

中華民國 109 年度
(109 年 1 月 1 日 至 109 年 12 月 31 日)

臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市市地重劃基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局 編

臺中市市地重劃基金109年度附屬單位決算

目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	7
二、餘絀撥補表.....	8
三、現金流量表.....	9
四、平衡表.....	11
丙、附屬表	
一、投融資業務收入明細表.....	15
二、業務外收入明細表.....	16
三、銷貨成本明細表.....	--
四、投融資業務成本明細表.....	18
五、管理及總務費用明細表.....	19
六、其他業務費用明細表.....	22
七、資產折舊明細表.....	24
八、資產變賣明細表.....	--
九、資產報廢細表.....	--
十、貸出款明細表.....	--
十一、固定資產建設改良擴充明細表.....	--
十二、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	--
十三、長期債務增減明細表.....	26
十四、主要營運項目執行績效摘要表.....	34
十五、基金數額增減明細表.....	--

十六、資金轉投資及其餘紬明細表.....	--
十七、無形資產明細表.....	--
十八、涉及開發工程之長期投資明細表.....	36
十九、成本彙總表.....	--
二十、員工人數彙計表.....	40
二十一、用人費用彙計表.....	41
二十二、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	--
二十三、所屬分決算收支概況表.....	--
二十四、各項費用彙計表.....	46
二十五、管制性項目及統計所需項目比較表.....	49
二十六、出國計畫執行情形報告表.....	--
二十七、赴大陸計畫執行情形報告表.....	--
二十八、市議會審議通過109年度臺中市總預算附屬單位預算案所提 審議意見辦理情形報告表.....	51
二十九、市議會審議通過108年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	52

丁、參考表

一、收支餘紬彙計表.....	53
二、餘紬撥補彙計表.....	55
三、現金流量彙計表.....	57
四、平衡彙計表.....	61

戊、附錄

一、未售抵費地明細表.....	65
-----------------	----

甲、總說明

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 109 年度

一、業務計畫實施績效

(一)本年度業務辦理第十三期、第十四期、第十五期市地重劃開發業務及第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)等已辦竣重劃區公共設施建設及維護管理業務，經常性區內公共設施建設、維護，如環境清潔、行道樹、綠地、公園、排水設施、道路養護及路燈(牌)維修。

(二)本年度業務計畫執行情形摘要如下表：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
第十二期市地重劃 雜項業務費用-工程費用-施工費	綠化工程	已完工結案。	已完成驗收付款。
	水利工程	依契約書辦理保留。	預計 110 年 12 月完成驗收付款。
	公園維護工程	依契約書辦理保留。	預計 110 年 6 月完成驗收付款。
	道路橋樑養護工程	依契約書辦理保留。	預計 110 年 6 月完成驗收付款。
	路燈(牌)改善工程	依契約書辦理保留。	預計 110 年 6 月完成驗收付款。
	其他工程	依契約書辦理保留。	預計 110 年 12 月完成驗收付款。
雜項業務費用-服務費用-一般服務費	代理(辦)費	已完工結案。	已完成驗收付款。
臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃 雜項業務費用-工程費用-施工費	綠化工程	已完工結案。	已完成驗收付款。
	道路橋樑工程	依契約書辦理保留。	預計 110 年 12 月完成驗收付款。
	公園維護工程	已完工結案。	已完成驗收付款。
	道路橋樑養護工程	依契約書辦理保留。	預計 110 年 12 月完成驗收付款。

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 109 年度

業 務 計 劃	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
	路燈(牌)改善工程 其他工程	依契約書辦理保留。 依契約書辦理保留。	預計 110 年 12 月完成 驗收付款。 預計 110 年 12 月完成 驗收付款。
第十三期市地重劃 政策性開發不動產	230 公頃重劃區開發工 程(含 8 座橋樑)	一、地上物補償費已公告 完竣，配合工程施工期程 持續發放。 二、整合標、環中路西側、 滯洪池工程施工中，需依 工程實際進度撥款。	繼續執行中。
第十四期市地重劃 政策性開發不動產	403.9 公頃重劃區開發 工程	一、地上物補償費持續發 放中。 二、重劃工程區分為六個 工區，並委託專案管理， 完成各工程分標發包後， 依發包工程金額核算專案 管理服務酬金。 三、第一工區至第五工區 皆已決算完成保固中，第 六工區已驗收完成，辦理 結算作業中。	繼續執行中。
第十五期市地重劃 政策性開發不動產	6.96 公頃重劃區開發 工程	一、地上物費補償費已公 告完竣持續發放中。 二、重劃工程於 109 年 5 月 14 日決標並於 109 年 8 月 26 日辦理動(開)工作 業，需依工程實際進度付 款。	繼續執行中。

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 109 年度

二、收支餘絀情形

(一)收入部份：

1. 業務收入：預算數 0 元，決算數 49,936,772 元，決算數比預算數增加 49,936,772 元。

(1)投融資業務收入：預算數 0 元，決算數 49,936,772 元，決算書比比預算數增加 49,936,772 元，主要係第十四期市地重劃區土地所有權人繳納差額地價收入。

2. 業務外收入：預算數 10,862,000 元，決算數 62,211,044 元，決算數比預算數增加 51,349,044 元，增加 472.74%。

(1)財務收入：預算數 10,862,000 元，決算數 7,969,587 元，決算數比預算數減少 2,892,413 元，減少 26.63%，主要係存款利率調降利息收入減少所致。

(2)其他業務外收入：預算數 0 元，決算數 54,241,457 元，決算數比預算數增加 54,241,457 元，主要係第十二期、第十三期及第十四期市地重劃工程及專業服務費違約罰款收入、第十二期市地重劃區內西苑高中繳回老舊校舍改建暨校園新建工程(第一期)有價土石外運處理價金、交通局繳回第十三期市地重劃區內停車費收入、第十四期市地重劃第六工區有價料繳回收入、臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區內工程刨除料剩餘價值繳回等。

(二)支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 96,161,000 元，決算數 280,583,536 元，決算數比預算數增加 184,422,536 元，增加 191.79 %。

(1)投融資業務成本：預算數 0 元，決算數 49,936,772 元，決算數比預算數增加 49,936,772 元，主要係第十四期市地重劃區配合土地所有權人繳納差額地價收入，認列政策性開發不動產成本所致，依本局 109 年 12 月 30 日中市地會字第 1090053476 號函核定併 109 年度決算辦理。

(2)管理及總務費用：預算數 5,211,000 元，決算數 2,485,387 元，決算數比預算數減少 2,725,613 元，減少 52.30%，主要係依業務實際

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 109 年度

需要執行，並擲節開支所致。

(3)其他業務費用：預算數 90,950,000 元，決算數 228,161,377 元，決算數比預算數增加 137,211,377 元，增加 150.86%，主要係第十四期市地重劃區配合土地所有權人重劃後應分配之土地面積未達重劃最小分配面積發給現金補償費，依本府 109 年 4 月 21 日府授地會字第 1090093085 號函核定併 109 年度決算辦理。

(三)餘絀部份：本年度預算短絀數 85,299,000 元，決算短絀 168,435,720 元，決算數比預算數增加短絀 83,136,720 元，約增加 97.47%。

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 4,442,793 元，加計前期未分配賸餘 2,324,061,030 元，賸餘之部 2,328,503,823 元，填補累積短絀 139,988,473 元，分配之部 139,988,473 元，未分配賸餘 2,188,515,350 元。本期短絀 172,878,513 元，短絀之部 172,878,513 元，撥用賸餘 139,988,473 元，待填補之短絀 32,890,040 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金淨增 728,050,452 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流出 70,046,334 元，包括本期短絀 168,435,720 元、利息股利之調整減少 7,969,587 元、調整項目 98,051,987 元及收取利息 8,306,986 元。

(二)投資活動之淨現金流出 1,038,209,347 元，包括減少短期貸款 2,100,000,000 元、減少投資 58,706,998 元、增加短期貸款 2,100,000,000 元及增加投資 1,096,916,345 元。

(三)籌資活動之淨現金流入 1,836,306,133 元，包括增加短期債務 18,300,000,000 元、增加其他負債 83,221,544 元、增加長期債務 250,000,000 元，減少短期債務 16,796,915,411 元。

五、資產負債情況

(一)資產總額為 26,648,281,727 元，其中流動資產計 4,084,564,587 元，約占 15.33%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 22,563,717,140 元，約占 84.67%。

(二)負債及淨值總額為 26,648,281,727 元，其中流動負債計 18,864,897,913 元，約占 70.79%，長期負債計 5,493,911,907 元，約

臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 109 年度

占 20.62%，其他負債計 133,846,597 元，約占 0.50%，負債共計 24,492,656,417 元，約占 91.91%，淨值計 2,155,625,310 元，約占 8.09%。

六、其他

(一)第十四期市地重劃：

1. 重劃後土地所有權人應分配之土地面積未達重劃區最小分配面積標準 2 分之 1 者，依據市地重劃實施辦法第 53 條第 1 項規定發給現金補償費，依本府 109 年 4 月 21 日府授地會字第 1090093085 號函核定併 109 年度決算「第 14 期市地重劃-其他業務費用-雜項業務費用-工程費用-各項補償費-差額地價補償費」1 億 4,148 萬 633 元。
2. 依據市地重劃實施辦法第 52 條第 1 項規定，重劃後實際分配之土地面積多於應分配之面積者，就其超過部分按評定重劃後地價限期繳納差額地價，並依市地重劃實施辦法第 56 條及為符合成本收益配合原則，按應繳納差額地價款數作帳務調整，依本局 109 年 12 月 30 日中市地會字第 1090053476 號函核定併 109 年度決算「第 14 期市地重劃-投融資業務成本-政策性開發不動產成本-其他-其他費用-其他」4,993 萬 6,772 元。

(二)自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：

1. 第十三期市地重劃：本開發區屬具財務自償性之市地重劃案，截至 109 年底短期債務 56 億 6,222 萬 651 元及長期債務 19 億 7,546 萬 6,907 元，重劃完成將依法辦理抵費地標售、標租或設定地上權作業，以償還開發成本，達成財務自償率。
2. 第十四期市地重劃：本開發區屬具財務自償性之市地重劃案，截至 109 年底短期債務 128 億 666 萬 6,668 元及長期債務 35 億元，重劃完成將依法辦理抵費地標售、標租或設定地上權作業，以償還開發成本，達成財務自償率。
3. 第十五期市地重劃：本開發區屬具財務自償性之市地重劃案，截至 109 年底短期債務 6,000 萬元及長期債務 1,844 萬 5,000 元，重劃完成將依法辦理抵費地標售、標租或設定地上權作業，以償還開發成本，達成財務自償率。

