

中華民國107年度

207

(107年01月01日 至 107年12月31日)

臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市實施平均地權基金

附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局

臺中市實施平均地權基金

目 次

中華民國107年度

甲、總說明	第 207-01	頁
乙、決算主要表		
一、收支餘絀決算表	第 207-07	頁
二、餘絀撥補決算表	第 207-08	頁
三、現金流量決算表	第 207-09	頁
四、平衡表	第 207-10	頁
丙、決算明細表		
一、勞務收入明細表	第 207-13	頁
二、租金及權利金收入明細表	第 207-14	頁
三、其他業務收入明細表	第 207-15	頁
四、業務外收入明細表	第 207-16	頁
五、其他業務成本明細表	第 207-17	頁
六、管理及總務費用明細表	第 207-18	頁
七、其他業務費用明細表	第 207-21	頁
八、業務外費用明細表	第 207-22	頁
九、固定資產建設改良擴充明細表	第 --	頁
十、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 --	頁
十一、資產折舊明細表	第 207-23	頁
十二、資產變賣明細表	第 --	頁
十三、資產報廢明細表	第 --	頁
十四、長期債務舉借與償還明細表	第 --	頁
十五、貸出款明細表	第 207-24	頁
十六、公庫撥補款明細表	第 --	頁
十七、基金數額增減明細表	第 207-25	頁
十八、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --	頁
十九、長期投資明細表	第 --	頁
丁、決算參考表		
一、員工人數彙計表	第 207-27	頁
二、用人費用彙計表	第 207-28	頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --	頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第 207-30	頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --	頁
六、各項費用彙計表	第 207-31	頁
七、管制性項目及統計所需項目比較表	第 207-32	頁
八、出國計畫執行情形報告表	第 --	頁
九、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --	頁
十、市議會審議通過107年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 207-33	頁
十一、市議會審議通過106年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第 207-34	頁
戊、附錄		
一、未售抵費地明細表	第 207-35	頁
二、未售建築用地明細表	第 207-37	頁

甲、總說明

臺中市政府地政局

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 107 年度

一、業務計畫實施績效：

- (一) 依據中華民國 100 年 5 月 17 日府授法規字第 1000084769 號令發布「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」；為實施平均地權業務，依平均地權條例施行細則第 14 條規定，設置臺中市實施平均地權基金，據以編製實施平均地權基金預算，並依「決算法」及「各直轄市及縣(市)政府編製 107 年度地方總決算附屬單位決算應行注意事項」規定編製附屬單位決算。
- (二) 補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區增添公共建設及公共設施養護及其他相關管理費用。
- (三) 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
修造收入	已辦竣市地重劃區抵費地標售。	已完成辦理。	
土地租金收入	重劃區抵費地設定地上權租金。	已完成辦理。	
權利金收入	重劃區抵費地設定地上權權利金。	已完成辦理。	
雜項業務收入	圓滿戶外劇場場地使用費。	已完成辦理。	
雜項業務成本	補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區公共設施建設及管理維護與其他辦理平均地權有關費用等。	已完成辦理。	

二、收支餘絀情形：

(一) 收入部份：

1. 業務收入：預算數 142,087,000 元，決算數 146,522,577 元，決算數比預算數增加 4,435,577 元，約增加 3.12%。

- (1) 修造收入：預算數 90,720,000 元，決算數 97,222,000 元，

臺中市政府地政局

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 107 年度

決算數比預算數增加 6,502,000 元，約增加 7.17%，差異係增加南陽市地重劃區抵費地標售收入。

- (2) 土地租金收入：預算數 45,496,000 元，決算數 41,147,675 元，決算數比預算數減少 4,348,325 元，約減少 9.56%，主要係第七、十期市地重劃區抵費地設定地上權租金收入，及第十一期市地重劃區北屯區崇德段 236 地號、第四期市地重劃區西屯區中義段 333 地號土地租金收入，因公告地價調降，致土地租金收入較預期減少。
 - (3) 權利金收入：預算數 5,071,000 元，決算數 7,052,902 元，決算數比預算數增加 1,981,902 元，約增加 39.08%，差異係增加經濟發展局依規繳入 106 年度秋紅谷附屬設施委託經營管理案權利金收入。
 - (4) 雜項業務收入：預算數 800,000 元，決算數 1,100,000 元，決算數比預算數增加 300,000 元，約增加 37.50%，主要係文化局繳入圓滿戶外劇場場地使用費較預期增加。
2. 業務外收入：預算數 60,719,000 元，決算數 170,862,231 元，決算數比預算數增加 110,143,231 元，約增加 181.40%。
- (1) 財務收入：預算數 60,719,000 元，決算數 63,333,254 元，決算數比預算數增加 2,614,254 元，約增加 4.31%，主要係貸予市地重劃基金及區段徵收作業基金借款利息收入較預期增加。
 - (2) 違規罰款收入：預算數 0 元，決算數 750,283 元，決算數比預算數增加 750,283 元，主要係太平區新光國小遷校第二期工程建築師事務所缺失扣罰，及六順多功能活動中心新建工程委託規劃設計監造服務案違約罰款收入。
 - (3) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 106,778,694 元，決算數比預算數增加 106,778,694 元，主要係太平區豐中段 4、5、84 地號應納之土地使用補償金認列應收款、擴大大里(草湖地區)區段徵收經濟部水利署公有土地作價補償費存入國庫保

臺中市政府地政局

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 107 年度

管專戶達 15 年解繳本基金、六順多功能活動中心興建工程結餘款繳回，及以前年度應付帳款停止執行數。

(二) 支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 846,493,000 元，決算數 849,678,102 元，決算數比預算數增加 3,185,102 元，約增加 0.38%。

(1) 其他業務成本：預算數 743,713,000 元，決算數 729,325,779 元，決算數比預算數減少 14,387,221 元，約減少 1.93%，主要係本基金補(協)助政府機關經費，依業務實際需要執行。

