

中華民國 111 年度  
( 111 年 1 月 1 日 至 111 年 12 月 31 日 )

## 臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市實施平均地權基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局 編

# 臺中市實施平均地權基金111年度附屬單位決算

## 目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	5
二、餘絀撥補表.....	6
三、現金流量表.....	7
四、平衡表.....	8
丙、附屬表	
一、勞務收入明細表.....	11
二、租金及權利金收入明細表.....	12
三、其他業務收入明細表.....	13
四、業務外收入明細表.....	14
五、銷貨成本明細表.....	--
六、其他業務成本明細表.....	15
七、管理及總務費用明細表.....	16
八、其他業務費用明細表.....	18
九、業務外費用明細表.....	19
十、資產折舊明細表.....	20
十一、資產變賣明細表.....	--
十二、資產報廢明細表.....	22
十三、貸出款明細表.....	24
十四、公庫撥補款明細表.....	--
十五、固定資產建設改良擴充明細表.....	--

十六、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度表.....	--
十七、長期債務增減明細表.....	--
十八、主要營運項目執行績效摘要表.....	26
十九、基金數額增減明細表.....	28
二十、基金轉投資及其餘紬明細表.....	--
二十一、無形資產明細表.....	--
二十二、涉及開發工程之長期投資明細表.....	--
二十三、成本彙總表.....	--
二十四、員工人數彙計表.....	29
二十五、用人費用彙計表.....	30
二十六、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	--
二十七、所屬分決算收支概況表.....	--
二十八、各項費用彙計表.....	34
二十九、管制性項目及統計所需項目比較表.....	36
三十、出國計畫執行情形報告表.....	--
三十一、赴大陸計畫執行情形報告表.....	--
三十二、市議會審議通過111年度臺中市總預算案附屬單位預算所提 審議意見辦理情形報告表.....	37
三十三、市議會審議通過110年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	38

## 丁、附錄

一、未售抵費地明細表.....	39
二、未售建築用地明細表.....	41

# 甲、總說明

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 111 年度

### 一、業務計畫實施績效：

(一) 依據中華民國 111 年 10 月 18 日府授法規字第 1110270162 號令發布「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」；為實施平均地權業務，依平均地權條例施行細則第 14 條規定，設置臺中市實施平均地權基金，據以編製實施平均地權基金預算，並依「決算法」及「中華民國 111 年度總決算附屬單位決算編製要點」規定編製附屬單位決算。

(二) 補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區增添公共建設及公共設施養護及其他相關管理費用。

(三) 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
修造收入	已辦竣區段徵收區配餘地標售收入。	原預計年底辦理標售，惟恰逢新冠疫情升溫且土地交易市場趨緩，故未奉准辦理。	俟疫情趨緩後配合市府政策及市場機制適時滾動檢討辦理標售事宜。
土地租金收入	市地重劃抵費地及區段徵收配餘地設定地上權租金，及重劃區抵費地出租租金收入。	已完成辦理。	
權利金收入	市地重劃抵費地及區段徵收配餘地設定地上權權利金收入，及市地重劃抵費地附屬設施委託經營管理權利金收入。	已完成辦理。	
雜項業務收入	圓滿戶外劇場場地使用費。	已完成辦理。	
雜項業務成本	補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區公共設施建設及管理維護與其他辦理平均地權有關費用等。	已完成辦理。	

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 111 年度

### 二、收支餘絀情形：

#### (一) 收入部份：

1. 業務收入：預算數 9,700,627,000 元，決算數 83,539,443 元，決算數比預算數減少 9,617,087,557 元，約減少 99.14%。
  - (1) 修造收入：預算數 9,626,853,000 元，決算數 0 元，決算數比預算數減少 9,626,853,000 元，約減少 100%，主要係捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收區配餘地未辦理標售。
  - (2) 土地租金收入：預算數 47,717,000 元，決算數 56,262,083 元，決算數比預算數增加 8,545,083 元，約增加 17.91%，主要係高鐵台中車站區段徵收烏日區新站南段 2 地號委託經營管理服務案 111 年土地租金收入。
  - (3) 權利金收入：預算數 25,657,000 元，決算數 25,656,280 元，決算數比預算數減少 720 元，約減少 0%。
  - (4) 雜項業務收入：預算數 400,000 元，決算數 1,621,080 元，決算數比預算數增加 1,221,080 元，約增加 305.27%，主要係本市西浦地區市地重劃區豐原區三豐段 27 地號土地所有權人繳納差額地價收入。
2. 業務外收入：預算數 31,596,000 元，決算數 205,456,556 元，決算數比預算數增加 173,860,556 元，約增加 550.26%。
  - (1) 財務收入：預算數 31,596,000 元，決算數 54,633,698 元，決算數比預算數增加 23,037,698 元，約增加 72.91%，主要係本基金收支保管及運用辦法於 111 年 10 月 18 日修正，調整貸款利率所致。
  - (2) 違規罰款收入：預算數 0 元，決算數 2,648,527 元，決算數比預算數增加 2,648,527 元，主要係「臺中市太平新光水資源回收中心興建工程」及「廊子地區水資源回收中心整廠規劃設計及建設工程」罰款收入。
  - (3) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 148,174,331 元，決算數比預算數增加 148,174,331 元，主要係台電繳納捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案內共同管道工程及共同管道維護分攤款、「臺中市太平新光水資源回收中心興建工程」贖餘款繳回，

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 111 年度

及應付帳款已執行完成之計畫保留款停止執行數。

### (二) 支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 1,109,914,000 元，決算數 1,089,395,394 元，決算數比預算數減少 20,518,606 元，約減少 1.85%。

(1) 其他業務成本：預算數 983,849,000 元，決算數 974,068,927 元，決算數比預算數減少 9,780,073 元，約減少 0.99%。

(2) 管理及總務費用：預算數 118,570,000 元，決算數 114,383,898 元，決算數比預算數減少 4,186,102 元，約減少 3.53%。

(3) 其他業務費用：預算數 7,495,000 元，決算數 942,569 元，決算數比預算數減少 6,552,431 元，約減少 87.42%，主要係依業務實際需要執行。

2. 業務外費用：全數為其他業務外費用，預算數 20,000 元，決算數 0 元，決算數比預算數減少 20,000 元，約減少 100%，主要係本年度無提列呆帳。

(三) 餘絀部份：本年度預算賸餘數 8,622,289,000 元，決算短絀數 800,399,395 元，決算數比預算數增加短絀 9,422,688,395 元，約增加短絀 109.28%。