本 頁 空 白

乙、主要表

臺中市市地重劃基金

收支餘絀表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	-	-	49,936,772	100.00	49,936,772	-	-	-
投融資業務收入	-	-	49,936,772	100.00	49,936,772	-	-	-
政策性開發不動產收入	-	-	49,936,772	100.00	49,936,772	-	-	-
業務成本與費用	96,161,000	-	280,583,536	561.88	184,422,536	191.79	214,988,234	-
投融資業務成本	-	-	49,936,772	100.00	49,936,772	-	-	-
政策性開發不動產成本	-	-	49,936,772	100.00	49,936,772	-	-	-
管理及總務費用	5,211,000	-	2,485,387	4.98	-2,725,613	-52.30	1,938,880	-
管理費用及總務費用	5,211,000	-	2,485,387	4.98	-2,725,613	-52.30	1,938,880	-
其他業務費用	90,950,000	-	228,161,377	456.90	137,211,377	150.86	213,049,354	-
雜項業務費用	90,950,000	-	228,161,377	456.90	137,211,377	150.86	213,049,354	-
業務賸餘(短絀)	-96,161,000	-	-230,646,764	-461.88	-134,485,764	139.85	-214,988,234	-
業務外收入	10,862,000	-	62,211,044	124.58	51,349,044	472.74	50,727,965	-
財務收入	10,862,000	-	7,969,587	15.96	-2,892,413	-26.63	11,681,477	-
利息收入	10,862,000	-	7,969,587	15.96	-2,892,413	-26.63	11,681,477	-
其他業務外收入	-	-	54,241,457	108.62	54,241,457	-	39,046,488	-
違規罰款收入	-	-	33,141,502	66.37	33,141,502	-	7,705,142	-
雜項收入	-	-	21,099,955	42.25	21,099,955	-	31,341,346	-
業務外賸餘(短絀)	10,862,000	-	62,211,044	124.58	51,349,044	472.74	50,727,965	-
本期賸餘(短絀)	-85,299,000	-	-168,435,720	-337.30	-83,136,720	97.47	-164,260,269	-

臺中市市地重劃基金

餘絀撥補表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	2,279,778,000	100.00	2,328,503,823	100.00	48,725,823	2.14	2,608,286,854	100.00
本期賸餘	433,000	0.02	4,442,793	0.19	4,009,793	926.05	23,790,158	0.91
前期未分配賸餘	2,279,345,000	99.98	2,324,061,030	99.81	44,716,030	1.96	2,584,496,696	99.09
分配之部	85,732,000	3.76	139,988,473	6.01	54,256,473	63.29	284,225,824	10.90
填補累積短絀	85,732,000	3.76	139,988,473	6.01	54,256,473	63.29	188,050,427	7.21
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	96,175,397	3.69
未分配賸餘	2,194,046,000	96.24	2,188,515,350	93.99	-5,530,650	-0.25	2,324,061,030	89.10
短絀之部	85,732,000	100.00	172,878,513	100.00	87,146,513	101.65	188,050,427	100.00
本期短絀	85,732,000	100.00	172,878,513	100.00	87,146,513	101.65	188,050,427	100.00
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
填補之部	85,732,000	100.00	139,988,473	80.98	54,256,473	63.29	188,050,427	100.00
撥用賸餘	85,732,000	100.00	139,988,473	80.98	54,256,473	63.29	188,050,427	100.00
待填補之短絀	-	-	32,890,040	19.02	32,890,040	-	-	-

臺中市市地重劃基金

現金流量表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	-85,299,000	-168,435,720	-83,136,720	97.47
利息股利之調整	-10,862,000	-7,969,587	2,892,413	-26.63
利息收入	-10,862,000	-7,969,587	2,892,413	-26.63
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-96,161,000	-176,405,307	-80,244,307	83.45
調整項目	5,200,000	98,051,987	92,851,987	1,785.62
流動資產淨減（淨增）	5,200,000	73,436,226	68,236,226	1,312.24
流動負債淨增（淨減）	-	24,615,761	24,615,761	-
未計利息股利之現金流入（流出）	-90,961,000	-78,353,320	12,607,680	-13.86
收取利息	10,862,000	8,306,986	-2,555,014	-23.52
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
業務活動之淨現金流入（流出）	-80,099,000	-70,046,334	10,052,666	-12.55
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	60,000,000	2,100,000,000	2,040,000,000	3,400.00
減少短期貸款	60,000,000	2,100,000,000	2,040,000,000	3,400.00
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	58,706,998	58,706,998	-
減少投資	-	58,706,998	58,706,998	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-2,100,000,000	-2,100,000,000	-
增加短期貸款	-	-2,100,000,000	-2,100,000,000	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-154,342,000	-1,096,916,345	-942,574,345	610.71
增加投資	-154,342,000	-1,096,916,345	-942,574,345	610.71
投資活動之淨現金流入（流出）	-94,342,000	-1,038,209,347	-943,867,347	1,000.47
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	18,383,221,544	18,383,221,544	-
增加短期債務	-	18,300,000,000	18,300,000,000	-
增加其他負債	-	83,221,544	83,221,544	-
增加長期負債	20,111,387,000	250,000,000	-19,861,387,000	-98.76
增加長期債務	20,111,387,000	250,000,000	-19,861,387,000	-98.76
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-16,796,915,411	-16,796,915,411	-
減少短期債務	-	-16,796,915,411	-16,796,915,411	-
減少長期負債	-19,957,045,000	-	19,957,045,000	100.00
減少長期債務	-19,957,045,000	-	19,957,045,000	100.00
籌資活動之淨現金流入（流出）	154,342,000	1,836,306,133	1,681,964,133	1,089.76
匯率影響數	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增（淨減）	-20,099,000	728,050,452	748,149,452	-3,722.32

臺中市市地重劃基金

現金流量表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
期初現金及約當現金	3,862,920,000	1,147,991,361	-2,714,928,639	-70.28
期末現金及約當現金	3,842,821,000	1,876,041,813	-1,966,779,187	-51.18

註：

- 1.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債1,062,220,651元。
- 2.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債666,666,667元。
- 3.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度200,000,000元、減少短期債務包含內部調度200,000,000元。
- 4.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度1,840,000,000元、減少短期債務包含內部調度1,840,000,000元。
- 5.第15期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度60,000,000元、減少短期債務包含內部調度60,000,000元。
- 6.以前年度長期投資支出，於109年度收回58,706,998元。

平 衡 表

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資 產	26,648,281,727	100.00	24,955,795,553	100.00	1,692,486,174	6.78
流動資產	4,084,564,587	15.33	3,430,287,760	13.75	654,276,827	19.07
現金	1,876,041,813	7.04	1,147,991,361	4.60	728,050,452	63.42
銀行存款	1,876,041,813	7.04	1,147,991,361	4.60	728,050,452	63.42
銀行存款	1,876,041,813	7.04	1,147,991,361	4.60	728,050,452	63.42
應收款項	13,243,439	0.05	15,288,177	0.06	-2,044,738	-13.37
應收帳款	13,235,493	0.05	14,942,832	0.06	-1,707,339	-11.43
應收利息	7,946	-	345,345	-	-337,399	-97.70
預付款項	95,279,335	0.36	167,008,222	0.67	-71,728,887	-42.95
預付費用	95,279,335	0.36	167,008,222	0.67	-71,728,887	-42.95
短期貸墊款	2,100,000,000	7.88	2,100,000,000	8.42	-	-
短期貸款	2,100,000,000	7.88	2,100,000,000	8.42	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及備金	22,563,717,140	84.67	21,525,507,793	86.25	1,038,209,347	4.82
其他長期投資	22,563,717,140	84.67	21,525,507,793	86.25	1,038,209,347	4.82
政策性開發不動產	22,563,717,140	84.67	21,525,507,793	86.25	1,038,209,347	4.82
不動產、廠房及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	1,934,318	0.01	1,934,318	0.01	-	-
累計折舊—機械及設備	-1,934,318	-0.01	-1,934,318	-0.01	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備	-15,000	-	-15,000	-	-	-
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	183,400	-	183,400	-	-	-
累計折舊—什項設備	-183,400	-	-183,400	-	-	-
合 計	26,648,281,727	100.00	24,955,795,553	100.00	1,692,486,174	6.78
備忘科目:						
信託代理與保證資產	83,905,214	-	56,191,201	-	27,714,013	49.32
信託代理與保證資產	83,905,214	-	56,191,201	-	27,714,013	49.32
保管有價證券	83,905,214	-	56,191,201	-	27,714,013	49.32

註：
第十二期市地重劃未售抵費地4,107,577元，

重劃基金

表

年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負 債	24,492,656,417	91.91	22,631,734,523	90.69	1,860,921,894	8.22
流動負債	18,864,897,913	70.79	15,608,310,245	62.55	3,256,587,668	20.86
短期債務	18,528,887,319	69.53	15,296,915,412	61.30	3,231,971,907	21.13
短期借款	16,800,000,000	63.04	13,300,000,000	53.30	3,500,000,000	26.32
應付到期長期負債	1,728,887,319	6.49	1,996,915,412	8.00	-268,028,093	-13.42
應付款項	336,010,594	1.26	311,394,833	1.25	24,615,761	7.90
應付帳款	292,175,550	1.09	263,531,990	1.06	28,643,560	10.87
應付代收款	15,717,914	0.06	15,717,914	0.06	-	-
應付利息	28,117,130	0.11	32,144,929	0.13	-4,027,799	-12.53
長期負債	5,493,911,907	20.62	6,972,799,225	27.94	-1,478,887,318	-21.21
長期債務	5,493,911,907	20.62	6,972,799,225	27.94	-1,478,887,318	-21.21
長期借款	5,493,911,907	20.62	6,972,799,225	27.94	-1,478,887,318	-21.21
其他負債	133,846,597	0.50	50,625,053	0.20	83,221,544	164.39
什項負債	133,846,597	0.50	50,625,053	0.20	83,221,544	164.39
存入保證金	54,509,460	0.20	33,085,350	0.13	21,424,110	64.75
應付保管款	79,337,137	0.30	17,539,703	0.07	61,797,434	352.33
淨 值	2,155,625,310	8.09	2,324,061,030	9.31	-168,435,720	-7.25
累積餘絀	2,155,625,310	8.09	2,324,061,030	9.31	-168,435,720	-7.25
累積賸餘	2,188,515,350	8.21	2,324,061,030	9.31	-135,545,680	-5.83
累積賸餘	2,188,515,350	8.21	2,324,061,030	9.31	-135,545,680	-5.83
累積短絀	-32,890,040	-0.12	-	-	-32,890,040	-
累積短絀	-32,890,040	-0.12	-	-	-32,890,040	-
合 計	26,648,281,727	100.00	24,955,795,553	100.00	1,692,486,174	6.78
備忘科目：						
信託代理與保證負債	83,905,214	-	56,191,201	-	27,714,013	49.32
信託代理與保證負債	83,905,214	-	56,191,201	-	27,714,013	49.32
應付保管有價證券	83,905,214	-	56,191,201	-	27,714,013	49.32