(2) 管理及總務費用：預算數 95,707,000 元，決算數 114,375,551 元，決算數比預算數增加 18,668,551 元，約增加 19.51%，主要係因應 107 年度臨時人員薪資待遇調整 3% 及太平新光國小新建校舍提列折舊費用，以併決算方式辦理。

(3) 其他業務費用：預算數 7,073,000 元，決算數 5,976,772 元，決算數比預算數減少 1,096,228 元，約減少 15.50%，主要係依業務實際需要摺節執行。

2. 業務外費用：全數為其他業務外費用，預算數 20,000 元，決算數 306,870 元，決算數比預算數增加 286,870 元，增加 1,434.35%，主要係新市政公園暨地下停車場第二期公共藝術設置案罰款收入經調解成立返還帝門藝術教育基金會，以併決算方式辦理。

(三) 餘絀部份：本年度預算短絀數 643,707,000 元，決算短絀數 532,600,164 元，決算數比預算數減少短絀 111,106,836 元，約減少短絀 17.26%。

三、餘絀撥補實況：

(一) 未分配賸餘

前期未分配賸餘 5,635,006,335 元，填補累積短絀 532,600,164 元，解繳公庫淨額 2,400,000,000 元，淨計未分

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 107 年度

配賸餘 2,702,406,171 元，悉數留存作業組織列入未分配賸餘。

(二) 待填補之短絀

本期短絀 532,600,164 元，撥用賸餘 532,600,164 元，淨計待填補之短絀 0 元。

四、現金流量結果：

本年度現金及約當現金淨增 727,729,233 元，由下列各項計算而成：

(一) 業務活動之淨現金流出 1,109,625,861 元，包括本期短絀 532,600,164 元、折舊及折耗 23,209,045 元、流動資產淨減 88,409,125 元、流動負債淨減 688,643,867 元。

(二) 投資活動之淨現金流入 1,837,017,594 元，包括減少長期貸款 1,800,000,000 元、減少長期墊款 54,061,107 元、減少固定資產 1,513,306 元、增加長期墊款 8,919,345 元、增加其他資產 9,637,474 元。

(三) 融資活動之淨現金流入 337,500 元，包括增加其他負債 337,500 元。

五、資產負債情況：

(一) 資產總額為 18,239,201,039 元，其中流動資產計 4,294,941,790 元，約占 23.55%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 13,450,042,644 元，約占 73.74%，固定資產計 415,579,131 元，約占 2.28%，其他資產計 78,637,474 元，約占 0.43%。

(二) 負債及淨值總額為 18,239,201,039 元，其中流動負債計 11,534,111,523 元，約占 63.24%，其他負債計 66,166,115 元，約占 0.36%，負債共計 11,600,277,638 元，約占 63.6%，淨值 6,638,923,401 元，為基金 3,936,517,230 元與累積賸餘 2,702,406,171 元，約占 36.4%。

六、其他：

臺中市政府地政局

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 107 年度

- (一) 新市政公園暨地下停車場第二期公共藝術設置案罰款收入經調解成立返還帝門藝術教育基金會，以 107 年 4 月 27 日中市地會字第 1070016124 號函核定併 107 年度決算「業務外費用-其他業務外費用-雜項費用-其他-其他費用-其他 307,000 元」辦理。
- (二) 因應 107 年度臨時人員薪資待遇調整 3%，原薪資預算編列不足部分以 107 年 6 月 8 日府授地會字第 1070130808 號函核定併 107 年度決算「業務成本與費用-管理及總務費用-管理費用及總務費用-服務費用-一般服務費-計時與計件人員酬金 2,687,000 元」辦理。
- (三) 惠文高級中學垃圾處理廠汰建暨學生宿舍與國際學舍新建工程，及立人國小共讀站搬遷及伸縮縫修繕工程，以 107 年 6 月 13 日府授地會字第 1070133481 號函核定併 107 年度決算「業務成本與費用-其他業務成本-雜項業務成本-會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費-捐助、補助與獎助-補(協)助政府機關(構)9,180,000 元」辦理。
- (四) 太平新光國小新建校舍提列折舊費用，以 107 年 12 月 24 日中市地會字第 1070047164 號函核定併 107 年度決算「業務成本與費用-管理及總務費用-管理費用及總務費用-折舊、折耗及攤銷-房屋折舊-一般房屋折舊 23,210,000 元」辦理。