### 三、餘絀撥補實況：

#### (一) 未分配賸餘

1. 前期未分配賸餘 4,851,133,946 元，填補累積短絀 800,399,395 元，解繳公庫淨額 2,000,000,000 元，淨計未分配賸餘 2,050,734,551 元，悉數留存作業組織列入未分配賸餘。

2. 解繳公庫淨額預算編列 10,344,976,000 元，111 年度視基金賸餘情形實際解繳 2,000,000,000 元。

#### (二) 待填補之短絀

本期短絀 800,399,395 元，撥用賸餘 800,399,395 元，淨計待填補之短絀 0 元。

### 四、現金流量結果：

本年度現金及約當現金淨減 2,748,207,819 元，由下列各項計算而成：

(一) 業務活動之現金流量：業務活動之淨現金流出 698,080,399 元，

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 111 年度

包括本期短絀 800,399,395 元，利息股利之調整減少 54,633,698 元，調整項目增加 116,874,058 元，收取利息 40,078,636 元。

(二) 投資活動之現金流量：投資活動之淨現金流出 50,000,000 元，包括增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 50,000,000 元。

(三) 籌資活動之現金流量：籌資活動之淨現金流出 2,000,127,420 元，包括減少短期債務、流動金融負債及其他負債 127,420 元，賸餘分配款 2,000,000,000 元。

### 五、資產負債情況：

(一) 資產總額為 18,121,467,313 元，其中流動資產計 3,845,703,341 元，約占 21.22%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 13,898,445,000 元，約占 76.70%，不動產、廠房及設備計 377,318,972 元，約占 2.08%。

(二) 負債及淨值總額為 18,121,467,313 元，其中流動負債計 12,132,490,370 元，約占 66.95%，其他負債計 1,725,162 元，約占 0.01%，負債共計 12,134,215,532 元，約占 66.96%。基金計 3,936,517,230 元，約占 21.72%，累積賸餘計 2,050,734,551 元，約占 11.32%，淨值共計 5,987,251,781 元，約占 33.04%。

### 六、其他：

(一) 因應本基金僱用之聘用、約僱、約用人員及行政助理薪資調整及新增健康補助費，原預算編列不足部分以 111 年 7 月 6 日中市地會字第 1110030238 號函核定併 111 年度決算「管理及總務費用-管理費用及總務費用-用人費用」112 萬 3,000 元及「管理及總務費用-管理費用及總務費用-服務費用」363 萬 4,000 元。



## 乙、主要表

## 臺中市實施平均地權基金

## 收支餘絀表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	<b>9,700,627,000</b>	<b>100.00</b>	<b>83,539,443</b>	<b>100.00</b>	<b>-9,617,087,557</b>	<b>-99.14</b>	<b>8,976,909,228</b>	<b>100.00</b>
勞務收入	9,626,853,000	99.24	-	-	-9,626,853,000	-100.00	8,890,437,907	99.04
修造收入	9,626,853,000	99.24	-	-	-9,626,853,000	-100.00	8,890,437,907	99.04
租金及權利金收入	73,374,000	0.76	81,918,363	98.06	8,544,363	11.64	77,358,969	0.86
土地租金收入	47,717,000	0.49	56,262,083	67.35	8,545,083	17.91	51,864,073	0.58
權利金收入	25,657,000	0.27	25,656,280	30.71	-720	-	25,494,896	0.28
其他業務收入	400,000	-	1,621,080	1.94	1,221,080	305.27	9,112,352	0.10
雜項業務收入	400,000	-	1,621,080	1.94	1,221,080	305.27	9,112,352	0.10
<b>業務成本與費用</b>	<b>1,109,914,000</b>	<b>11.45</b>	<b>1,089,395,394</b>	<b>1,304.05</b>	<b>-20,518,606</b>	<b>-1.85</b>	<b>1,008,323,258</b>	<b>11.23</b>
其他業務成本	983,849,000	10.14	974,068,927	1,166.00	-9,780,073	-0.99	896,609,623	9.99
雜項業務成本	983,849,000	10.14	974,068,927	1,166.00	-9,780,073	-0.99	896,609,623	9.99
管理及總務費用	118,570,000	1.23	114,383,898	136.92	-4,186,102	-3.53	109,864,221	1.22
管理費用及總務費用	118,570,000	1.23	114,383,898	136.92	-4,186,102	-3.53	109,864,221	1.22
其他業務費用	7,495,000	0.08	942,569	1.13	-6,552,431	-87.42	1,849,414	0.02
雜項業務費用	7,495,000	0.08	942,569	1.13	-6,552,431	-87.42	1,849,414	0.02
<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>8,590,713,000</b>	<b>88.55</b>	<b>-1,005,855,951</b>	<b>-1,204.05</b>	<b>-9,596,568,951</b>	<b>-111.71</b>	<b>7,968,585,970</b>	<b>88.77</b>
<b>業務外收入</b>	<b>31,596,000</b>	<b>0.33</b>	<b>205,456,556</b>	<b>245.94</b>	<b>173,860,556</b>	<b>550.26</b>	<b>95,008,927</b>	<b>1.06</b>
財務收入	31,596,000	0.33	54,633,698	65.40	23,037,698	72.91	33,648,348	0.37
利息收入	31,596,000	0.33	54,633,698	65.40	23,037,698	72.91	33,648,348	0.37
其他業務外收入	-	-	150,822,858	180.54	150,822,858	-	61,360,579	0.69
違規罰款收入	-	-	2,648,527	3.17	2,648,527	-	194,936	-
收回呆帳	-	-	-	-	-	-	83,573	-
雜項收入	-	-	148,174,331	177.37	148,174,331	-	61,082,070	0.69
<b>業務外費用</b>	<b>20,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-20,000</b>	<b>-100.00</b>	<b>11,245,185</b>	<b>0.13</b>
其他業務外費用	20,000	-	-	-	-20,000	-100.00	11,245,185	0.13
雜項費用	20,000	-	-	-	-20,000	-100.00	11,245,185	0.13
<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>31,576,000</b>	<b>0.33</b>	<b>205,456,556</b>	<b>245.94</b>	<b>173,880,556</b>	<b>550.67</b>	<b>83,763,742</b>	<b>0.93</b>
<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>8,622,289,000</b>	<b>88.88</b>	<b>-800,399,395</b>	<b>-958.11</b>	<b>-9,422,688,395</b>	<b>-109.28</b>	<b>8,052,349,712</b>	<b>89.70</b>

