

中華民國107年度

208

(107年01月01日 至 107年12月31日)

臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市區段徵收作業基金 附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
目 次

中華民國 107年度

甲、總說明	第 208-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 208-11 頁
二、餘絀撥補決算表	第 208-12 頁
三、現金流量決算表	第 208-13 頁
四、平衡表	第 208-15 頁
丙、決算明細表	
一、投融資業務收入明細表	第 208-17 頁
二、業務外收入明細表	第 208-18 頁
三、投融資業務成本明細表	第 208-20 頁
四、其他業務費用明細表	第 208-22 頁
五、業務外費用明細表	第 208-23 頁
六、固定資產建設改良擴充明細表	第 208-24 頁
七、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 208-25 頁
八、資產折舊明細表	第 208-30 頁
九、資產變賣明細表	第 --- 頁
十、資產報廢明細表	第 208-31 頁
十一、長期債務舉借與償還明細表	第 208-32 頁
十二、貸出款明細表	第 --- 頁
十三、公庫撥補款明細表	第 --- 頁
十四、基金數額增減明細表	第 --- 頁
十五、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
十六、長期投資明細表	第 208-37 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 208-45 頁
二、用人費用彙計表	第 208-46 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第 208-48 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --- 頁
六、收支餘絀彙計表	第 208-50 頁
七、餘絀撥補彙計表	第 208-52 頁
八、現金流量彙計表	第 208-54 頁
九、平衡彙計表	第 208-58 頁
十、各項費用彙計表	第 208-62 頁
十一、管制性項目及統計所需項目比較表	第 208-63 頁
十二、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
目 次

中華民國 107年度

十三、赴大陸地區計畫執行情形報告表.....	第 --- 頁
十四、市議會審議通過107年度臺中市地方總預算附屬單位 預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 208-65 頁
十五、市議會審議通過106年度臺中市地方總決算附屬單位 決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第 208-66 頁
戊、附錄	
一、未售建築用地明細表.....	第 208-67 頁

甲、總說明

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

一、業務計畫實施績效

(一)水湳機場區段徵收：

1. 因應水湳機場遷移，對於原基地及週遭土地作合理的定位與整體規劃，業經內政部都市計畫委員會於 99 年 4 月 13 日第 728 次會議審定，以全區劃分為「臺中市水湳機場原址北側區段徵收區」及「臺中市水湳機場原址南側區段徵收區」兩區辦理，合計面積為 250.57 公頃。
2. 本案係屬自償性開發，利用範圍內廣大的公有土地，以區段徵收方式辦理整體開發可行性頗高，並可節省市庫財政支出，且可無償取得公共設施用地 122.93 公頃（北側 60.06 公頃、南側 62.87 公頃），促進都市建設以提高土地利用。
3. 本區都市計畫主要計畫及細部計畫業於 100 年 11 月 28 日公告發布實施，區段徵收案內政部於 100 年 2 月 25 日核准徵收，本府已完成用地取得作業，並於 105 年（北側）及 106 年（南側）辦理土地分配相關作業，106 年底至 107 年配合工程進度及現場狀況持續辦理抵價地點交事宜。
4. 配合執行本府重大建設—水湳國際會展中心新建工程案、水湳機場中央公園景觀工程開闢計畫案、臺中綠美圖新建工程計畫案、水資源回收中心新建工程及地下停車場新建工程等案。
5. 開發後，可吸引大型事業體、文教與研發機構投資進駐，加速水湳地區發展，並與中部科學園區相互連結，提供最佳之研究發展地點。
6. 水湳機場區段徵收計畫進度分述如下：
 - (1)水湳機場原址北側區段徵收面積 122.20 公頃。已完成用地取得作業、原位置保留申請案件審核、區段徵收後地價查估作業、計算各街廓評定地價、抵價地分配、地籍整理及囑託產權移轉，刻正配合工程進度及現場狀況持續辦理抵價地點交及研議配餘地處分事宜。
 - (2)水湳機場原址南側區段徵收面積 128.37 公頃。已完成用地取得作業、區段徵收後地價查估作業、計算各街廓評定地價、抵價地分配、地籍整理及囑託產權移轉，刻正配合工程進度及現場狀況持續辦理

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

抵價地點交及研議配餘地處分事宜。

7. 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
建築工程(專案管理、工程設計監造及技術諮詢等)、管線工程、其他工程費用	辦理水湳經貿園區區段徵收基礎工程	由本府建設局於101、102年陸續辦理區段徵收工程發包作業，除第7、8標基礎工程、招商整地工程及中科東向聯外道路工程施作中外，餘已完成結算作業。	配合都市計畫及區段徵收開發進度，積極辦理各項作業。
地上物補償費-建築改良物	辦理地上物補償費發放作業	已完成地上物補償費發放作業。	
徵收地價補償費-國有土地	辦理公有土地地價補償費發放作業	已完成公有土地補償費發放作業。	
徵收地價補償費-私有土地(預估20%)	辦理私有土地地價補償費發放作業	已完成私有土地補償費發放作業。	
委託調查費-查估地上建築等	辦理地上物查估作業及區段徵收委託地籍整理及土地分配專業服務案	辦理街廓檢測、界樁埋設、土地點交及配餘地處分等相關作業。	

(二)捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：

1. 本計畫區位於臺中市北屯區，原臺中縣、市轄區交界處。計畫範圍東起旱溪，西至道路編號40M-7計畫道路，南以松竹路為界，北止於原臺中縣、市交界，開發總面積103.43公頃，開發完成後，預計可無償取得約45.28公頃公共設施用地，節省開發建設費用，擲節市庫財政支出。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

2. 為配合「臺中都會區捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」以區段徵收方式辦理開發，並針對捷運系統用地周邊進行整體規劃，引入都會捷運服務機能，結合捷運建設與都市發展，創造優質環境空間。
3. 依行政院 93 年 11 月 23 日核定「臺中都會區捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」，以區段徵收方式開發，取得捷運系統用地（如維修機廠及車站）及計畫區內公共設施用地，並編列執行區段徵收相關作業所需預算。本區都市計畫於 98 年 8 月 11 日經內政部都市計畫委員會第 712 次會議審定通過。透過對捷運系統用地周邊進行整體規劃暨都市設計之規範，冀望整體開發後，提昇本區之競爭力，進而帶動北屯區整體發展。
4. 本開發案於 100 年 9 月 2 日以府授地區一字第 10001713031 號公告區段徵收在案，並已完成相關補償費發放作業。
5. 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
建築工程(專案管理、工程委託設計監造及技術諮詢等)、管線工程、交通工程、其他工程費用	辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收工程作業	本工程捷運維修機廠及設施廠站由臺北捷運局發包，廠外徵收工程委由建設局辦理，共分 5 個工區施作，自 102 年陸續辦理發包作業，部分工區已於 106 年完成結算，除第五工區預計於 108 年 3 月發包施作外，餘工區刻正辦理結算作業。	配合都市計畫及區段徵收開發進度，積極辦理各項作業。
地價補償費、地上物補償費	辦理地價補償費及地上物補償費發放作業	已完成地價補償費及地上物補償費發放作業。	

(三)臺中糖廠區段徵收：

1. 本區位於東區復興路與樂業路交叉口，緊鄰臺中後火車站地區，原為臺糖公司臺中糖廠製糖廠區，因社會經濟環境變遷，該廠區已停止運

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

作，經評估其區位條件、市場消費能力與基地規模等因素，具備開發潛力，遂於 86 年經內政部核定變更其都市計畫，變更部分工業區、住宅區為大型購物中心專用區及道路、公園、停車場等公共設施用地，然臺糖公司招商仍無具體進展，與當地民眾殷切期盼落差甚大，而本區土地荒蕪閒置，不僅形成土地資源浪費，亦嚴重影響本市東、西區域之均衡發展。

2. 為推動本區之再發展，配合火車站站前更新計畫及都市計畫變更，使土地資源作合理之配置與利用，依 95 年 2 月 15 日簽奉核准之「臺中市東區臺中糖廠區段徵收可行性評估報告書」，採區段徵收方式辦理整體開發，因尚須辦理都市計畫變更程序，爰依法規先行編列辦理區段徵收先期作業所需預算。本開發區總面積約 22.25 公頃，預計開發完成後，可無償取得公共設施用地面積約 11.14 公頃，節省開發建設費用，撙節市庫財政支出。
3. 「變更臺中市都市計畫細部計畫(原大型購物中心專用區專案通盤檢討)案」於 101 年 11 月 21 日發布實施。105 年土建標工程完成結算驗收，地籍整理作業亦完成囑託登記在案。本局辦理水域部分之邊坡穩定及護岸、保水等基礎工程，已於 106 年完工並移交文化資產處接續施工。
4. 歷史建築帝國製糖廠臺中營業所修復暨再利用工程截至 107 年 12 月 31 日之工程進度為 96.22%；歷史建築帝國製糖廠臺中營業所周邊景觀公園工程截至 107 年 12 月 31 日之工程進度為 64.8%。

(四)烏日〈前竹地區〉區段徵收：

1. 本區位置主要位於烏日區前竹里，範圍南臨旱溪排水、北臨工業區、東臨原臺中縣市界、西臨柳川排水。需同時取得旱溪排水截彎取直河道改道所需工程用地，以確保水利單位治理工程之進行。
2. 依原 91 年發布時之「擴大及變更烏日都市計畫(第三次通盤檢討)案」規定辦理區段徵收整體開發，惟因區段徵收財務計畫不可行等因素，致區段徵收整體開發窒礙難行，需配合辦理都市計畫個案變更。現「變更烏日都市計畫(配合前竹地區區段徵收開發)案」經內政部都市計

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

畫委員會會議審議通過，爰依規定辦理區段徵收作業，並編列所需相關預算。本開發區總面積約 110.71 公頃，預計開發完成後可無償取得公共設施用地面積約 40.67 公頃，並節省開發建設費用，撙節市庫財政支出。

3. 本開發案於 101 年 8 月辦理查估市價作為財務可行性分析，經重新評估財務尚屬可行，並分別於 104 年 4 月及 8 月召開本案第 2 次及第 3 次事業計畫公聽會。
4. 本案區段徵收開發範圍(含補行公益性及必要性報告程序)，內政部業於 106 年 8 月 14 日核定辦理在案。
5. 107 年 8 月 8 日內政部召開土地徵收審議小組第 163 次會議審議本案區段徵收計畫書，附帶決議通過，復經內政部 107 年 8 月 24 日准予辦理。本府於 107 年 10 月 8 日起至 11 月 7 日公告徵收，107 年 11 月 12 日至 11 月 15 日發放土地及土地改良物徵收補償費。

(五)豐富專案區段徵收：

1. 本區規劃範圍位處臺中市豐原區豐原大道與中正路交會處，屬豐原都市計畫區，其西側以豐原大道與高速公路豐原交流道附近特定區計畫相鄰，以豐原營區(陸軍臺中區甲型聯合保修廠)所在之農業區為主，並納入新田營區財務組及營區東南側同意納入區段徵收之私有土地，面積約 5.51 公頃。計畫主要於豐原大道與中正路交會之門戶地區劃設金融服務專用區，引入金融服務及相關產業；於計畫範圍東北側劃設商業區以供相關商業服務之用；於計畫範圍東南側劃設體育場用地，以供興建國民運動中心之用。
2. 本案都市計畫已於 103 年 10 月 28 日內政部都市計畫委員會第 838 次會議審議通過，「擬定豐原都市計畫(金融服務專用區附近地區)細部計畫案」經本府 105 年 4 月 29 日召開「臺中市都市計畫委員會第 55 次會議」決議通過，本案都市計畫於 106 年 11 月 2 日公告發佈實施。
3. 本案開發範圍業經 105 年 12 月 21 日內政部土地徵收審議小組第 123 次會議審議通過，區段徵收計畫經內政部 106 年 5 月 15 日核准徵收，本府並於 106 年 5 月 15 日公告徵收，公告期間自 106 年 5 月 17 日至

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

106 年 6 月 15 日止，106 年 6 月 16 日核定私有土地所有權人申領抵價地。106 年 12 月完成抵價地分配作業，107 年 1 月 8 日至 2 月 7 日辦理抵價地配地結果公告 30 天，全區區段徵收後土地並經豐原地政事務所於 107 年 9 月辦竣囑託登記在案，未來俟區段徵收基礎工程完工進度辦理土地點交。樹木移植工程已於 107 年 12 月 25 日完成驗收，刻正辦理工程結算事宜。土建工程已於 108 年 1 月 28 日核定細部設計成果及預算書圖等資料，刻正由內政部土地重劃工程處辦理工程採購發包事宜。

(六)烏日〈九德地區〉區段徵收：

1. 本案變更都市計畫業於 101 年 5 月 8 日內政部都市計畫委員會第 779 次會議審議通過，先行以區段徵收方式辦理開發，並經 104 年 5 月 19 日第 851 次會議審竣同意延長開發期限。本案前因區內土地所有權人陳情本區段徵收案有過半人數、面積主張改採市地重劃方式辦理，惟依行政院 91 年 12 月 6 日院臺內字第 0910061625 號函揭示「凡都市計畫擴大、新訂或農業區、保護區變更為建築用地時，應辦理區段徵收」之處理原則，案經本府都市發展局於 104 年 5 月 1 日簽奉核准維持原區段徵收方式辦理，即本案應續行區段徵收方式辦理開發。
2. 本案區段徵收委託地籍整理及土地分配專業服務案勞務採購(工作項目包含社區培力計畫)，已於 107 年 1 月 8 日完成議價及決標作業。
3. 本開發區已於 107 年 3 月 14 日辦理本案區段徵收社區培力工作計畫書審查會議，並於 107 年 3 月 24 日辦理第 1 場事業計畫公聽會，後續依審定之計畫書辦理本案社區培力作業，加強與民眾溝通。目前辦理土地所有權人參與區段徵收開發意願調查，截至 107 年 12 月 28 日，有效回收問卷中，同意參與區段徵收人數 171 人 (65.52%)，其所持分面積 12.09 公頃 (59.70%)，正持續以家戶拜訪方式逐戶訪查，並分別於 107 年 7 月 29 日、8 月 19 日、12 月 12 日及 12 月 19 日辦理共計 4 場之睦鄰座談會，以提高意願比例。預計 108 年第 1 季完成第 2 場事業計畫公聽會、地上物查估等作業。
4. 本案都市計畫展延作業已於 107 年 7 月 31 日內政部都市計畫委員會第