本 頁 空 白

丙、附屬表

臺中市市地重劃基金
投融資業務收入明細表
 中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備註
			金額	%	
投融資業務收入	-	49,936,772	49,936,772	-	
第十四期市地重劃					
投融資業務收入	-	49,936,772	49,936,772	-	
政策性開發不動產收入	-	49,936,772	49,936,772	-	土地所有權人繳納差額地價收入。

**臺中市市地重劃基金
業務外收入明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備註
			金額	%	
業務外收入	10,862,000	62,211,044	51,349,044	472.74	
第十二期市地重劃					
業務外收入	6,798,000	15,484,944	8,686,944	127.79	
財務收入	6,798,000	4,954,007	-1,843,993	-27.13	
利息收入	6,798,000	4,954,007	-1,843,993	-27.13	銀行存款利息收入、 貸出款利息收入及差 額地價分期繳款利息 收入。
其他業務外收入	-	10,530,937	10,530,937	-	
違規罰款收入	-	1,000	1,000	-	水利局污水下水道改 善工程開口契約扣罰 違約金收入。
雜項收入	-	10,529,937	10,529,937	-	主要係以前年度應付 帳款停止執行及西苑 高中繳回老舊校舍改 建暨校園新建工程(第 一期)有價土石外運處 理價金。
第十三期市地重劃					
業務外收入	151,000	4,426,896	4,275,896	2,831.72	
財務收入	151,000	140,444	-10,556	-6.99	
利息收入	151,000	140,444	-10,556	-6.99	銀行存款利息收入。
其他業務外收入	-	4,286,452	4,286,452	-	
違規罰款收入	-	30,161	30,161	-	區內工程逾期扣罰款 。
雜項收入	-	4,256,291	4,256,291	-	主要係本府交通局繳 回區內範圍之路邊(外)停車費用。
第十四期市地重劃					
業務外收入	281,000	37,585,023	37,304,023	13,275.45	
財務收入	281,000	312,165	31,165	11.09	
利息收入	281,000	312,165	31,165	11.09	銀行存款利息收入。
其他業務外收入	-	37,272,858	37,272,858	-	
違規罰款收入	-	33,049,877	33,049,877	-	區內工程及專業服務 費之扣罰款。

**臺中市市地重劃基金
業務外收入明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
雜項收入	-	4,222,981	4,222,981	-	主要係第六工區有價料繳回收入。
臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃					
業務外收入	3,555,000	4,698,284	1,143,284	32.16	
財務收入	3,555,000	2,549,074	-1,005,926	-28.30	
利息收入	3,555,000	2,549,074	-1,005,926	-28.30	銀行存款利息及貸出款利息收入。
其他業務外收入	-	2,149,210	2,149,210	-	
違規罰款收入	-	58,464	58,464	-	工程逾期違約金。
雜項收入	-	2,090,746	2,090,746	-	主要係以前年度應付帳款停止執行及部分區內工程繳回瀝青混凝土刨除料剩餘價值所致。
成功路二側市地重劃					
業務外收入	76,000	3,184	-72,816	-95.81	
財務收入	76,000	3,184	-72,816	-95.81	
利息收入	76,000	3,184	-72,816	-95.81	銀行存款利息收入。
第十五期市地重劃					
業務外收入	1,000	12,713	11,713	1,171.30	
財務收入	1,000	10,713	9,713	971.30	
利息收入	1,000	10,713	9,713	971.30	銀行存款利息收入。
其他業務外收入	-	2,000	2,000	-	
違規罰款收入	-	2,000	2,000	-	區內工程及專業服務費之扣罰款。

臺中市市地重劃基金
投融資業務成本明細表
 中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	-	49,936,772	49,936,772	-	
第十四期市地重劃					
投融資業務成本	-			-	
政策性開發不動產成本	-	49,936,772	49,936,772	-	
其他	-	49,936,772	49,936,772	-	
其他費用	-	49,936,772	49,936,772	-	
其他	-	49,936,772	49,936,772	-	配合土地所有權人繳納 差額地價收入，認列政 策性開發不動產成本， 依臺中市政府地政局10 9年12月30日中市地會 字第1090053476號函核 定併109年度決算辦理 。

**臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	5,211,000	2,485,387	-2,725,613	-52.30	
第十二期市地重劃					
管理及總務費用	1,458,000	220,824	-1,237,176	-84.85	
管理費用及總務費用	1,458,000	220,824	-1,237,176	-84.85	
服務費用	1,168,000	220,824	-947,176	-81.09	
郵電費	140,000	170,824	30,824	22.02	
郵費	130,000	100,000	-30,000	-23.08	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
電話費	10,000	70,824	60,824	608.24	依業務實際需要辦理。
旅運費	308,000	-	-308,000	-100.00	
國內旅費	308,000	-	-308,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	300,000	50,000	-250,000	-83.33	
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
廣告費	150,000	50,000	-100,000	-66.67	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
修理保養及保固費	150,000	-	-150,000	-100.00	
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
什項設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00	
法律事務費	250,000	-	-250,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢 費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
材料及用品費	290,000	-	-290,000	-100.00	
用品消耗	290,000	-	-290,000	-100.00	
辦公(事務)用品	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
其他	190,000	-	-190,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
臺中港特定區(市鎮中心)市 地重劃					

臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	3,583,000	2,264,563	-1,318,437	-36.80	
管理費用及總務費用	3,583,000	2,264,563	-1,318,437	-36.80	
用人費用	150,000	134,335	-15,665	-10.44	
超時工作報酬	150,000	134,335	-15,665	-10.44	
加班費	150,000	134,335	-15,665	-10.44	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
服務費用	3,278,000	2,105,328	-1,172,672	-35.77	
郵電費	90,000	84,871	-5,129	-5.70	
郵費	50,000	50,000	-	-	
電話費	40,000	34,871	-5,129	-12.82	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
旅運費	308,000	800	-307,200	-99.74	
國內旅費	308,000	800	-307,200	-99.74	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	800,000	426,616	-373,384	-46.67	
印刷及裝訂費	200,000	26,616	-173,384	-86.69	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
廣告費	300,000	200,000	-100,000	-33.33	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
業務宣導費	300,000	200,000	-100,000	-33.33	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00	
機械及設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
一般服務費	1,620,000	1,498,041	-121,959	-7.53	
計時與計件人員酬金	1,620,000	1,498,041	-121,959	-7.53	
專業服務費	410,000	95,000	-315,000	-76.83	
法律事務費	400,000	95,000	-305,000	-76.25	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢 費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
材料及用品費	155,000	24,900	-130,100	-83.94	
用品消耗	155,000	24,900	-130,100	-83.94	
辦公(事務)用品	150,000	24,900	-125,100	-83.40	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
食品	5,000	-	-5,000	-100.00	依業務實際需要辦理，

**臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
成功路二側市地重劃 管理及總務費用	170,000	-	-170,000	-100.00	並擲節支出。
管理費用及總務費用	170,000	-	-170,000	-100.00	
用人費用	10,000	-	-10,000	-100.00	
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00	
加班費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
服務費用	145,000	-	-145,000	-100.00	
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00	
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
廣告費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢 費	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
材料及用品費	15,000	-	-15,000	-100.00	
用品消耗	15,000	-	-15,000	-100.00	
辦公(事務)用品	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。

註：臺中市市地重劃基金另以服務費用支付編制外契約人力（駕駛員、行政助理）4名，預算數1,620,000元，決算數1,498,041元。

**臺中市市地重劃基金
其他業務費用明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務費用	90,950,000	228,161,377	137,211,377	150.86	
第十二期市地重劃					
其他業務費用	51,186,000	48,915,714	-2,270,286	-4.44	
雜項業務費用	51,186,000	48,915,714	-2,270,286	-4.44	
工程費用	44,116,000	41,949,444	-2,166,556	-4.91	
施工費	44,116,000	41,949,444	-2,166,556	-4.91	
綠化工程	5,000,000	5,000,000	-	-	
水利工程	20,000,000	18,030,041	-1,969,959	-9.85	
公園維護工程	7,116,000	7,116,000	-	-	
道路橋樑養護工程	10,000,000	10,000,000	-	-	
路燈(牌)改善工程	1,000,000	1,000,000	-	-	
其他工程	1,000,000	803,403	-196,597	-19.66	依業務實際需要辦理， 並擲節支出。
服務費用	7,070,000	6,966,270	-103,730	-1.47	
一般服務費	7,070,000	6,966,270	-103,730	-1.47	
代理(辦)費	7,070,000	6,966,270	-103,730	-1.47	
第十四期市地重劃					
其他業務費用	-	141,480,633	141,480,633	-	
雜項業務費用	-	141,480,633	141,480,633	-	
工程費用	-	141,480,633	141,480,633	-	
各項補償費	-	141,480,633	141,480,633	-	
差額地價補償費	-	141,480,633	141,480,633	-	配合土地所有權人重劃 後應分配之土地面積未 達重劃最小分配面積發 給現金補償費，依臺中 市政府地政局109年4月 21日府授地會字第1090 093085號函核定併109 年度決算辦理。
臺中港特定區(市鎮中心)市 地重劃					
其他業務費用	39,764,000	37,765,030	-1,998,970	-5.03	
雜項業務費用	39,764,000	37,765,030	-1,998,970	-5.03	
工程費用	39,764,000	37,765,030	-1,998,970	-5.03	
施工費	39,764,000	37,765,030	-1,998,970	-5.03	