本 頁 空 白

乙、決算主要表

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
收支餘絀決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	142,087,000	100.00	146,522,577	100.00	4,435,577	3.12	3,632,552,697	100.00
勞務收入	90,720,000	63.85	97,222,000	66.35	6,502,000	7.17	107,484,000	2.96
修造收入	90,720,000	63.85	97,222,000	66.35	6,502,000	7.17	107,484,000	2.96
租金及權利金收入	50,567,000	35.59	48,200,577	32.90	-2,366,423	-4.68	49,911,282	1.37
土地租金收入	45,496,000	32.02	41,147,675	28.09	-4,348,325	-9.56	44,180,048	1.21
權利金收入	5,071,000	3.57	7,052,902	4.81	1,981,902	39.08	5,731,234	0.16
其他業務收入	800,000	0.56	1,100,000	0.75	300,000	37.50	3,475,157,415	95.67
雜項業務收入	800,000	0.56	1,100,000	0.75	300,000	37.50	3,475,157,415	95.67
業務成本與費用	846,493,000	595.76	849,678,102	579.90	3,185,102	0.38	567,998,149	15.64
其他業務成本	743,713,000	523.42	729,325,779	497.76	-14,387,221	-1.93	480,013,027	13.22
雜項業務成本	743,713,000	523.42	729,325,779	497.76	-14,387,221	-1.93	480,013,027	13.22
管理及總務費用	95,707,000	67.36	114,375,551	78.06	18,668,551	19.51	87,605,162	2.41
管理費用及總務費用	95,707,000	67.36	114,375,551	78.06	18,668,551	19.51	87,605,162	2.41
其他業務費用	7,073,000	4.98	5,976,772	4.08	-1,096,228	-15.50	379,960	0.01
雜項業務費用	7,073,000	4.98	5,976,772	4.08	-1,096,228	-15.50	379,960	0.01
業務賸餘(短絀-)	-704,406,000	-495.76	-703,155,525	-479.90	1,250,475	-0.18	3,064,554,548	84.36
業務外收入	60,719,000	42.73	170,862,231	116.61	110,143,231	181.40	88,152,761	2.43
財務收入	60,719,000	42.73	63,333,254	43.22	2,614,254	4.31	59,827,900	1.65
利息收入	60,719,000	42.73	63,333,254	43.22	2,614,254	4.31	59,827,900	1.65
其他業務外收入	-	-	107,528,977	73.39	107,528,977	-	28,324,861	0.78
違規罰款收入	-	-	750,283	0.51	750,283	-	189,943	0.01
雜項收入	-	-	106,778,694	72.88	106,778,694	-	28,134,918	0.77
業務外費用	20,000	0.01	306,870	0.21	286,870	1,434.35	25,073,100	0.69
其他業務外費用	20,000	0.01	306,870	0.21	286,870	1,434.35	25,073,100	0.69
雜項費用	20,000	0.01	306,870	0.21	286,870	1,434.35	25,073,100	0.69
業務外賸餘(短絀-)	60,699,000	42.72	170,555,361	116.40	109,856,361	180.99	63,079,661	1.74
本期賸餘(短絀-)	-643,707,000	-453.04	-532,600,164	-363.49	111,106,836	-17.26	3,127,634,209	86.10

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
餘絀撥補決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	4,492,006,000	100.00	5,635,006,335	100.00	1,143,000,335	25.45	5,635,006,335	100.00
本期賸餘	-	-	-	-	-	-	3,127,634,209	55.50
前期未分配賸餘	4,492,006,000	100.00	5,635,006,335	100.00	1,143,000,335	25.45	2,507,372,126	44.50
分配之部	3,043,707,000	67.76	2,932,600,164	52.04	-111,106,836	-3.65	-	-
填補累積短絀	643,707,000	14.33	532,600,164	9.45	-111,106,836	-17.26	-	-
解繳公庫淨額	2,400,000,000	53.43	2,400,000,000	42.59	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	1,448,299,000	32.24	2,702,406,171	47.96	1,254,107,171	86.59	5,635,006,335	100.00
短絀之部	643,707,000	100.00	532,600,164	100.00	-111,106,836	-17.26	-	-
本期短絀	643,707,000	100.00	532,600,164	100.00	-111,106,836	-17.26	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
填補之部	643,707,000	100.00	532,600,164	100.00	-111,106,836	-17.26	-	-
撥用賸餘	643,707,000	100.00	532,600,164	100.00	-111,106,836	-17.26	-	-
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
現金流量決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	-643,707,000	-532,600,164	111,106,836	-17.26
調整非現金項目	-130,127,000	-577,025,697	-446,898,697	343.43
提存呆帳、醫療折讓及短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
折舊及折耗	-	23,209,045	23,209,045	-
流動資產淨減(淨增-)	70,744,000	88,409,125	17,665,125	24.97
流動負債淨增(淨減-)	-200,891,000	-688,643,867	-487,752,867	242.79
業務活動之淨現金流入(流出-)	-773,834,000	-1,109,625,861	-335,791,861	43.39
投資活動之現金流量				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,053,363,000	1,854,061,107	800,698,107	76.01
減少長期貸款	1,000,000,000	1,800,000,000	800,000,000	80.00
減少長期墊款	53,363,000	54,061,107	698,107	1.31
減少固定資產及遞耗資產	-	1,513,306	1,513,306	-
減少固定資產	-	1,513,306	1,513,306	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-269,057,000	-8,919,345	260,137,655	-96.68
增加長期貸款	-260,000,000	-	260,000,000	-100.00
增加長期墊款	-9,057,000	-8,919,345	137,655	-1.52
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-9,637,474	-9,637,474	-
增加其他資產	-	-9,637,474	-9,637,474	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	784,306,000	1,837,017,594	1,052,711,594	134.22
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	337,500	337,500	-
增加其他負債	-	337,500	337,500	-
賸餘分配款	-2,400,000,000	-	2,400,000,000	-100.00
解繳公庫淨額	-2,400,000,000	-	2,400,000,000	-100.00
融資活動之淨現金流入(流出-)	-2,400,000,000	337,500	2,400,337,500	-100.01
匯率變動影響數	-	-	-	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	-2,389,528,000	727,729,233	3,117,257,233	-130.45
期初現金及約當現金	2,799,211,000	1,790,793,119	-1,008,417,881	-36.03
期末現金及約當現金	409,683,000	2,518,522,352	2,108,839,352	514.75

