

中華民國106年度

206

(106年01月01日 至 106年12月31日)

# 臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市市地重劃基金  
附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
目 次  
中華民國106年度

甲、總說明	第 206-01	頁
乙、決算主要表		
一、收支餘絀決算表	第 206-07	頁
二、餘絀撥補決算表	第 206-08	頁
三、現金流量決算表	第 206-09	頁
四、平衡表	第 206-10	頁
丙、決算明細表		
一、業務外收入明細表	第 206-13	頁
二、管理及總務費用明細表	第 206-15	頁
三、其他業務費用明細表	第 206-18	頁
四、固定資產建設改良擴充明細表	第 --	頁
五、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 --	頁
六、資產折舊明細表	第 206-19	頁
七、資產變賣明細表	第 --	頁
八、資產報廢明細表	第 206-20	頁
九、長期債務舉借與償還明細表	第 206-21	頁
十、貸出款明細表	第 --	頁
十一、公庫撥補款明細表	第 --	頁
十二、基金數額增減明細表	第 --	頁
十三、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --	頁
十四、長期投資明細表	第 206-23	頁
丁、決算參考表		
一、員工人數彙計表	第 206-27	頁
二、用人費用彙計表	第 206-28	頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --	頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第 206-30	頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --	頁
六、收支餘絀彙計表	第 206-32	頁
七、餘絀撥補彙計表	第 206-34	頁
八、現金流量彙計表	第 206-36	頁
九、平衡彙計表	第 206-38	頁
十、各項費用彙計表	第 206-42	頁
十一、出國計畫執行情形報告表	第 --	頁
十二、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --	頁
十三、市議會審議通過106年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 206-43	頁
十四、市議會審議通過105年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第 206-44	頁
戊、附錄		
一、未售抵費地明細表	第 206-45	頁

# 甲、總說明

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明  
中華民國 106 年度

一、業務計畫實施績效

(一)本年度業務辦理第十三期、第十四期、第十五期市地重劃開發業務及第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)、成功路二側等已辦竣重劃區公共設施建設及維護管理業務，經常性區內公共設施建設、維護，如環境清潔、行道樹、綠地、公園、排水設施、道路養護及路燈(牌)維修。

(二)本年度業務計畫執行情形摘要如下表：

業 務 計 劃	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
第十二期市地重劃 雜項業務費用-工 程費用-施工費	綠化工程	依契約書辦理保留。	預計 107 年 3 月完成 驗收付款。
	建築工程	西苑高級中學老舊校舍改建暨校園新建計畫案目前於設計審議階段，工程費辦理經費保留。	本案於 106 年 12 月 20 日研考會基本設計審議同意備查，預計 107 年 2 月都發局進行都市設計審議，審議通過後儘速辦理發包事宜。
	公園維護工程	依契約書辦理保留。	預計 107 年 3 月完成 驗收付款。
	道路橋樑養護工程	依契約書辦理保留。	預計 107 年 4 月完成 驗收付款。
	路燈(牌)改善工程	依契約書辦理保留。	107 年 2 月複驗完成 後付款。
雜項業務費用-服 務費用-一般服務 費	代理(辦)費	依契約書辦理保留。	已完成，預計 107 年 3 月底完成付款。
臺中港特定區(市 鎮中心)市地重劃 雜項業務費用-工 程費用-施工費	綠化工程	已完工結案。	已完成驗收付款。
	公園維護工程	已完工結案。	已完成驗收付款。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明  
中華民國 106 年度

業 務 計 劃	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
	道路橋樑養護工程	依契約辦理保留。	預計 107 年 6 月完成 驗收付款。
	路燈(牌)改善工程	依契約辦理保留。	預計 107 年 6 月完成 驗收付款。
	其他工程	依契約辦理保留。	預計 107 年 6 月完成 驗收付款。
第十三期市地重劃 不動產投資	230 公頃重劃區開發工 程(含七座橋樑)	一、地上物補償費配合工 程進度發放。 二、重劃區分五工區均發 包繼續施工中。	依契約未完成繼續執 行中。 依契約未完成繼續執 行中。
第十四期市地重劃 不動產投資	403 公頃重劃區開發工 程	一、地上物補償費繼續發 放中。 二、第一、五(A)工區已決 算完成並保固中、第二、 四(A)、五(B)工區已驗收 辦理結算中、第三、四(B) 工區目前停工中，其餘工 區施工中。	繼續執行中。
中清乙種工業區市 地重劃 不動產投資		本重劃區 105 年 11 月 4 日 本市都市計畫委員會專案 小組第 2 次會議決議，改 採回饋金方式辦理，故 106 年度預算未執行。	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明  
中華民國 106 年度

業 務 計 劃	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
第十五期市地重劃 不動產投資	重劃 6.394 公頃開發工程	本重劃區墳墓查估作業完成，預計 107 年 2 月底前完成市地重劃計畫書向內政部報核申請作業，以利後續市地重劃計畫程序之進行。	

二、收支餘絀情形

(一)收入部份：

1. 業務收入：預算數 0 元，決算數 0 元。
2. 業務外收入：預算數 15,803,000 元，決算數 28,778,619 元，決算數比預算數增加 12,975,619 元，增加 82.11%。
  - (1)財務收入：預算數 15,803,000 元，決算數 13,979,137 元，決算數比預算數減少 1,823,863 元，減少 11.54%，主要係銀行存款利率降低，銀行帳戶存款利息收入、第十二期市地重劃差額地價分期繳款利息收入、貸予第十三期及第十四期市地重劃利息收入，因利率降低利息隨之減少。
  - (2)其他業務外收入：預算數 0 元，決算數 14,799,482 元，決算數比預算數增加 14,799,482 元，主要係第十三期及第十四期市地重劃工程違約罰款收入、環保局環境清潔維護經費剩餘款繳回、臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區工程刨除料繳回及第十四期市地重劃第五工區(B)標有價料繳回。