臺中市市地重劃基金
其他業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
綠化工程	3,364,000	2,800,000	-564,000	-16.77	依業務實際需要辦理， 並摺節支出。
道路橋樑工程	9,500,000	9,500,000	-	-	
公園維護工程	6,400,000	5,029,790	-1,370,210	-21.41	依業務實際需要辦理， 並摺節支出。
道路橋樑養護工程	10,500,000	10,491,273	-8,727	-0.08	
路燈(牌)改善工程	500,000	491,777	-8,223	-1.64	
其他工程	9,500,000	9,452,190	-47,810	-0.50	

註：本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：

1.第十二期市地重劃本年度可用預算數513,458元，決算數512,152元。

2.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃本年度可用預算數770,292元，決算數72,928元。

臺中市市地
資產折舊
中華民國

項目	不動產、廠			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸 設 備
第十三期市地重劃				
原值	-	-	1,934,318	15,000
減：以前年度已提折舊數	-	-	1,934,318	15,000
上年度期末帳面價值	-	-	-	-
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-
加減：調整欄	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	-	-
本年度期末帳面價值	-	-	-	-
本年度提列折舊數	-	-	-	-
其他長期投資	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-

重劃基金

明細表

109年度

單位：新臺幣元

房及設備				投資性 不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益 改良	生產性植物			
183,400	-	-	-	-	-	2,132,718
183,400	-	-	-	-	-	2,132,718
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

臺中市市地
長期債務
中華民國

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
第十三期市地重劃							
一、上年度長期債務轉列短期債務部分							
99年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	105-109	105	109	336,753,745	-	-
99年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	105-110	105	110	-	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	105-110	105	110	-	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	106-110	106	110	-	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	106-110	106	110	-	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	107-110	107	110	-	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	108-110	108	110	-	-	-
108年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	108-110	108	110	-	-	-
小計		-	-	-	336,753,745	-	-
二、長期債務部分							
99年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	105-110	105	110	1,599,510	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	105-110	105	110	132,118,634	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	106-110	106	110	203,035,603	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	106-110	106	110	154,706,720	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	107-110	107	110	391,255,697	-	-
107年度-開發費用	平均地權基金 (0.47%)	107-113	107	113	500,000,000	-	-
107年度-開發費用	平均地權基金 (0.47%)	107-113	107	113	500,000,000	-	-
100年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	108-110	108	110	139,531,493	-	-
108年度-開發費用	地方建設基金 (0.47%)	108-111	108	111	765,439,901	-	-
100年度-開發費用	平均地權基金、	109-111	109	111	-	250,000,000	250,000,000

重劃基金
增減明細表
109年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
336,753,745	336,753,745	-	-	-	詳附註說明。
-	-	1,599,510	-	1,599,510	詳附註說明。
-	-	132,118,634	-	132,118,634	詳附註說明。
-	-	203,035,603	-	203,035,603	詳附註說明。
-	-	154,706,720	-	154,706,720	詳附註說明。
-	-	391,255,697	-	391,255,697	詳附註說明。
-	-	139,531,493	-	139,531,493	詳附註說明。
-	-	39,972,994	-	39,972,994	詳附註說明。
336,753,745	336,753,745	1,062,220,651	-	1,062,220,651	
-	-	-	1,599,510	-	詳附註說明。
-	-	-	132,118,634	-	詳附註說明。
-	-	-	203,035,603	-	詳附註說明。
-	-	-	154,706,720	-	詳附註說明。
-	-	-	391,255,697	-	詳附註說明。
-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
-	-	-	139,531,493	-	詳附註說明。
-	-	-	39,972,994	725,466,907	詳附註說明。
-	-	-	-	250,000,000	詳附註說明。

借款項目	債權人	借款 年度	償還時間		截至上年度終 了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
100年度-開發費用	地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	1,279,941,853	-
106年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	321,173,764	-
109年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	-	-
109年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	6,549,885,000	-
小計		-	-	-	2,787,687,558	8,401,000,617	250,000,000
合計		-	-	-	3,124,441,303	8,401,000,617	250,000,000
第十四期市地重劃							
一、上年度長期債務							
轉列短期債務部分							
100年度-開發費用	地方建設基金	105-109	106	109	666,666,667	-	-
	(0.47%)						
100年度-開發費用	地方建設基金	106-109	107	109	17,784,000	-	-
	(0.47%)						
105年度-開發費用	地方建設基金	106-109	107	109	975,711,000	-	-
	(0.47%)						
100年度-開發費用	地方建設基金	105-110	106	110	-	-	-
	(0.47%)						
小計		-	-	-	1,660,161,667	-	-
二、長期債務部分							
100年度-開發費用	地方建設基金	105-110	106	110	666,666,667	-	-
	(0.47%)						
105年度-開發費用	平均地權基金	106-111	107	111	950,000,000	-	-
	(0.47%)						
107年度-開發費用	平均地權基金	107-113	108	113	150,000,000	-	-
	(0.47%)						
107年度-開發費用	平均地權基金	107-113	108	113	1,400,000,000	-	-
	(0.47%)						
107年度-開發費用	平均地權基金	107-113	107	113	1,000,000,000	-	-
	(0.47%)						

重劃基金
增減明細表
109年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
6,159,757,255	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
6,159,757,255	-	-	1,062,220,651	1,975,466,907	
6,496,511,000	336,753,745	1,062,220,651	1,062,220,651	3,037,687,558	
666,666,666	666,666,666	-	-	1	詳附註說明。
17,784,000	17,784,000	-	-	-	詳附註說明。
975,711,000	975,711,000	-	-	-	詳附註說明。
-	-	666,666,667	-	666,666,667	詳附註說明。
1,660,161,666	1,660,161,666	666,666,667	-	666,666,668	
-	-	-	666,666,667	-	詳附註說明。
-	-	-	-	950,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	150,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	1,400,000,000	詳附註說明。
-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。

借款項目	債權人	借款 年度	償還時間		截至上年度終 了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
106年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	867,365,062	-
109年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	-	-
109年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	13,352,748,000	-
小計		-	-	-	4,166,666,667	14,220,113,062	-
合計		-	-	-	5,826,828,334	14,220,113,062	-
第十五期市地重劃							
一、上年度長期債務							
轉列短期債務部分							
小計		-	-	-	-	-	-
二、長期債務部分							
106年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	84,875,000	-
107年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	61,391,000	-
108年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	75,351,000	-
108年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	108-112	108	112	2,245,000	-	-
108年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	108-112	108	112	16,200,000	-	-
109年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	-	-
109年度-開發費用	平均地權基金、 地方建設基金或 金融機構	-	-	-	-	208,754,000	-
小計		-	-	-	18,445,000	430,371,000	-
合計		-	-	-	18,445,000	430,371,000	-

重劃基金
增減明細表
 109年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
-	-	-	-	-	詳附註說明。
11,594,106,334	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
11,594,106,334	-	-	666,666,667	3,500,000,000	
13,254,268,000	1,660,161,666	666,666,667	666,666,667	4,166,666,668	
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	2,245,000	詳附註說明。
-	-	-	-	16,200,000	詳附註說明。
206,266,000	-	-	-	-	詳附註說明。
-	-	-	-	-	詳附註說明。
206,266,000	-	-	-	18,445,000	
206,266,000	-	-	-	18,445,000	

臺中市市地
長期債務
中華民國

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額	
			起	止		預算數	決算數
總計					8,969,714,637	23,051,484,679	250,000,000

註：

- 1.第十三期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為1,851,115,617元及本年度預算為6,549,885,000元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款。短期借款4,400,000,000元，償還短期借款3,200,000,000元。
- 2.第十四期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為867,365,062元及本年度預算為13,352,748,000元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款。短期借款11,800,000,000元，償還短期借款9,500,000,000元。
- 3.第十五期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為221,617,000元及本年度預算為208,754,000元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款。

重劃基金
增減明細表
 109年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了 借款餘額	備註
預算數	決算數	增加	減少		
19,957,045,000	1,996,915,411	1,728,887,318	1,728,887,318	7,222,799,226	

臺中市市地
主要營運項目
中華民國

項目	數量單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
第十二期市地重劃 雜項業務費用	件	6	51,186,000	6	48,915,714
第十三期市地重劃 政策性開發不動產	公頃	230	2,232,710,551	230	485,695,156
第十四期市地重劃 政策性開發不動產	公頃	404	1,361,051,910	404	563,904,396
雜項業務費用	件	-	-	1	141,480,633
臺中港特定區(市鎮中心) 市地重劃 雜項業務費用	件	8	39,764,000	8	37,765,030
第十五期市地重劃 政策性開發不動產	公頃	7	290,479,729	7	47,316,793

註：

- 1.第十三期市地重劃：預算數尚包括以前年度保留數2,179,336,551元。本區97年度開辦編列預算截至109年已投入66億餘元，目前第一至四工區及景觀橋樑工程除受文化資產及都市計畫變更影響範圍減帳另案發包外，其餘均已完工，地上物補償費配合工程進度發放。
- 2.第十四期市地重劃：預算數尚包括以前年度保留數1,262,571,910元。本區97年度開辦編列預算截至109年已投入159億餘元，目前第一至五工區已決算完成並保固中，第六工區已驗收完成，辦理結算作業中。
- 3.第十四期市地重劃：配合土地所有權人重劃後應分配之土地面積未達重劃最小分配面積發給現金補償費，依臺中市政府109年4月21日府授地會字第1090093085號函核定併109年度決算辦理。
- 4.第十五期市地重劃：預算數尚包括以前年度保留數287,991,729元。本區重劃工程於109年5月14日決標，並於同年8月26日辦理動(開)工作業。地上物補償費繼續發放中。

重劃基金

執行績效摘要表

109年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
-	-	-2,270,286	-4.44	
-	-	-1,747,015,395	-78.25	詳附註說明。
-	-	-797,147,514	-58.57	詳附註說明。
1	-	141,480,633	-	詳附註說明。
-	-	-1,998,970	-5.03	
-	-	-243,162,936	-83.71	詳附註說明。