## 臺中市實施平均地權基金

**餘絀撥補表**

中華民國 111 年

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	13,018,694,000	100.00	4,851,133,946	100.00	-8,167,560,054	-62.74	18,801,133,946	100.00
本期賸餘	8,622,289,000	66.23	-	-	-8,622,289,000	-100.00	8,052,349,712	42.83
前期未分配賸餘	4,396,405,000	33.77	4,851,133,946	100.00	454,728,946	10.34	10,748,784,234	57.17
<b>分配之部</b>	10,344,976,000	79.46	2,800,399,395	57.73	-7,544,576,605	-72.93	13,950,000,000	74.20
填補累積短絀	-	-	800,399,395	16.50	800,399,395	-	-	-
解繳公庫淨額	10,344,976,000	79.46	2,000,000,000	41.23	-8,344,976,000	-80.67	13,950,000,000	74.20
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	2,673,718,000	20.54	2,050,734,551	42.27	-622,983,449	-23.30	4,851,133,946	25.80
<b>短絀之部</b>	-	-	800,399,395	100.00	800,399,395	-	-	-
本期短絀	-	-	800,399,395	100.00	800,399,395	-	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	-	-	800,399,395	100.00	800,399,395	-	-	-
撥用賸餘	-	-	800,399,395	100.00	800,399,395	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

解繳公庫淨額預算編列10,344,976,000元，本基金依110年4月13日簽奉市府核准公文以實際現金繳庫數辦理決算，111年度視基金賸餘情形實際解繳2,000,000,000元。

## 臺中市實施平均地權基金

## 現金流量表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀)	8,622,289,000	-800,399,395	-9,422,688,395	-109.28
利息股利之調整	-31,596,000	-54,633,698	-23,037,698	72.91
利息收入	-31,596,000	-54,633,698	-23,037,698	72.91
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	8,590,693,000	-855,033,093	-9,445,726,093	-109.95
調整項目	-15,254,000	116,874,058	132,128,058	-866.19
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
折舊、減損及折耗	9,312,000	9,311,050	-950	-0.01
流動資產淨減(淨增)	-	107,217,458	107,217,458	-
流動負債淨增(淨減)	-24,586,000	345,550	24,931,550	-101.41
未計利息股利之現金流入(流出)	8,575,439,000	-738,159,035	-9,313,598,035	-108.61
收取利息	31,596,000	40,078,636	8,482,636	26.85
<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>8,607,035,000</b>	<b>-698,080,399</b>	<b>-9,305,115,399</b>	<b>-108.11</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	3,000,000,000	-	-3,000,000,000	-100.00
減少長期貸款	3,000,000,000	-	-3,000,000,000	-100.00
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-100,000,000	-50,000,000	50,000,000	-50.00
增加長期貸款	-100,000,000	-50,000,000	50,000,000	-50.00
<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>2,900,000,000</b>	<b>-50,000,000</b>	<b>-2,950,000,000</b>	<b>-101.72</b>
<b>籌資活動之現金流量</b>				
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-127,420	-127,420	-
減少其他負債	-	-127,420	-127,420	-
賸餘分配款	-10,344,976,000	-2,000,000,000	8,344,976,000	-80.67
解繳公庫淨額	-10,344,976,000	-2,000,000,000	8,344,976,000	-80.67
<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-10,344,976,000</b>	<b>-2,000,127,420</b>	<b>8,344,848,580</b>	<b>-80.67</b>
<b>匯率影響數</b>				
現金及約當現金之淨增(淨減)	1,162,059,000	-2,748,207,819	-3,910,266,819	-336.49
期初現金及約當現金	1,341,943,000	3,797,732,700	2,455,789,700	183.00
期末現金及約當現金	2,504,002,000	1,049,524,881	-1,454,477,119	-58.09

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>	<b>18,121,467,313</b>	<b>100.00</b>	<b>20,921,648,578</b>	<b>100.00</b>	<b>-2,800,181,265</b>	<b>-13.38</b>
<b>流動資產</b>	<b>3,845,703,341</b>	<b>21.22</b>	<b>6,686,573,556</b>	<b>31.96</b>	<b>-2,840,870,215</b>	<b>-42.49</b>
現金	1,049,524,881	5.79	3,797,732,700	18.16	-2,748,207,819	-72.36
銀行存款	949,524,881	5.24	3,797,732,700	18.16	-2,848,207,819	-75.00
銀行存款	949,524,881	5.24	3,797,732,700	18.16	-2,848,207,819	-75.00
匯撥中現金	100,000,000	0.55	-	-	100,000,000	-
應收款項	2,749,254,719	15.17	2,842,203,178	13.58	-92,948,459	-3.27
應收帳款	2,206,387,243	12.18	2,313,924,424	11.06	-107,537,181	-4.65
備抵呆帳－應收帳款	-12,109,534	-0.07	-12,109,534	-0.06	-	-
應收利息	17,366,444	0.10	2,811,382	0.01	14,555,062	517.72
其他應收款	537,610,566	2.96	537,576,906	2.57	33,660	0.01
預付款項	46,923,741	0.26	46,637,678	0.22	286,063	0.61
預付費用	46,923,741	0.26	46,637,678	0.22	286,063	0.61
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>13,898,445,000</b>	<b>76.70</b>	<b>13,848,445,000</b>	<b>66.19</b>	<b>50,000,000</b>	<b>0.36</b>
長期貸款	13,898,445,000	76.70	13,848,445,000	66.19	50,000,000	0.36
其他長期貸款	13,898,445,000	76.70	13,848,445,000	66.19	50,000,000	0.36
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>377,318,972</b>	<b>2.08</b>	<b>386,630,022</b>	<b>1.85</b>	<b>-9,311,050</b>	<b>-2.41</b>
房屋及建築	377,318,972	2.08	386,630,022	1.85	-9,311,050	-2.41
房屋及建築	438,788,176	2.42	438,788,176	2.10	-	-
累計折舊－房屋及建築	-61,469,204	-0.34	-52,158,154	-0.25	-9,311,050	17.85
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	1,060,051	0.01	1,233,535	0.01	-173,484	-14.06
累計折舊－機械及設備	-1,060,051	-0.01	-1,233,535	-0.01	173,484	-14.06
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	15,000	-	785,000	-	-770,000	-98.09
累計折舊－交通及運輸設備	-15,000	-	-785,000	-	770,000	-98.09
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	13,800	-	13,800	-	-	-
累計折舊－什項設備	-13,800	-	-13,800	-	-	-
合 計	18,121,467,313	100.00	20,921,648,578	100.00	-2,800,181,265	-13.38
<b>備忘科目：</b>						
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>19,994,877</b>	<b>-</b>	<b>21,646,756</b>	<b>-</b>	<b>-1,651,879</b>	<b>-7.63</b>
信託代理與保證資產	19,994,877	-	21,646,756	-	-1,651,879	-7.63
保管有價證券	19,994,877	-	21,646,756	-	-1,651,879	-7.63

