

中華民國 110 年度
(110 年 1 月 1 日 至 110 年 12 月 31 日)

臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市市地重劃基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局 編

臺中市市地重劃基金110年度附屬單位決算

目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	7
二、餘絀撥補表.....	8
三、現金流量表.....	9
四、平衡表.....	11
丙、附屬表	
一、投融資業務收入明細表.....	15
二、業務外收入明細表.....	16
三、銷貨成本明細表.....	--
四、投融資業務成本明細表.....	18
五、管理及總務費用明細表.....	19
六、其他業務費用明細表.....	22
七、業務外費用明細表.....	24
八、資產折舊明細表.....	25
九、資產變賣明細表.....	--
十、資產報廢細表.....	28
十一、貸出款明細表.....	--
十二、固定資產建設改良擴充明細表.....	--
十三、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	--
十四、長期債務增減明細表.....	30
十五、主要營運項目執行績效摘要表.....	36

十六、基金數額增減明細表.....	--
十七、資金轉投資及其餘紬明細表.....	--
十八、無形資產明細表.....	--
十九、涉及開發工程之長期投資明細表.....	38
二十、成本彙總表.....	--
二十一、員工人數彙計表.....	42
二十二、用人費用彙計表.....	43
二十三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	--
二十四、所屬分決算收支概況表.....	--
二十五、各項費用彙計表.....	48
二十六、管制性項目及統計所需項目比較表.....	51
二十七、出國計畫執行情形報告表.....	--
二十八、赴大陸計畫執行情形報告表.....	--
二十九、市議會審議通過110年度臺中市總預算案附屬單位預算所提 審議意見辦理情形報告表.....	53
三十、市議會審議通過109年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表 審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	54

丁、參考表

一、收支餘紬彙計表.....	55
二、餘紬撥補彙計表.....	57
三、現金流量彙計表.....	59
四、平衡彙計表.....	63

戊、附錄

未售抵費地明細表.....	67
---------------	----

甲、總說明

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 110 年度

一、業務計畫實施績效

(一)本年度業務辦理第十三期、第十四期、第十五期市地重劃開發業務及第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)等已辦竣重劃區公共設施建設及維護管理業務，經常性區內公共設施建設、維護，如環境清潔、行道樹、綠地、公園、排水設施、道路養護及路燈(牌)維修。

(二)本年度業務計畫執行情形摘要如下表：

業 務 計 劃	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
第十二期市地重劃 雜項業務費用-工程費用-施工費	建築工程	依契約書辦理保留。	預計 112 年 12 月完成 驗收付款。
	公園維護工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。
	道路橋樑養護工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。
	路燈(牌)改善工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。
	其他工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。
雜項業務費用-服務費用-一般服務費	代理(辦)費	已完工結案。	已完成驗收付款。
臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃 雜項業務費用-工程費用-施工費	綠化工程	已完工結案。	已完成驗收付款。
	水利工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。
	公園維護工程	已完工結案。	已完成驗收付款。
	道路橋樑養護工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。
	路燈(牌)改善工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 110 年度

業 務 計 劃	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
	其他工程	依契約書辦理保留。	預計 111 年 12 月完成 驗收付款。
第十三期市地重劃 政策性開發不動產	230 公頃重劃區開發工 程(含 8 座橋樑)	一、地上物補償費持續發 放中。 二、第一工區至第四工區 及景觀橋樑工程已決算完 成並保固中，整合標、環 中路西側、滯洪池工程施 工中，需依工程實際進度 撥款。	繼續執行中。
第十四期市地重劃 政策性開發不動產	403.9 公頃重劃區開發 工程	一、地上物補償費持續發 放中。 二、重劃工程區分為六個 工區，並委託專案管理， 完成各工程分標發包後， 依發包工程金額核算專案 管理服務酬金。 三、第一工區至第六工區 皆已決算完成並保固中。	繼續執行中。
第十五期市地重劃 政策性開發不動產	6.96 公頃重劃區開發 工程	一、地上物補償費持續發 放中。 二、重劃工程施工中，需 依工程實際進度付款。	繼續執行中。

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 110 年度

二、收支餘絀情形

(一)收入部份：

1. 業務收入：預算數 1,503,446,000 元，決算數 136,624,026 元，決算數比預算數減少 1,366,821,974 元，減少 90.91%。
 - (1)投融資業務收入：預算數 1,503,446,000 元，決算數 136,624,026 元，決算數比預算數減少 1,366,821,974 元，主要係第十四期市地重劃區土地所有權人繳納差額地價收入。
2. 業務外收入：預算數 10,885,000 元，決算數 20,012,464 元，決算數比預算數增加 9,127,464 元，增加 83.85%。
 - (1)財務收入：預算數 10,885,000 元，決算數 5,097,700 元，決算數比預算數減少 5,787,300 元，減少 53.17%，主要係銀行存款減少致利息收入減少所致。
 - (2)其他業務外收入：預算數 0 元，決算數 14,914,764 元，決算數比預算數增加 14,914,764 元，主要係第十四期市地重劃工程及專業服務費違規罰款收入、本府交通局繳回第十三期市地重劃區內停車費收入、本府環境保護局繳回第十二期市地重劃區環境清潔維護計畫贖餘款及臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區內工程刨除料剩餘價值繳回等。

(二)支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 1,653,020,000 元，決算數 398,147,811 元，決算數比預算數減少 1,254,872,189 元，減少 75.91 %。
 - (1)投融資業務成本：預算數 1,503,446,000 元，決算數 136,624,026 元，決算數比預算數減少 1,366,821,974 元，減少 90.91%，主要係第十四期市地重劃區配合土地所有權人繳納差額地價收入，認列政策性開發不動產成本，並依實收金額入帳。
 - (2)管理及總務費用：預算數 5,218,000 元，決算數 1,736,598 元，決算數比預算數減少 3,481,402 元，減少 66.72%，主要係依業務實際需要執行，並擲節開支所致。
 - (3)其他業務費用：預算數 144,356,000 元，決算數 259,787,187 元，

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 110 年度

決算數比預算數增加 115,431,187 元，增加 79.96%，主要係第十三期市地重劃區配合土地所有權人重劃後應分配之土地面積未達重劃最小分配面積發給現金補償費，依本府 110 年 5 月 31 日府授地會字第 1100138258 號函核定併 110 年度決算辦理。

(三)餘絀部份：本年度預算短絀數 138,689,000 元，決算短絀 269,402,862 元，決算數比預算數增加短絀 130,713,862 元，約增加 94.25%。

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 101,671 元，加計前期未分配賸餘 2,188,515,350 元，賸餘之部 2,188,617,021 元，填補累積短絀 160,866,686 元，分配之部 160,866,686 元，未分配賸餘 2,027,750,335 元。本期短絀 269,504,533 元，加計前期待填補之短絀 32,890,040 元，短絀之部 302,394,573 元，撥用賸餘 160,866,686 元，填補之部 160,866,686 元，待填補之短絀 141,527,887 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金淨減 1,536,937,063 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流出 322,962,194 元，包括本期短絀 269,402,862 元、利息股利之調整減少 5,097,700 元、調整項目減少 53,062,072 元及收取利息 4,600,440 元。

(二)投資活動之淨現金流出 661,776,233 元，包括減少短期貸款 2,100,000,000 元、減少投資 148,938,113 元、增加短期貸款 1,940,000,000 元及增加投資 970,714,346 元。

(三)籌資活動之淨現金流出 552,198,636 元，包括增加短期債務 20,040,000,000 元、增加其他負債 13,293,996 元、增加長期債務 50,000,000 元、減少短期債務 20,628,887,319 元、減少其他負債 26,605,313 元。

五、資產負債情況

(一)資產總額為 25,777,750,375 元，其中流動資產計 2,392,257,002 元，約占 9.28%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 23,385,493,373 元，約占 90.72%。

(二)負債及淨值總額為 25,777,750,375 元，其中流動負債計

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 110 年度

18,952,547,647 元，約占 73.52%，長期負債計 4,818,445,000 元，約占 18.69%，其他負債計 120,535,280 元，約占 0.47%，負債共計 23,891,527,927 元，約占 92.68%，淨值計 1,886,222,448 元，約占 7.32%。

六、其他

(一)第十三期市地重劃：

重劃後土地所有權人應分配之土地面積未達重劃區最小分配面積標準 2 分之 1 者，依據市地重劃實施辦法第 53 條第 1 項規定發給現金補償費，依本府 110 年 5 月 31 日府授地會字第 1100138258 號函核定併 110 年度決算「第 13 期市地重劃-其他業務費用-雜項業務費用-工程費用-各項補償費-差額地價補償費」1 億 1,447 萬 8,055 元。

(二)第十四期市地重劃：

1. 第十四期市地重劃第六工區工程退還以前年度違規罰款收入，依本局 110 年 2 月 18 日中市地會字第 1100006265 號函核定併 110 年度決算「第 14 期市地重劃-業務外費用-其他業務外費用-雜項費用」2,275 萬 7,541 元。
2. 第十四期市地重劃針對異議處理後不能分配土地之現金補償，及重劃後實際分配土地面積少於應分配面積之差額地價，依市地重劃實施辦法第 52 條及第 53 條規定發給，依本局 110 年 5 月 27 日中市地會字第 1100021841 號函核定併 110 年度決算「第 14 期市地重劃-其他業務費用-雜項業務費用-工程費用-各項補償費-差額地價補償費」368 萬 5,084 元。
3. 第十四期市地重劃工程委託專案管理暨施工監造服務案退還以前年度違規罰款收入，依本局 110 年 12 月 21 日中市地會字第 1100054380 號函核定併 110 年度決算「第 14 期市地重劃-業務外費用-其他業務外費用-雜項費用」513 萬 4,000 元。

(三)自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：

1. 第十三期市地重劃：本開發區屬具財務自償性之市地重劃案，截至 110 年底短期債務 57 億 2,546 萬 6,907 元及長期債務 12 億 5,000 萬元，重劃完成將依法辦理抵費地標售、標租或設定地上權作業，以償還開發成本，達成財務自償率。

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 110 年度

2. 第十四期市地重劃：本開發區屬具財務自償性之市地重劃案，截至 110 年底短期債務 128 億 8,000 萬元及長期債務 35 億元，重劃完成將依法辦理抵費地標售、標租或設定地上權作業，以償還開發成本，達成財務自償率。
3. 第十五期市地重劃：本開發區屬具財務自償性之市地重劃案，截至 110 年底短期債務 6,000 萬元及長期債務 6,844 萬 5,000 元，重劃完成將依法辦理抵費地標售、標租或設定地上權作業，以償還開發成本，達成財務自償率。