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合 計		金額	%	
第十三期市地重劃								
其他長期投資	2,179,336,551	53,374,000	-	2,232,710,551	485,695,156	-1,747,015,395	-78.25	
政策性開發不動產	2,179,336,551	53,374,000	-	2,232,710,551	485,695,156	-1,747,015,395	-78.25	
工程費用	2,169,330,551	-	-	2,169,330,551	451,588,949	-1,717,741,602	-79.18	
施工費	2,087,498,782	-	-	2,087,498,782	420,491,423	-1,667,007,359	-79.86	
建築工程	1,825,095,933	-	-	1,825,095,933	412,829,580	-1,412,266,353	-77.38	
管線工程	205,082,849	-	-	205,082,849	7,474,123	-197,608,726	-96.36	
其他工程	57,320,000	-	-	57,320,000	187,720	-57,132,280	-99.67	
各項補償費	81,831,769	-	-	81,831,769	31,097,526	-50,734,243	-62.00	
地上物補償費	81,831,769	-	-	81,831,769	31,097,526	-50,734,243	-62.00	
用人費用	-	750,000	-	750,000	676,114	-73,886	-9.85	
超時工作報酬	-	750,000	-	750,000	676,114	-73,886	-9.85	
加班費	-	750,000	-	750,000	676,114	-73,886	-9.85	
服務費用	10,006,000	3,539,000	-	13,545,000	4,801,253	-8,743,747	-64.55	
郵電費	-	526,000	-	526,000	507,961	-18,039	-3.43	
郵費	-	500,000	-	500,000	498,970	-1,030	-0.21	
電話費	-	26,000	-	26,000	8,991	-17,009	-65.42	
旅運費	-	498,000	-	498,000	72,980	-425,020	-85.35	
國內旅費	-	498,000	-	498,000	72,980	-425,020	-85.35	
印刷裝訂與廣告費	-	550,000	-	550,000	260,308	-289,692	-52.67	
印刷及裝訂費	-	300,000	-	300,000	112,808	-187,192	-62.40	
廣告費	-	150,000	-	150,000	90,000	-60,000	-40.00	
業務宣導費	-	100,000	-	100,000	57,500	-42,500	-42.50	
修理保養及保固費	-	65,000	-	65,000	98,000	33,000	50.77	
機械及設備修護費	-	15,000	-	15,000	-	-15,000	-100.00	
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	98,000	48,000	96.00	
一般服務費	-	1,664,000	-	1,664,000	1,631,484	-32,516	-1.95	
計時與計件人員酬金	-	1,664,000	-	1,664,000	1,631,484	-32,516	-1.95	
專業服務費	10,006,000	236,000	-	10,242,000	2,230,520	-8,011,480	-78.22	
法律事務費	6000	200,000	-	206,000	6,000	-200,000	-97.09	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	-	36,000	74,620	38,620	107.28	
委託調查研究費	10,000,000	-	-	10,000,000	1,965,000	-8,035,000	-80.35	
委託檢驗(定)試驗認證費	-	-	-	-	180,000	180,000	-	
委託考選訓練費	-	-	-	-	4,900	4,900	-	
材料及用品費	-	1,084,000	-	1,084,000	479,570	-604,430	-55.76	
用品消耗	-	1,084,000	-	1,084,000	479,570	-604,430	-55.76	
辦公(事務)用品	-	350,000	-	350,000	343,147	-6,853	-1.96	
食品	-	264,000	-	264,000	62,145	-201,855	-76.46	
其他	-	470,000	-	470,000	74,278	-395,722	-84.20	
租金與利息	-	48,001,000	-	48,001,000	28,149,270	-19,851,730	-41.36	

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
利息	-	48,001,000	-	48,001,000	28,149,270	-19,851,730	-41.36	
債務利息	-	48,001,000	-	48,001,000	28,149,270	-19,851,730	-41.36	
第十四期市地重劃								
其他長期投資	1,262,571,910	98,480,000	-	1,361,051,910	563,904,396	-797,147,514	-58.57	
政策性開發不動產	1,262,571,910	98,480,000	-	1,361,051,910	563,904,396	-797,147,514	-58.57	
工程費用	1,198,498,196	-	-	1,198,498,196	453,125,588	-745,372,608	-62.19	
施工費	1,066,679,847	-	-	1,066,679,847	432,582,247	-634,097,600	-59.45	
建築工程	190,079,519	-	-	190,079,519	107,033,214	-83,046,305	-43.69	
管線工程	172,467,415	-	-	172,467,415	62,330,943	-110,136,472	-63.86	
其他工程	704,132,913	-	-	704,132,913	263,218,090	-440,914,823	-62.62	
各項補償費	131,818,349	-	-	131,818,349	20,543,341	-111,275,008	-84.42	
地上物補償費	131,818,349	-	-	131,818,349	20,543,341	-111,275,008	-84.42	
用人費用	-	800,000	-	800,000	782,396	-17,604	-2.20	
超時工作報酬	-	800,000	-	800,000	782,396	-17,604	-2.20	
加班費	-	800,000	-	800,000	782,396	-17,604	-2.20	
服務費用	39,937,000	9,255,000	-	49,192,000	12,230,129	-36,961,871	-75.14	
郵電費	-	1,100,000	-	1,100,000	1,090,207	-9,793	-0.89	
郵費	-	1,000,000	-	1,000,000	990,207	-9,793	-0.98	
電話費	-	100,000	-	100,000	100,000	-	0.00	
旅運費	-	844,000	-	844,000	111,760	-732,240	-86.76	
國內旅費	-	844,000	-	844,000	111,760	-732,240	-86.76	
印刷裝訂與廣告費	-	500,000	-	500,000	592,489	92,489	18.50	
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	322,489	122,489	61.24	
廣告費	-	300,000	-	300,000	270,000	-30,000	-10.00	
修理保養及保固費	-	340,000	-	340,000	141,612	-198,388	-58.35	
機械及設備修護費	-	140,000	-	140,000	62,742	-77,258	-55.18	
什項設備修護費	-	200,000	-	200,000	78,870	-121,130	-60.57	
一般服務費	-	4,435,000	-	4,435,000	4,396,533	-38,467	-0.87	
計時與計件人員酬金	-	4,435,000	-	4,435,000	4,396,533	-38,467	-0.87	
專業服務費	39,937,000	2,036,000	-	41,973,000	5,897,528	-36,075,472	-85.95	
法律事務費	418,000	2,000,000	-	2,418,000	1,183,308	-1,234,692	-51.06	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	-	36,000	77,500	41,500	115.28	
委託調查研究費	39,519,000	-	-	39,519,000	4,636,720	-34,882,280	-88.27	
材料及用品費	-	800,000	-	800,000	507,223	-292,777	-36.60	
用品消耗	-	800,000	-	800,000	507,223	-292,777	-36.60	
辦公(事務)用品	-	500,000	-	500,000	419,867	-80,133	-16.03	
食品	-	100,000	-	100,000	45,120	-54,880	-54.88	
其他	-	200,000	-	200,000	42,236	-157,764	-78.88	
租金與利息	-	87,625,000	-	87,625,000	73,122,346	-14,502,654	-16.55	
什項設備租金	-	110,000	-	110,000	99,799	-10,201	-9.27	

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表
 中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
什項設備租金	-	110,000	-	110,000	99,799	-10,201	-9.27	
利息	-	87,515,000	-	87,515,000	73,022,547	-14,492,453	-16.56	
債務利息	-	87,515,000	-	87,515,000	73,022,547	-14,492,453	-16.56	
其他	24,136,714	-	-	24,136,714	24,136,714	-	0.00	
其他費用	24,136,714	-	-	24,136,714	24,136,714	-	0.00	
其他	24,136,714	-	-	24,136,714	24,136,714	-	0.00	
第十五期市地重劃								
其他長期投資	287,991,729	2,488,000	-	290,479,729	47,316,793	-243,162,936	-83.71	
政策性開發不動產	287,991,729	2,488,000	-	290,479,729	47,316,793	-243,162,936	-83.71	
工程費用	287,128,853	-	-	287,128,853	46,814,362	-240,314,491	-83.70	
施工費	191,218,853	-	-	191,218,853	9,049,248	-182,169,605	-95.27	
管線工程	-	-	-	-	16,748	16,748	-	
其他工程	191,218,853	-	-	191,218,853	9,032,500	-182,186,353	-95.28	
各項補償費	95,910,000	-	-	95,910,000	37,765,114	-58,144,886	-60.62	
地上物補償費	95,910,000	-	-	95,910,000	37,765,114	-58,144,886	-60.62	
服務費用	-	570,000	-	570,000	127,765	-442,235	-77.59	
水電費	-	10,000	-	10,000	-	-100,000	-100.00	
工作場所電費	-	10,000	-	10,000	-	-100,000	-100.00	
郵電費	-	80,000	-	80,000	69,365	-10,635	-13.29	
郵費	-	60,000	-	60,000	50,000	-10,000	-16.67	
電話費	-	20,000	-	20,000	19,365	-635	-3.18	
旅運費	-	200,000	-	200,000	900	-199,100	-99.55	
國內旅費	-	200,000	-	200,000	900	-199,100	-99.55	
印刷裝訂與廣告費	-	150,000	-	150,000	7,500	-142,500	-95.00	
印刷及裝訂費	-	50,000	-	50,000	7,500	-42,500	-85.00	
廣告費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
業務宣導費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
修理保養及保固費	-	60,000	-	60,000	-	-60,000	-100.00	
機械及設備修護費	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-100.00	
什項設備修護費	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-100.00	
專業服務費	-	70,000	-	70,000	50,000	-20,000	-28.57	
法律事務費	-	50,000	-	50,000	50,000	-	0.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-100.00	
材料及用品費	-	80,000	-	80,000	4,567	-75,433	-94.29	
用品消耗	-	80,000	-	80,000	4,567	-75,433	-94.29	
辦公(事務)用品	-	50,000	-	50,000	567	-49,433	-98.87	
食品	-	30,000	-	30,000	4,000	-26,000	-86.67	
租金與利息	-	1,838,000	-	1,838,000	270,099	-1,567,901	-85.30	
利息	-	1,838,000	-	1,838,000	270,099	-1,567,901	-85.30	
債務利息	-	1,838,000	-	1,838,000	270,099	-1,567,901	-85.30	

