

中華民國 109 年度  
( 109 年 1 月 1 日 至 109 年 12 月 31 日 )

## 臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市實施平均地權基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編 編

# 臺中市實施平均地權基金109年度附屬單位決算

## 目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	5
二、餘絀撥補表.....	6
三、現金流量表.....	7
四、平衡表.....	8
丙、附屬表	
一、勞務收入明細表.....	11
二、租金及權利金收入明細表.....	12
三、其他業務收入明細表.....	13
四、業務外收入明細表.....	14
五、銷貨成本明細表.....	--
六、其他業務成本明細表.....	15
七、管理及總務費用明細表.....	16
八、其他業務費用明細表.....	18
九、業務外費用明細表.....	19
十、資產折舊明細表.....	20
十一、資產變賣明細表.....	--
十二、資產報廢明細表.....	--
十三、貸出款明細表.....	22
十四、公庫撥補款明細表.....	--
十五、固定資產建設改良擴充明細表.....	--

十六、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	--
十七、長期債務增減明細表.....	--
十八、主要營運項目執行績效摘要表.....	24
十九、基金數額增減明細表.....	26
二十、資金轉投資及其餘紬明細表.....	--
二十一、無形資產明細表.....	--
二十二、涉及開發工程之長期投資明細表.....	--
二十三、成本彙總表.....	--
二十四、員工人數彙計表.....	27
二十五、用人費用彙計表.....	28
二十六、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	--
二十七、所屬作業單位（或分決算）收支概況表.....	--
二十八、各項費用彙計表.....	32
二十九、管制性項目及統計所需項目比較表.....	34
三十、出國計畫執行情形報告表.....	--
三十一、赴大陸計畫執行情形報告表.....	--
三十二、市議會審議通過109年度臺中市總預算附屬單位預算案所提 審議意見辦理情形報告表.....	35
三十三、市議會審議通過108年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	36

## 丁、附錄

一、未售抵費地明細表.....	37
二、未售建築用地明細表.....	39

## 甲、總說明

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 109 年度

### 一、業務計畫實施績效：

(一) 依據中華民國 100 年 5 月 17 日府授法規字第 1000084769 號令發布「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」；為實施平均地權業務，依平均地權條例施行細則第 14 條規定，設置臺中市實施平均地權基金，據以編製實施平均地權基金預算，並依「決算法」及「中華民國 109 年度總決算附屬單位決算編製要點」規定編製附屬單位決算。

(二) 補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區增添公共建設及公共設施養護及其他相關管理費用。

(三) 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未 完成之說明	因應改善 措施
修造收入	太平新光區段徵收土地興辦社會住宅專案讓售收入	已完成辦理。	
土地租金 收入	重劃區抵費地設定地上權租金。	已完成辦理。	
權利金收 入	重劃區抵費地設定地上權權利金。	已完成辦理。	
雜項業務 收入	圓滿戶外劇場場地使用費。	已完成辦理。	
雜項業務 成本	補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區公共設施建設及管理維護與其他辦理平均地權有關費用等。	已完成辦理。	

### 二、收支餘絀情形：

#### (一) 收入部份：

1. 業務收入：預算數 50,359,000 元，決算數 8,763,234,713 元，決算數比預算數增加 8,712,875,713 元，約增加 17,301.53%。

(1) 修造收入：預算數 2,000,000 元，決算數 1,309,804,034 元，決算數比預算數增加 1,307,804,034 元，約增加 65,390.20%，主要係太平區育賢段 72 地號等 12 筆專案讓售土地應收未收之土地價購款，及豐原區福陽段 35 地號及太

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 109 年度

平區新福段 1017 地號標售收入。

(2) 土地租金收入：預算數 42,288,000 元，決算數 31,939,450 元，決算數比預算數減少 10,348,550 元，約減少 24.47%，主要係市地重劃抵費地辦理租賃及設定地上權之租金收入，依本年度實際公告地價設算租金，因公告地價調降，致租金收入減少。

(3) 權利金收入：預算數 5,071,000 元，決算數 24,585,280 元，決算數比預算數增加 19,514,280 元，約增加 384.82%，主要係分年攤提捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收溝背段 58 地號配餘地設定地上權預收權利金收入。

(4) 雜項業務收入：預算數 1,000,000 元，決算數 7,396,905,949 元，決算數比預算數增加 7,395,905,949 元，約增加 739,590.59%，主要係臺中糖廠區段徵收、捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收財務結算盈餘轉入，及高鐵台中車站特定區區段徵收本府分回現金盈餘認列應收帳款。

2. 業務外收入：預算數 63,133,000 元，決算數 94,036,260 元，決算數比預算數減少 30,903,260 元，約增加 48.95%。

(1) 財務收入：預算數 63,133,000 元，決算數 54,599,075 元，決算數比預算數減少 8,533,925 元，約減少 13.52%，主要係貸與市地重劃基金及區段徵收作業基金依實際借款金額及利率設算借款利息。

(2) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 39,437,185 元，決算數比預算數增加 39,437,185 元，主要係太平區豐中段 84 地號、豐中段 4、5 地號配餘地及西屯區中義段 333 地號抵費地遭占用之使用補償金收入，及應付帳款已執行完成計畫保留款停止執行數。

(二) 支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 873,008,000 元，決算數 836,318,970 元，決算數比預算數減少 36,689,030 元，約減少 4.20%。

(1) 其他業務成本：預算數 764,172,000 元，決算數 735,209,000 元，決算數比預算數減少 28,963,000 元，約減少 3.79%，主要係本基金補(協)助政府機關經費，依業務實際需要執行。

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 109 年度

(2) 管理及總務費用：預算數 107,941,000 元，決算數 100,729,810 元，決算數比預算數減少 7,211,190 元，約減少 6.68%，主要係依業務實際需要執行。

(3) 其他業務費用：預算數 895,000 元，決算數 380,160 元，決算數比預算數減少 514,840 元，約減少 57.52%，主要係依業務實際需要執行。

2. 業務外費用：全數為其他業務外費用，預算數 20,000 元，決算數 54,349,661 元，決算數比預算數增加 54,329,661 元，約增加 271,648.31%，主要係臺中市新市政公園暨地下停車場-第二期建築及景觀等工程違約金撤銷仲裁訴訟案敗訴，退還逾期違約金及給付利息等相關訴訟費用，以併決算方式辦理。

(三) 餘絀部份：本年度預算短絀數 759,536,000 元，決算賸餘數 7,966,602,342 元，決算數比預算數增加賸餘 8,726,138,342 元，約增加賸餘 1,148.88%。

### 三、餘絀撥補實況：

#### (一) 未分配賸餘

本期賸餘 7,966,602,342 元，前期未分配賸餘 15,282,181,892 元，解繳公庫淨額預算數 12,500,000,000 元，決算數 12,500,000,000 元，淨計未分配賸餘 10,748,784,234 元，悉數留存作業組織列入未分配賸餘。