乙、主要表

臺中市市地重劃基金

收支餘絀表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	1,503,446,000	100.00	136,624,026	100.00	-1,366,821,974	-90.91	49,936,772	100.00
投融資業務收入	1,503,446,000	100.00	136,624,026	100.00	-1,366,821,974	-90.91	49,936,772	100.00
政策性開發不動產收入	1,503,446,000	100.00	136,624,026	100.00	-1,366,821,974	-90.91	49,936,772	100.00
業務成本與費用	1,653,020,000	109.95	398,147,811	291.42	-1,254,872,189	-75.91	280,583,536	561.88
投融資業務成本	1,503,446,000	100.00	136,624,026	100.00	-1,366,821,974	-90.91	49,936,772	100.00
政策性開發不動產成本	1,503,446,000	100.00	136,624,026	100.00	-1,366,821,974	-90.91	49,936,772	100.00
管理及總務費用	5,218,000	0.35	1,736,598	1.27	-3,481,402	-66.72	2,485,387	4.98
管理費用及總務費用	5,218,000	0.35	1,736,598	1.27	-3,481,402	-66.72	2,485,387	4.98
其他業務費用	144,356,000	9.60	259,787,187	190.15	115,431,187	79.96	228,161,377	456.90
雜項業務費用	144,356,000	9.60	259,787,187	190.15	115,431,187	79.96	228,161,377	456.90
業務賸餘(短絀)	-149,574,000	-9.95	-261,523,785	-191.42	-111,949,785	74.85	-230,646,764	-461.88
業務外收入	10,885,000	0.73	20,012,464	14.65	9,127,464	83.85	62,211,044	124.58
財務收入	10,885,000	0.73	5,097,700	3.73	-5,787,300	-53.17	7,969,587	15.96
利息收入	10,885,000	0.73	5,097,700	3.73	-5,787,300	-53.17	7,969,587	15.96
其他業務外收入	-	-	14,914,764	10.92	14,914,764	-	54,241,457	108.62
違規罰款收入	-	-	5,990,591	4.38	5,990,591	-	33,141,502	66.37
雜項收入	-	-	8,924,173	6.54	8,924,173	-	21,099,955	42.25
業務外費用	-	-	27,891,541	20.41	27,891,541	-	-	-
其他業務外費用	-	-	27,891,541	20.41	27,891,541	-	-	-
雜項費用	-	-	27,891,541	20.41	27,891,541	-	-	-
業務外賸餘(短絀)	10,885,000	0.73	-7,879,077	-5.77	-18,764,077	-172.38	62,211,044	124.58
本期賸餘(短絀)	-138,689,000	-9.22	-269,402,862	-197.19	-130,713,862	94.25	-168,435,720	-337.30

臺中市市地重劃基金

餘絀撥補表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	2,239,139,000	100.00	2,188,617,021	100.00	-50,521,979	-2.26	2,328,503,823	100.00
本期賸餘	377,000	0.02	101,671	-	-275,329	-73.03	4,442,793	0.19
前期未分配賸餘	2,238,762,000	99.98	2,188,515,350	100.00	-50,246,650	-2.24	2,324,061,030	99.81
分配之部	139,066,000	6.21	160,866,686	7.35	21,800,686	15.68	139,988,473	6.01
填補累積短絀	139,066,000	6.21	160,866,686	7.35	21,800,686	15.68	139,988,473	6.01
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	2,100,073,000	93.79	2,027,750,335	92.65	-72,322,665	-3.44	2,188,515,350	93.99
短絀之部	139,066,000	100.00	302,394,573	100.00	163,328,573	117.45	172,878,513	100.00
本期短絀	139,066,000	100.00	269,504,533	89.12	130,438,533	93.80	172,878,513	100.00
前期待填補之短絀	-	-	32,890,040	10.88	32,890,040	-	-	-
填補之部	139,066,000	100.00	160,866,686	53.20	21,800,686	15.68	139,988,473	80.98
撥用賸餘	139,066,000	100.00	160,866,686	53.20	21,800,686	15.68	139,988,473	80.98
待填補之短絀	-	-	141,527,887	46.80	141,527,887	-	32,890,040	19.02

臺中市市地重劃基金

現金流量表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	-138,689,000	-269,402,862	-130,713,862	94.25
利息股利之調整	-10,885,000	-5,097,700	5,787,300	-53.17
利息收入	-10,885,000	-5,097,700	5,787,300	-53.17
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-149,574,000	-274,500,562	-124,926,562	83.52
調整項目	-	-53,062,072	-53,062,072	-
流動資產淨減（淨增）	-	-4,132,218	-4,132,218	-
流動負債淨增（淨減）	-	-48,929,854	-48,929,854	-
未計利息股利之現金流入（流出）	-149,574,000	-327,562,634	-177,988,634	119.00
收取利息	10,885,000	4,600,440	-6,284,560	-57.74
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
業務活動之淨現金流入（流出）	-138,689,000	-322,962,194	-184,273,194	132.87
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	40,000,000	2,100,000,000	2,060,000,000	5,150.00
減少短期貸款	40,000,000	2,100,000,000	2,060,000,000	5,150.00
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,503,446,000	148,938,113	-1,354,507,887	-90.09
減少投資	1,503,446,000	148,938,113	-1,354,507,887	-90.09
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-1,940,000,000	-1,940,000,000	-
增加短期貸款	-	-1,940,000,000	-1,940,000,000	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-179,206,000	-970,714,346	-791,508,346	441.68
增加投資	-179,206,000	-970,714,346	-791,508,346	441.68
投資活動之淨現金流入（流出）	1,364,240,000	-661,776,233	-2,026,016,233	-148.51
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	1,666,122,000	20,053,293,996	18,387,171,996	1,103.59
增加短期債務	1,666,122,000	20,040,000,000	18,373,878,000	1,102.79
增加其他負債	-	13,293,996	13,293,996	-
增加長期負債	23,833,139,000	50,000,000	-23,783,139,000	-99.79
增加長期債務	23,833,139,000	50,000,000	-23,783,139,000	-99.79
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-1,666,122,000	-20,655,492,632	-18,989,370,632	1,139.73
減少短期債務	-1,666,122,000	-20,628,887,319	-18,962,765,319	1,138.14
減少其他負債	-	-26,605,313	-26,605,313	-
減少長期負債	-23,653,933,000	-	23,653,933,000	-100.00
減少長期債務	-23,653,933,000	-	23,653,933,000	-100.00
籌資活動之淨現金流入（流出）	179,206,000	-552,198,636	-731,404,636	-408.14

臺中市市地重劃基金

現金流量表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
匯率影響數	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增（淨減）	1,404,757,000	-1,536,937,063	-2,941,694,063	-209.41
期初現金及約當現金	1,127,892,000	1,876,041,813	748,149,813	66.33
期末現金及約當現金	2,532,649,000	339,104,750	-2,193,544,250	-86.61

註：

- 1.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債725,466,907元。
- 2.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度200,000,000元、減少短期債務包含內部調度200,000,000元。
- 3.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度1,680,000,000元、減少短期債務包含內部調度1,840,000,000元。
- 4.第15期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度60,000,000元、減少短期債務包含內部調度60,000,000元。
- 5.以前年度長期投資支出，於110年度收回148,938,113元。

平 衡 表

臺中市市地
平 衡
中華民國110

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資 產	25,777,750,375	100.00	26,648,281,727	100.00	-870,531,352	-3.27
流動資產	2,392,257,002	9.28	4,084,564,587	15.33	-1,692,307,585	-41.43
現金	339,104,750	1.32	1,876,041,813	7.04	-1,536,937,063	-81.92
銀行存款	339,104,750	1.32	1,876,041,813	7.04	-1,536,937,063	-81.92
銀行存款	339,104,750	1.32	1,876,041,813	7.04	-1,536,937,063	-81.92
應收款項	12,232,714	0.05	13,243,439	0.05	-1,010,725	-7.63
應收帳款	11,727,508	0.05	13,235,493	0.05	-1,507,985	-11.39
應收利息	505,206	-	7,946	-	497,260	6,257.99
預付款項	100,919,538	0.39	95,279,335	0.36	5,640,203	5.92
預付費用	100,919,538	0.39	95,279,335	0.36	5,640,203	5.92
短期貸墊款	1,940,000,000	7.52	2,100,000,000	7.88	-160,000,000	-7.62
短期貸款	1,940,000,000	7.52	2,100,000,000	7.88	-160,000,000	-7.62
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	23,385,493,373	90.72	22,563,717,140	84.67	821,776,233	3.64
其他長期投資	23,385,493,373	90.72	22,563,717,140	84.67	821,776,233	3.64
政策性開發不動產	23,385,493,373	90.72	22,563,717,140	84.67	821,776,233	3.64
不動產、廠房及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	493,140	-	1,934,318	0.01	-1,441,178	-74.51
累計折舊—機械及設備	-493,140	-	-1,934,318	-0.01	1,441,178	-74.51
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備	-15,000	-	-15,000	-	-	-
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	26,500	-	183,400	-	-156,900	-85.55
累計折舊—什項設備	-26,500	-	-183,400	-	156,900	-85.55
合 計	25,777,750,375	100.00	26,648,281,727	100.00	-870,531,352	-3.27
備忘科目:						
信託代理與保證資產	102,771,098	-	83,905,214	-	18,865,884	22.48
信託代理與保證資產	102,771,098	-	83,905,214	-	18,865,884	22.48
保管有價證券	102,771,098	-	83,905,214	-	18,865,884	22.48

