄發地上物補償費通知及相關業務郵資。
73	100	電話費	100	重劃相關業務聯繫通訊費。
726	844	旅運費	844	
726	844	國內旅費	844	
29	500	印刷裝訂與廣告費	1,788	
29	200	印刷及裝訂費	1,488	1.重劃業務用各種表格、清冊、會議資料及預決算書印刷費200,000元。 2.中正所：第十四期重劃權利書狀採購計畫1,288,000元。
-	300	廣(公)告費	300	重劃業務廣(公)告費。
-	-	業務宣導費	-	
95	450	修理保養及保固費	450	
95	250	機械及設備修護費	250	地政局及地政所測量儀器、繪圖機、影印機及相關設備維修費。
-	200	什項設備修護費	200	地政局及地政所辦公室什項設備維修費。
-	-	一般服務費	4,322	
-	-	計時與計件人員酬金	4,322	業務助理：8人 1.薪資、年終獎金、勞退金、保險費合計4,274,000元。 2.通勤交通費：6,000元*8人=48,000元，合計4,322,000元。
-	236	專業服務費	236	
-	200	法律事務費	200	辦理重劃業務相關法律訴訟費。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	36	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	36	重劃委員出席費 2,000元*6人*3次=36,000元。
-	-	委託調查研究費	-	
555	700	材料及用品費	700	
555	700	用品消耗	700	
490	500	辦公(事務)用品	500	業務需要事務用品及文具紙張。
65	200	其他	200	辦理重劃業務及相關業務各項雜支。
9,075	32,320	租金與利息	73,017	
9,075	32,320	利息	73,017	
9,075	32,320	債務利息	73,017	向平均地權基金、地方建設基金及金融行庫借款息： 利率為預估值，付息依實際借款契約及參考地方建設基金現行貸款利率。 (1)4,000,000,000元*1.5%*1年=60,000,000元。 (2)10,413,000,000元*1.5%*1/12年=13,016,250元，千元進位750元。 (102年依計畫執行進度借貸)
-	-	先期作業費	-	
-	-	先期作業費	-	
-	-	先期作業費	-	
<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>				
-69,301	-	長期投資	-	
146,203	-	不動產投資	-	
145,616	-	工程費用	-	
145,616	-	施工費	-	
-	-	綠化工程	-	
145,616	-	其他工程	-	
587	-	租金與利息	-	
587	-	利息	-	
587	-	債務利息	-	
-215,504	-	其他長期投資	-	
<b>臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃</b>				
38,582	-	長期投資	-	
40,519	-	不動產投資	-	
39,118	-	工程費用	-	
39,118	-	施工費	-	
-	-	管線工程	-	
39,118	-	其他工程	-	
-	-	各項補償費	-	
-	-	差額地價補償費	-	
1,401	-	租金與利息	-	
1,401	-	利息	-	
1,401	-	債務利息	-	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
長期投資明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	-	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	-	
-	-	補貼(償)、獎勵、慰問與救 助(濟)	-	
-	-	獎勵費用	-	
-1,937	-	其他長期投資	-	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	合 計	說明
臺中市市地重劃基金 第十四期市地重劃 專案計畫	-	-	800,000	-	-	-	-	-	800,000	
繼續計畫	-	-	800,000	-	-	-	-	-	800,000	
合 計	-	-	800,000	-	-	-	-	-	800,000	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
固定資產彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

科目名稱	擴建資產名稱	單位	數量	單價	合計	說明
臺中市市地重劃基金 第十四期市地重劃 房屋及建築	文中25及文小39用地辦理臺 中巨蛋體育場興建案		1	800,000	800,000	教育局：文中25及文 小39用地辦理臺中巨蛋體 育場興建案 800,000,000元(含利 息11,822,660元)。 (總經 費2,800,000,000元，102年： 800,000,000元、103年：400, 000,000元、104年：800,000, 000元及 105年：800,000,000元)
合 計					800,000	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	自有資金						外借資金				合計	
	營運 資金	出售不 適用資 產	公庫 撥款	其他	小計		國內 借款	國外 借款	小計		金額	%
					金額	%			金額	%		
臺中市市地重劃 基金第十四期市 地重劃 專案計畫	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	100.00	800,000	100.00
繼續計畫	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	100.00	800,000	100.00
合計	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	100.00	800,000	100.00



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	全 部 計 畫										預 算 數				
	資金來源						目標 能量	進度起 迄年月	資 金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本 年 度		截至本年 度累計數	
	投資 總額	自有資金				外借 資金						金額	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%
		營運 資金	出售不 適用資產	市庫 撥款	其他										
臺中市市地 重劃基金第 十四期市地 重劃															
專案計畫	2,800,000	-	-	-	-	2,800,000					800,000	28.57	800,000	28.57	28.57
繼續計畫	2,800,000	-	-	-	-	2,800,000	促進區內 發展	102.1-105 .12			800,000	28.57	800,000	28.57	28.57

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
資產折舊明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
<b>臺中市市地重劃基金 第十三期市地重劃</b>										
前年度決算資產原值	-	-	1,982	15	183	-	-	-	-	2,180
上年度預計增加資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度預計新增資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	-	-	1,982	15	183	-	-	-	-	2,180
本年度應提折舊	-	-	284	4	29	-	-	-	-	317
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資	-	-	284	4	29	-	-	-	-	317