(二)支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 150,489,000 元，決算數 190,324,027 元，決算數比預算數增加 39,835,027 元，增加 26.47%。
  - (1)管理及總務費用：預算數 5,163,000 元，決算數 2,148,607 元，決算數比預算數減少 3,014,393 元，減少 58.38%，主要係依業務實際

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 106 年度

需要執行，並擲節開支所致。

(2)其他業務費用：預算數 145,326,000 元，決算數 188,175,420 元，決算數比預算數增加 42,849,420 元，增加 29.49%，主要係臺中港特定區(市鎮中心)暨統包工程尾款經 106 年度台上字第 360 號最高法院民事判決確定，應給付工程款及利息費用，以超支併決算辦理，其餘行道樹、公園綠美化植栽及道路等各項設施養護工程依實際需要執行。

(三)餘絀部份：本年度預算短絀數 134,686,000 元，決算短絀數 161,545,408 元，決算數比預算數增加短絀 26,859,408 元，約增加短絀 19.94%。

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 7,411,042 元，加計前期未分配賸餘 3,156,400,958 元，賸餘之部 3,163,812,000 元，填補累積短絀 168,956,450 元，解繳實施平均地權基金 336,789,685 元，分配之部 505,746,135 元，未分配賸餘 2,658,065,865 元。本期短絀 168,956,450 元，加計前期待填補之短絀 0 元，短絀之部 168,956,450 元，撥用賸餘 168,956,450 元，待填補之短絀 0 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金淨減 775,547,726 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流入 67,181,516 元，包括本期短絀 161,545,408 元，流動資產淨減 348,272,484 元，流動負債淨減 119,545,560 元。

(二)投資活動之淨現金流出 1,812,249,335 元，包括減少短期貸款 600,000,000 元，減少長期投資 9,946,937 元，增加長期投資 2,422,196,272 元。

(三)融資活動之淨現金流入 969,520,093 元，包括增加其他負債 45,672,455 元，增加長期債務 5,360,932,323 元，減少短期債務 1,100,000,000 元，減少其他負債 295,000 元，減少長期債務 3,000,000,000 元，解繳實施平均地權基金 336,789,685 元。

五、資產負債情況

(一)資產總額為 21,654,437,778 元，其中流動資產計 3,786,525,456 元，約占 17.49%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 17,867,812,322

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明  
中華民國 106 年度

元，約占 82.51%，固定資產及其他資產計 100,000 元。

(二)負債及淨值總額為 21,654,437,778 元，其中流動負債計 7,276,106,354 元，約占 33.60%，長期負債計 11,670,402,957 元，約占 53.89%，其他負債計 49,862,602 元，約占 0.24%，負債共計 18,996,371,913 元，約占 87.73%，淨值計 2,658,065,865 元，約占 12.27%。

六、其他

臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區統包工程尾款經 106 年度台上字第 360 號最高法院民事判決確定，應給付工程款及利息費用，依 106 年 8 月 22 日中市地會字第 1060030420 號函核定併 106 年度決算「其他業務費用-雜項業務費用-租金及利息-利息-其他利息 44,046,975 元」。