1.未售抵費地標售底價金額為4,823,002,873元，公告地價金額為2,059,605,794元；未售可建築用地標售底價金額為16,482,323,523元，公告地價金額為4,334,194,282元(含珍貴動產、不動產43,883,522元)；目前由本局管理非屬未售抵費地及未售可建築用地之土地公告地價金額為35,695,937元。

平均地權基金

表

111年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>負 債</b>	<b>12,134,215,532</b>	<b>66.96</b>	<b>12,133,997,402</b>	<b>58.00</b>	<b>218,130</b>	<b>-</b>
<b>流動負債</b>	<b>12,132,490,370</b>	<b>66.95</b>	<b>12,132,144,820</b>	<b>57.99</b>	<b>345,550</b>	<b>-</b>
應付款項	11,223,040,386	61.93	11,197,895,214	53.52	25,145,172	0.22
應付帳款	820,610,386	4.53	795,465,214	3.80	25,145,172	3.16
應付繳庫數	10,402,430,000	57.40	10,402,430,000	49.72	-	-
預收款項	909,449,984	5.02	934,249,606	4.47	-24,799,622	-2.65
預收收入	909,423,209	5.02	934,008,489	4.47	-24,585,280	-2.63
銷項稅額	26,775	-	241,117	-	-214,342	-88.90
<b>其他負債</b>	<b>1,725,162</b>	<b>0.01</b>	<b>1,852,582</b>	<b>0.01</b>	<b>-127,420</b>	<b>-6.88</b>
什項負債	1,725,162	0.01	1,852,582	0.01	-127,420	-6.88
存入保證金	676,082	-	676,082	-	-	-
暫收及待結轉帳項	1,049,080	0.01	1,176,500	0.01	-127,420	-10.83
<b>淨 值</b>	<b>5,987,251,781</b>	<b>33.04</b>	<b>8,787,651,176</b>	<b>42.00</b>	<b>-2,800,399,395</b>	<b>-31.87</b>
<b>基金</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>21.72</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>18.81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
基金	3,936,517,230	21.72	3,936,517,230	18.81	-	-
基金	3,936,517,230	21.72	3,936,517,230	18.81	-	-
<b>累積餘絀</b>	<b>2,050,734,551</b>	<b>11.32</b>	<b>4,851,133,946</b>	<b>23.19</b>	<b>-2,800,399,395</b>	<b>-57.73</b>
累積賸餘	2,050,734,551	11.32	4,851,133,946	23.19	-2,800,399,395	-57.73
累積賸餘	2,050,734,551	11.32	4,851,133,946	23.19	-2,800,399,395	-57.73
合 計	18,121,467,313	100.00	20,921,648,578	100.00	-2,800,181,265	-13.38
備忘科目:						
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>19,994,877</b>	<b>-</b>	<b>21,646,756</b>	<b>-</b>	<b>-1,651,879</b>	<b>-7.63</b>
信託代理與保證負債	19,994,877	-	21,646,756	-	-1,651,879	-7.63
應付保管有價證券	19,994,877	-	21,646,756	-	-1,651,879	-7.63

本 頁 空 白

## 丙、附屬表



## 臺中市實施平均地權基金

勞務收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
勞務收入	9,626,853,000	-	-9,626,853,000	-100.00	捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收 區配餘地未辦理標 售。
修造收入	9,626,853,000	-	-9,626,853,000	-100.00	

臺中市實施平均地權基金  
租金及權利金收入明細表  
 中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
租金及權利金收入	73,374,000	81,918,363	8,544,363	11.64	
土地租金收入	47,717,000	56,262,083	8,545,083	17.91	高鐵台中車站區段徵收烏日區新站南段2地號委託經營管理服務案111年土地租金收入。
權利金收入	25,657,000	25,656,280	-720	-	

## 臺中市實施平均地權基金

其他業務收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
其他業務收入	400,000	1,621,080	1,221,080	305.27	主要係本市西湳地區市地重劃區豐原區三豐段27地號土地所有權人繳納差額地價收入。
雜項業務收入	400,000	1,621,080	1,221,080	305.27	

## 臺中市實施平均地權基金

## 業務外收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務外收入	31,596,000	205,456,556	173,860,556	550.26	本基金收支保管及運用辦法於111年10月18日修正，調整貸款利率所致。
財務收入	31,596,000	54,633,698	23,037,698	72.91	
利息收入	31,596,000	54,633,698	23,037,698	72.91	
其他業務外收入	-	150,822,858	150,822,858	-	主要係「臺中市太平新光水資源回收中心興建工程」、「廊子地區水資源回收中心整廠規劃設計及建設工程」罰款收入。
違規罰款收入	-	2,648,527	2,648,527	-	
雜項收入	-	148,174,331	148,174,331	-	主要係台電繳納捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案內共同管道工程及共同管道維護分攤款、「臺中市太平新光水資源回收中心興建工程」賸餘款繳回，及應付帳款已執行完成之計畫保留款停止執行數。

## 臺中市實施平均地權基金

其他業務成本明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
<b>其他業務成本</b>	<b>983,849,000</b>	<b>974,068,927</b>	<b>-9,780,073</b>	<b>-0.99</b>	
雜項業務成本	983,849,000	974,068,927	-9,780,073	-0.99	
會費、捐助、補助、分攤、救 助（濟）與交流活動費	963,849,000	954,068,927	-9,780,073	-1.01	
捐助、補助與獎助	963,849,000	954,068,927	-9,780,073	-1.01	
補（協）助政府機關（構 ）	963,849,000	954,068,927	-9,780,073	-1.01	
其他	20,000,000	20,000,000	-	-	
其他費用	20,000,000	20,000,000	-	-	
其他	20,000,000	20,000,000	-	-	

**臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表**  
中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>118,570,000</b>	<b>114,383,898</b>	<b>-4,186,102</b>	<b>-3.53</b>	
管理費用及總務費用	118,570,000	114,383,898	-4,186,102	-3.53	
用人費用	26,174,000	26,508,065	334,065	1.28	
聘僱及兼職人員薪資	18,592,000	18,894,090	302,090	1.62	
聘用人員薪金	2,251,000	2,315,836	64,836	2.88	因薪資調增與新增健康檢查費，以111年7月6日中市地會字第1110030238號函併決算辦理。
約僱職員薪金	16,341,000	16,578,254	237,254	1.45	因薪資調增與新增健康檢查費，以111年7月6日中市地會字第1110030238號函併決算辦理。
超時工作報酬	705,000	697,971	-7,029	-1.00	
加班費	705,000	697,971	-7,029	-1.00	
獎金	2,324,000	2,409,578	85,578	3.68	
年終獎金	2,324,000	2,409,578	85,578	3.68	
退休及卹償金	1,219,000	1,166,463	-52,537	-4.31	
職員退休及離職金	1,219,000	1,166,463	-52,537	-4.31	
福利費	3,334,000	3,339,963	5,963	0.18	
分擔員工保險費	2,646,000	2,566,463	-79,537	-3.01	
傷病醫藥費	-	85,500	85,500	-	因薪資調增與新增健康檢查費，以111年7月6日中市地會字第1110030238號函併決算辦理。
其他福利費	688,000	688,000	-	-	
服務費用	75,507,000	71,219,111	-4,287,889	-5.68	
郵電費	189,000	143,625	-45,375	-24.01	
郵費	47,000	1,625	-45,375	-96.54	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
電話費	142,000	142,000	-	-	
旅運費	178,000	134,546	-43,454	-24.41	
國內旅費	178,000	134,546	-43,454	-24.41	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
印刷裝訂與廣告費	3,266,000	2,786,460	-479,540	-14.68	
印刷及裝訂費	266,000	174,044	-91,956	-34.57	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
廣告費	1,500,000	1,340,000	-160,000	-10.67	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
業務宣導費	1,500,000	1,272,416	-227,584	-15.17	依業務實際需要辦

**臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表**  
中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
修理保養及保固費	20,000	7,500	-12,500	-62.50	理，並摶節開支。
機械及設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
什項設備修護費	10,000	7,500	-2,500	-25.00	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
一般服務費	70,504,000	67,129,980	-3,374,020	-4.79	
計時與計件人員酬金	70,112,000	66,856,003	-3,255,997	-4.64	
體育活動費	392,000	273,977	-118,023	-30.11	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
專業服務費	1,350,000	1,017,000	-333,000	-24.67	
法律事務費	1,200,000	752,000	-448,000	-37.33	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	150,000	167,000	17,000	11.33	依業務實際需要辦理。
委託調查研究費	-	98,000	98,000	-	依業務實際需要辦理。
材料及用品費	370,000	104,124	-265,876	-71.86	
用品消耗	370,000	104,124	-265,876	-71.86	
辦公（事務）用品	150,000	37,704	-112,296	-74.86	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
食品	120,000	66,420	-53,580	-44.65	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
其他	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
租金與利息	-	21,500	21,500	-	
機器租金	-	21,500	21,500	-	
機械及設備租金	-	21,500	21,500	-	依業務實際需要辦理。
折舊、折耗及攤銷	9,312,000	9,311,050	-950	-0.01	
不動產、廠房及設備折舊	9,312,000	9,311,050	-950	-0.01	
一般房屋折舊	9,312,000	9,311,050	-950	-0.01	
稅捐與規費（強制費）	7,207,000	7,220,048	13,048	0.18	
土地稅	6,997,000	7,114,437	117,437	1.68	
一般土地地價稅	6,997,000	7,114,437	117,437	1.68	
房屋稅	110,000	105,386	-4,614	-4.19	
一般房屋稅	110,000	105,386	-4,614	-4.19	
規費	100,000	225	-99,775	-99.78	
行政規費與強制費	50,000	225	-49,775	-99.55	依業務實際需要辦理，並摶節開支。
其他	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並摶節開支。

臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編制外契約人力（行政助理、約用人員）154名，預算數70,112,000元，決算數66,856,003元。

臺中市實施平均地權基金

其他業務費用明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
其他業務費用	7,495,000	942,569	-6,552,431	-87.42	
雜項業務費用	7,495,000	942,569	-6,552,431	-87.42	
服務費用	320,000	177,788	-142,212	-44.44	
一般服務費	320,000	177,788	-142,212	-44.44	
代理（辦）費	320,000	177,788	-142,212	-44.44	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
其他	7,175,000	764,781	-6,410,219	-89.34	
其他費用	7,175,000	764,781	-6,410,219	-89.34	
其他	7,175,000	764,781	-6,410,219	-89.34	依業務實際需要辦理，並擲節開支。



## 臺中市實施平均地權基金

**業務外費用明細表**

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務外費用	20,000	-	-20,000	-100.00	
其他業務外費用	20,000	-	-20,000	-100.00	
雜項費用	20,000	-	-20,000	-100.00	
短絀、賠償與保險給付	20,000	-	-20,000	-100.00	
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	
呆帳及保證短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	未提列呆帳。

臺中市實施平  
**資產折舊**  
中華民國

項目	不動產、廠			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸 設 備
原值	-	438,788,176	1,233,535	785,000
減：以前年度已提折舊數	-	52,158,154	1,233,535	785,000
上年度期末帳面價值	-	386,630,022	-	-
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-
加減：調整欄	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	9,311,050	-	-
本年度期末帳面價值	-	377,318,972	-	-
本年度提列折舊數	-	9,311,050	-	-
管理及總務費用	-	9,311,050	-	-
合 計	-	9,311,050	-	-

- 1.本年度報廢機械及設備：繪圖儀器1組、數位照相機1架、個人電腦2臺共173,484元，殘值為0元。
- 2.本年度報廢交通及運輸設備：衛星定位系統1套及行動電話機1部共770,000元，殘值為0元。



科 目	決 算		
	帳 面 價 值		
	成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)	淨額 (3)=(1)-(2)
不動產、廠房及設備	<b>943,484</b>	<b>943,484</b>	-
機械及設備	173,484	173,484	-
交通及運輸設備	770,000	770,000	-
合 計	943,484	943,484	-

均地權基金

**明細表**

111年度

單位：新臺幣元

數			報廢損失 預算數	比較增減	
殘餘價值 (4)	未實現重估增值 減少數(5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)		金額	%
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