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
長期債務舉借及償還明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目及對象 名稱	期初餘額	借款 年度	償還時間		本年度 舉借數	本年度 償還數	期末餘額	說明
			起	止				
<b>臺中市市地重劃基金第十 三期市地重劃</b>								
國內借款	1,132,284				56,266	-	1,188,550	
實施平均地權基 金、地方建設基金或 金融機構	1,132,284	100.04-1 04.12	104.01	104.12	56,266	-	1,188,550	
<b>臺中市市地重劃基金第十 四期市地重劃</b>								
國內借款	1,041,372				1,422,957	-	2,464,329	
實施平均地權基 金、地方建設基金或 金融機構	1,041,372	100.01-1 04.12	104.01	104.12	1,422,957	-	2,464,329	
<b>臺中市市地重劃基金南陽 市地重劃</b>								
國內借款	248,000				-	30,000	218,000	
實施平均地權基 金、地方建設基金或 金融機構	248,000	102.01-1 02.12	102.01	102.12	-	30,000	218,000	
<b>臺中市市地重劃基金成功 路二側市地重劃</b>								
國內借款	150,000				-	-	150,000	
實施平均地權基 金、地方建設基金或 金融機構	150,000	100.04-1 01.12	102.01	102.12	-	-	150,000	
合    計	2,571,656				1,479,223	30,000	4,020,879	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
長期債務舉借餘額明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還時間		期末餘額	償還財源					備註
		起	止		營運資金	出售不適 用資產	增撥基金	其他	外借資金	
<b>臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃</b>										
實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構	100.04-1 04.12	104.01	104.12	1,188,550	1,188,550	-	-	-	-	
<b>臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃</b>										
實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構	100.01-1 04.12	104.01	104.12	2,464,329	2,464,329	-	-	-	-	
<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>										
實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構	102.01-1 02.12	102.01	102.12	218,000	218,000	-	-	-	-	
<b>臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃</b>										
實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構	100.04-1 01.12	102.01	102.12	150,000	150,000	-	-	-	-	
合 計				4,020,879	4,020,879	-	-	-	-	

本頁空白

## 丁、預算參考表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

100年12月31日 決算數	科 目	102年12月31日 預計數	101年12月31日 預計數	比較增減
20,715,576	資產	5,456,872	8,523,437	-3,066,565
16,997,327	流動資產	2,798,947	6,729,856	-3,930,909
10,233,293	現金	2,233,832	5,735,954	-3,502,122
10,233,293	銀行存款	2,233,832	5,735,954	-3,502,122
7,300,293	銀行存款	2,233,832	5,735,954	-3,502,122
2,933,000	定期存款	-	-	-
6,111,066	應收款項	249,950	592,495	-342,545
6,073,852	應收帳款	198,823	554,049	-355,226
707	應收利息	14,620	1,724	12,896
36,507	其他應收款	36,507	36,722	-215
652,968	預付款項	315,165	401,407	-86,242
652,968	預付費用	315,165	401,407	-86,242
-	短期貸墊款	-	-	-
-	短期墊款	-	-	-
1,648,445	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,857,806	1,724,120	133,686
1,597,338	長期投資	1,810,958	1,670,993	139,965
1,597,338	不動產投資	1,810,958	1,670,993	139,965
-	其他長期投資	-	-	-
51,107	長期應收款	46,848	53,127	-6,279
51,107	長期應收款	46,848	53,127	-6,279
-	長期墊款	-	-	-
-	長期墊款	-	-	-
751	固定資產	800,116	433	799,683
-	房屋及建築	800,000	-	800,000
-	房屋及建築	800,000	-	800,000
673	機械及設備	103	388	-285
2,875	機械及設備	2,875	2,875	-
-2,202	累計折舊—機械及設備(-)	-2,772	-2,487	-285
9	交通及運輸設備	-	4	-4
3,585	交通及運輸設備	15	15	-
-3,576	累計折舊—交通及運輸設備(-)	-15	-11	-4
69	什項設備	13	41	-28
183	什項設備	183	183	-
-114	累計折舊—什項設備(-)	-170	-142	-28
53	無形資產	3	28	-25
53	無形資產	3	28	-25
53	電腦軟體	3	28	-25

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

100年12月31日 決算數	科 目	102年12月31日 預計數	101年12月31日 預計數	比較增減
2,069,000	其他資產	-	69,000	-69,000
2,069,000	什項資產	-	69,000	-69,000
-	存出保證金	-	-	-
69,000	存出保證品	-	69,000	-69,000
2,000,000	暫付及待結轉帳項	-	-	-
<b>20,715,576</b>	<b>資產合計</b>	<b>5,456,872</b>	<b>8,523,437</b>	<b>-3,066,565</b>
-	備忘科目:	-	-	-
4,302	信託代理與保證資產	-	494	-494
4,302	保管有價證券	-	494	-494
-	保管品	-	-	-
8,312,757	負債	4,061,686	2,672,425	1,389,261
3,784,795	流動負債	20,000	57,350	-37,350
3,738,942	應付款項	20,000	15,340	4,660
3,723,409	應付帳款	20,000	-	20,000
2,740	應付代收款	-	2,740	-2,740
-	應付費用	-	-	-
12,793	應付利息	-	12,600	-12,600
45,853	預收款項	-	42,010	-42,010
45,853	預收收入	-	42,010	-42,010
4,464,500	長期負債	4,020,879	2,571,656	1,449,223
4,464,500	長期債務	4,020,879	2,571,656	1,449,223
4,464,500	長期借款	4,020,879	2,571,656	1,449,223
-	其他長期負債	-	-	-
63,462	其他負債	20,807	43,419	-22,612
63,462	什項負債	20,807	43,419	-22,612
18,042	存入保證金	-	17,357	-17,357
26,090	應付保管款	2,526	5,683	-3,157
19,330	暫收及待結轉帳項	18,281	20,379	-2,098
12,402,819	淨值	1,395,186	5,851,012	-4,455,826
12,402,819	累積餘絀(-)	1,395,186	5,851,012	-4,455,826
12,411,734	累積賸餘	1,950,513	5,863,245	-3,912,732
12,411,734	累積賸餘	1,950,513	5,863,245	-3,912,732
-	本期賸餘	-	-	-
-8,915	累積短絀(-)	-555,327	-12,233	-543,094
-8,915	累積短絀	-555,327	-12,233	-543,094
-	本期短絀	-	-	-