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

927 次會議紀錄決議展延 3 年至 110 年 6 月。

二、收支餘絀情形

(一)收入部分：

1. 業務收入：預算數 62,886,000 元，決算數 8,844,297,431 元，決算數比預算數增加 8,781,411,431 元，增加 13,964%。

(1)不動產投資收入：預算數 62,886,000 元，決算數 8,844,297,431 元，決算數比預算數增加 8,781,411,431 元，係因水湳機場區段徵收專案讓售地價款收入，及捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收土地所有權人繳納差額地價款所致。

2. 業務外收入：預算數 90,625,000 元，決算數 74,315,609 元，決算數比預算數減少 16,309,391 元，減少 18%。

(1)利息收入：預算數 1,679,000 元，決算數 3,855,384 元，決算數比預算數增加 2,176,384 元，係因增加市庫總存款戶之活存利息收入所致。

(2)租賃收入：預算數 88,946,000 元，決算數 0 元，決算數比預算數減少 88,946,000 元，係因捷運文心北屯線機廠及車站、臺中糖廠區段徵收區標租作業配合工程順延所致。

(3)違規罰款收入：預算數 0 元，決算數 18,367,978 元，決算數比預算數增加 18,367,978 元，係因水湳機場、捷運文心北屯線機廠及車站、臺中糖廠、豐富專案區段徵收懲罰性違約金及逾期違約金收入所致。

(4)雜項收入：預算數 0 元，決算數 52,092,247 元，決算數比預算數增加 52,092,247 元，主要係因水湳機場區段徵收土方販售所得及有價料繳回收入所致。

(二)支出部分：

1. 業務成本與費用：預算數 151,109,000 元，決算數 8,881,564,553 元，決算數比預算數增加 8,730,455,553 元，約增加 5,777%。

(1)不動產投資成本：預算數 62,886,000 元，決算數 8,844,297,431 元，決算數預算數增加 8,781,411,431 元，係因水湳機場區段徵收

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

辦理專案讓售配餘地，及捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收土地所有權人繳納差額地價款，配合同額認列不動產投資成本所致。

(2)雜項業務費用：預算數 88,223,000 元，決算數 37,267,122 元，決算數比預算數減少 50,955,878 元，係因水湳機場區段徵收折舊攤提年限差異所致。

2.業務外費用：預算數 0 元，決算數 86,000 元，決算數較預算數增加 86,000 元，係因豐富專案區段徵收違約罰款收入退還所致。

(三)餘絀部分：本年度預算賸餘數 2,402,000 元，決算賸餘數 36,962,487 元，決算數比預算數增加賸餘 34,560,487 元。

三、餘絀撥補實況

(一)未分配賸餘

本年度決算賸餘數為 36,962,487 元，加計前期末分配賸餘 144,255,262 元，填補累積短絀 363,778 元，淨計未分配賸餘 180,853,971 元，悉數留存作業組織列入未分配之賸餘。

(二)待填補之短絀

本年度決算短絀數為 0 元，加計前期待填補之短絀 11,296,950 元，撥用賸餘 363,778 元，淨計待填補之短絀 10,933,172 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金之淨減 5,951,087,976 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流出 2,180,345,239 元，包括本年度賸餘 36,962,487 元、折舊及折耗 35,469,121 元、流動資產淨增 3,224,629,100 元、流動負債淨增 971,852,253 元。

(二)投資活動之淨現金流入 4,728,313,808 元，主要係減少短期貸款 10,000,000 元、減少長期投資 8,869,355,571 元、減少固定資產 1,915,722 元、減少其他資產 130,840 元、增加長期投資 3,870,991,244 元、增加固定資產 282,097,081 元。

(三)融資活動之淨現金流出 8,499,056,545 元，包括增加短期債務 20,930,000,000 元、增加其他負債 12,078,518 元、增加長期債務 4,040,000,000 元、減少短期債務 25,310,000,000 元、減少其他負債

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

6,331,135,063 元、減少長期債務 1,840,000,000 元。

五、資產負債情況

(一) 資產總額本年度決算數為 33,209,798,434 元，其中流動資產 6,868,160,331 元，約占 20.68%、投資、長期應收款、貸墊款及準備金 24,605,190,013 元，約占 74.09%、固定資產 1,736,448,090 元，約占 5.23%。

(二) 負債及淨值總額本年度決算數為 33,209,798,434 元，其中流動負債 20,100,616,393 元，約占 60.52%、長期負債 12,900,000,000 元，約占 38.84%、其他負債 39,261,242 元，約占 0.12%及淨值 169,920,799 元，約占 0.52%。

六、其他

(一) 水湳機場區段徵收：

1. 配合本府 107 年 2 月 27 府授人力字第 1070042947 號函，約用人員自 107 年 1 月 1 日起待遇調增，因應原編列預算不足部分，依臺中市政府 107 年 5 月 30 日府授地區二字第 1070121906 號函核定併決算「長期投資-不動產投資-服務費用-一般服務費-計時與計件人員酬金」9 萬 6,000 元，實際執行結果並未動支。
2. 依土地徵收條例施行細則第 56 條及為符合成本收益配合原則，配合按區內文教區土地(文教 19、20、21)專案讓售剩餘地價款繳付數辦理帳務調整，依臺中市政府 107 年 6 月 29 日府授地會字第 1070150736 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-不動產投資成本-其他-其他費用-其他」85 億 6,777 萬 3,730 元。
3. 依土地徵收條例施行細則第 56 條及為符合成本收益配合原則，配合按土地所有權人應繳納之差額地價款數作帳務調整，依臺中市政府地政局 107 年 12 月 26 日中市地會字第 1070047527 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-不動產投資成本-其他-其他費用-其他」88 萬 4,523 元。

(二) 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：

1. 依土地徵收條例施行細則第 56 條及為符合成本收益配合原則，配合按

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 107 年度

應繳納差額地價款數作帳務調整，依臺中市政府 107 年 4 月 25 日府授地會字第 1070090914 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-不動產投資成本-其他-其他費用-其他」2 億 438 萬 4,005 元。

2. 配合本府 107 年 2 月 27 府授人力字第 1070042947 號函，約用人員自 107 年 1 月 1 日起待遇調增，因應原編列預算不足部分，依臺中市政府 107 年 5 月 30 日府授地區二字第 1070121906 號函核定併決算「長期投資-不動產投資-服務費用-一般服務費-計時與計件人員酬金」3 萬 8,000 元，實際執行結果並未動支。

3. 依土地徵收條例施行細則第 56 條及為符合成本收益配合原則，配合按配餘地設定地上權權利金攤銷收入及租金收入作帳務調整，依臺中市政府地政局 107 年 10 月 24 日中市地會字第 1070039578 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-不動產投資成本-其他-其他費用-其他」836 萬 9,173 元。

(三) 豐富專案區段徵收係違約罰款收入退還，遂依臺中市政府地政局 107 年 6 月 22 日中市地會字第 1070023278 號核定併決算「成本與費用-業務外費用-其他業務外費用-雜項費用-其他-其他費用-其他」8 萬 6,000 元。

(四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明

本基金內之水湳機場、捷運文心北屯線機廠及車站、臺中糖廠、烏日〈前竹地區〉、豐富專案及烏日〈九德地區〉共計六區開發區，皆屬具財務自償性之區段徵收案。前開開發區刻正積極辦理抵價地點交、基礎工程施工或公告徵收等作業，為因應業務所需，故向金融機構、本市實施平均地權基金等籌措所需經費，截至 107 年底開發區合計舉借短借債務 188.8 億元、長期債務 129 億元。後續分別依業務實際期程開發完竣後，依法辦理標售、標租或設定地上權作業，回收開發成本，以達成財務自償率。

乙、決算主要表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	62,886,000	100.00	8,844,297,431	100.00	8,781,411,431	13,964.02	4,224,291,184	100.00
投融資業務收入	62,886,000	100.00	8,844,297,431	100.00	8,781,411,431	13,964.02	4,223,553,184	99.98
不動產投資收入	62,886,000	100.00	8,844,297,431	100.00	8,781,411,431	13,964.02	4,223,553,184	99.98
其他業務收入	-	-	-	-	-	-	738,000	0.02
雜項業務收入	-	-	-	-	-	-	738,000	0.02
業務成本與費用	151,109,000	240.29	8,881,564,553	100.42	8,730,455,553	5,777.59	2,789,494,592	66.03
投融資業務成本	62,886,000	100.00	8,844,297,431	100.00	8,781,411,431	13,964.02	2,784,191,781	65.90
不動產投資成本	62,886,000	100.00	8,844,297,431	100.00	8,781,411,431	13,964.02	2,784,191,781	65.90
其他業務費用	88,223,000	140.29	37,267,122	0.42	-50,955,878	-57.76	5,302,811	0.13
雜項業務費用	88,223,000	140.29	37,267,122	0.42	-50,955,878	-57.76	5,302,811	0.13
業務賸餘(短絀-)	-88,223,000	-140.29	-37,267,122	-0.42	50,955,878	-57.76	1,434,796,592	33.97
業務外收入	90,625,000	144.11	74,315,609	0.84	-16,309,391	-18.00	34,113,281	0.81
財務收入	90,625,000	144.11	3,855,384	0.04	-86,769,616	-95.75	6,750,063	0.16
利息收入	1,679,000	2.67	3,855,384	0.04	2,176,384	129.62	6,750,063	0.16
租賃收入	88,946,000	141.44	-	-	-88,946,000	-100.00	-	-
其他業務外收入	-	-	70,460,225	0.80	70,460,225	-	27,363,218	0.65
違規罰款收入	-	-	18,367,978	0.21	18,367,978	-	10,029,384	0.24
雜項收入	-	-	52,092,247	0.59	52,092,247	-	17,333,834	0.41
業務外費用	-	-	86,000	-	86,000	-	-	-
其他業務外費用	-	-	86,000	-	86,000	-	-	-
雜項費用	-	-	86,000	-	86,000	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	90,625,000	144.11	74,229,609	0.84	-16,395,391	-18.09	34,113,281	0.81
本期賸餘(短絀-)	2,402,000	3.82	36,962,487	0.42	34,560,487	1,438.82	1,468,909,873	34.78

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	221,494,000	100.00	181,217,749	100.00	-40,276,251	-18.18	3,282,444,425	100.00
本期賸餘	89,086,000	40.22	36,962,487	20.40	-52,123,513	-58.51	1,468,909,873	44.75
前期未分配賸餘	132,408,000	59.78	144,255,262	79.60	11,847,262	8.95	1,813,534,552	55.25
分配之部	86,690,000	39.14	363,778	0.20	-86,326,222	-99.58	3,138,189,163	95.61
填補累積短絀	86,690,000	39.14	363,778	0.20	-86,326,222	-99.58	12,153	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-	-	-	3,138,177,010	95.61
未分配賸餘	134,804,000	60.86	180,853,971	99.80	46,049,971	34.16	144,255,262	4.39
短絀之部	97,984,000	100.00	11,296,950	100.00	-86,687,050	-88.47	11,309,103	100.00
本期短絀	86,684,000	88.47	-	-	-86,684,000	-100.00	-	-
前期待填補之短絀	11,300,000	11.53	11,296,950	100.00	-3,050	-0.03	11,309,103	100.00
填補之部	86,690,000	88.47	363,778	3.22	-86,326,222	-99.58	12,153	0.11
撥用賸餘	86,690,000	88.47	363,778	3.22	-86,326,222	-99.58	12,153	0.11
待填補之短絀	11,294,000	11.53	10,933,172	96.78	-360,828	-3.19	11,296,950	99.89

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	2,402,000	36,962,487	34,560,487	1,438.82
調整非現金項目	88,223,000	-2,217,307,726	-2,305,530,726	-2,613.30
折舊及折耗	88,223,000	35,469,121	-52,753,879	-59.80
流動資產淨減(淨增-)	-	-3,224,629,100	-3,224,629,100	-
流動負債淨增(淨減-)	-	971,852,253	971,852,253	-
業務活動之淨現金流入(流出-)	90,625,000	-2,180,345,239	-2,270,970,239	-2,505.90
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	10,000,000	10,000,000	-
減少短期貸款	-	10,000,000	10,000,000	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	62,886,000	8,869,355,571	8,806,469,571	14,003.86
減少長期投資	62,886,000	8,869,355,571	8,806,469,571	14,003.86
減少固定資產及遞耗資產	-	1,915,722	1,915,722	-
減少固定資產	-	1,915,722	1,915,722	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	130,840	130,840	-
減少其他資產	-	130,840	130,840	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-341,416,000	-3,870,991,244	-3,529,575,244	1,033.80
增加長期投資	-341,416,000	-3,870,991,244	-3,529,575,244	1,033.80
增加固定資產及遞耗資產	-	-282,097,081	-282,097,081	-
增加固定資產	-	-282,097,081	-282,097,081	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	-278,530,000	4,728,313,808	5,006,843,808	-1,797.60
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	7,000,000,000	20,942,078,518	13,942,078,518	199.17
增加短期債務	7,000,000,000	20,930,000,000	13,930,000,000	199.00
增加其他負債	-	12,078,518	12,078,518	-
增加長期負債	32,241,416,000	4,040,000,000	-28,201,416,000	-87.47
增加長期債務	32,241,416,000	4,040,000,000	-28,201,416,000	-87.47
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-7,000,000,000	-31,641,135,063	-24,641,135,063	352.02
減少短期債務	-7,000,000,000	-25,310,000,000	-18,310,000,000	261.57
減少其他負債	-	-6,331,135,063	-6,331,135,063	-
減少長期負債	-31,900,000,000	-1,840,000,000	30,060,000,000	-94.23
減少長期債務	-31,900,000,000	-1,840,000,000	30,060,000,000	-94.23
融資活動之淨現金流入(流出-)	341,416,000	-8,499,056,545	-8,840,472,545	-2,589.36

