不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附繳文件名稱申請事由附繳文件份數 | 不動產經紀業備查申請書 | 公司或商業登記證明文件影本 | 營業保證金繳存證明影本 | 同業公會會員證明影本 | 不動產經紀人員名冊 | 不動產經紀人員證書（證明）影本 | 身分證明文件影本負責人、董事、監察人、經理人名冊及其 | 停業登記證明文件影本 | 加盟或退盟文件影本 | 委託代銷契約書影本 | 個人資料檔案安全維護計畫 | 原許可文件 | 代理人身分證明文件影本 |
| 經　紀　業 | 設立 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  | 2 |  | 2 |
| 名稱變更 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 所在地變更 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 組織型態變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 組織解散或終止營業 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 |
| 負責人、董事、監察人或經理人變更 | 2 | 2 |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  | 2 |
| 經營型態變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  | 2 |
| 營業項目變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 經營國外不動產仲介或代銷業務變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 加入之同業公會變更 | 2 |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 僱用之經紀人員變更 | 2 |  |  |  | 2 | (2) |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 遷入 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 停業 | 2 |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  | 2 |
| 復業 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 個人資料檔案安全維護計畫變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  | 2 |
| 其他： | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 營　業　處　所 | 設立 | 2 |  | 2 |  | 2 |  |  |  |  | （2） |  |  | 2 |
| 名稱變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 所在地變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 僱用之經紀人員變更 | 2 |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 代理銷售不動產名稱變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  | 2 |
| 設立目的變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  | 2 |
| 銷售總金額變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  | 2 |
| 設立期間變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  | 2 |
| 遷入 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 裁撤 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| 委託代銷契約簽訂或變更 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  | 2 |
| 其他： | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
|  備註 | 1.經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。 2.採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。 |