#### (二) 待填補之短絀

淨計待填補之短絀 0 元。

### 四、現金流量結果：

本年度現金及約當現金淨減 5,030,610,568 元，由下列各項計算而成：

(一) 業務活動之現金流量：業務活動之淨現金流入 6,059,479,999 元，包括本期賸餘 7,966,602,342 元，利息股利之調整減少 54,599,075 元，調整項目減少 1,907,137,631 元，收取利息 54,614,363 元。

(二) 投資活動之現金流量：投資活動之淨現金流入 1,409,766,938 元，包括減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金 3,039,221,014 元，減少無形資產及其他資產 9,637,474 元、增加投資、長期應

# 臺中市實施平均地權基金

## 總說明

中華民國 109 年度

收款、貸墊款及準備金 1,639,091,550 元。

- (三) 籌資活動之現金流量：籌資活動之淨現金流出 12,499,857,505 元，包括增加短期債務、流動金融負債及其他負債 142,495 元，賸餘分配款 12,500,000,000 元。

### 五、資產負債情況：

- (一) 資產總額為 24,658,979,406 元，其中流動資產計 10,464,254,681 元，約占 42.43%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 13,798,445,000 元，約占 55.96%，不動產、廠房及設備計 396,279,725 元，約占 1.61%。

- (二) 負債及淨值總額為 24,658,979,406 元，其中流動負債計 9,970,787,377 元，約占 40.44%，其他負債計 2,890,565 元，約占 0.01%，負債共計 9,973,677,942 元，約占 40.45%。基金計 3,936,517,230 元，約占 15.96%，累積賸餘計 10,748,784,234 元，約占 43.59%，淨值共計 14,685,301,464 元，約占 59.55%。

### 六、其他：

- (一) 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收及臺中糖廠區段徵收 109 年 11 月 30 日依據土地徵收施行細則第 56 條「區段徵收土地之處分收入，優先抵付開發總費用，如有盈餘，除其他法令另有規定外，全部撥充實施平均地權基金；如有不足，由實施平均地權基金貼補之。」之規定辦理財務結算，同時辦理結束及裁撤專戶，餘存權益結轉本基金。

- (二) 臺中市新市政公園暨地下停車場-第二期建築及景觀等工程違約金撤銷仲裁訴訟案敗訴，退還逾期違約金及給付利息等相關訴訟費用，以 109 年 8 月 25 日府授地會字第 1090206232 號函核定併 109 年度決算「業務外費用-其他業務外費用-雜項費用-其他-其他費用-其他」5,461 萬 2,000 元。

- (三) 臺中糖廠區段徵收財務結算轉入本基金，原水湳機場及豐富專案區段徵收向台中糖廠區段徵收借款科目轉列其他長期貸款，以 109 年 12 月 15 日府授地會字第 1090309523 號函核定併 109 年度決算「長期貸款-其他長期貸款」9 億元。



## 乙、主要表

## 臺中市實施平均地權基金

## 收支餘絀表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	50,359,000	100.00	8,763,234,713	100.00	8,712,875,713	17,301.53	13,336,315,468	100.00
勞務收入	2,000,000	3.97	1,309,804,034	14.95	1,307,804,034	65,390.20	13,193,459,496	98.93
修造收入	2,000,000	3.97	1,309,804,034	14.95	1,307,804,034	65,390.20	13,193,459,496	98.93
租金及權利金收入	47,359,000	94.04	56,524,730	0.65	9,165,730	19.35	46,120,575	0.35
土地租金收入	42,288,000	83.97	31,939,450	0.37	-10,348,550	-24.47	41,050,175	0.31
權利金收入	5,071,000	10.07	24,585,280	0.28	19,514,280	384.82	5,070,400	0.04
其他業務收入	1,000,000	1.99	7,396,905,949	84.40	7,395,905,949	739,590.59	96,735,397	0.72
雜項業務收入	1,000,000	1.99	7,396,905,949	84.40	7,395,905,949	739,590.59	96,735,397	0.72
業務成本與費用	873,008,000	1,733.57	836,318,970	9.54	-36,689,030	-4.20	556,095,154	4.17
其他業務成本	764,172,000	1,517.45	735,209,000	8.39	-28,963,000	-3.79	453,879,468	3.40
雜項業務成本	764,172,000	1,517.45	735,209,000	8.39	-28,963,000	-3.79	453,879,468	3.40
管理及總務費用	107,941,000	214.34	100,729,810	1.15	-7,211,190	-6.68	101,666,749	0.76
管理費用及總務費用	107,941,000	214.34	100,729,810	1.15	-7,211,190	-6.68	101,666,749	0.76
其他業務費用	895,000	1.78	380,160	-	-514,840	-57.52	548,937	0.01
雜項業務費用	895,000	1.78	380,160	-	-514,840	-57.52	548,937	0.01
業務賸餘(短絀)	-822,649,000	-1,633.57	7,926,915,743	90.46	8,749,564,743	1,063.58	12,780,220,314	95.83
業務外收入	63,133,000	125.37	94,036,260	1.07	30,903,260	48.95	344,431,223	2.58
財務收入	63,133,000	125.37	54,599,075	0.62	-8,533,925	-13.52	65,348,936	0.49
利息收入	63,133,000	125.37	54,599,075	0.62	-8,533,925	-13.52	65,348,936	0.49
其他業務外收入	-	-	39,437,185	0.45	39,437,185	-	279,082,287	2.09
違規罰款收入	-	-	-	-	-	-	1,526,775	0.01
雜項收入	-	-	39,437,185	0.45	39,437,185	-	277,555,512	2.08
業務外費用	20,000	0.04	54,349,661	0.62	54,329,661	271,648.31	42,445,816	0.32
其他業務外費用	20,000	0.04	54,349,661	0.62	54,329,661	271,648.31	42,445,816	0.32
雜項費用	20,000	0.04	54,349,661	0.62	54,329,661	271,648.31	42,445,816	0.32
業務外賸餘(短絀)	63,113,000	125.33	39,686,599	0.45	-23,426,401	-37.12	301,985,407	2.26
本期賸餘(短絀)	-759,536,000	-1,508.24	7,966,602,342	90.91	8,726,138,342	1,148.88	13,082,205,721	98.09

## 臺中市實施平均地權基金

餘絀撥補表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>14,404,035,000</b>	<b>100.00</b>	<b>23,248,784,234</b>	<b>100.00</b>	<b>8,844,749,234</b>	<b>61.40</b>	<b>15,784,611,892</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	-	-	7,966,602,342	34.27	7,966,602,342	-	13,082,205,721	82.88
前期未分配賸餘	14,404,035,000	100.00	15,282,181,892	65.73	878,146,892	6.10	2,702,406,171	17.12
<b>分配之部</b>	<b>13,259,536,000</b>	<b>92.05</b>	<b>12,500,000,000</b>	<b>53.77</b>	<b>-759,536,000</b>	<b>-5.73</b>	<b>502,430,000</b>	<b>3.18</b>
填補累積短絀	759,536,000	5.27	-	-	-759,536,000	-100.00	-	-
解繳公庫淨額	12,500,000,000	86.78	12,500,000,000	53.77	-	-	502,430,000	3.18
<b>未分配賸餘</b>	<b>1,144,499,000</b>	<b>7.95</b>	<b>10,748,784,234</b>	<b>46.23</b>	<b>9,604,285,234</b>	<b>839.17</b>	<b>15,282,181,892</b>	<b>96.82</b>
<b>短絀之部</b>	<b>759,536,000</b>	<b>100.00</b>	-	-	<b>-759,536,000</b>	<b>-100.00</b>	-	-
本期短絀	759,536,000	100.00	-	-	-759,536,000	-100.00	-	-
<b>填補之部</b>	<b>759,536,000</b>	<b>100.00</b>	-	-	<b>-759,536,000</b>	<b>-100.00</b>	-	-
撥用賸餘	759,536,000	100.00	-	-	-759,536,000	-100.00	-	-
<b>待填補之短絀</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