註：
第十二期市地重劃未售抵費地4,107,577元。

重劃基金

表

年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負 債	23,891,527,927	92.68	24,492,656,417	91.91	-601,128,490	-2.45
流動負債	18,952,547,647	73.52	18,864,897,913	70.79	87,649,734	0.46
短期債務	18,665,466,907	72.41	18,528,887,319	69.53	136,579,588	0.74
短期借款	17,940,000,000	69.60	16,800,000,000	63.04	1,140,000,000	6.79
應付到期長期負債	725,466,907	2.81	1,728,887,319	6.49	-1,003,420,412	-58.04
應付款項	287,080,740	1.11	336,010,594	1.26	-48,929,854	-14.56
應付帳款	253,422,811	0.98	292,175,550	1.09	-38,752,739	-13.26
應付代收款	15,717,914	0.06	15,717,914	0.06	-	-
應付利息	17,940,015	0.07	28,117,130	0.11	-10,177,115	-36.20
長期負債	4,818,445,000	18.69	5,493,911,907	20.62	-675,466,907	-12.29
長期債務	4,818,445,000	18.69	5,493,911,907	20.62	-675,466,907	-12.29
長期借款	4,818,445,000	18.69	5,493,911,907	20.62	-675,466,907	-12.29
其他負債	120,535,280	0.47	133,846,597	0.50	-13,311,317	-9.95
什項負債	120,535,280	0.47	133,846,597	0.50	-13,311,317	-9.95
存入保證金	46,980,670	0.18	54,509,460	0.20	-7,528,790	-13.81
應付保管款	73,554,610	0.29	79,337,137	0.30	-5,782,527	-7.29
淨 值	1,886,222,448	7.32	2,155,625,310	8.09	-269,402,862	-12.50
累積餘絀	1,886,222,448	7.32	2,155,625,310	8.09	-269,402,862	-12.50
累積賸餘	2,027,750,335	7.87	2,188,515,350	8.21	-160,765,015	-7.35
累積賸餘	2,027,750,335	7.87	2,188,515,350	8.21	-160,765,015	-7.35
累積短絀	-141,527,887	-0.55	-32,890,040	-0.12	-108,637,847	330.31
累積短絀	-141,527,887	-0.55	-32,890,040	-0.12	-108,637,847	330.31
合 計	25,777,750,375	100.00	26,648,281,727	100.00	-870,531,352	-3.27
備忘科目：						
信託代理與保證負債	102,771,098	-	83,905,214	-	18,865,884	22.48
信託代理與保證負債	102,771,098	-	83,905,214	-	18,865,884	22.48
應付保管有價證券	102,771,098	-	83,905,214	-	18,865,884	22.48

本 頁 空 白

丙、附屬表

臺中市市地重劃基金
投融資業務收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
投融資業務收入	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	
第十四期市地重劃					
投融資業務收入	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	
政策性開發不動產收入	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	土地所有權人繳納 差額地價收入。

臺中市市地重劃基金
業務外收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務外收入	10,885,000	20,012,464	9,127,464	83.85	
第十二期市地重劃					
業務外收入	6,904,000	4,940,508	-1,963,492	-28.44	
財務收入	6,904,000	3,158,641	-3,745,359	-54.25	
利息收入	6,904,000	3,158,641	-3,745,359	-54.25	銀行存款利息收入、貸出款利息收入及差額地價分期繳款利息收入。
其他業務外收入	-	1,781,867	1,781,867	-	
雜項收入	-	1,781,867	1,781,867	-	主要係以前年度應付帳款停止執行及本府環境保護局繳回環境清潔維護計畫賸餘款等。
第十三期市地重劃					
業務外收入	239,000	4,663,375	4,424,375	1,851.20	
財務收入	239,000	144,768	-94,232	-39.43	
利息收入	239,000	144,768	-94,232	-39.43	銀行存款利息收入。
其他業務外收入	-	4,518,607	4,518,607	-	
雜項收入	-	4,518,607	4,518,607	-	主要係本府交通局繳回區內範圍之路邊(外)停車費用。
第十四期市地重劃					
業務外收入	127,000	7,138,498	7,011,498	5,520.86	
財務收入	127,000	154,137	27,137	21.37	
利息收入	127,000	154,137	27,137	21.37	銀行存款利息收入。
其他業務外收入	-	6,984,361	6,984,361	-	
違規罰款收入	-	5,908,787	5,908,787	-	重劃區內工程及專業服務費之扣罰款。
雜項收入	-	1,075,574	1,075,574	-	重劃區內已無發放需要之現金補償費由國庫保管專戶轉回基金專戶。

臺中市市地重劃基金
業務外收入明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃					
業務外收入	3,525,000	3,168,412	-356,588	-10.12	
財務收入	3,525,000	1,538,483	-1,986,517	-56.36	
利息收入	3,525,000	1,538,483	-1,986,517	-56.36	銀行存款利息及貸出款利息收入。
其他業務外收入	-	1,629,929	1,629,929	-	
違規罰款收入	-	81,804	81,804	-	工程逾期違約金。
雜項收入	-	1,548,125	1,548,125	-	主要係以前年度應付帳款停止執行，及部分區內工程繳回瀝青混凝土刨除料剩餘價值所致。
成功路二側市地重劃					
業務外收入	79,000	86,359	7,359	9.32	
財務收入	79,000	86,359	7,359	9.32	
利息收入	79,000	86,359	7,359	9.32	銀行存款利息收入。
第十五期市地重劃					
業務外收入	11,000	15,312	4,312	39.20	
財務收入	11,000	15,312	4,312	39.20	
利息收入	11,000	15,312	4,312	39.20	銀行存款利息收入。

臺中市市地重劃基金
投融資業務成本明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
投融資業務成本	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	
第十四期市地重劃					
投融資業務成本	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	
政策性開發不動產成本	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	
其他	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	
其他費用	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	
其他	1,503,446,000	136,624,026	-1,366,821,974	-90.91	配合土地所有權人 繳納差額地價收入 ，認列政策性開發 不動產成本。

臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
管理及總務費用	5,218,000	1,736,598	-3,481,402	-66.72	
第十二期市地重劃					
管理及總務費用	1,458,000	-	-1,458,000	-100.00	
管理費用及總務費用	1,458,000	-	-1,458,000	-100.00	
服務費用	1,168,000	-	-1,168,000	-100.00	
郵電費	140,000	-	-140,000	-100.00	
郵費	130,000	-	-130,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
電話費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
旅運費	308,000	-	-308,000	-100.00	
國內旅費	308,000	-	-308,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00	
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
廣告費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
修理保養及保固費	150,000	-	-150,000	-100.00	
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
什項設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00	
法律事務費	250,000	-	-250,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
材料及用品費	290,000	-	-290,000	-100.00	
用品消耗	290,000	-	-290,000	-100.00	
辦公（事務）用品	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
其他	190,000	-	-190,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃					
管理及總務費用	3,590,000	1,736,598	-1,853,402	-51.63	

臺中市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
管理費用及總務費用	3,590,000	1,736,598	-1,853,402	-51.63	
用人費用	150,000	57,238	-92,762	-61.84	
超時工作報酬	150,000	57,238	-92,762	-61.84	
加班費	150,000	57,238	-92,762	-61.84	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
服務費用	3,285,000	1,628,357	-1,656,643	-50.43	
郵電費	90,000	29,711	-60,289	-66.99	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
電話費	40,000	29,711	-10,289	-25.72	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
旅運費	308,000	300	-307,700	-99.90	
國內旅費	308,000	300	-307,700	-99.90	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	800,000	29,245	-770,755	-96.34	
印刷及裝訂費	200,000	29,245	-170,755	-85.38	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
業務宣導費	300,000	-	-300,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00	
機械及設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
一般服務費	1,627,000	1,547,318	-79,682	-4.90	
計時與計件人員酬金	1,627,000	1,547,318	-79,682	-4.90	
專業服務費	410,000	21,783	-388,217	-94.69	
法律事務費	400,000	21,783	-378,217	-94.55	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
材料及用品費	155,000	34,849	-120,151	-77.52	
用品消耗	155,000	34,849	-120,151	-77.52	
辦公（事務）用品	150,000	34,849	-115,151	-76.77	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
食品	5,000	-	-5,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
其他	-	16,154	16,154	-	
其他費用	-	16,154	16,154	-	

臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
其他	-	16,154	16,154	-	依臺灣臺中地方法院判決辦理重劃區內水利設施還地於民事事件給付價金。
成功路二側市地重劃 管理及總務費用	170,000	-	-170,000	-100.00	
管理費用及總務費用	170,000	-	-170,000	-100.00	
用人費用	10,000	-	-10,000	-100.00	
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00	
加班費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
服務費用	145,000	-	-145,000	-100.00	
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00	
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
廣告費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
材料及用品費	15,000	-	-15,000	-100.00	
用品消耗	15,000	-	-15,000	-100.00	
辦公（事務）用品	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。

註：

臺中市市地重劃基金另以服務費用支付編制外契約人力（駕駛員、行政助理）4名，預算數1,627,000元，決算數1,547,318元。

臺中市市地重劃基金
其他業務費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
其他業務費用	144,356,000	259,787,187	115,431,187	79.96	
第十二期市地重劃					
其他業務費用	94,592,000	93,303,997	-1,288,003	-1.36	
雜項業務費用	94,592,000	93,303,997	-1,288,003	-1.36	
工程費用	87,642,000	87,642,000	-	-	
施工費	87,642,000	87,642,000	-	-	
建築工程	50,000,000	50,000,000	-	-	
公園維護工程	7,116,000	7,116,000	-	-	
道路橋樑養護工程	10,000,000	10,000,000	-	-	
路燈(牌)改善工程	1,000,000	1,000,000	-	-	
其他工程	19,526,000	19,526,000	-	-	
服務費用	6,950,000	5,661,997	-1,288,003	-18.53	
一般服務費	6,950,000	5,661,997	-1,288,003	-18.53	
代理(辦)費	6,950,000	5,661,997	-1,288,003	-18.53	主要係本府環境保護局繳回環境清潔維護計畫賸餘款。
第十三期市地重劃					
其他業務費用	-	114,478,055	114,478,055	-	
雜項業務費用	-	114,478,055	114,478,055	-	
工程費用	-	114,478,055	114,478,055	-	
各項補償費	-	114,478,055	114,478,055	-	
差額地價補償費	-	114,478,055	114,478,055	-	依臺中市政府110年5月31日府授地會字第1100138258號函核定併110年度決算辦理。
第十四期市地重劃					
其他業務費用	-	3,685,084	3,685,084	-	
雜項業務費用	-	3,685,084	3,685,084	-	
工程費用	-	3,685,084	3,685,084	-	
各項補償費	-	3,685,084	3,685,084	-	
差額地價補償費	-	3,685,084	3,685,084	-	依臺中市政府地政局110年5月27日中市地會字第1100021841號函核定併110年度決算辦理。