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

100年12月31日 決算數	科 目	102年12月31日 預計數	101年12月31日 預計數	比較增減
20,715,576	<b>負債及淨值合計</b>	5,456,872	8,523,437	-3,066,565
-	備忘科目:	-	-	-
4,302	信託代理與保證負債	-	494	-494
4,302	應付保管有價證券	-	494	-494
-	應付保管品	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
收支餘絀彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

科 目	合 計		臺中市市地重劃基金 第七期市地重劃		臺中市市地重劃基金第 十二期市地重劃		臺中市市地重劃基金 第十三期市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	644,146	-	-	-	61,588	-	-	-
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	5,475	-	-	-	1,458	-	-	-
管理費用及總務費用	5,475	-	-	-	1,458	-	-	-
其他業務費用	638,671	-	-	-	60,130	-	-	-
雜項業務費用	638,671	-	-	-	60,130	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>-644,146</b>	-	-	-	<b>-61,588</b>	-	-	-
<b>業務外收入</b>	<b>6,199</b>	-	-	-	<b>5,500</b>	-	-	-
財務收入	6,199	-	-	-	5,500	-	-	-
利息收入	6,199	-	-	-	5,500	-	-	-
租賃收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
違約罰款收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外費用</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	<b>6,199</b>	-	-	-	<b>5,500</b>	-	-	-
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>-637,947</b>	-	-	-	<b>-56,088</b>	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
收支餘絀彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

科 目	臺中市市地重劃基金 第十四期市地重劃		臺中市市地重劃基金 大里(二)市地重劃		臺中市市地重劃基金廿 蔗崙市地重劃		臺中市市地重劃基金 臺中港特定區(市鎮中 心)市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	539,600	-	-	-	651	-	37,249	-
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	3,439	-
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	3,439	-
其他業務費用	539,600	-	-	-	651	-	33,810	-
雜項業務費用	539,600	-	-	-	651	-	33,810	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>-539,600</b>	-	-	-	<b>-651</b>	-	<b>-37,249</b>	-
<b>業務外收入</b>	-	-	126	-	141	-	270	-
財務收入	-	-	126	-	141	-	270	-
利息收入	-	-	126	-	141	-	270	-
租賃收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
違約罰款收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外費用</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	-	-	126	-	141	-	270	-
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>-539,600</b>	-	126	-	<b>-510</b>	-	<b>-36,979</b>	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
收支餘絀彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

科 目	臺中市市地重劃基金 南陽市地重劃		臺中市市地重劃基金 成功路二側市地重劃					
	金 額	%	金 額	%				
<b>業務收入</b>	-	-	-	-				
勞務收入	-	-	-	-				
修造收入	-	-	-	-				
租金及權利金收入	-	-	-	-				
土地租金收入	-	-	-	-				
權利金收入	-	-	-	-				
投融資業務收入	-	-	-	-				
融資業務收入	-	-	-	-				
不動產投資收入	-	-	-	-				
<b>業務成本與費用</b>	4,848	-	210	-				
勞務成本	-	-	-	-				
修造成本	-	-	-	-				
投融資業務成本	-	-	-	-				
不動產投資成本	-	-	-	-				
其他業務成本	-	-	-	-				
雜項業務成本	-	-	-	-				
管理及總務費用	408	-	170	-				
管理費用及總務費用	408	-	170	-				
其他業務費用	4,440	-	40	-				
雜項業務費用	4,440	-	40	-				
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-4,848	-	-210	-				
<b>業務外收入</b>	126	-	36	-				
財務收入	126	-	36	-				
利息收入	126	-	36	-				
租賃收入	-	-	-	-				
其他業務外收入	-	-	-	-				
違約罰款收入	-	-	-	-				
雜項收入	-	-	-	-				
<b>業務外費用</b>	-	-	-	-				
其他業務外費用	-	-	-	-				
雜項費用	-	-	-	-				
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	126	-	36	-				
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-				
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-				
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	-4,722	-	-174	-				

