

中華民國 108 年度  
( 108 年 1 月 1 日 至 108 年 12 月 31 日 )

## 臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市區段徵收作業基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局 編

# 臺中市區段徵收作業基金108年度附屬單位決算

## 目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	11
二、餘絀撥補表.....	12
三、現金流量表.....	13
四、平衡表.....	15
丙、附屬表	
一、投融資業務收入明細表.....	19
二、業務外收入明細表.....	20
三、銷貨成本明細表.....	--
四、投融資業務成本明細表.....	22
五、其他業務費用明細表.....	23
六、業務外費用明細表.....	24
七、資產折舊明細表.....	25
八、資產變賣明細表.....	--
九、資產報廢明細表.....	--
十、貸出款明細表.....	--
十一、公庫撥補款明細表.....	--
十二、固定資產建設改良擴充明細表.....	26
十三、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	27
十四、長期債務增減明細表.....	32
十五、主要營運項目執行績效摘要表.....	37
十六、基金數額增減明細表.....	--
十七、資金轉投資及其餘絀明細表.....	--
十八、無形資產明細表.....	--
十九、涉及開發工程之長期投資明細表.....	39
二十、成本彙總表.....	--
二十一、員工人數彙計表.....	46
二十二、用人費用彙計表.....	47
二十三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	--
二十四、所屬作業單位(或分決算)收支概況表.....	--
二十五、各項費用彙計表.....	50

# 臺中市區段徵收作業基金108年度附屬單位決算

## 目 次

二十六、管制性項目及統計所需項目比較表.....	51
二十七、出國計畫執行情形報告表.....	--
二十八、赴大陸計畫執行情形報告表.....	--
二十九、市議會審議通過108年度臺中市總預算附屬單位預算案所提 審議意見辦理情形報告表.....	53
三十、市議會審議通過107年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表 審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	54
<b>丁、參考表</b>	
一、收支餘絀彙計表.....	55
二、餘絀撥補彙計表.....	57
三、現金流量彙計表.....	59
四、平衡彙計表.....	62
<b>戊、附錄</b>	
一、未售建築用地明細表.....	67

# 甲、總說明

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

### 一、業務計畫實施績效

#### (一)水湳機場區段徵收：

1. 因應水湳機場遷移，對於原基地及週遭土地作合理的定位與整體規劃，業經內政部都市計畫委員會於 99 年 4 月 13 日第 728 次會議審定，以全區劃分為「臺中市水湳機場原址北側區段徵收區」及「臺中市水湳機場原址南側區段徵收區」兩區辦理，合計面積為 250.57 公頃。
2. 本案係屬自償性開發，利用範圍內廣大的公有土地，以區段徵收方式辦理整體開發可行性頗高，並可節省市庫財政支出，且可無償取得公共設施用地 122.93 公頃（北側 60.06 公頃、南側 62.87 公頃），促進都市建設以提高土地利用。
3. 本區都市計畫主要計畫及細部計畫業於 100 年 11 月 28 日公告發布實施，區段徵收案內政部於 100 年 2 月 25 日核准徵收，本府已完成用地取得作業，後續辦理土地分配相關作業，截至 108 年已完成 210 筆抵價地點交事宜，將持續配合現場狀況辦理抵價地點交事宜。
4. 配合執行本府重大建設—水湳國際會展中心新建工程案、水湳機場中央公園景觀工程開闢計畫案、臺中綠美圖新建工程計畫案、水資源回收中心新建工程及地下停車場新建工程等案。
5. 開發後，可吸引大型事業體、文教與研發機構投資進駐，加速水湳地區發展，109 年初開放通車的中科東向聯外道路工程主線橋樑—科湳愛琴橋與中部科學園區相互連結，提供最佳之研究發展地點。
6. 水湳機場區段徵收計畫進度分述如下：
  - (1)水湳機場原址北側區段徵收面積 122.20 公頃。已完成用地取得作業、原位置保留申請案件審核、區段徵收後地價查估作業、計算各街廓評定地價、抵價地分配、地籍整理及囑託產權移轉，截至 108 年抵價地點交完成率已達七成，後續依現場狀況辦理抵價地點交事宜。另同年 10 月 30 日辦理第一次土地標售作業，生態段 217 地號等 5 筆土地標脫，面積 0.57 公頃，得標總價計 10 億 4,947 萬 4,998 元。

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

(2)水湳機場原址南側區段徵收面積 128.37 公頃。已完成用地取得作業、區段徵收後地價查估作業、計算各街廓評定地價、抵價地分配、地籍整理及囑託產權移轉，截至 108 年抵價地點交完成率已達九成，後續依現場狀況辦理抵價地點交事宜。同年 10 月 30 日辦理第一次土地標售作業，創研段 2 地號等 4 筆土地標脫，面積 2.46 公頃，得標總價計 58 億 5,417 萬 7,776 元。

7. 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
建築工程、管線工程、其他工程及道路橋樑工程	辦理水湳機場區段徵收基礎工程，以及公共設施費用(含其管理維護)	(1)由本府建設局辦理區段徵收工程，除該工程之委託規劃設計、專案管理暨施工監造服務案，依契約辦理中外，餘已完成驗收結算。 (2)配合本開發區周邊道路路面改善之工程，除部分道路工程(如逢大路、河南路等)已完成結算作業外，其餘工程刻正辦理中。 (3)為本府建設局辦理臺中市中央公園所需之植栽、設施、設備優化改善工作及綠美化維護管理等作業。 (4)另中科東向聯外道路工程主線橋樑於 109 年 1 月完工通車(第一階段)。	配合都市計畫及區段徵收開發進度，積極辦理各項作業。
地上物補償費	辦理地上物補償費發放作業	已完成地上物補償費發放作業。	
徵收地價補償費	辦理地價補償費發放作業	已完成土地補償費發放作業。	

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

委託調查費 - 查估地上 建築等	辦理地上物查 估作業及區段 徵收委託地籍 整理及土地分 配專業服務案	辦理土地點交及配餘地處 分等相關作業。	
------------------------	------------------------------------------------	------------------------	--

### (二)捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：

1. 本計畫區位於臺中市北屯區，原臺中縣、市轄區交界處。計畫範圍東起早溪，西至道路編號 40M-7 計畫道路，南以松竹路為界，北止於原臺中縣、市交界，開發總面積 103.43 公頃，開發完成後，預計可無償取得約 45.28 公頃公共設施用地，節省開發建設費用，擷節市庫財政支出。
2. 為配合「臺中都會區捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」以區段徵收方式辦理開發，並針對捷運系統用地周邊進行整體規劃，引入都會捷運服務機能，結合捷運建設與都市發展，創造優質環境空間。
3. 依行政院 93 年 11 月 23 日核定「臺中都會區捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」，以區段徵收方式開發，取得捷運系統用地（如維修機廠及車站）及計畫區內公共設施用地，並編列執行區段徵收相關作業所需預算。本區都市計畫於 98 年 8 月 11 日經內政部都市計畫委員會第 712 次會議審定通過。透過對捷運系統用地周邊進行整體規劃暨都市設計之規範，冀望整體開發後，提昇本區之競爭力，進而帶動北屯區整體發展。
4. 本局 107 年辦理北屯區溝背段 58 地號土地設定地上權作業(權利金 9.75 億餘元)，並於設定期間逐年辦理攤銷權利金事宜，108 年度攤銷權利金收入 19,514,880 元。
5. 本區配餘地處分計畫業於 108 年 4 月 9 日簽奉市長核定，規劃於 3 年內(108-110)分次辦理配餘地標售作業(將視財務計畫及市場反應情形，適時進行滾動式修正，以增進配餘地處分效益)，同年 10 月 30 日標脫北屯區碧柳段 279、300 地號等 2 筆配餘地，得標總價 17 億 6,268 萬元。另抵價地總計為 566 筆，目前點交 473 筆，點交比例約為 84%。

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

### 6. 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
建築工程、管線工程及其他工程	辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收工程作業	本工程捷運維修機廠及設施廠站由臺北捷運局發包，廠外徵收工程委由本府建設局辦理，共分 5 個工區施作，自 102 年陸續辦理發包作業，本區工區除第五工區預計於 109 年 2 月下旬完工外，餘已完成驗收結算作業。	配合都市計畫及區段徵收開發進度，積極辦理各項作業。
地價補償費、地上物補償費	辦理地價補償費及地上物補償費發放作業	已完成地價補償費及地上物補償費發放作業。	

### (三) 臺中糖廠區段徵收：

1. 本區位於東區復興路與樂業路交叉口，緊鄰臺中後火車站地區，原為臺糖公司臺中糖廠製糖廠區，因社會經濟環境變遷，該廠區已停止運作，經評估其區位條件、市場消費能力與基地規模等因素，具備開發潛力，遂於 86 年經內政部核定變更其都市計畫，變更部分工業區、住宅區為大型購物中心專用區及道路、公園、停車場等公共設施用地，然臺糖公司招商仍無具體進展，與當地民眾殷切期盼落差甚大，而本區土地荒蕪閒置，不僅形成土地資源浪費，亦嚴重影響本市東、西區域之均衡發展。
2. 為推動本區之再發展，配合火車站站前更新計畫及都市計畫變更，使土地資源作合理之配置與利用，依 95 年 2 月 15 日簽奉核准之「臺中市東區臺中糖廠區段徵收可行性評估報告書」，採區段徵收方式辦理整體開發，因尚須辦理都市計畫變更程序，爰依法規先行編列辦理區段徵收先期作業所需預算。本開發區總面積約 22.25 公頃，開發完成後，無償取得公共設施用地面積約 11.14 公頃，亦提供建國市場未來

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

遷建用地 2.23 公頃，節省開發建設費用，以撙節市庫財政支出。

3. 「變更臺中市都市計畫細部計畫(原大型購物中心專用區專案通盤檢討)案」於 101 年 11 月 21 日發布實施。105 年土建標工程完成結算驗收，地籍整理作業亦完成囑託登記在案。本局辦理水域部分之邊坡穩定及護岸、保水等基礎工程，已於 106 年完工並移交本府文化資產處接續施工。
4. 本府文化資產處辦理之「歷史建築帝國製糖廠修復及再利用工程」已結算驗收，並於 108 年 11 月撥付尾款。「歷史建築帝國製糖廠臺中營業所周邊景觀公園工程」截至 108 年 12 月 31 日實際進度 91.62%(預定進度 91.4%)。
5. 另 108 年 10 月 30 日辦理本開發區土地標售作業，泉源段 15 地號等 1 筆土地標脫，面積 1.17 公頃，得標總價計 35 億 2,089 萬元。

### (四)烏日〈前竹地區〉區段徵收：

1. 本區位置主要位於烏日區前竹里，範圍南臨旱溪排水、北臨工業區、東臨原臺中縣市界、西臨柳川排水。需同時取得旱溪排水截彎取直河道改道所需工程用地，以確保水利單位治理工程之進行。
2. 依原 91 年發布時之「擴大及變更烏日都市計畫(第三次通盤檢討)案」規定辦理區段徵收整體開發，惟因區段徵收財務計畫不可行等因素，致區段徵收整體開發窒礙難行，需配合辦理都市計畫個案變更。現「變更烏日都市計畫(配合前竹地區區段徵收開發)案」經內政部都市計畫委員會會議審議通過，爰依規定辦理區段徵收作業，並編列所需相關預算。本開發區總面積約 110.71 公頃，預計開發完成後可無償取得公共設施用地面積約 40.67 公頃，並節省開發建設費用，以撙節市庫財政支出。另開發範圍(含補行公益性及必要性報告程序)，內政部業於 106 年 8 月 14 日核定辦理在案。
3. 107 年 8 月 8 日內政部召開土地徵收審議小組第 163 次會議審議本案區段徵收計畫書，附帶決議通過，復經內政部 107 年 8 月 24 日准予辦理。本府已於 107 年度辦理公告徵收及發放土地及土地改良物徵收補償費事宜，其申請領回抵價地統計情形(108.12.31 止):886

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

人 (77.99%)，金額 235 億 603 萬餘元 (97.07%)。

4. 本案建築改良物自動拆遷期限：已於 108 年 8 月 31 日完成，另 108 年 11 月辦理公共工程 (第一標：安置街廓、臨時中繼宅) 招標後流標 (二次流標)。經檢討招標內容後，預計重新辦理招標。

### (五) 豐富專案區段徵收：

1. 本區規劃範圍位處臺中市豐原區豐原大道與中正路交會處，屬豐原都市計畫區，其西側以豐原大道與高速公路豐原交流道附近特定區計畫相鄰，以豐原營區 (陸軍臺中區甲型聯合保修廠) 所在之農業區為主，並納入新田營區財務組及營區東南側同意納入區段徵收之私有土地，面積約 5.51 公頃。計畫主要於豐原大道與中正路交會之門戶地區劃設金融服務專用區，引入金融服務及相關產業；於計畫範圍東北側劃設商業區以供相關商業服務之用；於計畫範圍東南側劃設體育場用地，以供興建國民運動中心之用。
2. 本案都市計畫已於 103 年 10 月 28 日內政部都市計畫委員會第 838 次會議審議通過，「擬定豐原都市計畫 (金融服務專用區附近地區) 細部計畫案」經本府 105 年 4 月 29 日召開「臺中市都市計畫委員會第 55 次會議」決議通過，並於 106 年 11 月 2 日公告發佈實施。
3. 本案開發範圍業經 105 年 12 月 21 日內政部土地徵收審議小組第 123 次會議審議通過，區段徵收計畫經內政部 106 年 5 月 15 日核准徵收，並完成公告徵收作業，另一併核定私有土地所有權人申領抵價地及完成抵價地分配作業，107 年辦理抵價地配地結果公告，全區區段徵收後土地並經豐原地政事務所於 107 年 9 月辦竣囑託登記在案，未來俟區段徵收基礎工程完工進度辦理土地點交。
4. 樹木移植工程及先期圍籬及拆除工程皆於 107 年已完成工程驗收結算。土建基礎工程已於 108 年 7 月 31 日開工，截至 109 年 1 月實際進度為 36.49%，預計 109 年 6 月完工。

### (六) 烏日〈九德地區〉區段徵收：

1. 本案變更都市計畫業於 101 年 5 月 8 日內政部都市計畫委員會第 779 次會議審議通過，先行以區段徵收方式辦理開發，並經 104 年

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

5 月 19 日第 851 次會議審竣同意延長開發期限。本案前因區內土地所有權人陳情本區段徵收案有過半人數、面積主張改採市地重劃方式辦理，惟依行政院 91 年 12 月 6 日院臺內字第 0910061625 號函揭示「凡都市計畫擴大、新訂或農業區、保護區變更為建築用地時，應辦理區段徵收」之處理原則，案經本府都市發展局於 104 年 5 月 1 日簽奉核准維持原區段徵收方式辦理，即本案應續行區段徵收方式辦理開發。

2. 本開發區於 107 年辦理第 1 場事業計畫公聽會，並辦理社區培力工作計畫書審查及 4 場睦鄰座談會，以提高土地所有權人參與區段徵收開發意願。另都市計畫展延作業已於 107 年 7 月 31 日內政部都市計畫委員會第 927 次會議紀錄決議展延 3 年至 110 年 6 月。
3. 108 年 3 月 16 日辦理第二場事業計畫公聽會。有關地上物查估(含烏日第二公墓)108 年度已辦理完成。另本開發區範圍已於 12 月報送內政部審核。