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量決算表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
現金及約當現金之淨增(淨減-)	153,511,000	-5,951,087,976	-6,104,598,976	-3,976.65
期初現金及約當現金	1,360,488,000	8,147,172,287	6,786,684,287	498.84
期末現金及約當現金	1,513,999,000	2,196,084,311	682,085,311	45.05

1.水湳機場區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊49,899元及攤銷16,497元；投資活動-減少固定資產：決算數係固定資產收回1,915,722元。本年度標售配餘地業認列收入，同時認列不動產投資成本8,583,058,253元。未完工程轉列至房屋及建築908,696,104元。

2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊55,125元。本年度標售配餘地及設定地上權收入，同時認列不動產投資成本261,239,178元。

3.豐富專案區段徵收融資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債850,000,000元。

4.以前年度長期投資，於107年度收回25,058,140元。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
資 產	33,209,798,434	100.00	40,700,040,239	100.00	-7,490,241,805	-18.40
流動資產	6,868,160,331	20.68	9,604,619,207	23.60	-2,736,458,876	-28.49
現金	2,196,084,311	6.61	8,147,172,287	20.02	-5,951,087,976	-73.04
銀行存款	2,196,084,311	6.61	8,147,172,287	20.02	-5,951,087,976	-73.04
銀行存款	2,196,084,311	6.61	8,147,172,287	20.02	-5,951,087,976	-73.04
應收款項	480,552,797	1.45	287,052,412	0.71	193,500,385	67.41
應收帳款	478,266,690	1.44	285,793,785	0.71	192,472,905	67.35
應收利息	2,046,871	0.01	1,019,391	-	1,027,480	100.79
其他應收款	239,236	-	239,236	-	-	-
預付款項	4,191,523,223	12.62	1,160,394,508	2.85	3,031,128,715	261.22
預付費用	4,191,523,223	12.62	1,160,394,508	2.85	3,031,128,715	261.22
短期貸墊款	-	-	10,000,000	0.02	-10,000,000	-100.00
短期貸款	-	-	10,000,000	0.02	-10,000,000	-100.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	24,605,190,013	74.09	29,603,432,819	72.73	-4,998,242,806	-16.88
長期投資	24,605,190,013	74.09	29,603,432,819	72.73	-4,998,242,806	-16.88
不動產投資	24,605,190,013	74.09	29,603,432,819	72.73	-4,998,242,806	-16.88
固定資產	1,736,448,090	5.23	1,491,840,876	3.67	244,607,214	16.40
房屋及建築	887,029,667	2.67	13,159,983	0.04	873,869,684	6,640.36
房屋及建築	925,819,937	2.79	17,123,833	0.05	908,696,104	5,306.62
累計折舊－房屋及建築(-)	-38,790,270	-0.12	-3,963,850	-0.01	-34,826,420	878.60
機械及設備	3,940,225	0.01	4,525,889	0.01	-585,664	-12.94
機械及設備	9,532,087	0.03	9,774,314	0.02	-242,227	-2.48
累計折舊－機械及設備(-)	-5,591,862	-0.02	-5,248,425	-0.01	-343,437	6.54
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	1,555,000	-	1,555,000	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-1,555,000	-	-1,555,000	-	-	-
什項設備	774,208	-	936,269	-	-162,061	-17.31
什項設備	1,319,546	-	1,319,546	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-545,338	-	-383,277	-	-162,061	42.28
購建中固定資產	844,703,990	2.55	1,473,218,735	3.62	-628,514,745	-42.66
未完工程	844,703,990	2.55	1,473,218,735	3.62	-628,514,745	-42.66
無形資產	-	-	16,497	-	-16,497	-100.00
無形資產	-	-	16,497	-	-16,497	-100.00
電腦軟體	-	-	16,497	-	-16,497	-100.00
其他資產	-	-	130,840	-	-130,840	-100.00

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
什項資產	-	-	130,840	-	-130,840	-100.00
存出保證金	-	-	130,840	-	-130,840	-100.00
資產合計	33,209,798,434	100.00	40,700,040,239	100.00	-7,490,241,805	-18.40
備忘科目：	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證資產	44,508,443	-	88,220,201	-	-43,711,758	-49.55
信託代理與保證資產	44,508,443	-	88,220,201	-	-43,711,758	-49.55
保管有價證券	44,508,443	-	88,220,201	-	-43,711,758	-49.55
負 債	33,039,877,635	99.48	40,567,081,927	99.67	-7,527,204,292	-18.55
流動負債	20,100,616,393	60.52	22,658,764,140	55.67	-2,558,147,747	-11.29
短期債務	18,880,000,000	56.85	22,410,000,000	55.06	-3,530,000,000	-15.75
短期借款	17,800,000,000	53.60	15,410,000,000	37.86	2,390,000,000	15.51
應付到期長期負債	1,080,000,000	3.25	7,000,000,000	17.20	-5,920,000,000	-84.57
應付款項	249,630,816	0.75	248,764,140	0.61	866,676	0.35
應付代收款	200,451,421	0.60	200,451,421	0.49	-	-
應付利息	49,179,395	0.15	48,312,719	0.12	866,676	1.79
預收款項	970,985,577	2.92	-	-	970,985,577	-
預收收入	970,985,577	2.92	-	-	970,985,577	-
長期負債	12,900,000,000	38.84	11,550,000,000	28.38	1,350,000,000	11.69
長期債務	12,900,000,000	38.84	11,550,000,000	28.38	1,350,000,000	11.69
長期借款	12,900,000,000	38.84	11,550,000,000	28.38	1,350,000,000	11.69
其他負債	39,261,242	0.12	6,358,317,787	15.62	-6,319,056,545	-99.38
什項負債	39,261,242	0.12	6,358,317,787	15.62	-6,319,056,545	-99.38
存入保證金	15,661,242	0.05	3,672,383	0.01	11,988,859	326.46
應付保管款	23,600,000	0.07	23,600,000	0.06	-	-
暫收及待結轉帳項	-	-	6,331,045,404	15.55	-6,331,045,404	-100.00
淨 值	169,920,799	0.52	132,958,312	0.33	36,962,487	27.80
累積餘絀(-)	169,920,799	0.52	132,958,312	0.33	36,962,487	27.80
累積賸餘	180,853,971	0.55	144,255,262	0.36	36,598,709	25.37
累積賸餘	180,853,971	0.55	144,255,262	0.36	36,598,709	25.37
累積短絀(-)	-10,933,172	-0.03	-11,296,950	-0.03	363,778	-3.22
累積短絀	-10,933,172	-0.03	-11,296,950	-0.03	363,778	-3.22
負債及淨值合計	33,209,798,434	100.00	40,700,040,239	100.00	-7,490,241,805	-18.40
備忘科目：	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證負債	44,508,443	-	88,220,201	-	-43,711,758	-49.55
信託代理與保證負債	44,508,443	-	88,220,201	-	-43,711,758	-49.55
應付保管有價證券	44,508,443	-	88,220,201	-	-43,711,758	-49.55

備註：

- 1.水湳機場區段徵收未售可建築用地尚未訂定標售底價，公告地價金額為18,260,781,262元。
- 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收標售底價金額為15,349,519,014元，公告地價金額為1,555,043,309元。
- 3.臺中糖廠區段徵收未售可建築用地尚未訂定標售底價，公告地價金額為191,854,749元。

丙、決算明細表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
投融資業務收入	62,886,000	8,844,297,431	8,781,411,431	13,964.02	
水湳機場區段徵收					
投融資業務收入	14,400,000	8,583,058,253	8,568,658,253	59,504.57	主要係專案讓售地價款收入所致。
不動產投資收入	14,400,000	8,583,058,253	8,568,658,253	59,504.57	
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
投融資業務收入	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79	配合土地所有權人繳納作業及設定地上權權利金、租金收入所致。
不動產投資收入	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	90,625,000	74,315,609	-16,309,391	-18.00	
水湳機場區段徵收					
業務外收入	1,539,000	71,484,666	69,945,666	4,544.88	
財務收入	1,539,000	2,515,475	976,475	63.45	
利息收入	1,539,000	2,515,475	976,475	63.45	利息收入。
其他業務外收入	-	68,969,191	68,969,191	-	
違規罰款收入	-	16,925,433	16,925,433	-	違約扣罰收入。
雜項收入	-	52,043,758	52,043,758	-	主要係土方販售所得及有價料繳回收入所致。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
業務外收入	80,084,000	1,176,680	-78,907,320	-98.53	
財務收入	80,084,000	573,381	-79,510,619	-99.28	
利息收入	84,000	573,381	489,381	582.60	利息收入。
租賃收入	80,000,000	-	-80,000,000	-100.00	標租作業配合工程順延所致。
其他業務外收入	-	603,299	603,299	-	
違規罰款收入	-	603,299	603,299	-	違約扣罰收入。
臺中糖廠區段徵收					
業務外收入	8,987,000	1,054,654	-7,932,346	-88.26	
財務收入	8,987,000	169,919	-8,817,081	-98.11	
利息收入	41,000	169,919	128,919	314.44	利息收入。
租賃收入	8,946,000	-	-8,946,000	-100.00	標租作業配合工程順延所致。
其他業務外收入	-	884,735	884,735	-	
違規罰款收入	-	836,246	836,246	-	違約扣罰收入。
雜項收入	-	48,489	48,489	-	本區景觀標工程繳回植栽養護費。
烏日（前竹地區）區段徵收					
業務外收入	6,000	363,778	357,778	5,962.97	
財務收入	6,000	363,778	357,778	5,962.97	
利息收入	6,000	363,778	357,778	5,962.97	利息收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
豐富專案區段徵收					
業務外收入	9,000	218,492	209,492	2,327.69	
財務收入	9,000	215,492	206,492	2,294.36	
利息收入	9,000	215,492	206,492	2,294.36	利息收入。
其他業務外收入	-	3,000	3,000	-	
違規罰款收入	-	3,000	3,000	-	係因樹木移植工程計畫書送審逾期所致。
烏日九德區段徵收					
業務外收入	-	17,339	17,339	-	
財務收入	-	17,339	17,339	-	
利息收入	-	17,339	17,339	-	利息收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務成本明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
投融資業務成本	62,886,000	8,844,297,431	8,781,411,431	13,964.02	
水湳機場區段徵收					
投融資業務成本	14,400,000	8,583,058,253	8,568,658,253	59,504.57	
不動產投資成本	14,400,000	8,583,058,253	8,568,658,253	59,504.57	
其他	14,400,000	8,583,058,253	8,568,658,253	59,504.57	
其他費用	14,400,000	8,583,058,253	8,568,658,253	59,504.57	
其他	14,400,000	8,583,058,253	8,568,658,253	59,504.57	主要係專案讓售分期地價款繳納，及土地所有權人繳納應收差額地價，認列不動產投資成本所致，分別依臺中市政府107年6月29日府授地會字第1070150736號函，及臺中市政府地政局107年12月26日中市地會字第1070047527號函核定併107年度決算辦理。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
投融資業務成本	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79	
不動產投資成本	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79	
其他	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79	
其他費用	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79	
其他	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79	主要係土地所有權人繳納差額地價款，及配餘地設定地上權預收權利金攤銷收入及其租金收入，認列不動產投資成本所致，分別依臺中市政府107年4月25日府授地會字第1070090914號函，及臺中市政

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務成本明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
					府地政局107年10月24日中市地會字第1070039578號函併107年度決算辦理。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務費用	88,223,000	37,267,122	-50,955,878	-57.76	
水湳機場區段徵收					
其他業務費用	88,223,000	37,267,122	-50,955,878	-57.76	
雜項業務費用	88,223,000	37,267,122	-50,955,878	-57.76	
折舊、折耗及攤銷	88,223,000	35,469,121	-52,753,879	-59.80	
土地改良物折舊	85,676,000	-	-85,676,000	-100.00	
土地改良物折舊	85,676,000	-	-85,676,000	-100.00	依業務實際需要辦理。
房屋折舊	1,903,000	34,826,420	32,923,420	1,730.08	
一般房屋折舊	-	32,923,772	32,923,772	-	建設局地下停車場折舊。
其他建築折舊	1,903,000	1,902,648	-352	-0.02	
機械及設備折舊	486,000	485,084	-916	-0.19	
機械及設備折舊	486,000	485,084	-916	-0.19	
什項設備折舊	158,000	157,617	-383	-0.24	
什項設備折舊	158,000	157,617	-383	-0.24	
稅捐與規費(強制費)	-	876,100	876,100	-	
房屋稅	-	876,100	876,100	-	
一般房屋稅	-	876,100	876,100	-	因繳納地下停車場房屋稅。
其他	-	921,901	921,901	-	
其他費用	-	921,901	921,901	-	
其他	-	921,901	921,901	-	主要係繳納地下停車場移交接管前之電費及保全費。