本 頁 空 白

## 乙、決算主要表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀決算表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務成本與費用</b>	150,489,000	-	190,324,027	-	39,835,027	26.47	113,578,001	-
管理及總務費用	5,163,000	-	2,148,607	-	-3,014,393	-58.38	2,893,103	-
管理費用及總務費用	5,163,000	-	2,148,607	-	-3,014,393	-58.38	2,893,103	-
其他業務費用	145,326,000	-	188,175,420	-	42,849,420	29.49	110,684,898	-
雜項業務費用	145,326,000	-	188,175,420	-	42,849,420	29.49	110,684,898	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-150,489,000	-	-190,324,027	-	-39,835,027	26.47	-113,578,001	-
<b>業務外收入</b>	15,803,000	-	28,778,619	-	12,975,619	82.11	26,481,495	-
財務收入	15,803,000	-	13,979,137	-	-1,823,863	-11.54	18,581,188	-
利息收入	15,803,000	-	13,979,137	-	-1,823,863	-11.54	18,581,188	-
其他業務外收入	-	-	14,799,482	-	14,799,482	-	7,900,307	-
違規罰款收入	-	-	363,841	-	363,841	-	1,067,251	-
雜項收入	-	-	14,435,641	-	14,435,641	-	6,833,056	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	15,803,000	-	28,778,619	-	12,975,619	82.11	26,481,495	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	-134,686,000	-	-161,545,408	-	-26,859,408	19.94	-87,096,506	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補決算表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>3,163,949,000</b>	<b>100.00</b>	<b>3,163,812,000</b>	<b>100.00</b>	<b>-137,000</b>	<b>-</b>	<b>3,248,058,034</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	759,000	0.02	7,411,042	0.23	6,652,042	876.42	4,560,570	0.14
前期未分配賸餘	3,163,190,000	99.98	3,156,400,958	99.77	-6,789,042	-0.21	3,243,497,464	99.86
<b>分配之部</b>	<b>465,546,000</b>	<b>14.71</b>	<b>505,746,135</b>	<b>15.99</b>	<b>40,200,135</b>	<b>8.64</b>	<b>91,657,076</b>	<b>2.82</b>
填補累積短絀	135,445,000	4.28	168,956,450	5.34	33,511,450	24.74	91,657,076	2.82
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	330,101,000	10.43	336,789,685	10.65	6,688,685	2.03	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>2,698,403,000</b>	<b>85.29</b>	<b>2,658,065,865</b>	<b>84.01</b>	<b>-40,337,135</b>	<b>-1.49</b>	<b>3,156,400,958</b>	<b>97.18</b>
<b>短絀之部</b>	<b>135,445,000</b>	<b>100.00</b>	<b>168,956,450</b>	<b>100.00</b>	<b>33,511,450</b>	<b>24.74</b>	<b>91,657,076</b>	<b>100.00</b>
本期短絀	135,445,000	100.00	168,956,450	100.00	33,511,450	24.74	91,657,076	100.00
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	<b>135,445,000</b>	<b>100.00</b>	<b>168,956,450</b>	<b>100.00</b>	<b>33,511,450</b>	<b>24.74</b>	<b>91,657,076</b>	<b>100.00</b>
撥用賸餘	135,445,000	100.00	168,956,450	100.00	33,511,450	24.74	91,657,076	100.00
<b>待填補之短絀</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量決算表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-134,686,000	-161,545,408	-26,859,408	19.94
調整非現金項目	7,400,000	228,726,924	221,326,924	2,990.90
流動資產淨減(淨增-)	7,400,000	348,272,484	340,872,484	4,606.38
流動負債淨增(淨減-)	-	-119,545,560	-119,545,560	-
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-127,286,000</b>	<b>67,181,516</b>	<b>194,467,516</b>	<b>-152.78</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	600,000,000	600,000,000	-
減少短期貸款	-	600,000,000	600,000,000	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	9,946,937	9,946,937	-
減少長期投資	-	9,946,937	9,946,937	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,364,159,000	-2,422,196,272	-1,058,037,272	77.56
增加長期投資	-1,364,159,000	-2,422,196,272	-1,058,037,272	77.56
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-1,364,159,000</b>	<b>-1,812,249,335</b>	<b>-448,090,335</b>	<b>32.85</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	45,672,455	45,672,455	-
增加其他負債	-	45,672,455	45,672,455	-
增加長期負債	10,864,159,000	5,360,932,323	-5,503,226,677	-50.65
增加長期債務	10,864,159,000	5,360,932,323	-5,503,226,677	-50.65
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-1,100,295,000	-1,100,295,000	-
減少短期債務	-	-1,100,000,000	-1,100,000,000	-
減少其他負債	-	-295,000	-295,000	-
減少長期負債	-9,500,000,000	-3,000,000,000	6,500,000,000	-68.42
減少長期債務	-9,500,000,000	-3,000,000,000	6,500,000,000	-68.42
賸餘分配款	-330,101,000	-336,789,685	-6,688,685	2.03
解繳實施平均地權基金	-330,101,000	-336,789,685	-6,688,685	2.03
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>1,034,058,000</b>	<b>969,520,093</b>	<b>-64,537,907</b>	<b>-6.24</b>
<b>匯率變動影響數</b>	-	-	-	-
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>	<b>-457,387,000</b>	<b>-775,547,726</b>	<b>-318,160,726</b>	<b>69.56</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>3,463,801,000</b>	<b>1,491,980,871</b>	<b>-1,971,820,129</b>	<b>-56.93</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>3,006,414,000</b>	<b>716,433,145</b>	<b>-2,289,980,855</b>	<b>-76.17</b>

1.投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊1,249元。

2.以前年度長期投資支出，於106年度收回9,946,937元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>	<b>21,654,437,778</b>	<b>100.00</b>	<b>20,966,008,653</b>	<b>100.00</b>	<b>688,429,125</b>	<b>3.28</b>
<b>流動資產</b>	<b>3,786,525,456</b>	<b>17.49</b>	<b>5,510,345,666</b>	<b>26.28</b>	<b>-1,723,820,210</b>	<b>-31.28</b>
現金	716,433,145	3.32	1,491,980,871	7.12	-775,547,726	-51.98
銀行存款	716,433,145	3.32	1,491,980,871	7.12	-775,547,726	-51.98
銀行存款	716,433,145	3.32	1,491,980,871	7.12	-775,547,726	-51.98
應收款項	208,964,508	0.96	251,795,111	1.20	-42,830,603	-17.01
應收帳款	208,492,706	0.96	214,464,816	1.02	-5,972,110	-2.78
應收利息	348,630	-	469,868	-	-121,238	-25.80
其他應收款	123,172	-	36,860,427	0.18	-36,737,255	-99.67
預付款項	761,127,803	3.51	1,066,569,684	5.09	-305,441,881	-28.64
預付費用	761,127,803	3.51	1,066,569,684	5.09	-305,441,881	-28.64
短期貸墊款	2,100,000,000	9.70	2,700,000,000	12.87	-600,000,000	-22.22
短期墊款	-	-	2,700,000,000	12.87	-2,700,000,000	-100.00
短期貸款	2,100,000,000	9.70	-	-	2,100,000,000	-
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>17,867,812,322</b>	<b>82.51</b>	<b>15,455,561,738</b>	<b>73.72</b>	<b>2,412,250,584</b>	<b>15.61</b>
長期投資	17,867,812,322	82.51	15,455,561,738	73.72	2,412,250,584	15.61
不動產投資	17,867,812,322	82.51	15,455,561,738	73.72	2,412,250,584	15.61
<b>固定資產</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,249</b>	<b>-</b>	<b>-1,249</b>	<b>-100.00</b>
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	1,934,318	0.01	2,044,994	0.01	-110,676	-5.41
累計折舊－機械及設備(-)	-1,934,318	-0.01	-2,044,994	-0.01	110,676	-5.41
交通及運輸設備	-	-	1,249	-	-1,249	-100.00
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-15,000	-	-13,751	-	-1,249	9.08
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	183,400	-	183,400	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-183,400	-	-183,400	-	-	-
<b>其他資產</b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
什項資產	100,000	-	100,000	-	-	-
存出保證金	100,000	-	100,000	-	-	-
資產合計	21,654,437,778	100.00	20,966,008,653	100.00	688,429,125	3.28
<b>備忘科目:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>81,310,467</b>	<b>-</b>	<b>21,741,703</b>	<b>-</b>	<b>59,568,764</b>	<b>273.98</b>
信託代理與保證資產	81,310,467	-	21,741,703	-	59,568,764	273.98
保管有價證券	81,310,467	-	21,741,703	-	59,568,764	273.98
<b>負 債</b>	<b>18,996,371,913</b>	<b>87.73</b>	<b>17,809,607,695</b>	<b>84.95</b>	<b>1,186,764,218</b>	<b>6.66</b>