## 二、收支餘絀情形

### (一)收入部分：

1. 業務收入：預算數 2,012,400,000 元，決算數 5,938,063,013 元，決算數比預算數增加 3,925,663,013 元，增加 195.07%，係政策性開發不動產收入因水湳機場區段徵收及臺中糖廠區段徵收配餘地標售，及捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收設定地上權之權利金租金及權利金收入所致。
2. 業務外收入：預算數 320,000 元，決算數 69,040,627 元，決算數比預算數增加 68,720,627 元，增加 21,475.20%。
  - (1)利息收入：預算數 320,000 元，決算數 2,551,728 元，決算數比預算數增加 2,231,728 元，係因增加市庫總存款戶之活存利息收入所致。
  - (2)違規罰款收入：預算數 0 元，決算數 23,136,789 元，決算數比預算數增加 23,136,789 元，係因水湳機場、捷運文心北屯線機廠及車站、臺中糖廠及烏日(前竹)地區等區段徵收區之懲罰性違

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

約金及逾期違約金收入所致。

(3)雜項收入：預算數 0 元，決算數 43,352,110 元，決算數比預算數增加 43,352,110 元，主要係因水湳機場區段徵收土方販售所得及有價料繳回，以及捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收刨除料剩餘價值收入所致。

### (二)支出部分：

1. 業務成本與費用：預算數 2,100,623,000 元，決算數 4,091,121,716 元，決算數比預算數增加 1,990,498,716 元，增加 94.76%。

(1)政策性開發不動產成本：預算數 2,012,400,000 元，決算數 4,067,810,842 元，決算數比預算數增加 2,055,410,842 元，係因水湳機場區段徵收、臺中糖廠區段徵收配餘地標售，以及捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收設定地上權權利金租金及權利金收入，配合認列政策性開發不動產成本所致。

(2)雜項業務費用：預算數 88,223,000 元，決算數 23,310,874 元，決算數比預算數減少 64,912,126 元，係因水湳機場區段徵收折舊攤提費用年限差異所致。

2. 業務外費用：預算數 0 元，決算數 196,049 元，決算數比預算數增加 196,049 元，係為退還本府建設局經臺中分院民事判決未違反政府採購法之「水湳經貿園區細公 3 新闢公園工程委託規劃設計暨監造服務案」扣罰金額所致。

### (三)餘絀部分：

本年度預算短絀數 87,903,000 元，決算賸餘數 1,915,785,875 元，決算數比預算數增加賸餘 2,003,688,875 元。

## 三、餘絀撥補實況

### (一)未分配賸餘

本年度決算賸餘數為 1,915,785,875 元，加計前期未分配賸餘 180,853,971 元，填補累積短絀 277,376 元，淨計未分配賸餘 2,096,362,470 元，悉數留存作業組織列入未分配之賸餘。

### (二)待填補之短絀

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

本年度決算短絀數為 0 元，加計前期待填補之短絀 10,933,172 元，撥用賸餘 277,376 元，淨計待填補之短絀 10,655,796 元。

### 四、現金流量結果

本年度現金及約當現金之淨增 8,224,841,127 元，由下列各項計算而成：

(一) 業務活動之淨現金流入 7,174,213,020 元，包括本期賸餘 1,915,785,875 元、利息股利之調整減少 2,551,728 元、調整項目 5,257,970,968 元及收取利息 3,007,905 元。

(二) 投資活動之淨現金流出 665,959,773 元，包括減少投資 4,085,521,256 元、增加投資 3,022,956,182 元及增加不動產、廠房及設備 1,728,524,847 元。

(三) 籌資活動之淨現金流入 1,716,587,880 元，包括增加短期債務 27,895,000,000 元、增加其他負債 897,223,838 元、減少短期債務 26,880,000,000 元及減少其他負債 195,635,958 元。

### 五、資產負債情況

(一) 資產總額本年度決算數為 41,388,570,378 元，其中流動資產 14,404,053,082 元，約占 34.80%、投資、長期應收款、貸墊款及準備金 23,542,674,838 元，約占 56.88%、不動產、廠房及設備 3,441,612,164 元，約占 8.32%及其他資產 230,294 元。

(二) 負債及淨值總額本年度決算數 41,388,570,378 元，其中流動負債 35,872,014,582 元，約占 86.67%、長期負債 2,690,000,000 元，約占 6.50%、其他負債 740,849,122 元，約占 1.79%及淨值 2,085,706,674 元，約占 5.04%。

### 六、其他

#### (一) 水湳機場區段徵收：

1. 依土地徵收條例施行細則第 56 條抵付開發總費用及為符合成本收益配合原則，按部分配餘地標售地價款收入辦理帳務調整，依臺中市政府 108 年 12 月 30 日府授地會字第 1080316620 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-政策性開發不動產成本-其他-其他費用-其他」5 億 1,845 萬元。

# 臺中市區段徵收作業基金

## 總說明

中華民國 108 年度

2. 為擷節開支、減輕利息負擔，因應原編列預算不足部分，依臺中市政府 108 年 12 月 26 日府授主二字第 10803084221 號函核准(後續以臺中市政府 108 年 12 月 30 日府授地會字第 1080315893 號函送市議會備查)，及臺中市政府 109 年 1 月 2 日府授地會字第 1080317873 號函核定補辦預算「長期債務舉借」及「長期債務償還」各 20 億元。
3. 經臺中分院 107/6/19 民事判決(107 年度建上易字第 2 號)細公 3 新闢工程契約書圖未違反政府採購法第 26 條，依臺中市政府地政局 108 年 1 月 31 日中市地會字第 1080004036 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-業務外費用-其他業務外費用-雜項費用」退還以前年度扣除之設計監造費用 196,049 元。

(二)臺中糖廠段徵收：依土地徵收條例施行細則第 56 條抵付開發總費用及為符合成本收益配合原則，按配餘地標售地價收入辦理帳務調整，依臺中市政府 108 年 12 月 30 日府授地會字第 1080317015 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-政策性開發不動產成本-其他-其他費用-其他」16 億 5,063 萬 7,829 元。

(三)自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明

本基金內之水湳機場、捷運文心北屯線機廠及車站、臺中糖廠、烏日(前竹地區)、豐富專案及烏日(九德地區)共計六區開發區，皆屬具財務自償性之區段徵收案。前開開發區刻正積極辦理抵價地點交、基礎工程施作等作業，為因應業務所需，故向金融機構、本市實施平均地權基金等籌措所需經費，截至 108 年底開發區合計舉借短借債務 301.05 億元、長期債務 26.9 億元。後續分別依業務實際期程開發完竣後，依法辦理標售、標租或設定地上權作業，回收開發成本，以達成財務自償率。

## 乙、主要表

## 臺中市區段徵收作業基金

## 收支餘絀表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	<b>2,012,400,000</b>	<b>100.00</b>	<b>5,938,063,013</b>	<b>100.00</b>	<b>3,925,663,013</b>	<b>195.07</b>	<b>8,844,297,431</b>	<b>100.00</b>
投融資業務收入	2,012,400,000	100.00	5,938,063,013	100.00	3,925,663,013	195.07	8,844,297,431	100.00
政策性開發不動產收入	2,012,400,000	100.00	5,938,063,013	100.00	3,925,663,013	195.07	8,844,297,431	100.00
<b>業務成本與費用</b>	<b>2,100,623,000</b>	<b>104.38</b>	<b>4,091,121,716</b>	<b>68.90</b>	<b>1,990,498,716</b>	<b>94.76</b>	<b>8,881,564,553</b>	<b>100.42</b>
投融資業務成本	2,012,400,000	100.00	4,067,810,842	68.51	2,055,410,842	102.14	8,844,297,431	100.00
政策性開發不動產成本	2,012,400,000	100.00	4,067,810,842	68.51	2,055,410,842	102.14	8,844,297,431	100.00
其他業務費用	88,223,000	4.38	23,310,874	0.39	-64,912,126	-73.58	37,267,122	0.42
雜項業務費用	88,223,000	4.38	23,310,874	0.39	-64,912,126	-73.58	37,267,122	0.42
<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>-88,223,000</b>	<b>-4.38</b>	<b>1,846,941,297</b>	<b>31.10</b>	<b>1,935,164,297</b>	<b>-2,193.49</b>	<b>-37,267,122</b>	<b>-0.42</b>
<b>業務外收入</b>	<b>320,000</b>	<b>0.01</b>	<b>69,040,627</b>	<b>1.16</b>	<b>68,720,627</b>	<b>21,475.20</b>	<b>74,315,609</b>	<b>0.84</b>
財務收入	320,000	0.01	2,551,728	0.04	2,231,728	697.42	3,855,384	0.04
利息收入	320,000	0.01	2,551,728	0.04	2,231,728	697.42	3,855,384	0.04
其他業務外收入	-	-	66,488,899	1.12	66,488,899	-	70,460,225	0.80
違規罰款收入	-	-	23,136,789	0.39	23,136,789	-	18,367,978	0.21
雜項收入	-	-	43,352,110	0.73	43,352,110	-	52,092,247	0.59
<b>業務外費用</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>196,049</b>	<b>-</b>	<b>196,049</b>	<b>-</b>	<b>86,000</b>	<b>-</b>
其他業務外費用	-	-	196,049	-	196,049	-	86,000	-
雜項費用	-	-	196,049	-	196,049	-	86,000	-
<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>320,000</b>	<b>0.01</b>	<b>68,844,578</b>	<b>1.16</b>	<b>68,524,578</b>	<b>21,413.93</b>	<b>74,229,609</b>	<b>0.84</b>
<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>-87,903,000</b>	<b>-4.37</b>	<b>1,915,785,875</b>	<b>32.26</b>	<b>2,003,688,875</b>	<b>-2,279.43</b>	<b>36,962,487</b>	<b>0.42</b>

備註：本年度決算數係依作業基金採企業會計準則適用科(項)目編製之數；上年度決算數為審定決算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數。

## 臺中市區段徵收作業基金

## 餘絀撥補表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>146,842,000</b>	<b>100.00</b>	<b>2,096,639,846</b>	<b>100.00</b>	<b>1,949,797,846</b>	<b>1,327.82</b>	<b>181,217,749</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	191,000	0.13	1,915,785,875	91.37	1,915,594,875	1,002,929.25	36,962,487	20.40
前期未分配賸餘	146,651,000	99.87	180,853,971	8.63	34,202,971	23.32	144,255,262	79.60
<b>分配之部</b>	<b>33,803,000</b>	<b>23.02</b>	<b>277,376</b>	<b>0.01</b>	<b>-33,525,624</b>	<b>-99.18</b>	<b>363,778</b>	<b>0.20</b>
填補累積短絀	33,803,000	23.02	277,376	0.01	-33,525,624	-99.18	363,778	0.20
<b>未分配賸餘</b>	<b>113,039,000</b>	<b>76.98</b>	<b>2,096,362,470</b>	<b>99.99</b>	<b>1,983,323,470</b>	<b>1,754.55</b>	<b>180,853,971</b>	<b>99.80</b>
<b>短絀之部</b>	<b>99,385,000</b>	<b>100.00</b>	<b>10,933,172</b>	<b>100.00</b>	<b>-88,451,828</b>	<b>-89.00</b>	<b>11,296,950</b>	<b>100.00</b>
本期短絀	88,094,000	88.64	-	-	-88,094,000	-100.00	-	-
前期待填補之短絀	11,291,000	11.36	10,933,172	100.00	-357,828	-3.17	11,296,950	100.00
<b>填補之部</b>	<b>33,803,000</b>	<b>34.01</b>	<b>277,376</b>	<b>2.54</b>	<b>-33,525,624</b>	<b>-99.18</b>	<b>363,778</b>	<b>3.22</b>
撥用賸餘	33,803,000	34.01	277,376	2.54	-33,525,624	-99.18	363,778	3.22
<b>待填補之短絀</b>	<b>65,582,000</b>	<b>65.99</b>	<b>10,655,796</b>	<b>97.46</b>	<b>-54,926,204</b>	<b>-83.75</b>	<b>10,933,172</b>	<b>96.78</b>

## 臺中市區段徵收作業基金

## 現金流量表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀)	-87,903,000	1,915,785,875	2,003,688,875	-2,279.43
利息股利之調整	-320,000	-2,551,728	-2,231,728	697.42
利息收入	-320,000	-2,551,728	-2,231,728	697.42
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-88,223,000	1,913,234,147	2,001,457,147	-2,268.63
調整項目	88,223,000	5,257,970,968	5,169,747,968	5,859.86
折舊、減損及折耗	88,223,000	23,310,874	-64,912,126	-73.58
流動資產淨減(淨增)	-	688,261,905	688,261,905	-
流動負債淨增(淨減)	-	4,546,398,189	4,546,398,189	-
未計利息股利之現金流入(流出)	-	7,171,205,115	7,171,205,115	-
收取利息	320,000	3,007,905	2,687,905	839.97
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>320,000</b>	<b>7,174,213,020</b>	<b>7,173,893,020</b>	<b>2,241,841.57</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,012,400,000	4,085,521,256	2,073,121,256	103.02
減少投資	2,012,400,000	4,085,521,256	2,073,121,256	103.02
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-4,918,789,000	-3,022,956,182	1,895,832,818	-38.54
增加投資	-4,918,789,000	-3,022,956,182	1,895,832,818	-38.54
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-	-1,728,524,847	-1,728,524,847	-
增加不動產、廠房及設備	-	-1,728,524,847	-1,728,524,847	-
<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-2,906,389,000</b>	<b>-665,959,773</b>	<b>2,240,429,227</b>	<b>-77.09</b>
<b>籌資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	1,150,000,000	28,792,223,838	27,642,223,838	2,403.67
增加短期債務	1,150,000,000	27,895,000,000	26,745,000,000	2,325.65
增加其他負債	-	897,223,838	897,223,838	-
增加長期負債	30,368,789,000	-	-30,368,789,000	-100.00
增加長期債務	30,368,789,000	-	-30,368,789,000	-100.00
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-1,150,000,000	-27,075,635,958	-25,925,635,958	2,254.40
減少短期債務	-1,150,000,000	-26,880,000,000	-25,730,000,000	2,237.39
減少其他負債	-	-195,635,958	-195,635,958	-
減少長期負債	-25,450,000,000	-	25,450,000,000	-100.00
減少長期債務	-25,450,000,000	-	25,450,000,000	-100.00
<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>4,918,789,000</b>	<b>1,716,587,880</b>	<b>-3,202,201,120</b>	<b>-65.10</b>
<b>匯率影響數</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
現金及約當現金之淨增(淨減)	2,012,720,000	8,224,841,127	6,212,121,127	308.64
期初現金及約當現金	1,287,432,000	2,196,084,311	908,652,311	70.58
期末現金及約當現金	3,300,152,000	10,420,925,438	7,120,773,438	215.77

- 1.水湳機場區段徵收之投資活動-增加投資：決算數係已扣除折舊49,899元。本年度標售配餘地，其價款繳清部分認列收入，同時認列政策性開發不動產成本2,382,850,000元。未完工程轉列至房屋及建築17,444,265元。年度執行中，為使會計科目歸屬適當將「其他應收款」重分類為「催收款項」230,294元。籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債4,200,000,000元。
- 2.捷運文心、北屯線機廠及車站區段徵收配合配餘地設定地上權租金及權利金收入，認列政策性開發不動產成本34,323,013元。籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債1,110,000,000元。
- 3.臺中糖廠區段徵收本年度標售配餘地按該標售價款認列收入，同時就帳上投入開發費用認列政策性開發不動產成本1,650,637,829元。籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債800,000,000元。
- 4.烏日（前竹地區）區段徵收籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債4,000,000,000元。
- 5.豐富專案區段徵收籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債100,000,000元。
- 6.以前年度其他長期投資，於108年度收回17,710,414元。

