

中華民國 111 年度
(111 年 1 月 1 日 至 111 年 12 月 31 日)

臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市區段徵收作業基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局 編

臺中市區段徵收作業基金111年度附屬單位決算

目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	9
二、餘絀撥補表.....	10
三、現金流量表.....	11
四、平衡表.....	13
丙、附屬表	
一、投融資業務收入明細表.....	17
二、業務外收入明細表.....	18
三、銷貨成本明細表.....	--
四、投融資業務成本明細表.....	19
五、其他業務費用明細表.....	20
六、資產折舊明細表.....	21
七、資產變賣明細表.....	--
八、資產報廢明細表.....	24
九、貸出款明細表.....	--
十、公庫撥補款明細表.....	--
十一、固定資產建設改良擴充明細表.....	26
十二、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	28
十三、長期債務增減明細表.....	32
十四、主要營運項目執行績效摘要表.....	40
十五、基金數額增減明細表.....	--

十六、資金轉投資及其餘紬明細表.....	--
十七、無形資產明細表.....	--
十八、涉及開發工程之長期投資明細表.....	42
十九、成本彙總表.....	--
二十、員工人數彙計表.....	48
二十一、用人費用彙計表.....	49
二十二、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	--
二十三、所屬分決算收支概況表.....	--
二十四、各項費用彙計表.....	54
二十五、管制性項目及統計所需項目比較表.....	55
二十六、出國計畫執行情形報告表.....	--
二十七、赴大陸地區計畫執行情形報告表.....	--
二十八、市議會審議通過111年度臺中市總預算案附屬單位預算所提 審議意見辦理情形報告表.....	57
二十九、市議會審議通過110年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	58

丁、參考表

一、收支餘紬彙計表.....	59
二、餘紬撥補彙計表.....	61
三、現金流量彙計表.....	63
四、平衡彙計表.....	67

戊、附錄

一、未售建築用地明細表.....	71
------------------	----

甲、總說明

臺中市區段徵收作業基金

總說明

中華民國 111 年度

一、業務計畫實施績效

(一)水湳機場區段徵收：

1. 因應水湳機場遷移，對於原基地及週遭土地作合理的定位與整體規劃，業經內政部都市計畫委員會於 99 年 4 月 13 日第 728 次會議審定，以全區劃分為「臺中市水湳機場原址北側區段徵收區」及「臺中市水湳機場原址南側區段徵收區」兩區辦理，合計面積為 250.57 公頃。
2. 本案係屬自償性開發，利用範圍內廣大的公有土地，以區段徵收方式辦理整體開發可行性頗高，並可節省市庫財政支出，且可無償取得公共設施用地 122.93 公頃（北側 60.06 公頃、南側 62.87 公頃），促進都市建設以提高土地利用。
3. 本區都市計畫主要計畫及細部計畫業於 100 年 11 月 28 日公告發布實施，區段徵收案內政部於 100 年 2 月 25 日核准徵收，本府已完成用地取得作業，後續辦理土地分配相關作業，截至 111 年已完成 263 筆抵價地點交事宜，將持續配合現場狀況辦理抵價地點交事宜。
4. 配合執行本府重大建設—臺中國際會展中心新建工程案、水湳機場中央公園景觀工程開闢計畫案、臺中綠美圖新建工程計畫案、水資源回收中心新建工程及中央公園地下停車場新建工程等案。
5. 開發後，可吸引大型事業體、文教與研發機構投資進駐，加速水湳地區發展，已開放通車的中科東向聯外道路工程主線橋樑—科湳愛琴橋與中部科學園區相互連結，提供最佳之研究發展地點。
6. 水湳機場區段徵收計畫進度分述如下：
 - (1)水湳機場原址北側區段徵收面積 122.20 公頃。已完成用地取得作業、原位置保留申請案件審核、區段徵收後地價查估作業、計算各街廓評定地價、抵價地分配、地籍整理及囑託產權移轉，截至 111 年抵價地點交完成率八成，後續依現場狀況辦理抵價地點交事宜。
 - (2)水湳機場原址南側區段徵收面積 128.37 公頃。已完成用地取得作業、區段徵收後地價查估作業、計算各街廓評定地價、抵價地分

臺中市區段徵收作業基金

總說明

中華民國 111 年度

配、地籍整理、囑託產權移轉及抵價地點交事宜。

7. 本年度辦理之業務計畫為綠化工程、建築工程、公園維護工程及道路橋樑養護工程等，內容係辦理水湳機場區段徵收公共設施費用(含其管理維護)。其中由本府建設局辦理區段徵收工程，除該工程之委託規劃設計、專案管理暨施工監造服務案，依契約辦理中外，餘已完成驗收結算。另本區所需之植栽、設施、設備優化改善工作及綠美化維護管理等作業由養護工程處辦理中。

(二)烏日(前竹地區)區段徵收：

1. 本區位置主要位於烏日區前竹里，範圍南臨旱溪排水、北臨工業區、東臨原臺中縣市界、西臨柳川排水。需同時取得旱溪排水截彎取直河道改道所需工程用地，以確保水利單位治理工程之進行。
2. 依原 91 年發布之「擴大及變更烏日都市計畫(第三次通盤檢討)案」規定辦理區段徵收整體開發，惟因區段徵收財務計畫不可行等因素，致區段徵收整體開發窒礙難行，需配合辦理都市計畫個案變更。現「變更烏日都市計畫(配合前竹地區區段徵收開發)案」經內政部都市計畫委員會會議審議通過，爰依規定辦理區段徵收作業，並編列所需相關預算。本開發區總面積約 110.71 公頃，預計開發完成後可無償取得公共設施用地面積約 40.67 公頃，並節省開發建設費用，以撙節市庫財政支出。另開發範圍(含補行公益性及必要性報告程序)，內政部業於 106 年 8 月 14 日核定辦理在案。
3. 107 年 8 月 8 日內政部召開土地徵收審議小組第 163 次會議審議本案區段徵收計畫書，附帶決議通過，復經內政部 107 年 8 月 24 日准予辦理。本府已於 107 年度辦理公告徵收及發放土地及土地改良物徵收補償費事宜，其申請領回抵價地統計情形(111.12.31 止)：886 人(77.92%)，金額 238 億 146 萬餘元(97.69%)。
4. 本案建築改良物自動拆遷已於 108 年 8 月 31 日完成。
5. 本區工程第一標(安置街廓、臨時中繼宅)工程已於 111 年 3 月 7 日完工；第二及第四標合併工程於 110 年 2 月 17 日動工，截至 111 年 12 月 31 日工程進度為 22.85%，預計於 113 年 10 月 31 日完工；第

臺中市區段徵收作業基金

總說明

中華民國 111 年度

三標工程於 110 年 2 月 22 日開工，截至 111 年 12 月 31 日工程進度為 49.21%，預計於 113 年 1 月 24 日完工。

(三) 豐富專案區段徵收：

1. 本區規劃範圍位處臺中市豐原區豐原大道與中正路交會處，屬豐原都市計畫區，其西側以豐原大道與高速公路豐原交流道附近特定區計畫相鄰，以豐原營區（陸軍臺中區甲型聯合保修廠）所在之農業區為主，並納入新田營區財務組及營區東南側同意納入區段徵收之私有土地，面積約 5.51 公頃。計畫主要於豐原大道與中正路交會之門戶地區劃設金融服務專用區，引入金融服務及相關產業；於計畫範圍東北側劃設商業區以供相關商業服務之用；於計畫範圍東南側劃設體育場用地，以供興建國民運動中心之用。
2. 本案都市計畫已於 103 年 10 月 28 日內政部都市計畫委員會第 838 次會議審議通過，「擬定豐原都市計畫（金融服務專用區附近地區）細部計畫案」經本府 105 年 4 月 29 日召開「臺中市都市計畫委員會第 55 次會議」決議通過，並於 106 年 11 月 2 日公告發佈實施。
3. 本案開發範圍業經 105 年 12 月 21 日內政部土地徵收審議小組第 123 次會議審議通過，區段徵收計畫經內政部 106 年 5 月 15 日核准徵收，並完成公告徵收作業，107 年 2 月 7 日辦竣抵價地配地結果公告，全區區段徵收後土地於 107 年 9 月辦竣囑託登記在案，並於 110 年 1 月 27 日辦理抵價地點交作業完竣。
4. 樹木移植工程、先期圍籬及拆除工程及土建基礎工程皆已完成工程驗收結算。
5. 本區配餘地標售價格業經本市地價及標準地價評議委員會預審小組 110 年第 6 次會議審議在案，預計於 112 年送請本市區段徵收委員會審議，後續將配合市府政策及市場機制，適時辦理配餘地標售處分作業。
6. 金融服務專用區由本府經濟發展局辦理招商及設定地上權等相關前置作業，已於 110 年 10 月及 11 月辦理 2 場招商說明會（臺北及臺中），地上權權利金於 111 年 9 月 2 日經本市區段徵收委員會審議通

臺中市區段徵收作業基金

總說明

中華民國 111 年度

過。刻正續行辦理「臺中市豐原區豐富專案一心段 1130 地號設定地上權」招商相關作業。

(四)烏日（九德地區）區段徵收：

1. 本案變更都市計畫業於 101 年 5 月 8 日內政部都市計畫委員會第 779 次會議審議通過，先行以區段徵收方式辦理開發，並經 104 年 5 月 19 日第 851 次會議審竣同意延長開發期限。本案前因區內土地所有權人陳情本區段徵收案有過半人數、面積主張改採市地重劃方式辦理，惟依行政院 91 年 12 月 6 日院臺內字第 0910061625 號函揭示「凡都市計畫擴大、新訂或農業區、保護區變更為建築用地時，應辦理區段徵收」之處理原則，案經本府都市發展局於 104 年 5 月 1 日簽奉核准維持原區段徵收方式辦理，即本案應續行區段徵收方式辦理開發。
2. 本案開發範圍於 109 年 11 月 18 日經內政部土地徵收審議小組會議審議通過，區段徵收計畫經內政部 111 年 10 月 21 日核准徵收，並完成區段徵收公告，刻正辦理抵價地申領案件審查作業，本案區段徵收工程預計 112 年年底開工。
3. 本開發區範圍內烏日第二公墓已委由臺中市生命禮儀管理處辦理遷葬作業，於 109 年 1 月 30 日公告限期遷葬，工程於 110 年 12 月 10 日開工，111 年 5 月完成驗收點交。

(五)后里車站東側地區區段徵收：

本案業經內政部營建署都市計畫委員會專案小組及內政部地政司土地徵收審議小組審議，並於 110 年 11 月 23 日內政部都市計畫委員會第 1002 次大會審竣，業已先行完成區段徵收前置作業，待釐清地籍及都市計畫範圍相關疑義，後續配合政策續行辦理區段徵收相關作業事宜。

二、收支餘絀情形

(一)收入部分：

1. 業務收入：預算數 5,865,071,000 元，決算數 6,009,963 元，決算數比預算數減少 5,859,061,037 元，減少 99.90%，係水湳機場及豐富專案區段徵收配餘地原預計 111 年辦理標售，因新型冠狀病毒肺

臺中市區段徵收作業基金

總說明

中華民國 111 年度

炎疫情升溫及土地交易市場趨緩，標售作業延後所致。

2. 業務外收入：預算數 432,000 元，決算數 63,543,032 元，決算數比預算數增加 63,111,032 元，增加 14,609.04%。

(1) 利息收入：預算數 180,000 元，決算數 15,596,704 元，決算數比預算數增加 15,416,704 元，係因金融機構升息增加專戶之活存利息收入所致。

(2) 資產使用及權利金收入：預算數 252,000 元，決算數 156,672 元，決算數比預算數減少 95,328 元，係水湳機場區段徵收內中央公園地下停車場委外廠商受疫情影響肇致權利金短收。

(3) 違規罰款收入：預算數 0 元，決算數 8,721,877 元，決算數比預算數增加 8,721,877 元，主要係水湳機場區段徵收內都市發展局繳回「臺灣塔新建工程計畫」違約金所致。

(4) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 39,067,779 元，決算數比預算數增加 39,067,779 元，主要係水湳機場區段徵收內臺中中央公園新建工程委託規劃設計及監造服務案損害賠償費用所致。

(二) 支出部分：

1. 業務成本與費用：預算數 5,924,345,000 元，決算數 73,655,952 元，決算數比預算數減少 5,850,689,048 元，減少 98.76%。

(1) 政策性開發不動產成本：預算數 5,865,071,000 元，決算數 6,009,963 元，決算數比預算數減少 5,859,061,037 元，係配合水湳機場及豐富專案區段徵收配餘地原預計 111 年辦理標售，因新型冠狀病毒肺炎疫情升溫及土地交易市場趨緩，標售作業延後所致。

(2) 雜項業務費用：預算數 59,274,000 元，決算數 67,645,989 元，決算數比預算數增加 8,371,989 元，主要係水湳機場區段徵收配合新聞局中臺灣電影中心於 111 年財產價值列帳，依規提列折舊所致。

(三) 餘絀部分：

本年度預算短絀數 58,842,000 元，決算短絀數 4,102,957 元，決算數

臺中市區段徵收作業基金

總說明

中華民國 111 年度

比預算數增加賸餘 54,739,043 元。

三、餘絀撥補實況

(一)未分配賸餘

本年度決算賸餘數為 3,482,656 元，加計前期未分配賸餘 258,855,108 元，填補累積短絀 10,333,949 元，淨計未分配賸餘 252,003,815 元，悉數留存作業組織列入未分配之賸餘。

(二)待填補之短絀

本年度決算短絀數為 7,585,613 元，加計前期待填補之短絀 8,599,483 元，撥用賸餘 10,333,949 元，淨計待填補之短絀 5,851,147 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金之淨減 1,925,267,814 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流出 9,880,526,370 元，包括本期短絀 4,102,957 元、利息股利之調整減少 15,596,704 元、調整項目減少 9,875,246,036 元及收取利息 14,419,327 元。