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>流動負債</b>	<b>7,276,106,354</b>	<b>33.60</b>	<b>8,495,651,914</b>	<b>40.52</b>	<b>-1,219,545,560</b>	<b>-14.35</b>
短期債務	7,100,000,000	32.79	8,200,000,000	39.11	-1,100,000,000	-13.41
短期借款	7,100,000,000	32.79	8,200,000,000	39.11	-1,100,000,000	-13.41
應付款項	176,106,354	0.81	295,651,914	1.41	-119,545,560	-40.43
應付帳款	125,266,022	0.58	253,331,635	1.21	-128,065,613	-50.55
應付代收款	15,717,914	0.07	15,717,914	0.07	-	-
應付利息	35,122,418	0.16	26,602,365	0.13	8,520,053	32.03
<b>長期負債</b>	<b>11,670,402,957</b>	<b>53.89</b>	<b>9,309,470,634</b>	<b>44.41</b>	<b>2,360,932,323</b>	<b>25.36</b>
長期債務	11,670,402,957	53.89	9,309,470,634	44.41	2,360,932,323	25.36
長期借款	11,670,402,957	53.89	9,309,470,634	44.41	2,360,932,323	25.36
<b>其他負債</b>	<b>49,862,602</b>	<b>0.24</b>	<b>4,485,147</b>	<b>0.02</b>	<b>45,377,455</b>	<b>1,011.73</b>
什項負債	49,862,602	0.24	4,485,147	0.02	45,377,455	1,011.73
存入保證金	16,606,231	0.08	-	-	16,606,231	-
應付保管款	24,490	-	3,514,704	0.02	-3,490,214	-99.30
暫收及待結轉帳項	33,231,881	0.16	970,443	-	32,261,438	3,324.40
<b>淨 值</b>	<b>2,658,065,865</b>	<b>12.27</b>	<b>3,156,400,958</b>	<b>15.05</b>	<b>-498,335,093</b>	<b>-15.79</b>
<b>累積餘絀(-)</b>	<b>2,658,065,865</b>	<b>12.27</b>	<b>3,156,400,958</b>	<b>15.05</b>	<b>-498,335,093</b>	<b>-15.79</b>
累積賸餘	2,658,065,865	12.27	3,156,400,958	15.05	-498,335,093	-15.79
累積賸餘	2,658,065,865	12.27	3,156,400,958	15.05	-498,335,093	-15.79
負債及淨值總額	21,654,437,778	100.00	20,966,008,653	100.00	688,429,125	3.28
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>81,310,467</b>	<b>-</b>	<b>21,741,703</b>	<b>-</b>	<b>59,568,764</b>	<b>273.98</b>
信託代理與保證負債	81,310,467	-	21,741,703	-	59,568,764	273.98
應付保管有價證券	81,310,467	-	21,741,703	-	59,568,764	273.98