# 平衡表

臺中市區段徵  
平衡  
中華民國

科目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>	<b>41,388,570,378</b>	<b>100.00</b>	<b>33,209,798,434</b>	<b>100.00</b>	<b>8,178,771,944</b>	<b>24.63</b>
<b>流動資產</b>	<b>14,404,053,082</b>	<b>34.80</b>	<b>6,868,160,331</b>	<b>20.68</b>	<b>7,535,892,751</b>	<b>109.72</b>
現金	10,420,925,438	25.18	2,196,084,311	6.61	8,224,841,127	374.52
銀行存款	10,420,925,438	25.18	2,196,084,311	6.61	8,224,841,127	374.52
銀行存款	10,420,925,438	25.18	2,196,084,311	6.61	8,224,841,127	374.52
應收款項	1,351,551,104	3.26	480,552,797	1.45	870,998,307	181.25
應收帳款	1,349,960,410	3.26	478,266,690	1.44	871,693,720	182.26
應收利息	1,590,694	-	2,046,871	0.01	-456,177	-22.29
其他應收款	-	-	239,236	-	-239,236	-100.00
預付款項	2,631,576,540	6.36	4,191,523,223	12.62	-1,559,946,683	-37.22
預付費用	2,631,576,540	6.36	4,191,523,223	12.62	-1,559,946,683	-37.22
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>23,542,674,838</b>	<b>56.88</b>	<b>24,605,190,013</b>	<b>74.09</b>	<b>-1,062,515,175</b>	<b>-4.32</b>
其他長期投資	23,542,674,838	56.88	24,605,190,013	74.09	-1,062,515,175	-4.32
政策性開發不動產	23,542,674,838	56.88	24,605,190,013	74.09	-1,062,515,175	-4.32
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>3,441,612,164</b>	<b>8.32</b>	<b>1,736,448,090</b>	<b>5.23</b>	<b>1,705,164,074</b>	<b>98.20</b>
房屋及建築	881,805,759	2.13	887,029,667	2.67	-5,223,908	-0.59
房屋及建築	943,264,202	2.28	925,819,937	2.79	17,444,265	1.88
累計折舊—房屋及建築	-61,458,443	-0.15	-38,790,270	-0.12	-22,668,173	58.44
機械及設備	3,409,686	0.01	3,940,225	0.01	-530,539	-13.46
機械及設備	9,532,087	0.02	9,532,087	0.03	-	-
累計折舊—機械及設備	-6,122,401	-0.01	-5,591,862	-0.02	-530,539	9.49
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	1,555,000	-	1,555,000	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備	-1,555,000	-	-1,555,000	-	-	-
什項設備	612,147	-	774,208	-	-162,061	-20.93
什項設備	1,319,546	-	1,319,546	-	-	-
累計折舊—什項設備	-707,399	-	-545,338	-	-162,061	29.72
購建中固定資產	2,555,784,572	6.18	844,703,990	2.55	1,711,080,582	202.57
未完工程	2,555,784,572	6.18	844,703,990	2.55	1,711,080,582	202.57
<b>其他資產</b>	<b>230,294</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>230,294</b>	<b>-</b>
什項資產	230,294	-	-	-	230,294	-
催收款項	230,294	-	-	-	230,294	-
合計	41,388,570,378	100.00	33,209,798,434	100.00	8,178,771,944	24.63
<b>備忘科目:</b>						
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>38,189,188</b>	<b>-</b>	<b>44,508,443</b>	<b>-</b>	<b>-6,319,255</b>	<b>-14.20</b>
信託代理與保證資產	38,189,188	-	44,508,443	-	-6,319,255	-14.20
保管有價證券	38,189,188	-	44,508,443	-	-6,319,255	-14.20

備註：

- 1.本年度決算數係依作業基金採企業會計準則適用科(項)目編製之數；上年度決算數為審定決算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數。
- 2.年度執行中，為使會計科目歸屬適當將「其他應收款」重分類為「催收款項」230,294元。
- 3.水湳機場區段徵收標售底價金額為189,740,953,587元，公告地價金額為18,260,781,386元。
- 4.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收標售底價金額為15,547,658,815元，公告地價金額為1,555,043,309元。
- 5.臺中糖廠區段徵收標售底價金額為2,635,354,497元，公告地價金額為191,854,749元。

# 收作業基金 表

108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>負 債</b>	<b>39,302,863,704</b>	<b>94.96</b>	<b>33,039,877,635</b>	<b>99.48</b>	<b>6,262,986,069</b>	<b>18.96</b>
<b>流動負債</b>	<b>35,872,014,582</b>	<b>86.67</b>	<b>20,100,616,393</b>	<b>60.52</b>	<b>15,771,398,189</b>	<b>78.46</b>
短期債務	30,105,000,000	72.74	18,880,000,000	56.85	11,225,000,000	59.45
短期借款	19,895,000,000	48.07	17,800,000,000	53.60	2,095,000,000	11.77
應付到期長期負債	10,210,000,000	24.67	1,080,000,000	3.25	9,130,000,000	845.37
應付款項	235,899,942	0.57	249,630,816	0.75	-13,730,874	-5.50
應付帳款	685,923	-	-	-	685,923	-
應付代收款	200,451,421	0.49	200,451,421	0.60	-	-
應付利息	34,762,598	0.08	49,179,395	0.15	-14,416,797	-29.31
預收款項	5,531,114,640	13.36	970,985,577	2.92	4,560,129,063	469.64
預收收入	5,531,114,640	13.36	970,985,577	2.92	4,560,129,063	469.64
<b>長期負債</b>	<b>2,690,000,000</b>	<b>6.50</b>	<b>12,900,000,000</b>	<b>38.84</b>	<b>-10,210,000,000</b>	<b>-79.15</b>
長期債務	2,690,000,000	6.50	12,900,000,000	38.84	-10,210,000,000	-79.15
長期借款	2,690,000,000	6.50	12,900,000,000	38.84	-10,210,000,000	-79.15
<b>其他負債</b>	<b>740,849,122</b>	<b>1.79</b>	<b>39,261,242</b>	<b>0.12</b>	<b>701,587,880</b>	<b>1,786.97</b>
什項負債	740,849,122	1.79	39,261,242	0.12	701,587,880	1,786.97
存入保證金	546,734,960	1.32	15,661,242	0.05	531,073,718	3,391.01
應付保管款	23,600,000	0.06	23,600,000	0.07	-	-
暫收及待結轉帳項	170,514,162	0.41	-	-	170,514,162	-
<b>淨 值</b>	<b>2,085,706,674</b>	<b>5.04</b>	<b>169,920,799</b>	<b>0.52</b>	<b>1,915,785,875</b>	<b>1,127.46</b>
<b>累積餘絀</b>	<b>2,085,706,674</b>	<b>5.04</b>	<b>169,920,799</b>	<b>0.52</b>	<b>1,915,785,875</b>	<b>1,127.46</b>
累積賸餘	2,096,362,470	5.07	180,853,971	0.55	1,915,508,499	1,059.15
累積賸餘	2,096,362,470	5.07	180,853,971	0.55	1,915,508,499	1,059.15
累積短絀	-10,655,796	-0.03	-10,933,172	-0.03	277,376	-2.54
累積短絀	-10,655,796	-0.03	-10,933,172	-0.03	277,376	-2.54
合計	41,388,570,378	100.00	33,209,798,434	100.00	8,178,771,944	24.63
<b>備忘科目：</b>						
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>38,189,188</b>	<b>-</b>	<b>44,508,443</b>	<b>-</b>	<b>-6,319,255</b>	<b>-14.20</b>
信託代理與保證負債	38,189,188	-	44,508,443	-	-6,319,255	-14.20
應付保管有價證券	38,189,188	-	44,508,443	-	-6,319,255	-14.20

本 頁 空 白

## 丙、附屬表

臺中市區段徵收作業基金  
投融資業務收入明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
投融資業務收入	2,012,400,000	5,938,063,013	3,925,663,013	195.07	
水湳機場區段徵收					
投融資業務收入	1,864,400,000	2,382,850,000	518,450,000	27.81	
政策性開發不動產收入	1,864,400,000	2,382,850,000	518,450,000	27.81	因本(108)年度辦理配餘地標售作業。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
投融資業務收入	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81	
政策性開發不動產收入	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81	配餘地設定地上權租金及權利金收入。
臺中糖廠區段徵收					
投融資業務收入	-	3,520,890,000	3,520,890,000	-	
政策性開發不動產收入	-	3,520,890,000	3,520,890,000	-	因本(108)年度辦理配餘地標售作業。

# 臺中市區段徵收作業基金 業務外收入明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務外收入	320,000	69,040,627	68,720,627	21,475.20	
水湳機場區段徵收					
業務外收入	129,000	66,730,184	66,601,184	51,628.82	
財務收入	129,000	1,522,087	1,393,087	1,079.91	
利息收入	129,000	1,522,087	1,393,087	1,079.91	利息收入。
其他業務外收入	-	65,208,097	65,208,097	-	
違規罰款收入	-	21,859,121	21,859,121	-	違約扣罰收入。
雜項收入	-	43,348,976	43,348,976	-	主要係土方販售所得及有價料繳回收入所致。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
業務外收入	84,000	1,657,080	1,573,080	1,872.71	
財務收入	84,000	487,466	403,466	480.32	
利息收入	84,000	487,466	403,466	480.32	利息收入。
其他業務外收入	-	1,169,614	1,169,614	-	
違規罰款收入	-	1,166,480	1,166,480	-	違約扣罰收入。
雜項收入	-	3,134	3,134	-	第四工區刨除料剩餘價值繳回收入。
臺中糖廠區段徵收					
業務外收入	41,000	339,592	298,592	728.27	
財務收入	41,000	232,404	191,404	466.84	
利息收入	41,000	232,404	191,404	466.84	利息收入。
其他業務外收入	-	107,188	107,188	-	
違規罰款收入	-	107,188	107,188	-	違約扣罰收入。
烏日（前竹地區）區段徵收					
業務外收入	17,000	277,376	260,376	1,531.62	
財務收入	17,000	273,376	256,376	1,508.09	
利息收入	17,000	273,376	256,376	1,508.09	利息收入。
其他業務外收入	-	4,000	4,000	-	
違規罰款收入	-	4,000	4,000	-	違約罰款收入。
豐富專案區段徵收					
業務外收入	41,000	20,282	-20,718	-50.53	
財務收入	41,000	20,282	-20,718	-50.53	
利息收入	41,000	20,282	-20,718	-50.53	利息收入。

臺中市區段徵收作業基金  
業務外收入明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
烏日九德地區區段徵收					
業務外收入	8,000	16,113	8,113	101.41	
財務收入	8,000	16,113	8,113	101.41	
利息收入	8,000	16,113	8,113	101.41	利息收入。

# 臺中市區段徵收作業基金 投融資業務成本明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
投融資業務成本	2,012,400,000	4,067,810,842	2,055,410,842	102.14	
水湳機場區段徵收					
投融資業務成本	1,864,400,000	2,382,850,000	518,450,000	27.81	
政策性開發不動產成本	1,864,400,000	2,382,850,000	518,450,000	27.81	
其他	1,864,400,000	2,382,850,000	518,450,000	27.81	
其他費用	1,864,400,000	2,382,850,000	518,450,000	27.81	
其他	1,864,400,000	2,382,850,000	518,450,000	27.81	係配合配餘地標售作業，依臺中市政府108年12月30日府授地會字第1080316620號函核定併108年度決算辦理。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
投融資業務成本	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81	
政策性開發不動產成本	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81	
其他	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81	
其他費用	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81	
其他	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81	配合配餘地設定地上權租金及權利金收入所致。
臺中糖廠區段徵收					
投融資業務成本	-	1,650,637,829	1,650,637,829	-	
政策性開發不動產成本	-	1,650,637,829	1,650,637,829	-	
其他	-	1,650,637,829	1,650,637,829	-	
其他費用	-	1,650,637,829	1,650,637,829	-	
其他	-	1,650,637,829	1,650,637,829	-	係配合配餘地標售作業，依臺中市政府108年12月30日府授地會字第1080317015號函核定併108年度決算辦理。

臺中市區段徵收作業基金  
其他業務費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
其他業務費用	88,223,000	23,310,874	-64,912,126	-73.58	
水湳機場區段徵收					
其他業務費用	88,223,000	23,310,874	-64,912,126	-73.58	
雜項業務費用	88,223,000	23,310,874	-64,912,126	-73.58	
折舊、折耗及攤銷	88,223,000	23,310,874	-64,912,126	-73.58	
不動產、廠房及設備折舊	88,223,000	23,310,874	-64,912,126	-73.58	
土地改良物折舊	85,676,000	-	-85,676,000	-100.00	依業務實際需要辦理。
一般房屋折舊	-	20,765,525	20,765,525	-	建設局地下停車場折舊。
其他建築折舊	1,903,000	1,902,648	-352	-0.02	
機械及設備折舊	486,000	485,084	-916	-0.19	
什項設備折舊	158,000	157,617	-383	-0.24	

臺中市區段徵收作業基金  
業務外費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
業務外費用	-	196,049	196,049	-	
水湳機場區段徵收 業務外費用	-	196,049	196,049	-	
其他業務外費用	-	196,049	196,049	-	
雜項費用	-	196,049	196,049	-	
其他	-	196,049	196,049	-	
其他費用	-	196,049	196,049	-	
其他	-	196,049	196,049	-	係退還本府建設局 經臺中分院民事判 決未違反政府採購 法之「水湳經貿園 區細公3新闢公園 工程委託規劃設計 暨監造服務案」扣 罰金額，依臺中市 政府地政局108年 1月31日中市地會 字第1080004036號 函核定併108年度 決算辦理。

臺中市區段徵收作業基金  
資產折舊明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良物	房屋及 建築	機械及 設備	交通及運 輸設備	什項 設備	租賃 資產	租賃權 益改良	生產性 植物			
<b>水湳機場區段徵收</b>											
原值	-	925,819,937	6,368,194	-	1,319,546	-	-	-	-	-	933,507,677
減：以前年度已提折舊數	-	38,790,270	2,427,969	-	545,338	-	-	-	-	-	41,763,577
上年度期末帳面價值	-	887,029,667	3,940,225	-	774,208	-	-	-	-	-	891,744,100
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	17,444,265	-	-	-	-	-	-	-	-	17,444,265
減：本年度提列折舊數	-	22,668,173	530,539	-	162,061	-	-	-	-	-	23,360,773
本年度期末帳面價值	-	881,805,759	3,409,686	-	612,147	-	-	-	-	-	885,827,592
本年度提列折舊數	-	22,668,173	530,539	-	162,061	-	-	-	-	-	23,360,773
其他業務費用	-	22,668,173	485,084	-	157,617	-	-	-	-	-	23,310,874
其他長期投資	-	-	45,455	-	4,444	-	-	-	-	-	49,899
<b>捷運文心北屯線機廠及 車站區段徵收</b>											
原值	-	-	3,163,893	1,555,000	-	-	-	-	-	-	4,718,893
減：以前年度已提折舊數	-	-	3,163,893	1,555,000	-	-	-	-	-	-	4,718,893
上年度期末帳面價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度期末帳面價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度提列折舊數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	22,668,173	530,539	-	162,061	-	-	-	-	-	23,360,773

水湳機場區段徵收地下停車場新建工程由購建中固定資產轉列至房屋及建築17,444,265元。

臺中市區段徵收作業基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	可 用 預 算 數				合 計	決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數				
<b>水湳機場區段徵收</b>								
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>6,786,113,225</b>	-	-	-	<b>6,786,113,225</b>	<b>1,728,524,847</b>	<b>-5,057,588,378</b>	<b>5,054,791,756</b>
土地改良物	13,174,180	-	-	-	13,174,180	113,953	-13,060,227	13,060,201
土地改良物	13,174,180	-	-	-	13,174,180	-	-13,174,180	13,060,201
購建中固定資產	-	-	-	-	-	113,953	113,953	-
房屋及建築	6,772,939,045	-	-	-	6,772,939,045	1,728,410,894	-5,044,528,151	5,041,731,555
房屋及建築	6,772,939,045	-	-	-	6,772,939,045	-	-6,772,939,045	5,041,731,555
購建中固定資產	-	-	-	-	-	1,728,410,894	1,728,410,894	-
小計	6,786,113,225	-	-	-	6,786,113,225	1,728,524,847	-5,057,588,378	5,054,791,756
合計	6,786,113,225	-	-	-	6,786,113,225	1,728,524,847	-5,057,588,378	5,054,791,756