(二)投資活動之淨現金流出 3,270,519,680 元，包括減少短期貸款 58,510,000 元、減少投資 10,214,891 元、減少不動產、廠房及設備 13,603,219 元、增加投資 1,518,813,219 元及增加不動產、廠房及設備 1,834,034,571 元。

(三)籌資活動之淨現金流入 11,225,778,236 元，包括增加短期債務 9,090,000,000 元、增加其他負債 10,586,114,547 元、增加長期債務 2,270,000,000 元、減少短期債務 9,133,510,000 元及減少其他負債 16,826,311 元、減少長期債務 1,570,000,000 元。

五、資產負債情況

(一)資產總額本年度決算數為 35,049,442,782 元，其中流動資產 19,356,288,870 元，約占 55.23%、投資、長期應收款、貸墊款及準備金 7,319,714,184 元，約占 20.88%、不動產、廠房及設備 8,370,812,578 元，約占 23.88%及其他資產 2,627,150 元，約占 0.01%。

(二)負債及淨值總額本年度決算數 35,049,442,782 元，其中流動負債 14,474,646,240 元，約占 41.30%、長期負債 9,730,000,000 元，約占

臺中市區段徵收作業基金

總說明

中華民國 111 年度

27.76%、其他負債 10,598,643,874 元，約占 30.24%及淨值 246,152,668 元，約占 0.70%。

六、其他

(一)水湳機場區段徵收：

因配合新聞局中臺灣電影中心於 111 年 12 月增列財產價值，依規需按原購置日期 110 年 3 月始次月提列折舊，故就預算不足額度部分辦理超支併決算，依本局 111 年 12 月 30 日中市地會字第 1110058431 號函核准併決算「業務成本與費用-其他業務費用-雜項業務費用-折舊、折耗及攤銷-不動產、廠房及設備折舊-一般房屋折舊」1,659 萬 6,000 元。

(二)自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明

水湳機場、烏日(前竹地區)、豐富專案、烏日(九德地區)及后里車站東側地區區段徵收共計五區開發區，皆屬具財務自償性之區段徵收案。前開開發區除后里車站東側地區區段徵收待配合政策辦理外，餘續行刻正積極辦理抵價地點交、基礎工程施作等作業，為因應業務所需，故向金融機構、本市實施平均地權基金等籌措所需經費，截至 111 年底開發區合計舉借短借債務 138 億 8,500 萬元、長期債務 97 億 3,000 萬元。後續分別依業務實際期程開發完竣後，依法辦理標售、標租或設定地上權作業，回收開發成本，以達成財務自償率。

本 頁 空 白

乙、主要表

臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	5,865,071,000	100.00	6,009,963	100.00	-5,859,061,037	-99.90	11,698,608,887	100.00
投融資業務收入	5,865,071,000	100.00	6,009,963	100.00	-5,859,061,037	-99.90	11,698,608,887	100.00
政策性開發不動產收入	5,865,071,000	100.00	6,009,963	100.00	-5,859,061,037	-99.90	11,698,608,887	100.00
業務成本與費用	5,924,345,000	101.01	73,655,952	1,225.56	-5,850,689,048	-98.76	11,719,397,815	100.18
投融資業務成本	5,865,071,000	100.00	6,009,963	100.00	-5,859,061,037	-99.90	11,698,608,887	100.00
政策性開發不動產成本	5,865,071,000	100.00	6,009,963	100.00	-5,859,061,037	-99.90	11,698,608,887	100.00
其他業務費用	59,274,000	1.01	67,645,989	1,125.56	8,371,989	14.12	20,788,928	0.18
雜項業務費用	59,274,000	1.01	67,645,989	1,125.56	8,371,989	14.12	20,788,928	0.18
業務賸餘(短絀)	-59,274,000	-1.01	-67,645,989	-1,125.56	-8,371,989	14.12	-20,788,928	-0.18
業務外收入	432,000	0.01	63,543,032	1,057.29	63,111,032	14,609.04	95,550,878	0.82
財務收入	180,000	-	15,596,704	259.51	15,416,704	8,564.84	4,985,139	0.04
利息收入	180,000	-	15,596,704	259.51	15,416,704	8,564.84	4,985,139	0.04
其他業務外收入	252,000	-	47,946,328	797.78	47,694,328	18,926.32	90,565,739	0.78
資產使用及權利金收入	252,000	-	156,672	2.61	-95,328	-37.83	266,184	-
違規罰款收入	-	-	8,721,877	145.12	8,721,877	-	41,248,260	0.36
雜項收入	-	-	39,067,779	650.05	39,067,779	-	49,051,295	0.42
業務外費用	-	-	-	-	-	-	54,880	-
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-	54,880	-
雜項費用	-	-	-	-	-	-	54,880	-
業務外賸餘(短絀)	432,000	0.01	63,543,032	1,057.29	63,111,032	14,609.04	95,495,998	0.82
本期賸餘(短絀)	-58,842,000	-1.00	-4,102,957	-68.27	54,739,043	-93.03	74,707,070	0.64

臺中市區段徵收作業基金

餘絀撥補表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	163,643,000	100.00	262,337,764	100.00	98,694,764	60.31	260,439,649	100.00
本期賸餘	60,000	0.04	3,482,656	1.33	3,422,656	5,704.43	74,707,070	28.68
前期未分配賸餘	163,583,000	99.96	258,855,108	98.67	95,272,108	58.24	185,732,579	71.32
分配之部	58,942,000	36.02	10,333,949	3.94	-48,608,051	-82.47	1,584,541	0.61
填補累積短絀	58,942,000	36.02	10,333,949	3.94	-48,608,051	-82.47	1,584,541	0.61
未分配賸餘	104,701,000	63.98	252,003,815	96.06	147,302,815	140.69	258,855,108	99.39
短絀之部	69,006,000	100.00	16,185,096	100.00	-52,820,904	-76.55	10,184,024	100.00
本期短絀	58,902,000	85.36	7,585,613	46.87	-51,316,387	-87.12	-	-
前期待填補之短絀	10,104,000	14.64	8,599,483	53.13	-1,504,517	-14.89	10,184,024	100.00
填補之部	58,942,000	85.42	10,333,949	63.85	-48,608,051	-82.47	1,584,541	15.56
撥用賸餘	58,942,000	85.42	10,333,949	63.85	-48,608,051	-82.47	1,584,541	15.56
待填補之短絀	10,064,000	14.58	5,851,147	36.15	-4,212,853	-41.86	8,599,483	84.44

臺中市區段徵收作業基金

現金流量表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	-58,842,000	-4,102,957	54,739,043	-93.03
利息股利之調整	-180,000	-15,596,704	-15,416,704	8,564.84
利息收入	-180,000	-15,596,704	-15,416,704	8,564.84
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-59,022,000	-19,699,661	39,322,339	-66.62
調整項目	48,274,000	-9,875,246,036	-9,923,520,036	-20,556.66
折舊、減損及折耗	48,274,000	61,405,147	13,131,147	27.20
流動資產淨減（淨增）	-	-10,115,874,502	-10,115,874,502	-
流動負債淨增（淨減）	-	179,223,319	179,223,319	-
未計利息股利之現金流入（流出）	-10,748,000	-9,894,945,697	-9,884,197,697	91,963.13
收取利息	180,000	14,419,327	14,239,327	7,910.74
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
業務活動之淨現金流入（流出）	-10,568,000	-9,880,526,370	-9,869,958,370	93,394.76
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	58,510,000	58,510,000	-
減少短期貸款	-	58,510,000	58,510,000	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	5,865,071,000	10,214,891	-5,854,856,109	-99.83
減少投資	5,865,071,000	10,214,891	-5,854,856,109	-99.83
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	-	13,603,219	13,603,219	-
減少不動產、廠房及設備	-	13,603,219	13,603,219	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,256,377,000	-1,518,813,219	-262,436,219	20.89
增加投資	-1,256,377,000	-1,518,813,219	-262,436,219	20.89
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,300,000,000	-1,834,034,571	-534,034,571	41.08
增加不動產、廠房及設備	-1,300,000,000	-1,834,034,571	-534,034,571	41.08
投資活動之淨現金流入（流出）	3,308,694,000	-3,270,519,680	-6,579,213,680	-198.85
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	19,676,114,547	19,676,114,547	-
增加短期債務	-	9,090,000,000	9,090,000,000	-
增加其他負債	-	10,586,114,547	10,586,114,547	-
增加長期負債	21,882,438,000	2,270,000,000	-19,612,438,000	-89.63
增加長期債務	21,882,438,000	2,270,000,000	-19,612,438,000	-89.63
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-9,150,336,311	-9,150,336,311	-
減少短期債務	-	-9,133,510,000	-9,133,510,000	-
減少其他負債	-	-16,826,311	-16,826,311	-
減少長期負債	-20,626,061,000	-1,570,000,000	19,056,061,000	-92.39
減少長期債務	-20,626,061,000	-1,570,000,000	19,056,061,000	-92.39
籌資活動之淨現金流入（流出）	1,256,377,000	11,225,778,236	9,969,401,236	793.50
匯率影響數	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增（淨減）	4,554,503,000	-1,925,267,814	-6,479,770,814	-142.27

臺中市區段徵收作業基金

現金流量表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
期初現金及約當現金	2,241,971,000	9,996,755,384	7,754,784,384	345.89
期末現金及約當現金	6,796,474,000	8,071,487,570	1,275,013,570	18.76

註：1.水湳機場區段徵收：

(1)未完工程轉列至房屋及建築1,254,169,470元。

(2)以前年度其他長期投資，於111年度收回9,429,417元。

(3)投資活動—增加不動產、廠房及設備：決算數係不含財產價值異動調增未完工程數額620,843元。

2.烏日(前竹地區)區段徵收：

(1)以前年度其他長期投資，於111年度收回785,474元。

(2)籌資活動—增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債4,800,000,000元。

平衡表

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資 產	35,049,442,782	100.00	23,648,544,184	100.00	11,400,898,598	48.21
流動資產	19,356,288,870	55.23	11,223,014,805	47.46	8,133,274,065	72.47
現金	8,071,487,570	23.03	9,996,755,384	42.27	-1,925,267,814	-19.26
銀行存款	8,071,487,570	23.03	9,996,755,384	42.27	-1,925,267,814	-19.26
銀行存款	8,071,487,570	23.03	9,996,755,384	42.27	-1,925,267,814	-19.26
應收款項	10,648,344,385	30.38	72,141,702	0.31	10,576,202,683	14,660.32
應收帳款	10,646,609,378	30.38	71,584,072	0.31	10,575,025,306	14,772.87
應收利息	1,735,007	-	557,630	-	1,177,377	211.14
預付款項	636,456,915	1.82	1,095,607,719	4.63	-459,150,804	-41.91
預付費用	636,456,915	1.82	1,095,607,719	4.63	-459,150,804	-41.91
短期貸墊款	-	-	58,510,000	0.25	-58,510,000	-100.00
短期貸款	-	-	58,510,000	0.25	-58,510,000	-100.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	7,319,714,184	20.88	5,811,115,856	24.57	1,508,598,328	25.96
其他長期投資	7,319,714,184	20.88	5,811,115,856	24.57	1,508,598,328	25.96
政策性開發不動產	7,319,714,184	20.88	5,811,115,856	24.57	1,508,598,328	25.96
不動產、廠房及設備	8,370,812,578	23.88	6,611,786,373	27.96	1,759,026,205	26.60
房屋及建築	2,032,410,736	5.80	839,569,809	3.55	1,192,840,927	142.08
房屋及建築	2,196,985,389	6.27	943,264,202	3.99	1,253,721,187	132.91
累計折舊—房屋及建築	-164,574,653	-0.47	-103,694,393	-0.44	-60,880,260	58.71
機械及設備	1,889,570	0.01	2,425,392	0.01	-535,822	-22.09
機械及設備	5,732,530	0.02	6,368,194	0.03	-635,664	-9.98
累計折舊—機械及設備	-3,842,960	-0.01	-3,942,802	-0.02	99,842	-2.53
什項設備	148,273	-	309,898	-	-161,625	-52.15
什項設備	1,246,676	-	1,279,546	-	-32,870	-2.57
累計折舊—什項設備	-1,098,403	-	-969,648	-	-128,755	13.28
購建中固定資產	6,336,363,999	18.07	5,769,481,274	24.40	566,882,725	9.83
未完工程	6,336,363,999	18.07	5,769,481,274	24.40	566,882,725	9.83
其他資產	2,627,150	0.01	2,627,150	0.01	-	-
什項資產	2,627,150	0.01	2,627,150	0.01	-	-
存出保證金	2,396,856	0.01	2,396,856	0.01	-	-
催收款項	230,294	-	230,294	-	-	-
合 計	35,049,442,782	100.00	23,648,544,184	100.00	11,400,898,598	48.21
備忘科目:						
信託代理與保證資產	14,775,448	-	15,666,936	-	-891,488	-5.69
信託代理與保證資產	14,775,448	-	15,666,936	-	-891,488	-5.69
保管有價證券	14,775,448	-	15,666,936	-	-891,488	-5.69