一、第十二期市地重劃未售抵費地4,107,577元，公告地價1,510,085元。

本 頁 空 白

## 丙、決算明細表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務外收入明細表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	15,803,000	28,778,619	12,975,619	82.11	
第十二期市地重劃					
業務外收入	7,207,000	13,491,835	6,284,835	87.20	
財務收入	7,207,000	6,729,652	-477,348	-6.62	
利息收入	7,207,000	6,729,652	-477,348	-6.62	
其他業務外收入	-	6,762,183	6,762,183	-	
違規罰款收入	-	87,558	87,558	-	重劃區內水利及路燈工程驗收扣罰款收入。
雜項收入	-	6,674,625	6,674,625	-	環保局繳回105年環境清潔維護贖餘款及以前年度應付帳款停止執行。
第十三期市地重劃					
業務外收入	385,000	502,337	117,337	30.48	
財務收入	385,000	499,337	114,337	29.70	
利息收入	385,000	499,337	114,337	29.70	銀行存款利息收入。
其他業務外收入	-	3,000	3,000	-	
雜項收入	-	3,000	3,000	-	重劃區內廢棄水門標售價款繳入。
第十四期市地重劃					
業務外收入	330,000	6,754,784	6,424,784	1,946.90	
財務收入	330,000	928,087	598,087	181.24	
利息收入	330,000	928,087	598,087	181.24	銀行存款利息收入。
其他業務外收入	-	5,826,697	5,826,697	-	
違規罰款收入	-	269,800	269,800	-	重劃區工程估驗違約扣罰收入。
雜項收入	-	5,556,897	5,556,897	-	第五工區(B)標有價料繳回收入。
臺中港特定區(市鎮中心)市地重					
業務外收入	7,667,000	7,875,742	208,742	2.72	
財務收入	7,667,000	5,668,140	-1,998,860	-26.07	
利息收入	7,667,000	5,668,140	-1,998,860	-26.07	銀行存款利息及貸出款利息收入。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務外收入明細表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務外收入	-	2,207,602	2,207,602	-	
違規罰款收入	-	6,483	6,483	-	重劃區內維護工程 違約罰款收入。
雜項收入	-	2,201,119	2,201,119	-	工程刨除料賸餘款 繳回及以前年度應 付帳款停止執行。
成功路二側市地重劃					
業務外收入	212,000	151,514	-60,486	-28.53	
財務收入	212,000	151,514	-60,486	-28.53	
利息收入	212,000	151,514	-60,486	-28.53	銀行存款利息收入 。
第十五期市地重劃					
業務外收入	2,000	2,407	407	20.35	
財務收入	2,000	2,407	407	20.35	
利息收入	2,000	2,407	407	20.35	銀行存款利息收入 。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>5,163,000</b>	<b>2,148,607</b>	<b>-3,014,393</b>	<b>-58.38</b>	
<b>第十二期市地重劃</b>					
<b>管理及總務費用</b>	<b>1,458,000</b>	<b>345,309</b>	<b>-1,112,691</b>	<b>-76.32</b>	
管理費用及總務費用	1,458,000	345,309	-1,112,691	-76.32	
服務費用	1,168,000	275,214	-892,786	-76.44	
水電費	-	200,000	200,000	-	
工作場所電費	-	200,000	200,000	-	依實際業務需要辦理。
郵電費	140,000	68,714	-71,286	-50.92	
郵費	130,000	-	-130,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
電話費	10,000	68,714	58,714	587.14	
旅運費	308,000	-	-308,000	-100.00	
國內旅費	308,000	-	-308,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00	
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
廣（公）告費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
修理保養及保固費	150,000	6,500	-143,500	-95.67	
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
什項設備修護費	50,000	6,500	-43,500	-87.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00	
法律事務費	250,000	-	-250,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
材料及用品費	290,000	70,095	-219,905	-75.83	
用品消耗	290,000	70,095	-219,905	-75.83	
辦公（事務）用品	100,000	64,095	-35,905	-35.91	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
其他	190,000	6,000	-184,000	-96.84	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
<b>臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃</b>					
<b>管理及總務費用</b>	<b>3,535,000</b>	<b>1,803,298</b>	<b>-1,731,702</b>	<b>-48.99</b>	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
管理費用及總務費用	3,535,000	1,803,298	-1,731,702	-48.99	
用人費用	150,000	119,137	-30,863	-20.58	
超時工作報酬	150,000	119,137	-30,863	-20.58	
加班費	150,000	119,137	-30,863	-20.58	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
服務費用	3,230,000	1,534,326	-1,695,674	-52.50	
郵電費	90,000	26,366	-63,634	-70.70	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
電話費	40,000	26,366	-13,634	-34.09	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
旅運費	308,000	200	-307,800	-99.94	
國內旅費	308,000	200	-307,800	-99.94	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	800,000	21,700	-778,300	-97.29	
印刷及裝訂費	200,000	21,700	-178,300	-89.15	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
廣（公）告費	300,000	-	-300,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
業務宣導費	300,000	-	-300,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
修理保養及保固費	50,000	7,200	-42,800	-85.60	
機械及設備修護費	50,000	7,200	-42,800	-85.60	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
一般服務費	1,572,000	1,478,860	-93,140	-5.92	
計時與計件人員酬金	1,572,000	1,478,860	-93,140	-5.92	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
專業服務費	410,000	-	-410,000	-100.00	
法律事務費	400,000	-	-400,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
材料及用品費	155,000	149,835	-5,165	-3.33	
用品消耗	155,000	149,835	-5,165	-3.33	
辦公（事務）用品	150,000	149,835	-165	-0.11	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
食品	5,000	-	-5,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
成功路二側市地重劃					

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>170,000</b>	<b>-</b>	<b>-170,000</b>	<b>-100.00</b>	
管理費用及總務費用	170,000	-	-170,000	-100.00	
用人費用	10,000	-	-10,000	-100.00	
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00	
加班費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
服務費用	145,000	-	-145,000	-100.00	
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00	
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
廣（公）告費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。
材料及用品費	15,000	-	-15,000	-100.00	
用品消耗	15,000	-	-15,000	-100.00	
辦公（事務）用品	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並撙節支出。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**其他業務費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>其他業務費用</b>	<b>145,326,000</b>	<b>188,175,420</b>	<b>42,849,420</b>	<b>29.49</b>	
<b>第十二期市地重劃</b>					
<b>其他業務費用</b>	<b>105,546,000</b>	<b>105,260,782</b>	<b>-285,218</b>	<b>-0.27</b>	
雜項業務費用	105,546,000	105,260,782	-285,218	-0.27	
工程費用	98,582,000	98,534,729	-47,271	-0.05	
<b>施工費</b>	<b>98,467,000</b>	<b>98,420,228</b>	<b>-46,772</b>	<b>-0.05</b>	
綠化工程	3,000,000	3,000,000	-	-	
建築工程	77,351,000	77,351,000	-	-	
公園維護工程	7,116,000	7,116,000	-	-	
道路橋樑養護工程	10,000,000	9,954,342	-45,658	-0.46	
路燈(牌)改善工程	1,000,000	998,886	-1,114	-0.11	
各項補償費	115,000	114,501	-499	-0.43	
地上物補償費	115,000	114,501	-499	-0.43	
服務費用	6,964,000	6,726,053	-237,947	-3.42	
一般服務費	6,964,000	6,726,053	-237,947	-3.42	
代理(辦)費	6,964,000	6,726,053	-237,947	-3.42	
<b>臺中港特定區(市鎮中心)市地重</b>					
<b>其他業務費用</b>	<b>39,780,000</b>	<b>82,914,638</b>	<b>43,134,638</b>	<b>108.43</b>	
雜項業務費用	39,780,000	82,914,638	43,134,638	108.43	
工程費用	39,780,000	38,867,663	-912,337	-2.29	
<b>施工費</b>	<b>39,780,000</b>	<b>38,867,663</b>	<b>-912,337</b>	<b>-2.29</b>	
綠化工程	3,364,000	3,364,000	-	-	
公園維護工程	3,600,000	3,600,000	-	-	
道路橋樑養護工程	10,000,000	9,931,318	-68,682	-0.69	
路燈(牌)改善工程	500,000	498,642	-1,358	-0.27	
其他工程	22,316,000	21,473,703	-842,297	-3.77	
租金與利息	-	44,046,975	44,046,975	-	
利息	-	44,046,975	44,046,975	-	
其他利息	-	44,046,975	44,046,975	-	重劃區統包工程案 尾款利息費用依10 6年8月22日中市地 會字第1060030420 號函核定併決算辦 理。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**資產折舊明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	其他	合 計
<b>第十三期市地重劃</b>											
原值	-	-	1,934,318	15,000	183,400	-	-	-	-	-	2,132,718
減：以前年度已提折舊數	-	-	1,934,318	13,751	183,400	-	-	-	-	-	2,131,469
上年度期末帳面價值	-	-	-	1,249	-	-	-	-	-	-	1,249
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	-	1,249	-	-	-	-	-	-	1,249
本年度期末帳面價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度提列折舊數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長期投資	-	-	-	1,249	-	-	-	-	-	-	1,249
合計	-	-	-	1,249	-	-	-	-	-	-	1,249