備註：

1.水湳機場區段徵收地下停車場新建工程由「購建中固定資產」轉列至房屋及建築17,444,265元。

2.本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：專案計畫

(1) 水湳國際會展中心估算編列總工程管理費預算數19,789,563元，決算數2,826,325元。

(2) 臺中綠美園新建工程計畫估算編列總工程管理費預算數13,094,649元，決算數4,608,550元。

(3) 中台灣電影中心估算編列總工程管理費預算數4,460,040元，決算數1,016,433元。

固定資產建設改良擴充計畫  
預算與實際進度比較表

臺中市區段徵收  
**固定資產建設改良擴充計**  
 中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可用預算數			
				以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
<b>水湳機場區段徵收</b>							
專案計畫	19,635,252,000			6,786,113,225	-	-	-
繼續計畫	19,635,252,000			6,786,113,225	-	-	-
水湳經貿園區地下停車場新建工程	1,000,000,000		100.01-109.12	13,174,180	-	-	-
臺灣塔新建工程計畫	6,800,000,000		100.01-109.12	33,453,962	-	-	-
水湳國際會展中心開發、興建及營運專案管理(PCM)	127,050,000		101.01-111.12	76,866,241	-	-	-
水湳國際會展中心	5,816,583,000		101.01-112.10	3,741,688,500	-	-	-

收作業基金  
畫預算與實際進度比較表

108 年度

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或超過預算之原因
		截至本年度累計數		本年度金額	本年度金額占可用預算數(%)	截至本年度累計數金額	截至本年度累計決算數占累計預算數(%)	
合計	佔全部計畫%	金額	佔全部計畫(%)					
6,786,113,225	34.56	14,320,637,000	72.93	1,728,524,847	25.47	3,462,145,184	24.18	
6,786,113,225	34.56	14,320,637,000	72.93	1,728,524,847	25.47	3,462,145,184	24.18	
13,174,180	1.32	1,000,000,000	100	113,953	0.86	928,170,044	92.82	本工程除公共藝術部分後續由本府文化局統籌辦理，目前已預擬分年分期計畫，並依該計畫執行中外，已完成建物及動產財產登錄及款項撥付事宜。
33,453,962	0.49	6,000,000,000	88.24	-	-	387,057,823	6.45	本案已與專案管理廠商終止契約，並於108年9月20日調解成立，11月15日撥付調解成立服務費用計27,328,578元，待後續釐清Mock-up財產帳務事宜。
76,866,241	60.5	98,600,000	77.61	11,571,151	15.05	32,804,910	33.27	本案配合工程於108年3月20日開工。截至108年12月31日，進度已完成35%。
3,741,688,500	64.33	3,965,413,000	68.17	747,352,067	19.97	809,526,567	20.41	本案工程由經濟發展局委託本府建設局代辦，108年3月20日開工，截至108年12月累計實際施工進度約為5.62%。本案因配合水滄經貿園區整體再定位，量體經過二次變更規劃設計調整，並已於108年1

臺中市區段徵  
**固定資產建設改良擴充計**  
 中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
				可用預算數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
臺中綠美圖設計監造計畫	477,820,000		100.01-112.12	224,317,872	-	-	-
臺中綠美圖新建工程計畫	4,141,488,000		100.01-111.12	1,622,356,525	-	-	-
中臺灣電影中心	1,272,311,000		101.01-110.12	1,074,255,945	-	-	-
合計	19,635,252,000			6,786,113,225	-	-	-

收作業基金  
畫預算與實際進度比較表

108 年度

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或超過預算之原因
		截至本年度累計數		本年度金額	本年度金額占可用預算數(%)	截至本年度累計數金額	截至本年度累計決算數占累計預算數(%)	
合計	佔全部計畫%	金額	佔全部計畫(%)					
224,317,872	46.95	384,083,000	80.38	26,391,908	11.77	185,561,542	48.31	1月15日完成變更契約作業。(已按契約先行給付施工廠商20%預付款。)本案預算採分年編列，並委由本府建設局代辦，依監造作業工程進度執行。
1,622,356,525	39.17	1,641,746,000	39.64	644,468,930	39.72	663,858,405	40.44	本案預算採分年編列，並委由建設局代辦。本案工程已於108年9月16日正式開工，截至108年12月累計實際施工進度約為3.28%。(已按契約先行給付施工廠商20%預付款)
1,074,255,945	84.43	1,230,795,000	96.74	298,626,838	27.80	455,165,893	36.98	本案為延續性分年計畫，已於104年提前辦理擋土柱工程案之結算驗收作業。本案新建工程於107年4月3日開工，截至108年12月累計實際施工進度約為34.96%。
6,786,113,225	34.56	14,320,637,000	72.93	1,728,524,847	25.47	3,462,145,184	24.18	

# 臺中市區段徵收作業基金 長期債務增減明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
<b>水湳機場區段徵收</b>													
一、上年度長期債務轉列短期債務部分													
100年保留款-開發費用小計	平均地權基金(0.47%)	103	103	109	-	-	-	-	-	4,200,000,000	-	4,200,000,000	詳附註說明。
二、長期債務部分													
100年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	103	103	109	4,200,000,000	-	-	-	-	-	4,200,000,000	-	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	106	112	759,327,670	-	-	-	-	-	-	759,327,670	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	106	112	240,672,330	-	-	-	-	-	-	240,672,330	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	484,761,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	407,466,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
105年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	2,242,512,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
106年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,865,261,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	-	-	23,000,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	23,674,526,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	-	28,674,526,000	-	23,000,000,000	-	-	4,200,000,000	1,000,000,000	
合計		-	-	-	5,200,000,000	28,674,526,000	-	23,000,000,000	-	4,200,000,000	4,200,000,000	5,200,000,000	
<b>捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收</b>													
一、上年度長期債務轉列短期債務部分													

# 臺中市區段徵收作業基金 長期債務增減明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
96年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	103	103	109	-	-	-	-	-	1,110,000,000	-	1,110,000,000	詳附註說明。
小計		-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000,000	-	1,110,000,000	
二、長期債務部分													
96年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	103	103	109	1,110,000,000	-	-	-	-	-	1,110,000,000	-	詳附註說明。
106年預算-開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	106	112	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	-	-	3,000,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	3,041,838,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	1,610,000,000	3,041,838,000	-	3,000,000,000	-	-	1,110,000,000	500,000,000	
合計		-	-	-	1,610,000,000	3,041,838,000	-	3,000,000,000	-	1,110,000,000	1,110,000,000	1,610,000,000	
<b>臺中糖廠區段徵收</b>													
一、上年度長期債務轉列短期債務部分													
101年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	-	-	-	-	-	620,879,160	-	620,879,160	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	-	-	-	-	-	13,454,000	-	13,454,000	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	-	-	-	-	-	142,302,000	-	142,302,000	詳附註說明。
104年預算-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	-	-	-	-	-	23,364,840	-	23,364,840	詳附註說明。
小計		-	-	-	-	-	-	-	-	800,000,000	-	800,000,000	
二、長期債務部分													
101年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	620,879,160	-	-	-	-	-	620,879,160	-	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	13,454,000	-	-	-	-	-	13,454,000	-	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	142,302,000	-	-	-	-	-	142,302,000	-	詳附註說明。

# 臺中市區段徵收作業基金 長期債務增減明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註	
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少			
104年預算-開發費用	平均地權基金(0.47%)	104	104	109	23,364,840	-	-	-	-	-	23,364,840	-	詳附註說明。	
106年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	100	106	112	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	詳附註說明。	
106年預算-開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	106	112	530,000,000	-	-	-	-	-	-	530,000,000	詳附註說明。	
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	-	-	300,000,000	-	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	340,867,000	-	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	1,380,000,000	340,867,000	-	300,000,000	-	-	800,000,000	580,000,000	-	
合計		-	-	-	1,380,000,000	340,867,000	-	300,000,000	-	800,000,000	800,000,000	1,380,000,000	-	
<b>烏日(前竹地區)區段徵收</b>														
一、上年度長期債務轉列短期債務部分														
95年度保留款-開發費用	金融機構(0.67%)	107	107	109	-	-	-	-	-	2,864,000,105	-	2,864,000,105	-	詳附註說明。
101年度保留款-開發費用	金融機構(0.67%)	107	107	109	-	-	-	-	-	1,135,999,895	-	1,135,999,895	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000,000	-	4,000,000,000	-	
二、長期債務部分														
95年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	106	112	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	-	詳附註說明。
95年度保留款-開發費用	金融機構(0.67%)	107	107	109	2,864,000,105	-	-	-	-	-	2,864,000,105	-	-	詳附註說明。
101年度保留款-開發費用	金融機構(0.67%)	107	107	109	1,135,999,895	-	-	-	-	-	1,135,999,895	-	-	詳附註說明。
107年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	107	107	113	30,000,000	-	-	-	-	-	-	30,000,000	-	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	4,650,373,111	-	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,508,227,000	-	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。

# 臺中市區段徵收作業基金 長期債務增減明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
小計		-	-	-	4,080,000,000	6,158,600,111	-	-	-	4,000,000,000	-	80,000,000	
合計		-	-	-	4,080,000,000	6,158,600,111	-	-	-	4,000,000,000	-	4,080,000,000	
<b>豐富專案區段徵收</b>													
一、上年度長期債務轉列短期債務部分													
101年保留款-開發費用	金融機構 (0.689%)	104	104	108	750,000,000	-	-	750,000,000	750,000,000	-	-	-	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	金融機構 (0.689%)	105	105	108	100,000,000	-	-	100,000,000	100,000,000	-	-	-	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金 (0.47%)	103	103	109	-	-	-	-	-	100,000,000	-	100,000,000	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	金融機構 (0.689%)	107	107	108	230,000,000	-	-	230,000,000	230,000,000	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	1,080,000,000	-	-	1,080,000,000	1,080,000,000	100,000,000	-	100,000,000	
二、長期債務部分													
101年保留款-開發費用	平均地權基金 (0.47%)	103	103	109	100,000,000	-	-	-	-	-	100,000,000	-	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
107年保留款-開發費用	平均地權基金 (0.47%)	107	107	113	10,000,000	-	-	-	-	-	-	10,000,000	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	324,000,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	-	-	70,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,166,107,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	610,000,000	1,490,107,000	-	70,000,000	-	-	100,000,000	510,000,000	
合計		-	-	-	1,690,000,000	1,490,107,000	-	1,150,000,000	1,080,000,000	100,000,000	100,000,000	610,000,000	
<b>烏日九德地區區段徵收</b>													
一、上年度長期債務轉列短期債務部													

# 臺中市區段徵收作業基金 長期債務增減明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
分小計		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、長期債務部分													
105年保留款-開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	106	112	20,000,000	-	-	-	-	-	-	20,000,000	詳附註說明。
105年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,798,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
106年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	2,202,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
108年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	2,637,224,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	20,000,000	2,641,224,000	-	-	-	-	-	20,000,000	
合計		-	-	-	20,000,000	2,641,224,000	-	-	-	-	-	20,000,000	
總計					13,980,000,000	42,347,162,111	-	27,450,000,000	1,080,000,000	10,210,000,000	10,210,000,000	12,900,000,000	

1.水湳機場區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為5,000,000,000元及本年度23,674,526,000元，共計28,674,526,000元整，償還預算數為23,000,000,000元(依本府108年12月26日府授主二字第10803084221號函，為減輕貸款利息負擔及履行法定義務支出，同額舉借新債以償還舊債2,000,000,000元。)，自償性財源係標(讓)售配餘地收入及配地差額地價入，其預計收入應足數償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款25,000,000,000元，償還23,000,000,000元。

2.捷運文心北屯區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，本年度舉借預算數為3,041,838,000元，償還預算數為3,000,000,000元，自償性財源係標(讓)售配餘地收入及配地差額地價收入，其預計收入應足數償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款1,500,000,000元，償還2,500,000,000元。

3.臺中糖廠區段徵收資金來源係以長期債務舉借辦理，俟開發完成後以出售土地所得償還，本年度舉借預算數為340,867,000元，償還預算數為300,000,000元，屬「自償性」公共債務，其預計出售土地收入應足數償還借款。本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業。所需經費依實際執行進度向平均地權基金、地方建設基金或金融機構貸款。由預算額度內短期借款300,000,000元，償還300,000,000元。

4.烏日(前竹地區)區段徵收舉借預算保留數為4,650,373,111元及本年度1,508,227,000元，共計6,158,600,111元整，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。

5.豐富專案區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為324,000,000元及本年度1,166,107,000元，共計1,490,107,000元整，償還預算數為1,150,000,000元，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足數償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款1,095,000,000元，償還1,080,000,000元。

6.烏日(九德地區)區段徵收舉借預算保留數為4,000,000元及本年度2,637,224,000元，共計2,641,224,000元整，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。

臺中市區段徵收作業基金  
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 108 年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
<b>水湳機場區段徵收</b> 政策性開發不動產	公頃	251	4,239,581,871	251	1,406,542,961	-	-	-2,833,038,910	-66.82	詳如附註說明。
<b>捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收</b> 政策性開發不動產	公頃	105	583,025,082	105	138,153,137	-	-	-444,871,945	-76.30	詳如附註說明。
<b>臺中糖廠區段徵收</b> 政策性開發不動產	公頃	22	229,009,010	22	128,183,989	-	-	-100,825,021	-44.03	詳如附註說明。
<b>烏日（前竹地區）區段徵收</b> 政策性開發不動產	公頃	111	10,100,828,874	111	1,330,398,465	-	-	-8,770,430,409	-86.83	詳如附註說明。
<b>豐富專案區段徵收</b> 政策性開發不動產	公頃	6	354,166,356	6	15,663,708	-	-	-338,502,648	-95.58	詳如附註說明。
<b>烏日九德地區區段徵收</b> 政策性開發不動產	公頃	30	2,661,224,000	30	4,063,821	-	-	-2,657,160,179	-99.85	詳如附註說明。

1.水湳機場區段徵收：

(1)預算數尚包括以前年度保留數3,565,004,871元。

(2)自95年編列預算，截至108年度已投入尚未抵付之開發費用約168億餘元。

(3)本區內中央公園（清翠園）新建工程第一標已完成結算，第二標辦理驗收結算事宜；區段徵收工程第1標至第8標等區徵工程竣工並完成結算。另中科東向聯外道路主線橋梁於109年1月完工通車(第一階段)及相關路平專案計畫已陸續辦理發包及施工作業，部分工程已完成結算付款。本區區內中央公園綠美化等維護管理作業由移交接管單位辦理發包及計畫執行中。

(4)有關補償費發放部分，已完成地上物補償費、公有土地補償費及私有土地補償費發放作業。

2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：

(1)預算數尚包括以前年度保留數541,187,082元。

(2)自96年編列預算，截至108年度已投入尚未抵付之開發費用約36億餘元。

(3)本區編列補償費19億餘元，因高達99%民眾選擇領取抵價地，致執行率偏低，另因委託專業機構辦理區段徵收工程都市計畫變更、管理顧問諮詢等相關費用，依實際期程辦理支付作業。

3.臺中糖廠區段徵收：預算數尚包括以前年度保留數188,142,010元。自96年編列預算，截至108年度投入開發費用已依土地徵收條例施行細則第56條所訂之配餘地處分收入抵付完竣。