臺中市市地重劃基金
其他業務費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃					
其他業務費用	49,764,000	48,320,051	-1,443,949	-2.90	
雜項業務費用	49,764,000	48,320,051	-1,443,949	-2.90	
工程費用	49,764,000	48,320,051	-1,443,949	-2.90	
施工費	49,764,000	48,320,051	-1,443,949	-2.90	
綠化工程	3,364,000	2,800,000	-564,000	-16.77	依業務實際需要辦理，並擷節支出。
水利工程	10,000,000	9,480,000	-520,000	-5.20	
公園維護工程	6,400,000	6,093,231	-306,769	-4.79	
道路橋樑養護工程	20,000,000	19,976,747	-23,253	-0.12	
路燈(牌)改善工程	500,000	500,000	-	-	
其他工程	9,500,000	9,470,073	-29,927	-0.32	

註：

本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：

- 1.第十二期市地重劃本年度可用預算數3,388,785元，決算數2,815,247元。
- 2.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃本年度可用預算數1,894,578元，決算數945,740元。

臺中市市地重劃基金
業務外費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務外費用	-	27,891,541	27,891,541	-	
第十四期市地重劃 業務外費用	-	27,891,541	27,891,541	-	
其他業務外費用	-	27,891,541	27,891,541	-	
雜項費用	-	27,891,541	27,891,541	-	
其他	-	27,891,541	27,891,541	-	
其他費用	-	27,891,541	27,891,541	-	
其他	-	27,891,541	27,891,541	-	係退還本重劃區「第六工區工程」及「重劃區工程委託專案管理暨施工監造服務案」以前年度違約罰款收入，分別依臺中市政府地政局110年2月18日中市地會字第1100006265號函及110年12月21日中市地會字第1100054380號函核定併110年度決算辦理。

資產折舊明細表

臺中市市地
資產折舊
 中華民國

項目	不動產、廠			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸 設 備
第十三期市地重劃				
原值	-	-	1,934,318	15,000
減：以前年度已提折舊數	-	-	1,934,318	15,000
上年度期末帳面價值	-	-	-	-
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-
加減：調整欄	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	-	-
本年度期末帳面價值	-	-	-	-
本年度提列折舊數	-	-	-	-
其他長期投資	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-

註：

- 1.本年度報廢機械及設備：光波測距經緯儀1套、平板測距儀2套、個人電腦8臺及印表機4臺共1,441,178元，殘值為0元。
- 2.本年度報廢什項設備：冷氣機5臺共156,900元，殘值為0元。

重劃基金

明細表

110年度

單位：新臺幣元

房及設備				投資性 不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益 改良	生產性植物			
183,400	-	-	-	-	-	2,132,718
183,400	-	-	-	-	-	2,132,718
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

科 目	決 算		
	帳 面 價 值		
	成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)	淨額 (3)=(1)-(2)
第十三期市地重劃			
不動產、廠房及設備	1,598,078	1,598,078	-
機械及設備	1,441,178	1,441,178	-
什項設備	156,900	156,900	-
合 計	1,598,078	1,598,078	-

重劃基金

明細表

110 年度

單位：新臺幣元

數			報廢損失 預算數	比較增減	
殘餘價值 (4)	未實現重估增值 減少數(5)	報廢短絀 (6)=(4)-(3)+(5)		金額	%
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

臺中市市地
長期債務
中華民國

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
第十三期市地重劃							
一、上年度長期債務轉列短期債務部分							
99年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	105-110	105	110	1,599,510	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	105-110	105	110	132,118,634	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	106-110	106	110	203,035,603	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	106-110	106	110	154,706,720	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	107-110	107	110	391,255,697	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	108-110	108	110	139,531,493	-	-
108年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	108-110	108	110	39,972,994	-	-
108年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	108-111	108	111	-	-	-
小計		-	-	-	1,062,220,651	-	-
二、長期債務部分							
107年度-開發費用	平均地權基金 (0.22%)	107-113	107	113	500,000,000	-	-
107年度-開發費用	平均地權基金 (0.22%)	107-113	107	113	500,000,000	-	-
108年度-開發費用	地方建設基金 (0.22%)	108-111	108	111	725,466,907	-	-
100年度-開發費用	平均地權基金 (0.22%)	109-111	109	111	250,000,000	-	-
100年度-開發費用	平均地權基金或 金融機構	-	-	-	-	1,279,941,853	-
106年度-開發費用	平均地權基金或 金融機構	-	-	-	-	321,173,764	-
110年度-開發費用	平均地權基金或 金融機構	-	-	-	-	-	-
110年度-開發費用	平均地權基金或 金融機構	-	-	-	-	7,547,113,000	-
小計		-	-	-	1,975,466,907	9,148,228,617	-
合計		-	-	-	3,037,687,558	9,148,228,617	-

重劃基金
增減明細表
110年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
1,599,510	1,599,510	-	-	-	詳附註說明。
132,118,634	132,118,634	-	-	-	詳附註說明。
203,035,603	203,035,603	-	-	-	詳附註說明。
154,706,720	154,706,720	-	-	-	詳附註說明。
391,255,697	391,255,697	-	-	-	詳附註說明。
139,531,493	139,531,493	-	-	-	詳附註說明。
39,972,994	39,972,994	-	-	-	詳附註說明。
-	-	725,466,907	-	725,466,907	詳附註說明。
1,062,220,651	1,062,220,651	725,466,907	-	725,466,907	
-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
-	-	-	725,466,907	-	詳附註說明。
-	-	-	-	250,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
6,426,583,349	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
6,426,583,349	-	-	725,466,907	1,250,000,000	
7,488,804,000	1,062,220,651	725,466,907	725,466,907	1,975,466,907	

臺中市市地
長期債務
中華民國

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
第十四期市地重劃							
一、上年度長期債務轉列短期債務部分							
100年度-開發費用	地方建設基金(0.22%)	105-109	106	109	1	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金(0.22%)	105-110	106	110	666,666,667	-	-
小計		-	-	-	666,666,668	-	-
二、長期債務部分							
105年度-開發費用	平均地權基金(0.22%)	106-111	107	111	950,000,000	-	-
107年度-開發費用	平均地權基金(0.22%)	107-113	108	113	150,000,000	-	-
107年度-開發費用	平均地權基金(0.22%)	107-113	108	113	1,400,000,000	-	-
107年度-開發費用	平均地權基金(0.22%)	107-113	107	113	1,000,000,000	-	-
106年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	287,526,728	-
110年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	-	-
110年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	15,995,502,000	-
小計		-	-	-	3,500,000,000	16,283,028,728	-
合計		-	-	-	4,166,666,668	16,283,028,728	-
第十五期市地重劃							
一、上年度長期債務轉列短期債務部分							
小計		-	-	-	-	-	-
二、長期債務部分							
106年度-開發費用	平均地權基金(0.22%)	110-113	110	113	-	84,875,000	50,000,000
107年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	61,391,000	-
108年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	75,351,000	-
108年度-開發費用	平均地權基金(0.22%)	108-112	108	112	2,245,000	-	-
108年度-開發費用	平均地權基金(0.22%)	108-112	108	112	16,200,000	-	-

重劃基金
增減明細表
110年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
1	1	-	-	-	詳附註說明。
666,666,667	666,666,667	-	-	-	詳附註說明。
666,666,668	666,666,668	-	-	-	
-	-	-	-	950,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	150,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	1,400,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
15,216,845,332	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
15,216,845,332	-	-	-	3,500,000,000	
15,883,512,000	666,666,668	-	-	3,500,000,000	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	50,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	2,245,000	詳附註說明。
-	-	-	-	16,200,000	詳附註說明。

臺中市市地
長期債務
中華民國

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
109年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	2,488,000	-
110年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	-	-
110年度-開發費用	平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	290,524,000	-
小計		-	-	-	18,445,000	514,629,000	50,000,000
合計		-	-	-	18,445,000	514,629,000	50,000,000
總計		-	-	-	7,222,799,226	25,945,886,345	50,000,000

註：

- 1.第十三期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為1,601,115,617元及本年度預算為7,547,113,000元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款。短期借款4,800,000,000元，償還短期借款4,400,000,000元。
- 2.第十四期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為287,526,728元及本年度預算為15,995,502,000元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款。短期借款13,300,000,000元，償還短期借款12,400,000,000元。
- 3.第十五期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為224,105,000元及本年度預算為290,524,000元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款。

重劃基金
增減明細表
 110年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
-	-	-	-	-	詳附註說明。
281,617,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
281,617,000	-	-	-	68,445,000	
281,617,000	-	-	-	68,445,000	
23,653,933,000	1,728,887,319	725,466,907	725,466,907	5,543,911,907	

臺中市市地
主要營運項目
中華民國

項目	數量單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
第十二期市地重劃 雜項業務費用	件	7	94,592,000	7	93,303,997
第十三期市地重劃 政策性開發不動產	公頃	230	1,784,105,602	230	442,065,149
雜項業務費用	件	-	-	1	114,478,055
第十四期市地重劃 政策性開發不動產	公頃	404	891,572,771	404	481,687,624
雜項業務費用	件	-	-	1	3,685,084
臺中港特定區(市鎮中心) 市地重劃 雜項業務費用	件	9	49,764,000	9	48,320,051
第十五期市地重劃 政策性開發不動產	公頃	7	251,108,729	7	46,961,573

註：

- 1.第十三期市地重劃：預算數尚包括以前年度保留數1,725,796,602元。本區97年度開辦編列預算截至110年已投入70億餘元，目前第一至四工區及景觀橋樑工程除受文化資產及都市計畫變更影響範圍減帳另案發包外，其餘均已完工，地上物補償費配合工程進度發放。
- 2.第十三期市地重劃：依臺中市政府110年5月31日府授地會字第1100138258號函核定併110年度決算辦理。
- 3.第十四期市地重劃：預算數尚包括以前年度保留數779,582,771元。本區97年度開辦編列預算截至110年已投入162億餘元，目前第一至六工區已決算完成並保固中。
- 4.第十四期市地重劃：依臺中市政府地政局110年5月27日中市地會字第1100021841號函核定併110年度決算辦理。
- 5.第十五期市地重劃：預算數尚包括以前年度保留數242,201,729元。本區105年度開辦編列預算截至110年已投入9,702萬餘元，重劃工程於109年5月14日決標，並於同年8月26日辦理動(開)工作業。地上物補償費繼續發放中。

重劃基金

執行績效摘要表

110年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
-	-	-1,288,003	-1.36	
-	-	-1,342,040,453	-75.22	詳附註說明。
1	-	114,478,055	-	詳附註說明。
-	-	-409,885,147	-45.97	詳附註說明。
1	-	3,685,084	-	詳附註說明。
-	-	-1,443,949	-2.90	
-	-	-204,147,156	-81.30	詳附註說明。