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**資產報廢明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科目	報廢損失 預算數	決 算			數			比較增減(一)	
		帳面價值			殘餘價值 (4)	未實現重 估增值減 少數(5)	報廢短絀 (6)=(3)- (4)-(5)	金額	%
		成本或重 估價值(1)	已提折 舊額(2)	淨額 (3)=(1)- (2)					
<b>臺中港特定區(市鎮中心) 市地重劃 固定資產</b>									
機械及設備	-	110,676	110,676	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期債務舉借與償還明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
<b>第十三期 市地重劃</b>													
97年開發費用	平均地權基金(0.47%)	101	101	106	500,000,000	-	-	500,000,000	500,000,000	-	-	-	詳附註說明。
97年開發費用	平均地權基金(0.47%)	103	104	108	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
99年開發費用	地方建設基金(0.47%)	105	106	108	675,107,000	-	-	-	-	-	-	675,107,000	詳附註說明。
100年開發費用	地方建設基金(0.47%)	105	106	108	132,118,634	-	-	-	-	-	-	132,118,634	詳附註說明。
100年開發費用	地方建設基金(0.47%)	106	107	110	-	357,742,323	357,742,323	-	-	-	-	357,742,323	詳附註說明。
106年開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	107	107	-	500,000,000	500,000,000	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	2,660,727,043	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
106年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	3,556,268,000	-	3,500,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	1,807,225,634	7,074,737,366	857,742,323	4,000,000,000	500,000,000	-	-	2,164,967,957	
<b>第十四期 市地重劃</b>													
99年開發費用	平均地權基金(0.47%)	99	99	106	950,000,000	-	-	950,000,000	950,000,000	-	-	-	詳附註說明。
99年開發費用	平均地權基金(0.47%)	101	101	106	100,109,000	-	-	100,109,000	100,109,000	-	-	-	詳附註說明。
100年開發費用	平均地權基金(0.47%)	101	101	106	49,891,000	-	-	49,891,000	49,891,000	-	-	-	詳附註說明。
100年開發費用	平均地權基金(0.47%)	102	104	106	1,400,000,000	-	-	1,400,000,000	1,400,000,000	-	-	-	詳附註說明。
100年開發費用	平均地權基金(0.47%)	103	104	107	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	地方建設基金(0.47%)	104	105	107	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	地方建設基金(0.47%)	105	106	110	2,000,000,000	-	-	-	-	-	-	2,000,000,000	詳附註說明。
104年開發費用	地方建設基金(0.47%)	104	105	108	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	地方建設基金(0.47%)	106	107	109	-	1,011,279,000	1,011,279,000	-	-	-	-	1,011,279,000	詳附註說明。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期債務舉借與償還明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
105年開發費用	地方建設基金(0.47%)	106	107	109	-	975,711,000	975,711,000	-	-	-	-	975,711,000	詳附註說明。
105年度開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	107	107	-	150,000,000	150,000,000	-	-	-	-	150,000,000	詳附註說明。
105年度開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	107	111	-	950,000,000	950,000,000	-	-	-	-	950,000,000	詳附註說明。
105年度開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	107	108	-	1,400,000,000	1,400,000,000	-	-	-	-	1,400,000,000	詳附註說明。
105年度開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	197,128,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
106年度開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	6,636,816,000	-	3,000,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	7,500,000,000	11,320,934,000	4,486,990,000	5,500,000,000	2,500,000,000	-	-	9,486,990,000	
<b>第十五期市地重劃</b>													
105年度開發費用	平均地權基金(0.47%)	105	106	108	2,245,000	-	-	-	-	-	-	2,245,000	
106年度開發費用	平均地權基金(0.47%)	106	107	108	-	16,200,000	16,200,000	-	-	-	-	16,200,000	
106年度開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	144,875,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	2,245,000	161,075,000	16,200,000	-	-	-	-	18,445,000	
總計					9,309,470,634	18,556,746,366	5,360,932,323	9,500,000,000	3,000,000,000	-	-	11,670,402,957	