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
餘絀撥補彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計		臺中市市地重劃基金第 七期市地重劃		臺中市市地重劃基金 第十二期市地重劃		臺中市市地重劃基金 第十三期市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>5,863,371</b>	<b>100.00</b>	<b>3,127,697</b>	<b>100.00</b>	<b>1,962,729</b>	<b>100.00</b>	<b>1,711</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	126	-	-	-	-	-	-	-
前期未分配賸餘	5,863,245	100.00	3,127,697	100.00	1,962,729	100.00	1,711	100.00
<b>分配之部</b>	<b>3,912,858</b>	<b>66.73</b>	<b>3,127,697</b>	<b>100.00</b>	<b>746,270</b>	<b>38.02</b>	-	-
填補累積短絀	94,979	1.62	-	-	56,088	2.86	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基 金	3,817,879	65.11	3,127,697	100.00	690,182	35.16	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>1,950,513</b>	<b>33.27</b>	-	-	<b>1,216,459</b>	<b>61.98</b>	<b>1,711</b>	<b>100.00</b>
<b>短絀之部</b>	<b>650,306</b>	<b>100.00</b>	-	-	<b>56,088</b>	<b>100.00</b>	-	-
本期短絀	638,073	98.12	-	-	56,088	100.00	-	-
前期待填補之短絀	12,233	1.88	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	<b>94,979</b>	<b>14.61</b>	-	-	<b>56,088</b>	<b>100.00</b>	-	-
撥用賸餘	94,979	14.61	-	-	56,088	100.00	-	-
<b>待填補之短絀</b>	<b>555,327</b>	<b>85.39</b>	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
餘絀撥補彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	臺中市市地重劃基金第 十四期市地重劃		臺中市市地重劃基金大 里(二)市地重劃		臺中市市地重劃基金 甘蔗崙市地重劃		臺中市市地重劃基金 臺中港特定區(市鎮中 心)市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>賸餘之部</b>	1,402	100.00	388,360	100.00	78,917	100.00	302,555	100.00
本期賸餘	-	-	126	0.03	-	-	-	-
前期未分配賸餘	1,402	100.00	388,234	99.97	78,917	100.00	302,555	100.00
<b>分配之部</b>	1,402	100.00	-	-	510	0.65	36,979	12.22
填補累積短絀	1,402	100.00	-	-	510	0.65	36,979	12.22
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基 金	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	-	-	388,360	100.00	78,407	99.35	265,576	87.78
<b>短絀之部</b>	539,600	100.00	-	-	510	100.00	36,979	100.00
本期短絀	539,600	100.00	-	-	510	100.00	36,979	100.00
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	1,402	0.26	-	-	510	100.00	36,979	100.00
撥用賸餘	1,402	0.26	-	-	510	100.00	36,979	100.00
<b>待填補之短絀</b>	538,198	99.74	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
餘絀撥補彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	臺中市市地重劃基金南陽市地重劃		臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃					
	金 額	%	金 額	%				
<b>賸餘之部</b>	-	-	-	-				
本期賸餘	-	-	-	-				
前期未分配賸餘	-	-	-	-				
<b>分配之部</b>	-	-	-	-				
填補累積短絀	-	-	-	-				
其他依法分配數	-	-	-	-				
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-				
<b>未分配賸餘</b>	-	-	-	-				
<b>短絀之部</b>	16,831	100.00	298	100.00				
本期短絀	4,722	28.06	174	58.39				
前期待填補之短絀	12,109	71.94	124	41.61				
<b>填補之部</b>	-	-	-	-				
撥用賸餘	-	-	-	-				
<b>待填補之短絀</b>	16,831	100.00	298	100.00				

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
現金流量彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	臺中市市地重劃基金第七期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀－）	-637,947	-	-56,088	-
調整非現金項目	391,779	332,892	-318	-963
折舊及折耗	317	-	-	317
攤銷	25	-	-	25
流動資產淨減（淨增－）	428,787	374,902	-20,318	-1,275
流動負債淨增（淨減－）	-37,350	-42,010	20,000	-30
<b>業務活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>-246,168</b>	<b>332,892</b>	<b>-56,406</b>	<b>-963</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	6,279	-	-	-
減少長期應收款	6,279	-	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	69,000	69,000	-	-
減少其他資產	69,000	69,000	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-139,965	-	-	-56,608
增加長期投資	-139,965	-	-	-56,608
增加固定資產及遞耗資產	-800,000	-	-	-
增加固定資產	-800,000	-	-	-
<b>投資活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>-864,686</b>	<b>69,000</b>	<b>-</b>	<b>-56,608</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	397	-	-	-
增加其他負債	397	-	-	-
增加長期負債	1,479,223	-	-	56,266
增加長期債務	1,479,223	-	-	56,266
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-23,009	-18,895	-735	-
減少其他負債	-23,009	-18,895	-735	-
減少長期負債	-30,000	-	-	-
減少長期債務	-30,000	-	-	-
賸餘分配款	-3,817,879	-3,127,697	-690,182	-
解繳實施平均地權基金	-3,817,879	-3,127,697	-690,182	-
<b>融資活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>-2,391,268</b>	<b>-3,146,592</b>	<b>-690,917</b>	<b>56,266</b>
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-3,502,122	-2,744,700	-747,323	-1,305
期初現金及約當現金	5,735,954	2,744,700	1,802,050	267,131
期末現金及約當現金	2,233,832	-	1,054,727	265,826



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
現金流量彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃	臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃	臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃	臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-539,600	126	-510	-36,979
調整非現金項目	85,684	-1,511	-390	-32,261
折舊及折耗	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減(淨增-)	85,723	-1,511	-390	-29,332
流動負債淨增(淨減-)	-39	-	-	-2,929
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-453,916</b>	<b>-1,385</b>	<b>-900</b>	<b>-69,240</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	6,279	-	-
減少長期應收款	-	6,279	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
減少其他資產	-	-	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-83,357	-	-	-
增加長期投資	-83,357	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-800,000	-	-	-
增加固定資產	-800,000	-	-	-
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-883,357</b>	<b>6,279</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	397	-	-
增加其他負債	-	397	-	-
增加長期負債	1,422,957	-	-	-
增加長期債務	1,422,957	-	-	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-3,379	-	-	-
減少其他負債	-3,379	-	-	-
減少長期負債	-	-	-	-
減少長期債務	-	-	-	-
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>1,419,578</b>	<b>397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
現金及約當現金之淨增(淨減-)	82,305	5,291	-900	-69,240
期初現金及約當現金	150,414	297,007	78,992	293,984
期末現金及約當現金	232,719	302,298	78,092	224,744