註：1.水湳機場區段徵收未售可建築用地標售底價金額為166,513,154,099元，公告地價金額為15,799,426,956元。

2.豐富專案區段徵收未售可建築用地標售底價金額為5,671,113,500元，公告地價金額為481,843,638元。

收作業基金

表

年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負 債	34,803,290,114	99.30	23,398,288,559	98.94	11,405,001,555	48.74
流動負債	14,474,646,240	41.30	9,538,932,921	40.34	4,935,713,319	51.74
短期債務	13,885,000,000	39.62	9,128,510,000	38.60	4,756,490,000	52.11
短期借款	9,085,000,000	25.93	9,128,510,000	38.60	-43,510,000	-0.48
應付到期長期負債	4,800,000,000	13.70	-	-	4,800,000,000	-
應付款項	139,646,240	0.40	157,422,921	0.67	-17,776,681	-11.29
應付帳款	55,397,883	0.16	108,834,801	0.46	-53,436,918	-49.10
應付代收款	24,870,547	0.07	24,870,547	0.11	-	-
應付利息	59,377,810	0.17	23,717,573	0.10	35,660,237	150.35
預收款項	450,000,000	1.28	253,000,000	1.07	197,000,000	77.87
預收收入	450,000,000	1.28	253,000,000	1.07	197,000,000	77.87
長期負債	9,730,000,000	27.76	13,830,000,000	58.48	-4,100,000,000	-29.65
長期債務	9,730,000,000	27.76	13,830,000,000	58.48	-4,100,000,000	-29.65
長期借款	9,730,000,000	27.76	13,830,000,000	58.48	-4,100,000,000	-29.65
其他負債	10,598,643,874	30.24	29,355,638	0.12	10,569,288,236	36,004.29
遞延負債	10,576,020,720	30.17	-	-	1,057,602,720	-
遞延收入	10,576,020,720	30.17	-	-	1,057,602,720	-
什項負債	22,623,154	0.07	29,355,638	0.12	-6,732,484	-22.93
存入保證金	12,623,154	0.04	5,745,637	0.02	6,877,517	119.70
應付保管款	10,000,000	0.03	23,600,000	0.10	-13,600,000	-57.63
暫收及待結轉帳項	-	-	10,001	-	-10,001	-100.00
淨 值	246,152,668	0.70	250,255,625	1.06	-4,102,957	-1.64
累積餘絀	246,152,668	0.70	250,255,625	1.06	-4,102,957	-1.64
累積賸餘	252,003,815	0.72	258,855,108	1.10	-6,851,293	-2.65
累積積餘	252,003,815	0.72	258,855,108	1.10	-6,851,293	-2.65
累積短絀	-5,851,147	-0.02	-8,599,483	-0.04	2,748,336	-31.96
累積短絀	-5,851,147	-0.02	-8,599,483	-0.04	2,748,336	-31.96
合 計	35,049,442,782	100.00	23,648,544,184	100.00	11,400,898,598	48.21
備忘科目：						
信託代理與保證負債	14,775,448	-	15,666,936	-	-891,488	-5.69
信託代理與保證負債	14,775,448	-	15,666,936	-	-891,488	-5.69
應付保管有價證券	14,775,448	-	15,666,936	-	-891,488	-5.69

本 頁 空 白

丙、附屬表

臺中市區段徵收作業基金
投融資業務收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
投融資業務收入	5,865,071,000	6,009,963	-5,859,061,037	-99.90	
水湳機場區段徵收					
投融資業務收入	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86	
政策性開發不動產收入	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86	因新型冠狀病毒肺炎 疫情影響及土地交易 市場趨緩，致配餘地 標售作業延後。
豐富專案區段徵收					
投融資業務收入	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00	
政策性開發不動產收入	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00	因新型冠狀病毒肺炎 疫情影響及土地交易 市場趨緩，致配餘地 標售作業延後；另設 定地上權部分其權利 金於111年9月2日經 本市區段徵收委員會 審議通過。經濟發展 局刻正續行辦理招商 相關作業。

臺中市區段徵收作業基金

業務外收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務外收入	432,000	63,543,032	63,111,032	14,609.04	
水湳機場區段徵收					
業務外收入	372,000	60,060,376	59,688,376	16,045.26	
財務收入	120,000	12,938,446	12,818,446	10,682.04	
利息收入	120,000	12,938,446	12,818,446	10,682.04	利息收入。
其他業務外收入	252,000	47,121,930	46,869,930	18,599.18	
資產使用及權利金收入	252,000	156,672	-95,328	-37.83	交通局繳納中央公園地下停車場權利金，因受疫情因素影響致短收。
違規罰款收入	-	7,987,793	7,987,793	-	違約扣罰收入。
雜項收入	-	38,977,465	38,977,465	-	主要係土方販售所得、有價料繳回及損害賠償費用收入所致。
烏日（前竹地區）區段徵收					
業務外收入	40,000	2,748,336	2,708,336	6,770.84	
財務收入	40,000	2,310,022	2,270,022	5,675.06	
利息收入	40,000	2,310,022	2,270,022	5,675.06	利息收入。
其他業務外收入	-	438,314	438,314	-	
違規罰款收入	-	348,000	348,000	-	係懲罰性違約金及終止契約沒入保證金。
雜項收入	-	90,314	90,314	-	係有價料繳回所致。
豐富專案區段徵收					
業務外收入	12,000	396,834	384,834	3,206.95	
財務收入	12,000	11,250	-750	-6.25	
利息收入	12,000	11,250	-750	-6.25	
其他業務外收入	-	385,584	385,584	-	
違規罰款收入	-	385,584	385,584	-	扣罰收入。
烏日（九德地區）區段徵收					
業務外收入	8,000	337,486	329,486	4,118.58	
財務收入	8,000	336,986	328,986	4,112.33	
利息收入	8,000	336,986	328,986	4,112.33	利息收入。
其他業務外收入	-	500	500	-	
違規罰款收入	-	500	500	-	違約金所致。

臺中市區段徵收作業基金
投融資業務成本明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
投融資業務成本	5,865,071,000	6,009,963	-5,859,061,037	-99.90	
水湳機場區段徵收					
投融資業務成本	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86	
政策性開發不動產成本	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86	
其他	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86	
其他費用	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86	
其他	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86	配合因新型冠狀病毒肺炎疫情影响及土地交易市場趨緩，致配餘地標售作業延後。
豐富專案區段徵收					
投融資業務成本	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00	
政策性開發不動產成本	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00	
其他	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00	
其他費用	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00	
其他	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00	配合因新型冠狀病毒肺炎疫情影响及土地交易市場趨緩，致配餘地標售作業延後；另設定地上權部分其權利金於111年9月2日經本市區段徵收委員會審議通過。經濟發展局刻正續行辦理招商相關作業。

臺中市區段徵收作業基金

其他業務費用明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務費用	59,274,000	67,645,989	8,371,989	14.12	
水湳機場區段徵收					
其他業務費用	59,274,000	67,645,989	8,371,989	14.12	
雜項業務費用	59,274,000	67,645,989	8,371,989	14.12	
服務費用	-	990,000	990,000	-	
專業服務費	-	990,000	990,000	-	
委託調查研究費	-	990,000	990,000	-	中央公園地下停車場 建築主體結構鑑定及 評估。
折舊、折耗及攤銷	48,274,000	61,405,147	13,131,147	27.20	
不動產、廠房及設備折舊	48,274,000	61,405,147	13,131,147	27.20	
一般房屋折舊	42,854,000	59,326,296	16,472,296	38.44	主要係新聞局中臺灣 電影中心折舊，依本 局111年12月30日中 市地會字第11100584 31號函核准併決算辦 理。
其他建築折舊	4,051,000	1,553,964	-2,497,036	-61.64	依業務狀況，調整財 產價值。
機械及設備折舊	1,033,000	396,132	-636,868	-61.65	依業務狀況，調整財 產價值。
什項設備折舊	336,000	128,755	-207,245	-61.68	依業務狀況，調整財 產價值。
稅捐與規費（強制費）	11,000,000	5,250,842	-5,749,158	-52.27	
房屋稅	11,000,000	5,250,842	-5,749,158	-52.27	
一般房屋稅	11,000,000	5,250,842	-5,749,158	-52.27	按實際課徵金額。

資產折舊明細表

臺中市區段徵收
資產折舊
中華民國

項目	不動產、廠			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸 設 備
水湳機場區段徵收				
原值	-	943,264,202	6,368,194	-
減：以前年度已提折舊數	-	103,694,393	3,942,802	-
上年度期末帳面價值	-	839,569,809	2,425,392	-
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-
加減：調整欄	-	1,253,721,187	-139,690	-
減：本年度提列折舊數	-	60,880,260	396,132	-
本年度期末帳面價值	-	2,032,410,736	1,889,570	-
本年度提列折舊數	-	60,880,260	396,132	-
其他業務費用	-	60,880,260	396,132	-
合 計	-	60,880,260	396,132	-

註：1.本年度機械及設備項目報廢照相機1台、個人電腦6台及印表機7台，共495,974元，殘值為0元。
2.配合都市發展局單元意象模組(mock-up)工程財產價值異動調減房屋及建築448,283元、機械及設備139,690元及什項設備32,870元。
3.新聞局中臺灣電影中心由購建中固定資產轉列至房屋及建築1,254,169,470元。

收作業基金

明細表

111年度

單位：新臺幣元

房及設備				投資性 不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益 改良	生產性植物			
1,279,546	-	-	-	-	-	950,911,942
969,648	-	-	-	-	-	108,606,843
309,898	-	-	-	-	-	842,305,099
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-32,870	-	-	-	-	-	1,253,548,627
128,755	-	-	-	-	-	61,405,147
148,273	-	-	-	-	-	2,034,448,579
128,755	-	-	-	-	-	61,405,147
128,755	-	-	-	-	-	61,405,147
128,755	-	-	-	-	-	61,405,147

科 目	決 算		
	帳 面 價 值		
	成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)	淨額 (3)=(1)-(2)
水湳機場區段徵收			
不動產、廠房及設備	495,974	495,974	-
機械及設備	495,974	495,974	-
合 計	495,974	495,974	-

收作業基金

明細表

111 年度

單位：新臺幣元

數			報廢損失 預算數	比較增減	
殘餘價值 (4)	未實現重估增值 減少數(5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)		金額	%
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

臺中市區段徵
固定資產建設
中華民國

科目	可 用 預		
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 預 算 數	本 年 度 奉 准 先 行 辦 理 數
水湳機場區段徵收			
不動產、廠房及設備	4,598,406,054	1,300,000,000	-
土地改良物	12,089,255	-	-
土地改良物	12,089,255	-	-
購建中固定資產	-	-	-
房屋及建築	4,586,316,799	1,300,000,000	-
房屋及建築	4,586,316,799	1,300,000,000	-
購建中固定資產	-	-	-
小 計	4,598,406,054	1,300,000,000	-
合 計	4,598,406,054	1,300,000,000	-

註：1.中臺灣電影中心由「購建中固定資產」轉列至房屋及建築1,254,169,470元。

2.臺灣塔新建工程計畫收回以前年度執行數13,603,219元，另財產帳列調整620,843元。

3.本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：專案計畫

(1) 臺中國際會展中心估算編列總工程管理費預算數27,194,186元，決算數10,295,836元。

(2) 臺中綠美園新建工程計畫估算編列總工程管理費預算數13,094,649元，決算數10,413,926元。

(3) 中臺灣電影中心依工程結算總價計算總工程管理費6,219,675元，決算數5,817,004元。

收作業基金
改良擴充明細表
 111年度

單位：新臺幣元

算 數		決算數	比 較 增 減 數	本 年 度 保 留 數
調 整 數	合 計			
-	5,898,406,054	1,834,034,571	-4,064,371,483	4,058,232,824
-	12,089,255	7,763,321	-4,325,934	-
-	12,089,255	-	-12,089,255	-
-	-	7,763,321	7,763,321	-
-	5,886,316,799	1,826,271,250	-4,060,045,549	4,058,232,824
-	5,886,316,799	-	-5,886,316,799	4,058,232,824
-	-	1,826,271,250	1,826,271,250	-
-	5,898,406,054	1,834,034,571	-4,064,371,483	4,058,232,824
-	5,898,406,054	1,834,034,571	-4,064,371,483	4,058,232,824

臺中市區段徵收
固定資產建設改良擴充計
 中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
				可用預算數			
	金額	目標 能量	進度起 迄年月	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	調整數
水湳機場區段徵收							
專案計畫	21,322,597,000			4,598,406,054	1,300,000,000	-	-
繼續計畫	21,322,597,000			4,598,406,054	1,300,000,000	-	-
中央公園地下停車場新 建工程	1,000,000,000		100.01-111.12	12,089,255	-	-	-
臺灣塔新建工程計畫	6,800,000,000		100.01-111.12	30,657,366	-	-	-
臺中國際會展中心開發 、興建及營運專案管理 (PCM)	127,050,000		101.01-113.12	81,504,736	-	-	-
臺中國際會展中心	7,503,928,000		101.01-113.12	3,682,669,557	200,000,000	-	-
臺中綠美圖設計監造計畫	477,820,000		100.01-113.12	158,315,127	-	-	-
臺中綠美圖新建工程計畫	4,141,488,000		100.01-113.12	596,657,459	1,100,000,000	-	-

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

111 年度

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度金額	本年度 金額占 可用預 算數(%)	截至本年度 累計數金額	截至本年 度累計決 算數占累 計預算數 (%)	
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫 (%)					
5,898,406,054	27.66	18,377,948,000	86.19	1,834,034,571	31.09	8,509,876,457	46.30	
5,898,406,054	27.66	18,377,948,000	86.19	1,834,034,571	31.09	8,509,876,457	46.30	
12,089,255	1.21	1,000,000,000	100.00	7,763,321	64.22	936,904,311	93.69	本工程之公共藝術 由本府文化局依分 年分期計畫執行中 。
30,657,366	0.45	6,000,000,000	88.24	29,328,578	95.67	416,386,401	6.94	
81,504,736	64.15	127,050,000	100.00	7,773,480	9.54	52,818,744	41.57	配合工程於108年3 月20日開工，進入 施工監造階段，截 至111年12月進度 約為72.24%。
3,882,669,557	51.74	6,352,758,000	84.66	1,059,402,906	27.29	3,367,941,349	53.02	本案工程由本府經 濟發展局委託本府 建設局代辦，一期 工程108年3月20日 開工，截至111年1 2月累計施工進度 約為72.24%；二期 工程111年4月10日 開工，截至111年1 2月累計施工進度 約為8.26%。
158,315,127	33.13	384,083,000	80.38	51,986,246	32.84	277,158,625	72.16	本案預算採分年編 列，由本府文化局 委託本府建設局代 辦工程，並依工程 進度執行監造作業 。
1,696,657,459	40.97	3,241,746,000	78.27	658,194,463	38.79	2,203,283,004	67.97	本案預算採分年編 列，由本府文化局 委託本府建設局代 辦工程，本案工程 已於108年9月16日 正式開工，截至11 1年12月累計施工 進度約為67.6%。

臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計
 中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
	金額	目標 能量	進度起 迄年月	可用預算數			
				以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	調整數
中臺灣電影中心	1,272,311,000		101.01-112.12	36,512,554	-	-	-
合計	21,322,597,000			4,598,406,054	1,300,000,000	-	-

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

111 年度

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度金額	本年度 金額占 可用預 算數(%)	截至本年度 累計數金額	截至本年 度累計決 算數占累 計預算數 (%)	
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫 (%)					
36,512,554	2.87	1,272,311,000	100.00	19,585,577	53.64	1,255,384,023	98.67	本案新聞局111年12月1日檢送相關文件辦理財產登帳。另於111年9月28日至112年1月5日辦理本計畫第二次公告招商。工程之公共藝術待後續依計畫執行。
5,898,406,054	27.66	18,377,948,000	86.19	1,834,034,571	31.09	8,509,876,457	46.30	

借款項目	債權人	借款 年度	償還時間		截至上年度終 了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
水湳機場區段徵收							
一、上年度長期債務 轉列短期債務部分							
小計		-	-	-	-	-	-
二、長期債務部分							
102年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金(0.22%)	106-106	106	111	759,327,670	-	-
103年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金(0.22%)	106-106	106	111	240,672,330	-	-
109年預算-開發費 用	實施平均地權基 金(0.845%)	109-109	109	115	4,200,000,000	-	-
109年預算-開發費 用	實施平均地權基 金(0.845%)	109-109	109	114	1,380,000,000	-	-
109年預算-開發費 用	實施平均地權基 金(0.845%)	109-109	109	115	600,000,000	-	-
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金(0.845%)	111-111	111	117	-	1,000,000,000	1,000,000,000
109年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	3,020,000,000	-
110年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	289,681,000	-
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	14,698,930,000	-
小計		-	-	-	7,180,000,000	19,008,611,000	1,000,000,000
合計		-	-	-	7,180,000,000	19,008,611,000	1,000,000,000
烏日（前竹地區）區 段徵收							
一、上年度長期債務 轉列短期債務部分							
103年保留款-開發 費用	金融機構 (1.055%)	110-110	110	112	-	-	-
110年預算-開發費 用	金融機構 (1.055%)	110-110	110	112	-	-	-
小計		-	-	-	-	-	-
二、長期債務部分							
95年保留款-開發費 用	實施平均地權基 金(0.22%)	106-106	106	111	50,000,000	-	-

收作業基金
增減明細表
 111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
-	-	-	-	-	
759,327,670	759,327,670	-	-	-	詳附註說明。
240,672,330	240,672,330	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	4,200,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	1,380,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	600,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
14,309,691,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
15,309,691,000	1,000,000,000	-	-	7,180,000,000	
15,309,691,000	1,000,000,000	-	-	7,180,000,000	
-	-	600,000,000	-	600,000,000	詳附註說明。
-	-	4,200,000,000	-	4,200,000,000	詳附註說明。
-	-	4,800,000,000	-	4,800,000,000	
50,000,000	50,000,000	-	-	-	詳附註說明。

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
107年預算-開發費用	實施平均地權基金(0.845%)	107-107	107	113	30,000,000	-	-
103年保留款-開發費用	金融機構(1.055%)	110-110	110	112	600,000,000	-	-
110年預算-開發費用	金融機構(1.055%)	110-110	110	112	4,200,000,000	-	-
111年預算-開發費用	實施平均地權基金(0.845%)	111-111	111	117	-	50,000,000	50,000,000
103年保留款-開發費用	實施平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	3,850,373,111	-
108年保留款-開發費用	實施平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	1,303,963,503	-
110年保留款-開發費用	實施平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	-	-
110年保留款-開發費用	實施平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	830,000,000	-
111年預算-開發費用	實施平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	-	-
111年預算-開發費用	實施平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	2,706,686,000	-
小計					4,880,000,000	8,741,022,614	50,000,000
合計					4,880,000,000	8,741,022,614	50,000,000
豐富專案區段徵收							
一、上年度長期債務							
轉列短期債務部分							
小計		-	-	-	-	-	-
二、長期債務部分							
101年保留款-開發費用	實施平均地權基金(0.22%)	106-106	106	111	500,000,000	-	-
107年預算-開發費用	實施平均地權基金(0.845%)	107-107	107	113	10,000,000	-	-
102年保留款-開發費用	實施平均地權基金(0.845%)	109-109	109	115	45,000,000	-	-
109年預算-開發費用	實施平均地權基金(0.845%)	109-109	109	115	1,095,000,000	-	-
109年預算-開發費用	實施平均地權基金(0.845%)	109-109	109	115	100,000,000	-	-
111年預算-開發費用	實施平均地權基金(0.845%)	111-111	111	117	-	500,000,000	500,000,000

收作業基金
增減明細表
 111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
-	-	-	-	30,000,000	詳附註說明。
-	-	-	600,000,000	-	詳附註說明。
-	-	-	4,200,000,000	-	詳附註說明。
-	-	-	-	50,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
830,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
2,584,494,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
3,464,494,000	50,000,000	-	4,800,000,000	80,000,000	
3,464,494,000	50,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	4,880,000,000	
-	-	-	-	-	
500,000,000	500,000,000	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	10,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	45,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	1,095,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	100,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。

借款項目	債權人	借款 年度	償還時間		截至上年度終 了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
102年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	85,000,000	-
110年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-
110年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	1,494,000,000	-
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	117,373,000	-
小計					1,750,000,000	2,196,373,000	500,000,000
合計					1,750,000,000	2,196,373,000	500,000,000
烏日（九德地區）區 段徵收							
一、上年度長期債務 轉列短期債務部分							
小計		-	-	-	-	-	-
二、長期債務部分							
105年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金(0.22%)	106-106	106	111	20,000,000	-	-
105年保留款-開發 費用	金融機構 (0.95%)	111-111	111	113	-	1,798,000	1,798,000
106年保留款-開發 費用	金融機構 (0.95%)	111-111	111	113	-	2,202,000	2,202,000
108年保留款-開發 費用	金融機構 (0.95%)	111-111	111	113	-	696,000,000	696,000,000
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金(0.845%)	111-111	111	117	-	20,000,000	20,000,000
108年保留款-開發 費用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	1,923,920,000	-
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-
111年預算-開發費 用	實施平均地權基 金或金融機構	-	-	-	-	2,433,850,000	-
小計					20,000,000	5,077,770,000	720,000,000
合計					20,000,000	5,077,770,000	720,000,000

收作業基金
增減明細表
 111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
-	-	-	-	-	詳附註說明。
1,469,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
93,883,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
2,062,883,000	500,000,000	-	-	1,750,000,000	
2,062,883,000	500,000,000	-	-	1,750,000,000	
-	-	-	-	-	
20,000,000	20,000,000	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	1,798,000	詳附註說明。
-	-	-	-	2,202,000	詳附註說明。
-	-	-	-	696,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	20,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
2,067,993,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
2,087,993,000	20,000,000	-	-	720,000,000	
2,087,993,000	20,000,000	-	-	720,000,000	

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
后里車站東側地區區段徵收							
一、上年度長期債務轉列短期債務部分							
小計		-	-	-	-	-	-
二、長期債務部分							
111年預算-開發費用	實施平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	355,599,000	-
小計						355,599,000	-
合計						355,599,000	-
總計					13,830,000,000	35,379,375,614	2,270,000,000

註：1.水湳機場區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為3,309,681,000元及本年度預算數15,698,930,000元，共計19,008,611,000元，償還預算數為15,309,691,000元。自償性財源係標(讓)售配餘地收入及配地差額地價收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款舉借9,000,000,000元，償還9,000,000,000元。

2.烏日(前竹地區)區段徵收舉借預算保留數為5,984,336,614元及本年度預算數2,756,686,000元，共計8,741,022,614元，償還預算保留數830,000,000元及本年度預算數為2,634,494,000元，共計3,464,494,000元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。

3.豐富專案區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為1,579,000,000元及本年度預算數617,373,000元，共計2,196,373,000元，償還預算保留數1,469,000,000元及本年度預算數593,883,000元，共計2,062,883,000元，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款舉借90,000,000元，償還75,000,000元。

4.烏日(九德地區)區段徵收舉借預算保留數為2,623,920,000元及本年度預算數2,453,850,000元，共計5,077,770,000元，償還預算數為2,087,993,000元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。

5.后里車站東側地區區段徵收本年度舉借預算數為355,599,000元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。

6.向實施平均地權基金借款利率依「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」第七條規定辦理。

收作業基金
增減明細表
 111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
22,925,061,000	1,570,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	14,530,000,000	

臺中市區段徵收
主要營運項目
中華民國

項目	數量單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
水湳機場區段徵收 政策性開發不動產	公頃	251	2,608,624,411	251	313,432,926
烏日（前竹地區）區段徵收 政策性開發不動產	公頃	111	6,771,763,028	111	1,155,282,010
豐富專案區段徵收 政策性開發不動產	公頃	6	135,090,515	6	13,204,185
烏日（九德地區）區段徵收 政策性開發不動產	公頃	30	3,039,469,186	30	36,894,098
后里車站東側地區區段徵收 政策性開發不動產	公頃	4	355,599,000	4	-

註：1.水湳機場區段徵收：

- (1)預算數尚包括以前年度保留數2,219,385,411元。
- (2)自95年編列預算，截至111年度已投入尚未抵付之開發費用約14億餘元。
- (3)本案北側及南側區段徵收分別於105年8月23日與106年4月7日完成抵價地分配成果公告，並於106年12月起陸續辦理抵價地點交及土地標售相關作業，截至111年抵價地點交完成率九成。
- (4)111年區內園道、綠地、行道樹綠美化維護及設施植栽改善、中水道系統操作維護管理工作、中央公園綠美化維護管理工作、道路及附屬設施改善工程、路燈照明設備管養及巡修，及環境清潔維護計畫等逐年持續辦理優化改善作業。

2.烏日(前竹地區)區段徵收：

- (1)預算數尚包括以前年度保留數6,649,571,028元。
- (2)申請領回抵價地統計情形(111.12.31止)：886人(77.92%)，金額238億146萬餘元(97.69%)。
- (3)本區工程第一標（安置街廓、臨時中繼宅)工程已於111年3月7日完工；第二及第四標合併工程於110年2月17日動工，截至111年12月31日工程進度為22.85%，預計於113年10月31日完工；第三標工程於110年2月22日開工，截至111年12月31日工程進度為49.21%，預計於113年1月24日完工。

3.豐富專案區段徵收：

- (1)預算數尚包括以前年度保留數111,600,515元。截至111年度已投入尚未抵付之開發費用約18.36億餘元。
- (2)本案基礎工程皆已完工，110年1月27日辦竣抵價地點交作業。
- (3)本區配餘地標售價格業經本市地價及標準地價評議委員會預審小組審議在案，預計於112年送請本市區段徵收委員會審議，後續將配合市府政策及市場機制，適時辦理配餘地標售處分作業。

4.烏日(九德地區)區段徵收：

- (1)預算數尚包括以前年度保留數2,673,612,186元。
- (2)本府於111年11月7日起至12月6日公告徵收，111年12月12日至12月14日發放土地及土地改良物徵收補償費。申請領回抵價地統計情形（111.12.31止）：263人（82.19%），金額89億5,215萬餘元（99.42%）。
- (3)本案公墓遷葬作業已於108年完成墳墓查估作業，並於109年1月30日公告遷葬，工程於110年12月開工，111年5月完成驗收點交。

5.后里車站東側地區區段徵收：

本案業經內政部營建署都市計畫委員會專案小組及內政部地政司土地徵收審議小組審議，並於110年11月23日內政部都市計畫委員會第1002次大會審竣，業已先行完成區段徵收前置作業，待釐清地籍及都市計畫範圍相關疑義，後續配合政策續行辦理區段徵收相關作業事宜。

收作業基金
執行績效摘要表
 111年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
-	-	-2,295,191,485	-87.98	詳如附註說明。
-	-	-5,616,481,018	-82.94	詳如附註說明。
-	-	-121,886,330	-90.23	詳如附註說明。
-	-	-3,002,575,088	-98.79	詳如附註說明。
-	-	-355,599,000	-100.00	詳如附註說明。

