



臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

因應嚴重特殊傳染性肺炎 稅捐減免及緩繳措施

報告人

地方稅務局 沈政安



台中紓困第八箭

減

地價稅·房屋稅

娛樂稅·牌照稅

可延期 / 分期繳稅

台中紓困九箭 與您同一陣線

第一箭「市場攤商租金八折」、第二箭「BOT、OT、ROT租金權利金延後半年繳費」、第三箭「商圈消費滿百送十」、第四箭「青創及中小企業貸款本金及利息延後繳納」、第五箭「青創貸款利息補貼」、第六箭「員工訓練補助方案」、第七箭「非自願性失業勞工或生活困難補助」、第八箭「減地價稅、房屋稅、娛樂稅、牌照稅-可延期/分期繳稅」、第九箭「台中市政府資金紓困協調窗口」



報告 大綱

1

房地租稅環境六都最優

2

主動挑檔專案輔導申請減免

3

分期延期緩繳措施

4

跨機關聯繫與通報

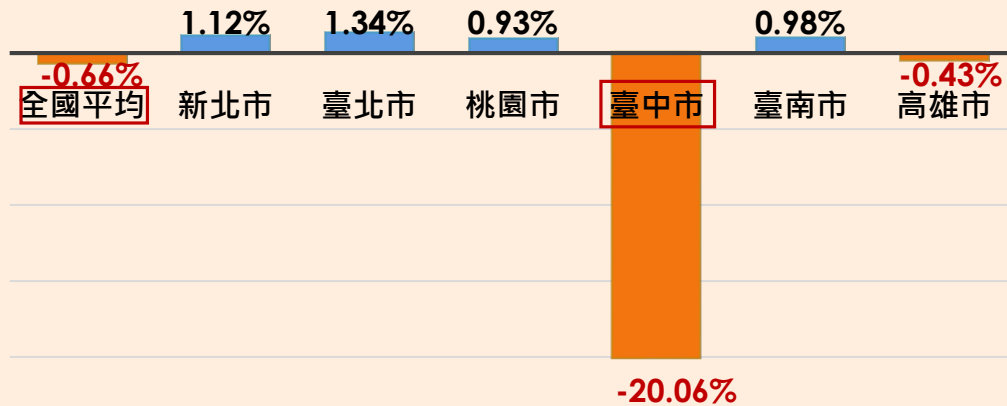
01

房地租稅環境六都最優



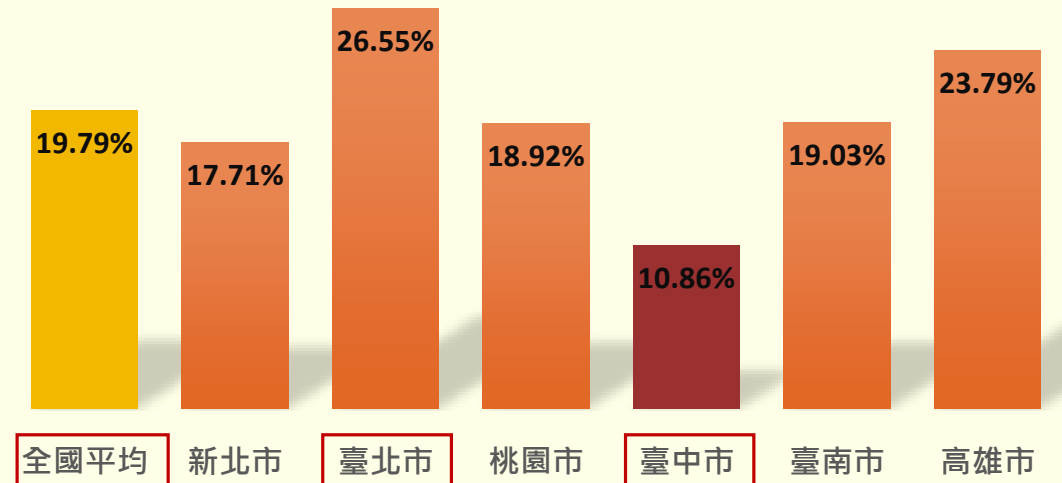
地價稅負擔六都最優

六都109年公告地價調幅



109年公告地價獨步調降20.06%
為最具體減稅措施

六都109年公告地價占一般正常交易價格百分比



公告地價占一般正常價格10.86%
僅臺北市的41%、全國平均的55%

109年地價稅平均稅負(估)