臺中市實施平  
貸出款  
 中華民國

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了 貸出餘額	本年度增加金額	
			預算數	決算數
<b>長期貸款</b>		<b>13,848,445,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>50,000,000</b>
第十三期市地重劃	97	1,250,000,000	-	-
第十四期市地重劃	97	3,500,000,000	-	-
第十五期市地重劃	105	68,445,000	100,000,000	50,000,000
水湳機場區段徵收	95	7,180,000,000	-	-
烏日(前竹地區)區段徵收	101	80,000,000	-	-
豐富專案區段徵收	101	1,750,000,000	-	-
烏日九德地區區段徵收	106	20,000,000	-	-
小計		13,848,445,000	100,000,000	50,000,000
合計		13,848,445,000	100,000,000	50,000,000

## 均地權基金

明細表

111年度

單位：新臺幣元

本年度減少金額		本年終了貸出餘額	備註
預算數	決算數		
<b>3,000,000,000</b>	-	<b>13,898,445,000</b>	
-	-	1,250,000,000	配合市地重劃工程執行。
100,000,000	-	3,500,000,000	配合市地重劃工程執行。
-	-	118,445,000	配合市地重劃工程執行。
2,900,000,000	-	7,180,000,000	配合區段徵收工程執行。
-	-	80,000,000	配合區段徵收工程執行。
-	-	1,750,000,000	配合區段徵收工程執行。
-	-	20,000,000	配合區段徵收工程執行。
3,000,000,000	-	13,898,445,000	
3,000,000,000	-	13,898,445,000	

臺中市實施平  
**主要營運項目**  
中華民國

項目	數量單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
修造收入	平方公尺	41,560	9,626,853,000	-	-
土地租金收入	平方公尺	82,976	47,717,000	109,901	56,262,083
權利金收入	件	4	25,657,000	4	25,656,280
雜項業務收入	件	1	400,000	2	1,621,080
雜項業務成本	件	30	983,849,000	30	974,068,927



## 均地權基金

**執行績效摘要表**

111年度

單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
-41,560	-100.00	-9,626,853,000	-100.00	主要係捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收未辦理配餘地標售。
26,925	32.44	8,545,083	17.91	主要係高鐵台中車站區段徵收烏日區新站南段2地號委託經營管理服務案111年土地租金收入。
-	-	-720	-	
1	100.00	1,221,080	305.27	主要係本市西湳地區市地重劃區豐原區三豐段27地號土地所有權人繳納差額地價收入。
-	-	-9,780,073	-0.99	

## 臺中市實施平均地權基金

基金數額增減明細表

中華民國111年12月31日

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	備註
期初基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	
加：	-	-	-	
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	-	-	-	
其他	-	-	-	
減：	-	-	-	
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	-	-	
期末基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	

臺中市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國 111 年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註
業務支出部分				
專任人員	43	41	-2	
聘用	4	4	-	
約僱	39	37	-2	約僱人員離職遺缺改以約用人員進用。
總 計	43	41	-2	

備註：

一、行政助理:1.一般事務性行政助理預算數45人，決算數45人。

2.電腦作業人員預算數39人，決算數39人。

3.外勤測量人員預算數18人，決算數18人。

二、約用人員預算數51人，決算數52人。

上列人員辦理已辦竣市地重劃區、區段徵收區及平均地權相關業務。

另約用人員較預算人數增列1人，係因1名約僱人員離職改以約用人員進用所致。



## 均地權基金

彙計表

111年度

單位：新臺幣元

預 算 數						
退休及卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
<b>1,219,000</b>	-	<b>3,334,000</b>	-	<b>26,174,000</b>	-	<b>26,174,000</b>
1,219,000	-	3,334,000	-	26,174,000	-	26,174,000
<b>1,219,000</b>	-	<b>3,334,000</b>	-	<b>26,174,000</b>	-	<b>26,174,000</b>



## 均地權基金

彙計表

111年度

單位：新臺幣元

決 算 數						
退休及卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費 用	總計
<b>1,166,463</b>	-	<b>3,339,963</b>	-	<b>26,508,065</b>	-	<b>26,508,065</b>
1,166,463	-	3,339,963	-	26,508,065	-	26,508,065
<b>1,166,463</b>	-	<b>3,339,963</b>	-	<b>26,508,065</b>	-	<b>26,508,065</b>

## 臺中市實施平均地權基金

## 各項費用彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
<b>用人費用</b>	<b>26,174,000</b>	<b>26,508,065</b>	<b>334,065</b>	<b>1.28</b>
聘僱及兼職人員薪資	18,592,000	18,894,090	302,090	1.62
聘用人員薪金	2,251,000	2,315,836	64,836	2.88
約僱職員薪金	16,341,000	16,578,254	237,254	1.45
超時工作報酬	705,000	697,971	-7,029	-1.00
加班費	705,000	697,971	-7,029	-1.00
獎金	2,324,000	2,409,578	85,578	3.68
年終獎金	2,324,000	2,409,578	85,578	3.68
退休及卹償金	1,219,000	1,166,463	-52,537	-4.31
職員退休及離職金	1,219,000	1,166,463	-52,537	-4.31
福利費	3,334,000	3,339,963	5,963	0.18
分擔員工保險費	2,646,000	2,566,463	-79,537	-3.01
傷病醫藥費	-	85,500	85,500	-
其他福利費	688,000	688,000	-	-
<b>服務費用</b>	<b>75,827,000</b>	<b>71,396,899</b>	<b>-4,430,101</b>	<b>-5.84</b>
郵電費	189,000	143,625	-45,375	-24.01
郵費	47,000	1,625	-45,375	-96.54
電話費	142,000	142,000	-	-
旅運費	178,000	134,546	-43,454	-24.41
國內旅費	178,000	134,546	-43,454	-24.41
印刷裝訂與廣告費	3,266,000	2,786,460	-479,540	-14.68
印刷及裝訂費	266,000	174,044	-91,956	-34.57
廣告費	1,500,000	1,340,000	-160,000	-10.67
業務宣導費	1,500,000	1,272,416	-227,584	-15.17
修理保養及保固費	20,000	7,500	-12,500	-62.50
機械及設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00
什項設備修護費	10,000	7,500	-2,500	-25.00
一般服務費	70,824,000	67,307,768	-3,516,232	-4.96
代理(辦)費	320,000	177,788	-142,212	-44.44
計時與計件人員酬金	70,112,000	66,856,003	-3,255,997	-4.64
體育活動費	392,000	273,977	-118,023	-30.11
專業服務費	1,350,000	1,017,000	-333,000	-24.67
法律事務費	1,200,000	752,000	-448,000	-37.33
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	150,000	167,000	17,000	11.33
委託調查研究費	-	98,000	98,000	-
<b>材料及用品費</b>	<b>370,000</b>	<b>104,124</b>	<b>-265,876</b>	<b>-71.86</b>
用品消耗	370,000	104,124	-265,876	-71.86
辦公(事務)用品	150,000	37,704	-112,296	-74.86
食品	120,000	66,420	-53,580	-44.65
其他	100,000	-	-100,000	-100.00