臺中市區段徵收作業基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
其他長期投資	11,654,169,140	1,256,377,000		12,910,546,140	1,518,813,219	-11,391,732,921	-88.24	
水湳機場區段徵收								
其他長期投資	2,219,385,411	389,239,000		2,608,624,411	313,432,926	-2,295,191,485	-87.98	
政策性開發不動產	2,219,385,411	389,239,000		2,608,624,411	313,432,926	-2,295,191,485	-87.98	
工程費用	2,203,465,785	239,800,000		2,443,265,785	293,866,361	-2,149,399,424	-87.97	
施工費	369,839,819	239,800,000		609,639,819	293,866,361	-315,773,458	-51.80	
綠化工程	7,125,296	30,000,000		37,125,296	28,694,556	-8,430,740	-22.71	
建築工程	329,482,058	-		329,482,058	149,239,355	-180,242,703	-54.70	
水利工程	4,075,615	16,260,000		20,335,615	14,950,112	-5,385,503	-26.48	
公園維護工程	8,369,334	157,540,000		165,909,334	68,018,246	-97,891,088	-59.00	
道路橋樑養護工程	16,782,859	30,000,000		46,782,859	26,738,220	-20,044,639	-42.85	
路燈(牌)改善工程	3,702,572	6,000,000		9,702,572	6,225,872	-3,476,700	-35.83	
管線工程	302,085	-		302,085	-	-302,085	-100.00	
各項補償費	1,833,625,966	-		1,833,625,966	-	-1,833,625,966	-100.00	
地上物補償費	6,776,638	-		6,776,638	-	-6,776,638	-100.00	
徵收地價補償費	1,826,849,328	-		1,826,849,328	-	-1,826,849,328	-100.00	
用人費用	-	720,000		720,000	677,942	-42,058	-5.84	
超時工作報酬	-	720,000		720,000	677,942	-42,058	-5.84	
加班費	-	720,000		720,000	677,942	-42,058	-5.84	
服務費用	15,919,626	11,687,000		27,606,626	10,477,841	-17,128,785	-62.05	
水電費	-	-		-	141,236	141,236	-	
其他場所水電費	-	-		-	141,236	141,236	-	
郵電費	-	200,000		200,000	72,165	-127,835	-63.92	
郵費	-	200,000		200,000	72,165	-127,835	-63.92	
旅運費	-	500,000		500,000	25,500	-474,500	-94.90	
國內旅費	-	500,000		500,000	25,500	-474,500	-94.90	
印刷裝訂與廣告費	147,000	1,200,000		1,347,000	559,430	-787,570	-58.47	
印刷及裝訂費	-	300,000		300,000	32,400	-267,600	-89.20	
廣告費	97,000	400,000		497,000	144,825	-352,175	-70.86	
業務宣導費	50,000	500,000		550,000	382,205	-167,795	-30.51	
一般服務費	1,094,396	9,307,000		10,401,396	9,580,510	-820,886	-7.89	
代理(辦)費	1,094,396	6,500,000		7,594,396	6,709,553	-884,843	-11.65	
計時與計件人員酬金	-	2,797,000		2,797,000	2,863,457	66,457	2.38	
體育活動費	-	10,000		10,000	7,500	-2,500	-25.00	
專業服務費	14,678,230	480,000		15,158,230	99,000	-15,059,230	-99.35	
法律事務費	-	420,000		420,000	99,000	-321,000	-76.43	
工程及管理諮詢服務費	8,711,230	-		8,711,230	-	-8,711,230	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	60,000		60,000	-	-60,000	-100.00	
委託調查研究費	5,967,000	-		5,967,000	-	-5,967,000	-100.00	

臺中市區段徵收作業基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合 計		金額	%	
材料及用品費	-	677,000	-	677,000	211,781	-465,219	-68.72	
用品消耗	-	677,000	-	677,000	211,781	-465,219	-68.72	
辦公(事務)用品	-	297,000	-	297,000	170,865	-126,135	-42.47	
報章什誌	-	30,000	-	30,000	8,318	-21,682	-72.27	
食品	-	100,000	-	100,000	480	-99,520	-99.52	
其他	-	250,000	-	250,000	32,118	-217,882	-87.15	
租金與利息	-	136,355,000	-	136,355,000	8,199,001	-128,155,999	-93.99	
房租	-	45,000	-	45,000	-	-45,000	-100.00	
一般房屋租金	-	45,000	-	45,000	-	-45,000	-100.00	
利息	-	136,310,000	-	136,310,000	8,199,001	-128,110,999	-93.99	
債務利息	-	136,310,000	-	136,310,000	8,199,001	-128,110,999	-93.99	
烏日(前竹地區)區段徵收								
其他長期投資	6,649,571,028	122,192,000	-	6,771,763,028	1,155,282,010	-5,616,481,018	-82.94	
政策性開發不動產	6,649,571,028	122,192,000	-	6,771,763,028	1,155,282,010	-5,616,481,018	-82.94	
工程費用	6,649,281,028	43,058,000	-	6,692,339,028	1,112,543,538	-5,579,795,490	-83.38	
施工費	4,416,855,016	43,058,000	-	4,459,913,016	1,047,600,535	-3,412,312,481	-76.51	
建築工程	4,243,191,818	-	-	4,243,191,818	1,021,761,324	-3,221,430,494	-75.92	
道路橋樑工程	30,000,000	43,058,000	-	73,058,000	1,583,950	-71,474,050	-97.83	
交通工程	-	-	-	-	3,325,000	3,325,000	-	
其他工程	143,663,198	-	-	143,663,198	20,930,261	-122,732,937	-85.43	
各項補償費	2,232,426,012	-	-	2,232,426,012	64,943,003	-2,167,483,009	-97.09	
地上物補償費	586,828,218	-	-	586,828,218	60,745,063	-526,083,155	-89.65	
徵收地價補償費	1,618,197,314	-	-	1,618,197,314	3,275,540	-1,614,921,774	-99.80	
其他補償費	27,400,480	-	-	27,400,480	922,400	-26,478,080	-96.63	
用人費用	-	260,000	-	260,000	259,760	-240	-0.09	
超時工作報酬	-	260,000	-	260,000	259,760	-240	-0.09	
加班費	-	260,000	-	260,000	259,760	-240	-0.09	
服務費用	290,000	2,712,000	-	3,002,000	1,359,673	-1,642,327	-54.71	
郵電費	-	200,000	-	200,000	128,235	-71,765	-35.88	
郵費	-	100,000	-	100,000	29,046	-70,954	-70.95	
電話費	-	100,000	-	100,000	99,189	-811	-0.81	
旅運費	-	450,000	-	450,000	205,963	-244,037	-54.23	
國內旅費	-	450,000	-	450,000	205,963	-244,037	-54.23	
印刷裝訂與廣告費	260,000	1,612,000	-	1,872,000	647,975	-1,224,025	-65.39	
印刷及裝訂費	-	462,000	-	462,000	-	-462,000	-100.00	
廣告費	100,000	400,000	-	500,000	177,500	-322,500	-64.50	
業務宣導費	160,000	750,000	-	910,000	470,475	-439,525	-48.30	
修理保養及保固費	-	200,000	-	200,000	51,000	-149,000	-74.50	
機械及設備修護費	-	150,000	-	150,000	51,000	-99,000	-66.00	
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
專業服務費	30,000	250,000	-	280,000	326,500	46,500	16.61	
法律事務費	30,000	200,000	-	230,000	300,000	70,000	30.43	

臺中市區段徵收作業基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	26,500	-23,500	-47.00	
材料及用品費	-	785,000	-	785,000	185,544	-599,456	-76.36	
用品消耗	-	785,000	-	785,000	185,544	-599,456	-76.36	
辦公(事務)用品	-	250,000	-	250,000	140,092	-109,908	-43.96	
報章什誌	-	50,000	-	50,000	14,092	-35,908	-71.82	
食品	-	35,000	-	35,000	29,200	-5,800	-16.57	
其他	-	450,000	-	450,000	2,160	-447,840	-99.52	
租金與利息	-	75,277,000	-	75,277,000	40,907,780	-34,369,220	-45.66	
房租	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
一般房屋租金	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
利息	-	75,177,000	-	75,177,000	40,907,780	-34,269,220	-45.58	
債務利息	-	75,177,000	-	75,177,000	40,907,780	-34,269,220	-45.58	
稅捐與規費(強制費)	-	100,000	-	100,000	25,715	-74,285	-74.29	
房屋稅	-	-	-	-	25,400	25,400	-	
一般房屋稅	-	-	-	-	25,400	25,400	-	
規費	-	100,000	-	100,000	315	-99,685	-99.69	
行政規費與強制費	-	100,000	-	100,000	315	-99,685	-99.69	
豐富專案區段徵收								
其他長期投資	111,600,515	23,490,000	-	135,090,515	13,204,185	-121,886,330	-90.23	
政策性開發不動產	111,600,515	23,490,000	-	135,090,515	13,204,185	-121,886,330	-90.23	
工程費用	110,930,830	6,000,000	-	116,930,830	4,683,071	-112,247,759	-96.00	
施工費	110,730,830	6,000,000	-	116,730,830	4,683,071	-112,047,759	-95.99	
建築工程	-	6,000,000	-	6,000,000	-	-6,000,000	-100.00	
環境維護工程	786,558	-	-	786,558	213,942	-572,616	-72.80	
其他工程	109,944,272	-	-	109,944,272	4,469,129	-105,475,143	-95.94	
各項補償費	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-100.00	
地上物補償費	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-100.00	
用人費用	-	500,000	-	500,000	411,847	-88,153	-17.63	
超時工作報酬	-	500,000	-	500,000	411,847	-88,153	-17.63	
加班費	-	500,000	-	500,000	411,847	-88,153	-17.63	
服務費用	669,685	2,500,000	-	3,169,685	1,294,834	-1,874,851	-59.15	
郵電費	-	200,000	-	200,000	171,541	-28,459	-14.23	
郵費	-	100,000	-	100,000	76,546	-23,454	-23.45	
電話費	-	100,000	-	100,000	94,995	-5,005	-5.01	
旅運費	-	600,000	-	600,000	23,384	-576,616	-96.10	
國內旅費	-	600,000	-	600,000	23,384	-576,616	-96.10	
印刷裝訂與廣告費	574,685	1,550,000	-	2,124,685	1,067,509	-1,057,176	-49.76	
印刷及裝訂費	-	250,000	-	250,000	76,514	-173,486	-69.39	
廣告費	210,000	500,000	-	710,000	350,315	-359,685	-50.66	
業務宣導費	364,685	800,000	-	1,164,685	640,680	-524,005	-44.99	
專業服務費	95,000	150,000	-	245,000	32,400	-212,600	-86.78	

臺中市區段徵收作業基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合 計		金額	%	
法律事務費	95,000	100,000	-	195,000	-	-195,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	23,500	-26,500	-53.00	
電腦軟體服務費	-	-	-	-	8,900	8,900	-	
材料及用品費	-	600,000	-	600,000	144,624	-455,376	-75.90	
用品消耗	-	600,000	-	600,000	144,624	-455,376	-75.90	
辦公(事務)用品	-	285,000	-	285,000	87,676	-197,324	-69.24	
報章什誌	-	100,000	-	100,000	15,428	-84,572	-84.57	
食品	-	15,000	-	15,000	12,000	-3,000	-20.00	
其他	-	200,000	-	200,000	29,520	-170,480	-85.24	
租金與利息	-	13,740,000	-	13,740,000	6,669,809	-7,070,191	-51.46	
利息	-	13,740,000	-	13,740,000	6,669,809	-7,070,191	-51.46	
債務利息	-	13,740,000	-	13,740,000	6,669,809	-7,070,191	-51.46	
稅捐與規費(強制費)	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
規費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
行政規費與強制費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
烏日(九德地區)區段徵收								
其他長期投資	2,673,612,186	365,857,000	-	3,039,469,186	36,894,098	-3,002,575,088	-98.79	
政策性開發不動產	2,673,612,186	365,857,000	-	3,039,469,186	36,894,098	-3,002,575,088	-98.79	
工程費用	2,652,039,509	334,657,000	-	2,986,696,509	31,848,721	-2,954,847,788	-98.93	
施工費	42,000,000	334,657,000	-	376,657,000	1,247,540	-375,409,460	-99.67	
其他工程	42,000,000	334,657,000	-	376,657,000	1,247,540	-375,409,460	-99.67	
各項補償費	2,610,039,509	-	-	2,610,039,509	30,601,181	-2,579,438,328	-98.83	
地上物補償費	477,920,000	-	-	477,920,000	20,654,890	-457,265,110	-95.68	
墳墓拆遷補償費	32,119,509	-	-	32,119,509	9,946,291	-22,173,218	-69.03	
徵收地價補償費	2,100,000,000	-	-	2,100,000,000	-	-2,100,000,000	-100.00	
用人費用	-	350,000	-	350,000	320,865	-29,135	-8.32	
超時工作報酬	-	350,000	-	350,000	320,865	-29,135	-8.32	
加班費	-	350,000	-	350,000	320,865	-29,135	-8.32	
服務費用	233,000	1,830,000	-	2,063,000	1,028,446	-1,034,554	-50.15	
郵電費	75,000	300,000	-	375,000	298,896	-76,104	-20.29	
郵費	75,000	200,000	-	275,000	202,902	-72,098	-26.22	
電話費	-	100,000	-	100,000	95,994	-4,006	-4.01	
旅運費	-	300,000	-	300,000	58,700	-241,300	-80.43	
國內旅費	-	300,000	-	300,000	58,700	-241,300	-80.43	
印刷裝訂與廣告費	128,000	880,000	-	1,008,000	624,450	-383,550	-38.05	
印刷及裝訂費	-	180,000	-	180,000	-	-180,000	-100.00	
廣告費	98,000	200,000	-	298,000	196,800	-101,200	-33.96	
業務宣導費	30,000	500,000	-	530,000	408,050	-121,950	-23.01	
公告費	-	-	-	-	19,600	19,600	-	
修理保養及保固費	-	200,000	-	200,000	1,400	-198,600	-99.30	
機械及設備修護費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	