備註：水湳經貿園區地下停車場新建工程由未完工程-土地改良物轉列至房屋及建築。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外費用明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外費用	-	86,000	86,000	-	
豐富專案區段徵收					
業務外費用	-	86,000	86,000	-	
其他業務外費用	-	86,000	86,000	-	
雜項費用	-	86,000	86,000	-	
其他	-	86,000	86,000	-	
其他費用	-	86,000	86,000	-	
其他	-	86,000	86,000	-	違約罰款收入退還，依臺中市政府地政局107年6月22日中市地會字第1070023278號函同意併107年度決算辦理。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	可 用 預 算 數				合 計	決算數	比較增減(-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法定 預算數	本年度奉 准先行辦 理數	調整數				
水湳機場區段徵收								
固定資產之增置	7,089,671,337	-	-	-	7,089,671,337	282,097,081	-6,807,574,256	6,786,113,225
土地改良物	70,387,774	-	-	-	70,387,774	35,752,563	-34,635,211	13,174,180
土地改良物	70,387,774	-	-	-	70,387,774	-	-70,387,774	13,174,180
購建中固定資產	-	-	-	-	-	35,752,563	35,752,563	-
房屋及建築	7,019,283,563	-	-	-	7,019,283,563	246,344,518	-6,772,939,045	6,772,939,045
房屋及建築	7,019,283,563	-	-	-	7,019,283,563	-	-7,019,283,563	6,772,939,045
購建中固定資產	-	-	-	-	-	246,344,518	246,344,518	-
小計	7,089,671,337	-	-	-	7,089,671,337	282,097,081	-6,807,574,256	6,786,113,225
合計	7,089,671,337	-	-	-	7,089,671,337	282,097,081	-6,807,574,256	6,786,113,225
水湳機場區段徵收								
撥入受贈及整理	-	-	-	-	-	908,696,104	908,696,104	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	908,696,104	908,696,104	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	908,696,104	908,696,104	-
小計	-	-	-	-	-	908,696,104	908,696,104	-
合計	-	-	-	-	-	908,696,104	908,696,104	-

地下停車場新建工程由「購建中固定資產」轉列至房屋及建築908,696,104元。

固定資產建設改良擴充計畫
預算與實際進度比較表

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計
中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
				可用預算數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
水湳機場區段徵收							
專案計畫	19,635,252,000			7,089,671,337	-	-	-
繼續計畫	19,635,252,000			7,089,671,337	-	-	-
水湳經貿園區地下停車場新建工程	1,000,000,000		100.01-108.12	70,387,774	-	-	-
臺灣塔新建工程計畫	6,800,000,000		100.01-108.12	33,453,962	-	-	-
水湳國際會展中心開發、興建及營運專案管理(PCM)	127,050,000		101.01-111.12	92,026,460	-	-	-
水湳國際會展中心	5,816,583,000		101.01-112.10	3,756,262,825	-	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

107 年度

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
7,089,671,337	36.11	14,320,637,000	72.93	282,097,081	1.97	1,733,620,337	12.11	
7,089,671,337	36.11	14,320,637,000	72.93	282,097,081	1.97	1,733,620,337	12.11	
70,387,774	7.04	1,000,000,000	100.00	35,752,563	3.58	928,056,091	92.81	
33,453,962	0.49	6,000,000,000	88.24	-	-	387,057,823	6.45	本工程自103年12月12日開工，已於106年5月16日完工，107年12月已辦理建物及動產財產登錄及款項撥付事宜。
92,026,460	72.43	98,600,000	77.61	15,160,219	15.38	21,233,759	21.54	臺灣塔及城市願景(博物)館新建工程因預算暴增、結構不經濟等因素，於104年1月22日起暫停履約，已於106年9月12日奉准同意調解建議，給付114,638,300元，並於106年12月完成付款。另專案管理廠商於107年10月2日向本府採購申訴會申請履約爭議調解。
3,756,262,825	64.58	3,965,413,000	68.17	14,574,325	0.37	62,174,500	1.57	本案工程由經濟發展局委託建設局代辦，已於107年12月6日決標，刻正續行辦理中。

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
				可用預算數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
臺中綠美圖設計監造計畫	477,820,000		100.01-112.12	290,422,503	-	-	-
臺中綠美圖設計新建工程計畫	4,141,488,000		100.01-111.12	1,639,083,605	-	-	-
中臺灣電影中心	1,272,311,000		101.01-110.12	1,208,034,208	-	-	-
合計	19,635,252,000			7,089,671,337	-	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

107 年度

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
290,422,503	60.78	384,083,000	80.38	66,104,631	17.21	159,169,634	41.44	<p>本案預算採分年編列，並委由建設局代辦。本案於106年12月1日核定細部設計書圖成果報告書，設計單位後續依決議檢討招標文件，刻正審議中。</p> <p>1.18 本案預算採分年編列，並委由建設局代辦。本案於106年12月1日核定細部設計書圖成果報告書，設計單位後續依決議檢討招標文件，刻正審議中。</p> <p>12.72 本案為延續性分年計畫，已於104年提前辦理擋土柱工程案之結算驗收作業。本案新建工程於107年2月1日決標，4月3日起開工，至107年12月累計實際施工進度約為16.37%。</p>
1,639,083,605	39.58	1,641,746,000	39.64	16,727,080	1.02	19,389,475	1.18	
1,208,034,208	94.95	1,230,795,000	96.74	133,778,263	10.87	156,539,055	12.72	
7,089,671,337	36.11	14,320,637,000	72.93	282,097,081	1.97	1,733,620,337	12.11	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
資產折舊明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	其他	合 計
水湳機場區段徵收											
原值	-	17,123,833	6,368,194	-	1,319,546	-	-	-	-	-	24,811,573
減：以前年度已提折舊數	-	3,963,850	1,897,430	-	383,277	-	-	-	-	-	6,244,557
上年度期末帳面價值	-	13,159,983	4,470,764	-	936,269	-	-	-	-	-	18,567,016
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	908,696,104	-	-	-	-	-	-	-	-	908,696,104
減：本年度提列折舊數	-	34,826,420	530,539	-	162,061	-	-	-	-	-	35,519,020
本年度期末帳面價值	-	887,029,667	3,940,225	-	774,208	-	-	-	-	-	891,744,100
本年度提列折舊數	-	34,826,420	530,539	-	162,061	-	-	-	-	-	35,519,020
其他業務費用	-	34,826,420	485,084	-	157,617	-	-	-	-	-	35,469,121
長期投資	-	-	45,455	-	4,444	-	-	-	-	-	49,899
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收											
原值	-	-	3,406,120	1,555,000	-	-	-	-	-	-	4,961,120
減：以前年度已提折舊數	-	-	3,350,995	1,555,000	-	-	-	-	-	-	4,905,995
上年度期末帳面價值	-	-	55,125	-	-	-	-	-	-	-	55,125
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	55,125	-	-	-	-	-	-	-	55,125
本年度期末帳面價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度提列折舊數	-	-	55,125	-	-	-	-	-	-	-	55,125
長期投資	-	-	55,125	-	-	-	-	-	-	-	55,125
合計	-	34,826,420	585,664	-	162,061	-	-	-	-	-	35,574,145

- 1.水湳機場區段徵收地下停車場新建工程由購建中固定資產轉列至房屋及建築908,696,104元。
- 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收本年度報廢個人電腦8台，共242,227元，殘值為0。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
資產報廢明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目	報廢損失 預算數	帳面價值			數			比較增減(一)	
		成本或重 估價值(1)	已提折 舊額(2)	淨額 (3)=(1)- (2)	殘餘價值 (4)	未實現重 估增值減 少數(5)	報廢短絀 (6)=(3)- (4)-(5)	金額	%
捷運文心北屯線機廠及車站區 段徵收 機械及設備	-	242,227	242,227	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款 年度	償還 時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
水湳機場 區段徵收													
98年保留 款-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	101	104	106	538,874,908	-	-	538,874,908	538,874,908	-	-	-	詳附註 說明。
99年保留 款-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	102	104	106	761,125,092	-	-	761,125,092	761,125,092	-	-	-	詳附註 說明。
100年保 留款-開 發費用	金融機構 (0.689%)	103	104	107	500,000,000	-	-	500,000,000	500,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
100年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	103	103	109	4,200,000,000	-	-	-	-	-	-	4,200,000,000	詳附註 說明。
102年保 留款-開 發費用	地方建設基金 (0.47%)	104	104	107	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
102年保 留款-開 發費用	金融機構 (0.689%)	104	104	107	2,500,000,000	-	-	2,500,000,000	2,500,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
102年保 留款-開 發費用	金融機構 (0.709%)	104	104	107	3,000,000,000	-	-	3,000,000,000	3,000,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
102年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	759,327,670	-	-	-	-	-	-	759,327,670	詳附註 說明。
103年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	240,672,330	-	-	-	-	-	-	240,672,330	詳附註 說明。
103年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	3,406,666,670	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
104年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	407,466,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
105年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	2,242,512,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
106年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	1,865,261,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-	20,000,000,000	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	28,519,503,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
小計		-	-	-	13,500,000,000	36,441,408,670	-	28,300,000,000	8,300,000,000	-	-	5,200,000,000	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款 年度	償還 時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
捷運文心 北屯線機 廠及車站 區段徵收													
96年保留 款-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	103	103	109	1,610,000,000	-	-	500,000,000	500,000,000	-	-	1,110,000,000	詳附註 說明。
106年預 算-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註 說明。
105年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	78,491,634	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
106年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	783,230,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-	2,600,000,000	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	3,144,691,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
小計		-	-	-	2,110,000,000	4,006,412,634	-	3,100,000,000	500,000,000	-	-	1,610,000,000	
臺中糖廠 區段徵收													
101年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	104	104	109	620,879,160	-	-	-	-	-	-	620,879,160	詳附註 說明。
102年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	104	104	109	13,454,000	-	-	-	-	-	-	13,454,000	詳附註 說明。
103年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	104	104	109	142,302,000	-	-	-	-	-	-	142,302,000	詳附註 說明。
104年預 算-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	104	104	109	23,364,840	-	-	-	-	-	-	23,364,840	詳附註 說明。
106年保留 款-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	100	106	112	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	詳附註 說明。
106年預 算-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	530,000,000	-	-	-	-	-	-	530,000,000	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-	450,000,000	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	484,574,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款 年度	償還 時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
用 小計	金或金融機構	-	-	-	1,380,000,000	484,574,000	-	450,000,000	-	-	-	1,380,000,000	
烏日（前 竹地區） 區段徵收													
95年保留 款-開發 費	平均地權基金 (0.47%)	101	104	106	30,000,000	-	-	30,000,000	30,000,000	-	-	-	詳附註 說明。
95年保留 款-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	詳附註 說明。
95年度保 留款-開 發費用	金融機構 (0.67%)	107	107	109	-	2,864,000,105	2,864,000,105	-	-	-	-	2,864,000,105	詳附註 說明。
101年度 保留款- 開發費用	金融機構 (0.67%)	107	107	109	-	1,135,999,895	1,135,999,895	-	-	-	-	1,135,999,895	詳附註 說明。
107年預 算-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	107	107	113	-	30,000,000	30,000,000	-	-	-	-	30,000,000	詳附註 說明。
101年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	99,811,105	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
103年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	8,033,073,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
104年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	34,128,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
105年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	33,523,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
106年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	13,490,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	-	-	10,000,000	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	33,932,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
小計		-	-	-	80,000,000	12,277,957,105	4,030,000,000	40,000,000	30,000,000	-	-	4,080,000,000	
豐富專案 區段徵收													
101年保 留款-開 發費	平均地權基金 (0.47%)	101	101	106	10,000,000	-	-	10,000,000	10,000,000	-	-	-	詳附註 說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款 年度	償還 時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
101年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	103	103	109	100,000,000	-	-	-	-	-	-	100,000,000	詳附註 說明。
101年保 留款-開 發費用	金融機構 (0.689%)	104	104	108	750,000,000	-	-	-	-	750,000,000	750,000,000	750,000,000	詳附註 說明。
101年保 留款-開 發費用	金融機構 (0.689%)	105	105	108	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	詳附註 說明。
101年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註 說明。
102年保 留款-開 發費用	金融機構 (0.689%)	107	107	108	-	230,000,000	230,000,000	-	-	230,000,000	230,000,000	230,000,000	詳附註 說明。
107年預 算-開發 費用	平均地權基金 (0.47%)	107	107	113	-	10,000,000	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	詳附註 說明。
102年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	564,000,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	16,274,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
小計		-	-	-	1,460,000,000	820,274,000	240,000,000	10,000,000	10,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,690,000,000	
烏日九德 區段徵收													
105年保 留款-開 發費用	平均地權基金 (0.47%)	106	106	112	20,000,000	-	-	-	-	-	-	20,000,000	詳附註 說明。
105年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	1,798,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
106年保 留款-開 發費用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	2,202,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
107年預 算開發費 用	平均地權基金 、地方建設基 金或金融機構	-	-	-	-	2,442,000	-	-	-	-	-	-	詳附註 說明。
小計		-	-	-	20,000,000	6,442,000	-	-	-	-	-	20,000,000	
總計					18,550,000,000	54,037,068,409	4,270,000,000	31,900,000,000	8,840,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	13,980,000,000	