4,834元 ← 自用住宅土地 **臺北市** 一般土地 → 63,985元

1,354元 ← 自用住宅土地 **新北市** 一般土地 → 17,671元

1,040元 ← 自用住宅土地 **桃園市** 一般土地 → 17,741元

786元 ← 自用住宅土地 **臺中市** 一般土地 → **10,287元**

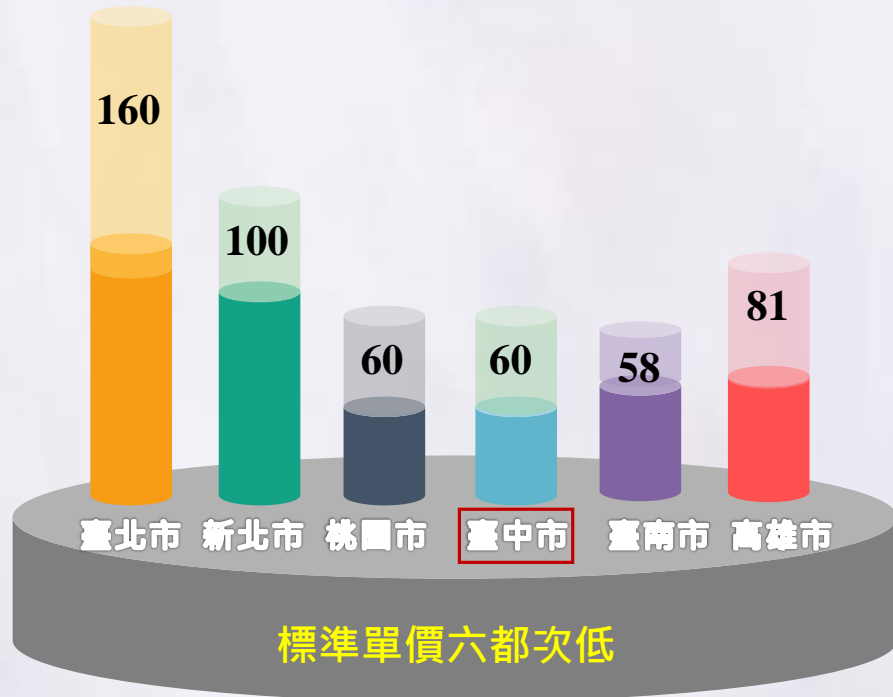
1,232元 ← 自用住宅土地 **臺南市** 一般土地 → 12,441元

1,402元 ← 自用住宅土地 **高雄市** 一般土地 → 24,662元

六都最低

六都最低

房屋稅負擔六都最優



標準
單價
(%)

地段
率
(%)