臺中市區段徵收作業基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合 計		金額	%	
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	1,400	-48,600	-97.20	
專業服務費	30,000	150,000	-	180,000	45,000	-135,000	-75.00	
法律事務費	30,000	100,000	-	130,000	30,000	-100,000	-76.92	
講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	15,000	-35,000	-70.00	
材料及用品費	-	530,000	-	530,000	105,871	-424,129	-80.02	
用品消耗	-	530,000	-	530,000	105,871	-424,129	-80.02	
辦公(事務)用品	-	150,000	-	150,000	49,090	-100,910	-67.27	
報章什誌	-	50,000	-	50,000	10,426	-39,574	-79.15	
食品	-	30,000	-	30,000	46,355	16,355	54.52	
其他	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-100.00	
租金與利息	-	28,490,000	-	28,490,000	1,594,894	-26,895,106	-94.40	
房租	-	70,000	-	70,000	80,000	10,000	14.29	
一般房屋租金	-	70,000	-	70,000	80,000	10,000	14.29	
利息	-	28,420,000	-	28,420,000	1,514,894	-26,905,106	-94.67	
債務利息	-	28,420,000	-	28,420,000	1,514,894	-26,905,106	-94.67	
稅捐與規費(強制費)	-	-	-	-	59	59	-	
規費	-	-	-	-	59	59	-	
行政規費與強制費	-	-	-	-	59	59	-	
先期作業費	21,339,677	-	-	21,339,677	1,995,242	-19,344,435	-90.65	
先期作業費	21,339,677	-	-	21,339,677	1,995,242	-19,344,435	-90.65	
先期作業費	21,339,677	-	-	21,339,677	1,995,242	-19,344,435	-90.65	
后里車站東側地區區段徵收								
其他長期投資	-	355,599,000	-	355,599,000	-	-355,599,000	-100.00	
政策性開發不動產	-	355,599,000	-	355,599,000	-	-355,599,000	-100.00	
工程費用	-	343,150,000	-	343,150,000	-	-343,150,000	-100.00	
施工費	-	13,000,000	-	13,000,000	-	-13,000,000	-100.00	
其他工程	-	13,000,000	-	13,000,000	-	-13,000,000	-100.00	
各項補償費	-	330,150,000	-	330,150,000	-	-330,150,000	-100.00	
地上物補償費	-	66,150,000	-	66,150,000	-	-66,150,000	-100.00	
徵收地價補償費	-	264,000,000	-	264,000,000	-	-264,000,000	-100.00	
用人費用	-	350,000	-	350,000	-	-350,000	-100.00	
超時工作報酬	-	350,000	-	350,000	-	-350,000	-100.00	
加班費	-	350,000	-	350,000	-	-350,000	-100.00	
服務費用	-	1,810,000	-	1,810,000	-	-1,810,000	-100.00	
郵電費	-	80,000	-	80,000	-	-80,000	-100.00	
郵費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
電話費	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-100.00	
旅運費	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-100.00	
國內旅費	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	-	1,100,000	-	1,100,000	-	-1,100,000	-100.00	
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-100.00	

臺中市區段徵收作業基金
涉及開發工程之長期投資明細表
 中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
廣告費		300,000		300,000		-300,000	-100.00	
業務宣導費		600,000		600,000		-600,000	-100.00	
修理保養及保固費		180,000		180,000		-180,000	-100.00	
機械及設備修護費		130,000		130,000		-130,000	-100.00	
什項設備修護費		50,000		50,000		-50,000	-100.00	
專業服務費		150,000		150,000		-150,000	-100.00	
法律事務費		100,000		100,000		-100,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		50,000		50,000		-50,000	-100.00	
材料及用品費		300,000		300,000		-300,000	-100.00	
用品消耗		300,000		300,000		-300,000	-100.00	
辦公(事務)用品		100,000		100,000		-100,000	-100.00	
報章什誌		50,000		50,000		-50,000	-100.00	
食品		30,000		30,000		-30,000	-100.00	
其他		120,000		120,000		-120,000	-100.00	
租金與利息		3,621,000		3,621,000		-3,621,000	-100.00	
房租		100,000		100,000		-100,000	-100.00	
一般房屋租金		100,000		100,000		-100,000	-100.00	
利息		3,521,000		3,521,000		-3,521,000	-100.00	
債務利息		3,521,000		3,521,000		-3,521,000	-100.00	
稅捐與規費(強制費)		50,000		50,000		-50,000	-100.00	
規費		50,000		50,000		-50,000	-100.00	
行政規費與強制費		50,000		50,000		-50,000	-100.00	
先期作業費		6,318,000		6,318,000		-6,318,000	-100.00	
先期作業費		6,318,000		6,318,000		-6,318,000	-100.00	
先期作業費		6,318,000		6,318,000		-6,318,000	-100.00	

註：本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：

- (1)水湳機場區段徵收本年度可用預算數5,364,251元，決算數1,474,536元。
- (2)烏日(前竹地區)區段徵收本年度可用預算數16,092,058元，決算數1,336,721元。
- (3)豐富專案區段徵收本年度可用預算數86,999元，決算數0元。
- (4)烏日(九德地區)區段徵收本年度可用預算數0元，決算數0元。
- (5)后里車站東側地區區段徵收本年度可用預算數0元，決算數0元。

臺中市區段徵收作業基金

員工人數彙計表

中華民國111年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
總 計				

註：1.水湳機場區段徵收約用人員5人，辦理區段徵收相關業務。

2.水湳機場區段徵收環保清潔工10人，辦理該區段徵收區之環境清潔維護。

用人費用彙計表

臺中市區段徵收
用人費用
 中華民國

科 目	預 算 數				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津貼	獎金
資本支出部分	-	-	2,180,000	-	-
其他長期投資	-	-	2,180,000	-	-
合 計	-	-	2,180,000	-	-
水湳機場區段徵收					
資本支出部分	-	-	720,000	-	-
其他長期投資	-	-	720,000	-	-
合 計	-	-	720,000	-	-
烏日（前竹地區）區段徵收					
資本支出部分	-	-	260,000	-	-
其他長期投資	-	-	260,000	-	-
合 計	-	-	260,000	-	-
豐富專案區段徵收					
資本支出部分	-	-	500,000	-	-
其他長期投資	-	-	500,000	-	-
合 計	-	-	500,000	-	-
烏日（九德地區）區段徵收					
資本支出部分	-	-	350,000	-	-
其他長期投資	-	-	350,000	-	-
合 計	-	-	350,000	-	-
后里車站東側地區區段徵收					
資本支出部分	-	-	350,000	-	-
其他長期投資	-	-	350,000	-	-
合 計	-	-	350,000	-	-

註：水湳機場區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數2,797,000元，決算數2,863,457元；支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數5,510,000元，決算數5,201,108元。

收作業基金

彙計表

111年度

單位：新臺幣元

預 算 數						
退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
-	-	-	-	2,180,000	-	2,180,000
-	-	-	-	2,180,000	-	2,180,000
-	-	-	-	2,180,000	-	2,180,000
-	-	-	-	720,000	-	720,000
-	-	-	-	720,000	-	720,000
-	-	-	-	720,000	-	720,000
-	-	-	-	260,000	-	260,000
-	-	-	-	260,000	-	260,000
-	-	-	-	260,000	-	260,000
-	-	-	-	500,000	-	500,000
-	-	-	-	500,000	-	500,000
-	-	-	-	500,000	-	500,000
-	-	-	-	350,000	-	350,000
-	-	-	-	350,000	-	350,000
-	-	-	-	350,000	-	350,000
-	-	-	-	350,000	-	350,000
-	-	-	-	350,000	-	350,000
-	-	-	-	350,000	-	350,000

臺中市區段徵收
用人費用
 中華民國

科 目	決 算 數				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津貼	獎金
資本支出部分	-	-	1,670,414	-	-
其他長期投資	-	-	1,670,414	-	-
合 計	-	-	1,670,414	-	-
水湳機場區段徵收					
資本支出部分	-	-	677,942	-	-
其他長期投資	-	-	677,942	-	-
合 計	-	-	677,942	-	-
烏日（前竹地區）區段徵收					
資本支出部分	-	-	259,760	-	-
其他長期投資	-	-	259,760	-	-
合 計	-	-	259,760	-	-
豐富專案區段徵收					
資本支出部分	-	-	411,847	-	-
其他長期投資	-	-	411,847	-	-
合 計	-	-	411,847	-	-
烏日（九德地區）區段徵收					
資本支出部分	-	-	320,865	-	-
其他長期投資	-	-	320,865	-	-
合 計	-	-	320,865	-	-
后里車站東側地區區段徵收					
資本支出部分	-	-	-	-	-
其他長期投資	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

註：水湳機場區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數2,797,000元，決算數2,863,457元；支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數5,510,000元，決算數5,201,108元。

收作業基金

彙計表

111年度

單位：新臺幣元

決 算 數						
退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
-	-	-	-	1,670,414	-	1,670,414
-	-	-	-	1,670,414	-	1,670,414
-	-	-	-	1,670,414	-	1,670,414
-	-	-	-	677,942	-	677,942
-	-	-	-	677,942	-	677,942
-	-	-	-	677,942	-	677,942
-	-	-	-	259,760	-	259,760
-	-	-	-	259,760	-	259,760
-	-	-	-	259,760	-	259,760
-	-	-	-	411,847	-	411,847
-	-	-	-	411,847	-	411,847
-	-	-	-	411,847	-	411,847
-	-	-	-	320,865	-	320,865
-	-	-	-	320,865	-	320,865
-	-	-	-	320,865	-	320,865
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

臺中市區段徵收作業基金

各項費用彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
水湳機場區段徵收				
服務費用	-	990,000	990,000	-
專業服務費	-	990,000	990,000	-
委託調查研究費	-	990,000	990,000	-
折舊、折耗及攤銷	48,274,000	61,405,147	13,131,147	27.20
不動產、廠房及設備折舊	48,274,000	61,405,147	13,131,147	27.20
一般房屋折舊	42,854,000	59,326,296	16,472,296	38.44
其他建築折舊	4,051,000	1,553,964	-2,497,036	-61.64
機械及設備折舊	1,033,000	396,132	-636,868	-61.65
什項設備折舊	336,000	128,755	-207,245	-61.68
稅捐與規費（強制費）	11,000,000	5,250,842	-5,749,158	-52.27
房屋稅	11,000,000	5,250,842	-5,749,158	-52.27
一般房屋稅	11,000,000	5,250,842	-5,749,158	-52.27
其他	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86
其他費用	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86
其他	4,274,477,000	6,009,963	-4,268,467,037	-99.86
豐富專案區段徵收				
其他	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00
其他費用	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00
其他	1,590,594,000	-	-1,590,594,000	-100.00
合 計	5,924,345,000	73,655,952	-5,850,689,048	-98.76

臺中市區段徵收作業基金
管制性項目及統計所需項目比較表
 中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
水湳機場區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	400,000	144,825	-255,175	-63.79	
業務宣導費	500,000	382,205	-117,795	-23.56	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	2,797,000	2,863,457	66,457	2.38	配合本府約用人員111年待遇調增。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60,000	-	-60,000	-100.00	
烏日（前竹地區）區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	400,000	177,500	-222,500	-55.63	
業務宣導費	750,000	470,475	-279,525	-37.27	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	26,500	-23,500	-47.00	
豐富專案區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	500,000	350,315	-149,685	-29.94	
業務宣導費	800,000	640,680	-159,320	-19.92	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	23,500	-26,500	-53.00	
烏日（九德地區）區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	200,000	196,800	-3,200	-1.60	

臺中市區段徵收作業基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
業務宣導費	500,000	408,050	-91,950	-18.39	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	15,000	-35,000	-70.00	
后里車站東側地區區段徵收管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00	
業務宣導費	600,000	-	-600,000	-100.00	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	-	-50,000	-100.00	
總計					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	1,800,000	869,440	-930,560	-51.70	
業務宣導費	3,150,000	1,901,410	-1,248,590	-39.64	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	2,797,000	2,863,457	66,457	2.38	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	260,000	65,000	-195,000	-75.00	

臺中市區段徵收作業基金
市議會審議通過111年度臺中市總預算案附屬單位預算所提
審議意見辦理情形報告表

中華民國 111 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	歲入部分(含收入)：修正通過。 修正部分：刪減6億2,500萬元(含運動局—罰金罰緩及怠金—罰金罰緩：違反傳染病防治法案件罰鍰收入刪減50,000元)，刪除項目由市政府自行調整，預算調整項目不可刪減建設及社會福利。	依臺中市政府111年1月11日府授主一字第1110005811號函「111年度總預算案暨附屬單位預算及綜計表自行調整刪減明細表」內水湳機場區段徵收之政策性開發不動產收入刪減304,926千元。
2	歲出部分(含支出)：修正通過。 修正部分：刪減6億2,500萬元(含下列刪除項目)，刪除項目由市政府自行調整，預算調整項目不可刪減建設及社會福利。	依臺中市政府111年1月11日府授主一字第1110005811號函「111年度總預算案暨附屬單位預算及綜計表自行調整刪減明細表」內水湳機場區段徵收之政策性開發不動產成本刪減304,926千元。
3	附帶決議： (1)中台灣電影中心未來完成OT後，請新聞局應於契約簽訂時要求由OT委外營運廠商負擔房屋稅。 (2)請環保局加強重劃區及區段徵收區環境委外清潔維護之稽核，並評估是否採用自行雇用清潔人力辦理，以創造就業機會。 (3)請文化局提供臺中綠美圖主體工程及特殊裝修工程執行進度及經費使用明細送本委員會各議員。 (4)請經濟發展局執行臺中國際會展中心第二期工程補辦預算設計監造委託技術服務案，應確實依「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」第29條規定辦理，其服務費用之計算不應包括物價指數調整工程款。	本局業以110年12月7日中市地區二字第1100051483號函請權責機關新聞局辦理。新聞局以110年12月15日中市新影字第1100008885號函函復委員會議員。 環境保護局於110年12月21日府授環清字第1100333404號函函復委員會議員。 本局業以110年12月7日中市地區二字第1100051483號函請權責機關文化局辦理。文化局以110年12月13日中市文秘字第1100023871號函回覆，已依會議紀錄附帶意見於110年12月3日將資料親送委員會各議員服務處或黨團辦公室。 本局業以110年12月7日中市地區二字第1100051483號函請權責機關經濟發展局辦理。經濟發展局以110年12月13日府授經發字第1100325171號函函復委員會議員。