4.烏日(前竹地區)區段徵收：預算數尚包括以前年度保留數8,592,601,874元。本案申請領回抵價地統計情形(108.12.31止)：886人(77.99%)，金額235億603萬餘元(97.07%)。另圍籬標工程於108年12月開工（開口契約），派工截止期限為109年12月31日。

5.豐富專案區段徵收：預算數尚包括以前年度保留數338,059,356元。本案區段徵收計畫經內政部106年5月15日核准徵收，截至108年度已投入開發費用約16.9億餘元，樹木移植標已完成結算付款，土建標工程刻正辦理中(截至108年底累計實際施工進度約為28.04%)，餘未來俟區段徵收基礎工程完成辦理土地點交。

6.烏日(九德地區)區段徵收：預算數尚包括以前年度保留數24,000,000元。本案已於108年3月16日辦理第二場事業計畫公聽會，108年12月報請內政部審核區段徵收開發範圍，並於108年完成範圍內地上物查估作業(含烏日第二公墓)。

臺中市區段徵收作業基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合計		金額	%	
合計	13,248,995,193	4,918,840,000	-	18,167,835,193	3,023,006,081	-15,144,829,112	-83.36	
水湳機場區段徵收								
其他長期投資	3,565,004,871	674,577,000	-	4,239,581,871	1,406,542,961	-2,833,038,910	-66.82	
政策性開發不動產	3,565,004,871	674,577,000	-	4,239,581,871	1,406,542,961	-2,833,038,910	-66.82	
工程費用	3,515,970,049	484,038,000	-	4,000,008,049	1,282,243,654	-2,717,764,395	-67.94	
施工費	1,320,046,469	484,038,000	-	1,804,084,469	1,001,386,562	-802,697,907	-44.49	
建築工程	1,144,283,233	-	-	1,144,283,233	445,748,814	-698,534,419	-61.05	
道路橋樑工程	30,000,000	484,038,000	-	514,038,000	429,947,153	-84,090,847	-16.36	
環境維護工程	28,468,304	-	-	28,468,304	13,486,301	-14,982,003	-52.63	
路燈(牌)改善工程	6,000,000	-	-	6,000,000	2,129,304	-3,870,696	-64.51	
管線工程	50,622,291	-	-	50,622,291	42,346,657	-8,275,634	-16.35	
其他工程	60,672,641	-	-	60,672,641	67,728,333	7,055,692	11.63	
各項補償費	1,870,997,989	-	-	1,870,997,989	48,317	-1,870,949,672	-100.00	
地上物補償費	6,919,455	-	-	6,919,455	48,317	-6,871,138	-99.30	
徵收地價補償費	1,864,078,534	-	-	1,864,078,534	-	-1,864,078,534	-100.00	
代理(辦)費	324,925,591	-	-	324,925,591	280,808,775	-44,116,816	-13.58	
代理(辦)費	324,925,591	-	-	324,925,591	280,808,775	-44,116,816	-13.58	
用人費用	-	720,000	-	720,000	411,555	-308,445	-42.84	
超時工作報酬	-	720,000	-	720,000	411,555	-308,445	-42.84	
加班費	-	720,000	-	720,000	411,555	-308,445	-42.84	
服務費用	48,938,822	4,953,000	-	53,891,822	17,045,589	-36,846,233	-68.37	
郵電費	-	200,000	-	200,000	5,000	-195,000	-97.50	
郵費	-	200,000	-	200,000	5,000	-195,000	-97.50	
旅運費	-	500,000	-	500,000	56,705	-443,295	-88.66	
國內旅費	-	500,000	-	500,000	56,705	-443,295	-88.66	
印刷裝訂與廣告費	-	1,000,000	-	1,000,000	610,125	-389,875	-38.99	
印刷及裝訂費	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-100.00	
廣告費	-	300,000	-	300,000	198,825	-101,175	-33.73	
業務宣導費	-	400,000	-	400,000	367,500	-32,500	-8.13	
公告費	-	-	-	-	43,800	43,800	-	
一般服務費	21,404,607	2,773,000	-	24,177,607	15,891,259	-8,286,348	-34.27	
代理(辦)費	21,404,607	-	-	21,404,607	13,306,785	-8,097,822	-37.83	
計時與計件人員酬金	-	2,773,000	-	2,773,000	2,584,474	-188,526	-6.80	
專業服務費	27,534,215	480,000	-	28,014,215	482,500	-27,531,715	-98.28	
法律事務費	160,000	420,000	-	580,000	470,000	-110,000	-18.97	
工程及管理諮詢服務費	15,956,215	-	-	15,956,215	-	-15,956,215	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	60,000	-	60,000	12,500	-47,500	-79.17	
委託調查研究費	11,418,000	-	-	11,418,000	-	-11,418,000	-100.00	
材料及用品費	96,000	677,000	-	773,000	274,088	-498,912	-64.54	

臺中市區段徵收作業基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合計		金額	%	
用品消耗	96,000	677,000	-	773,000	274,088	-498,912	-64.54	
辦公（事務）用品	-	297,000	-	297,000	243,881	-53,119	-17.89	
報章什誌	-	30,000	-	30,000	8,950	-21,050	-70.17	
食品	-	100,000	-	100,000	20,496	-79,504	-79.50	
其他	96,000	250,000	-	346,000	761	-345,239	-99.78	
租金與利息	-	184,138,000	-	184,138,000	106,518,176	-77,619,824	-42.15	
房租	-	45,000	-	45,000	-	-45,000	-100.00	
一般房屋租金	-	45,000	-	45,000	-	-45,000	-100.00	
利息	-	184,093,000	-	184,093,000	106,518,176	-77,574,824	-42.14	
債務利息	-	184,093,000	-	184,093,000	106,518,176	-77,574,824	-42.14	
折舊、折耗及攤銷	-	51,000	-	51,000	49,899	-1,101	-2.16	
不動產、廠房及設備折舊	-	51,000	-	51,000	49,899	-1,101	-2.16	
機械及設備折舊	-	46,000	-	46,000	45,455	-545	-1.18	
什項設備折舊	-	5,000	-	5,000	4,444	-556	-11.12	
<b>捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收</b>								
<b>其他長期投資</b>	<b>541,187,082</b>	<b>41,838,000</b>	-	<b>583,025,082</b>	<b>138,153,137</b>	<b>-444,871,945</b>	<b>-76.30</b>	
政策性開發不動產	541,187,082	41,838,000	-	583,025,082	138,153,137	-444,871,945	-76.30	
工程費用	528,416,082	4,848,000	-	533,264,082	117,385,441	-415,878,641	-77.99	
施工費	464,912,021	4,848,000	-	469,760,021	117,385,441	-352,374,580	-75.01	
建築工程	3,031,320	-	-	3,031,320	-	-3,031,320	-100.00	
道路橋樑工程	-	4,848,000	-	4,848,000	-	-4,848,000	-100.00	
環境維護工程	3,130,000	-	-	3,130,000	1,446,450	-1,683,550	-53.79	
管線工程	49,512,493	-	-	49,512,493	-	-49,512,493	-100.00	
其他工程	409,238,208	-	-	409,238,208	115,938,991	-293,299,217	-71.67	
各項補償費	63,504,061	-	-	63,504,061	-	-63,504,061	-100.00	
地上物補償費	39,400,012	-	-	39,400,012	-	-39,400,012	-100.00	
徵收地價補償費	24,104,049	-	-	24,104,049	-	-24,104,049	-100.00	
用人費用	-	500,000	-	500,000	350,682	-149,318	-29.86	
超時工作報酬	-	500,000	-	500,000	350,682	-149,318	-29.86	
加班費	-	500,000	-	500,000	350,682	-149,318	-29.86	
服務費用	12,771,000	4,524,000	-	17,295,000	2,431,045	-14,863,955	-85.94	
郵電費	-	450,000	-	450,000	422,459	-27,541	-6.12	
郵費	-	300,000	-	300,000	202,907	-97,093	-32.36	
電話費	-	150,000	-	150,000	219,552	69,552	46.37	
旅運費	-	635,000	-	635,000	76,086	-558,914	-88.02	
國內旅費	-	635,000	-	635,000	76,086	-558,914	-88.02	
印刷裝訂與廣告費	320,000	1,070,000	-	1,390,000	708,860	-681,140	-49.00	
印刷及裝訂費	-	400,000	-	400,000	74,000	-326,000	-81.50	
廣告費	-	270,000	-	270,000	270,000	-	0.00	

臺中市區段徵收作業基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
業務宣導費	320,000	400,000	-	720,000	364,860	-355,140	-49.33	
修理保養及保固費	-	660,000	-	660,000	-	-660,000	-100.00	
機械及設備修護費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
什項設備修護費	-	510,000	-	510,000	-	-510,000	-100.00	
一般服務費	-	1,109,000	-	1,109,000	1,098,640	-10,360	-0.93	
計時與計件人員酬金	-	1,109,000	-	1,109,000	1,098,640	-10,360	-0.93	
專業服務費	12,451,000	600,000	-	13,051,000	125,000	-12,926,000	-99.04	
法律事務費	50,000	400,000	-	450,000	-	-450,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	200,000	-	200,000	19,000	-181,000	-90.50	
委託調查研究費	7,498,000	-	-	7,498,000	90,000	-7,408,000	-98.80	
委託考選訓練費	-	-	-	-	16,000	16,000	-	
其他	4,903,000	-	-	4,903,000	-	-4,903,000	-100.00	
材料及用品費	-	1,092,000	-	1,092,000	250,256	-841,744	-77.08	
用品消耗	-	1,092,000	-	1,092,000	250,256	-841,744	-77.08	
辦公(事務)用品	-	225,000	-	225,000	143,718	-81,282	-36.13	
報章什誌	-	80,000	-	80,000	9,800	-70,200	-87.75	
食品	-	150,000	-	150,000	18,748	-131,252	-87.50	
其他	-	637,000	-	637,000	77,990	-559,010	-87.76	
租金與利息	-	30,574,000	-	30,574,000	17,729,793	-12,844,207	-42.01	
利息	-	30,574,000	-	30,574,000	17,729,793	-12,844,207	-42.01	
債務利息	-	30,574,000	-	30,574,000	17,729,793	-12,844,207	-42.01	
稅捐與規費(強制費)	-	300,000	-	300,000	5,920	-294,080	-98.03	
房屋稅	-	300,000	-	300,000	5,920	-294,080	-98.03	
一般房屋稅	-	300,000	-	300,000	5,920	-294,080	-98.03	
<b>臺中糖廠區段徵收</b>								
<b>其他長期投資</b>	<b>188,142,010</b>	<b>40,867,000</b>	-	<b>229,009,010</b>	<b>128,183,989</b>	<b>-100,825,021</b>	<b>-44.03</b>	
政策性開發不動產	188,142,010	40,867,000	-	229,009,010	128,183,989	-100,825,021	-44.03	
工程費用	187,449,989	30,000,000	-	217,449,989	119,188,646	-98,261,343	-45.19	
施工費	185,308,289	30,000,000	-	215,308,289	119,188,646	-96,119,643	-44.64	
綠化工程	68,628	-	-	68,628	-	-68,628	-100.00	
建築工程	40,023,723	-	-	40,023,723	381,685	-39,642,038	-99.05	
環境維護工程	2,240,179	-	-	2,240,179	107,830	-2,132,349	-95.19	
其他工程	142,975,759	30,000,000	-	172,975,759	118,699,131	-54,276,628	-31.38	
各項補償費	2,141,700	-	-	2,141,700	-	-2,141,700	-100.00	
地上物補償費	2,141,700	-	-	2,141,700	-	-2,141,700	-100.00	
用人費用	-	360,000	-	360,000	268,848	-91,152	-25.32	
超時工作報酬	-	360,000	-	360,000	268,848	-91,152	-25.32	
加班費	-	360,000	-	360,000	268,848	-91,152	-25.32	
服務費用	-	1,967,000	-	1,967,000	595,359	-1,371,641	-69.73	
水電費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	

臺中市區段徵收作業基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	合計		金額	%	
工作場所電費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
工作場所水費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
郵電費	-	7,000	-	7,000	3,371	-3,629	-51.84	
郵費	-	3,000	-	3,000	-	-3,000	-100.00	
電話費	-	4,000	-	4,000	3,371	-629	-15.73	
旅運費	-	250,000	-	250,000	49,250	-200,750	-80.30	
國內旅費	-	250,000	-	250,000	49,250	-200,750	-80.30	
印刷裝訂與廣告費	-	550,000	-	550,000	302,914	-247,086	-44.92	
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	10,914	-189,086	-94.54	
廣告費	-	150,000	-	150,000	100,000	-50,000	-33.33	
業務宣導費	-	200,000	-	200,000	192,000	-8,000	-4.00	
修理保養及保固費	-	180,000	-	180,000	74,824	-105,176	-58.43	
機械及設備修護費	-	75,000	-	75,000	74,824	-176	-0.23	
什項設備修護費	-	105,000	-	105,000	-	-105,000	-100.00	
專業服務費	-	830,000	-	830,000	165,000	-665,000	-80.12	
法律事務費	-	100,000	-	100,000	80,000	-20,000	-20.00	
講課鐘點、稿費、出 席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
委託調查研究費	-	680,000	-	680,000	85,000	-595,000	-87.50	
材料及用品費	-	225,000	-	225,000	6,478	-218,522	-97.12	
用品消耗	-	225,000	-	225,000	6,478	-218,522	-97.12	
辦公（事務）用品	-	15,000	-	15,000	6,090	-8,910	-59.40	
報章什誌	-	14,000	-	14,000	-	-14,000	-100.00	
食品	-	15,000	-	15,000	-	-15,000	-100.00	
其他	-	181,000	-	181,000	388	-180,612	-99.79	
租金與利息	-	8,215,000	-	8,215,000	8,124,658	-90,342	-1.10	
房租	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
一般房屋租金	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
利息	-	8,165,000	-	8,165,000	8,124,658	-40,342	-0.49	
債務利息	-	8,165,000	-	8,165,000	8,124,658	-40,342	-0.49	
稅捐與規費（強制費）	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
規費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
行政規費與強制費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
先期作業費	692,021	-	-	692,021	-	-692,021	-100.00	
先期作業費	692,021	-	-	692,021	-	-692,021	-100.00	
先期作業費	692,021	-	-	692,021	-	-692,021	-100.00	
<b>烏日（前竹地區）區段徵收</b>								
<b>其他長期投資</b>	<b>8,592,601,874</b>	<b>1,508,227,000</b>	-	<b>10,100,828,874</b>	<b>1,330,398,465</b>	<b>-8,770,430,409</b>	<b>-86.83</b>	
政策性開發不動產	8,592,601,874	1,508,227,000	-	10,100,828,874	1,330,398,465	-8,770,430,409	-86.83	
工程費用	8,592,601,874	1,477,191,000	-	10,069,792,874	1,300,817,971	-8,768,974,903	-87.08	
施工費	2,195,026,505	1,477,191,000	-	3,672,217,505	37,703,569	-3,634,513,936	-98.97	