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數			合計	決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數			金額	%	
第十三期市地重劃								
其他長期投資	1,725,796,602	58,309,000	-	1,784,105,602	442,065,149	-1,342,040,453	-75.22	
政策性開發不動產	1,725,796,602	58,309,000	-	1,784,105,602	442,065,149	-1,342,040,453	-75.22	
工程費用	1,717,741,602	-	-	1,717,741,602	405,400,792	-1,312,340,810	-76.40	
施工費	1,667,007,359	-	-	1,667,007,359	405,400,792	-1,261,606,567	-75.68	
建築工程	1,412,538,506	-	-	1,412,538,506	331,558,239	-1,080,980,267	-76.53	
管線工程	197,148,853	-	-	197,148,853	49,782,910	-147,365,943	-74.75	
其他工程	57,320,000	-	-	57,320,000	24,059,643	-33,260,357	-58.03	
各項補償費	50,734,243	-	-	50,734,243	-	-50,734,243	-100.00	
地上物補償費	50,734,243	-	-	50,734,243	-	-50,734,243	-100.00	
用人費用	-	750,000	-	750,000	747,523	-2,477	-0.33	
超時工作報酬	-	750,000	-	750,000	747,523	-2,477	-0.33	
加班費	-	750,000	-	750,000	747,523	-2,477	-0.33	
服務費用	8,055,000	3,892,000	-	11,947,000	5,533,933	-6,413,067	-53.68	
郵電費	-	526,000	-	526,000	528,530	2,530	0.48	
郵費	-	500,000	-	500,000	521,537	21,537	4.31	
電話費	-	26,000	-	26,000	6,993	-19,007	-73.10	
旅運費	-	498,000	-	498,000	114,200	-383,800	-77.07	
國內旅費	-	498,000	-	498,000	114,200	-383,800	-77.07	
印刷裝訂與廣告費	20,000	900,000	-	920,000	671,394	-248,606	-27.02	
印刷及裝訂費	-	300,000	-	300,000	261,394	-38,606	-12.87	
廣告費	20,000	300,000	-	320,000	174,000	-146,000	-45.63	
業務宣導費	-	300,000	-	300,000	236,000	-64,000	-21.33	
修理保養及保固費	-	65,000	-	65,000	-	-65,000	-100.00	
機械及設備修護費	-	15,000	-	15,000	-	-15,000	-100.00	
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
一般服務費	-	1,667,000	-	1,667,000	1,640,799	-26,201	-1.57	
計時與計件人員酬金	-	1,667,000	-	1,667,000	1,640,799	-26,201	-1.57	
專業服務費	8,035,000	236,000	-	8,271,000	2,579,010	-5,691,990	-68.82	
法律事務費	-	200,000	-	200,000	200,000	-	0.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	-	36,000	28,000	-8,000	-22.22	
委託調查研究費	8,035,000	-	-	8,035,000	111,510	-7,923,490	-98.61	
委託檢驗(定)試驗認證費	-	-	-	-	135,000	135,000	-	
電腦軟體服務費	-	-	-	-	2,104,500	2,104,500	-	
材料及用品費	-	1,084,000	-	1,084,000	424,188	-659,812	-60.87	
用品消耗	-	1,084,000	-	1,084,000	424,188	-659,812	-60.87	
辦公(事務)用品	-	350,000	-	350,000	212,150	-137,850	-39.39	

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數			合計	決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數			金額	%	
食品	-	264,000	-	264,000	42,450	-221,550	-83.92	
其他	-	470,000	-	470,000	169,588	-300,412	-63.92	
租金與利息	-	52,583,000	-	52,583,000	29,958,713	-22,624,287	-43.03	
利息	-	52,583,000	-	52,583,000	29,958,713	-22,624,287	-43.03	
債務利息	-	52,583,000	-	52,583,000	29,958,713	-22,624,287	-43.03	
第十四期市地重劃								
其他長期投資	779,582,771	111,990,000	-	891,572,771	481,687,624	-409,885,147	-45.97	
政策性開發不動產	779,582,771	111,990,000	-	891,572,771	481,687,624	-409,885,147	-45.97	
工程費用	744,680,491	-	-	744,680,491	388,205,478	-356,475,013	-47.87	
施工費	633,405,483	-	-	633,405,483	376,573,561	-256,831,922	-40.55	
建築工程	83,046,305	-	-	83,046,305	21,959,784	-61,086,521	-73.56	
管線工程	110,136,472	-	-	110,136,472	57,090,312	-53,046,160	-48.16	
其他工程	440,222,706	-	-	440,222,706	297,523,465	-142,699,241	-32.42	
各項補償費	111,275,008	-	-	111,275,008	11,631,917	-99,643,091	-89.55	
地上物補償費	111,275,008	-	-	111,275,008	11,631,917	-99,643,091	-89.55	
用人費用	-	800,000	-	800,000	775,764	-24,236	-3.03	
超時工作報酬	-	800,000	-	800,000	775,764	-24,236	-3.03	
加班費	-	800,000	-	800,000	775,764	-24,236	-3.03	
服務費用	34,902,280	9,965,000	-	44,867,280	7,829,527	-37,037,753	-82.55	
郵電費	-	1,100,000	-	1,100,000	775,928	-324,072	-29.46	
郵費	-	1,000,000	-	1,000,000	548,424	-451,576	-45.16	
電話費	-	100,000	-	100,000	227,504	127,504	127.50	
旅運費	-	844,000	-	844,000	20,570	-823,430	-97.56	
國內旅費	-	844,000	-	844,000	20,570	-823,430	-97.56	
印刷裝訂與廣告費	20,000	1,200,000	-	1,220,000	266,455	-953,545	-78.16	
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	26,455	-173,545	-86.77	
廣告費	20,000	500,000	-	520,000	144,000	-376,000	-72.31	
業務宣導費	-	500,000	-	500,000	96,000	-404,000	-80.80	
修理保養及保固費	-	340,000	-	340,000	53,462	-286,538	-84.28	
機械及設備修護費	-	140,000	-	140,000	53,462	-86,538	-61.81	
什項設備修護費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-100.00	
一般服務費	-	4,445,000	-	4,445,000	4,349,935	-95,065	-2.14	
計時與計件人員酬金	-	4,445,000	-	4,445,000	4,349,935	-95,065	-2.14	
專業服務費	34,882,280	2,036,000	-	36,918,280	2,363,177	-34,555,103	-93.60	
法律事務費	-	2,000,000	-	2,000,000	672,866	-1,327,134	-66.36	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	-	36,000	82,500	46,500	129.17	
委託調查研究費	34,882,280	-	-	34,882,280	1,607,811	-33,274,469	-95.39	

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數			合計	決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數			金額	%	
材料及用品費	-	800,000	-	800,000	427,024	-372,976	-46.62	
用品消耗	-	800,000	-	800,000	427,024	-372,976	-46.62	
辦公（事務）用品	-	500,000	-	500,000	342,739	-157,261	-31.45	
食品	-	100,000	-	100,000	28,960	-71,040	-71.04	
其他	-	200,000	-	200,000	55,325	-144,675	-72.34	
租金與利息	-	100,425,000	-	100,425,000	73,972,512	-26,452,488	-26.34	
什項設備租金	-	110,000	-	110,000	101,463	-8,537	-7.76	
什項設備租金	-	110,000	-	110,000	101,463	-8,537	-7.76	
利息	-	100,315,000	-	100,315,000	73,871,049	-26,443,951	-26.36	
債務利息	-	100,315,000	-	100,315,000	73,871,049	-26,443,951	-26.36	
其他	-	-	-	-	10,477,319	10,477,319	-	
其他費用	-	-	-	-	10,477,319	10,477,319	-	
其他	-	-	-	-	10,477,319	10,477,319	-	
第十五期市地重劃								
其他長期投資	242,201,729	8,907,000	-	251,108,729	46,961,573	-204,147,156	-81.30	
政策性開發不動產	242,201,729	8,907,000	-	251,108,729	46,961,573	-204,147,156	-81.30	
工程費用	241,428,853	-	-	241,428,853	46,193,195	-195,235,658	-80.87	
施工費	183,283,967	-	-	183,283,967	42,278,570	-141,005,397	-76.93	
其他工程	183,283,967	-	-	183,283,967	42,278,570	-141,005,397	-76.93	
各項補償費	58,144,886	-	-	58,144,886	3,914,625	-54,230,261	-93.27	
地上物補償費	58,144,886	-	-	58,144,886	3,914,625	-54,230,261	-93.27	
用人費用	-	312,000	-	312,000	309,768	-2,232	-0.72	
超時工作報酬	-	312,000	-	312,000	309,768	-2,232	-0.72	
加班費	-	312,000	-	312,000	309,768	-2,232	-0.72	
服務費用	10,000	3,870,000	-	3,880,000	108,798	-3,771,202	-97.20	
水電費	-	10,000	-	10,000	-	-10,000	-100.00	
工作場所電費	-	10,000	-	10,000	-	-10,000	-100.00	
郵電費	-	80,000	-	80,000	8,798	-71,202	-89.00	
郵費	-	60,000	-	60,000	8,798	-51,202	-85.34	
電話費	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-100.00	
旅運費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-100.00	
國內旅費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	10,000	450,000	-	460,000	100,000	-360,000	-78.26	
印刷及裝訂費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
廣告費	10,000	200,000	-	210,000	24,000	-186,000	-88.57	
業務宣導費	-	200,000	-	200,000	76,000	-124,000	-62.00	
修理保養及保固費	-	60,000	-	60,000	-	-60,000	-100.00	
機械及設備修護費	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-100.00	

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數			合計	決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數			金額	%	
什項設備修護費	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-100.00	
專業服務費	-	3,070,000	-	3,070,000	-	-3,070,000	-100.00	
法律事務費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-100.00	
電腦軟體服務費	-	3,000,000	-	3,000,000	-	-3,000,000	-100.00	
材料及用品費	-	80,000	-	80,000	4,904	-75,096	-93.87	
用品消耗	-	80,000	-	80,000	4,904	-75,096	-93.87	
辦公(事務)用品	-	50,000	-	50,000	1,464	-48,536	-97.07	
食品	-	30,000	-	30,000	3,440	-26,560	-88.53	
租金與利息	-	2,645,000	-	2,645,000	244,908	-2,400,092	-90.74	
利息	-	2,645,000	-	2,645,000	244,908	-2,400,092	-90.74	
債務利息	-	2,645,000	-	2,645,000	244,908	-2,400,092	-90.74	
先期作業費	762,876	2,000,000	-	2,762,876	100,000	-2,662,876	-96.38	
先期作業費	762,876	2,000,000	-	2,762,876	100,000	-2,662,876	-96.38	
先期作業費	762,876	2,000,000	-	2,762,876	100,000	-2,662,876	-96.38	
合計	2,747,581,102	179,206,000	-	2,926,787,102	970,714,346	-1,956,072,756	-66.83	