臺中市區段徵收作業基金
市議會審議通過110年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表
審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 111 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	均照委員會審查意見通過。委員會附帶意見改為附帶決議。	無。
2	附帶決議： 交通地政委員會： 都市發展局執行區段徵收作業基金以前年度保留款3,065萬餘元，請地政局要求都市發展局提出說明給本委員會各議員，倘確實無法執行應先繳回。	
		本局業以111年8月17日中市地區二字第1110036031號函請權責機關都市發展局辦理。都市發展局以111年8月30日局授都住工字第1110182016號函函復委員會議員。

丁、參考表

臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 111 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		水滴機場 區段徵收		烏日(前竹地 區)區段徵收		豐富專案 區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	6,009,963	100.00	6,009,963	100.00	-	-	-	-
投融資業務收入	6,009,963	100.00	6,009,963	100.00	-	-	-	-
政策性開發不動產收入	6,009,963	100.00	6,009,963	100.00	-	-	-	-
業務成本與費用	73,655,952	1,225.56	73,655,952	1,225.56	-	-	-	-
投融資業務成本	6,009,963	100.00	6,009,963	100.00	-	-	-	-
政策性開發不動產成本	6,009,963	100.00	6,009,963	100.00	-	-	-	-
其他業務費用	67,645,989	1,125.56	67,645,989	1,125.56	-	-	-	-
雜項業務費用	67,645,989	1,125.56	67,645,989	1,125.56	-	-	-	-
業務賸餘(短絀)	-67,645,989	-1,125.56	-67,645,989	-1,125.56	-	-	-	-
業務外收入	63,543,032	1,057.29	60,060,376	999.35	2,748,336	-	396,834	-
財務收入	15,596,704	259.51	12,938,446	215.28	2,310,022	-	11,250	-
利息收入	15,596,704	259.51	12,938,446	215.28	2,310,022	-	11,250	-
其他業務外收入	47,946,328	797.78	47,121,930	784.07	438,314	-	385,584	-
資產使用及權利金收入	156,672	2.61	156,672	2.61	-	-	-	-
違規罰款收入	8,721,877	145.12	7,987,793	132.91	348,000	-	385,584	-
雜項收入	39,067,779	650.05	38,977,465	648.55	90,314	-	-	-
業務外賸餘(短絀)	63,543,032	1,057.29	60,060,376	999.35	2,748,336	-	396,834	-
本期賸餘(短絀)	-4,102,957	-68.27	-7,585,613	-126.21	2,748,336	-	396,834	-

臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 111 年度

單位:新臺幣元

科 目	烏日(九德地區)區段徵收		后里車站東側地區區段徵收					
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
業務賸餘(短絀)	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外收入	337,486	-	-	-	-	-	-	-
財務收入	336,986	-	-	-	-	-	-	-
利息收入	336,986	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	500	-	-	-	-	-	-	-
資產使用及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
違規罰款收入	500	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀)	337,486	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀)	337,486	-	-	-	-	-	-	-

臺中市區段徵收作業基金

餘絀撥補彙計表

中華民國 111 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		水湳機場 區段徵收		烏日(前竹地 區)區段徵收		豐富專案 區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	262,337,764	100.00	257,350,031	100.00	2,748,336	100.00	1,831,742	100.00
本期賸餘	3,482,656	1.33	-	-	2,748,336	100.00	396,834	21.66
前期未分配賸餘	258,855,108	98.67	257,350,031	100.00	-	-	1,434,908	78.34
分配之部	10,333,949	3.94	7,585,613	2.95	2,748,336	100.00	-	-
填補累積短絀	10,333,949	3.94	7,585,613	2.95	2,748,336	100.00	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	252,003,815	96.06	249,764,418	97.05	-	-	1,831,742	100.00
短絀之部	16,185,096	100.00	7,585,613	100.00	8,599,483	100.00	-	-
本期短絀	7,585,613	46.87	7,585,613	100.00	-	-	-	-
前期待填補之短絀	8,599,483	53.13	-	-	8,599,483	100.00	-	-
填補之部	10,333,949	63.85	7,585,613	100.00	2,748,336	31.96	-	-
撥用賸餘	10,333,949	63.85	7,585,613	100.00	2,748,336	31.96	-	-
待填補之短絀	5,851,147	36.15	-	-	5,851,147	68.04	-	-

臺中市區段徵收作業基金

餘絀撥補彙計表

中華民國 111 年度

單位:新臺幣元

項 目	烏日（九德地區）區段徵收		后里車站東側地區區段徵收					
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	407,655	100.00	-	-				
本期賸餘	337,486	82.79	-	-				
前期未分配賸餘	70,169	17.21	-	-				
分配之部	-	-	-	-				
填補累積短絀	-	-	-	-				
其他依法分配數	-	-	-	-				
未分配賸餘	407,655	100.00	-	-				
短絀之部	-	-	-	-				
本期短絀	-	-	-	-				
前期待填補之短絀	-	-	-	-				
填補之部	-	-	-	-				
撥用賸餘	-	-	-	-				
待填補之短絀	-	-	-	-				

臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	水湳機場 區段徵收	烏日（前竹地 區）區段徵收	豐富專案 區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-4,102,957	-7,585,613	2,748,336	396,834
利息股利之調整	-15,596,704	-12,938,446	-2,310,022	-11,250
利息收入	-15,596,704	-12,938,446	-2,310,022	-11,250
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-19,699,661	-20,524,059	438,314	385,584
調整項目	-9,875,246,036	-10,534,845,795	1,023,097,436	92,649
折舊、減損及折耗	61,405,147	61,405,147	-	-
流動資產淨減(淨增)	-10,115,874,502	-10,553,318,544	802,072,861	-
流動負債淨增(淨減)	179,223,319	-42,932,398	221,024,575	92,649
未計利息股利之現金流入（流出）	-9,894,945,697	-10,555,369,854	1,023,535,750	478,233
收取利息	14,419,327	12,137,167	2,016,621	4,062
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
業務活動之淨現金流入(流出)	-9,880,526,370	-10,543,232,687	1,025,552,371	482,295
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	58,510,000	-	58,510,000	-
減少短期貸款	58,510,000	-	58,510,000	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	10,214,891	9,429,417	785,474	-
減少投資	10,214,891	9,429,417	785,474	-
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	13,603,219	13,603,219	-	-
減少不動產、廠房及設備	13,603,219	13,603,219	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,518,813,219	-313,432,926	-1,155,282,010	-13,204,185
增加投資	-1,518,813,219	-313,432,926	-1,155,282,010	-13,204,185
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,834,034,571	-1,834,034,571	-	-
增加不動產、廠房及設備	-1,834,034,571	-1,834,034,571	-	-
投資活動之淨現金流入(流出)	-3,270,519,680	-2,124,434,861	-1,095,986,536	-13,204,185
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	19,676,114,547	19,576,839,118	9,275,429	90,000,000
增加短期債務	9,090,000,000	9,000,000,000	-	90,000,000
增加其他負債	10,586,114,547	10,576,839,118	9,275,429	-
增加長期負債	2,270,000,000	1,000,000,000	50,000,000	500,000,000
增加長期債務	2,270,000,000	1,000,000,000	50,000,000	500,000,000
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-9,150,336,311	-9,013,882,786	-2,171,505	-75,772,020
減少短期債務	-9,133,510,000	-9,000,000,000	-	-75,000,000
減少其他負債	-16,826,311	-13,882,786	-2,171,505	-772,020
減少長期負債	-1,570,000,000	-1,000,000,000	-50,000,000	-500,000,000
減少長期債務	-1,570,000,000	-1,000,000,000	-50,000,000	-500,000,000
籌資活動之淨現金流入(流出)	11,225,778,236	10,562,956,332	7,103,924	14,227,980
匯率影響數	-	-	-	-

臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	水湳機場 區段徵收	烏日（前竹地 區）區段徵收	豐富專案 區段徵收
現金及約當現金之淨增(淨減)	-1,925,267,814	-2,104,711,216	-63,330,241	1,506,090
期初現金及約當現金	9,996,755,384	8,759,502,005	1,198,540,562	1,262,087
期末現金及約當現金	8,071,487,570	6,654,790,789	1,135,210,321	2,768,177

註：1.水湳機場區段徵收：

(1)未完工程轉列至房屋及建築1,254,169,470元。

(2)以前年度其他長期投資，於111年度收回9,429,417元。

(3)投資活動—增加不動產、廠房及設備：決算數係不含財產價值異動調增未完工程數額620,843元。

2.烏日(前竹地區)區段徵收：

(1)以前年度其他長期投資，於111年度收回785,474元。

(2)籌資活動—增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債4,800,000,000元。

臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	烏日（九德地區）區段徵收	后里車站東側地區區段徵收		
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	337,486	-		
利息股利之調整	-336,986	-		
利息收入	-336,986	-		
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	500	-		
調整項目	-363,590,326	-		
折舊、減損及折耗	-	-		
流動資產淨減(淨增)	-364,628,819	-		
流動負債淨增(淨減)	1,038,493	-		
未計利息股利之現金流入（流出）	-363,589,826	-		
收取利息	261,477	-		
收取股利	-	-		
支付利息	-	-		
業務活動之淨現金流入(流出)	-363,328,349	-		
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-		
減少短期貸款	-	-		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-		
減少投資	-	-		
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	-	-		
減少不動產、廠房及設備	-	-		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-36,894,098	-		
增加投資	-36,894,098	-		
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-	-		
增加不動產、廠房及設備	-	-		
投資活動之淨現金流入(流出)	-36,894,098	-		
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-		
增加短期債務	-	-		
增加其他負債	-	-		
增加長期負債	720,000,000	-		
增加長期債務	720,000,000	-		
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-58,510,000	-		
減少短期債務	-58,510,000	-		
減少其他負債	-	-		
減少長期負債	-20,000,000	-		
減少長期債務	-20,000,000	-		
籌資活動之淨現金流入(流出)	641,490,000	-		
匯率影響數	-	-		

臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

項 目	烏日（九德地區）區段徵收	后里車站東側地區區段徵收		
現金及約當現金之淨增(淨減)	241,267,553	-		
期初現金及約當現金	37,450,730	-		
期末現金及約當現金	278,718,283	-		

註：1.水湳機場區段徵收：

(1)未完工程轉列至房屋及建築1,254,169,470元。

(2)以前年度其他長期投資，於111年度收回9,429,417元。

(3)投資活動—增加不動產、廠房及設備：決算數係不含財產價值異動調增未完工程數額620,843元。

2.烏日(前竹地區)區段徵收：

(1)以前年度其他長期投資，於111年度收回785,474元。

(2)籌資活動—增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債4,800,000,000元。

臺中市區段徵收作業基金

平衡彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	水湳機場 區段徵收	烏日(前竹地 區)區段徵收	豐富專案 區段徵收
資產	35,049,442,782	27,093,252,864	5,393,937,000	1,839,456,770
流動資產	19,356,288,870	17,317,943,860	1,360,007,993	2,779,490
現金	8,071,487,570	6,654,790,789	1,135,210,321	2,768,177
銀行存款	8,071,487,570	6,654,790,789	1,135,210,321	2,768,177
銀行存款	8,071,487,570	6,654,790,789	1,135,210,321	2,768,177
應收款項	10,648,344,385	10,647,819,074	423,082	11,313
應收帳款	10,646,609,378	10,646,609,378	-	-
應收利息	1,735,007	1,209,696	423,082	11,313
預付款項	636,456,915	15,333,997	224,374,590	-
預付費用	636,456,915	15,333,997	224,374,590	-
短期貸墊款	-	-	-	-
短期貸款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	7,319,714,184	1,404,266,132	4,031,532,151	1,836,677,280
其他長期投資	7,319,714,184	1,404,266,132	4,031,532,151	1,836,677,280
政策性開發不動產	7,319,714,184	1,404,266,132	4,031,532,151	1,836,677,280
不動產、廠房及設備	8,370,812,578	8,370,812,578	-	-
房屋及建築	2,032,410,736	2,032,410,736	-	-
房屋及建築	2,196,985,389	2,196,985,389	-	-
累計折舊—房屋及建築	-164,574,653	-164,574,653	-	-
機械及設備	1,889,570	1,889,570	-	-
機械及設備	5,732,530	5,732,530	-	-
累計折舊—機械及設備	-3,842,960	-3,842,960	-	-
什項設備	148,273	148,273	-	-
什項設備	1,246,676	1,246,676	-	-
累計折舊—什項設備	-1,098,403	-1,098,403	-	-
購建中固定資產	6,336,363,999	6,336,363,999	-	-
未完工程	6,336,363,999	6,336,363,999	-	-
其他資產	2,627,150	230,294	2,396,856	-
什項資產	2,627,150	230,294	2,396,856	-
存出保證金	2,396,856	-	2,396,856	-
催收款項	230,294	230,294	-	-
資產合計	35,049,442,782	27,093,252,864	5,393,937,000	1,839,456,770
備忘科目：				
信託代理與保證資產	14,775,448	11,185,480	2,743,500	846,468
信託代理與保證資產	14,775,448	11,185,480	2,743,500	846,468
保管有價證券	14,775,448	11,185,480	2,743,500	846,468