- 1.水湳機場區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為7,921,905,670元及本年度28,519,503,000元，共計36,441,408,670元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入及配地差額地價入，其預計收入應足數償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款17,500,000,000元。
- 2.捷運文心北屯區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為861,721,634元及本年度3,144,691,000元，共計4,006,412,634元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入及配地差額地價入，其預計收入應足數償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款2,900,000,000元。
- 3.臺中糖廠區段徵收資金來源係以長期債務舉借辦理，俟開發完成後以出售土地所得償還，舉借預算保留數為0元及本年度484,574,000元，共計484,574,000元整，屬「自償性」公共債務，其預計出售土地收入應足數償還借款。本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業。所需經費依實際執行進度向平均地權基金、地方建設基金或金融機構貸款。由預算額度內短期借款300,000,000元。
- 4.烏日(前竹地區)區段徵收舉借預算保留數為12,214,025,105元及本年度63,932,000元，共計12,277,957,105元整，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
- 5.豐富專案區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為794,000,000元及本年度26,274,000元，共計820,274,000元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足數償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。由預算額度內短期借款230,000,000元。
- 6.烏日(九德地區)區段徵收舉借預算保留數為4,000,000元及本年度2,442,000元，共計6,442,000元整，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
長期投資	21,177,262,103	341,540,000	21,518,802,103	3,871,112,765	-17,647,689,338	13,248,995,193
水滄機場區段徵收						
長期投資	5,553,601,234	219,571,000	5,773,172,234	1,868,101,757	-3,905,070,477	3,565,004,871
不動產投資	5,553,601,234	219,571,000	5,773,172,234	1,868,101,757	-3,905,070,477	3,565,004,871
工程費用	5,458,826,358	-	5,458,826,358	1,722,204,006	-3,736,622,352	3,515,970,049
施工費	2,956,913,866	-	2,956,913,866	1,703,309,228	-1,253,604,638	1,320,046,469
建築工程	2,382,060,042	-	2,382,060,042	1,228,738,885	-1,153,321,157	1,144,283,233
道路橋樑工程	20,000,000	-	20,000,000	-	-20,000,000	30,000,000
水利工程	19,156,599	-	19,156,599	-	-19,156,599	-
環境維護工程	8,086,123	-	8,086,123	3,357,819	-4,728,304	28,468,304
路燈(牌)改善工程	-	-	-	-	-	6,000,000
管線工程	521,092,562	-	521,092,562	380,520,382	-140,572,180	50,622,291
交通工程	3,048,000	-	3,048,000	-	-3,048,000	-
其他工程	3,470,540	-	3,470,540	90,692,142	87,221,602	60,672,641
各項補償費	2,084,761,191	-	2,084,761,191	32,744	-2,084,728,447	1,870,997,989
地上物補償費	115,794,657	-	115,794,657	32,744	-115,761,913	6,919,455
徵收地價補償費	1,968,966,534	-	1,968,966,534	-	-1,968,966,534	1,864,078,534
代理(辦)費	417,151,301	-	417,151,301	18,862,034	-398,289,267	324,925,591
代理(辦)費	417,151,301	-	417,151,301	18,862,034	-398,289,267	324,925,591
用人費用	-	720,000	720,000	606,601	-113,399	-
超時工作報酬	-	720,000	720,000	606,601	-113,399	-
加班費	-	720,000	720,000	606,601	-113,399	-
服務費用	94,774,876	14,857,000	109,631,876	31,817,007	-77,814,869	48,938,822
郵電費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
郵費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
旅運費	-	500,000	500,000	71,085	-428,915	-
國內旅費	-	500,000	500,000	71,085	-428,915	-
印刷裝訂與廣告費	40,000	1,000,000	1,040,000	532,082	-507,918	-
印刷及裝訂費	-	300,000	300,000	102,527	-197,473	-
廣(公)告費	40,000	300,000	340,000	190,000	-150,000	-
業務宣導費	-	400,000	400,000	239,555	-160,445	-
一般服務費	24,876,325	12,677,000	37,553,325	14,496,340	-23,056,985	21,404,607
代理(辦)費	24,876,325	10,000,000	34,876,325	12,031,046	-22,845,279	21,404,607
計時與計件人員酬金	-	2,677,000	2,677,000	2,465,294	-211,706	-
專業服務費	69,858,551	480,000	70,338,551	16,717,500	-53,621,051	27,534,215
法律事務費	-	420,000	420,000	210,000	-210,000	160,000

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
工程及管理諮詢服務費	54,993,551	-	54,993,551	16,500,000	-38,493,551	15,956,215
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	60,000	60,000	7,500	-52,500	-
委託調查研究費	14,865,000	-	14,865,000	-	-14,865,000	11,418,000
材料及用品費	-	677,000	677,000	121,013	-555,987	96,000
用品消耗	-	677,000	677,000	121,013	-555,987	96,000
辦公(事務)用品	-	297,000	297,000	111,173	-185,827	-
報章什誌	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
食品	-	100,000	100,000	9,840	-90,160	-
其他	-	250,000	250,000	-	-250,000	96,000
租金與利息	-	203,249,000	203,249,000	113,286,734	-89,962,266	-
房租	-	45,000	45,000	-	-45,000	-
一般房屋租金	-	45,000	45,000	-	-45,000	-
利息	-	203,204,000	203,204,000	113,286,734	-89,917,266	-
債務利息	-	203,204,000	203,204,000	113,286,734	-89,917,266	-
折舊、折耗及攤銷	-	68,000	68,000	66,396	-1,604	-
機械及設備折舊	-	46,000	46,000	45,455	-545	-
機械及設備折舊	-	46,000	46,000	45,455	-545	-
什項設備折舊	-	5,000	5,000	4,444	-556	-
什項設備折舊	-	5,000	5,000	4,444	-556	-
攤銷	-	17,000	17,000	16,497	-503	-
攤銷電腦軟體費	-	17,000	17,000	16,497	-503	-
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收						
長期投資	890,988,731	44,747,000	935,735,731	273,549,602	-662,186,129	541,187,082
不動產投資	890,988,731	44,747,000	935,735,731	273,549,602	-662,186,129	541,187,082
工程費用	880,402,731	-	880,402,731	248,347,594	-632,055,137	528,416,082
施工費	815,729,811	-	815,729,811	247,178,735	-568,551,076	464,912,021
建築工程	79,826,478	-	79,826,478	53,386,213	-26,440,265	3,031,320
環境維護工程	-	-	-	-	-	3,130,000
管線工程	121,697,398	-	121,697,398	71,477,621	-50,219,777	49,512,493
交通工程	10,379,000	-	10,379,000	10,379,000	-	-
其他工程	603,826,935	-	603,826,935	111,935,901	-491,891,034	409,238,208
各項補償費	64,672,920	-	64,672,920	1,168,859	-63,504,061	63,504,061
地上物補償費	40,568,871	-	40,568,871	1,168,859	-39,400,012	39,400,012

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
徵收地價補償費	24,104,049	-	24,104,049	-	-24,104,049	24,104,049
用人費用	-	500,000	500,000	326,247	-173,753	-
超時工作報酬	-	500,000	500,000	326,247	-173,753	-
加班費	-	500,000	500,000	326,247	-173,753	-
服務費用	10,586,000	7,386,000	17,972,000	1,956,119	-16,015,881	12,771,000
郵電費	-	450,000	450,000	306,616	-143,384	-
郵費	-	300,000	300,000	202,832	-97,168	-
電話費	-	150,000	150,000	103,784	-46,216	-
旅運費	-	635,000	635,000	160,580	-474,420	-
國內旅費	-	635,000	635,000	160,580	-474,420	-
印刷裝訂與廣告費	358,000	1,070,000	1,428,000	375,200	-1,052,800	320,000
印刷及裝訂費	-	400,000	400,000	35,200	-364,800	-
廣(公)告費	38,000	270,000	308,000	258,000	-50,000	-
業務宣導費	320,000	400,000	720,000	82,000	-638,000	320,000
修理保養及保固費	-	660,000	660,000	8,480	-651,520	-
機械及設備修護費	-	150,000	150,000	8,480	-141,520	-
什項設備修護費	-	510,000	510,000	-	-510,000	-
一般服務費	580,000	1,071,000	1,651,000	970,743	-680,257	-
代理(辦)費	580,000	-	580,000	-	-580,000	-
計時與計件人員酬金	-	1,071,000	1,071,000	970,743	-100,257	-
專業服務費	9,648,000	3,500,000	13,148,000	134,500	-13,013,500	12,451,000
法律事務費	50,000	400,000	450,000	-	-450,000	50,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	200,000	200,000	37,500	-162,500	-
委託調查研究費	7,498,000	-	7,498,000	-	-7,498,000	7,498,000
其他	2,100,000	2,900,000	5,000,000	97,000	-4,903,000	4,903,000
材料及用品費	-	1,092,000	1,092,000	232,154	-859,846	-
用品消耗	-	1,092,000	1,092,000	232,154	-859,846	-
辦公(事務)用品	-	225,000	225,000	141,972	-83,028	-
報章什誌	-	80,000	80,000	40,120	-39,880	-
食品	-	150,000	150,000	8,000	-142,000	-
其他	-	637,000	637,000	42,062	-594,938	-
租金與利息	-	35,413,000	35,413,000	22,614,370	-12,798,630	-
利息	-	35,413,000	35,413,000	22,614,370	-12,798,630	-
債務利息	-	35,413,000	35,413,000	22,614,370	-12,798,630	-
折舊、折耗及攤銷	-	56,000	56,000	55,125	-875	-
機械及設備折舊	-	56,000	56,000	55,125	-875	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
機械及設備折舊	-	56,000	56,000	55,125	-875	-
稅捐與規費(強制費)	-	300,000	300,000	17,993	-282,007	-
房屋稅	-	300,000	300,000	5,993	-294,007	-
一般房屋稅	-	300,000	300,000	5,993	-294,007	-
規費	-	-	-	12,000	12,000	-
行政規費與強制費	-	-	-	12,000	12,000	-
臺中糖廠區段徵收						
長期投資	219,902,741	34,574,000	254,476,741	51,838,344	-202,638,397	188,142,010
不動產投資	219,902,741	34,574,000	254,476,741	51,838,344	-202,638,397	188,142,010
工程費用	219,065,720	23,395,000	242,460,720	42,983,661	-199,477,059	187,449,989
施工費	161,924,020	23,395,000	185,319,020	42,983,661	-142,335,359	185,308,289
綠化工程	2,988,571	-	2,988,571	2,919,943	-68,628	68,628
建築工程	67,936,028	-	67,936,028	16,915,363	-51,020,665	40,023,723
環境維護工程	2,450,034	-	2,450,034	209,855	-2,240,179	2,240,179
交通工程	2,090,643	-	2,090,643	-	-2,090,643	-
其他工程	86,458,744	23,395,000	109,853,744	22,938,500	-86,915,244	142,975,759
各項補償費	57,141,700	-	57,141,700	-	-57,141,700	2,141,700
地上物補償費	57,141,700	-	57,141,700	-	-57,141,700	2,141,700
用人費用	-	360,000	360,000	289,916	-70,084	-
超時工作報酬	-	360,000	360,000	289,916	-70,084	-
加班費	-	360,000	360,000	289,916	-70,084	-
服務費用	20,000	1,967,000	1,987,000	294,624	-1,692,376	-
水電費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
工作場所電費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
工作場所水費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
郵電費	-	7,000	7,000	1,744	-5,256	-
郵費	-	3,000	3,000	-	-3,000	-
電話費	-	4,000	4,000	1,744	-2,256	-
旅運費	-	250,000	250,000	2,730	-247,270	-
國內旅費	-	250,000	250,000	2,730	-247,270	-
印刷裝訂與廣告費	20,000	550,000	570,000	189,150	-380,850	-
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	77,720	-122,280	-
廣(公)告費	20,000	150,000	170,000	70,000	-100,000	-
業務宣導費	-	200,000	200,000	41,430	-158,570	-
修理保養及保固費	-	180,000	180,000	-	-180,000	-
機械及設備修護費	-	75,000	75,000	-	-75,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
什項設備修護費	-	105,000	105,000	-	-105,000	-
專業服務費	-	830,000	830,000	101,000	-729,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	95,000	-5,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	6,000	-44,000	-
委託調查研究費	-	680,000	680,000	-	-680,000	-
材料及用品費	-	225,000	225,000	52,960	-172,040	-
用品消耗	-	225,000	225,000	52,960	-172,040	-
辦公(事務)用品	-	15,000	15,000	4,320	-10,680	-
報章什誌	-	14,000	14,000	6,400	-7,600	-
食品	-	15,000	15,000	4,400	-10,600	-
其他	-	181,000	181,000	37,840	-143,160	-
租金與利息	-	8,527,000	8,527,000	8,092,183	-434,817	-
房租	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
一般房屋租金	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
利息	-	8,477,000	8,477,000	8,092,183	-384,817	-
債務利息	-	8,477,000	8,477,000	8,092,183	-384,817	-
稅捐與規費(強制費)	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
規費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
行政規費與強制費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
先期作業費	817,021	-	817,021	125,000	-692,021	692,021
先期作業費	817,021	-	817,021	125,000	-692,021	692,021
先期作業費	817,021	-	817,021	125,000	-692,021	692,021
烏日(前竹地區)區段徵收						
長期投資	12,250,535,105	23,932,000	12,274,467,105	15,534,238	-12,258,932,867	8,592,601,874
不動產投資	12,250,535,105	23,932,000	12,274,467,105	15,534,238	-12,258,932,867	8,592,601,874
工程費用	12,250,535,105	-	12,250,535,105	7,329,600	-12,243,205,505	8,592,601,874
施工費	2,202,356,105	-	2,202,356,105	7,329,600	-2,195,026,505	2,195,026,505
其他工程	2,202,356,105	-	2,202,356,105	7,329,600	-2,195,026,505	2,195,026,505
各項補償費	10,048,179,000	-	10,048,179,000	-	-10,048,179,000	6,397,575,369
地上物補償費	1,000,900,000	-	1,000,900,000	-	-1,000,900,000	1,000,900,000
徵收地價補償費	9,047,279,000	-	9,047,279,000	-	-9,047,279,000	5,396,675,369
用人費用	-	260,000	260,000	142,546	-117,454	-
超時工作報酬	-	260,000	260,000	142,546	-117,454	-
加班費	-	260,000	260,000	142,546	-117,454	-
服務費用	-	1,912,000	1,912,000	819,785	-1,092,215	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
郵電費	-	200,000	200,000	354,100	154,100	-
郵費	-	100,000	100,000	263,168	163,168	-
電話費	-	100,000	100,000	90,932	-9,068	-
旅運費	-	450,000	450,000	111,650	-338,350	-
國內旅費	-	450,000	450,000	111,650	-338,350	-
印刷裝訂與廣告費	-	912,000	912,000	262,023	-649,977	-
印刷及裝訂費	-	462,000	462,000	61,729	-400,271	-
廣(公)告費	-	100,000	100,000	80,900	-19,100	-
業務宣導費	-	350,000	350,000	119,394	-230,606	-
修理保養及保固費	-	200,000	200,000	52,012	-147,988	-
機械及設備修護費	-	150,000	150,000	52,012	-97,988	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	150,000	150,000	40,000	-110,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	40,000	-10,000	-
材料及用品費	-	885,000	885,000	260,764	-624,236	-
用品消耗	-	885,000	885,000	260,764	-624,236	-
辦公(事務)用品	-	300,000	300,000	197,858	-102,142	-
報章什誌	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
食品	-	35,000	35,000	51,476	16,476	-
其他	-	500,000	500,000	11,430	-488,570	-
租金與利息	-	20,775,000	20,775,000	6,969,227	-13,805,773	-
房租	-	100,000	100,000	56,000	-44,000	-
一般房屋租金	-	100,000	100,000	56,000	-44,000	-
利息	-	20,675,000	20,675,000	6,913,227	-13,761,773	-
債務利息	-	20,675,000	20,675,000	6,913,227	-13,761,773	-
稅捐與規費(強制費)	-	100,000	100,000	12,316	-87,684	-
規費	-	100,000	100,000	12,316	-87,684	-
行政規費與強制費	-	100,000	100,000	12,316	-87,684	-
豐富專案區段徵收						
長期投資	2,238,234,292	16,274,000	2,254,508,292	1,661,483,273	-593,025,019	338,059,356
不動產投資	2,238,234,292	16,274,000	2,254,508,292	1,661,483,273	-593,025,019	338,059,356
工程費用	2,238,234,292	-	2,238,234,292	1,650,367,786	-587,866,506	337,866,506
施工費	238,298,578	-	238,298,578	8,829,923	-229,468,655	229,468,655
其他工程	238,298,578	-	238,298,578	8,829,923	-229,468,655	229,468,655