不影響現金流量的項目：107年度解繳市庫24億元列「應付繳庫數」，俟日後各基金標售土地之盈餘，視財務調度情況，再行現金繳庫。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
資 產	18,239,201,039	100.00	19,460,107,570	100.00	-1,220,906,531	-6.27
流動資產	4,294,941,790	23.55	3,655,621,682	18.79	639,320,108	17.49
現金	2,518,522,352	13.81	1,790,793,119	9.20	727,729,233	40.64
銀行存款	2,518,522,352	13.81	1,790,793,119	9.20	727,729,233	40.64
銀行存款	2,518,522,352	13.81	1,790,793,119	9.20	727,729,233	40.64
應收款項	1,774,812,871	9.73	1,845,657,471	9.49	-70,844,600	-3.84
應收帳款	1,236,890,795	6.78	1,307,670,795	6.73	-70,780,000	-5.41
備抵呆帳－應收帳款(-)	-123,877	-	-123,877	-	-	-
應收利息	1,634	-	524,378	-	-522,744	-99.69
其他應收款	538,044,319	2.95	537,586,175	2.76	458,144	0.09
預付款項	1,606,567	0.01	19,171,092	0.10	-17,564,525	-91.62
預付費用	1,606,567	0.01	19,171,092	0.10	-17,564,525	-91.62
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	13,450,042,644	73.74	15,295,184,406	78.60	-1,845,141,762	-12.06
長期貸款	13,418,445,000	73.57	15,218,445,000	78.21	-1,800,000,000	-11.83
其他長期貸款	13,418,445,000	73.57	15,218,445,000	78.21	-1,800,000,000	-11.83
長期墊款	31,597,644	0.17	76,739,406	0.39	-45,141,762	-58.82
長期墊款	31,597,644	0.17	76,739,406	0.39	-45,141,762	-58.82
固定資產	415,579,131	2.28	440,301,482	2.26	-24,722,351	-5.61
房屋及建築	415,579,131	2.28	-	-	415,579,131	-
房屋及建築	438,788,176	2.41	-	-	438,788,176	-
累計折舊－房屋及建築(-)	-23,209,045	-0.13	-	-	-23,209,045	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	89,000	-	89,000	-	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-89,000	-	-89,000	-	-	-
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	13,800	-	13,800	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-13,800	-	-13,800	-	-	-
購建中固定資產	-	-	440,301,482	2.26	-440,301,482	-100.00
未完工程	-	-	440,301,482	2.26	-440,301,482	-100.00
其他資產	78,637,474	0.43	69,000,000	0.35	9,637,474	13.97
什項資產	78,637,474	0.43	69,000,000	0.35	9,637,474	13.97
存出保證金	9,637,474	0.05	-	-	9,637,474	-
存出保證品	69,000,000	0.38	69,000,000	0.35	-	-
資產合計	18,239,201,039	100.00	19,460,107,570	100.00	-1,220,906,531	-6.27
備忘科目:	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
信託代理與保證資產	12,323,000	-	61,360,183	-	-49,037,183	-79.92
信託代理與保證資產	12,323,000	-	61,360,183	-	-49,037,183	-79.92
保管有價證券	12,323,000	-	61,360,183	-	-49,037,183	-79.92
負 債	11,600,277,638	63.60	9,888,584,005	50.81	1,711,693,633	17.31
流動負債	11,534,111,523	63.24	9,822,755,390	50.47	1,711,356,133	17.42
應付款項	11,497,332,771	63.04	9,780,906,238	50.25	1,716,426,533	17.55
應付帳款	797,332,771	4.38	1,480,906,238	7.61	-683,573,467	-46.16
應付繳庫數	10,700,000,000	58.66	8,300,000,000	42.64	2,400,000,000	28.92
預收款項	36,778,752	0.20	41,849,152	0.22	-5,070,400	-12.12
預收收入	36,778,752	0.20	41,849,152	0.22	-5,070,400	-12.12
其他負債	66,166,115	0.36	65,828,615	0.34	337,500	0.51
什項負債	66,166,115	0.36	65,828,615	0.34	337,500	0.51
存入保證金	65,117,095	0.35	64,779,595	0.33	337,500	0.52
暫收及待結轉帳項	1,049,020	0.01	1,049,020	0.01	-	-
淨 值	6,638,923,401	36.40	9,571,523,565	49.19	-2,932,600,164	-30.64
基金	3,936,517,230	21.58	3,936,517,230	20.23	-	-
基金	3,936,517,230	21.58	3,936,517,230	20.23	-	-
基金	3,936,517,230	21.58	3,936,517,230	20.23	-	-
累積餘絀(-)	2,702,406,171	14.82	5,635,006,335	28.96	-2,932,600,164	-52.04
累積賸餘	2,702,406,171	14.82	5,635,006,335	28.96	-2,932,600,164	-52.04
累積賸餘	2,702,406,171	14.82	5,635,006,335	28.96	-2,932,600,164	-52.04
負債及淨值合計	18,239,201,039	100.00	19,460,107,570	100.00	-1,220,906,531	-6.27
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證負債	12,323,000	-	61,360,183	-	-49,037,183	-79.92
信託代理與保證負債	12,323,000	-	61,360,183	-	-49,037,183	-79.92
應付保管有價證券	12,323,000	-	61,360,183	-	-49,037,183	-79.92

1.未售抵費地標售底價金額為4,838,431,273元，公告地價金額為2,820,934,560元；未售可建築用地標售底價金額為4,994,155,446元，公告地價金額為1,019,070,358元。