註：

本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：

- 1.第十三期市地重劃本年度可用預算數6,336,174元，決算數1,521,837元。
- 2.第十四期市地重劃本年度可用預算數2,451,330元，決算數754,031元。
- 3.第十五期市地重劃本年度可用預算數922,824元，決算數99,172元。

臺中市市地重劃基金
員工人數彙計表
 中華民國110年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註

註：

- 1.第十二期市地重劃環保清潔工11人，辦理該重劃區之環境清潔維護。
- 2.第十三期市地重劃約用人員3人，辦理市地重劃相關業務。
- 3.第十四期市地重劃約用人員8人，辦理市地重劃相關業務。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃駕駛員1人、行政助理3人，辦理市地重劃相關業務。

用人費用彙計表

臺中市市地
用人費用
中華民國

科 目	預 算 數				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津貼	獎金
業務支出部分	-	-	160,000	-	-
管理及總務費用	-	-	160,000	-	-
合 計	-	-	160,000	-	-
資本支出部分	-	-	1,862,000	-	-
其他長期投資	-	-	1,862,000	-	-
合 計	-	-	1,862,000	-	-
第十三期市地重劃					
資本支出部分	-	-	750,000	-	-
其他長期投資	-	-	750,000	-	-
合 計	-	-	750,000	-	-
第十四期市地重劃					
資本支出部分	-	-	800,000	-	-
其他長期投資	-	-	800,000	-	-
合 計	-	-	800,000	-	-
臺中港特定區(市鎮中心)					
市地重劃					
業務支出部分	-	-	150,000	-	-
管理及總務費用	-	-	150,000	-	-
合 計	-	-	150,000	-	-
成功路二側市地重劃					
業務支出部分	-	-	10,000	-	-
管理及總務費用	-	-	10,000	-	-
合 計	-	-	10,000	-	-
第十五期市地重劃					
資本支出部分	-	-	312,000	-	-
其他長期投資	-	-	312,000	-	-
合 計	-	-	312,000	-	-

註：

- 1.第十二期市地重劃另以服務費用支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數6,039,000元，決算數4,750,997元。
- 2.第十三期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,667,000元，決算數1,640,799元。
- 3.第十四期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數4,445,000元，決算數4,349,935元。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(駕駛員、行政助理)，預算數1,627,000元，決算數1,547,318元。
- 5.以上預算數合計13,778,000元，決算數合計12,289,049元。

重劃基金
彙計表
110年度

單位：新臺幣元

預 算 數						
退休及卹償 金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
-	-	-	-	160,000	-	160,000
-	-	-	-	160,000	-	160,000
-	-	-	-	160,000	-	160,000
-	-	-	-	1,862,000	-	1,862,000
-	-	-	-	1,862,000	-	1,862,000
-	-	-	-	1,862,000	-	1,862,000
-	-	-	-	750,000	-	750,000
-	-	-	-	750,000	-	750,000
-	-	-	-	750,000	-	750,000
-	-	-	-	800,000	-	800,000
-	-	-	-	800,000	-	800,000
-	-	-	-	800,000	-	800,000
-	-	-	-	150,000	-	150,000
-	-	-	-	150,000	-	150,000
-	-	-	-	150,000	-	150,000
-	-	-	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	312,000	-	312,000
-	-	-	-	312,000	-	312,000
-	-	-	-	312,000	-	312,000

臺中市市地
用人費用
中華民國

科 目	決 算 數				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津貼	獎金
業務支出部分	-	-	57,238	-	-
管理及總務費用	-	-	57,238	-	-
合 計	-	-	57,238	-	-
資本支出部分	-	-	1,833,055	-	-
其他長期投資	-	-	1,833,055	-	-
合 計	-	-	1,833,055	-	-
第十三期市地重劃					
資本支出部分	-	-	747,523	-	-
其他長期投資	-	-	747,523	-	-
合 計	-	-	747,523	-	-
第十四期市地重劃					
資本支出部分	-	-	775,764	-	-
其他長期投資	-	-	775,764	-	-
合 計	-	-	775,764	-	-
臺中港特定區(市鎮中心)					
市地重劃					
業務支出部分	-	-	57,238	-	-
管理及總務費用	-	-	57,238	-	-
合 計	-	-	57,238	-	-
成功路二側市地重劃					
業務支出部分	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-
第十五期市地重劃					
資本支出部分	-	-	309,768	-	-
其他長期投資	-	-	309,768	-	-
合 計	-	-	309,768	-	-

註：

- 1.第十二期市地重劃另以服務費用支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數6,039,000元，決算數4,750,997元。
- 2.第十三期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,667,000元，決算數1,640,799元。
- 3.第十四期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數4,445,000元，決算數4,349,935元。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(駕駛員、行政助理)，預算數1,627,000元，決算數1,547,318元。
- 5.以上預算數合計13,778,000元，決算數合計12,289,049元。

重劃基金
彙計表
110年度

單位：新臺幣元

決 算 數						
退休及卹償 金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
-	-	-	-	57,238	-	57,238
-	-	-	-	57,238	-	57,238
-	-	-	-	57,238	-	57,238
-	-	-	-	1,833,055	-	1,833,055
-	-	-	-	1,833,055	-	1,833,055
-	-	-	-	1,833,055	-	1,833,055
-	-	-	-	747,523	-	747,523
-	-	-	-	747,523	-	747,523
-	-	-	-	747,523	-	747,523
-	-	-	-	775,764	-	775,764
-	-	-	-	775,764	-	775,764
-	-	-	-	775,764	-	775,764
-	-	-	-	57,238	-	57,238
-	-	-	-	57,238	-	57,238
-	-	-	-	57,238	-	57,238
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	309,768	-	309,768
-	-	-	-	309,768	-	309,768
-	-	-	-	309,768	-	309,768

臺中市市地重劃基金

各項費用彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
第十二期市地重劃				
工程費用	87,642,000	87,642,000	-	-
施工費	87,642,000	87,642,000	-	-
建築工程	50,000,000	50,000,000	-	-
公園維護工程	7,116,000	7,116,000	-	-
道路橋樑養護工程	10,000,000	10,000,000	-	-
路燈(牌)改善工程	1,000,000	1,000,000	-	-
其他工程	19,526,000	19,526,000	-	-
服務費用	8,118,000	5,661,997	-2,456,003	-30.25
郵電費	140,000	-	-140,000	-100.00
郵費	130,000	-	-130,000	-100.00
電話費	10,000	-	-10,000	-100.00
旅運費	308,000	-	-308,000	-100.00
國內旅費	308,000	-	-308,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00
廣告費	150,000	-	-150,000	-100.00
修理保養及保固費	150,000	-	-150,000	-100.00
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00
什項設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00
一般服務費	6,950,000	5,661,997	-1,288,003	-18.53
代理(辦)費	6,950,000	5,661,997	-1,288,003	-18.53
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00
法律事務費	250,000	-	-250,000	-100.00
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00
材料及用品費	290,000	-	-290,000	-100.00
用品消耗	290,000	-	-290,000	-100.00
辦公(事務)用品	100,000	-	-100,000	-100.00
其他	190,000	-	-190,000	-100.00
第十三期市地重劃				
工程費用	-	114,478,055	114,478,055	-
各項補償費	-	114,478,055	114,478,055	-
差額地價補償費	-	114,478,055	114,478,055	-
第十四期市地重劃				
工程費用	-	3,685,084	3,685,084	-

臺中市市地重劃基金

各項費用彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
各項補償費	-	3,685,084	3,685,084	-
差額地價補償費	-	3,685,084	3,685,084	-
其他	1,503,446,000	164,515,567	-1,338,930,433	-89.06
其他費用	1,503,446,000	164,515,567	-1,338,930,433	-89.06
其他	1,503,446,000	164,515,567	-1,338,930,433	-89.06
臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃				
工程費用	49,764,000	48,320,051	-1,443,949	-2.90
施工費	49,764,000	48,320,051	-1,443,949	-2.90
綠化工程	3,364,000	2,800,000	-564,000	-16.77
水利工程	10,000,000	9,480,000	-520,000	-5.20
公園維護工程	6,400,000	6,093,231	-306,769	-4.79
道路橋樑養護工程	20,000,000	19,976,747	-23,253	-0.12
路燈(牌)改善工程	500,000	500,000	-	-
其他工程	9,500,000	9,470,073	-29,927	-0.32
用人費用	150,000	57,238	-92,762	-61.84
超時工作報酬	150,000	57,238	-92,762	-61.84
加班費	150,000	57,238	-92,762	-61.84
服務費用	3,285,000	1,628,357	-1,656,643	-50.43
郵電費	90,000	29,711	-60,289	-66.99
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00
電話費	40,000	29,711	-10,289	-25.72
旅運費	308,000	300	-307,700	-99.90
國內旅費	308,000	300	-307,700	-99.90
印刷裝訂與廣告費	800,000	29,245	-770,755	-96.34
印刷及裝訂費	200,000	29,245	-170,755	-85.38
廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00
業務宣導費	300,000	-	-300,000	-100.00
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00
機械及設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00
一般服務費	1,627,000	1,547,318	-79,682	-4.90
計時與計件人員酬金	1,627,000	1,547,318	-79,682	-4.90
專業服務費	410,000	21,783	-388,217	-94.69
法律事務費	400,000	21,783	-378,217	-94.55
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	10,000	-	-10,000	-100.00
材料及用品費	155,000	34,849	-120,151	-77.52

臺中市市地重劃基金

各項費用彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
用品消耗	155,000	34,849	-120,151	-77.52
辦公（事務）用品	150,000	34,849	-115,151	-76.77
食品	5,000	-	-5,000	-100.00
其他	-	16,154	16,154	-
其他費用	-	16,154	16,154	-
其他	-	16,154	16,154	-
成功路二側市地重劃				
用人費用	10,000	-	-10,000	-100.00
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00
加班費	10,000	-	-10,000	-100.00
服務費用	145,000	-	-145,000	-100.00
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00
廣告費	20,000	-	-20,000	-100.00
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00
材料及用品費	15,000	-	-15,000	-100.00
用品消耗	15,000	-	-15,000	-100.00
辦公（事務）用品	15,000	-	-15,000	-100.00
合 計	1,653,020,000	426,039,352	-1,226,980,648	-74.23