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
現金流量彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

項 目	臺中市市地重劃基金 南陽市地重劃	臺中市市地重劃基金 成功路二側市地重劃		
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀－）	-4,722	-174		
調整非現金項目	8,961	-315		
折舊及折耗	-	-		
攤銷	-	-		
流動資產淨減（淨增－）	21,303	-315		
流動負債淨增（淨減－）	-12,342	-		
業務活動之淨現金流入（流出－）	4,239	-489		
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-		
減少長期應收款	-	-		
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	-		
減少其他資產	-	-		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-		
增加長期投資	-	-		
增加固定資產及遞耗資產	-	-		
增加固定資產	-	-		
投資活動之淨現金流入（流出－）	-	-		
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-		
增加其他負債	-	-		
增加長期負債	-	-		
增加長期債務	-	-		
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-		
減少其他負債	-	-		
減少長期負債	-30,000	-		
減少長期債務	-30,000	-		
賸餘分配款	-	-		
解繳實施平均地權基金	-	-		
融資活動之淨現金流入（流出－）	-30,000	-		
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-25,761	-489		
期初現金及約當現金	71,730	29,946		
期末現金及約當現金	45,969	29,457		

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

科 目	合 計	臺中市市地重劃基金第七期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃
資產	5,456,872	-	1,236,959	1,190,659
流動資產	2,798,947	-	1,236,959	458,552
現金	2,233,832	-	1,054,727	265,826
銀行存款	2,233,832	-	1,054,727	265,826
銀行存款	2,233,832	-	1,054,727	265,826
定期存款	-	-	-	-
應收款項	249,950	-	173,232	1,329
應收帳款	198,823	-	128,000	-
應收利息	14,620	-	8,725	1,329
其他應收款	36,507	-	36,507	-
預付款項	315,165	-	9,000	191,397
預付費用	315,165	-	9,000	191,397
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,857,806	-	-	731,988
長期投資	1,810,958	-	-	731,988
不動產投資	1,810,958	-	-	731,988
其他長期投資	-	-	-	-
長期應收款	46,848	-	-	-
長期應收款	46,848	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	800,116	-	-	116
房屋及建築	800,000	-	-	-
房屋及建築	800,000	-	-	-
機械及設備	103	-	-	103
機械及設備	2,875	-	-	1,982
累計折舊－機械及設備(-)	-2,772	-	-	-1,879
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	15	-	-	15
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-15	-	-	-15
什項設備	13	-	-	13
什項設備	183	-	-	183
累計折舊－什項設備(-)	-170	-	-	-170
無形資產	3	-	-	3
無形資產	3	-	-	3
電腦軟體	3	-	-	3
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

科 目	合 計	臺中市市地重劃基金第七期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃
存出保證品	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
<b>資產合計</b>	<b>5,456,872</b>	-	<b>1,236,959</b>	<b>1,190,659</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	-	-	-
保管有價證券	-	-	-	-
保管品	-	-	-	-
負債	4,061,686	-	20,500	1,188,948
流動負債	20,000	-	20,000	-
應付款項	20,000	-	20,000	-
應付帳款	20,000	-	20,000	-
應付代收款	-	-	-	-
應付費用	-	-	-	-
應付利息	-	-	-	-
預收款項	-	-	-	-
預收收入	-	-	-	-
長期負債	4,020,879	-	-	1,188,550
長期債務	4,020,879	-	-	1,188,550
長期借款	4,020,879	-	-	1,188,550
其他長期負債	-	-	-	-
其他負債	20,807	-	500	398
什項負債	20,807	-	500	398
存入保證金	-	-	-	-
應付保管款	2,526	-	500	398
暫收及待結轉帳項	18,281	-	-	-
淨值	1,395,186	-	1,216,459	1,711
累積餘絀(-)	1,395,186	-	1,216,459	1,711
累積賸餘	1,950,513	-	1,216,459	1,711
累積賸餘	1,950,513	-	1,216,459	1,711
本期賸餘	-	-	-	-
累積短絀(-)	-555,327	-	-	-
累積短絀	-555,327	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-
<b>負債及淨值合計</b>	<b>5,456,872</b>	-	<b>1,236,959</b>	<b>1,190,659</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	-	-	-
應付保管有價證券	-	-	-	-
應付保管品	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

科 目	臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃	臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃	臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃	臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃
資產	1,926,131	389,137	78,482	265,776
流動資產	233,883	342,289	78,482	265,776
現金	232,719	302,298	78,092	224,744
銀行存款	232,719	302,298	78,092	224,744
銀行存款	232,719	302,298	78,092	224,744
定期存款	-	-	-	-
應收款項	1,164	39,991	390	33,104
應收帳款	-	38,480	-	31,980
應收利息	1,164	1,511	390	1,124
其他應收款	-	-	-	-
預付款項	-	-	-	7,928
預付費用	-	-	-	7,928
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	892,248	46,848	-	-
長期投資	892,248	-	-	-
不動產投資	892,248	-	-	-
其他長期投資	-	-	-	-
長期應收款	-	46,848	-	-
長期應收款	-	46,848	-	-
長期墊款	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	800,000	-	-	-
房屋及建築	800,000	-	-	-
房屋及建築	800,000	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	893
累計折舊—機械及設備(-)	-	-	-	-893
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊—什項設備(-)	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
電腦軟體	-	-	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
存出保證品	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