本 頁 空 白

丙、決算明細表

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
勞務收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
勞務收入	90,720,000	97,222,000	6,502,000	7.17	
修造收入	90,720,000	97,222,000	6,502,000	7.17	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
租金及權利金收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
租金及權利金收入	50,567,000	48,200,577	-2,366,423	-4.68	第七期市地重劃區 秋紅谷附屬設施委 外經營管理權利金 。
土地租金收入	45,496,000	41,147,675	-4,348,325	-9.56	
權利金收入	5,071,000	7,052,902	1,981,902	39.08	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
其他業務收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務收入	800,000	1,100,000	300,000	37.50	圓滿戶外劇場場地 使用費。
雜項業務收入	800,000	1,100,000	300,000	37.50	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
業務外收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	60,719,000	170,862,231	110,143,231	181.40	
財務收入	60,719,000	63,333,254	2,614,254	4.31	
利息收入	60,719,000	63,333,254	2,614,254	4.31	
其他業務外收入	-	107,528,977	107,528,977	-	
違規罰款收入	-	750,283	750,283	-	新光國小遷校第二期工程建築師事務所缺失扣罰收入及六順多功能活動中心新建工程設計監造服務案違約等罰款。
雜項收入	-	106,778,694	106,778,694	-	太平區豐中段4、5、84地號應納之土地使用補償金認列應收款、擴大大里(草湖地區)區段徵收經濟部水利署公有土地作價補償費存入國庫保管專戶達15年解繳本基金、六順多功能活動中心興建工程贖餘款繳回及以前年度應付帳款停止執行數。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
其他業務成本明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務成本	743,713,000	729,325,779	-14,387,221	-1.93	
雜項業務成本	743,713,000	729,325,779	-14,387,221	-1.93	
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	713,713,000	699,325,779	-14,387,221	-2.02	
捐助、補助與獎助	713,713,000	699,325,779	-14,387,221	-2.02	
補(協)助政府機關(構)	713,713,000	699,325,779	-14,387,221	-2.02	惠文高級中學垃圾 處理場汰建暨學生 宿舍與國際學舍新 建工程及立人國小 共讀站搬遷及伸縮 縫修繕工程，以10 7年6月13日府授地 會字第1070133481 號函併決算辦理。
其他	30,000,000	30,000,000	-	-	
其他費用	30,000,000	30,000,000	-	-	
其他	30,000,000	30,000,000	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
管理及總務費用	95,707,000	114,375,551	18,668,551	19.51	
管理費用及總務費用	95,707,000	114,375,551	18,668,551	19.51	
用人費用	35,729,000	33,546,511	-2,182,489	-6.11	
聘僱及兼職人員薪資	26,289,000	24,561,158	-1,727,842	-6.57	
聘用人員薪金	2,732,000	2,247,573	-484,427	-17.73	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
約僱職員薪金	23,557,000	22,313,585	-1,243,415	-5.28	
超時工作報酬	190,000	138,924	-51,076	-26.88	
加班費	190,000	138,924	-51,076	-26.88	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
獎金	3,287,000	3,214,840	-72,160	-2.20	
年終獎金	3,287,000	3,214,840	-72,160	-2.20	
退休及卹償金	1,578,000	1,481,727	-96,273	-6.10	
職員退休及離職金	1,578,000	1,481,727	-96,273	-6.10	
福利費	4,385,000	4,149,862	-235,138	-5.36	
分擔員工保險費	3,377,000	3,159,362	-217,638	-6.44	
其他福利費	1,008,000	990,500	-17,500	-1.74	
服務費用	55,415,000	54,231,891	-1,183,109	-2.13	
郵電費	286,000	134,463	-151,537	-52.98	
郵費	124,000	1,136	-122,864	-99.08	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
電話費	162,000	133,327	-28,673	-17.70	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
旅運費	178,000	108,994	-69,006	-38.77	
國內旅費	178,000	108,994	-69,006	-38.77	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	2,346,000	1,024,150	-1,321,850	-56.34	
印刷及裝訂費	346,000	253,550	-92,450	-26.72	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
廣（公）告費	1,000,000	272,500	-727,500	-72.75	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
業務宣導費	1,000,000	498,100	-501,900	-50.19	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00	
機械及設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
什項設備修護費	40,000	-	-40,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
一般服務費	51,155,000	51,360,284	205,284	0.40	
計時與計件人員酬金	51,029,000	51,234,884	205,884	0.40	因應107年度臨時

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
					人員薪資待遇調整3%，原預算編列不足部分以107年6月8日府授地會字第1070130808號函併決算辦理。
體育活動費	126,000	125,400	-600	-0.48	
專業服務費	1,400,000	1,604,000	204,000	14.57	
法律事務費	1,200,000	1,506,000	306,000	25.50	依業務實際需要辦理。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200,000	98,000	-102,000	-51.00	依業務實際需要辦理，並撙節開支。
材料及用品費	686,000	174,568	-511,432	-74.55	
用品消耗	686,000	174,568	-511,432	-74.55	
辦公（事務）用品	300,000	105,470	-194,530	-64.84	依業務實際需要辦理，並撙節開支。
食品	120,000	35,920	-84,080	-70.07	依業務實際需要辦理，並撙節開支。
其他	266,000	33,178	-232,822	-87.53	依業務實際需要辦理，並撙節開支。
租金與利息	-	18,000	18,000	-	
房租	-	18,000	18,000	-	
一般房屋租金	-	18,000	18,000	-	依業務實際需要辦理。
折舊、折耗及攤銷	-	23,209,045	23,209,045	-	
房屋折舊	-	23,209,045	23,209,045	-	
一般房屋折舊	-	23,209,045	23,209,045	-	太平新光國小新建校舍提列折舊費用，以107年12月24日中市地會字第1070047164號函併決算辦理。
稅捐與規費(強制費)	3,877,000	3,195,536	-681,464	-17.58	
土地稅	3,777,000	3,195,536	-581,464	-15.39	
一般土地地價稅	3,777,000	3,195,536	-581,464	-15.39	依業務實際需要辦理，並撙節開支。
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00	
其他	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節開支。
規費	50,000	-	-50,000	-100.00	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
行政規費與強制費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。

臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編製外契約人力（行政助理、約用人員）132名，其中9名係約僱人員及聘用人員離職改以約用人員進用，預算數51,029,000元，決算數51,234,884元。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
其他業務費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務費用	7,073,000	5,976,772	-1,096,228	-15.50	
雜項業務費用	7,073,000	5,976,772	-1,096,228	-15.50	
工程費用	2,178,000	2,118,600	-59,400	-2.73	
各項補償費	2,178,000	2,118,600	-59,400	-2.73	
差額地價補償費	2,178,000	2,118,600	-59,400	-2.73	
服務費用	320,000	180,784	-139,216	-43.51	
一般服務費	320,000	180,784	-139,216	-43.51	
代理(辦)費	320,000	180,784	-139,216	-43.51	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
其他	4,575,000	3,677,388	-897,612	-19.62	
其他費用	4,575,000	3,677,388	-897,612	-19.62	
其他	4,575,000	3,677,388	-897,612	-19.62	依業務實際需要辦理，並擲節開支。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
業務外費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外費用	20,000	306,870	286,870	1,434.35	
其他業務外費用	20,000	306,870	286,870	1,434.35	
雜項費用	20,000	306,870	286,870	1,434.35	
短絀、賠償與保險給付	20,000	-	-20,000	-100.00	
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	
呆帳及保證短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	未提列呆帳。
其他	-	306,870	306,870	-	
其他費用	-	306,870	306,870	-	
其他	-	306,870	306,870	-	新市政公園暨地下停車場第二期公共藝術設置案罰款收入經調解成立返還帝門藝術教育基金會，以107年4月27日中市地會字第1070016124號函併決算辦理。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
資產折舊明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	其他	合 計
原值	-	-	89,000	-	13,800	-	-	-	-	-	102,800
減：以前年度已提折舊數	-	-	89,000	-	13,800	-	-	-	-	-	102,800
上年度期末帳面價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	438,788,176	-	-	-	-	-	-	-	-	438,788,176
減：本年度提列折舊數	-	23,209,045	-	-	-	-	-	-	-	-	23,209,045
本年度期末帳面價值	-	415,579,131	-	-	-	-	-	-	-	-	415,579,131
本年度提列折舊數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	23,209,045	-	-	-	-	-	-	-	-	23,209,045
合計	-	23,209,045	-	-	-	-	-	-	-	-	23,209,045

太平新光國小校舍新建工程「固定資產-購建中固定資產-未完工程」完工轉列「固定資產-房屋及建築-房屋及建築」438,788,176元。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
貸出款明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了貸出餘額	本年度增加金額		本年度減少金額		本年度終了貸出餘額	備註
			預算數	決算數	預算數	決算數		
第十三期市地重劃	97	1,000,000,000		-	-	-	1,000,000,000	配合市地重劃工程執行。
第十四期市地重劃	97	3,500,000,000		-	-	-	3,500,000,000	配合市地重劃工程執行。
第十五期市地重劃	105	18,445,000	260,000,000	-	-	-	18,445,000	配合市地重劃工程執行。
水湳機場區段徵收	95	6,500,000,000		-	-	1,300,000,000	5,200,000,000	配合區段徵收工程執行。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	103	2,110,000,000		-	1,000,000,000	500,000,000	1,610,000,000	配合區段徵收工程執行。
臺中糖廠區段徵收	101	1,380,000,000		-	-	-	1,380,000,000	配合區段徵收工程執行。
烏日（前竹地區）區段徵收	101	80,000,000		-	-	-	80,000,000	配合區段徵收工程執行。
豐富專案區段徵收	101	610,000,000		-	-	-	610,000,000	配合區段徵收工程執行。
烏日（九德地區）區段徵收	106	20,000,000		-	-	-	20,000,000	配合區段徵收工程執行。
合計		15,218,445,000	260,000,000	-	1,000,000,000	1,800,000,000	13,418,445,000	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
基金數額增減明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減(一)	備註
期初基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	
期末基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	

本 頁 空 白

丁、決算參考表

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
員工人數彙計表

中華民國 107 年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減(-)	備 註
業務支出部分	63	54	-9	
專任人員	63	54	-9	
聘用	5	4	-1	聘用人員及約僱人員 離職遺缺改以約用人 員進用。
約僱	58	50	-8	
總 計	63	54	-9	

臺中市實施平均地權基金行政助理、約用人員132名，其中9名係聘用人員及約僱人員離職改以約用人員進用，辦理已辦竣市地重劃及區段徵收區平均地權相關業務。

臺中市政
臺中市實施平
用人費用
中華民國

項 目	預 算 數											
	正式 員額 薪資	聘僱人員 薪資	超時工 作報酬	津 貼	獎 金	退 休 及 卹 償 金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼 任 人 員 用 人 費 用	總 計
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	26,289,000	190,000	-	3,287,000	1,578,000	-	4,385,000	-	35,729,000	-	35,729,000
正式人員	-	26,289,000	190,000	-	3,287,000	1,578,000	-	4,385,000	-	35,729,000	-	35,729,000
合計	-	26,289,000	190,000	-	3,287,000	1,578,000	-	4,385,000	-	35,729,000	-	35,729,000

- 1.臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理、約用人員)，預算數51,029,000元，決算數51,234,884元。
- 2.依據行政院107年1月3日院授人給字第1070029205號函，編列聘僱人員年終獎金(共計63名)，預算數3,287,000元，決算數3,214,840元。

府地政局
均地權基金
彙計表

107 年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人員 薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
-	24,561,158	138,924	-	3,214,840	1,481,727	-	4,149,862	-	33,546,511	-	33,546,511
-	24,561,158	138,924	-	3,214,840	1,481,727	-	4,149,862	-	33,546,511	-	33,546,511
-	24,561,158	138,924	-	3,214,840	1,481,727	-	4,149,862	-	33,546,511	-	33,546,511