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
各項補償費	1,999,935,714	-	1,999,935,714	1,641,537,863	-358,397,851	108,397,851
地上物補償費	234,204,114	-	234,204,114	225,194,486	-9,009,628	9,009,628
徵收地價補償費	1,765,731,600	-	1,765,731,600	1,416,343,377	-349,388,223	99,388,223
用人費用	-	500,000	500,000	410,881	-89,119	-
超時工作報酬	-	500,000	500,000	410,881	-89,119	-
加班費	-	500,000	500,000	410,881	-89,119	-
服務費用	-	2,050,000	2,050,000	234,022	-1,815,978	192,850
郵電費	-	200,000	200,000	89,412	-110,588	-
郵費	-	100,000	100,000	1,416	-98,584	-
電話費	-	100,000	100,000	87,996	-12,004	-
旅運費	-	600,000	600,000	50,200	-549,800	-
國內旅費	-	600,000	600,000	50,200	-549,800	-
印刷裝訂與廣告費	-	1,100,000	1,100,000	66,790	-1,033,210	97,850
印刷及裝訂費	-	250,000	250,000	16,790	-233,210	-
廣(公)告費	-	350,000	350,000	50,000	-300,000	-
業務宣導費	-	500,000	500,000	-	-500,000	97,850
專業服務費	-	150,000	150,000	27,620	-122,380	95,000
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	95,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	27,620	-22,380	-
材料及用品費	-	600,000	600,000	166,634	-433,366	-
用品消耗	-	600,000	600,000	166,634	-433,366	-
辦公(事務)用品	-	285,000	285,000	58,233	-226,767	-
報章什誌	-	100,000	100,000	67,110	-32,890	-
食品	-	15,000	15,000	26,640	11,640	-
其他	-	200,000	200,000	14,651	-185,349	-
租金與利息	-	12,974,000	12,974,000	9,496,811	-3,477,189	-
利息	-	12,974,000	12,974,000	9,496,811	-3,477,189	-
債務利息	-	12,974,000	12,974,000	9,496,811	-3,477,189	-
稅捐與規費(強制費)	-	150,000	150,000	807,139	657,139	-
規費	-	150,000	150,000	807,139	657,139	-
行政規費與強制費	-	150,000	150,000	807,139	657,139	-
烏日九德區段徵收						
長期投資	24,000,000	2,442,000	26,442,000	605,551	-25,836,449	24,000,000
不動產投資	24,000,000	2,442,000	26,442,000	605,551	-25,836,449	24,000,000
服務費用	-	1,580,000	1,580,000	389,548	-1,190,452	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
郵電費	-	300,000	300,000	171,178	-128,822	-
郵費	-	200,000	200,000	98,387	-101,613	-
電話費	-	100,000	100,000	72,791	-27,209	-
旅運費	-	300,000	300,000	5,000	-295,000	-
國內旅費	-	300,000	300,000	5,000	-295,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	630,000	630,000	213,370	-416,630	-
印刷及裝訂費	-	180,000	180,000	-	-180,000	-
廣(公)告費	-	100,000	100,000	49,800	-50,200	-
業務宣導費	-	350,000	350,000	163,570	-186,430	-
修理保養及保固費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
機械及設備修護費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	530,000	530,000	106,003	-423,997	-
用品消耗	-	530,000	530,000	106,003	-423,997	-
辦公(事務)用品	-	150,000	150,000	98,803	-51,197	-
報章什誌	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
食品	-	30,000	30,000	1,200	-28,800	-
其他	-	300,000	300,000	6,000	-294,000	-
租金與利息	-	332,000	332,000	110,000	-222,000	-
房租	-	70,000	70,000	16,000	-54,000	-
一般房屋租金	-	70,000	70,000	16,000	-54,000	-
利息	-	262,000	262,000	94,000	-168,000	-
債務利息	-	262,000	262,000	94,000	-168,000	-
先期作業費	24,000,000	-	24,000,000	-	-24,000,000	24,000,000
先期作業費	24,000,000	-	24,000,000	-	-24,000,000	24,000,000
先期作業費	24,000,000	-	24,000,000	-	-24,000,000	24,000,000

丁、決算參考表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
員工人數彙計表

中華民國 107 年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減(-)	備 註

- 1.水湳機場區段徵收約用人員5人，辦理區段徵收相關業務。
- 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收約用人員2人，辦理區段徵收相關業務。

臺中市政
臺中市區段徵
用人費用

中華民國

項 目	預 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計			
資本支出部分													
長期投資	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	
正式人員	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	
合計	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	
水湳機場區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000	
正式人員	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000	
合計	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000	
捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	
臺中糖廠區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	
正式人員	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	
合計	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	
烏日（前竹地區） 區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	
正式人員	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	
合計	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	
豐富專案區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	

1.水湳機場區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數2,677,000元，決算數2,465,294元。

2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,071,000元，決算數970,743元。

府地政局
收作業基金
彙計表

107 年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
-	-	1,776,191	-	-	-	-	-	-	1,776,191	-	1,776,191
-	-	1,776,191	-	-	-	-	-	-	1,776,191	-	1,776,191
-	-	1,776,191	-	-	-	-	-	-	1,776,191	-	1,776,191
-	-	606,601	-	-	-	-	-	-	606,601	-	606,601
-	-	606,601	-	-	-	-	-	-	606,601	-	606,601
-	-	606,601	-	-	-	-	-	-	606,601	-	606,601
-	-	326,247	-	-	-	-	-	-	326,247	-	326,247
-	-	326,247	-	-	-	-	-	-	326,247	-	326,247
-	-	326,247	-	-	-	-	-	-	326,247	-	326,247
-	-	289,916	-	-	-	-	-	-	289,916	-	289,916
-	-	289,916	-	-	-	-	-	-	289,916	-	289,916
-	-	289,916	-	-	-	-	-	-	289,916	-	289,916
-	-	142,546	-	-	-	-	-	-	142,546	-	142,546
-	-	142,546	-	-	-	-	-	-	142,546	-	142,546
-	-	142,546	-	-	-	-	-	-	142,546	-	142,546
-	-	410,881	-	-	-	-	-	-	410,881	-	410,881
-	-	410,881	-	-	-	-	-	-	410,881	-	410,881
-	-	410,881	-	-	-	-	-	-	410,881	-	410,881

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
水湳機場區段徵收										
不動產投資	公頃	251	5,773,172,234	251	1,868,101,757	-	-	-3,905,070,477	-67.64	詳如附註說。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收										
不動產投資	公頃	105	935,735,731	105	273,549,602	-	-	-662,186,129	-70.77	詳如附註說。
臺中糖廠區段徵收										
不動產投資	公頃	22	254,476,741	22	51,838,344	-	-	-202,638,397	-79.63	詳如附註說。
烏日(前竹地區)區段徵收										
不動產投資	公頃	111	12,274,467,105	111	15,534,238	-	-	-12,258,932,867	-99.87	詳如附註說。
豐富專案區段徵收										
不動產投資	公頃	6	2,254,508,292	6	1,661,483,273	-	-	-593,025,019	-26.30	詳如附註說。
烏日九德區段徵收										
不動產投資	公頃	30	26,442,000	30	605,551	-	-	-25,836,449	-97.71	詳如附註說。

1.水湳機場區段徵收：

(1)自95年編列預算，截至107年度尚待抵付之開發費用約178億餘元。

(2)本區內中央公園(清翠園)新建工程已發包第1、2標，除第八標中水道工程已接近完工階段，第七標、中科東向聯外道路、路平專案計畫陸續辦理發包及施工作業。

(3)有關補償費發放部分，已完成地上物補償費、公有土地補償費及私有土地補償費發放作業。

2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：

(1)自96年編列預算，截至107年度尚待抵付之開發費用約35.4億餘元。

(2)本區編列補償費19億餘元，因高達99%民眾選擇領取抵價地，致執行率偏低，另因委託專業機構辦理區段徵收工程都市計畫變更、管理顧問諮詢等相關費用，依實際期程辦理支付作業。

3.臺中糖廠區段徵收：自96年編列預算，截至107年度尚待抵付之開發費用15.2億餘元。

4.烏日(前竹地區)區段徵收：因配合修正後土地徵收條例第30條規定，土地徵收一律採市價補償，本開發案於101年8月辦理查估市價作為財務可行性分析，經重新評估財務尚屬可行，已於104年召開本案第2次及第3次事業計畫公聽會。另本案區段徵收開發範圍(含補行公益性及必要性報告程序)業經內政部於106年8月14日同意核定在案。107年8月8日內政部召開土地徵收審議小組第163次會議審議本案區段徵收計畫書，附帶決議通過，復經內政部107年8月24日准予辦理。本府於107年10月8日起至11月7日公告徵收，107年11月12日至11月15日發放土地及土地改良物徵收補償費。

5.豐富專案區段徵收：本案區段徵收計畫經內政部106年5月15日核准徵收，本府並於106年6月15日公告徵收完成，106年12月26日辦理抵價地分配作業，107年2月7日抵價地配地結果公告完成，全區區段徵收後土地並經豐原地政事務所於107年9月辦竣囑託登記在案，截至107年度已投入開發費用約16.8億餘元，未來俟區段徵收基礎工程完工進度辦理土地點交。

6.烏日(九德地區)區段徵收：本案已於107年3月24日辦理第1場事業計畫公聽會，且都市計畫展延作業已於107年7月31日內政部都市計畫委員會第927次會議紀錄決議展延3年至110年6月。目前辦理土地所有權人參與區段徵收開發意願調查，截至107年12月28日，有效回收問卷中，同意參與區段徵收人數171人(65.52%)，其所持分面積12.09公頃(59.70%)，正持續以家戶拜訪方式逐戶訪查並辦理開發方法座談會，提高意願比例，已分別於107年7月、8月、12月辦理4場睦鄰座談會。預計108年第1季完成第2場事業計畫公聽會、地上物查估等作業。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀彙計表

中華民國 107 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		水湳機場區段徵收		捷運文心北屯線機廠 及車站區段徵收		臺中糖廠區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	8,844,297,431	100.00	8,583,058,253	100.00	261,239,178	100.00	-	-
投融資業務收入	8,844,297,431	100.00	8,583,058,253	100.00	261,239,178	100.00	-	-
不動產投資收入	8,844,297,431	100.00	8,583,058,253	100.00	261,239,178	100.00	-	-
業務成本與費用	8,881,564,553	100.42	8,620,325,375	100.43	261,239,178	100.00	-	-
投融資業務成本	8,844,297,431	100.00	8,583,058,253	100.00	261,239,178	100.00	-	-
不動產投資成本	8,844,297,431	100.00	8,583,058,253	100.00	261,239,178	100.00	-	-
其他業務費用	37,267,122	0.42	37,267,122	0.43	-	-	-	-
雜項業務費用	37,267,122	0.42	37,267,122	0.43	-	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-37,267,122	-0.42	-37,267,122	-0.43	-	-	-	-
業務外收入	74,315,609	0.84	71,484,666	0.83	1,176,680	0.45	1,054,654	-
財務收入	3,855,384	0.04	2,515,475	0.03	573,381	0.22	169,919	-
利息收入	3,855,384	0.04	2,515,475	0.03	573,381	0.22	169,919	-
其他業務外收入	70,460,225	0.80	68,969,191	0.80	603,299	0.23	884,735	-
違規罰款收入	18,367,978	0.21	16,925,433	0.20	603,299	0.23	836,246	-
雜項收入	52,092,247	0.59	52,043,758	0.60	-	-	48,489	-
業務外費用	86,000	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	86,000	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	86,000	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	74,229,609	0.84	71,484,666	0.83	1,176,680	0.45	1,054,654	-
本期賸餘(短絀-)	36,962,487	0.42	34,217,544	0.40	1,176,680	0.45	1,054,654	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀彙計表

中華民國 107 年度

單位:新臺幣元

科 目	烏日(前竹地區)區段徵收		豐富專案區段徵收		烏日九德區段徵收			
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外收入	363,778	-	218,492	-	17,339	-	-	-
財務收入	363,778	-	215,492	-	17,339	-	-	-
利息收入	363,778	-	215,492	-	17,339	-	-	-
其他業務外收入	-	-	3,000	-	-	-	-	-
違規罰款收入	-	-	3,000	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外費用	-	-	86,000	-	-	-	-	-
其他業務外費用	-	-	86,000	-	-	-	-	-
雜項費用	-	-	86,000	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	363,778	-	132,492	-	17,339	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	363,778	-	132,492	-	17,339	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 107 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		水湳機場區段徵收		捷運文心北屯線機廠 及車站區段徵收		臺中糖廠區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	181,217,749	100.00	154,687,532	100.00	14,827,003	100.00	10,652,935	100.00
本期賸餘	36,962,487	20.40	34,217,544	22.12	1,176,680	7.94	1,054,654	9.90
前期未分配賸餘	144,255,262	79.60	120,469,988	77.88	13,650,323	92.06	9,598,281	90.10
分配之部	363,778	0.20	-	-	-	-	-	-
填補累積短絀	363,778	0.20	-	-	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	180,853,971	99.80	154,687,532	100.00	14,827,003	100.00	10,652,935	100.00
短絀之部	11,296,950	100.00	-	-	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	11,296,950	100.00	-	-	-	-	-	-
填補之部	363,778	3.22	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	363,778	3.22	-	-	-	-	-	-
待填補之短絀	10,933,172	96.78	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 107 年度