- 1.第十三期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為3,018,469千元及本年度預算為4,056,268千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足數償還借款。
- 2.第十四期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為4,684,118千元及本年度預算為6,636,816千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足數償還借款。
- 3.中清乙種工業區市地重劃於105年11月4日本市都市計畫委員會專案小組第2次會議決議，改採回饋金方式辦理，故106年度預算未執行。
- 4.第十五期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借本年度預算為161,075千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足數償還借款。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
<b>長期投資</b>	8,722,109,664	1,364,161,000	10,086,270,664	2,422,197,521	-7,664,073,143	7,491,035,662
<b>第十三期市地重劃</b>						
<b>長期投資</b>	3,934,526,353	56,270,000	3,990,796,353	691,978,161	-3,298,818,192	3,256,581,315
不動產投資	3,934,526,353	56,270,000	3,990,796,353	691,978,161	-3,298,818,192	3,256,581,315
工程費用	3,903,587,353	-	3,903,587,353	664,212,151	-3,239,375,202	3,228,081,315
施工費	3,814,065,311	-	3,814,065,311	662,021,683	-3,152,043,628	3,140,749,741
建築工程	3,417,063,827	-	3,417,063,827	508,922,368	-2,908,141,459	2,706,741,459
水利工程	24,850,166	-	24,850,166	13,556,279	-11,293,887	-
管線工程	372,051,318	-	372,051,318	76,023,036	-296,028,282	296,028,282
其他工程	100,000	-	100,000	63,520,000	63,420,000	137,980,000
各項補償費	89,522,042	-	89,522,042	2,190,468	-87,331,574	87,331,574
地上物補償費	89,522,042	-	89,522,042	2,190,468	-87,331,574	87,331,574
用人費用	-	750,000	750,000	749,726	-274	-
超時工作報酬	-	750,000	750,000	749,726	-274	-
加班費	-	750,000	750,000	749,726	-274	-
服務費用	30,939,000	3,481,000	34,420,000	4,918,685	-29,501,315	28,500,000
郵電費	-	526,000	526,000	426,000	-100,000	-
郵費	-	500,000	500,000	420,000	-80,000	-
電話費	-	26,000	26,000	6,000	-20,000	-
旅運費	-	498,000	498,000	114,156	-383,844	-
國內旅費	-	498,000	498,000	114,156	-383,844	-
印刷裝訂與廣告費	110,000	550,000	660,000	470,800	-189,200	-
印刷及裝訂費	-	300,000	300,000	208,200	-91,800	-
廣(公)告費	10,000	150,000	160,000	62,600	-97,400	-
業務宣導費	100,000	100,000	200,000	200,000	-	-
修理保養及保固費	-	65,000	65,000	48,000	-17,000	-
機械及設備修護費	-	15,000	15,000	-	-15,000	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	48,000	-2,000	-
一般服務費	-	1,606,000	1,606,000	1,530,729	-75,271	-
計時與計件人員酬金	-	1,606,000	1,606,000	1,530,729	-75,271	-
專業服務費	30,829,000	236,000	31,065,000	2,329,000	-28,736,000	28,500,000
法律事務費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	36,000	-	-36,000	-
委託調查研究費	30,829,000	-	30,829,000	2,329,000	-28,500,000	28,500,000
材料及用品費	-	1,084,000	1,084,000	258,624	-825,376	-
用品消耗	-	1,084,000	1,084,000	258,624	-825,376	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
辦公(事務)用品	-	350,000	350,000	170,389	-179,611	-
食品	-	264,000	264,000	10,935	-253,065	-
其他	-	470,000	470,000	77,300	-392,700	-
租金與利息	-	50,953,000	50,953,000	21,837,726	-29,115,274	-
房租	-	-	-	63,000	63,000	-
一般房屋租金	-	-	-	63,000	63,000	-
利息	-	50,953,000	50,953,000	21,774,726	-29,178,274	-
債務利息	-	50,953,000	50,953,000	21,774,726	-29,178,274	-
折舊、折耗及攤銷	-	2,000	2,000	1,249	-751	-
交通及運輸設備折舊	-	2,000	2,000	1,249	-751	-
交通及運輸設備折舊	-	2,000	2,000	1,249	-751	-
<b>第十四期市地重劃</b>						
<b>長期投資</b>	<b>4,787,583,311</b>	<b>1,136,816,000</b>	<b>5,924,399,311</b>	<b>1,729,747,062</b>	<b>-4,194,652,249</b>	<b>4,075,998,471</b>
不動產投資	4,787,583,311	1,136,816,000	5,924,399,311	1,729,747,062	-4,194,652,249	4,075,998,471
工程費用	4,736,849,311	1,023,636,000	5,760,485,311	1,655,406,004	-4,105,079,307	4,036,479,471
施工費	4,033,151,041	1,023,636,000	5,056,787,041	1,644,288,339	-3,412,498,702	3,493,076,729
建築工程	3,215,159,345	-	3,215,159,345	1,218,891,396	-1,996,267,949	2,076,849,812
管線工程	817,991,696	-	817,991,696	424,729,053	-393,262,643	393,262,643
其他工程	-	1,023,636,000	1,023,636,000	667,890	-1,022,968,110	1,022,964,274
各項補償費	703,698,270	-	703,698,270	11,117,665	-692,580,605	543,402,742
地上物補償費	703,698,270	-	703,698,270	11,117,665	-692,580,605	543,402,742
用人費用	-	800,000	800,000	799,913	-87	-
超時工作報酬	-	800,000	800,000	799,913	-87	-
加班費	-	800,000	800,000	799,913	-87	-
服務費用	50,734,000	7,413,000	58,147,000	6,820,221	-51,326,779	39,519,000
水電費	-	-	-	-	-	-
工作場所電費	-	-	-	-	-	-
郵電費	-	1,100,000	1,100,000	284,139	-815,861	-
郵費	-	1,000,000	1,000,000	197,200	-802,800	-
電話費	-	100,000	100,000	86,939	-13,061	-
旅運費	-	844,000	844,000	264,400	-579,600	-
國內旅費	-	844,000	844,000	264,400	-579,600	-
印刷裝訂與廣告費	160,000	500,000	660,000	484,724	-175,276	-
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	204,724	4,724	-
廣(公)告費	70,000	300,000	370,000	190,000	-180,000	-
業務宣導費	90,000	-	90,000	90,000	-	-
修理保養及保固費	-	450,000	450,000	212,263	-237,737	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
機械及設備修護費	-	250,000	250,000	71,763	-178,237	-
什項設備修護費	-	200,000	200,000	140,500	-59,500	-
一般服務費	-	4,283,000	4,283,000	4,259,695	-23,305	-
計時與計件人員酬金	-	4,283,000	4,283,000	4,259,695	-23,305	-
專業服務費	50,574,000	236,000	50,810,000	1,315,000	-49,495,000	39,519,000
法律事務費	-	200,000	200,000	260,000	60,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	36,000	-	-36,000	-
委託調查研究費	50,574,000	-	50,574,000	1,055,000	-49,519,000	39,519,000
材料及用品費	-	800,000	800,000	263,293	-536,707	-
用品消耗	-	800,000	800,000	263,293	-536,707	-
辦公(事務)用品	-	500,000	500,000	158,779	-341,221	-
食品	-	100,000	100,000	19,700	-80,300	-
其他	-	200,000	200,000	84,814	-115,186	-
租金與利息	-	104,167,000	104,167,000	66,457,631	-37,709,369	-
地租及水租	-	-	-	21,000	21,000	-
場地租金	-	-	-	21,000	21,000	-
利息	-	104,167,000	104,167,000	66,436,631	-37,730,369	-
債務利息	-	104,167,000	104,167,000	66,436,631	-37,730,369	-
<b>中清乙種工業區市地重劃</b>						
<b>長期投資</b>	-	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>	-	<b>-10,000,000</b>	-
不動產投資	-	10,000,000	10,000,000	-	-10,000,000	-
先期作業費	-	10,000,000	10,000,000	-	-10,000,000	-
先期作業費	-	10,000,000	10,000,000	-	-10,000,000	-
先期作業費	-	10,000,000	10,000,000	-	-10,000,000	-
<b>第十五期市地重劃</b>						
<b>長期投資</b>	-	<b>161,075,000</b>	<b>161,075,000</b>	<b>472,298</b>	<b>-160,602,702</b>	<b>158,455,876</b>
不動產投資	-	161,075,000	161,075,000	472,298	-160,602,702	158,455,876
工程費用	-	156,984,000	156,984,000	-	-156,984,000	156,984,000
施工費	-	61,074,000	61,074,000	-	-61,074,000	61,074,000
其他工程	-	61,074,000	61,074,000	-	-61,074,000	61,074,000
各項補償費	-	95,910,000	95,910,000	-	-95,910,000	95,910,000
地上物補償費	-	95,910,000	95,910,000	-	-95,910,000	95,910,000
服務費用	-	570,000	570,000	23,250	-546,750	-
水電費	-	10,000	10,000	-	-10,000	-
工作場所電費	-	10,000	10,000	-	-10,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
郵電費	-	80,000	80,000	3,600	-76,400	-
郵費	-	60,000	60,000	3,600	-56,400	-
電話費	-	20,000	20,000	-	-20,000	-
旅運費	-	200,000	200,000	1,650	-198,350	-
國內旅費	-	200,000	200,000	1,650	-198,350	-
印刷裝訂與廣告費	-	150,000	150,000	18,000	-132,000	-
印刷及裝訂費	-	50,000	50,000	18,000	-32,000	-
廣（公）告費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
業務宣導費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
修理保養及保固費	-	60,000	60,000	-	-60,000	-
機械及設備修護費	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
什項設備修護費	-	30,000	30,000	-	-30,000	-
專業服務費	-	70,000	70,000	-	-70,000	-
法律事務費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	20,000	20,000	-	-20,000	-
材料及用品費	-	80,000	80,000	14,000	-66,000	-
用品消耗	-	80,000	80,000	14,000	-66,000	-
辦公（事務）用品	-	50,000	50,000	9,200	-40,800	-
食品	-	30,000	30,000	4,800	-25,200	-
租金與利息	-	1,607,000	1,607,000	72,924	-1,534,076	-
利息	-	1,607,000	1,607,000	72,924	-1,534,076	-
債務利息	-	1,607,000	1,607,000	72,924	-1,534,076	-
先期作業費	-	1,834,000	1,834,000	362,124	-1,471,876	1,471,876
先期作業費	-	1,834,000	1,834,000	362,124	-1,471,876	1,471,876
先期作業費	-	1,834,000	1,834,000	362,124	-1,471,876	1,471,876