科 目	臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃	臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃	臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃	臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
<b>資產合計</b>	<b>1,926,131</b>	<b>389,137</b>	<b>78,482</b>	<b>265,776</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	-	-	-
保管有價證券	-	-	-	-
保管品	-	-	-	-
負債	2,464,329	777	75	200
流動負債	-	-	-	-
應付款項	-	-	-	-
應付帳款	-	-	-	-
應付代收款	-	-	-	-
應付費用	-	-	-	-
應付利息	-	-	-	-
預收款項	-	-	-	-
預收收入	-	-	-	-
長期負債	2,464,329	-	-	-
長期債務	2,464,329	-	-	-
長期借款	2,464,329	-	-	-
其他長期負債	-	-	-	-
其他負債	-	777	75	200
什項負債	-	777	75	200
存入保證金	-	-	-	-
應付保管款	-	600	75	200
暫收及待結轉帳項	-	177	-	-
淨值	-538,198	388,360	78,407	265,576
累積餘絀(-)	-538,198	388,360	78,407	265,576
累積賸餘	-	388,360	78,407	265,576
累積賸餘	-	388,360	78,407	265,576
本期賸餘	-	-	-	-
累積短絀(-)	-538,198	-	-	-
累積短絀	-538,198	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-
<b>負債及淨值合計</b>	<b>1,926,131</b>	<b>389,137</b>	<b>78,482</b>	<b>265,776</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	-	-	-
應付保管有價證券	-	-	-	-
應付保管品	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

科 目	臺中市市地重劃基金 南陽市地重劃	臺中市市地重劃基金 成功路二側市地重劃		
資產	219,876	149,852		
流動資產	73,673	109,333		
現金	45,969	29,457		
銀行存款	45,969	29,457		
銀行存款	45,969	29,457		
定期存款	-	-		
應收款項	593	147		
應收帳款	363	-		
應收利息	230	147		
其他應收款	-	-		
預付款項	27,111	79,729		
預付費用	27,111	79,729		
短期貸墊款	-	-		
短期墊款	-	-		
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	146,203	40,519		
長期投資	146,203	40,519		
不動產投資	146,203	40,519		
其他長期投資	-	-		
長期應收款	-	-		
長期應收款	-	-		
長期墊款	-	-		
長期墊款	-	-		
固定資產	-	-		
房屋及建築	-	-		
房屋及建築	-	-		
機械及設備	-	-		
機械及設備	-	-		
累計折舊—機械及設備(-)	-	-		
交通及運輸設備	-	-		
交通及運輸設備	-	-		
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-		
什項設備	-	-		
什項設備	-	-		
累計折舊—什項設備(-)	-	-		
無形資產	-	-		
無形資產	-	-		
電腦軟體	-	-		
其他資產	-	-		
什項資產	-	-		
存出保證金	-	-		
存出保證品	-	-		

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
預計平衡彙計表

中華民國 102 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

科 目	臺中市市地重劃基金 金南陽市地重劃	臺中市市地重劃基金 金成功路二側市地 重劃		
暫付及待結轉帳項	-	-		
<b>資產合計</b>	<b>219,876</b>	<b>149,852</b>		
備忘科目：	-	-		
信託代理與保證資產	-	-		
保管有價證券	-	-		
保管品	-	-		
負債	236,707	150,150		
流動負債	-	-		
應付款項	-	-		
應付帳款	-	-		
應付代收款	-	-		
應付費用	-	-		
應付利息	-	-		
預收款項	-	-		
預收收入	-	-		
長期負債	218,000	150,000		
長期債務	218,000	150,000		
長期借款	218,000	150,000		
其他長期負債	-	-		
其他負債	18,707	150		
什項負債	18,707	150		
存入保證金	-	-		
應付保管款	603	150		
暫收及待結轉帳項	18,104	-		
淨值	-16,831	-298		
累積餘絀(-)	-16,831	-298		
累積賸餘	-	-		
累積賸餘	-	-		
本期賸餘	-	-		
累積短絀(-)	-16,831	-298		
累積短絀	-16,831	-298		
本期短絀	-	-		
<b>負債及淨值合計</b>	<b>219,876</b>	<b>149,852</b>		
備忘科目：	-	-		
信託代理與保證負債	-	-		
應付保管有價證券	-	-		
應付保管品	-	-		