單位:新臺幣元

項 目	烏日(前竹地區)區 段徵收		豐富專案區段徵收		烏日九德區段徵收			
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	363,778	100.00	666,576	100.00	19,925	100.00		
本期賸餘	363,778	100.00	132,492	19.88	17,339	87.02		
前期未分配賸餘	-	-	534,084	80.12	2,586	12.98		
分配之部	363,778	100.00	-	-	-	-		
填補累積短絀	363,778	100.00	-	-	-	-		
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-		
未分配賸餘	-	-	666,576	100.00	19,925	100.00		
短絀之部	11,296,950	100.00	-	-	-	-		
本期短絀	-	-	-	-	-	-		
前期待填補之短絀	11,296,950	100.00	-	-	-	-		
填補之部	363,778	3.22	-	-	-	-		
撥用賸餘	363,778	3.22	-	-	-	-		
待填補之短絀	10,933,172	96.78	-	-	-	-		

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收	臺中糖廠區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	36,962,487	34,217,544	1,176,680	1,054,654
調整非現金項目	-2,217,307,726	-176,863,843	754,327,204	-182,836
折舊及折耗	35,469,121	35,469,121	-	-
流動資產淨減(淨增-)	-3,224,629,100	-203,833,541	-218,850,828	-85,019
流動負債淨增(淨減-)	971,852,253	-8,499,423	973,178,032	-97,817
業務活動之淨現金流入(流出-)	-2,180,345,239	-142,646,299	755,503,884	871,818
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	10,000,000	10,000,000	-	-
減少短期貸款	10,000,000	10,000,000	-	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	8,869,355,571	8,583,058,253	283,299,660	2,997,658
減少長期投資	8,869,355,571	8,583,058,253	283,299,660	2,997,658
減少固定資產及遞耗資產	1,915,722	1,915,722	-	-
減少固定資產	1,915,722	1,915,722	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	130,840	130,840	-	-
減少其他資產	130,840	130,840	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-3,870,991,244	-1,868,035,361	-273,494,477	-51,838,344
增加長期投資	-3,870,991,244	-1,868,035,361	-273,494,477	-51,838,344
增加固定資產及遞耗資產	-282,097,081	-282,097,081	-	-
增加固定資產	-282,097,081	-282,097,081	-	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	4,728,313,808	6,444,972,373	9,805,183	-48,840,686
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	20,942,078,518	17,509,628,518	2,900,000,000	300,000,000
增加短期債務	20,930,000,000	17,500,000,000	2,900,000,000	300,000,000
增加其他負債	12,078,518	9,628,518	-	-
增加長期負債	4,040,000,000	-	-	-
增加長期債務	4,040,000,000	-	-	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-31,641,135,063	-28,831,045,404	-2,500,041,383	-300,048,276
減少短期債務	-25,310,000,000	-22,500,000,000	-2,500,000,000	-300,000,000
減少其他負債	-6,331,135,063	-6,331,045,404	-41,383	-48,276
減少長期負債	-1,840,000,000	-1,300,000,000	-500,000,000	-
減少長期債務	-1,840,000,000	-1,300,000,000	-500,000,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收	臺中糖廠區段徵收
融資活動之淨現金流入(流出-)	-8,499,056,545	-12,621,416,886	-100,041,383	-48,276
現金及約當現金之淨增(淨減-)	-5,951,087,976	-6,319,090,812	665,267,684	-48,017,144
期初現金及約當現金	8,147,172,287	6,740,447,983	611,768,656	211,182,263
期末現金及約當現金	2,196,084,311	421,357,171	1,277,036,340	163,165,119

1.水湳機場區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊49,899元及攤銷16,497元；投資活動-減少固定資產：決算數係固定資產收回1,915,722元。本年度標售配餘地業認列收入，同時認列不動產投資成本8,583,058,253元。未完工程轉列至房屋及建築908,696,104元。

2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊55,125元。本年度標售配餘地及設定地上權收入，同時認列不動產投資成本261,239,178元。

3.豐富專案區段徵收融資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債850,000,000元。

4.以前年度長期投資，於107年度收回25,058,140元。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	烏日（前竹地區） 區段徵收	豐富專案區段徵收	烏日九德區段徵收	
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	363,778	132,492	17,339	
調整非現金項目	-3,731,852,328	937,278,348	-14,271	
折舊及折耗	-	-	-	
流動資產淨減(淨增-)	-3,738,350,410	936,504,969	-14,271	
流動負債淨增(淨減-)	6,498,082	773,379	-	
業務活動之淨現金流入(流出-)	-3,731,488,550	937,410,840	3,068	
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	
減少短期貸款	-	-	-	
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	
減少長期投資	-	-	-	
減少固定資產及遞耗資產	-	-	-	
減少固定資產	-	-	-	
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	
減少其他資產	-	-	-	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-15,534,238	-1,661,483,273	-605,551	
增加長期投資	-15,534,238	-1,661,483,273	-605,551	
增加固定資產及遞耗資產	-	-	-	
增加固定資產	-	-	-	
投資活動之淨現金流入(流出-)	-15,534,238	-1,661,483,273	-605,551	
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	231,100,000	1,350,000	
增加短期債務	-	230,000,000	-	
增加其他負債	-	1,100,000	1,350,000	
增加長期負債	4,030,000,000	10,000,000	-	
增加長期債務	4,030,000,000	10,000,000	-	
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-10,000,000	-	-	
減少短期債務	-10,000,000	-	-	
減少其他負債	-	-	-	
減少長期負債	-30,000,000	-10,000,000	-	
減少長期債務	-30,000,000	-10,000,000	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

項 目	烏日（前竹地區） 區段徵收	豐富專案區段徵收	烏日九德區段徵收	
融資活動之淨現金流入(流出-)	3,990,000,000	231,100,000	1,350,000	
現金及約當現金之淨增(淨減-)	242,977,212	-492,972,433	747,517	
期初現金及約當現金	56,596,602	507,204,398	19,972,385	
期末現金及約當現金	299,573,814	14,231,965	20,719,902	

- 1.水湳機場區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊49,899元及攤銷16,497元；投資活動-減少固定資產：決算數係固定資產收回1,915,722元。本年度標售配餘地業認列收入，同時認列不動產投資成本8,583,058,253元。未完工程轉列至房屋及建築908,696,104元。
- 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊55,125元。本年度標售配餘地及設定地上權收入，同時認列不動產投資成本261,239,178元。
- 3.豐富專案區段徵收融資活動-增加短期債務、減少長期債務：決算數係扣除一年內到期長期借款轉列應付到期長期負債850,000,000元。
- 4.以前年度長期投資，於107年度收回25,058,140元。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線 機廠及車站區段 徵收	臺中糖廠區段徵收
資產	33,209,798,434	20,614,845,307	5,106,977,772	1,691,895,275
流動資產	6,868,160,331	1,071,214,837	1,560,460,870	163,329,823
現金	2,196,084,311	421,357,171	1,277,036,340	163,165,119
銀行存款	2,196,084,311	421,357,171	1,277,036,340	163,165,119
銀行存款	2,196,084,311	421,357,171	1,277,036,340	163,165,119
應收款項	480,552,797	258,819,407	220,986,172	164,704
應收帳款	478,266,690	257,635,673	220,631,017	-
應收利息	2,046,871	944,498	355,155	164,704
其他應收款	239,236	239,236	-	-
預付款項	4,191,523,223	391,038,259	62,438,358	-
預付費用	4,191,523,223	391,038,259	62,438,358	-
短期貸墊款	-	-	-	-
短期貸款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	24,605,190,013	17,807,182,380	3,546,516,902	1,528,565,452
長期投資	24,605,190,013	17,807,182,380	3,546,516,902	1,528,565,452
不動產投資	24,605,190,013	17,807,182,380	3,546,516,902	1,528,565,452
固定資產	1,736,448,090	1,736,448,090	-	-
土地改良物	-	-	-	-
土地改良物	-	-	-	-
累計折舊－土地改良物(-)	-	-	-	-
房屋及建築	887,029,667	887,029,667	-	-
房屋及建築	925,819,937	925,819,937	-	-
累計折舊－房屋及建築(-)	-38,790,270	-38,790,270	-	-
機械及設備	3,940,225	3,940,225	-	-
機械及設備	9,532,087	6,368,194	3,163,893	-
累計折舊－機械及設備(-)	-5,591,862	-2,427,969	-3,163,893	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	1,555,000	-	1,555,000	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-1,555,000	-	-1,555,000	-
什項設備	774,208	774,208	-	-
什項設備	1,319,546	1,319,546	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-545,338	-545,338	-	-
購建中固定資產	844,703,990	844,703,990	-	-
未完工程	844,703,990	844,703,990	-	-
無形資產	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
電腦軟體	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線 機廠及車站區段 徵收	臺中糖廠區段徵收
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
資產合計	33,209,798,434	20,614,845,307	5,106,977,772	1,691,895,275
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	44,508,443	26,710,097	3,914,855	10,500,523
信託代理與保證資產	44,508,443	26,710,097	3,914,855	10,500,523
保管有價證券	44,508,443	26,710,097	3,914,855	10,500,523
負債	33,039,877,635	20,460,157,775	5,092,150,769	1,681,242,340
流動負債	20,100,616,393	15,225,861,257	3,481,757,769	301,008,616
短期債務	18,880,000,000	15,000,000,000	2,500,000,000	300,000,000
短期借款	17,800,000,000	15,000,000,000	2,500,000,000	300,000,000
應付到期長期負債	1,080,000,000	-	-	-
應付款項	249,630,816	225,861,257	10,772,192	1,008,616
應付代收款	200,451,421	200,451,421	-	-
應付利息	49,179,395	25,409,836	10,772,192	1,008,616
預收款項	970,985,577	-	970,985,577	-
預收收入	970,985,577	-	970,985,577	-
長期負債	12,900,000,000	5,200,000,000	1,610,000,000	1,380,000,000
長期債務	12,900,000,000	5,200,000,000	1,610,000,000	1,380,000,000
長期借款	12,900,000,000	5,200,000,000	1,610,000,000	1,380,000,000
其他負債	39,261,242	34,296,518	393,000	233,724
什項負債	39,261,242	34,296,518	393,000	233,724
存入保證金	15,661,242	10,696,518	393,000	233,724
應付保管款	23,600,000	23,600,000	-	-
暫收及待結轉帳項	-	-	-	-
淨值	169,920,799	154,687,532	14,827,003	10,652,935
累積餘絀(-)	169,920,799	154,687,532	14,827,003	10,652,935
累積賸餘	180,853,971	154,687,532	14,827,003	10,652,935
累積賸餘	180,853,971	154,687,532	14,827,003	10,652,935
累積短絀(-)	-10,933,172	-	-	-
累積短絀	-10,933,172	-	-	-
負債及淨值合計	33,209,798,434	20,614,845,307	5,106,977,772	1,691,895,275
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	44,508,443	26,710,097	3,914,855	10,500,523
信託代理與保證負債	44,508,443	26,710,097	3,914,855	10,500,523
應付保管有價證券	44,508,443	26,710,097	3,914,855	10,500,523

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	烏日（前竹地 區）區段徵收	豐富專案區段徵 收	烏日九德區段徵 收	
資產	4,075,932,910	1,698,777,245	21,369,925	
流動資產	4,037,936,220	14,481,822	20,736,759	
現金	299,573,814	14,231,965	20,719,902	
銀行存款	299,573,814	14,231,965	20,719,902	
銀行存款	299,573,814	14,231,965	20,719,902	
應收款項	362,406	203,251	16,857	
應收帳款	-	-	-	
應收利息	362,406	203,251	16,857	
其他應收款	-	-	-	
預付款項	3,738,000,000	46,606	-	
預付費用	3,738,000,000	46,606	-	
短期貸墊款	-	-	-	
短期貸款	-	-	-	
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	37,996,690	1,684,295,423	633,166	
長期投資	37,996,690	1,684,295,423	633,166	
不動產投資	37,996,690	1,684,295,423	633,166	
固定資產	-	-	-	
土地改良物	-	-	-	
土地改良物	-	-	-	
累計折舊－土地改良物(-)	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	
累計折舊－房屋及建築(-)	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
機械及設備	-	-	-	
累計折舊－機械及設備(-)	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
交通及運輸設備	-	-	-	
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
什項設備	-	-	-	
累計折舊－什項設備(-)	-	-	-	
購建中固定資產	-	-	-	
未完工程	-	-	-	
無形資產	-	-	-	
無形資產	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	烏日（前竹地 區）區段徵收	豐富專案區段徵 收	烏日九德區段徵 收	
其他資產	-	-	-	
什項資產	-	-	-	
存出保證金	-	-	-	
資產合計	4,075,932,910	1,698,777,245	21,369,925	
備忘科目：	-	-	-	
信託代理與保證資產	2,536,500	846,468	-	
信託代理與保證資產	2,536,500	846,468	-	
保管有價證券	2,536,500	846,468	-	
負債	4,086,866,082	1,698,110,669	21,350,000	
流動負債	6,498,082	1,085,490,669	-	
短期債務	-	1,080,000,000	-	
短期借款	-	-	-	
應付到期長期負債	-	1,080,000,000	-	
應付款項	6,498,082	5,490,669	-	
應付代收款	-	-	-	
應付利息	6,498,082	5,490,669	-	
預收款項	-	-	-	
預收收入	-	-	-	
長期負債	4,080,000,000	610,000,000	20,000,000	
長期債務	4,080,000,000	610,000,000	20,000,000	
長期借款	4,080,000,000	610,000,000	20,000,000	
其他負債	368,000	2,620,000	1,350,000	
什項負債	368,000	2,620,000	1,350,000	
存入保證金	368,000	2,620,000	1,350,000	
應付保管款	-	-	-	
暫收及待結轉帳項	-	-	-	
淨值	-10,933,172	666,576	19,925	
累積餘絀(-)	-10,933,172	666,576	19,925	
累積賸餘	-	666,576	19,925	
累積賸餘	-	666,576	19,925	
累積短絀(-)	-10,933,172	-	-	
累積短絀	-10,933,172	-	-	
負債及淨值合計	4,075,932,910	1,698,777,245	21,369,925	
備忘科目：	-	-	-	
信託代理與保證負債	2,536,500	846,468	-	
信託代理與保證負債	2,536,500	846,468	-	
應付保管有價證券	2,536,500	846,468	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
各項費用彙計表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
水湳機場區段徵收				
折舊、折耗及攤銷	88,223,000	35,469,121	-52,753,879	-59.80
土地改良物折舊	85,676,000	-	-85,676,000	-100.00
房屋折舊	1,903,000	34,826,420	32,923,420	1,730.08
機械及設備折舊	486,000	485,084	-916	-0.19
什項設備折舊	158,000	157,617	-383	-0.24
稅捐與規費(強制費)	-	876,100	876,100	-
房屋稅	-	876,100	876,100	-
其 他	14,400,000	8,583,980,154	8,569,580,154	59,510.97
其他費用	14,400,000	8,583,980,154	8,569,580,154	59,510.97
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收				
其 他	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79
其他費用	48,486,000	261,239,178	212,753,178	438.79
豐富專案區段徵收				
其 他	-	86,000	86,000	-
其他費用	-	86,000	86,000	-
合 計	151,109,000	8,881,650,553	8,730,541,553	5,777.64