臺中市市地重劃基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
第十二期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	150,000	-	-150,000	-100.00	
業務宣導費	-	-	-	-	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	
第十三期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	300,000	174,000	-126,000	-42.00	預算數不含以前年度保留數20,000元。
業務宣導費	300,000	236,000	-64,000	-21.33	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	1,667,000	1,640,799	-26,201	-1.57	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	36,000	28,000	-8,000	-22.22	
第十四期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	500,000	144,000	-356,000	-71.20	預算數不含以前年度保留數20,000元。
業務宣導費	500,000	96,000	-404,000	-80.80	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	4,445,000	4,349,935	-95,065	-2.14	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	36,000	82,500	46,500	129.17	
臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00	

臺中市市地重劃基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務宣導費	300,000	-	-300,000	-100.00	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	1,627,000	1,547,318	-79,682	-4.90	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	10,000	-	-10,000	-100.00	
成功路二側市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	20,000	-	-20,000	-100.00	
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00	
第十五期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	200,000	24,000	-176,000	-88.00	預算數不含以前年度保留數10,000元。
業務宣導費	200,000	76,000	-124,000	-62.00	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	
總計					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	1,470,000	342,000	-1,128,000	-76.73	
業務宣導費	1,350,000	408,000	-942,000	-69.78	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	7,739,000	7,538,052	-200,948	-2.60	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	137,000	110,500	-26,500	-19.34	

臺中市市地重劃基金
市議會審議通過110年度臺中市總預算案附屬單位預算所提
審議意見辦理情形報告表

中華民國 110年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
一、 二、	<p>通案決議部分：無。</p> <p>各委員會審查決議部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 收入部份：照案通過。 2. 支出部份：照案通過。 3. 附帶決議： <ol style="list-style-type: none"> (1)使用市地重劃基金聘僱之契約工應確實符合市地重劃基金專款專用之規定，倘有依市政府今年實施清潔人員返回原籍地計畫調離之人力，請環境保護局儘速調整補齊人力。 (2)請環境保護局提供市地重劃基金聘僱之人力配置及今年度至10月份之薪資支領情形送本會全體議員。 	<p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>本局業以110年1月8日中市地劃一字第1100001066號函請權責機關環境保護局辦理。</p> <p>本局業以110年1月8日中市地劃一字第1100001066號函請權責機關環境保護局辦理。環境保護局以109年12月7日府授環清字第1090303942號函檢附相關資料送議會。</p>

臺中市市地重劃基金

**市議會審議通過109年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表
審核報告所提審議意見辦理情形報告表**

中華民國 110 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	均照委員會審查意見通過。委員會附帶意見改為附帶決議。	無。
2	附帶決議： 交通地政委員會： 請西苑高中將使用市地重劃基金之相關明細資料送本委員會各議員。	1、本局業以110年12月10日中市地劃一字第1100052315號函請權責機關教育局辦理。 2、教育局以110年12月17日中市教高字第1100100412號函檢附相關資料送交通地政委員會各議員。

丁、參考表

臺中市市地重劃基金

收支餘絀彙計表

中華民國 110 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	136,624,026	100.00	-	-	-	-	136,624,026	100.00
投融資業務收入	136,624,026	100.00	-	-	-	-	136,624,026	100.00
政策性開發不動產收入	136,624,026	100.00	-	-	-	-	136,624,026	100.00
業務成本與費用	398,147,811	291.42	93,303,997	-	114,478,055	-	140,309,110	102.70
投融資業務成本	136,624,026	100.00	-	-	-	-	136,624,026	100.00
政策性開發不動產成本	136,624,026	100.00	-	-	-	-	136,624,026	100.00
管理及總務費用	1,736,598	1.27	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	1,736,598	1.27	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	259,787,187	190.15	93,303,997	-	114,478,055	-	3,685,084	2.70
雜項業務費用	259,787,187	190.15	93,303,997	-	114,478,055	-	3,685,084	2.70
業務賸餘(短絀)	-261,523,785	-191.42	-93,303,997	-	-114,478,055	-	-3,685,084	-2.70
業務外收入	20,012,464	14.65	4,940,508	-	4,663,375	-	7,138,498	5.22
財務收入	5,097,700	3.73	3,158,641	-	144,768	-	154,137	0.11
利息收入	5,097,700	3.73	3,158,641	-	144,768	-	154,137	0.11
其他業務外收入	14,914,764	10.92	1,781,867	-	4,518,607	-	6,984,361	5.11
違規罰款收入	5,990,591	4.38	-	-	-	-	5,908,787	4.32
雜項收入	8,924,173	6.54	1,781,867	-	4,518,607	-	1,075,574	0.79
業務外費用	27,891,541	20.41	-	-	-	-	27,891,541	20.41
其他業務外費用	27,891,541	20.41	-	-	-	-	27,891,541	20.41
雜項費用	27,891,541	20.41	-	-	-	-	27,891,541	20.41
業務外賸餘(短絀)	-7,879,077	-5.77	4,940,508	-	4,663,375	-	-20,753,043	-15.19
本期賸餘(短絀)	-269,402,862	-197.19	-88,363,489	-	-109,814,680	-	-24,438,127	-17.89

臺中市市地重劃基金

收支餘絀彙計表

中華民國 110 年度

單位:新臺幣元

科 目	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃		成功路二側市地重劃		第十五期市地重劃			
	金額	%	金額	%	金額	%		
業務收入	-	-	-	-	-	-		
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-		
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	-	-		
業務成本與費用	50,056,649	-	-	-	-	-		
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-		
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	-	-		
管理及總務費用	1,736,598	-	-	-	-	-		
管理費用及總務費用	1,736,598	-	-	-	-	-		
其他業務費用	48,320,051	-	-	-	-	-		
雜項業務費用	48,320,051	-	-	-	-	-		
業務賸餘(短絀)	-50,056,649	-	-	-	-	-		
業務外收入	3,168,412	-	86,359	-	15,312	-		
財務收入	1,538,483	-	86,359	-	15,312	-		
利息收入	1,538,483	-	86,359	-	15,312	-		
其他業務外收入	1,629,929	-	-	-	-	-		
違規罰款收入	81,804	-	-	-	-	-		
雜項收入	1,548,125	-	-	-	-	-		
業務外費用	-	-	-	-	-	-		
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-		
雜項費用	-	-	-	-	-	-		
業務外賸餘(短絀)	3,168,412	-	86,359	-	15,312	-		
本期賸餘(短絀)	-46,888,237	-	86,359	-	15,312	-		

臺中市市地重劃基金

餘絀撥補彙計表

中華民國 110 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	2,188,617,021	100.00	1,349,165,377	100.00	25,614,960	100.00	-	-
本期賸餘	101,671	-	-	-	-	-	-	-
前期未分配賸餘	2,188,515,350	100.00	1,349,165,377	100.00	25,614,960	100.00	-	-
分配之部	160,866,686	7.35	88,363,489	6.55	25,614,960	100.00	-	-
填補累積短絀	160,866,686	7.35	88,363,489	6.55	25,614,960	100.00	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	2,027,750,335	92.65	1,260,801,888	93.45	-	-	-	-
短絀之部	302,394,573	100.00	88,363,489	100.00	109,814,680	100.00	57,328,167	100.00
本期短絀	269,504,533	89.12	88,363,489	100.00	109,814,680	100.00	24,438,127	42.63
前期待填補之短絀	32,890,040	10.88	-	-	-	-	32,890,040	57.37
填補之部	160,866,686	53.20	88,363,489	100.00	25,614,960	23.33	-	-
撥用賸餘	160,866,686	53.20	88,363,489	100.00	25,614,960	23.33	-	-
待填補之短絀	141,527,887	46.80	-	-	84,199,720	76.67	57,328,167	100.00

臺中市市地重劃基金

餘絀撥補彙計表

中華民國 110 年度

單位:新臺幣元

項 目	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃		成功路二側市地重劃		第十五期市地重劃			
	金額	%	金額	%	金額	%		
賸餘之部	714,506,116	100.00	99,278,853	100.00	51,715	100.00		
本期賸餘	-	-	86,359	0.09	15,312	29.61		
前期未分配賸餘	714,506,116	100.00	99,192,494	99.91	36,403	70.39		
分配之部	46,888,237	6.56	-	-	-	-		
填補累積短絀	46,888,237	6.56	-	-	-	-		
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-		
未分配賸餘	667,617,879	93.44	99,278,853	100.00	51,715	100.00		
短絀之部	46,888,237	100.00	-	-	-	-		
本期短絀	46,888,237	100.00	-	-	-	-		
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-		
填補之部	46,888,237	100.00	-	-	-	-		
撥用賸餘	46,888,237	100.00	-	-	-	-		
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-		

臺中市市地重劃基金

現金流量彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-269,402,862	-88,363,489	-109,814,680	-24,438,127
利息股利之調整	-5,097,700	-3,158,641	-144,768	-154,137
利息收入	-5,097,700	-3,158,641	-144,768	-154,137
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-274,500,562	-91,522,130	-109,959,448	-24,592,264
調整項目	-53,062,072	-68,448,712	-7,222,962	23,076,401
流動資產淨減(淨增)	-4,132,218	2,643,564	-37,664,528	26,869,470
流動負債淨增(淨減)	-48,929,854	-71,092,276	30,441,566	-3,793,069
未計利息股利之現金流入(流出)	-327,562,634	-159,970,842	-117,182,410	-1,515,863
收取利息	4,600,440	2,709,471	145,222	158,569
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
業務活動之淨現金流入(流出)	-322,962,194	-157,261,371	-117,037,188	-1,357,294
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	2,100,000,000	1,360,000,000	-	-
減少短期貸款	2,100,000,000	1,360,000,000	-	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	148,938,113	-	11,908,921	137,029,192
減少投資	148,938,113	-	11,908,921	137,029,192
增加流動金融資產及短期貸墊款	-1,940,000,000	-1,260,000,000	-	-
增加短期貸款	-1,940,000,000	-1,260,000,000	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-970,714,346	-	-442,065,149	-481,687,624
增加投資	-970,714,346	-	-442,065,149	-481,687,624
投資活動之淨現金流入(流出)	-661,776,233	100,000,000	-430,156,228	-344,658,432
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	20,053,293,996	-	5,012,433,633	14,980,000,000
增加短期債務	20,040,000,000	-	5,000,000,000	14,980,000,000
增加其他負債	13,293,996	-	12,433,633	-
增加長期負債	50,000,000	-	-	-
增加長期債務	50,000,000	-	-	-