臺中市市地重劃基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合 計		金額	%	
先期作業費	862,876	-	-	862,876	100,000	-762,876	-88.41	
先期作業費	862,876	-	-	862,876	100,000	-762,876	-88.41	
先期作業費	862,876	-	-	862,876	100,000	-762,876	-88.41	
合計	3,729,900,190	154,342,000	-	3,884,242,190	1,096,916,345	-2,787,325,845	-71.76	

註：

本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：

- 1.第十三期市地重劃本年度可用預算數7,702,303元，決算數1,084,872元。
- 2.第十四期市地重劃本年度可用預算數5,802,578元，決算數4,296,821元。
- 3.第十五期市地重劃本年度可用預算數1,128,181元，決算數205,357元。

臺中市市地重劃基金
員工人數彙計表
 中華民國109年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註

註：

- 1.第十二期市地重劃環保清潔工11人，辦理該重劃區之環境清潔維護。
- 2.第十三期市地重劃約用人員3人，辦理市地重劃相關業務。
- 3.第十四期市地重劃約用人員8人，辦理市地重劃相關業務。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃駕駛員1人、行政助理3人，辦理市地重劃相關業務。

用人費用彙計表

臺中市市地
用人費用
中華民國

科 目	預 算 數				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津貼	獎金
業務支出部分	-	-	160,000	-	-
管理及總務費用	-	-	160,000	-	-
合 計	-	-	160,000	-	-
資本支出部分	-	-	1,550,000	-	-
其他長期投資	-	-	1,550,000	-	-
合 計	-	-	1,550,000	-	-
第十三期市地重劃					
資本支出部分	-	-	750,000	-	-
其他長期投資	-	-	750,000	-	-
合 計	-	-	750,000	-	-
第十四期市地重劃					
資本支出部分	-	-	800,000	-	-
其他長期投資	-	-	800,000	-	-
合 計	-	-	800,000	-	-
臺中港特定區(市鎮中心)					
市地重劃					
業務支出部分	-	-	150,000	-	-
管理及總務費用	-	-	150,000	-	-
合 計	-	-	150,000	-	-
成功路二側市地重劃					
業務支出部分	-	-	10,000	-	-
管理及總務費用	-	-	10,000	-	-
合 計	-	-	10,000	-	-

註：

- 1.第十二期市地重劃另以服務費用支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數6,039,000元，決算數5,935,270元。
- 2.第十三期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,664,000元，決算數1,631,484元。
- 3.第十四期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數4,435,000元，決算數4,396,533元。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(駕駛員、行政助理)，預算數1,620,000元，決算數1,498,041元。
- 5.以上預算數合計13,758,000元，決算數合計13,461,328元。

重劃基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣元

預 算 數						
退休及卹償 金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
-	-	-	-	160,000	-	160,000
-	-	-	-	160,000	-	160,000
-	-	-	-	160,000	-	160,000
-	-	-	-	1,550,000	-	1,550,000
-	-	-	-	1,550,000	-	1,550,000
-	-	-	-	1,550,000	-	1,550,000
-	-	-	-	750,000	-	750,000
-	-	-	-	750,000	-	750,000
-	-	-	-	750,000	-	750,000
-	-	-	-	800,000	-	800,000
-	-	-	-	800,000	-	800,000
-	-	-	-	800,000	-	800,000
-	-	-	-	150,000	-	150,000
-	-	-	-	150,000	-	150,000
-	-	-	-	150,000	-	150,000
-	-	-	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	10,000	-	10,000

臺中市市地
用人費用
中華民國

科 目	決 算 數				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津貼	獎金
業務支出部分	-	-	134,335	-	-
管理及總務費用	-	-	134,335	-	-
合 計	-	-	134,335	-	-
資本支出部分	-	-	1,458,510	-	-
其他長期投資	-	-	1,458,510	-	-
合 計	-	-	1,458,510	-	-
第十三期市地重劃					
資本支出部分	-	-	676,114	-	-
其他長期投資	-	-	676,114	-	-
合 計	-	-	676,114	-	-
第十四期市地重劃					
資本支出部分	-	-	782,396	-	-
其他長期投資	-	-	782,396	-	-
合 計	-	-	782,396	-	-
臺中港特定區(市鎮中心)					
市地重劃					
業務支出部分	-	-	134,335	-	-
管理及總務費用	-	-	134,335	-	-
合 計	-	-	134,335	-	-
成功路二側市地重劃					
業務支出部分	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

註：

- 1.第十二期市地重劃另以服務費用支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數6,039,000元，決算數5,935,270元。
- 2.第十三期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,664,000元，決算數1,631,484元。
- 3.第十四期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數4,435,000元，決算數4,396,533元。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(駕駛員、行政助理)，預算數1,620,000元，決算數1,498,041元。
- 5.以上預算數合計13,758,000元，決算數合計13,461,328元。

重劃基金
彙計表
109年度

單位：新臺幣元

決 算 數						
退休及卹償 金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
-	-	-	-	134,335	-	134,335
-	-	-	-	134,335	-	134,335
-	-	-	-	134,335	-	134,335
-	-	-	-	1,458,510	-	1,458,510
-	-	-	-	1,458,510	-	1,458,510
-	-	-	-	1,458,510	-	1,458,510
-	-	-	-	676,114	-	676,114
-	-	-	-	676,114	-	676,114
-	-	-	-	676,114	-	676,114
-	-	-	-	782,396	-	782,396
-	-	-	-	782,396	-	782,396
-	-	-	-	782,396	-	782,396
-	-	-	-	134,335	-	134,335
-	-	-	-	134,335	-	134,335
-	-	-	-	134,335	-	134,335
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

臺中市市地重劃基金
各項費用彙計表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
第十二期市地重劃				
工程費用	44,116,000	41,949,444	-2,166,556	-4.91
施工費	44,116,000	41,949,444	-2,166,556	-4.91
綠化工程	5,000,000	5,000,000	-	-
水利工程	20,000,000	18,030,041	-1,969,959	-9.85
公園維護工程	7,116,000	7,116,000	-	-
道路橋樑養護工程	10,000,000	10,000,000	-	-
路燈(牌)改善工程	1,000,000	1,000,000	-	-
其他工程	1,000,000	803,403	-196,597	-19.66
服務費用	8,238,000	7,187,094	-1,050,906	-12.76
郵電費	140,000	170,824	30,824	22.02
郵費	130,000	100,000	-30,000	-23.08
電話費	10,000	70,824	60,824	608.24
旅運費	308,000	-	-308,000	-100.00
國內旅費	308,000	-	-308,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	300,000	50,000	-250,000	-83.33
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00
廣告費	150,000	50,000	-100,000	-66.67
修理保養及保固費	150,000	-	-150,000	-100.00
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00
什項設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00
一般服務費	7,070,000	6,966,270	-103,730	-1.47
代理(辦)費	7,070,000	6,966,270	-103,730	-1.47
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00
法律事務費	250,000	-	-250,000	-100.00
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00
材料及用品費	290,000	-	-290,000	-100.00
用品消耗	290,000	-	-290,000	-100.00
辦公(事務)用品	100,000	-	-100,000	-100.00
其他	190,000	-	-190,000	-100.00
第十四期市地重劃				
工程費用	-	141,480,633	141,480,633	-
各項補償費	-	141,480,633	141,480,633	-
差額地價補償費	-	141,480,633	141,480,633	-
其他	-	49,936,772	49,936,772	-

臺中市市地重劃基金
各項費用彙計表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
其他費用	-	49,936,772	49,936,772	-
其他	-	49,936,772	49,936,772	-
臺中港特定區(市鎮中心)				
市地重劃				
工程費用	39,764,000	37,765,030	-1,998,970	-5.03
施工費	39,764,000	37,765,030	-1,998,970	-5.03
綠化工程	3,364,000	2,800,000	-564,000	-16.77
道路橋樑工程	9,500,000	9,500,000	-	-
公園維護工程	6,400,000	5,029,790	-1,370,210	-21.41
道路橋樑養護工程	10,500,000	10,491,273	-8,727	-0.08
路燈(牌)改善工程	500,000	491,777	-8,223	-1.64
其他工程	9,500,000	9,452,190	-47,810	-0.50
用人費用	150,000	134,335	-15,665	-10.44
超時工作報酬	150,000	134,335	-15,665	-10.44
加班費	150,000	134,335	-15,665	-10.44
服務費用	3,278,000	2,105,328	-1,172,672	-35.77
郵電費	90,000	84,871	-5,129	-5.70
郵費	50,000	50,000	-	-
電話費	40,000	34,871	-5,129	-12.82
旅運費	308,000	800	-307,200	-99.74
國內運費	308,000	800	-307,200	-99.74
印刷裝訂與廣告費	800,000	426,616	-373,384	-46.67
印刷及裝訂費	200,000	26,616	-173,384	-86.69
廣告費	300,000	200,000	-100,000	-33.33
業務宣導費	300,000	200,000	-100,000	-33.33
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00
機械及設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00
一般服務費	1,620,000	1,498,041	-121,959	-7.53
計時與計件人員酬金	1,620,000	1,498,041	-121,959	-7.53
專業服務費	410,000	95,000	-315,000	-76.83
法律事務費	400,000	95,000	-305,000	-76.25
講課鐘點、稿費、出席	10,000	-	-10,000	-100.00
審查及查詢費				
材料及用品費	155,000	24,900	-130,100	-83.94
用品消耗	155,000	24,900	-130,100	-83.94
辦公(事務)用品	150,000	24,900	-125,100	-83.40
食品	5,000	-	-5,000	-100.00

臺中市市地重劃基金
各項費用彙計表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
成功路二側市地重劃				
用人費用	10,000	-	-10,000	-100.00
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00
加班費	10,000	-	-10,000	-100.00
服務費用	145,000	-	-145,000	-100.00
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00
廣告費	20,000	-	-20,000	-100.00
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00
講課鐘點、稿費、出席	15,000	-	-15,000	-100.00
審查及查詢費				
材料及用品費	15,000	-	-15,000	-100.00
用品消耗	15,000	-	-15,000	-100.00
辦公(事務)用品	15,000	-	-15,000	-100.00
合 計	96,161,000	280,583,536	184,422,536	191.79