108年房屋稅平均稅負

臺北市 14,043元

01

02

臺南市 11,000元

高雄市 9,615元

03

04

桃園市 9,400元

六都次低

臺中市 8,397元

05

06

新北市 7,421元





02

主動挑檔專案輔導申請減免

房屋稅

- 部分樓層關樓停用或辦理停業
- 營業用3%→申請改按非住非營2%課徵

娛樂稅

- 營業收入減少
- 申請調降核定稅額

使用 牌照稅

- 109年發單作業配合交通部政策辦理(遊覽車客運業及小客車租賃業，補貼50%)
- 車輛短期不使用，向監理機關報停，停用期間免稅



03

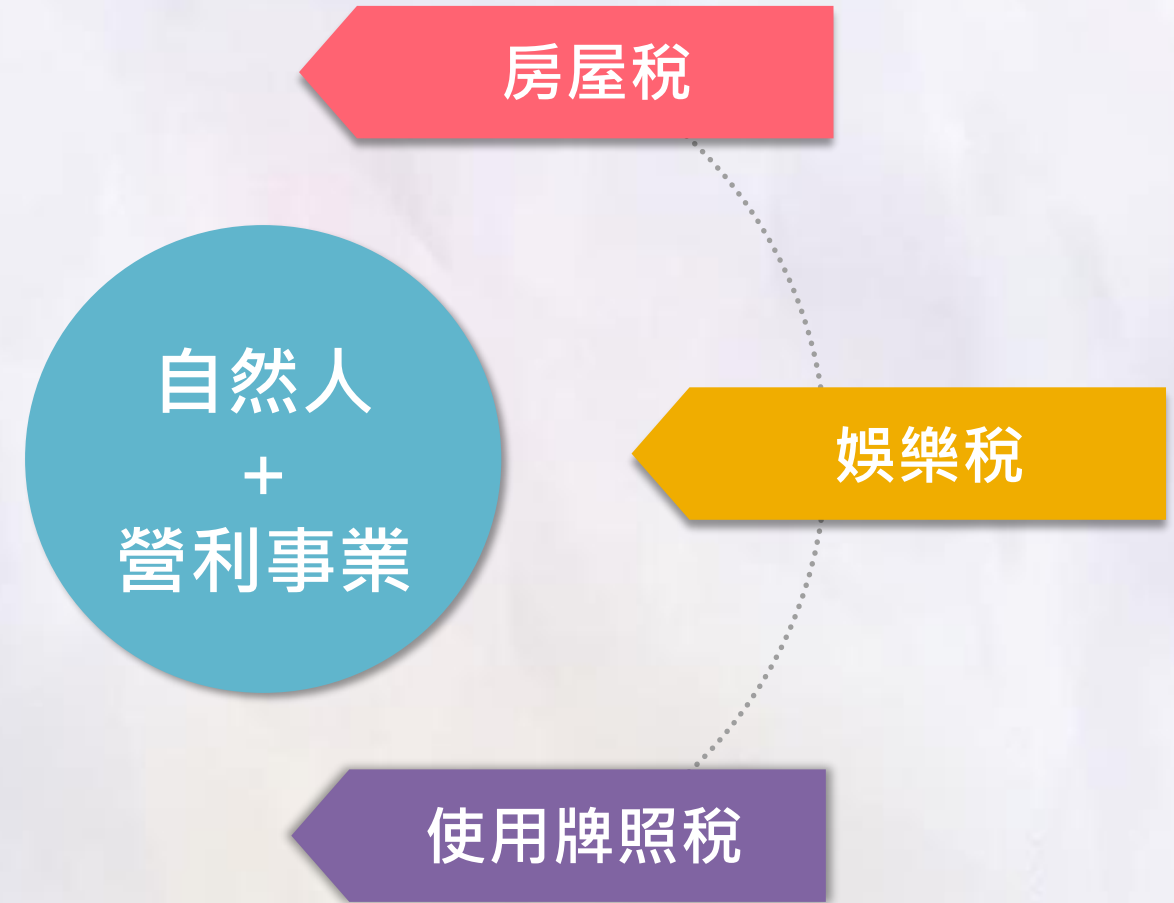
分期延期緩繳措施



受疫情影響而有繳納困難並取得診斷證明、隔離治療、自主健康管理或居家檢疫等通知書的自然人

輔導申請減稅

行政院列為紓困對象的營利事業，銷售額或核定的娛樂稅額相較去年同期衰退3成以上



網站建置專區 鼓勵線上申辦

-嚴重特殊傳染性肺炎疫情稅捐申辦專區-



延期繳納相關規定、
申請書表及填寫範例



分期繳納相關規定、
申請書表及填寫範例



娛樂稅房屋稅線上申辦
使用牌照稅輔導說明





04

跨機關聯繫與通報



「國稅」業務主動通報聯繫



國稅諮詢或建議案件主動聯繫、反映
國稅局辦理



隨時跟催案件處理進度並適時回復

營業稅

營利事業
所得稅

綜合
所得稅



報告完畢

恭請裁示!