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 107 年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
水湳機場區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	300,000	190,000	110,000	36.67	
業務宣導費	400,000	239,555	160,445	40.11	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	2,677,000	2,465,294	211,706	7.91	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60,000	7,500	52,500	87.50	
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	270,000	258,000	12,000	4.44	
業務宣導費	400,000	82,000	318,000	79.50	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	1,071,000	970,743	100,257	9.36	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200,000	37,500	162,500	81.25	
臺中糖廠區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	150,000	70,000	80,000	53.33	
業務宣導費	200,000	41,430	158,570	79.29	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	6,000	44,000	88.00	
烏日(前竹地區)區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	100,000	80,900	19,100	19.10	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 107 年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
業務宣導費	350,000	119,394	- 230,606	- 65.89	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	40,000	- 10,000	- 20.00	
豐富專案區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	350,000	50,000	- 300,000	- 85.71	
業務宣導費	500,000	-	- 500,000	- 100.00	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	27,620	- 22,380	- 44.76	
烏日九德區段徵收					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	100,000	49,800	- 50,200	- 50.20	
業務宣導費	350,000	163,570	- 186,430	- 53.27	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50,000	-	- 50,000	- 100.00	
總計					
管制性項目					
國外旅費	-	-	-	-	
廣(公)告費	1,270,000	698,700	- 571,300	- 44.98	
業務宣導費	2,200,000	645,949	- 1,554,051	- 70.64	
公共關係費	-	-	-	-	
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	3,748,000	3,436,037	- 311,963	- 8.32	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	460,000	118,620	- 341,380	- 74.21	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
市議會審議通過107年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦
理情形報告表
中華民國 107 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
一	收入部分：修正通過。修正事項： 1.水湳機場區段徵收-不動產投資收入，刪減21億元。 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收-不動產投資收入，刪減3億元。	遵照辦理。
二	支出部分：修正通過。修正事項： 1.水湳機場區段徵收-不動產投資成本，刪減21億元。 2.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收-不動產投資成本，刪減3億元。	遵照辦理。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
市議會審議通過106年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告
所提審議意見辦理情形報告表
中華民國 107 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	照案通過。	

戊、附錄

臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	文商段	18-0	8,714.90	52,496	457,497,390					北側
2	生態段	106-0	2,918.48	52,496	153,208,526					北側
3	生態段	117-0	871.23	52,496	45,736,090					北側
4	生態段	125-0	1,852.39	52,496	97,243,065					北側
5	生態段	127-0	3,574.90	52,496	187,667,950					北側
6	生態段	129-0	308.01	52,496	16,169,293					北側
7	生態段	135-0	735.00	52,496	38,584,560					北側
8	生態段	137-0	3,646.03	52,496	191,401,991					北側
9	生態段	138-0	2,132.78	52,496	111,962,419					北側
10	生態段	150-0	709.46	52,496	37,243,812					北側
11	生態段	152-0	463.47	52,496	24,330,321					北側
12	生態段	161-0	447.74	52,496	23,504,559					北側
13	生態段	172-0	2,377.10	52,496	124,788,242					北側
14	生態段	178-0	681.61	52,496	35,781,799					北側
15	生態段	180-0	1,507.48	52,496	79,136,670					北側
16	生態段	181-0	3,765.72	52,496	197,685,237					北側
17	生態段	182-0	804.03	52,496	42,208,359					北側
18	生態段	185-0	643.54	52,496	33,783,276					北側
19	生態段	188-0	1,016.03	52,496	53,337,511					北側
20	生態段	198-0	370.21	52,496	19,434,544					北側
21	生態段	202-0	438.58	52,496	23,023,696					北側
22	生態段	205-0	2,296.91	52,496	120,578,587					北側
23	生態段	208-0	1,158.39	52,496	60,810,841					北側
24	生態段	210-0	2,392.28	52,496	125,585,131					北側
25	生態段	211-0	4,304.32	52,496	225,959,583					北側
26	生態段	212-0	2,014.65	52,496	105,761,066					北側
27	生態段	214-0	5,628.29	52,496	295,462,712					北側
28	生態段	215-0	861.44	52,496	45,222,154					北側
29	生態段	217-0	203.57	52,496	10,686,611					北側
30	生態段	223-0	960.67	52,496	50,431,332					北側
31	生態段	224-0	682.85	52,496	35,846,894					北側
32	生態段	227-0	338.31	52,496	17,759,922					北側
33	生態段	228-0	754.19	52,496	39,591,958					北側
34	生態段	231-0	423.92	52,496	22,254,104					北側
35	生態段	239-0	2,133.43	52,496	111,996,541					北側
36	生態段	240-0	3,322.60	52,496	174,423,210					北側
37	生態段	245-0	504.08	52,496	26,462,184					北側
38	生態段	247-0	1,410.46	52,496	74,043,508					北側
39	生態段	251-0	525.69	52,496	27,596,622					北側

臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
40	生態段	252-0	775.02	52,496	40,685,450					北側
41	生態段	258-0	1,552.54	52,496	81,502,140					北側
42	生態段	261-0	332.35	52,496	17,447,046					北側
43	生態段	267-0	613.75	52,496	32,219,420					北側
44	生態段	268-0	3,161.30	52,496	165,955,605					北側
45	生態段	269-0	3,916.34	52,496	205,592,185					北側
46	生態段	270-0	5,612.05	52,496	294,610,177					北側
47	生態段	31-0	501.22	52,496	26,312,045					北側
48	生態段	33-0	500.00	52,496	26,248,000					北側
49	生態段	57-0	622.30	52,496	32,668,261					北側
50	生態段	60-0	1,092.02	52,496	57,326,682					北側
51	生態段	65-0	500.01	52,496	26,248,525					北側
52	生態段	69-0	7,384.28	52,496	387,645,163					北側
53	生態段	79-0	1,483.57	52,496	77,881,491					北側
54	生態段	91-0	1,116.99	52,496	58,637,507					北側
55	生態段	99-0	1,134.11	52,496	59,536,239					北側
56	達大段	41-0	737.30	52,496	38,705,301					北側
57	經貿段	1-0	33,502.01	52,496	1,758,721,517					北側
58	經貿段	15-0	10,619.86	52,496	557,500,171					北側
59	經貿段	22-0	25,944.39	52,496	1,361,976,697					北側
60	經貿段	26-0	73,377.37	52,496	3,852,018,416					北側
61	經貿段	28-0	25,130.21	52,496	1,319,235,504					北側
62	經貿段	6-0	19,836.59	52,496	1,041,341,629					北側
63	經貿段	8-0	18,773.88	52,496	985,553,604					北側
64	廣明段	853-0	3,182.87	52,496	167,087,944					北側
65	廣明段	855-0	1,066.50	52,496	55,986,984					北側
66	文商段	47-0	3,399.83	41,309	140,443,577					南側
67	文商段	50-0	1,570.65	41,309	64,881,981					南側
68	文商段	57-0	5,459.84	41,309	225,540,531					南側
69	文商段	58-0	2,950.01	41,309	121,861,963					南側
70	文商段	60-0	10,980.95	41,309	453,612,064					南側
71	文商段	62-0	5,848.91	41,309	241,612,623					南側
72	文商段	63-0	5,816.95	41,309	240,292,388					南側
73	文商段	65-0	10,380.41	41,309	428,804,357					南側
74	文商段	67-0	4,482.51	41,309	185,168,006					南側
75	文商段	68-0	4,450.59	41,309	183,849,422					南側
76	文商段	70-0	4,782.92	41,309	197,577,642					南側
77	文商段	71-0	5,143.09	41,309	212,455,905					南側
78	文商段	72-0	6,249.20	41,309	258,148,203					南側
79	文商段	73-0	6,719.44	41,309	277,573,347					南側
80	文商段	79-0	8,500.02	41,309	351,127,326					南側
81	文商段	80-0	7,113.82	41,309	293,864,790					南側
82	文商段	82-0	5,366.17	41,309	221,671,117					南側
83	文商段	83-0	7,424.84	41,309	306,712,716					南側

臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
84	逢大段	1-0	44,142.18	41,309	1,823,469,314					南側
85	逢大段	11-0	14,113.26	41,309	583,004,657					南側
86	逢大段	13-0	15,874.00	41,309	655,739,066					南側
87	逢大段	16-0	24,303.69	41,309	1,003,961,130					南側
88	逢大段	21-0	5,363.75	41,309	221,571,149					南側
89	逢大段	22-0	12,623.09	41,309	521,447,225					南側
90	逢大段	3-0	17,522.68	41,309	723,844,388					南側
91	逢大段	5-0	17,119.12	41,309	707,173,728					南側
92	逢大段	7-0	13,932.53	41,309	575,538,882					南側
93	逢大段	9-0	14,015.21	41,309	578,954,310					南側
94	創研段	10-0	2,699.19	41,309	111,500,840					南側
95	創研段	12-0	2,629.78	41,309	108,633,582					南側
96	創研段	15-0	1,667.29	41,309	68,874,083					南側
97	創研段	2-0	4,383.20	41,309	181,065,609					南側
98	創研段	21-0	7,700.08	41,309	318,082,605					南側
99	創研段	22-0	25,541.42	41,309	1,055,090,519					南側
100	創研段	25-0	31,803.34	41,309	1,313,764,172					南側
101	創研段	26-0	28,694.44	41,309	1,185,338,622					南側
102	創研段	3-0	4,382.47	41,309	181,035,453					南側
103	創研段	6-0	7,922.47	41,309	327,269,313					南側
104	創研段	7-0	7,912.46	41,309	326,855,810					南側
105	創研段	8-0	3,719.54	41,309	153,650,478					南側
	合計		725,068.91		33,423,908,866					
	本區尚未訂定標售底價									

臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	溝背	1	3,138.29	31,000	97,286,990	131,400	412,371,306			
2	溝背	3	6,024.23	31,000	186,751,130	139,200	838,572,816			
3	溝背	5	5,485.16	31,000	170,039,960	109,800	602,270,568			
4	溝背	31	6,152.85	31,000	190,738,350	168,600	1,037,370,510			
5	溝背	58	20,147.12	31,000	624,560,720	139,300	2,806,493,816			
6	碧柳	2	4,083.94	31,000	126,602,140	115,700	472,511,858			
7	碧柳	5	3,351.79	31,000	103,905,490	125,500	420,649,645			
8	碧柳	6	2,142.69	31,000	66,423,390	156,900	336,188,061			
9	碧柳	94	847.73	31,000	26,279,630	98,300	83,331,859			
10	碧柳	153	7,476.54	31,000	231,772,740	137,300	1,026,528,942			
11	碧柳	154	8,774.93	31,000	272,022,830	145,100	1,273,242,343			
12	碧柳	220	9,975.37	31,000	309,236,470	145,100	1,447,426,187			
13	碧柳	222	93.67	31,000	2,903,770	121,600	11,390,272			
14	碧柳	225	87.13	31,000	2,701,030	121,600	10,595,008			
15	碧柳	231	84.06	31,000	2,605,860	123,500	10,381,410			
16	碧柳	232	83.62	31,000	2,592,220	123,500	10,327,070			
17	碧柳	233	84.27	31,000	2,612,370	123,500	10,407,345			
18	碧柳	235	83.65	31,000	2,593,150	123,500	10,330,775			
19	碧柳	238	158.81	31,000	4,923,110	115,700	18,374,317			
20	碧柳	239	7,002.62	31,000	217,081,220	131,400	920,144,268			
21	碧柳	242	2,318.92	31,000	71,886,520	164,700	381,926,124			
22	碧柳	253	3,059.03	31,000	94,829,930	151,000	461,913,530			
23	碧柳	262	2,352.71	31,000	72,934,010	194,100	456,661,011			
24	碧柳	265	5,020.94	31,000	155,649,140	200,000	1,004,188,000			
25	碧柳	279	2,836.93	31,000	87,944,830	196,100	556,321,973			
26	碧柳	300	4,000.00	31,000	124,000,000	182,400	729,600,000			
	合計		104,867.00		3,250,877,000		15,349,519,014			

臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國107年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	泉源段	15	11,770.23	153,000	1,800,845,190					
	本區尚未訂定標售底價									

本 頁 空 白

主辦會計人員：林瓊枝

基金主持人：吳存金