

農業局回應地方建設及
未來展望——梧棲觀光漁
港及高美濕地



地方建設與未來展望

周邊景點說明

明



梧棲觀光休閒漁港

梧棲漁港旅客
1,492,711 人次 / 年



臺中三井 Outlet

三井 Outlet Park 107 年底開幕
平日旅客 15,000 人次 / 日



海洋生態館

海洋生態館預計於
2019 年底開幕



高美濕地

高美濕地旅客
2,440,000 人次 / 年



大安濱海樂園

2018 大安沙雕音樂季
200,000 人次 / 17 天



臺中國際機場

臺中國際機場旅客
22,500,000 人次 / 年



資料來源

1. 107 年度臺中市梧棲漁區港口段 329 等 14 筆地號開發計畫環境影響說明。
2. 臺中市政府觀光旅遊局 104 年度施政績效報告。
3. 臺中觀光旅遊網網站。



梧棲漁港

梧棲漁港已完成新硬體建設

直銷中心銷售區



梧棲漁港為中央管理第一類漁港，配合臺中港區發展，陸續已完成漁港內的直銷中心銷售區、餐飲區改建及直銷中心周邊部分改善等建設。



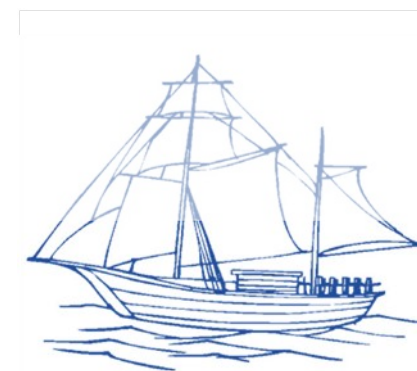
直銷中心周邊改善



直銷中心餐飲區



直銷中心銷售區

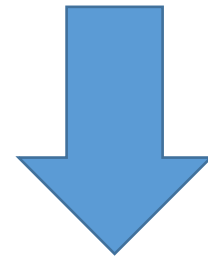


梧棲漁港

臺中市梧棲漁港整體環境景觀暨周邊改善規劃

緣由

- (一) 避免遊客與現行漁事作業衝突發生危險
- (二) 現行拍賣場設施老舊
- (三) 配合中央漁獲不落地政策 (**HACCP** 級卸漁拍賣場)
- (四) 改善港區閒置空間及交通動線
- (五) 打造多功能漁港



行政院農委會漁業署編列 270 萬元委託本府辦理梧棲漁港提升成國際觀光漁港之規劃案，計畫以 **10 億元**為需求進行評估，兼顧漁港基本功能、觀光休憩及串連週邊開發計畫等，打造多功能漁港。



基地現況分析

發展課題與對策

為**維持漁港作業**將以拍賣場、製冰冷凍廠、娛樂漁船後線土地規劃及浮動碼頭移至港區西南側等事項作為優先處理項目，提升漁民之作業環境與維護漁民權益。

拍賣場

娛樂漁船後線土地規劃

製冰冷凍廠

浮動碼頭遷移事宜



親水設施、售票候船區示意圖

規劃增設需求

親子娛樂中心

拍賣場(改位)

住宿飯店

浮動碼頭

AI生魚處理物流中心

觀光遊艇售票候船區

交通接駁系統

現況改善需求

濱海公園

道路整體景觀系統

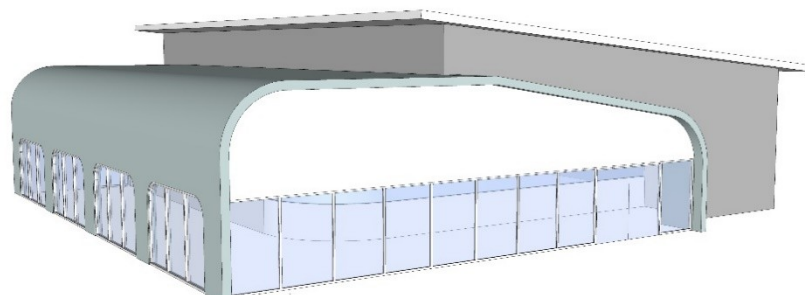
原拍賣場改建

主要出入口明確指標

戶外景觀整合

夜景燈光計畫

AI智慧化



AI生魚處理物流中心示意圖



浮動碼頭示意圖



仿生綠建築-新設拍賣場示意圖

初步建議構想

規劃說明

■ 分期分區發展策略



總規劃工程（含設計監造費）共 **1,000,000,000 元（10 億）**，評估需分成三期進行分期分區施工，保有梧棲觀光漁港能夠持續運行的情況下分別施工。

第一期

施工內容：

出入口重新整建及街道的主題意象景觀、出入口左側圍牆改為景觀綠帶、**HACCP** 新建拍賣場及製冰廠、整建濱海公園及周邊人行道景觀

總工程經費 **400,000,000 元**

第二期

施工內容：

新建 **AI** 生魚處理物流中心約 **125 坪**、改建既有拍賣場 (**1F** 空間改善及 **2F** 露臺餐酒吧、新建空中廊道 (景觀平台至售票候船區)、整建、新建售票候船區及周邊景觀及新建浮動碼頭及周邊人行道景觀。

總工程經費 **300,000,000 元**

第三期

施工內容：

規劃住宿旅館用地及周邊景觀、新建親子娛樂中心、周邊既有景觀修繕、既有公共廁所之無障礙空間改造及周邊人行道景觀。

總工程經費 **300,000,000 元**



高美濕地

安全措施與硬體建置維護及保護區內清潔維護

1. 年度辦理木棧道檢修及解說半島週邊設施維護，增設 **AED** 緊急救護設備。
2. 持續補助在地協會辦理保護區內清潔維護工作，促進在地居民就業機會。



高美濕地

以發展高美濕地生態體驗作為推動主軸

1. 舉辦跨主題生態講座，將在地人文、歷史故事、生態景緻融合其中，並邀請在地專業導覽人員進行解說，讓高美濕地成為兼具知性之生態旅遊場所。
2. 海上導覽活動，從海上看高美，加深體驗不同的高美濕地。
3. 持續與高美國小合作，辦理小小解說員培訓，共同推廣濕地生態知識。