## 臺中市實施平均地權基金

## 現金流量表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀）	-759,536,000	7,966,602,342	8,726,138,342	-1,148.88
利息股利之調整	-63,133,000	-54,599,075	8,533,925	-13.52
利息收入	-63,133,000	-54,599,075	8,533,925	-13.52
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-822,669,000	7,912,003,267	8,734,672,267	-1,061.75
調整項目	-292,734,000	-1,907,137,631	-1,614,403,631	551.49
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
折舊、減損及折耗	9,650,000	9,649,703	-297	0.00
其他	-	-629,412,392	-629,412,392	-
流動資產淨減（淨增）	-	-1,353,067,684	-1,353,067,684	-
流動負債淨增（淨減）	-302,404,000	65,692,742	368,096,742	-121.72
未計利息股利之現金流入（流出）	-1,115,403,000	6,004,865,636	7,120,268,636	-638.36
收取利息	63,133,000	54,614,363	-8,518,637	-13.49
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-1,052,270,000</b>	<b>6,059,479,999</b>	<b>7,111,749,999</b>	<b>-675.85</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,520,000,000	3,039,221,014	519,221,014	20.60
減少長期貸款	2,520,000,000	2,990,000,000	470,000,000	18.65
減少長期墊款	-	49,221,014	49,221,014	-
減少無形資產及其他資產	-	9,637,474	9,637,474	-
減少其他資產	-	9,637,474	9,637,474	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,529,233,000	-1,639,091,550	890,141,450	-35.19
增加長期貸款	-2,520,000,000	-1,630,000,000	890,000,000	-35.32
增加長期墊款	-9,233,000	-9,091,550	141,450	-1.53
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-9,233,000</b>	<b>1,409,766,938</b>	<b>1,418,999,938</b>	<b>-15,368.79</b>
<b>籌資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	142,495	142,495	-
增加其他負債	-	142,495	142,495	-
賸餘分配款	-12,500,000,000	-12,500,000,000	-	-
解繳公庫淨額	-12,500,000,000	-12,500,000,000	-	-
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-12,500,000,000</b>	<b>-12,499,857,505</b>	<b>142,495</b>	<b>0.00</b>
<b>現金及約當現金之淨增（淨減）</b>	<b>-13,561,503,000</b>	<b>-5,030,610,568</b>	<b>8,530,892,432</b>	<b>-62.91</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>13,722,967,000</b>	<b>9,839,849,252</b>	<b>-3,883,117,748</b>	<b>-28.30</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>161,464,000</b>	<b>4,809,238,684</b>	<b>4,647,774,684</b>	<b>2,878.52</b>

附註：調整項目- 其他：629,412,392元，為：

(1) 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收財務結算，餘存權益結轉本基金，增列應收帳款88,565,549元、預付費用47,646,458元、機械及設備3,163,893元（累計折舊3,163,893元）、交通及運輸設備1,555,000元（累計折舊1,555,000元）、應付帳款261,853,118元、預收收入951,470,697元、存入保證金200,000元。

(2) 臺中糖廠區段徵收財務結算，餘存權益結轉本基金，增列其他長期貸款1,740,000,000元、應付帳款33,275,800元。

臺中市實施  
**平衡**  
中華民國

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>	<b>24,658,979,406</b>	<b>100.00</b>	<b>27,879,742,212</b>	<b>100.00</b>	<b>-3,220,762,806</b>	<b>-11.55</b>
<b>流動資產</b>	<b>10,464,254,681</b>	<b>42.43</b>	<b>14,005,600,846</b>	<b>50.24</b>	<b>-3,541,346,165</b>	<b>-25.29</b>
現金	4,809,238,684	19.50	9,839,849,252	35.29	-5,030,610,568	-51.12
銀行存款	4,809,238,684	19.50	9,839,849,252	35.29	-5,030,610,568	-51.12
銀行存款	4,809,238,684	19.50	9,839,849,252	35.29	-5,030,610,568	-51.12
應收款項	5,606,125,182	22.73	4,164,145,027	14.94	1,441,980,155	34.63
應收帳款	5,080,858,083	20.60	3,638,950,178	13.05	1,441,907,905	39.62
備抵呆帳－應收帳款	-12,193,107	-0.05	-12,193,107	-0.04	-	-
應收利息	52,258	-	67,546	-	-15,288	-22.63
其他應收款	537,407,948	2.18	537,320,410	1.93	87,538	0.02
預付款項	48,890,815	0.20	1,606,567	0.01	47,284,248	2,943.19
預付費用	48,890,815	0.20	1,606,567	0.01	47,284,248	2,943.19
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>13,798,445,000</b>	<b>55.96</b>	<b>13,458,574,464</b>	<b>48.27</b>	<b>339,870,536</b>	<b>2.53</b>
長期貸款	13,798,445,000	55.96	13,418,445,000	48.13	380,000,000	2.83
其他長期貸款	13,798,445,000	55.96	13,418,445,000	48.13	380,000,000	2.83
長期墊款	-	-	40,129,464	0.14	-40,129,464	-100.00
長期墊款	-	-	40,129,464	0.14	-40,129,464	-100.00
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>396,279,725</b>	<b>1.61</b>	<b>405,929,428</b>	<b>1.46</b>	<b>-9,649,703</b>	<b>-2.38</b>
房屋及建築	396,279,725	1.61	405,929,428	1.46	-9,649,703	-2.38
房屋及建築	438,788,176	1.78	438,788,176	1.58	-	-
累計折舊－房屋及建築	-42,508,451	-0.17	-32,858,748	-0.12	-9,649,703	29.37
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	3,252,893	0.01	89,000	-	3,163,893	3,554.94
累計折舊－機械及設備	-3,252,893	-0.01	-89,000	-	-3,163,893	3,554.94
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	1,555,000	0.01	-	-	1,555,000	-
累計折舊－交通及運輸設備	-1,555,000	-0.01	-	-	-1,555,000	-
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	13,800	-	13,800	-	-	-
累計折舊－什項設備	-13,800	-	-13,800	-	-	-
<b>其他資產</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,637,474</b>	<b>0.03</b>	<b>-9,637,474</b>	<b>-100.00</b>
什項資產	-	-	9,637,474	0.03	-9,637,474	-100.00
存出保證金	-	-	9,637,474	0.03	-9,637,474	-100.00
合 計	24,658,979,406	100.00	27,879,742,212	100.00	-3,220,762,806	-11.55
<b>備忘科目:</b>						
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>30,051,328</b>	<b>-</b>	<b>12,188,000</b>	<b>-</b>	<b>17,863,328</b>	<b>146.56</b>
信託代理與保證資產	30,051,328	-	12,188,000	-	17,863,328	146.56
保管有價證券	30,051,328	-	12,188,000	-	17,863,328	146.56