## 臺中市實施平均地權基金

## 各項費用彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
<b>租金與利息</b>	-	<b>21,500</b>	<b>21,500</b>	-
機器租金	-	21,500	21,500	-
機械及設備租金	-	21,500	21,500	-
<b>折舊、折耗及攤銷</b>	<b>9,312,000</b>	<b>9,311,050</b>	<b>-950</b>	<b>-0.01</b>
不動產、廠房及設備折舊	9,312,000	9,311,050	-950	-0.01
一般房屋折舊	9,312,000	9,311,050	-950	-0.01
<b>稅捐與規費（強制費）</b>	<b>7,207,000</b>	<b>7,220,048</b>	<b>13,048</b>	<b>0.18</b>
土地稅	6,997,000	7,114,437	117,437	1.68
一般土地地價稅	6,997,000	7,114,437	117,437	1.68
房屋稅	110,000	105,386	-4,614	-4.19
一般房屋稅	110,000	105,386	-4,614	-4.19
規費	100,000	225	-99,775	-99.78
行政規費與強制費	50,000	225	-49,775	-99.55
其他	50,000	-	-50,000	-100.00
<b>會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費</b>	<b>963,849,000</b>	<b>954,068,927</b>	<b>-9,780,073</b>	<b>-1.01</b>
捐助、補助與獎助	963,849,000	954,068,927	-9,780,073	-1.01
補（協）助政府機關（構）	963,849,000	954,068,927	-9,780,073	-1.01
<b>短絀、賠償與保險給付</b>	<b>20,000</b>	-	<b>-20,000</b>	<b>-100.00</b>
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
呆帳及保證短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
<b>其他</b>	<b>27,175,000</b>	<b>20,764,781</b>	<b>-6,410,219</b>	<b>-23.59</b>
其他費用	27,175,000	20,764,781	-6,410,219	-23.59
其他	27,175,000	20,764,781	-6,410,219	-23.59
合 計	1,109,934,000	1,089,395,394	-20,538,606	-1.85

臺中市實施平均地權基金  
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	1,500,000	1,340,000	-160,000	-10.67	
業務宣導費	1,500,000	1,272,416	-227,584	-15.17	
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
計時與計件人員酬金	70,112,000	66,856,003	-3,255,997	-4.64	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	150,000	167,000	17,000	11.33	
補(協)助政府機關(構)	963,849,000	954,068,927	-9,780,073	-1.01	

臺中市實施平均地權基金

市議會審議通過111年度臺中市總預算案附屬單位預算所提審議意見辦理

情形報告表

中華民國 111 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項 次	內 容	
一、 二、	<p>通案決議部分：無。</p> <p>各委員會審查決議部分：</p> <p>1. 收入部份：照案通過。</p> <p>2. 支出部份：照案通過。</p> <p>3. 附帶決議：</p> <p>(1)請警察局落實全市治安要點錄影監視系統之檢修及維護，並以汰舊換新為處理原則。</p> <p>(2)請豐原區公所提供使用實施平均地權基金辦理西湳市地重劃區及社皮市地重劃區道路改善工程之已改善及尚待改善明細送交通地政委員會。</p>	<p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>本局業以110年12月10日中市地劃一字第1100052315號函請權責機關警察局辦理。警察局以111年1月17日府授警公字第1110011515號函復議會，警察局錄影監視系統建置已逾20年，均係依治安維護與地方民意之需求，以新增建置投入治安維護，致建置數量逐年增加，統計至110年12月建置數已達3萬987支鏡頭，數量為全國最高，故維護費、網路費及電費之維管費用居高不下，造成本府財政負擔；惟科技日新月異，超過5年使用年限之老舊監視器數量已高，為提升效能，確需加快辦理更新，以有效維護系統效能，建構城市安全保護傘。111年經費計新臺幣2,025萬元，其建置將以111年列入適用平均地權基金之新增重劃區投入新建，並依議會審議之附帶意見採汰舊換新原則辦理更新。</p> <p>本局業以110年12月10日中市地劃一字第1100052315號函請權責機關豐原區公所辦理。豐原區公所以110年12月13日中市豐農字第1100032811號函檢附有關使用實施平均地權基金辦理西湳市地重劃區及社皮市地重劃區道路改善工程之已改善及尚待改善明細表等相關資料送議會。</p>

臺中市實施平均地權基金  
市議會審議通過110年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表  
審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國111年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
	均照委員會審查意見通過。委員會附帶意見改為附帶決議。	無。

## 丁、附錄

## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	中仁	597-1	17.00							4期轉入
2	中正	151	311.00							4期轉入
3	中和	96-1	22.00							4期轉入
4	中義	247	93.00							4期轉入
5	中義	266	101.00							4期轉入
6	中義	920-1	30.00							4期轉入
7	中清	131	449.00							4期轉入
8	中義	333	417.87			60,000.00	25,072,200			4期轉入
9	中德	19	50.00							4期轉入
10	中德	72	37.00							4期轉入
11	中德	159-1	15.00							4期轉入
12	中德	217-1	6.00							4期轉入
13	中德	321	201.00							4期轉入
14	中德	396	32.00							4期轉入
15	中興	116	74.00							4期轉入
16	中興	116-1	15.00							4期轉入
17	中興	249-1	8.00							4期轉入
18	中興	346	27.00							4期轉入
19	中興	395-2	45.00							4期轉入
20	中興	396	62.00							4期轉入
21	東信	185	42.00							4期轉入
22	大益	49-1	37.00							5期轉入
23	大益	203-1	16.00							5期轉入
24	大益	327	158.00							5期轉入
25	大益	329-1	13.00							5期轉入
26	大益	335-1	21.00							5期轉入
27	大益	359	31.74							5期轉入
28	大益	412-1	18.00							5期轉入
29	大益	500	15.00							5期轉入
30	大益	527	30.00							5期轉入
31	大益	550-1	8.00							5期轉入
32	大益	665-1	19.00							5期轉入
33	大益	667-1	24.00							5期轉入
34	大益	717-1	18.00							5期轉入
35	大益	732-1	15.00							5期轉入
36	大益	778-1	13.00							5期轉入
37	大益	811-1	18.00							5期轉入
38	大益	870-1	15.00							5期轉入
39	大益	870-2	27.00							5期轉入
40	大益	1101-1	55.00							5期轉入
41	大益	1102-1	16.00							5期轉入
42	大墩	266-1	21.00							5期轉入
43	大墩	277-1	3.00							5期轉入
44	大墩	278-1	4.00							5期轉入
45	大墩	279-1	11.00							5期轉入
46	大進	358-1	34.00							5期轉入
47	大進	729-1	12.00							5期轉入
48	大進	778-1	29.00							5期轉入
49	惠民	25-1	30,079			28,000	842,215,640			7期轉入

## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
50	惠民	31-1	73.23			28,000	2,050,440			7期轉入
51	惠民	33-1	79.70			28,000	2,231,600			7期轉入
52	惠民	144	9,052.23			141,750	1,283,153,603			7期轉入
53	惠安	195	148.47			28,000	4,157,160			7期轉入
54	惠安	196	181.00			28,000	5,068,000			7期轉入
55	惠安	258	976.36			28,000	27,338,080			7期轉入
56	惠安	262-1	7.91			23,000	181,930			7期轉入
57	惠安	262-2	3.84			23,000	88,320			7期轉入
58	惠國	60	3,245.97			126,000	408,992,220			7期轉入
59	惠國	65	1,708.35			133,308	227,736,722			7期轉入
60	豐業	389-4	66.00			-	-			8期轉入
61	軍和	1	389.72			-	-			10期轉入
62	軍和	3	58.79			-	-			10期轉入
63	軍和	14	17.19			-	-			10期轉入
64	軍和	32	20.60			-	-			10期轉入
65	軍和	34	88.58			-	-			10期轉入
66	軍和	68	170.13			-	-			10期轉入
67	軍和	69	42.66			-	-			10期轉入
68	軍和	95	86.09			-	-			10期轉入
69	軍和	102	103.69			-	-			10期轉入
70	軍和	108	18.08			-	-			10期轉入
71	軍和	131	85.35			-	-			10期轉入
72	軍和	156	225.97			-	-			10期轉入
73	軍和	157	22.48			-	-			10期轉入
74	軍和	205	18.33			-	-			10期轉入
75	倡和	34	2,777.70			35,000	97,219,500			10期轉入
76	景美	225	29,434.26			27,000	794,725,020			10期轉入
77	景美	238-1	35.53			-	-			10期轉入
78	仁美	1724-1	15.43			39,600	611,028			11期轉入
79	仁德	1,132	336.40			50,000	16,820,000			11期轉入
80	昌平	10	11.67			-	-			11期轉入
81	崇德	236	28,440.63			38,000	1,080,743,940			11期轉入
82	新仁	942	246.00			4,000	984,000			大里轉入
83	新義	101	237.00			4,324.05	1,024,800	29,400	6,967,800	大里轉入
84	福陽	33	105.66			24,500	2,588,670			南陽轉入
	合計		111,346.74				4,823,002,873			

**臺中市實施平均地權基金  
未售建築用地明細表**

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	振興	129	22.45	45,000	1,010,250					振興路轉入
2	振興	98	656.68							振興路轉入
3	育賢	184-1	1,292.42							太平轉入
4	育賢	202-5	4.75							太平轉入
5	育賢	204-2	5.73							太平轉入
6	育賢	204-3	3.59							太平轉入
7	育賢	227-1	5.73							太平轉入
8	育賢	234	396.29							太平轉入
9	育賢	235	494.79							太平轉入
10	育賢	236-1	6.81							太平轉入
11	育賢	256	179.01							太平轉入
12	育賢	257	163.69							太平轉入
13	新興	174-2	6.53							太平轉入
14	新興	176-1	317.84							太平轉入
15	豐中	2	287.54							太平轉入
16	豐中	4	3,350.61							太平轉入
17	豐中	5	1,090.26							太平轉入
18	豐中	84	1,629.65	27,399	44,650,780	43,200	70,400,880			太平轉入
19	溝背	1	3,138.29	31,000	97,286,990	241,000	756,327,890			北捷轉入
20	溝背	3	6,024.23	31,000	186,751,130	243,000	1,463,887,890			北捷轉入
21	溝背	5	5,485.16	31,000	170,039,960	226,000	1,239,646,160			北捷轉入
22	溝背	31	6,152.85	31,000	190,738,350	257,000	1,581,282,450			北捷轉入
23	溝背	58	1,795.38	31,000	55,656,780	139,300	250,096,434			北捷轉入
24	溝背	58-1	18,351.74	31,000	568,903,940	139,300	2,556,397,382			北捷轉入
25	碧柳	84	3,597.01	24,900	89,565,549					北捷轉入
26	碧柳	94	847.73	31,000	26,279,630	157,000	133,093,610			北捷轉入
27	碧柳	153	7,476.54	31,000	231,772,740	236,000	1,764,463,440			北捷轉入
28	碧柳	154	8,774.93	31,000	272,022,830	238,000	2,088,433,340			北捷轉入
29	碧柳	220	9,975.37	31,000	309,236,470	238,000	2,374,138,060			北捷轉入
30	碧柳	222	93.67	31,000	2,903,770	121,600	11,390,272			北捷轉入
31	碧柳	225	87.13	31,000	2,701,030	121,600	10,595,008			北捷轉入
32	碧柳	231	84.06	31,000	2,605,860	123,500	10,381,410			北捷轉入
33	碧柳	232	83.62	31,000	2,592,220	123,500	10,327,070			北捷轉入
34	碧柳	233	84.27	31,000	2,612,370	123,500	10,407,345			北捷轉入
35	碧柳	235	83.65	31,000	2,593,150	123,500	10,330,775			北捷轉入
36	碧柳	238	158.81	31,000	4,923,110	115,700	18,374,317			北捷轉入
37	碧柳	239	6,990.07	31,000	217,081,220	225,000	1,572,765,750			北捷轉入
38	碧柳	242	2,318.92	31,000	71,886,520	237,000	549,584,040			北捷轉入
39	榮和	340	199.02							高鐵轉入
40	新站南	2	63,338.28							高鐵轉入
41	新長壽	107	17,878.96							高鐵轉入
42	新榮和	4	4.23							高鐵轉入
43	新榮和	5	0.53							高鐵轉入
44	榮和	209	16.80							高鐵轉入
45	榮和	273	46.49							高鐵轉入
	<b>合計</b>		<b>173,002.11</b>		<b>2,553,814,649</b>		<b>16,482,323,523</b>			



本 頁 空 白

主辦會計人員：張靜宜

基金主持人：吳存金