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
修造收入	平方公尺	504	90,720,000	709	97,222,000	205	40.67	6,502,000	7.17	南陽市地重劃區抵費地標售收入。 第七期市地重劃區秋紅谷附屬設施委外經營管理權利金。 圓滿戶外劇場場地使用費。
土地租金收入	平方公尺	63,247	45,496,000	63,247	41,147,675	-	-	-4,348,325	-9.56	
權利金收入	元	-	5,071,000	-	7,052,902	-	-	1,981,902	39.08	
雜項業務收入	件	1	800,000	1	1,100,000	-	-	300,000	37.50	
雜項業務成本	件	29	743,713,000	31	729,325,779	2	6.90	-14,387,221	-1.93	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
各項費用彙計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
工程費用	2,178,000	2,118,600	-59,400	-2.73
各項補償費	2,178,000	2,118,600	-59,400	-2.73
用人費用	35,729,000	33,546,511	-2,182,489	-6.11
聘僱及兼職人員薪資	26,289,000	24,561,158	-1,727,842	-6.57
超時工作報酬	190,000	138,924	-51,076	-26.88
獎金	3,287,000	3,214,840	-72,160	-2.20
退休及卹償金	1,578,000	1,481,727	-96,273	-6.10
福利費	4,385,000	4,149,862	-235,138	-5.36
服務費用	55,735,000	54,412,675	-1,322,325	-2.37
郵電費	286,000	134,463	-151,537	-52.98
旅運費	178,000	108,994	-69,006	-38.77
印刷裝訂與廣告費	2,346,000	1,024,150	-1,321,850	-56.34
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00
一般服務費	51,475,000	51,541,068	66,068	0.13
專業服務費	1,400,000	1,604,000	204,000	14.57
材料及用品費	686,000	174,568	-511,432	-74.55
用品消耗	686,000	174,568	-511,432	-74.55
租金與利息	-	18,000	18,000	-
房租	-	18,000	18,000	-
折舊、折耗及攤銷	-	23,209,045	23,209,045	-
房屋折舊	-	23,209,045	23,209,045	-
稅捐與規費(強制費)	3,877,000	3,195,536	-681,464	-17.58
土地稅	3,777,000	3,195,536	-581,464	-15.39
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00
規費	50,000	-	-50,000	-100.00
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動	713,713,000	699,325,779	-14,387,221	-2.02
捐助、補助與獎助	713,713,000	699,325,779	-14,387,221	-2.02
短絀、賠償與保險給付	20,000	-	-20,000	-100.00
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
其 他	34,575,000	33,984,258	-590,742	-1.71
其他費用	34,575,000	33,984,258	-590,742	-1.71
合 計	846,513,000	849,984,972	3,471,972	0.41

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 107 年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	1,000,000	272,500	-727,500	-72.75	
業務宣導費	1,000,000	498,100	-501,900	-50.19	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	51,029,000	51,234,844	205,844	0.40	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200,000	98,000	-102,000	-51.00	
補(協)助政府機關(構)	713,713,000	699,325,779	-14,387,221	-2.02	

臺中市政府地政局
 臺中市實施平均地權基金
 市議會審議通過107年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦
 理情形報告表
 中華民國 107 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。	
2	支出部分：照案通過。	

臺中市政府地政局
 臺中市實施平均地權基金
 市議會審議通過106年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告
 所提審議意見辦理情形報告表
 中華民國 107 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。	
2	支出部分：照案通過。	

戊、附錄

臺中市實施平均地權基金

未售抵費地明細表

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	中仁	597-1	17.00			-				4期轉入
2	中正	151	311.00			-				4期轉入
3	中和	96-1	22.00			-				4期轉入
4	中義	247	93.00			-				4期轉入
5	中義	266	101.00			-				4期轉入
6	中義	920-1	30.00			-				4期轉入
7	中清	131	449.00			-				4期轉入
8	中義	333	417.87			60,000.00	25,072,200			4期轉入
9	中德	19	50.00			-				4期轉入
10	中德	72	37.00			-				4期轉入
11	中德	159-1	15.00			-				4期轉入
12	中德	217-1	6.00			-				4期轉入
13	中德	321	201.00			-				4期轉入
14	中德	396	32.00			-				4期轉入
15	中興	116	74.00			-				4期轉入
16	中興	116-1	15.00			-				4期轉入
17	中興	249-1	8.00			-				4期轉入
18	中興	346	27.00			-				4期轉入
19	中興	395-2	45.00			-				4期轉入
20	中興	396	62.00			-				4期轉入
21	東信	185	42.00			-				4期轉入
22	大益	49-1	37.00			-				5期轉入
23	大益	203-1	16.00			-				5期轉入
24	大益	327	158.00			-				5期轉入
25	大益	329-1	13.00			-				5期轉入
26	大益	335-1	21.00			-				5期轉入
27	大益	359	31.74			-				5期轉入
28	大益	412-1	18.00			-				5期轉入
29	大益	500	15.00			-				5期轉入
30	大益	527	30.00			-				5期轉入
31	大益	550-1	8.00			-				5期轉入
32	大益	665-1	19.00			-				5期轉入
33	大益	667-1	24.00			-				5期轉入
34	大益	717-1	18.00			-				5期轉入
35	大益	732-1	15.00			-				5期轉入
36	大益	778-1	13.00			-				5期轉入
37	大益	811-1	18.00			-				5期轉入
38	大益	870-1	15.00			-				5期轉入
39	大益	870-2	27.00			-				5期轉入
40	大益	1101-1	55.00			-				5期轉入
41	大益	1102-1	16.00			-				5期轉入
42	大墩	266-1	21.00			-				5期轉入
43	大墩	277-1	3.00			-				5期轉入
44	大墩	278-1	4.00			-				5期轉入
45	大墩	279-1	11.00			-				5期轉入
46	大進	358-1	34.00			-				5期轉入
47	大進	729-1	12.00			-				5期轉入
48	大進	778-1	29.00			-				5期轉入
49	惠民	25-1	30,079.13			28,000.00	842,215,640			7期轉入