臺中市區段徵收作業基金

平衡彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	水湳機場 區段徵收	烏日(前竹地 區)區段徵收	豐富專案 區段徵收
負債	34,803,290,114	26,843,488,446	5,399,788,147	1,837,625,028
流動負債	14,474,646,240	9,076,427,883	5,312,050,163	85,129,701
短期債務	13,885,000,000	9,000,000,000	4,800,000,000	85,000,000
短期借款	9,085,000,000	9,000,000,000	-	85,000,000
應付到期長期負債	4,800,000,000	-	4,800,000,000	-
應付款項	139,646,240	76,427,883	62,050,163	129,701
應付帳款	55,397,883	55,397,883	-	-
應付代收款	24,870,547	-	24,870,547	-
應付利息	59,377,810	21,030,000	37,179,616	129,701
預收款項	450,000,000	-	450,000,000	-
預收收入	450,000,000	-	450,000,000	-
長期負債	9,730,000,000	7,180,000,000	80,000,000	1,750,000,000
長期債務	9,730,000,000	7,180,000,000	80,000,000	1,750,000,000
長期借款	9,730,000,000	7,180,000,000	80,000,000	1,750,000,000
其他負債	10,598,643,874	10,587,060,563	7,737,984	2,495,327
遞延負債	10,576,020,720	10,576,020,720	-	-
遞延收入	10,576,020,720	10,576,020,720	-	-
什項負債	22,623,154	11,039,843	7,737,984	2,495,327
存入保證金	12,623,154	1,039,843	7,737,984	2,495,327
應付保管款	10,000,000	10,000,000	-	-
暫收及待結轉帳項	-	-	-	-
淨值	246,152,668	249,764,418	-5,851,147	1,831,742
累積餘絀	246,152,668	249,764,418	-5,851,147	1,831,742
累積賸餘	252,003,815	249,764,418	-	1,831,742
累積賸餘	252,003,815	249,764,418	-	1,831,742
累積短絀	-5,851,147	-	-5,851,147	-
累積短絀	-5,851,147	-	-5,851,147	-
負債及淨值合計	35,049,442,782	27,093,252,864	5,393,937,000	1,839,456,770
備忘科目:				
信託代理與保證負債	14,775,448	11,185,480	2,743,500	846,468
信託代理與保證負債	14,775,448	11,185,480	2,743,500	846,468
應付保管有價證券	14,775,448	11,185,480	2,743,500	846,468

臺中市區段徵收作業基金

平衡彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	烏日（九德地區）區段徵收	后里車站東側地區區段徵收		
資產	722,796,148	-		
流動資產	675,557,527	-		
現金	278,718,283	-		
銀行存款	278,718,283	-		
銀行存款	278,718,283	-		
應收款項	90,916	-		
應收帳款	-	-		
應收利息	90,916	-		
預付款項	396,748,328	-		
預付費用	396,748,328	-		
短期貸墊款	-	-		
短期貸款	-	-		
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	47,238,621	-		
其他長期投資	47,238,621	-		
政策性開發不動產	47,238,621	-		
不動產、廠房及設備	-	-		
房屋及建築	-	-		
房屋及建築	-	-		
累計折舊—房屋及建築	-	-		
機械及設備	-	-		
機械及設備	-	-		
累計折舊—機械及設備	-	-		
什項設備	-	-		
什項設備	-	-		
累計折舊—什項設備	-	-		
購建中固定資產	-	-		
未完工程	-	-		
其他資產	-	-		
什項資產	-	-		
存出保證金	-	-		
催收款項	-	-		
資產合計	722,796,148	-		
備忘科目：				
信託代理與保證資產	-	-		
信託代理與保證資產	-	-		
保管有價證券	-	-		

臺中市區段徵收作業基金

平衡彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	烏日（九德地 區）區段徵收	后里車站東側 地區區段徵收		
負債	722,388,493	-		
流動負債	1,038,493	-		
短期債務	-	-		
短期借款	-	-		
應付到期長期負債	-	-		
應付款項	1,038,493	-		
應付帳款	-	-		
應付代收款	-	-		
應付利息	1,038,493	-		
預收款項	-	-		
預收收入	-	-		
長期負債	720,000,000	-		
長期債務	720,000,000	-		
長期借款	720,000,000	-		
其他負債	1,350,000	-		
遞延負債	-	-		
遞延收入	-	-		
什項負債	1,350,000	-		
存入保證金	1,350,000	-		
應付保管款	-	-		
暫收及待結轉帳項	-	-		
淨值	407,655	-		
累積餘絀	407,655	-		
累積賸餘	407,655	-		
累積賸餘	407,655	-		
累積短絀	-	-		
累積短絀	-	-		
負債及淨值合計	722,796,148	-		
備忘科目：				
信託代理與保證負債	-	-		
信託代理與保證負債	-	-		
應付保管有價證券	-	-		

戊、附錄

臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	文商段	18-0	8,714.90	52,496	457,497,390	379,900	3,310,790,510			北側
2	生態段	106-0	2,918.48	52,496	153,208,526	151,200	441,274,176			北側
3	生態段	117-0	871.23	52,496	45,736,090	156,100	135,999,003			北側
4	生態段	125-0	1,852.39	52,496	97,243,065	149,600	277,117,544			北側
5	生態段	127-0	3,574.90	52,496	187,667,950	153,200	547,674,680			北側
6	生態段	129-0	308.01	52,496	16,169,293	152,400	46,940,724			北側
7	生態段	135-0	735.00	52,496	38,584,560	154,400	113,484,000			北側
8	生態段	137-0	3,646.03	52,496	191,401,991	153,200	558,571,796			北側
9	生態段	138-0	2,132.78	52,496	111,962,419	144,700	308,613,266			北側
10	生態段	150-0	709.46	52,496	37,243,812	189,300	134,300,778			北側
11	生態段	152-0	463.47	52,496	24,330,321	144,300	66,878,721			北側
12	生態段	161-0	447.74	52,496	23,504,559	147,500	66,041,650			北側
13	生態段	172-0	2,377.10	52,496	124,788,242	165,900	394,360,890			北側
14	生態段	178-0	681.62	52,496	35,782,324	144,700	98,630,414			北側
15	生態段	180-0	1,507.48	52,496	79,136,670	147,900	222,956,292			北側
16	生態段	181-0	3,765.72	52,496	197,685,237	172,800	650,716,416			北側
17	生態段	182-0	804.03	52,496	42,208,359	139,000	111,760,170			北側
18	生態段	188-0	1,016.03	52,496	53,337,511	140,600	142,853,818			北側
19	生態段	198-0	370.21	52,496	19,434,544	160,600	59,455,726			北側
20	生態段	202-0	438.58	52,496	23,023,696	135,300	59,339,874			北側
21	生態段	205-0	2,296.91	52,496	120,578,587	151,200	347,292,792			北側
22	生態段	210-0	2,392.28	52,496	125,585,131	157,700	377,262,556			北側
23	生態段	211-0	4,304.32	52,496	225,959,583	147,500	634,887,200			北側
24	生態段	212-0	2,014.65	52,496	105,761,066	142,200	286,483,230			北側
25	生態段	214-0	5,628.29	52,496	295,462,712	106,500	599,412,885			北側
26	生態段	215-0	861.44	52,496	45,222,154	147,100	126,717,824			北側
27	生態段	224-0	682.85	52,496	35,846,894					北側
28	生態段	228-0	754.19	52,496	39,591,958	149,600	112,826,824			北側
29	生態段	231-0	423.92	52,496	22,254,104	145,900	61,849,928			北側
30	生態段	240-0	3,322.60	52,496	174,423,210	145,900	484,767,340			北側
31	生態段	245-0	504.08	52,496	26,462,184	150,400	75,813,632			北側
32	生態段	247-0	1,410.46	52,496	74,043,508	150,400	212,133,184			北側
33	生態段	258-0	1,552.54	52,496	81,502,140	157,700	244,835,558			北側
34	生態段	261-0	332.35	52,496	17,447,046	152,400	50,650,140			北側
35	生態段	267-0	613.75	52,496	32,219,420	148,700	91,264,625			北側
36	生態段	268-0	3,161.30	52,496	165,955,605	163,000	515,291,900			北側
37	生態段	269-0	3,916.34	52,496	205,592,185	163,000	638,363,420			北側
38	生態段	270-0	5,612.05	52,496	294,610,177	166,700	935,528,735			北側
39	生態段	31-0	501.22	52,496	26,312,045	187,400	93,928,628			北側
40	生態段	33-0	500.00	52,496	26,248,000	187,400	93,700,000			北側
41	生態段	57-0	622.30	52,496	32,668,261	181,800	113,134,140			北側

臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
42	生態段	60-0	1,092.02	52,496	57,326,682	181,800	198,529,236			北側
43	生態段	65-0	500.01	52,496	26,248,525	179,000	89,501,790			北側
44	生態段	69-0	7,384.28	52,496	387,645,163	167,100	1,233,913,188			北側
45	生態段	79-0	1,483.57	52,496	77,881,491	150,400	223,128,928			北側
46	生態段	91-0	1,116.99	52,496	58,637,507	238,300	266,178,717			北側
47	生態段	99-0	1,134.11	52,496	59,536,239	140,600	159,455,866			北側
48	逢大段	41-0	737.30	52,496	38,705,301	170,600	125,783,380			北側
49	經貿段	1-0	33,502.01	52,496	1,758,721,517	344,094	11,527,840,629			北側
50	經貿段	22-0	25,944.39	52,496	1,361,976,697	290,400	7,534,250,856			北側
51	經貿段	26-0	73,377.37	52,496	3,852,018,416	314,600	23,084,520,602			北側
52	經貿段	6-0	19,836.59	52,496	1,041,341,629	393,250	7,800,739,018			北側
53	經貿段	8-0	18,773.88	52,496	985,553,604	393,250	7,382,828,310			北側
54	文商段	47-0	3,399.83	41,309	140,443,577	553,700	1,882,485,871			南側
55	文商段	50-0	1,570.65	41,309	64,881,981	548,200	861,030,330			南側
56	文商段	57-0	5,459.84	41,309	225,540,531	483,700	2,640,924,608			南側
57	文商段	58-0	2,950.01	41,309	121,861,963	360,500	1,063,478,605			南側
58	文商段	60-0	10,980.95	41,309	453,612,064	495,300	5,438,864,535			南側
59	文商段	62-0	5,848.91	41,309	241,612,623	465,100	2,720,328,041			南側
60	文商段	63-0	5,816.95	41,309	240,292,388	353,400	2,055,710,130			南側
61	文商段	65-0	10,380.41	41,309	428,804,357	495,300	5,141,417,073			南側
62	文商段	67-0	4,482.51	41,309	185,168,006	465,100	2,084,815,401			南側
63	文商段	68-0	4,450.59	41,309	183,849,422	353,400	1,572,838,506			南側
64	文商段	70-0	4,782.92	41,309	197,577,642	353,400	1,690,283,928			南側
65	文商段	71-0	5,143.09	41,309	212,455,905	474,400	2,439,881,896			南側
66	文商段	72-0	6,249.20	41,309	258,148,203	360,500	2,252,836,600			南側
67	文商段	73-0	6,719.44	41,309	277,573,347	483,700	3,250,193,128			南側
68	文商段	82-0	5,366.17	41,309	221,671,117	369,300	1,981,726,581			南側
69	文商段	83-0	7,424.84	41,309	306,712,716	486,000	3,608,472,240			南側
70	逢大段	1-0	44,142.18	41,309	1,823,469,314	181,198	7,998,474,732			南側
71	逢大段	11-0	14,113.26	41,309	583,004,657	175,753	2,480,447,785			南側
72	逢大段	13-0	15,874.00	41,309	655,739,066	172,425	2,737,074,450			南側
73	逢大段	16-0	24,303.69	41,309	1,003,961,130	114,200	2,775,481,398			南側
74	逢大段	21-0	5,363.75	41,309	221,571,149	201,800	1,082,404,750			南側
75	逢大段	22-0	12,623.09	41,309	521,447,225	196,300	2,477,912,567			南側
76	逢大段	3-0	17,522.68	41,309	723,844,388	181,198	3,175,074,571			南側
77	逢大段	5-0	17,119.12	41,309	707,173,728	181,198	3,101,950,306			南側
78	逢大段	7-0	13,932.53	41,309	575,538,882	172,425	2,402,316,485			南側
79	逢大段	9-0	14,015.21	41,309	578,954,310	175,753	2,463,215,203			南側
80	創研段	10-0	2,699.19	41,309	111,500,840	169,600	457,782,624			南側
81	創研段	12-0	2,629.78	41,309	108,633,582	178,700	469,941,686			南側
82	創研段	15-0	1,667.29	41,309	68,874,083	167,600	279,437,804			南側

臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
83	創研段	21-0	7,700.08	41,309	318,082,605	210,400	1,620,096,832			南側
84	創研段	22-0	25,541.42	41,309	1,055,090,519	218,400	5,578,246,128			南側
85	創研段	25-0	31,803.34	41,309	1,313,764,172	210,400	6,691,422,736			南側
86	創研段	26-0	28,694.44	41,309	1,185,338,622	204,300	5,862,274,092			南側
87	創研段	8-0	3,719.54	41,309	153,650,478	189,200	703,736,968			南側
	合計		638,116.42		29,309,129,892		166,513,154,099			
本區已有部分訂定標售底價										
1	經貿段	15-0	10,619.86	52,496	557,500,171	296,000	3,143,478,560			北側、經發局
2	經貿段	28-0	25,130.21	52,496	1,319,235,504	296,000	7,438,542,160			北側、經發局

臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收
未售建築用地明細表

中華民國111年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	一心段	1110	745.03	70,021	52,167,746	157,000	116,969,710			
2	一心段	1112	411.04	70,021	28,781,432	85,000	34,938,400			
3	一心段	1113	1,389.18	70,021	97,271,773	176,000	244,495,680			
4	一心段	1115	3,164.58	70,021	221,587,056	216,000	683,549,280			
5	一心段	1116	798.15	70,021	55,887,261	137,000	109,346,550			
6	一心段	1117	325.66	70,021	22,803,039	136,000	44,289,760			
7	一心段	1118	408.28	70,021	28,588,174	140,000	57,159,200			
8	一心段	1120	1,730.02	70,021	121,137,730	174,000	301,023,480			
9	一心段	1121	1,737.84	70,021	121,685,295	181,000	314,549,040			
10	一心段	1125	1,324.87	70,021	92,768,722	194,000	257,024,780			
11	一心段	1126	577.43	70,021	40,432,226	134,000	77,375,620			
12	一心段	1130	19,602.24	70,021	1,372,568,447	175,000	3,430,392,000			
	合計		32,214.32		2,255,678,901		5,671,113,500			

主辦會計人員：張靜宜

基金主持人：吳存金