臺中市區段徵收作業基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
環境維護工程	-	-	-	-	9,660	9,660	-	
其他工程	2,195,026,505	1,477,191,000	-	3,672,217,505	37,693,909	-3,634,523,596	-98.97	
各項補償費	6,397,575,369	-	-	6,397,575,369	1,263,114,402	-5,134,460,967	-80.26	
地上物補償費	1,000,900,000	-	-	1,000,900,000	115,274,482	-885,625,518	-88.48	
徵收地價補償費	5,396,675,369	-	-	5,396,675,369	1,147,839,920	-4,248,835,449	-78.73	
用人費用	-	260,000	-	260,000	253,048	-6,952	-2.67	
超時工作報酬	-	260,000	-	260,000	253,048	-6,952	-2.67	
加班費	-	260,000	-	260,000	253,048	-6,952	-2.67	
服務費用	-	1,912,000	-	1,912,000	704,268	-1,207,732	-63.17	
郵電費	-	200,000	-	200,000	97,322	-102,678	-51.34	
郵費	-	100,000	-	100,000	2,452	-97,548	-97.55	
電話費	-	100,000	-	100,000	94,870	-5,130	-5.13	
旅運費	-	450,000	-	450,000	94,340	-355,660	-79.04	
國內旅費	-	450,000	-	450,000	94,340	-355,660	-79.04	
印刷裝訂與廣告費	-	912,000	-	912,000	470,866	-441,134	-48.37	
印刷及裝訂費	-	462,000	-	462,000	44,057	-417,943	-90.46	
廣告費	-	100,000	-	100,000	99,000	-1,000	-1.00	
業務宣導費	-	350,000	-	350,000	327,809	-22,191	-6.34	
修理保養及保固費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-100.00	
機械及設備修護費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
專業服務費	-	150,000	-	150,000	41,740	-108,260	-72.17	
法律事務費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	41,740	-8,260	-16.52	
材料及用品費	-	885,000	-	885,000	131,157	-753,843	-85.18	
用品消耗	-	885,000	-	885,000	131,157	-753,843	-85.18	
辦公（事務）用品	-	300,000	-	300,000	27,420	-272,580	-90.86	
報章什誌	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
食品	-	35,000	-	35,000	12,800	-22,200	-63.43	
其他	-	500,000	-	500,000	90,937	-409,063	-81.81	
租金與利息	-	27,879,000	-	27,879,000	27,120,932	-758,068	-2.72	
房租	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
一般房屋租金	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
利息	-	27,779,000	-	27,779,000	27,120,932	-658,068	-2.37	
債務利息	-	27,779,000	-	27,779,000	27,120,932	-658,068	-2.37	
稅捐與規費（強制費）	-	100,000	-	100,000	1,371,089	1,271,089	1,271.09	
規費	-	100,000	-	100,000	1,371,089	1,271,089	1,271.09	
行政規費與強制費	-	100,000	-	100,000	1,371,089	1,271,089	1,271.09	
<b>豐富專案區段徵收</b>								
<b>其他長期投資</b>	<b>338,059,356</b>	<b>16,107,000</b>	-	<b>354,166,356</b>	<b>15,663,708</b>	<b>-338,502,648</b>	<b>-95.58</b>	
政策性開發不動產	338,059,356	16,107,000	-	354,166,356	15,663,708	-338,502,648	-95.58	

臺中市區段徵收作業基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
工程費用	337,866,506	-	-	337,866,506	4,383,518	-333,482,988	-98.70	
施工費	229,468,655	-	-	229,468,655	4,383,518	-225,085,137	-98.09	
其他工程	229,468,655	-	-	229,468,655	4,383,518	-225,085,137	-98.09	
各項補償費	108,397,851	-	-	108,397,851	-	-108,397,851	-100.00	
地上物補償費	9,009,628	-	-	9,009,628	-	-9,009,628	-100.00	
徵收地價補償費	99,388,223	-	-	99,388,223	-	-99,388,223	-100.00	
用人費用	-	500,000	-	500,000	319,501	-180,499	-36.10	
超時工作報酬	-	500,000	-	500,000	319,501	-180,499	-36.10	
加班費	-	500,000	-	500,000	319,501	-180,499	-36.10	
服務費用	192,850	2,050,000	-	2,242,850	962,482	-1,280,368	-57.09	
郵電費	-	200,000	-	200,000	88,382	-111,618	-55.81	
郵費	-	100,000	-	100,000	120	-99,880	-99.88	
電話費	-	100,000	-	100,000	88,262	-11,738	-11.74	
旅運費	-	600,000	-	600,000	25,900	-574,100	-95.68	
國內旅費	-	600,000	-	600,000	25,900	-574,100	-95.68	
印刷裝訂與廣告費	97,850	1,100,000	-	1,197,850	842,200	-355,650	-29.69	
印刷及裝訂費	-	250,000	-	250,000	-	-250,000	-100.00	
廣告費	-	350,000	-	350,000	250,000	-100,000	-28.57	
業務宣導費	97,850	500,000	-	597,850	592,200	-5,650	-0.95	
專業服務費	95,000	150,000	-	245,000	6,000	-239,000	-97.55	
法律事務費	95,000	100,000	-	195,000	-	-195,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	6,000	-44,000	-88.00	
材料及用品費	-	600,000	-	600,000	173,328	-426,672	-71.11	
用品消耗	-	600,000	-	600,000	173,328	-426,672	-71.11	
辦公(事務)用品	-	285,000	-	285,000	114,230	-170,770	-59.92	
報章什誌	-	100,000	-	100,000	42,247	-57,753	-57.75	
食品	-	15,000	-	15,000	6,960	-8,040	-53.60	
其他	-	200,000	-	200,000	9,891	-190,109	-95.05	
租金與利息	-	12,807,000	-	12,807,000	9,824,879	-2,982,121	-23.29	
利息	-	12,807,000	-	12,807,000	9,824,879	-2,982,121	-23.29	
債務利息	-	12,807,000	-	12,807,000	9,824,879	-2,982,121	-23.29	
稅捐與規費(強制費)	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
規費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
行政規費與強制費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
<b>烏日九德地區區段徵收</b>								
<b>其他長期投資</b>	<b>24,000,000</b>	<b>2,637,224,000</b>	-	<b>2,661,224,000</b>	<b>4,063,821</b>	<b>-2,657,160,179</b>	<b>-99.85</b>	
政策性開發不動產	24,000,000	2,637,224,000	-	2,661,224,000	4,063,821	-2,657,160,179	-99.85	
工程費用	-	2,621,790,000	-	2,621,790,000	653,960	-2,621,136,040	-99.98	
施工費	-	42,000,000	-	42,000,000	-	-42,000,000	-100.00	
其他工程	-	42,000,000	-	42,000,000	-	-42,000,000	-100.00	

臺中市區段徵收作業基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
各項補償費	-	2,579,790,000	-	2,579,790,000	653,960	-2,579,136,040	-99.97	
地上物補償費	-	477,920,000	-	477,920,000	-	-477,920,000	-100.00	
墳墓拆遷補償費	-	1,870,000	-	1,870,000	653,960	-1,216,040	-65.03	
徵收地價補償費	-	2,100,000,000	-	2,100,000,000	-	-2,100,000,000	-100.00	
服務費用	-	1,580,000	-	1,580,000	568,855	-1,011,145	-64.00	
郵電費	-	300,000	-	300,000	147,309	-152,691	-50.90	
郵費	-	200,000	-	200,000	53,427	-146,573	-73.29	
電話費	-	100,000	-	100,000	93,882	-6,118	-6.12	
旅運費	-	300,000	-	300,000	27,146	-272,854	-90.95	
國內旅費	-	300,000	-	300,000	27,146	-272,854	-90.95	
印刷裝訂與廣告費	-	630,000	-	630,000	394,400	-235,600	-37.40	
印刷及裝訂費	-	180,000	-	180,000	-	-180,000	-100.00	
廣告費	-	100,000	-	100,000	50,000	-50,000	-50.00	
業務宣導費	-	350,000	-	350,000	334,600	-15,400	-4.40	
公告費	-	-	-	-	9,800	9,800	-	
修理保養及保固費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-100.00	
機械及設備修護費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
專業服務費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-100.00	
法律事務費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
材料及用品費	-	530,000	-	530,000	69,183	-460,817	-86.95	
用品消耗	-	530,000	-	530,000	69,183	-460,817	-86.95	
辦公(事務)用品	-	150,000	-	150,000	59,733	-90,267	-60.18	
報章什誌	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-100.00	
食品	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-100.00	
其他	-	300,000	-	300,000	9,450	-290,550	-96.85	
租金與利息	-	13,324,000	-	13,324,000	111,500	-13,212,500	-99.16	
房租	-	70,000	-	70,000	17,500	-52,500	-75.00	
一般房屋租金	-	70,000	-	70,000	17,500	-52,500	-75.00	
利息	-	13,254,000	-	13,254,000	94,000	-13,160,000	-99.29	
債務利息	-	13,254,000	-	13,254,000	94,000	-13,160,000	-99.29	
先期作業費	24,000,000	-	-	24,000,000	2,660,323	-21,339,677	-88.92	
先期作業費	24,000,000	-	-	24,000,000	2,660,323	-21,339,677	-88.92	
先期作業費	24,000,000	-	-	24,000,000	2,660,323	-21,339,677	-88.92	

備註：

本基金工程管理費係依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」標準提列：

- 1.水湳機場區段徵收本年度可用預算數9,809,872元，決算數1,575,166元。
- 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收本年度可用預算數2,836,088元，決算數359,507元。
- 3.臺中糖廠區段徵收本年度可用預算數2,025,653元，決算數1,072,851元。
- 4.豐富專案區段徵收本年度可用預算數897,693元，決算數375,534元。
- 5.烏日(前竹地區)區段徵收及烏日(九德地區)區段徵收本年度可用預算數0元，決算數0元。

臺中市區段徵收作業基金  
員工人數彙計表

中華民國 108 年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註

- 1.水湳機場區段徵收約用人員5人，辦理區段徵收相關業務。
- 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收約用人員2人，辦理區段徵收相關業務。

# 用人費用彙計表

# 臺中市區段徵收 用人費用

中華民國

科 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 費用	總計
<b>資本支出部分</b>												
其他長期投資	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000
正式人員	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000
合計	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000
<b>水湳機場區段徵收</b>												
<b>資本支出部分</b>												
其他長期投資	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000
正式人員	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000
合計	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000
<b>捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收</b>												
<b>資本支出部分</b>												
其他長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
<b>臺中糖廠區段徵收</b>												
<b>資本支出部分</b>												
其他長期投資	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
正式人員	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
合計	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
<b>烏日（前竹地區） 區段徵收</b>												
<b>資本支出部分</b>												
其他長期投資	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000
正式人員	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000
合計	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000
<b>豐富專案區段徵收</b>												
<b>資本支出部分</b>												
其他長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000

1.水湳機場區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數2,773,000元，決算數2,584,474元。

2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,109,000元，決算數1,098,640元。

3.以上預算數合計3,882,000元，決算數合計3,683,114元。

# 收作業基金 彙計表

108 年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 費用	總計
-	-	1,603,634	-	-	-	-	-	-	1,603,634	-	1,603,634
-	-	1,603,634	-	-	-	-	-	-	1,603,634	-	1,603,634
-	-	1,603,634	-	-	-	-	-	-	1,603,634	-	1,603,634
-	-	411,555	-	-	-	-	-	-	411,555	-	411,555
-	-	411,555	-	-	-	-	-	-	411,555	-	411,555
-	-	411,555	-	-	-	-	-	-	411,555	-	411,555
-	-	350,682	-	-	-	-	-	-	350,682	-	350,682
-	-	350,682	-	-	-	-	-	-	350,682	-	350,682
-	-	350,682	-	-	-	-	-	-	350,682	-	350,682
-	-	268,848	-	-	-	-	-	-	268,848	-	268,848
-	-	268,848	-	-	-	-	-	-	268,848	-	268,848
-	-	268,848	-	-	-	-	-	-	268,848	-	268,848
-	-	253,048	-	-	-	-	-	-	253,048	-	253,048
-	-	253,048	-	-	-	-	-	-	253,048	-	253,048
-	-	253,048	-	-	-	-	-	-	253,048	-	253,048
-	-	319,501	-	-	-	-	-	-	319,501	-	319,501
-	-	319,501	-	-	-	-	-	-	319,501	-	319,501
-	-	319,501	-	-	-	-	-	-	319,501	-	319,501

臺中市區段徵收作業基金  
各項費用彙計表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金額	%
水湳機場區段徵收				
折舊、折耗及攤銷	88,223,000	23,310,874	-64,912,126	-73.58
土地改良折舊物	85,676,000	-	-85,676,000	-100.00
一般房屋折舊	-	20,765,525	20,765,525	-
其他建築折舊	1,903,000	1,902,648	-352	-0.02
機械及設備折舊	486,000	485,084	-916	-0.19
什項設備折舊	158,000	157,617	-383	-0.24
其他	1,864,400,000	2,383,046,049	518,646,049	27.82
其他費用	1,864,400,000	2,383,046,049	518,646,049	27.82
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收				
其他	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81
其他費用	148,000,000	34,323,013	-113,676,987	-76.81
臺中糖廠區段徵收				
其他	-	1,650,637,829	1,650,637,829	-
其他費用	-	1,650,637,829	1,650,637,829	-
合 計	2,100,623,000	4,091,317,765	1,990,694,765	94.77

臺中市區段徵收作業基金  
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
<b>水湳機場區段徵收</b>					
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	300,000	198,825	-101,175	-33.73	
業務宣導費	400,000	367,500	-32,500	-8.13	
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
計時與計件人員酬金	2,773,000	2,584,474	-188,526	-6.80	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60,000	12,500	-47,500	-79.17	
<b>捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收</b>					
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	270,000	270,000	-	-	
業務宣導費	400,000	364,860	-35,140	-8.79	
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
計時與計件人員酬金	1,109,000	1,098,640	-10,360	-0.93	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200,000	19,000	-181,000	-90.50	
<b>臺中糖廠區段徵收</b>					
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	150,000	100,000	-50,000	-33.33	
業務宣導費	200,000	192,000	-8,000	-4.00	
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	-	-50,000	-100.00	
<b>烏日（前竹地區）區段徵收</b>					
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	100,000	99,000	-1,000	-1.00	
業務宣導費	350,000	327,809	-22,191	-6.34	

臺中市區段徵收作業基金  
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	41,740	-8,260	-16.52	
<b>豐富專案區段徵收</b>					
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	350,000	250,000	-100,000	-28.57	
業務宣導費	500,000	592,200	92,200	18.44	預算數不含以前年度保留數97,850元。
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	6,000	-44,000	-88.00	
<b>烏日九德地區區段徵收</b>					
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	100,000	50,000	-50,000	-50.00	
業務宣導費	350,000	334,600	-15,400	-4.40	
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	-	-50,000	-100.00	
<b>總計</b>					
<b>管制性項目</b>					
國外旅費	-	-	-	-	
廣告費	1,270,000	967,825	-302,175	-23.79	
業務宣導費	2,200,000	2,178,969	-21,031	-0.96	
公共關係費	-	-	-	-	
<b>統計所需項目</b>					
計時與計件人員酬金	3,882,000	3,683,114	-198,886	-5.12	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	460,000	79,240	-380,760	-82.77	

臺中市區段徵收作業基金  
市議會審議通過108年度臺中市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 108 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。	
2	支出部分：照案通過。	

臺中市區段徵收作業基金  
 市議會審議通過107年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提  
 審議意見辦理情形報告表  
 中華民國 108 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	均照委員會審查意見通過。	無。