1.未售抵費地標售底價金額為4,823,002,873元，公告地價金額為2,059,605,794元；未售可建築用地標售底價金額為10,981,885,816元，公告地價金額為1,247,983,496元；目前由本局管理非屬未售抵費地及未售可建築用地之土地公告地價金額為12,859,433元。

平均地權基金

表

109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>負 債</b>	<b>9,973,677,942</b>	<b>40.45</b>	<b>8,661,043,090</b>	<b>31.07</b>	<b>1,312,634,852</b>	<b>15.16</b>
<b>流動負債</b>	<b>9,970,787,377</b>	<b>40.44</b>	<b>8,658,495,020</b>	<b>31.06</b>	<b>1,312,292,357</b>	<b>15.16</b>
應付款項	9,012,193,608	36.55	8,626,786,668	30.95	385,406,940	4.47
應付帳款	809,763,608	3.28	424,356,668	1.52	385,406,940	90.82
應付繳庫數	8,202,430,000	33.27	8,202,430,000	29.43	-	-
預收款項	958,593,769	3.89	31,708,352	0.11	926,885,417	2,923.16
預收收入	958,593,769	3.89	31,708,352	0.11	926,885,417	2,923.16
<b>其他負債</b>	<b>2,890,565</b>	<b>0.01</b>	<b>2,548,070</b>	<b>0.01</b>	<b>342,495</b>	<b>13.44</b>
什項負債	2,890,565	0.01	2,548,070	0.01	342,495	13.44
存入保證金	1,841,545	0.01	1,499,050	0.01	342,495	22.85
暫收及待結轉帳項	1,049,020	-	1,049,020	-	-	-
<b>淨 值</b>	<b>14,685,301,464</b>	<b>59.55</b>	<b>19,218,699,122</b>	<b>68.93</b>	<b>-4,533,397,658</b>	<b>-23.59</b>
<b>基金</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>15.96</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>14.12</b>	-	-
基金	3,936,517,230	15.96	3,936,517,230	14.12	-	-
基金	3,936,517,230	15.96	3,936,517,230	14.12	-	-
<b>累積餘絀</b>	<b>10,748,784,234</b>	<b>43.59</b>	<b>15,282,181,892</b>	<b>54.81</b>	<b>-4,533,397,658</b>	<b>-29.66</b>
累積賸餘	10,748,784,234	43.59	15,282,181,892	54.81	-4,533,397,658	-29.66
累積賸餘	10,748,784,234	43.59	15,282,181,892	54.81	-4,533,397,658	-29.66
合 計	24,658,979,406	100.00	27,879,742,212	100.00	-3,220,762,806	-11.55
備忘科目：						
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>30,051,328</b>	<b>-</b>	<b>12,188,000</b>	<b>-</b>	<b>17,863,328</b>	<b>146.56</b>
信託代理與保證負債	30,051,328	-	12,188,000	-	17,863,328	146.56
應付保管有價證券	30,051,328	-	12,188,000	-	17,863,328	146.56

本 頁 空 白

## 丙、附屬表



## 臺中市實施平均地權基金

勞務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備註
			金額	%	
勞務收入	2,000,000	1,309,804,034	1,307,804,034	65,390.20	太平區育賢段72地號等12筆專案讓售土地應收未收之土地價購款，及豐原區福陽段35地號抵費地及太平區新福段1017地號標售收入。
修造收入	2,000,000	1,309,804,034	1,307,804,034	65,390.20	

臺中市實施平均地權基金  
租金及權利金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備註
			金額	%	
<b>租金及權利金收入</b>	<b>47,359,000</b>	<b>56,524,730</b>	<b>9,165,730</b>	<b>19.35</b>	
土地租金收入	42,288,000	31,939,450	-10,348,550	-24.47	市地重劃抵費地辦理租賃及設定地上權之租金收入，依本年度實際公告地價設算租金，因公告地價調降，租金收入減少。
權利金收入	5,071,000	24,585,280	19,514,280	384.82	分年攤提捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收轉入之溝背段58地號配餘地設定地上權預收權利金收入。

臺中市實施平均地權基金  
其他業務收入明細表  
 中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備註
			金額	%	
其他業務收入	<b>1,000,000</b>	<b>7,396,905,949</b>	<b>7,395,905,949</b>	<b>739,590.59</b>	臺中糖廠區段徵收、捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收財務結算盈餘轉入，及高鐵台中車站特定區區段徵收，本府分回現金盈餘認列應收帳款。
雜項業務收入	1,000,000	7,396,905,949	7,395,905,949	739,590.59	

## 臺中市實施平均地權基金

**業務外收入明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備註
			金額	%	
<b>業務外收入</b>	<b>63,133,000</b>	<b>94,036,260</b>	<b>30,903,260</b>	<b>48.95</b>	
財務收入	63,133,000	54,599,075	-8,533,925	-13.52	
利息收入	63,133,000	54,599,075	-8,533,925	-13.52	主要係貸與市地重劃基金及區段徵收作業基金依實際借款金額及利率設算借款利息。
其他業務外收入	-	39,437,185	39,437,185	-	
雜項收入	-	39,437,185	39,437,185	-	主要係太平區豐中段84地號、豐中段4、5地號配餘地及西屯區中義段333地號抵費地遭佔用之使用補償金收入及應付帳款已執行完成之計畫保留款停止執行數。

臺中市實施平均地權基金  
**其他業務成本明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>其他業務成本</b>	<b>764,172,000</b>	<b>735,209,000</b>	<b>-28,963,000</b>	<b>-3.79</b>	
雜項業務成本	764,172,000	735,209,000	-28,963,000	-3.79	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	744,172,000	715,209,000	-28,963,000	-3.89	
捐助、補助與獎助	744,172,000	715,209,000	-28,963,000	-3.89	
補(協)助政府機關(構)	744,172,000	715,209,000	-28,963,000	-3.89	
其他	20,000,000	20,000,000	-	-	
其他費用	20,000,000	20,000,000	-	-	
其他	20,000,000	20,000,000	-	-	

**臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>107,941,000</b>	<b>100,729,810</b>	<b>-7,211,190</b>	<b>-6.68</b>	
管理費用及總務費用	107,941,000	100,729,810	-7,211,190	-6.68	
用人費用	28,945,000	28,041,741	-903,259	-3.12	
聘僱及兼職人員薪資	21,260,000	20,686,662	-573,338	-2.70	
聘用人員薪金	2,313,000	2,169,684	-143,316	-6.20	
約僱職員薪金	18,947,000	18,516,978	-430,022	-2.27	
超時工作報酬	190,000	175,809	-14,191	-7.47	
加班費	190,000	175,809	-14,191	-7.47	
獎金	2,586,000	2,582,537	-3,463	-0.13	
年終獎金	2,586,000	2,582,537	-3,463	-0.13	
退休及卹償金	1,356,000	1,244,726	-111,274	-8.21	
職員退休及離職金	1,356,000	1,244,726	-111,274	-8.21	
福利費	3,553,000	3,352,007	-200,993	-5.66	
分擔員工保險費	2,785,000	2,584,007	-200,993	-7.22	
其他福利費	768,000	768,000	-	-	
服務費用	64,539,000	60,239,932	-4,299,068	-6.66	
郵電費	189,000	148,505	-40,495	-21.43	
郵費	47,000	10,722	-36,278	-77.19	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。
電話費	142,000	137,783	-4,217	-2.97	
旅運費	178,000	175,847	-2,153	-1.21	
國內旅費	178,000	175,847	-2,153	-1.21	
印刷裝訂與廣告費	1,216,000	496,659	-719,341	-59.16	
印刷及裝訂費	266,000	143,228	-122,772	-46.15	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。
廣告費	450,000	78,961	-371,039	-82.45	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。
業務宣導費	500,000	274,470	-225,530	-45.11	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。
修理保養及保固費	20,000	-	-20,000	-100.00	
機械及設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。
什項設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。
一般服務費	61,586,000	58,171,411	-3,414,589	-5.54	
計時與計件人員酬金	61,490,000	58,075,411	-3,414,589	-5.55	
體育活動費	96,000	96,000	-	-	
專業服務費	1,350,000	1,247,510	-102,490	-7.59	

**臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
法律事務費	1,200,000	956,010	-243,990	-20.33	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	150,000	114,500	-35,500	-23.67	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
委託調查研究費	-	177,000	177,000	-	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
材料及用品費	370,000	147,450	-222,550	-60.15	
用品消耗	370,000	147,450	-222,550	-60.15	
辦公(事務)用品	150,000	63,170	-86,830	-57.89	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
食品	120,000	77,440	-42,560	-35.47	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
其他	100,000	6,840	-93,160	-93.16	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
租金與利息	-	34,500	34,500	-	
房租	-	15,500	15,500	-	
一般房屋租金	-	15,500	15,500	-	依業務實際需要辦理。
機器租金	-	19,000	19,000	-	
機械及設備租金	-	19,000	19,000	-	依業務實際需要辦理。
折舊、折耗及攤銷	9,650,000	9,649,703	-297	0.00	
不動產、廠房及設備折舊	9,650,000	9,649,703	-297	0.00	
一般房屋折舊	9,650,000	9,649,703	-297	0.00	
稅捐與規費(強制費)	4,437,000	2,616,484	-1,820,516	-41.03	
土地稅	4,227,000	2,580,484	-1,646,516	-38.95	
一般土地地價稅	4,227,000	2,580,484	-1,646,516	-38.95	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
房屋稅	110,000	-	-110,000	-100.00	
一般房屋稅	110,000	-	-110,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00	
其他	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。
規費	50,000	36,000	-14,000	-28.00	
行政規費與強制費	50,000	36,000	-14,000	-28.00	依業務實際需要辦理，並 摺節開支。

臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編制外契約人力(行政助理、約用人員)140名，其中1名係約僱人員離職改以約用人員進用，預算數61,490,000元，決算數58,075,411元。

臺中市實施平均地權基金  
其他業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>其他業務費用</b>	<b>895,000</b>	<b>380,160</b>	<b>-514,840</b>	<b>-57.52</b>	
雜項業務費用	895,000	380,160	-514,840	-57.52	
服務費用	320,000	180,160	-139,840	-43.70	
一般服務費	320,000	180,160	-139,840	-43.70	
代理(辦)費	320,000	180,160	-139,840	-43.70	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。
其他	575,000	200,000	-375,000	-65.22	
其他費用	575,000	200,000	-375,000	-65.22	
其他	575,000	200,000	-375,000	-65.22	依業務實際需要辦理，並 擲節開支。



臺中市實施平均地權基金  
**業務外費用明細表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>業務外費用</b>	<b>20,000</b>	<b>54,349,661</b>	<b>54,329,661</b>	<b>271,648.31</b>	
其他業務外費用	20,000	54,349,661	54,329,661	271,648.31	
雜項費用	20,000	54,349,661	54,329,661	271,648.31	
短絀、賠償與保險給付	20,000	-	-20,000	-100.00	
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	
呆帳及保證短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	未提列呆帳。
其他	-	54,349,661	54,349,661	-	
其他費用	-	54,349,661	54,349,661	-	
其他	-	54,349,661	54,349,661	-	「臺中市新市政公園暨地下停車場-第二期建築及景觀等工程」違約金訴訟案敗訴返還逾期違約金及支付利息、仲裁訴訟費用。以109年8月25日府授地會字第1090206232號函併決算辦理。

臺中市實施平  
**資產折舊**  
中華民國

項目	不動產、廠			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸 設 備
原值	-	438,788,176	89,000	-
減：以前年度已提折舊數	-	32,858,748	89,000	-
上年度期末帳面價值	-	405,929,428	-	-
加：本年度新增資產價值	-	-	3,163,893	1,555,000
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-
加減：調整欄	-	-	-3,163,893	-1,555,000
減：本年度提列折舊數	-	9,649,703	-	-
本年度期末帳面價值	-	396,279,725	-	-
本年度提列折舊數	-	9,649,703	-	-
管理及總務費用	-	9,649,703	-	-
<b>合 計</b>	-	<b>9,649,703</b>	-	-

註：捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收辦理財務結算，餘存權益轉入本基金，轉入「機械及設備」3,163,893元及「交通及運輸設備」1,555,000元，調整欄為其以前年度已提之折舊額，分別為3,163,893元及1,555,000元。

## 均地權基金

明細表

109年度

單位：新臺幣元

房及設備				投資性 不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益 改良	生產性植物			
13,800	-	-	-	-	-	438,890,976
13,800	-	-	-	-	-	32,961,548
-	-	-	-	-	-	405,929,428
-	-	-	-	-	-	4,718,893
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-4,718,893
-	-	-	-	-	-	9,649,703
-	-	-	-	-	-	396,279,725
-	-	-	-	-	-	9,649,703
-	-	-	-	-	-	9,649,703
-	-	-	-	-	-	<b>9,649,703</b>

臺中市實施平  
貸出款  
 中華民國

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了 貸出餘額	本年度增加金額	
			預算數	決算數
<b>長期貸款</b>		<b>13,418,445,000</b>	<b>2,520,000,000</b>	<b>3,370,000,000</b>
第十三期市地重劃	97	1,000,000,000	-	250,000,000
第十四期市地重劃	97	3,500,000,000	-	-
第十五期市地重劃	105	18,445,000	300,000,000	-
水湳機場區段徵收	95	5,200,000,000	2,220,000,000	1,980,000,000
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	103	1,610,000,000	-	-
臺中糖廠區段徵收	101	1,380,000,000	-	-
烏日(前竹地區)區段徵收	101	80,000,000	-	-
豐富專案區段徵收	101	610,000,000	-	1,140,000,000
烏日九德地區區段徵收	106	20,000,000	-	-
小計		13,418,445,000	2,520,000,000	3,370,000,000
合計		13,418,445,000	2,520,000,000	3,370,000,000