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
5年來主要營運計畫分析表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元)或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
<b>臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃</b>					
本年度預算數					
其他業務費用	件	7.0	8,590,000	60,130	
上(101)年度預算數					
勞務成本	千元	-	37,480	37,480	
其他業務費用	千元	-	5,930	5,930	
前(100)年度決算數					
修造收入	平方公尺	1,000.0	695,023	695,023	
綠化工程	平方公尺	40,513.0	74	2,998	
建築工程	案	2.0	11,500,000	23,000	
公園維護工程	平方公尺	69,473.0	19	1,320	
路燈(牌)改善工程	案	1.0	535,389	535	
其他工程	案	1.0	120,000	120	
<b>臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃</b>					
本年度預算數					
不動產投資	公頃	230.0	246,121	56,608	
上(101)年度預算數					
不動產投資	公頃	230.0	140,365	32,284	
前(100)年度決算數					
不動產投資	公頃	230.0	1,867,843	429,604	
<b>臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃</b>					
本年度預算數					
不動產投資	公頃	403.0	206,841	83,357	
其他業務費用	件	1.0	539,600,000	539,600	
上(101)年度預算數					
不動產投資	公頃	403.0	102,660	41,372	
前(100)年度決算數					
不動產投資	公頃	403.0	1,525,223	614,665	
<b>臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃</b>					
本年度預算數					
其他業務費用	件	2.0	325,500	651	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
5年來主要營運計畫分析表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元) 或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
上(101)年度預算數 其他業務費用	件	2.0	300,500	601	
前(100)年度決算數 其他業務成本	件	2.0	286,500	573	
<b>臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>					
本年度預算數 其他業務費用	件	8.0	4,226,250	33,810	
上(101)年度預算數 其他業務費用	件	1.0	3,400,000	3,400	
前(100)年度決算數 投融資業務成本	平方公尺	4,124.5	2,241	9,243	
<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>					
本年度預算數 其他業務費用	件	2.0	2,220,000	4,440	
上(101)年度預算數 其他業務費用	件	1.0	3,315,000	3,315	
前(100)年度決算數 投融資業務成本	平方公尺	1,140.0	61,382	69,975	
<b>臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃</b>					
本年度預算數 其他業務費用	件	1.0	40,000	40	
前(100)年度決算數 不動產投資	公頃	3.0	13,506,281	40,519	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
員工人數彙計表

中華民國 102年度

單位：人

項 目	上年度最高可 進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高可 進用員額數	說 明

備註：

- 1.第十二期市地重劃環保清潔工11人，辦理該重劃區之環境清潔維護。
- 2.第十三期市地重劃業務助理3人，辦理該重劃區之發包施工案件。
- 3.第十四期市地重劃業務助理8人，辦理該重劃區之發包施工案件。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃臨時人員4人，辦理該重劃區之設施改善。
- 5.南陽市地重劃臨時人員1人，辦理該重劃區之設施改善。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
用人費用彙計表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

科 目	正式員額薪 資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金				退休及卹償金	
					年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他	退休金	卹償金
<b>臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃</b>										
長期投資	-	-	850	-	-	-	-	-	-	-
正式人員	-	-	850	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	850	-	-	-	-	-	-	-
<b>臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃</b>										
長期投資	-	-	900	-	-	-	-	-	-	-
正式人員	-	-	900	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	900	-	-	-	-	-	-	-
<b>臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>										
管理及總務費用	-	-	155	-	-	-	-	-	-	-
正式人員	-	-	155	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	155	-	-	-	-	-	-	-
<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>										
管理及總務費用	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
正式人員	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
<b>臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃</b>										
管理及總務費用	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
正式人員	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-

備註：

- 1.第十二期市地重劃環保清潔工薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計4,873,000元及交通費66,000元，合計4,939,000元。
- 2.第十三期市地重劃業務助理薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計1,604,000元及交通費18,000元，合計1,622,000元。
- 3.第十四期市地重劃業務助理薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計4,274,000元及交通費48,000元，合計4,322,000元。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃臨時人員薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計1,452,000元及交通費24,000元，合計1,476,000元。
- 5.南陽市地重劃臨時人員薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計340,000元及交通費6,000元，合計346,000元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
用人費用彙計表

中華民國 102年度

資遣費	福利費					提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
	分擔保 險費	傷病醫 藥費	提撥福 利金	員工通勤 交通費	其他				
-	-	-	-	-	-	-	850	-	850
-	-	-	-	-	-	-	850	-	850
-	-	-	-	-	-	-	850	-	850
-	-	-	-	-	-	-	900	-	900
-	-	-	-	-	-	-	900	-	900
-	-	-	-	-	-	-	900	-	900
-	-	-	-	-	-	-	155	-	155
-	-	-	-	-	-	-	155	-	155
-	-	-	-	-	-	-	155	-	155
-	-	-	-	-	-	-	10	-	10
-	-	-	-	-	-	-	10	-	10
-	-	-	-	-	-	-	10	-	10
-	-	-	-	-	-	-	10	-	10
-	-	-	-	-	-	-	10	-	10
-	-	-	-	-	-	-	10	-	10

**臺中市政府地政局**  
**臺中市市地重劃基金**  
**各項費用彙計表**

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算	上年度 預算	科 目	本 年 度 預 算 數						
			合計	管理及總 務費用	其他業務 費用				
		<b>臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃</b>							
27,973	37,480	工程費用	50,200	-	50,200				
27,973	-	施工費	50,200	-	50,200				
-	37,480	代理(辦)費	-	-	-				
4,997	7,158	服務費用	11,098	1,168	9,930				
100	140	郵電費	140	140	-				
62	308	旅運費	308	308	-				
-	300	印刷裝訂與廣告費	300	300	-				
-	150	修理保養與保固費	150	150	-				
4,735	5,930	一般服務費	9,930	-	9,930				
100	330	專業服務費	270	270	-				
909	290	材料及用品費	290	290	-				
658	-	使用材料費	-	-	-				
251	290	用品消耗	290	290	-				
8,001	-	其他	-	-	-				
8,001	-	其他費用	-	-	-				
<b>41,880</b>	<b>44,928</b>	小計	<b>61,588</b>	<b>1,458</b>	<b>60,130</b>	-	-	-	-
		<b>臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃</b>							
-	-	工程費用	539,600	-	539,600				
-	-	施工費	539,600	-	539,600				
-	-	小計	<b>539,600</b>	-	<b>539,600</b>	-	-	-	-
		<b>臺中市市地重劃基金甘蔗   崙市地重劃</b>							
-	601	服務費用	651	-	651				
-	601	一般服務費	651	-	651				
573	-	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活動 費	-	-	-				
573	-	捐助、補助與獎助	-	-	-				
<b>573</b>	<b>601</b>	小計	<b>651</b>	-	<b>651</b>	-	-	-	-
		<b>臺中市市地重劃基金臺中   港特定區(市鎮中心)市地   重劃</b>							