臺中市市地重劃基金
現金流量彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-20,655,492,632	-	-5,662,220,651	-14,933,271,981
減少短期債務	-20,628,887,319	-	-5,662,220,651	-14,906,666,668
減少其他負債	-26,605,313	-	-	-26,605,313
減少長期負債	-	-	-	-
減少長期債務	-	-	-	-
籌資活動之淨現金流入(流出)	-552,198,636	-	-649,787,018	46,728,019
匯率影響數	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨減)	-1,536,937,063	-57,261,371	-1,196,980,434	-299,287,707
期初現金及約當現金	1,876,041,813	84,747,248	1,244,051,489	419,567,202
期末現金及約當現金	339,104,750	27,485,877	47,071,055	120,279,495

- 註：
- 1.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債725,466,907元。
 - 2.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度200,000,000元、減少短期債務包含內部調度200,000,000元。
 - 3.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度1,680,000,000元、減少短期債務包含內部調度1,840,000,000元。
 - 4.第15期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度60,000,000元、減少短期債務包含內部調度60,000,000元。
 - 5.以前年度長期投資支出，於110年度收回148,938,113元。

臺中市市地重劃基金
現金流量彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃	成功路二側市地重劃	第十五期市地重劃	
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-46,888,237	86,359	15,312	
利息股利之調整	-1,538,483	-86,359	-15,312	
利息收入	-1,538,483	-86,359	-15,312	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-48,426,720	-	-	
調整項目	-4,486,075	-	4,019,276	
流動資產淨增(淨增)	-	-	4,019,276	
流動負債淨增(淨減)	-4,486,075	-	-	
未計利息股利之現金流入（流出）	-52,912,795	-	4,019,276	
收取利息	1,522,786	48,744	15,648	
收取股利	-	-	-	
支付利息	-	-	-	
業務活動之淨現金流入(流出)	-51,390,009	48,744	4,034,924	
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	740,000,000	-	-	
減少短期貸款	740,000,000	-	-	
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	
減少投資	-	-	-	
增加流動金融資產及短期貸墊款	-680,000,000	-	-	
增加短期貸款	-680,000,000	-	-	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-46,961,573	
增加投資	-	-	-46,961,573	
投資活動之淨現金流入(流出)	60,000,000	-	-46,961,573	
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-	60,860,363	
增加短期債務	-	-	60,000,000	
增加其他負債	-	-	860,363	
增加長期負債	-	-	50,000,000	
增加長期債務	-	-	50,000,000	

臺中市市地重劃基金

現金流量彙計表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃	成功路二側市地重劃	第十五期市地重劃	
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-	-60,000,000	
減少短期債務	-	-	-60,000,000	
減少其他負債	-	-	-	
減少長期負債	-	-	-	
減少長期債務	-	-	-	
籌資活動之淨現金流入(流出)	-	-	50,860,363	
匯率影響數	-	-	-	
現金及約當現金之淨增(淨減)	8,609,991	48,744	7,933,714	
期初現金及約當現金	5,584,089	99,192,494	22,899,291	
期末現金及約當現金	14,194,080	99,241,238	30,833,005	

- 註：
- 1.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債725,466,907元。
 - 2.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度200,000,000元、減少短期債務包含內部調度200,000,000元。
 - 3.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度1,680,000,000元、減少短期債務包含內部調度1,840,000,000元。
 - 4.第15期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度60,000,000元、減少短期債務包含內部調度60,000,000元。
 - 5.以前年度長期投資支出，於110年度收回148,938,113元。

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
資產	25,777,750,375	1,295,866,484	7,166,339,110	16,375,962,073
流動資產	2,392,257,002	1,295,866,484	124,322,087	129,511,905
現金	339,104,750	27,485,877	47,071,055	120,279,495
銀行存款	339,104,750	27,485,877	47,071,055	120,279,495
銀行存款	339,104,750	27,485,877	47,071,055	120,279,495
應收款項	12,232,714	8,380,607	590	3,798,205
應收帳款	11,727,508	7,930,692	-	3,796,816
應收利息	505,206	449,915	590	1,389
預付款項	100,919,538	-	77,250,442	5,434,205
預付費用	100,919,538	-	77,250,442	5,434,205
短期貸墊款	1,940,000,000	1,260,000,000	-	-
短期貸款	1,940,000,000	1,260,000,000	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	23,385,493,373	-	7,042,017,023	16,246,450,168
其他長期投資	23,385,493,373	-	7,042,017,023	16,246,450,168
政策性開發不動產	23,385,493,373	-	7,042,017,023	16,246,450,168
不動產、廠房及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	493,140	-	493,140	-
累計折舊—機械及設備	-493,140	-	-493,140	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-
累計折舊—交通及運輸設備	-15,000	-	-15,000	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	26,500	-	26,500	-
累計折舊—什項設備	-26,500	-	-26,500	-
資產合計	25,777,750,375	1,295,866,484	7,166,339,110	16,375,962,073
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	102,771,098	-	40,606,696	60,964,402
信託代理與保證資產	102,771,098	-	40,606,696	60,964,402
保管有價證券	102,771,098	-	40,606,696	60,964,402
負債	23,891,527,927	35,064,596	7,250,538,830	16,433,290,240
流動負債	18,952,547,647	35,064,596	5,938,056,371	12,892,834,782
短期債務	18,665,466,907	-	5,725,466,907	12,880,000,000
短期借款	17,940,000,000	-	5,000,000,000	12,880,000,000
應付到期長期負債	725,466,907	-	725,466,907	-
應付款項	287,080,740	35,064,596	212,589,464	12,834,782
應付帳款	253,422,811	35,064,596	203,799,147	3,685,084

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
應付代收款	15,717,914	-	-	-
應付利息	17,940,015	-	8,790,317	9,149,698
長期負債	4,818,445,000	-	1,250,000,000	3,500,000,000
長期債務	4,818,445,000	-	1,250,000,000	3,500,000,000
長期借款	4,818,445,000	-	1,250,000,000	3,500,000,000
其他負債	120,535,280	-	62,482,459	40,455,458
什項負債	120,535,280	-	62,482,459	40,455,458
存入保證金	46,980,670	-	21,903,783	7,479,524
應付保管款	73,554,610	-	40,578,676	32,975,934
淨值	1,886,222,448	1,260,801,888	-84,199,720	-57,328,167
累積餘絀	1,886,222,448	1,260,801,888	-84,199,720	-57,328,167
累積賸餘	2,027,750,335	1,260,801,888	-	-
累積賸餘	2,027,750,335	1,260,801,888	-	-
累積短絀	-141,527,887	-	-84,199,720	-57,328,167
累積短絀	-141,527,887	-	-84,199,720	-57,328,167
負債及淨值合計	25,777,750,375	1,295,866,484	7,166,339,110	16,375,962,073
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	102,771,098	-	40,606,696	60,964,402
信託代理與保證負債	102,771,098	-	40,606,696	60,964,402
應付保管有價證券	102,771,098	-	40,606,696	60,964,402

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中港特定區（ 市鎮中心）市地 重劃	成功路二側市地 重劃	第十五期市地重 劃	
資產	694,209,777	99,278,853	146,094,078	
流動資產	694,209,777	99,278,853	49,067,896	
現金	14,194,080	99,241,238	30,833,005	
銀行存款	14,194,080	99,241,238	30,833,005	
銀行存款	14,194,080	99,241,238	30,833,005	
應收款項	15,697	37,615	-	
應收帳款	-	-	-	
應收利息	15,697	37,615	-	
預付款項	-	-	18,234,891	
預付費用	-	-	18,234,891	
短期貸墊款	680,000,000	-	-	
短期貸款	680,000,000	-	-	
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	97,026,182	
其他長期投資	-	-	97,026,182	
政策性開發不動產	-	-	97,026,182	
不動產、廠房及設備	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
累計折舊—機械及設備	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
累計折舊—交通及運輸設備	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
累計折舊—什項設備	-	-	-	
資產合計	694,209,777	99,278,853	146,094,078	
備忘科目：	-	-	-	
信託代理與保證資產	-	-	1,200,000	
信託代理與保證資產	-	-	1,200,000	
保管有價證券	-	-	1,200,000	
負債	26,591,898	-	146,042,363	
流動負債	26,591,898	-	60,000,000	
短期債務	-	-	60,000,000	
短期借款	-	-	60,000,000	
應付到期長期負債	-	-	-	
應付款項	26,591,898	-	-	
應付帳款	10,873,984	-	-	

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中港特定區（ 市鎮中心）市地 重劃	成功路二側市地 重劃	第十五期市地重 劃	
應付代收款	15,717,914	-	-	
應付利息	-	-	-	
長期負債	-	-	68,445,000	
長期債務	-	-	68,445,000	
長期借款	-	-	68,445,000	
其他負債	-	-	17,597,363	
什項負債	-	-	17,597,363	
存入保證金	-	-	17,597,363	
應付保管款	-	-	-	
淨值	667,617,879	99,278,853	51,715	
累積餘絀	667,617,879	99,278,853	51,715	
累積賸餘	667,617,879	99,278,853	51,715	
累積賸餘	667,617,879	99,278,853	51,715	
累積短絀	-	-	-	
累積短絀	-	-	-	
負債及淨值合計	694,209,777	99,278,853	146,094,078	
備忘科目：	-	-	-	
信託代理與保證負債	-	-	1,200,000	
信託代理與保證負債	-	-	1,200,000	
應付保管有價證券	-	-	1,200,000	

戊、附錄

臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國110年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	福星	368	13.35	35,700	476,595	53,550.00	714,893	53,550	714,893	
2	福星	373	5.80	35,700	207,060	53,550.00	310,590	53,550	310,590	
3	福星	452	15.35	63,700	977,795	95,550.00	1,466,693	95,550	1,466,693	
4	福星	633-1	22.53	47,800	1,076,934	71,700.00	1,615,401	71,700	1,615,401	
	合 計		57.03				4,107,577			

本 頁 空 白

主辦會計人員：張麗娟

基金主持人：吳存金