## 均地權基金

明細表

109年度

單位：新臺幣元

本年度減少金額		本年終了貸出餘額	備註
預算數	決算數		
<b>2,520,000,000</b>	<b>2,990,000,000</b>	<b>13,798,445,000</b>	
-	-	1,250,000,000	配合市地重劃工程執行。
300,000,000	-	3,500,000,000	配合市地重劃工程執行。
-	-	18,445,000	配合市地重劃工程執行。
-	-	7,180,000,000	臺中糖廠區段徵收財務結束轉入本基金，原水湳機場區段徵收向臺中糖廠區段徵收借款600,000,000元修正為其他長期貸款，以109年12月15日府授地會字第1090309523號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
1,610,000,000	1,610,000,000	-	配合區段徵收工程執行。
-	1,380,000,000	-	配合區段徵收工程執行。
-	-	80,000,000	配合區段徵收工程執行。
610,000,000	-	1,750,000,000	臺中糖廠區段徵收財務結束轉入本基金，原豐富專案區段徵收向臺中糖廠區段徵收借款1,140,000,000元修正為其他長期貸款，以109年12月15日府授地會字第1090309523號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
-	-	20,000,000	配合區段徵收工程執行。
2,520,000,000	2,990,000,000	13,798,445,000	
2,520,000,000	2,990,000,000	13,798,445,000	

臺中市實施平  
主要營運項目  
 中華民國

項目	數量單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
修造收入	平方公尺	39	2,000,000	26,009	1,309,804,034
土地租金收入	平方公尺	63,247	42,288,000	62,829	31,939,450
權利金收入	元	-	5,071,000	-	24,585,280
雜項業務收入	件	1	1,000,000	4	7,396,905,949
雜項業務成本	件	36	764,172,000	36	735,209,000

## 均地權基金

**執行績效摘要表**

109年度

單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
25,970	66,589.74	1,307,804,034	65,390.20	太平區育賢段72地號等12筆專案讓售土地應收未收之土地價購款，及豐原區福陽段35地號抵費地及太平區新福段1017地號標售收入。
-418	-0.66	-10,348,550	-24.47	市地重劃抵費地辦理租賃及設定地上權之租金收入，依本年度實際公告地價設算租金，因公告地價調降，租金收入減少。
-	-	19,514,280	384.82	分年攤提捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收溝背段58地號配餘地設定地上權預收權利金收入。
3	300.00	7,395,905,949	739,590.59	臺中糖廠區段徵收、捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收財務結算盈餘轉入，及高鐵台中車站特定區區段徵收，本府分回現金盈餘認列應收帳款。
-	-	-28,963,000	-3.79	

## 臺中市實施平均地權基金

基金數額增減明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	備註
期初基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	-	-	-	
其他	-	-	-	
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	-	-	
期末基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	



## 臺中市實施平均地權基金

## 員工人數彙計表

中華民國109年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註
業務支出部分	48	47	-1	
專任人員	48	47	-1	
聘用	4	4	-	
約僱	44	43	-1	約僱人員離職 遺缺改以約用 人員進用。
總 計	48	47	-1	

備註：

一、行政助理：1.一般事務性行政助理預算數45人，決算數45人。

2.電腦作業人員預算數39人，決算數39人。

3.外勤測量人員預算數18人，決算數18人。

二、約用人員預算數37人，決算數38人。

上列人員辦理已辦竣市地重劃區、區段徵收區及平均地權相關業務。

另約用人員較預算人數增列1人，係因1名約僱人員離職改以約用人員進用所致。



## 均地權基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣元

預 算 數						
退休及卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
<b>1,356,000</b>	-	<b>3,553,000</b>	-	<b>28,945,000</b>	-	<b>28,945,000</b>
1,356,000	-	3,553,000	-	28,945,000	-	28,945,000
1,356,000	-	3,553,000	-	28,945,000	-	28,945,000
<b>1,356,000</b>	-	<b>3,553,000</b>	-	<b>28,945,000</b>	-	<b>28,945,000</b>



## 均地權基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數						
退休及卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
<b>1,244,726</b>	-	<b>3,352,007</b>	-	<b>28,041,741</b>	-	<b>28,041,741</b>
1,244,726	-	3,352,007	-	28,041,741	-	28,041,741
1,244,726	-	3,352,007	-	28,041,741	-	28,041,741
<b>1,244,726</b>	-	<b>3,352,007</b>	-	<b>28,041,741</b>	-	<b>28,041,741</b>

## 臺中市實施平均地權基金

## 各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
<b>用人費用</b>	<b>28,945,000</b>	<b>28,041,741</b>	<b>-903,259</b>	<b>-3.12</b>
聘僱及兼職人員薪資	21,260,000	20,686,662	-573,338	-2.70
聘用人員薪金	2,313,000	2,169,684	-143,316	-6.20
約僱職員薪金	18,947,000	18,516,978	-430,022	-2.27
超時工作報酬	190,000	175,809	-14,191	-7.47
加班費	190,000	175,809	-14,191	-7.47
獎金	2,586,000	2,582,537	-3,463	-0.13
年終獎金	2,586,000	2,582,537	-3,463	-0.13
退休及卹償金	1,356,000	1,244,726	-111,274	-8.21
職員退休及離職金	1,356,000	1,244,726	-111,274	-8.21
福利費	3,553,000	3,352,007	-200,993	-5.66
分擔員工保險費	2,785,000	2,584,007	-200,993	-7.22
其他福利費	768,000	768,000	-	-
<b>服務費用</b>	<b>64,859,000</b>	<b>60,420,092</b>	<b>-4,438,908</b>	<b>-6.84</b>
郵電費	189,000	148,505	-40,495	-21.43
郵費	47,000	10,722	-36,278	-77.19
電話費	142,000	137,783	-4,217	-2.97
旅運費	178,000	175,847	-2,153	-1.21
國內旅費	178,000	175,847	-2,153	-1.21
印刷裝訂與廣告費	1,216,000	496,659	-719,341	-59.16
印刷及裝訂費	266,000	143,228	-122,772	-46.15
廣告費	450,000	78,961	-371,039	-82.45
業務宣導費	500,000	274,470	-225,530	-45.11
修理保養及保固費	20,000	-	-20,000	-100.00
機械及設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00
什項設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00
一般服務費	61,906,000	58,351,571	-3,554,429	-5.74
代理(辦)費	320,000	180,160	-139,840	-43.70
計時與計件人員酬金	61,490,000	58,075,411	-3,414,589	-5.55
體育活動費	96,000	96,000	-	-
專業服務費	1,350,000	1,247,510	-102,490	-7.59
法律事務費	1,200,000	956,010	-243,990	-20.33
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	150,000	114,500	-35,500	-23.67
委託調查研究費	-	177,000	177,000	-
<b>材料及用品費</b>	<b>370,000</b>	<b>147,450</b>	<b>-222,550</b>	<b>-60.15</b>
用品消耗	370,000	147,450	-222,550	-60.15
辦公(事務)用品	150,000	63,170	-86,830	-57.89
食品	120,000	77,440	-42,560	-35.47