## 丁、參考表

臺中市區段徵收作業基金  
收支餘絀彙計表

中華民國 108 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		水滄機場區段徵收		捷運文心北屯線機廠 及車站區段徵收		臺中糖廠區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	<b>5,938,063,013</b>	<b>100.00</b>	<b>2,382,850,000</b>	<b>100.00</b>	<b>34,323,013</b>	<b>100.00</b>	<b>3,520,890,000</b>	<b>100.00</b>
投融資業務收入	5,938,063,013	100.00	2,382,850,000	100.00	34,323,013	100.00	3,520,890,000	100.00
政策性開發不動產收入	5,938,063,013	100.00	2,382,850,000	100.00	34,323,013	100.00	3,520,890,000	100.00
<b>業務成本與費用</b>	<b>4,091,121,716</b>	<b>68.90</b>	<b>2,406,160,874</b>	<b>100.98</b>	<b>34,323,013</b>	<b>100.00</b>	<b>1,650,637,829</b>	<b>46.88</b>
投融資業務成本	4,067,810,842	68.51	2,382,850,000	100.00	34,323,013	100.00	1,650,637,829	46.88
政策性開發不動產成本	4,067,810,842	68.51	2,382,850,000	100.00	34,323,013	100.00	1,650,637,829	46.88
其他業務費用	23,310,874	0.39	23,310,874	0.98	-	-	-	-
雜項業務費用	23,310,874	0.39	23,310,874	0.98	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>1,846,941,297</b>	<b>31.10</b>	<b>-23,310,874</b>	<b>-0.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,870,252,171</b>	<b>53.12</b>
<b>業務外收入</b>	<b>69,040,627</b>	<b>1.16</b>	<b>66,730,184</b>	<b>2.80</b>	<b>1,657,080</b>	<b>4.83</b>	<b>339,592</b>	<b>0.01</b>
財務收入	2,551,728	0.04	1,522,087	0.06	487,466	1.42	232,404	0.01
利息收入	2,551,728	0.04	1,522,087	0.06	487,466	1.42	232,404	0.01
其他業務外收入	66,488,899	1.12	65,208,097	2.74	1,169,614	3.41	107,188	-
違規罰款收入	23,136,789	0.39	21,859,121	0.92	1,166,480	3.40	107,188	-
雜項收入	43,352,110	0.73	43,348,976	1.82	3,134	0.01	-	-
<b>業務外費用</b>	<b>196,049</b>	<b>-</b>	<b>196,049</b>	<b>0.01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
其他業務外費用	196,049	-	196,049	0.01	-	-	-	-
雜項費用	196,049	-	196,049	0.01	-	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>68,844,578</b>	<b>1.16</b>	<b>66,534,135</b>	<b>2.79</b>	<b>1,657,080</b>	<b>4.83</b>	<b>339,592</b>	<b>0.01</b>
<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>1,915,785,875</b>	<b>32.26</b>	<b>43,223,261</b>	<b>1.81</b>	<b>1,657,080</b>	<b>4.83</b>	<b>1,870,591,763</b>	<b>53.13</b>

臺中市區段徵收作業基金  
收支餘絀彙計表

中華民國 108 年度

單位:新臺幣元

科 目	烏日（前竹地區） 區段徵收		豐富專案區段徵收		烏日九德地區 區段徵收			
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外收入</b>	277,376	-	20,282	-	16,113	-	-	-
財務收入	273,376	-	20,282	-	16,113	-	-	-
利息收入	273,376	-	20,282	-	16,113	-	-	-
其他業務外收入	4,000	-	-	-	-	-	-	-
違規罰款收入	4,000	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外費用</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀)</b>	277,376	-	20,282	-	16,113	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀)</b>	277,376	-	20,282	-	16,113	-	-	-

臺中市區段徵收作業基金  
餘絀撥補彙計表

中華民國 108 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		水湳機場區段徵收		捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收		臺中糖廠區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>2,096,639,846</b>	<b>100.00</b>	<b>197,910,793</b>	<b>100.00</b>	<b>16,484,083</b>	<b>100.00</b>	<b>1,881,244,698</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	1,915,785,875	91.37	43,223,261	21.84	1,657,080	10.05	1,870,591,763	99.43
前期未分配賸餘	180,853,971	8.63	154,687,532	78.16	14,827,003	89.95	10,652,935	0.57
<b>分配之部</b>	<b>277,376</b>	<b>0.01</b>	-	-	-	-	-	-
填補累積短絀	277,376	0.01	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>2,096,362,470</b>	<b>99.99</b>	<b>197,910,793</b>	<b>100.00</b>	<b>16,484,083</b>	<b>100.00</b>	<b>1,881,244,698</b>	<b>100.00</b>
<b>短絀之部</b>	<b>10,933,172</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	10,933,172	100.00	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	<b>277,376</b>	<b>2.54</b>	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	277,376	2.54	-	-	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	<b>10,655,796</b>	<b>97.46</b>	-	-	-	-	-	-

## 臺中市區段徵收作業基金 餘絀撥補彙計表

中華民國 108 年度

單位:新臺幣元

項 目	烏日（前竹地區）區段徵收		豐富專案區段徵收		烏日九德地區區段徵收			
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>277,376</b>	<b>100.00</b>	<b>686,858</b>	<b>100.00</b>	<b>36,038</b>	<b>100.00</b>		
本期賸餘	277,376	100.00	20,282	2.95	16,113	44.71		
前期未分配賸餘	-	-	666,576	97.05	19,925	55.29		
<b>分配之部</b>	<b>277,376</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-		
填補累積短絀	277,376	100.00	-	-	-	-		
<b>未分配賸餘</b>	-	-	<b>686,858</b>	<b>100.00</b>	<b>36,038</b>	<b>100.00</b>		
<b>短絀之部</b>	<b>10,933,172</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-		
本期短絀	-	-	-	-	-	-		
前期待填補之短絀	10,933,172	100.00	-	-	-	-		
<b>填補之部</b>	<b>277,376</b>	<b>2.54</b>	-	-	-	-		
撥用賸餘	277,376	2.54	-	-	-	-		
<b>待填補之短絀</b>	<b>10,655,796</b>	<b>97.46</b>	-	-	-	-		

臺中市區段徵收作業基金  
現金流量彙計表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	臺中糖廠區段徵收
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀)	1,915,785,875	43,223,261	1,657,080	1,870,591,763
利息股利之調整	-2,551,728	-1,522,087	-487,466	-232,404
利息收入	-2,551,728	-1,522,087	-487,466	-232,404
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	1,913,234,147	41,701,174	1,169,614	1,870,359,359
調整項目	5,257,970,968	3,284,411,828	1,766,906,259	-1,056,143,342
折舊、減損及折耗	23,310,874	23,310,874	-	-
流動資產淨減(淨增)	688,261,905	305,029,265	177,352,550	-1,056,267,000
流動負債淨增(淨減)	4,546,398,189	2,956,071,689	1,589,553,709	123,658
未計利息股利之現金流入(流出)	7,171,205,115	3,326,113,002	1,768,075,873	814,216,017
收取利息	3,007,905	1,447,256	632,800	280,921
收取股利	-	-	-	-
支付利息	-	-	-	-
<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>7,174,213,020</b>	<b>3,327,560,258</b>	<b>1,768,708,673</b>	<b>814,496,938</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	4,085,521,256	2,382,850,000	45,919,999	1,656,749,441
減少投資	4,085,521,256	2,382,850,000	45,919,999	1,656,749,441
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-3,022,956,182	-1,406,493,062	-138,153,137	-128,183,989
增加投資	-3,022,956,182	-1,406,493,062	-138,153,137	-128,183,989
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,728,524,847	-1,728,524,847	-	-
增加不動產、廠房及設備	-1,728,524,847	-1,728,524,847	-	-
<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-665,959,773</b>	<b>-752,167,909</b>	<b>-92,233,138</b>	<b>1,528,565,452</b>
<b>籌資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	28,792,223,838	25,748,091,683	1,648,668,026	300,000,000
增加短期債務	27,895,000,000	25,000,000,000	1,500,000,000	300,000,000
增加其他負債	897,223,838	748,091,683	148,668,026	-
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-27,075,635,958	-23,193,718,523	-2,500,313,000	-300,233,724
減少短期債務	-26,880,000,000	-23,000,000,000	-2,500,000,000	-300,000,000
減少其他負債	-195,635,958	-193,718,523	-313,000	-233,724
<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>1,716,587,880</b>	<b>2,554,373,160</b>	<b>-851,644,974</b>	<b>-233,724</b>
匯率影響數	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨減)	8,224,841,127	5,129,765,509	824,830,561	2,342,828,666
期初現金及約當現金	2,196,084,311	421,357,171	1,277,036,340	163,165,119
期末現金及約當現金	10,420,925,438	5,551,122,680	2,101,866,901	2,505,993,785

臺中市區段徵收作業基金  
現金流量彙計表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

項 目	烏日（前竹地區）區段徵收	豐富專案區段徵收	烏日九德地區區段徵收	
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀)	277,376	20,282	16,113	
利息股利之調整	-273,376	-20,282	-16,113	
利息收入	-273,376	-20,282	-16,113	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	4,000	-	-	
調整項目	1,263,738,512	-942,289	-	
折舊、減損及折耗	-	-	-	
流動資產淨減(淨增)	1,263,114,402	-967,312	-	
流動負債淨增(淨減)	624,110	25,023	-	
未計利息股利之現金流入（流出）	1,263,742,512	-942,289	-	
收取利息	426,819	203,251	16,858	
收取股利	-	-	-	
支付利息	-	-	-	
<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>1,264,169,331</b>	<b>-739,038</b>	<b>16,858</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	1,816	-	
減少投資	-	1,816	-	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,330,398,465	-15,663,708	-4,063,821	
增加投資	-1,330,398,465	-15,663,708	-4,063,821	
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-	-	-	
增加不動產、廠房及設備	-	-	-	
<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-1,330,398,465</b>	<b>-15,661,892</b>	<b>-4,063,821</b>	
<b>籌資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	1,095,464,129	-	
增加短期債務	-	1,095,000,000	-	
增加其他負債	-	464,129	-	
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-1,081,370,711	-	
減少短期債務	-	-1,080,000,000	-	
減少其他負債	-	-1,370,711	-	
<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-</b>	<b>14,093,418</b>	<b>-</b>	
匯率影響數	-	-	-	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-66,229,134	-2,307,512	-4,046,963	
期初現金及約當現金	299,573,814	14,231,965	20,719,902	
期末現金及約當現金	233,344,680	11,924,453	16,672,939	

- 1.水湳機場區段徵收之投資活動-增加投資：決算數係已扣除折舊49,899元。本年度標售配餘地，其價款繳清部分認列收入，同時認列政策性開發不動產成本2,382,850,000元。未完工程轉列至房屋及建築17,444,265元。年度執行中，為使會計科目歸屬適當將「其他應收款」重分類為「催收款項」230,294元。籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債4,200,000,000元。
- 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收配合配餘地設定地上權租金及權利金收入，認列政策性開發不動產成本34,323,013元。籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債1,110,000,000元。
- 3.臺中糖廠區段徵收本年度標售配餘地按該標售價款認列收入，同時就帳上投入開發費用認列政策性開發不動產成本1,650,637,829元。籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債800,000,000元。
- 4.烏日（前竹地區）區段徵收籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債4,000,000,000元。
- 5.豐富專案區段徵收籌資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債100,000,000元。
- 6.以前年度其他長期投資，於108年度收回17,710,414元。

# 臺中市區段徵收作業基金 平衡彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線 機廠及車站區段 徵收	臺中糖廠區段徵收
資產	41,388,570,378	26,168,513,417	5,846,543,587	3,562,376,972
流動資產	14,404,053,082	5,895,795,618	2,207,793,547	3,562,376,972
現金	10,420,925,438	5,551,122,680	2,101,866,901	2,505,993,785
銀行存款	10,420,925,438	5,551,122,680	2,101,866,901	2,505,993,785
銀行存款	10,420,925,438	5,551,122,680	2,101,866,901	2,505,993,785
應收款項	1,351,551,104	251,269,002	43,653,558	1,056,383,187
應收帳款	1,349,960,410	250,249,673	43,443,737	1,056,267,000
應收利息	1,590,694	1,019,329	209,821	116,187
預付款項	2,631,576,540	93,403,936	62,273,088	-
預付費用	2,631,576,540	93,403,936	62,273,088	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	23,542,674,838	16,830,875,341	3,638,750,040	-
其他長期投資	23,542,674,838	16,830,875,341	3,638,750,040	-
政策性開發不動產	23,542,674,838	16,830,875,341	3,638,750,040	-
不動產、廠房及設備	3,441,612,164	3,441,612,164	-	-
房屋及建築	881,805,759	881,805,759	-	-
房屋及建築	943,264,202	943,264,202	-	-
累計折舊—房屋及建築	-61,458,443	-61,458,443	-	-
機械及設備	3,409,686	3,409,686	-	-
機械及設備	9,532,087	6,368,194	3,163,893	-
累計折舊—機械及設備	-6,122,401	-2,958,508	-3,163,893	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	1,555,000	-	1,555,000	-
累計折舊—交通及運輸設備	-1,555,000	-	-1,555,000	-
什項設備	612,147	612,147	-	-
什項設備	1,319,546	1,319,546	-	-
累計折舊—什項設備	-707,399	-707,399	-	-
購建中固定資產	2,555,784,572	2,555,784,572	-	-
未完工程	2,555,784,572	2,555,784,572	-	-
其他資產	230,294	230,294	-	-
什項資產	230,294	230,294	-	-
催收款項	230,294	230,294	-	-
資產合計	41,388,570,378	26,168,513,417	5,846,543,587	3,562,376,972
備忘科目：				
信託代理與保證資產	38,189,188	21,147,746	3,914,855	9,743,619
信託代理與保證資產	38,189,188	21,147,746	3,914,855	9,743,619
保管有價證券	38,189,188	21,147,746	3,914,855	9,743,619

臺中市區段徵收作業基金  
平衡彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線 機廠及車站區段 徵收	臺中糖廠區段徵收
負債	39,302,863,704	25,970,602,624	5,830,059,504	1,681,132,274
流動負債	35,872,014,582	24,381,932,946	5,181,311,478	1,101,132,274
短期債務	30,105,000,000	21,200,000,000	2,610,000,000	1,100,000,000
短期借款	19,895,000,000	17,000,000,000	1,500,000,000	300,000,000
應付到期長期負債	10,210,000,000	4,200,000,000	1,110,000,000	800,000,000
應付款項	235,899,942	216,562,003	5,567,781	1,132,274
應付帳款	685,923	685,923	-	-
應付代收款	200,451,421	200,451,421	-	-
應付利息	34,762,598	15,424,659	5,567,781	1,132,274
預收款項	5,531,114,640	2,965,370,943	2,565,743,697	-
預收收入	5,531,114,640	2,965,370,943	2,565,743,697	-
長期負債	2,690,000,000	1,000,000,000	500,000,000	580,000,000
長期債務	2,690,000,000	1,000,000,000	500,000,000	580,000,000
長期借款	2,690,000,000	1,000,000,000	500,000,000	580,000,000
其他負債	740,849,122	588,669,678	148,748,026	-
什項負債	740,849,122	588,669,678	148,748,026	-
存入保證金	546,734,960	394,616,542	148,687,000	-
應付保管款	23,600,000	23,600,000	-	-
暫收及待結轉帳項	170,514,162	170,453,136	61,026	-
淨值	2,085,706,674	197,910,793	16,484,083	1,881,244,698
累積餘絀	2,085,706,674	197,910,793	16,484,083	1,881,244,698
累積賸餘	2,096,362,470	197,910,793	16,484,083	1,881,244,698
累積賸餘	2,096,362,470	197,910,793	16,484,083	1,881,244,698
累積短絀	-10,655,796	-	-	-
累積短絀	-10,655,796	-	-	-
負債及淨值合計	41,388,570,378	26,168,513,417	5,846,543,587	3,562,376,972
備忘科目：				
信託代理與保證負債	38,189,188	21,147,746	3,914,855	9,743,619
信託代理與保證負債	38,189,188	21,147,746	3,914,855	9,743,619
應付保管有價證券	38,189,188	21,147,746	3,914,855	9,743,619