臺中市實施平均地權基金

未售抵費地明細表

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
50	惠民	31-1	73.23			28,000.00	2,050,440			7期轉入
51	惠民	33-1	79.70			28,000.00	2,231,600			7期轉入
52	惠民	144	9,052.23			141,750.00	1,283,153,603			7期轉入
53	惠安	195	148.47			28,000.00	4,157,160			7期轉入
54	惠安	196	181.00			28,000.00	5,068,000			7期轉入
55	惠安	258	976.36			28,000.00	27,338,080			7期轉入
56	惠安	262-1	7.91			23,000.00	181,930			7期轉入
57	惠安	262-2	3.84			23,000.00	88,320			7期轉入
58	惠國	60	3,245.97			126,000.00	408,992,220			7期轉入
59	惠國	65	1,708.35			133,308.00	227,736,722			7期轉入
60	豐業	389-4	66.00			-				8期轉入
61	軍和	1	389.72			-				10期轉入
62	軍和	3	58.79			-				10期轉入
63	軍和	14	17.19			-				10期轉入
64	軍和	32	20.60			-				10期轉入
65	軍和	34	88.58			-				10期轉入
66	軍和	68	170.13			-				10期轉入
67	軍和	69	42.66			-				10期轉入
68	軍和	95	86.09			-				10期轉入
69	軍和	102	103.69			-				10期轉入
70	軍和	108	18.08			-				10期轉入
71	軍和	131	85.35			-				10期轉入
72	軍和	156	225.97			-				10期轉入
73	軍和	157	22.48			-				10期轉入
74	軍和	205	18.33			-				10期轉入
75	倡和	34	2,777.70			35,000.00	97,219,500			10期轉入
76	景美	225	29,434.26			27,000.00	794,725,020			10期轉入
77	景美	238-1	35.53			-				10期轉入
78	仁美	1724-1	15.43			39,600.00	611,028			11期轉入
79	仁德	1,132	336.40			50,000.00	16,820,000			11期轉入
80	昌平	10	11.67			-				11期轉入
81	崇德	236	28,440.63			38,000.00	1,080,743,940			11期轉入
82	新仁	942	246.00			4,000.00	984,000			大里轉入
83	新義	101	237.00			4,324.05	1,024,800			大里轉入
84	福陽	33	105.66			24,500.00	2,588,670			南陽轉入
85	福陽	35	514.28			30,000.00	15,428,400			南陽轉入
	合 計		111,861.02				4,838,431,273			

**臺中市實施平均地權基金
未售建築用地明細表**

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	太原	140	37,457.00	15,800	591,820,600	56,000	2,097,592,000			廊子轉入
2	振興	128	359.46			31,000	11,143,260	31,000	11,143,260	振興路轉入
3	振興	129	23.60	45,000	1,062,000					振興路轉入
4	振興	98	656.68							振興路轉入
5	育賢	166	217.91	27,399	5,970,516	24,500	5,338,795			太平轉入
6	育賢	167	1,283.60	27,399	35,169,356	24,100	30,934,760			太平轉入
7	育賢	168	5,922.63	27,399	162,274,139	22,300	132,074,649			太平轉入
8	育賢	177	214.40	27,399	5,874,346	23,500	5,038,400			太平轉入
9	育賢	178	1,206.75	27,399	33,063,743	23,100	27,875,925			太平轉入
10	育賢	179	577.05	27,399	15,810,593	26,600	15,349,530			太平轉入
11	育賢	180	717.76	27,399	19,665,906	25,300	18,159,328			太平轉入
12	育賢	181	635.08	27,399	17,400,557	24,900	15,813,492			太平轉入
13	育賢	183	3,690.14	27,399	101,106,146	21,400	78,968,996			太平轉入
14	育賢	184	16,941.42	27,399	464,177,967	21,800	369,322,956			太平轉入
15	育賢	184-1	1,292.42							太平轉入
16	育賢	184-2	12,704.26	27,399	348,084,020	21,800	276,952,868			太平轉入
17	育賢	184-3	384.83							太平轉入
18	育賢	185	238.23	27,399	6,527,264	23,500	5,598,405			太平轉入
19	育賢	187	3,333.23	27,399	91,327,169	23,100	76,997,613			太平轉入
20	育賢	187-1	345.70							太平轉入
21	育賢	197	6,254.99	27,399	171,380,471	24,900	155,749,251			太平轉入
22	育賢	197-1	490.08							太平轉入
23	育賢	201	25,785.52	27,399	706,497,462	22,700	585,331,304			太平轉入
24	育賢	201-1	5.43							太平轉入
25	育賢	201-2	1,106.07							太平轉入
26	育賢	201-3	9,770.89	27,399	267,712,615	22,700	221,799,203			太平轉入
27	育賢	202	7,419.52	27,399	203,287,428	23,700	175,842,624			太平轉入
28	育賢	202-1	289.76							太平轉入
29	育賢	202-2	392.34							太平轉入
30	育賢	202-3	6,716.11	27,399	184,014,698	23,700	159,171,807			太平轉入
31	育賢	204	804.75	27,399	22,049,345	24,700	19,877,325			太平轉入
32	育賢	210	1,965.47	27,399	53,851,913	23,700	46,581,639			太平轉入
33	育賢	234	396.29							太平轉入
34	育賢	235	494.79	27,399	13,556,751	29,700	14,695,263			太平轉入
35	育賢	255	1,939.23	27,399	53,132,963	74,000	143,503,020			太平轉入
36	育賢	256	179.01							太平轉入
37	育賢	257	163.69							太平轉入
38	育賢	72	4,946.03	27,399	135,516,276	24,300	120,188,529			太平轉入
39	育賢	73	538.86	27,399	14,764,225	26,400	14,225,904			太平轉入
40	新興	174-2	6.53							太平轉入
41	新興	176-1	317.84							太平轉入
42	豐中	2	287.54							太平轉入
43	豐中	4	3,350.61							太平轉入
44	豐中	5	1,090.26							太平轉入
45	豐中	61	1,530.09	27,399	41,922,936	60,000	91,805,400			太平轉入
46	豐中	84	1,629.65	27,399	44,650,780	48,000	78,223,200			太平轉入
	合計		166,073.50				4,994,155,446			

本 頁 空 白

主辦會計人員：林瓊枝

基金主持人：吳存金