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
各項費用彙計表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算	上年度 預算	科 目	本 年 度 預 算 數				
			合計	管理及總 務費用	其他業務 費用		
-	-	工程費用	33,810	-	33,810		
-	-	施工費	33,810	-	33,810		
3,872	155	用人費用	155	155	-		
2,739	-	聘僱及兼職人員薪資	-	-	-		
194	155	超時工作報酬	155	155	-		
346	-	獎金	-	-	-		
164	-	退休及卹償金	-	-	-		
429	-	福利費	-	-	-		
2,884	3,080	服務費用	3,134	3,134	-		
18	240	郵電費	240	240	-		
187	308	旅運費	308	308	-		
975	1,000	印刷裝訂與廣告費	1,000	1,000	-		
27	50	修理保養及保固費	50	50	-		
1,202	1,422	一般服務費	1,476	1,476	-		
-	60	專業服務費	60	60	-		
475	-	公共關係費	-	-	-		
115	150	材料及用品費	150	150	-		
115	150	用品消耗	150	150	-		
57	-	租金與利息	-	-	-		
57	-	機器租金	-	-	-		
69	-	折舊、折耗及攤銷	-	-	-		
69	-	機械及設備折舊	-	-	-		
9,243	3,400	其他	-	-	-		
9,243	3,400	其他費用	-	-	-		
16,240	6,785	小計	37,249	3,439	33,810	-	-
		<b>臺中市市地重劃基金南陽 市地重劃</b>					
-	-	工程費用	4,440	-	4,440		
-	-	施工費	4,440	-	4,440		
1,080	10	用人費用	10	10	-		
802	-	聘僱及兼職人員薪資	-	-	-		
4	10	超時工作報酬	10	10	-		
99	-	獎金	-	-	-		

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
各項費用彙計表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算	上年度 預算	科 目	本 年 度 預 算 數					
			合計	管理及總 務費用	其他業務 費用			
48	-	退休及卹償金	-	-	-			
127	-	福利費	-	-	-			
393	368	服務費用	386	386	-			
1	10	旅運費	10	10	-			
80	30	印刷裝訂與廣告費	30	30	-			
284	328	一般服務費	346	346	-			
28	-	公共關係費	-	-	-			
12	12	材料及用品費	12	12	-			
12	12	用品消耗	12	12	-			
69,976	3,315	其他	-	-	-			
69,976	3,315	其他費用	-	-	-			
71,461	3,705	小計	4,848	408	4,440	-	-	-
		<b>臺中市市地重劃基金成功 路二側市地重劃</b>						
-	-	工程費用	40	-	40			
-	-	施工費	40	-	40			
9	10	用人費用	10	10	-			
9	10	超時工作報酬	10	10	-			
-	145	服務費用	145	145	-			
-	50	郵電費	50	50	-			
-	80	印刷裝訂與廣告費	80	80	-			
-	15	專業服務費	15	15	-			
15	15	材料及用品費	15	15	-			
15	15	用品消耗	15	15	-			
24	170	小計	210	170	40	-	-	-
130,178	56,189	總 計	644,146	5,475	638,671	-	-	-



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
補辦預算明細表

中華民國 102年度

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	辦理年度	說明
<b>臺中市市地重劃基金南陽市地重劃</b>			
長期債務	496,000,000	-	
舉借	248,000,000	101	為減輕債務利息負擔，舉借新債償還舊債，依臺中市政府附屬單位預算執行要點規定，報奉市府依101年5月21日府授主二字第1010084086號函核准，每筆數額超過5,000萬元，函送市議會依101年7月10日議事字第1010003027號函同意備查。
償還	248,000,000	101	為減輕債務利息負擔，舉借新債償還舊債，依臺中市政府附屬單位預算執行要點規定，報奉市府依101年5月21日府授主二字第1010084086號函核准，每筆數額超過5,000萬元，函送市議會依101年7月10日議事字第1010003027號函同意備查。
長期投資	6,872,946	-	
長期投資	6,872,946	100	償還向金融機構借款付息，依臺中市政府附屬單位預算執行要點規定，報奉市府依100年12月22日府授主二字第1000249474號函核准。

本頁空白

## 戊、附錄

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國 102年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	計畫起迄年度	全程計畫總金額	截至上年度預算數	本年度預算數	未來計畫期間預算預估數					備註
					103年度	104年度	105年度	106年度	以後年度	
臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃 固定資產	102.1-105.12	2,800,000	-	800,000	400,000	800,000	800,000	-	-	教育局
文中25及文小39用地辦理臺中巨蛋體育場興建案		2,800,000	-	800,000	400,000	800,000	800,000	-	-	

本頁空白

主辦會計人員：陳叡貞

基金主持人：曾國鈞