臺中市市地重劃基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
第十二期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	150,000	50,000	-100,000	-66.67	
業務宣導費	-	-	-	-	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	
第十三期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	150,000	90,000	-60,000	-40.00	
業務宣導費	100,000	57,500	-42,500	-42.50	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	1,664,000	1,631,484	-32,516	-1.95	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	36,000	74,620	38,620	107.28	
第十四期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	300,000	270,000	-30,000	-10.00	
業務宣導費	-	-	-	-	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	4,435,000	4,396,533	-38,467	-0.87	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	36,000	77,500	41,500	115.28	
臺中港特定區(市鎮中 心)市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	300,000	200,000	-100,000	-33.33	
業務宣導費	300,000	200,000	-100,000	-33.33	

臺中市市地重劃基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	1,620,000	1,498,041	-121,959	-7.53	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	10,000	-	-10,000	-100.00	
成功路二側市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	20,000	-	-20,000	-100.00	
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00	
第十五期市地重劃					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	50,000	-	-50,000	-100.00	
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	
總計					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	970,000	610,000	-360,000	-37.11	
業務宣導費	500,000	257,500	-242,500	-48.50	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	7,719,000	7,526,058	-192,942	-2.50	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	137,000	152,120	15,120	11.04	

臺中市市地重劃基金
市議會審議通過109年度臺中市總預算附屬單位預算案所提
審議意見辦理情形報告表
 中華民國 109 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。 支出部分：照案通過。	

臺中市市地重劃基金
市議會審議通過108年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表
審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 109 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	均照委員會審查意見通過。委員會附帶意見改為附帶決議。	無。
2	<p>附帶決議： 交通地政委員會：</p> <p>(1)針對相關機關使用實施平均地權基金、市地重劃基金、區段徵收作業基金，請地政局訂定合理執行率並加以管控，倘未達該標準，未來應不得再行支用。</p> <p>(2)請環境保護局提供108年度各區清潔隊清掃工具採購案之招標文件，詳列各區預算金額及預算來源給本委員會各議員。</p> <p>(3)爾後審查地政局附屬單位及綜計表決算，相關支用機關使用實施平均地權基金、市地重劃基金及區段徵收作業基金(含以前年度保留部分)，均應提供辦理情形及執行進度等說明資料。</p>	<p>於109年10月16日以府授地劃一字第1090251870號函回復辦理情形，其回覆內容：</p> <p>(1)各局處於年度提報預算編列計畫，本局實際審議其所提報支用基金經費補助案時，即會將該局處(單位)前一年度經費執行狀況納入考量，另為控管經費執行進度，本局於每年度分三次發文要求各支用單位按時填報經費執行狀況表及辦理情形，藉以瞭解經費實際執行成效。</p> <p>(2)本局除要求各支用單位務必按年度計畫期程編列執行外，在審議計畫時，倘前年度執行率不佳，則建請各該局處調整計畫預算年度，核實編列。另本局初審各該局處所提重大新興或延續性計畫經費時，也藉由聘請府外專家學者協助審查的方式，來決定是否同意核列或所提計畫是否確實可行。</p> <p>(3)因平均地權基金有年度總經費25%補助上限限制，且市地重劃或區段徵收基金均已優先用於開發區內之建設、管理與維護，因此亦請各提報單位審酌所報計畫是否確能按期執行，及是否為促進開發區之建設、管理及維護費用，俾利提高三大基金執行率並加速地方發展。</p> <p>本局業以109年10月16日府授地劃一字第1090251870號函請權責機關環境保護局辦理。環境保護局以109年10月15日府授環清字第1090249486號函檢附相關資料送議會。</p> <p>遵照辦理。</p>

丁、參考表

臺中市市地重劃基金

收支餘絀彙計表

中華民國 109 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	49,936,772	100.00	-	-	-	-	49,936,772	100.00
投融資業務收入	49,936,772	100.00	-	-	-	-	49,936,772	100.00
政策性開發不動產收入	49,936,772	100.00	-	-	-	-	49,936,772	100.00
業務成本與費用	280,583,536	561.88	49,136,538	-	-	-	191,417,405	383.32
投融資業務成本	49,936,772	100.00	-	-	-	-	49,936,772	100.00
政策性開發不動產成本	49,936,772	100.00	-	-	-	-	49,936,772	100.00
管理及總務費用	2,485,387	4.98	220,824	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	2,485,387	4.98	220,824	-	-	-	-	-
其他業務費用	228,161,377	456.90	48,915,714	-	-	-	141,480,633	283.32
雜項業務費用	228,161,377	456.90	48,915,714	-	-	-	141,480,633	283.32
業務賸餘(短絀)	-230,646,764	-461.88	-49,136,538	-	-	-	-141,480,633	-283.32
業務外收入	62,211,044	124.58	15,484,944	-	4,426,896	-	37,585,023	75.27
財務收入	7,969,587	15.96	4,954,007	-	140,444	-	312,165	0.63
利息收入	7,969,587	15.96	4,954,007	-	140,444	-	312,165	0.63
其他業務外收入	54,241,457	108.62	10,530,937	-	4,286,452	-	37,272,858	74.64
違規罰款收入	33,141,502	66.37	1,000	-	30,161	-	33,049,877	66.18
雜項收入	21,099,955	42.25	10,529,937	-	4,256,291	-	4,222,981	8.46
業務外賸餘(短絀)	62,211,044	124.58	15,484,944	-	4,426,896	-	37,585,023	75.27
本期賸餘(短絀)	-168,435,720	-337.30	-33,651,594	-	4,426,896	-	-103,895,610	-208.05

臺中市市地重劃基金

收支餘絀彙計表

中華民國 109 年度

單位:新臺幣元

科 目	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃		成功路二側市地重劃		第十五期市地重劃			
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	40,029,593	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	2,264,563	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	2,264,563	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	37,765,030	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	37,765,030	-	-	-	-	-	-	-
業務賸餘(短絀)	-40,029,593	-	-	-	-	-	-	-
業務外收入	4,698,284	-	3,184	-	12,713	-	-	-
財務收入	2,549,074	-	3,184	-	10,713	-	-	-
利息收入	2,549,074	-	3,184	-	10,713	-	-	-
其他業務外收入	2,149,210	-	-	-	2,000	-	-	-
違規罰款收入	58,464	-	-	-	2,000	-	-	-
雜項收入	2,090,746	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀)	4,698,284	-	3,184	-	12,713	-	-	-
本期賸餘(短絀)	-35,331,309	-	3,184	-	12,713	-	-	-

臺中市市地重劃基金

餘絀撥補彙計表

中華民國 109 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	2,328,503,823	100.00	1,382,816,971	100.00	25,614,960	100.00	71,005,570	100.00
本期賸餘	4,442,793	0.19	-	-	4,426,896	17.28	-	-
前期未分配賸餘	2,324,061,030	99.81	1,382,816,971	100.00	21,188,064	82.72	71,005,570	100.00
分配之部	139,988,473	6.01	33,651,594	2.43	-	-	71,005,570	100.00
填補累積短絀	139,988,473	6.01	33,651,594	2.43	-	-	71,005,570	100.00
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	2,188,515,350	93.99	1,349,165,377	97.57	25,614,960	100.00	-	-
短絀之部	172,878,513	100.00	33,651,594	100.00	-	-	103,895,610	100.00
本期短絀	172,878,513	100.00	33,651,594	100.00	-	-	103,895,610	100.00
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
填補之部	139,988,473	80.98	33,651,594	100.00	-	-	71,005,570	68.34
撥用賸餘	139,988,473	80.98	33,651,594	100.00	-	-	71,005,570	68.34
待填補之短絀	32,890,040	19.02	-	-	-	-	32,890,040	31.66

臺中市市地重劃基金

餘絀撥補彙計表

中華民國 109 年度

單位:新臺幣元

項 目	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃		成功路二側市地重劃		第十五期市地重劃			
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	749,837,425	100.00	99,192,494	100.00	36,403	100.00		
本期賸餘	-	-	3,184	-	12,713	34.92		
前期未分配賸餘	749,837,425	100.00	99,189,310	100.00	23,690	65.08		
分配之部	35,331,309	4.71	-	-	-	-		
填補累積短絀	35,331,309	4.71	-	-	-	-		
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-		
未分配賸餘	714,506,116	95.29	99,192,494	100.00	36,403	100.00		
短絀之部	35,331,309	100.00	-	-	-	-		
本期短絀	35,331,309	100.00	-	-	-	-		
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-		
填補之部	35,331,309	100.00	-	-	-	-		
撥用賸餘	35,331,309	100.00	-	-	-	-		
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-		

臺中市市地重劃基金

現金流量彙計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-168,435,720	-33,651,594	4,426,896	-103,895,610
利息股利之調整	-7,969,587	-4,954,007	-140,444	-312,165
利息收入	-7,969,587	-4,954,007	-140,444	-312,165
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-176,405,307	-38,605,601	4,286,452	-104,207,775
調整項目	98,051,987	-115,582,914	178,181,351	18,667,433
流動資產淨減(淨增)	73,436,226	4,368,576	9,541,963	20,676,001
流動負債淨增(淨減)	24,615,761	-119,951,490	168,639,388	-2,008,568
未計利息股利之現金流入(流出)	-78,353,320	-154,188,515	182,467,803	-85,540,342
收取利息	8,306,986	5,153,960	149,226	316,705
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
業務活動之淨現金流入(流出)	-70,046,334	-149,034,555	182,617,029	-85,223,637
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	2,100,000,000	1,360,000,000	-	-
減少短期貸款	2,100,000,000	1,360,000,000	-	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	58,706,998	-	8,770,226	49,936,772
減少投資	58,706,998	-	8,770,226	49,936,772
增加流動金融資產及短期貸墊款	-2,100,000,000	-1,360,000,000	-	-
增加短期貸款	-2,100,000,000	-1,360,000,000	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,096,916,345	-	-485,695,156	-563,904,396
增加投資	-1,096,916,345	-	-485,695,156	-563,904,396
投資活動之淨現金流入(流出)	-1,038,209,347	-	-476,924,930	-513,967,624
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	18,383,221,544	-	4,629,508,204	13,677,063,340
增加短期債務	18,300,000,000	-	4,600,000,000	13,640,000,000
增加其他負債	83,221,544	-	29,508,204	37,063,340
增加長期負債	250,000,000	-	250,000,000	-
增加長期債務	250,000,000	-	250,000,000	-
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-16,796,915,411	-	-3,736,753,745	-13,000,161,666
減少短期債務	-16,796,915,411	-	-3,736,753,745	-13,000,161,666
減少長期負債	-	-	-	-
減少長期債務	-	-	-	-