臺中市區段徵收作業基金  
平衡彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	烏日（前竹地 區）區段徵收	豐富專案區段徵 收	烏日九德地區區 段徵收	
資產	4,076,834,396	1,712,915,968	21,386,038	
流動資產	2,708,439,241	12,958,653	16,689,051	
現金	233,344,680	11,924,453	16,672,939	
銀行存款	233,344,680	11,924,453	16,672,939	
銀行存款	233,344,680	11,924,453	16,672,939	
應收款項	208,963	20,282	16,112	
應收帳款	-	-	-	
應收利息	208,963	20,282	16,112	
預付款項	2,474,885,598	1,013,918	-	
預付費用	2,474,885,598	1,013,918	-	
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,368,395,155	1,699,957,315	4,696,987	
其他長期投資	1,368,395,155	1,699,957,315	4,696,987	
政策性開發不動產	1,368,395,155	1,699,957,315	4,696,987	
不動產、廠房及設備	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	
累計折舊—房屋及建築	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
累計折舊—機械及設備	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
累計折舊—交通及運輸設備	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
累計折舊—什項設備	-	-	-	
購建中固定資產	-	-	-	
未完工程	-	-	-	
其他資產	-	-	-	
什項資產	-	-	-	
催收款項	-	-	-	
資產合計	4,076,834,396	1,712,915,968	21,386,038	
備忘科目：				
信託代理與保證資產	2,536,500	846,468	-	
信託代理與保證資產	2,536,500	846,468	-	
保管有價證券	2,536,500	846,468	-	

臺中市區段徵收作業基金  
平衡彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	烏日（前竹地 區）區段徵收	豐富專案區段徵 收	烏日九德地區區 段徵收	
負債	4,087,490,192	1,712,229,110	21,350,000	
流動負債	4,007,122,192	1,200,515,692	-	
短期債務	4,000,000,000	1,195,000,000	-	
短期借款	-	1,095,000,000	-	
應付到期長期負債	4,000,000,000	100,000,000	-	
應付款項	7,122,192	5,515,692	-	
應付帳款	-	-	-	
應付代收款	-	-	-	
應付利息	7,122,192	5,515,692	-	
預收款項	-	-	-	
預收收入	-	-	-	
長期負債	80,000,000	510,000,000	20,000,000	
長期債務	80,000,000	510,000,000	20,000,000	
長期借款	80,000,000	510,000,000	20,000,000	
其他負債	368,000	1,713,418	1,350,000	
什項負債	368,000	1,713,418	1,350,000	
存入保證金	368,000	1,713,418	1,350,000	
應付保管款	-	-	-	
暫收及待結轉帳項	-	-	-	
淨值	-10,655,796	686,858	36,038	
累積餘絀	-10,655,796	686,858	36,038	
累積賸餘	-	686,858	36,038	
累積賸餘	-	686,858	36,038	
累積短絀	-10,655,796	-	-	
累積短絀	-10,655,796	-	-	
負債及淨值合計	4,076,834,396	1,712,915,968	21,386,038	
備忘科目：				
信託代理與保證負債	2,536,500	846,468	-	
信託代理與保證負債	2,536,500	846,468	-	
應付保管有價證券	2,536,500	846,468	-	

本 頁 空 白

## 戊、附錄

## 臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

## 未售建築用地明細表

中華民國108年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	文商段	18-0	8,714.90	52,496	457,497,390	379,900	3,310,790,510			北側
2	生態段	106-0	2,918.48	52,496	153,208,526	151,200	441,274,176			北側
3	生態段	117-0	871.23	52,496	45,736,090	156,100	135,999,003			北側
4	生態段	125-0	1,852.39	52,496	97,243,065	149,600	277,117,544			北側
5	生態段	127-0	3,574.90	52,496	187,667,950	153,200	547,674,680			北側
6	生態段	129-0	308.01	52,496	16,169,293	152,400	46,940,724			北側
7	生態段	135-0	735.00	52,496	38,584,560	154,400	113,484,000			北側
8	生態段	137-0	3,646.03	52,496	191,401,991	153,200	558,571,796			北側
9	生態段	138-0	2,132.78	52,496	111,962,419	144,700	308,613,266			北側
10	生態段	150-0	709.46	52,496	37,243,812	189,300	134,300,778			北側
11	生態段	152-0	463.47	52,496	24,330,321	144,300	66,878,721			北側
12	生態段	161-0	447.74	52,496	23,504,559	147,500	66,041,650			北側
13	生態段	172-0	2,377.10	52,496	124,788,242	165,900	394,360,890			北側
14	生態段	178-0	681.62	52,496	35,782,324	144,700	98,630,414			北側
15	生態段	180-0	1,507.48	52,496	79,136,670	147,900	222,956,292			北側
16	生態段	181-0	3,765.72	52,496	197,685,237	172,800	650,716,416			北側
17	生態段	182-0	804.03	52,496	42,208,359	139,000	111,760,170			北側
18	生態段	185-0	643.54	52,496	33,783,276	152,800	98,332,912			北側
19	生態段	188-0	1,016.03	52,496	53,337,511	140,600	142,853,818			北側
20	生態段	198-0	370.21	52,496	19,434,544	160,600	59,455,726			北側
21	生態段	202-0	438.58	52,496	23,023,696	135,300	59,339,874			北側
22	生態段	205-0	2,296.91	52,496	120,578,587	151,200	347,292,792			北側
23	生態段	208-0	1,158.39	52,496	60,810,841	154,400	178,855,416			北側
24	生態段	210-0	2,392.28	52,496	125,585,131	157,700	377,262,556			北側
25	生態段	211-0	4,304.32	52,496	225,959,583	147,500	634,887,200			北側
26	生態段	212-0	2,014.65	52,496	105,761,066	142,200	286,483,230			北側
27	生態段	214-0	5,628.29	52,496	295,462,712	106,500	599,412,885			北側
28	生態段	215-0	861.44	52,496	45,222,154	147,100	126,717,824			北側
29	生態段	217-0	203.57	52,496	10,686,611	132,800	27,034,096			北側
30	生態段	223-0	960.67	52,496	50,431,332	157,700	151,497,659			北側
31	生態段	224-0	682.85	52,496	35,846,894					北側
32	生態段	227-0	338.31	52,496	17,759,922	132,800	44,927,568			北側
33	生態段	228-0	754.19	52,496	39,591,958	149,600	112,826,824			北側
34	生態段	231-0	423.92	52,496	22,254,104	145,900	61,849,928			北側
35	生態段	239-0	2,133.43	52,496	111,996,541	155,300	331,321,679			北側
36	生態段	240-0	3,322.60	52,496	174,423,210	145,900	484,767,340			北側
37	生態段	245-0	504.08	52,496	26,462,184	150,400	75,813,632			北側
38	生態段	247-0	1,410.46	52,496	74,043,508	150,400	212,133,184			北側
39	生態段	251-0	525.69	52,496	27,596,622	146,300	76,908,447			北側
40	生態段	252-0	775.02	52,496	40,685,450	146,300	113,385,426			北側

## 臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

## 未售建築用地明細表

中華民國108年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
41	生態段	258-0	1,552.54	52,496	81,502,140	157,700	244,835,558			北側
42	生態段	261-0	332.35	52,496	17,447,046	152,400	50,650,140			北側
43	生態段	267-0	613.75	52,496	32,219,420	148,700	91,264,625			北側
44	生態段	268-0	3,161.30	52,496	165,955,605	163,000	515,291,900			北側
45	生態段	269-0	3,916.34	52,496	205,592,185	163,000	638,363,420			北側
46	生態段	270-0	5,612.05	52,496	294,610,177	166,700	935,528,735			北側
47	生態段	31-0	501.22	52,496	26,312,045	187,400	93,928,628			北側
48	生態段	33-0	500.00	52,496	26,248,000	187,400	93,700,000			北側
49	生態段	57-0	622.30	52,496	32,668,261	181,800	113,134,140			北側
50	生態段	60-0	1,092.02	52,496	57,326,682	181,800	198,529,236			北側
51	生態段	65-0	500.01	52,496	26,248,525	179,000	89,501,790			北側
52	生態段	69-0	7,384.28	52,496	387,645,163	167,100	1,233,913,188			北側
53	生態段	79-0	1,483.57	52,496	77,881,491	150,400	223,128,928			北側
54	生態段	91-0	1,116.99	52,496	58,637,507	238,300	266,178,717			北側
55	生態段	99-0	1,134.11	52,496	59,536,239	140,600	159,455,866			北側
56	達大段	41-0	737.30	52,496	38,705,301	170,600	125,783,380			北側
57	經貿段	1-0	33,502.01	52,496	1,758,721,517	344,094	11,527,840,629			北側
58	經貿段	15-0	10,619.86	52,496	557,500,171	275,880	2,929,806,977			北側
59	經貿段	22-0	25,944.39	52,496	1,361,976,697	290,400	7,534,250,856			北側
60	經貿段	26-0	73,377.37	52,496	3,852,018,416	314,600	23,084,520,602			北側
61	經貿段	28-0	25,130.21	52,496	1,319,235,504	278,375	6,995,622,209			北側
62	經貿段	6-0	19,836.59	52,496	1,041,341,629	393,250	7,800,739,018			北側
63	經貿段	8-0	18,773.88	52,496	985,553,604	393,250	7,382,828,310			北側
64	廣明段	853-0	3,182.87	52,496	167,087,944	167,100	531,857,577			北側
65	廣明段	855-0	1,066.50	52,496	55,986,984	170,600	181,944,900			北側
66	文商段	47-0	3,399.83	41,309	140,443,577	553,700	1,882,485,871			南側
67	文商段	50-0	1,570.65	41,309	64,881,981	548,200	861,030,330			南側
68	文商段	57-0	5,459.84	41,309	225,540,531	483,700	2,640,924,608			南側
69	文商段	58-0	2,950.01	41,309	121,861,963	360,500	1,063,478,605			南側
70	文商段	60-0	10,980.95	41,309	453,612,064	495,300	5,438,864,535			南側
71	文商段	62-0	5,848.91	41,309	241,612,623	465,100	2,720,328,041			南側
72	文商段	63-0	5,816.95	41,309	240,292,388	353,400	2,055,710,130			南側
73	文商段	65-0	10,380.41	41,309	428,804,357	495,300	5,141,417,073			南側
74	文商段	67-0	4,482.51	41,309	185,168,006	465,100	2,084,815,401			南側
75	文商段	68-0	4,450.59	41,309	183,849,422	353,400	1,572,838,506			南側
76	文商段	70-0	4,782.92	41,309	197,577,642	353,400	1,690,283,928			南側
77	文商段	71-0	5,143.09	41,309	212,455,905	474,400	2,439,881,896			南側
78	文商段	72-0	6,249.20	41,309	258,148,203	360,500	2,252,836,600			南側
79	文商段	73-0	6,719.44	41,309	277,573,347	483,700	3,250,193,128			南側
80	文商段	79-0	8,500.02	41,309	351,127,326	486,000	4,131,009,720			南側

## 臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

## 未售建築用地明細表

中華民國108年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
81	文商段	80-0	7,113.82	41,309	293,864,790	369,300	2,627,133,726			南側
82	文商段	82-0	5,366.17	41,309	221,671,117	369,300	1,981,726,581			南側
83	文商段	83-0	7,424.84	41,309	306,712,716	486,000	3,608,472,240			南側
84	逢大段	1-0	44,142.18	41,309	1,823,469,314	181,198	7,998,474,732			南側
85	逢大段	11-0	14,113.26	41,309	583,004,657	175,753	2,480,447,785			南側
86	逢大段	13-0	15,874.00	41,309	655,739,066	172,425	2,737,074,450			南側
87	逢大段	16-0	24,303.69	41,309	1,003,961,130	114,200	2,775,481,398			南側
88	逢大段	21-0	5,363.75	41,309	221,571,149	201,800	1,082,404,750			南側
89	逢大段	22-0	12,623.09	41,309	521,447,225	196,300	2,477,912,567			南側
90	逢大段	3-0	17,522.68	41,309	723,844,388	181,198	3,175,074,571			南側
91	逢大段	5-0	17,119.12	41,309	707,173,728	181,198	3,101,950,306			南側
92	逢大段	7-0	13,932.53	41,309	575,538,882	172,425	2,402,316,485			南側
93	逢大段	9-0	14,015.21	41,309	578,954,310	175,753	2,463,215,203			南側
94	創研段	10-0	2,699.19	41,309	111,500,840	169,600	457,782,624			南側
95	創研段	12-0	2,629.78	41,309	108,633,582	178,700	469,941,686			南側
96	創研段	15-0	1,667.29	41,309	68,874,083	167,600	279,437,804			南側
97	創研段	2-0	4,383.20	41,309	181,065,609	192,200	842,451,040			南側
98	創研段	21-0	7,700.08	41,309	318,082,605	210,400	1,620,096,832			南側
99	創研段	22-0	25,541.42	41,309	1,055,090,519	218,400	5,578,246,128			南側
100	創研段	25-0	31,803.34	41,309	1,313,764,172	210,400	6,691,422,736			南側
101	創研段	26-0	28,694.44	41,309	1,185,338,622	204,300	5,862,274,092			南側
102	創研段	3-0	4,382.47	41,309	181,035,453	192,200	842,310,734			南側
103	創研段	6-0	7,922.47	41,309	327,269,313	193,200	1,530,621,204			南側
104	創研段	7-0	7,912.46	41,309	326,855,810	201,300	1,592,778,198			南側
105	創研段	8-0	3,719.54	41,309	153,650,478	189,200	703,736,968			南側
	合計		725,068.92		33,423,909,391		189,740,953,587			
	本區已有部分訂定標售底價									

## 臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

## 未售建築用地明細表

中華民國108年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	溝背	1	3,138.29	31,000	97,286,990	131,400	412,371,306			
2	溝背	3	6,024.23	31,000	186,751,130	139,200	838,572,816			
3	溝背	5	5,485.16	31,000	170,039,960	109,800	602,270,568			
4	溝背	31	6,152.85	31,000	190,738,350	168,600	1,037,370,510			
5	溝背	58	20,147.12	31,000	624,560,720	139,300	2,806,493,816			
6	碧柳	2	4,083.94	31,000	126,602,140	115,700	472,511,858			
7	碧柳	5	3,351.79	31,000	103,905,490	125,500	420,649,645			
8	碧柳	6	2,142.69	31,000	66,423,390	156,900	336,188,061			
9	碧柳	94	847.73	31,000	26,279,630	98,300	83,331,859			
10	碧柳	153	7,476.54	31,000	231,772,740	137,300	1,026,528,942			
11	碧柳	154	8,774.93	31,000	272,022,830	145,100	1,273,242,343			
12	碧柳	220	9,975.37	31,000	309,236,470	145,100	1,447,426,187			
13	碧柳	222	93.67	31,000	2,903,770	121,600	11,390,272			
14	碧柳	225	87.13	31,000	2,701,030	121,600	10,595,008			
15	碧柳	231	84.06	31,000	2,605,860	123,500	10,381,410			
16	碧柳	232	83.62	31,000	2,592,220	123,500	10,327,070			
17	碧柳	233	84.27	31,000	2,612,370	123,500	10,407,345			
18	碧柳	235	83.65	31,000	2,593,150	123,500	10,330,775			
19	碧柳	238	158.81	31,000	4,923,110	115,700	18,374,317			
20	碧柳	239	7,002.62	31,000	217,081,220	131,400	920,144,268			
21	碧柳	242	2,318.92	31,000	71,886,520	164,700	381,926,124			
22	碧柳	253	3,059.03	31,000	94,829,930	151,000	461,913,530			
23	碧柳	262	2,352.71	31,000	72,934,010	194,100	456,661,011			
24	碧柳	265	5,020.94	31,000	155,649,140	200,000	1,004,188,000			
25	碧柳	279	2,836.93	31,000	87,944,830	211,800	600,861,774			
26	碧柳	300	4,000.00	31,000	124,000,000	220,800	883,200,000			
	合計		104,867.00		3,250,877,000		15,547,658,815			

## 臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收

## 未售建築用地明細表

中華民國108年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	泉源段	15	11,770.23	153,000	1,800,845,190	223,900	2,635,354,497			

本 頁 空 白

主辦會計人員：林瓊枝

基金主持人：吳存金