臺中市實施平均地權基金  
各項費用彙計表  
中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
其他	100,000	6,840	-93,160	-93.16
<b>租金與利息</b>	-	<b>34,500</b>	<b>34,500</b>	-
房租	-	15,500	15,500	-
一般房屋租金	-	15,500	15,500	-
機器租金	-	19,000	19,000	-
機械及設備租金	-	19,000	19,000	-
<b>折舊、折耗及攤銷</b>	<b>9,650,000</b>	<b>9,649,703</b>	<b>-297</b>	<b>0.00</b>
不動產、廠房及設備折舊	9,650,000	9,649,703	-297	0.00
一般房屋折舊	9,650,000	9,649,703	-297	0.00
<b>稅捐與規費（強制費）</b>	<b>4,437,000</b>	<b>2,616,484</b>	<b>-1,820,516</b>	<b>-41.03</b>
土地稅	4,227,000	2,580,484	-1,646,516	-38.95
一般土地地價稅	4,227,000	2,580,484	-1,646,516	-38.95
房屋稅	110,000	-	-110,000	-100.00
一般房屋稅	110,000	-	-110,000	-100.00
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00
其他	50,000	-	-50,000	-100.00
規費	50,000	36,000	-14,000	-28.00
行政規費與強制費	50,000	36,000	-14,000	-28.00
<b>會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費</b>	<b>744,172,000</b>	<b>715,209,000</b>	<b>-28,963,000</b>	<b>-3.89</b>
捐助、補助與獎助	744,172,000	715,209,000	-28,963,000	-3.89
補(協)助政府機關(構)	744,172,000	715,209,000	-28,963,000	-3.89
<b>短絀、賠償與保險給付</b>	<b>20,000</b>	-	<b>-20,000</b>	<b>-100.00</b>
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
呆帳及保證短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
<b>其他</b>	<b>20,575,000</b>	<b>74,549,661</b>	<b>53,974,661</b>	<b>262.33</b>
其他費用	20,575,000	74,549,661	53,974,661	262.33
其他	20,575,000	74,549,661	53,974,661	262.33
<b>合 計</b>	<b>873,028,000</b>	<b>890,668,631</b>	<b>17,640,631</b>	<b>2.02</b>

臺中市實施平均地權基金  
管制性項目及統計所需項目比較表  
 中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
<b>管制性項目</b>	-	-	-		
國外旅費	-	-	-		
廣告費	450,000	78,961	-371,039	-82.45	
業務宣導費	500,000	274,470	-225,530	-45.11	
公共關係費	-	-	-		
<b>統計所需項目</b>	-	-	-		
計時與計件人員酬金	61,490,000	58,075,411	-3,414,589	-5.55	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	150,000	114,500	-35,500	-23.67	



臺中市實施平均地權基金  
市議會審議通過109年度臺中市總預算附屬單位預算案所提  
審議意見辦理情形報告表

中華民國 109 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。	
2	支出部分：照案通過。	

臺中市實施平均地權基金  
市議會審議通過108年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表  
審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 109 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	均照委員會審查意見通過。委員會附帶意見改為附帶決議。	無。
2	<p>附帶決議：</p> <p>交通地政委員會：</p> <p>(1) 環境保護局未來使用實施平均地權基金應提列詳細計畫送議會審議。</p> <p>(2) 針對相關機關使用實施平均地權基金、市地重劃基金、區段徵收作業基金，請地政局訂定合理執行率並加以管控，倘未達該標準，未來應不得再行支用。</p> <p>(3) 請環境保護局提供108年度各區清潔隊清掃工具採購案之招標文件，詳列各區預算金額及預算來源給本委員會各議員。</p> <p>(4) 爾後審查地政局附屬單位及綜計表決算，相關支用機關使用實施平均地權基金、市地重劃基金、區段徵收作業基金(含以前年度保留部分)，均應提供辦理情形及執行進度等說明資料。</p>	<p>本局業以109年10月16日府授地劃一字第1090251870號函請權責機關環境保護局辦理。環境保護局以109年10月15日府授環清字第1090249486號函復議會將依規辦理提列詳細計畫送議會審議事宜。</p> <p>本局業以109年10月16日府授地劃一字第1090251870號函復議會：</p> <p>(1) 各局處於年度提報預算編列計畫，本局在實際審議所提報支用基金經費補助案時，即會將該局處(單位)前一年度經費執行狀況納入考量，另為控管經費執行進度，本局於每年度分三次發文要求各支用單位按時填報經費執行狀況表及辦理情形，藉以瞭解經費實際執行成效。</p> <p>(2) 本局除要求各支用單位務必按年度計畫期程編列執行外，在審議預算時，倘前年度執行率不佳，則建請各該局處調整計畫預算年度，核實編列。且本局實際在初審重大新興或延續性計畫經費時，也藉由聘請府外專家學者協助審查的方式，來決定是否同意核列或所提計畫是否確實可行。</p> <p>(3) 因平均地權基金有年度總經費25%補助上限限制，且市地重劃或區段徵收基金均已優先用於開發區內之建設、管理與維護，因此亦請各提報單位審酌所報計畫是否確能按期程執行，及是否為促進開發區之建設、管理及維護費用，俾利提高三大基金執行率並加速地方發展。</p> <p>本局業以109年10月16日府授地劃一字第1090251870號函請權責機關環境保護局辦理。環境保護局以109年10月15日府授環清字第1090249486號函檢附相關資料送議會。</p> <p>本局業以109年10月16日府授地劃一字第1090251870號函復議會遵照辦理。</p>

## 丁、附錄

## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國109年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	中仁	597-1	17.00							4期轉入
2	中正	151	311.00							4期轉入
3	中和	96-1	22.00							4期轉入
4	中義	247	93.00							4期轉入
5	中義	266	101.00							4期轉入
6	中義	920-1	30.00							4期轉入
7	中清	131	449.00							4期轉入
8	中義	333	417.87			60,000.00	25,072,200			4期轉入
9	中德	19	50.00							4期轉入
10	中德	72	37.00							4期轉入
11	中德	159-1	15.00							4期轉入
12	中德	217-1	6.00							4期轉入
13	中德	321	201.00							4期轉入
14	中德	396	32.00							4期轉入
15	中興	116	74.00							4期轉入
16	中興	116-1	15.00							4期轉入
17	中興	249-1	8.00							4期轉入
18	中興	346	27.00							4期轉入
19	中興	395-2	45.00							4期轉入
20	中興	396	62.00							4期轉入
21	東信	185	42.00							4期轉入
22	大益	49-1	37.00							5期轉入
23	大益	203-1	16.00							5期轉入
24	大益	327	158.00							5期轉入
25	大益	329-1	13.00							5期轉入
26	大益	335-1	21.00							5期轉入
27	大益	359	31.74							5期轉入
28	大益	412-1	18.00							5期轉入
29	大益	500	15.00							5期轉入
30	大益	527	30.00							5期轉入
31	大益	550-1	8.00							5期轉入
32	大益	665-1	19.00							5期轉入
33	大益	667-1	24.00							5期轉入
34	大益	717-1	18.00							5期轉入
35	大益	732-1	15.00							5期轉入
36	大益	778-1	13.00							5期轉入
37	大益	811-1	18.00							5期轉入
38	大益	870-1	15.00							5期轉入
39	大益	870-2	27.00							5期轉入
40	大益	1101-1	55.00							5期轉入
41	大益	1102-1	16.00							5期轉入
42	大墩	266-1	21.00							5期轉入
43	大墩	277-1	3.00							5期轉入
44	大墩	278-1	4.00							5期轉入
45	大墩	279-1	11.00							5期轉入
46	大進	358-1	34.00							5期轉入
47	大進	729-1	12.00							5期轉入
48	大進	778-1	29.00							5期轉入
49	惠民	25-1	30,079			28,000	842,215,640			7期轉入

## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國109年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
50	惠民	31-1	73.23			28,000	2,050,440			7期轉入
51	惠民	33-1	79.70			28,000	2,231,600			7期轉入
52	惠民	144	9,052.23			141,750	1,283,153,603			7期轉入
53	惠安	195	148.47			28,000	4,157,160			7期轉入
54	惠安	196	181.00			28,000	5,068,000			7期轉入
55	惠安	258	976.36			28,000	27,338,080			7期轉入
56	惠安	262-1	7.91			23,000	181,930			7期轉入
57	惠安	262-2	3.84			23,000	88,320			7期轉入
58	惠國	60	3,245.97			126,000	408,992,220			7期轉入
59	惠國	65	1,708.35			133,308	227,736,722			7期轉入
60	豐業	389-4	66.00			-	-			8期轉入
61	軍和	1	389.72			-	-			10期轉入
62	軍和	3	58.79			-	-			10期轉入
63	軍和	14	17.19			-	-			10期轉入
64	軍和	32	20.60			-	-			10期轉入
65	軍和	34	88.58			-	-			10期轉入
66	軍和	68	170.13			-	-			10期轉入
67	軍和	69	42.66			-	-			10期轉入
68	軍和	95	86.09			-	-			10期轉入
69	軍和	102	103.69			-	-			10期轉入
70	軍和	108	18.08			-	-			10期轉入
71	軍和	131	85.35			-	-			10期轉入
72	軍和	156	225.97			-	-			10期轉入
73	軍和	157	22.48			-	-			10期轉入
74	軍和	205	18.33			-	-			10期轉入
75	倡和	34	2,777.70			35,000	97,219,500			10期轉入
76	景美	225	29,434.26			27,000	794,725,020			10期轉入
77	景美	238-1	35.53			-	-			10期轉入
78	仁美	1724-1	15.43			39,600	611,028			11期轉入
79	仁德	1,132	336.40			50,000	16,820,000			11期轉入
80	昌平	10	11.67			-	-			11期轉入
81	崇德	236	28,440.63			38,000	1,080,743,940			11期轉入
82	新仁	942	246.00			4,000	984,000			大里轉入
83	新義	101	237.00			4,324.05	1,024,800	29,400	6,967,800	大里轉入
84	福陽	33	105.66			24,500	2,588,670			南陽轉入
	合計		111,346.74				4,823,002,873			

**臺中市實施平均地權基金  
未售建築用地明細表**

中華民國109年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	振興	128	359.46							振興路轉
2	振興	129	23.60	45,000	1,062,000					振興路轉
3	振興	98	656.68							振興路轉
4	育賢	184-1	1,292.42							太平轉入
5	育賢	184-5	2.67							太平轉入
6	育賢	184-3	384.83							太平轉入
7	育賢	187-1	345.70							太平轉入
8	育賢	197-1	490.08							太平轉入
9	育賢	201-1	5.43							太平轉入
10	育賢	201-2	1,106.07							太平轉入
11	育賢	201-4	3.78							太平轉入
12	育賢	201-5	1.77							太平轉入
13	育賢	201-6	10.34							太平轉入
14	育賢	201-9	0.86							太平轉入
15	育賢	202-6	2.70							太平轉入
16	育賢	202-5	4.75							太平轉入
17	育賢	202-1	289.76							太平轉入
18	育賢	202-2	392.34							太平轉入
19	育賢	204-2	5.73							太平轉入
20	育賢	204-3	3.59							太平轉入
21	育賢	227-1	5.73							太平轉入
22	育賢	234	396.29							太平轉入
23	育賢	235	494.79							太平轉入
24	育賢	236-1	6.81							太平轉入
25	育賢	256	179.01							太平轉入
26	育賢	257	163.69							太平轉入
27	新興	174-2	6.53							太平轉入
28	新興	176-1	317.84							太平轉入
29	豐中	2	287.54							太平轉入
30	豐中	4	3,350.61							太平轉入
31	豐中	5	1,090.26							太平轉入
32	豐中	84	1,629.65	27,399	44,650,780	43,200	70,400,880			太平轉入
33	溝背	1	3,138.29	31,000	97,286,990	131,400	412,371,306			北捷轉入
34	溝背	3	6,024.23	31,000	186,751,130	139,200	838,572,816			北捷轉入
35	溝背	5	5,485.16	31,000	170,039,960	109,800	602,270,568			北捷轉入
36	溝背	31	6,152.85	31,000	190,738,350	168,600	1,037,370,510			北捷轉入
37	溝背	58	20,147.12	31,000	624,560,720	139,300	2,806,493,816			北捷轉入
41	碧柳	84	3,597.01	24,900	89,565,549					北捷轉入
42	碧柳	94	847.73	31,000	26,279,630	98,300	83,331,859			北捷轉入
43	碧柳	153	7,476.54	31,000	231,772,740	137,300	1,026,528,942			北捷轉入
44	碧柳	154	8,774.93	31,000	272,022,830	145,100	1,273,242,343			北捷轉入
45	碧柳	220	9,975.37	31,000	309,236,470	145,100	1,447,426,187			北捷轉入
46	碧柳	222	93.67	31,000	2,903,770	121,600	11,390,272			北捷轉入
47	碧柳	225	87.13	31,000	2,701,030	121,600	10,595,008			北捷轉入
48	碧柳	231	84.06	31,000	2,605,860	123,500	10,381,410			北捷轉入

**臺中市實施平均地權基金  
未售建築用地明細表**

中華民國109年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
49	碧柳	232	83.62	31,000	2,592,220	123,500	10,327,070			北捷轉入
50	碧柳	233	84.27	31,000	2,612,370	123,500	10,407,345			北捷轉入
51	碧柳	235	83.65	31,000	2,593,150	123,500	10,330,775			北捷轉入
52	碧柳	238	158.81	31,000	4,923,110	115,700	18,374,317			北捷轉入
53	碧柳	239	7,002.62	31,000	217,081,220	131,400	920,144,268			北捷轉入
54	碧柳	242	2,318.92	31,000	71,886,520	164,700	381,926,124			北捷轉入
	合計		114,938.39		3,174,210,499		14,133,997,921			

主辦會計人員：張麗娟

基金主持人：吳存金