臺中市市地重劃基金

現金流量彙計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
籌資活動之淨現金流入(流出)	1,836,306,133	-	1,142,754,459	676,901,674
匯率影響數	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨減)	728,050,452	-149,034,555	848,446,558	77,710,413
期初現金及約當現金	1,147,991,361	233,781,803	395,604,931	341,856,789
期末現金及約當現金	1,876,041,813	84,747,248	1,244,051,489	419,567,202

註：

- 1.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債1,062,220,651元。
- 2.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債666,666,667元。
- 3.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度200,000,000元、減少短期債務包含內部調度200,000,000元。
- 4.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度1,840,000,000元、減少短期債務包含內部調度1,840,000,000元。
- 5.第15期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度60,000,000元、減少短期債務包含內部調度60,000,000元。
- 6.以前年度長期投資支出，於109年度收回58,706,998元。

臺中市市地重劃基金

現金流量彙計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃	成功路二側市地重劃	第十五期市地重劃	
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-35,331,309	3,184	12,713	
利息股利之調整	-2,549,074	-3,184	-10,713	
利息收入	-2,549,074	-3,184	-10,713	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-37,880,383	-	2,000	
調整項目	-22,063,569	-	38,849,686	
流動資產淨減(淨增)	-	-	38,849,686	
流動負債淨增(淨減)	-22,063,569	-	-	
未計利息股利之現金流入（流出）	-59,943,952	-	38,851,686	
收取利息	2,561,406	114,951	10,738	
收取股利	-	-	-	
支付利息	-	-	-	
業務活動之淨現金流入(流出)	-57,382,546	114,951	38,862,424	
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	740,000,000	-	-	
減少短期貸款	740,000,000	-	-	
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	
減少投資	-	-	-	
增加流動金融資產及短期貸墊款	-740,000,000	-	-	
增加短期貸款	-740,000,000	-	-	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-47,316,793	
增加投資	-	-	-47,316,793	
投資活動之淨現金流入(流出)	-	-	-47,316,793	
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-	76,650,000	
增加短期債務	-	-	60,000,000	
增加其他負債	-	-	16,650,000	
增加長期負債	-	-	-	
增加長期債務	-	-	-	
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-	-60,000,000	
減少短期債務	-	-	-60,000,000	
減少長期負債	-	-	-	
減少長期債務	-	-	-	

臺中市市地重劃基金

現金流量彙計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃	成功路二側市地重劃	第十五期市地重劃	
籌資活動之淨現金流入(流出)	-	-	16,650,000	
匯率影響數	-	-	-	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-57,382,546	114,951	8,195,631	
期初現金及約當現金	62,966,635	99,077,543	14,703,660	
期末現金及約當現金	5,584,089	99,192,494	22,899,291	
	-	-	-	

註：

- 1.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債1,062,220,651元。
- 2.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務、減少長期債務決算數係已扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債666,666,667元。
- 3.第13期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度200,000,000元、減少短期債務包含內部調度200,000,000元。
- 4.第14期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度1,840,000,000元、減少短期債務包含內部調度1,840,000,000元。
- 5.第15期市地重劃之籌資活動-增加短期債務包含內部調度60,000,000元、減少短期債務包含內部調度60,000,000元。
- 6.以前年度長期投資支出，於109年度收回58,706,998元。

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
資產	26,648,281,727	1,455,322,249	7,895,499,242	16,357,465,250
流動資產	4,084,564,587	1,455,322,249	1,283,638,447	455,673,514
現金	1,876,041,813	84,747,248	1,244,051,489	419,567,202
銀行存款	1,876,041,813	84,747,248	1,244,051,489	419,567,202
銀行存款	1,876,041,813	84,747,248	1,244,051,489	419,567,202
應收款項	13,243,439	10,575,001	1,044	2,667,058
應收帳款	13,235,493	10,574,256	-	2,661,237
應收利息	7,946	745	1,044	5,821
預付款項	95,279,335	-	39,585,914	33,439,254
預付費用	95,279,335	-	39,585,914	33,439,254
短期貸墊款	2,100,000,000	1,360,000,000	-	-
短期貸款	2,100,000,000	1,360,000,000	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	22,563,717,140	-	6,611,860,795	15,901,791,736
其他長期投資	22,563,717,140	-	6,611,860,795	15,901,791,736
政策性開發不動產	22,563,717,140	-	6,611,860,795	15,901,791,736
不動產、廠房及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	1,934,318	-	1,934,318	-
累計折舊—機械及設備	-1,934,318	-	-1,934,318	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-
累計折舊—交通及運輸設備	-15,000	-	-15,000	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	183,400	-	183,400	-
累計折舊—什項設備	-183,400	-	-183,400	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
資產合計	26,648,281,727	1,455,322,249	7,895,499,242	16,357,465,250
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	83,905,214	-	40,932,996	41,772,218
信託代理與保證資產	83,905,214	-	40,932,996	41,772,218
保管有價證券	83,905,214	-	40,932,996	41,772,218

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
負債	24,492,656,417	106,156,872	7,869,884,282	16,390,355,290
流動負債	18,864,897,913	106,156,872	5,844,368,549	12,823,294,519
短期債務	18,528,887,319	-	5,662,220,651	12,806,666,668
短期借款	16,800,000,000	-	4,600,000,000	12,140,000,000
應付到期長期負債	1,728,887,319	-	1,062,220,651	666,666,668
應付款項	336,010,594	106,156,872	182,147,898	16,627,851
應付帳款	292,175,550	106,156,872	170,658,619	-
應付代收款	15,717,914	-	-	-
應付利息	28,117,130	-	11,489,279	16,627,851
長期負債	5,493,911,907	-	1,975,466,907	3,500,000,000
長期債務	5,493,911,907	-	1,975,466,907	3,500,000,000
長期借款	5,493,911,907	-	1,975,466,907	3,500,000,000
其他負債	133,846,597	-	50,048,826	67,060,771
什項負債	133,846,597	-	50,048,826	67,060,771
存入保證金	54,509,460	-	29,123,609	8,648,851
應付保管款	79,337,137	-	20,925,217	58,411,920
淨值	2,155,625,310	1,349,165,377	25,614,960	-32,890,040
累積餘絀	2,155,625,310	1,349,165,377	25,614,960	-32,890,040
累積賸餘	2,188,515,350	1,349,165,377	25,614,960	-
累積賸餘	2,188,515,350	1,349,165,377	25,614,960	-
累積短絀	-32,890,040	-	-	-32,890,040
累積短絀	-32,890,040	-	-	-32,890,040
負債及淨值合計	26,648,281,727	1,455,322,249	7,895,499,242	16,357,465,250
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	83,905,214	-	40,932,996	41,772,218
信託代理與保證負債	83,905,214	-	40,932,996	41,772,218
應付保管有價證券	83,905,214	-	40,932,996	41,772,218

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中港特定區（ 市鎮中心）市地 重劃	成功路二側市地 重劃	第十五期市地重 劃	
資產	745,584,089	99,192,494	95,218,403	
流動資產	745,584,089	99,192,494	45,153,794	
現金	5,584,089	99,192,494	22,899,291	
銀行存款	5,584,089	99,192,494	22,899,291	
銀行存款	5,584,089	99,192,494	22,899,291	
應收款項	-	-	336	
應收帳款	-	-	-	
應收利息	-	-	336	
預付款項	-	-	22,254,167	
預付費用	-	-	22,254,167	
短期貸墊款	740,000,000	-	-	
短期貸款	740,000,000	-	-	
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	50,064,609	
其他長期投資	-	-	50,064,609	
政策性開發不動產	-	-	50,064,609	
不動產、廠房及設備	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
累計折舊—機械及設備	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
累計折舊—交通及運輸設備	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
累計折舊—什項設備	-	-	-	
其他資產	-	-	-	
什項資產	-	-	-	
存出保證金	-	-	-	
資產合計	745,584,089	99,192,494	95,218,403	
備忘科目：	-	-	-	
信託代理與保證資產	-	-	1,200,000	
信託代理與保證資產	-	-	1,200,000	
保管有價證券	-	-	1,200,000	

臺中市市地重劃基金

平衡彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中港特定區（ 市鎮中心）市地 重劃	成功路二側市地 重劃	第十五期市地重 劃	
負債	31,077,973	-	95,182,000	
流動負債	31,077,973	-	60,000,000	
短期債務	-	-	60,000,000	
短期借款	-	-	60,000,000	
應付到期長期負債	-	-	-	
應付款項	31,077,973	-	-	
應付帳款	15,360,059	-	-	
應付代收款	15,717,914	-	-	
應付利息	-	-	-	
長期負債	-	-	18,445,000	
長期債務	-	-	18,445,000	
長期借款	-	-	18,445,000	
其他負債	-	-	16,737,000	
什項負債	-	-	16,737,000	
存入保證金	-	-	16,737,000	
應付保管款	-	-	-	
淨值	714,506,116	99,192,494	36,403	
累積餘絀	714,506,116	99,192,494	36,403	
累積賸餘	714,506,116	99,192,494	36,403	
累積賸餘	714,506,116	99,192,494	36,403	
累積短絀	-	-	-	
累積短絀	-	-	-	
負債及淨值合計	745,584,089	99,192,494	95,218,403	
備忘科目:	-	-	-	
信託代理與保證負債	-	-	1,200,000	
信託代理與保證負債	-	-	1,200,000	
應付保管有價證券	-	-	1,200,000	

戊、附錄

臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國109年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	福星	368	13.35	35,700	476,595	53,550.00	714,893	53,550	714,893	
2	福星	373	5.80	35,700	207,060	53,550.00	310,590	53,550	310,590	
3	福星	452	15.35	63,700	977,795	95,550.00	1,466,693	95,550	1,466,693	
4	福星	633-1	22.53	47,800	1,076,934	71,700.00	1,615,401	71,700	1,615,401	
	合 計		57.03				4,107,577			

本 頁 空 白

主辦會計人員：張麗娟

基金主持人：吳存金