## 丁、決算參考表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**員工人數彙計表**

中華民國 106 年度

單位：人

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減 (-)	備 註

備註：

- 1.第十二期市地重劃環保清潔工11人，辦理該重劃區之環境清潔維護。
- 2.第十三期市地重劃約用人員3人，辦理市地重劃相關業務。
- 3.第十四期市地重劃約用人員8人，辦理市地重劃相關業務。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃行政助理4人，辦理市地重劃相關業務。

台中市政  
臺中市市地  
用人費用

中華民國

項 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
<b>業務總支出部分</b>												
管理及總務費用	-	-	160,000	-	-	-	-	-	-	160,000		160,000
正式人員	-	-	160,000	-	-	-	-	-	-	160,000		160,000
合計	-	-	160,000	-	-	-	-	-	-	160,000		160,000
<b>資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	1,550,000	-	-	-	-	-	-	1,550,000		1,550,000
正式人員	-	-	1,550,000	-	-	-	-	-	-	1,550,000		1,550,000
合計	-	-	1,550,000	-	-	-	-	-	-	1,550,000		1,550,000
<b>第十三期市地重劃 資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	750,000	-	-	-	-	-	-	750,000		750,000
正式人員	-	-	750,000	-	-	-	-	-	-	750,000		750,000
合計	-	-	750,000	-	-	-	-	-	-	750,000		750,000
<b>第十四期市地重劃 資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	800,000	-	-	-	-	-	-	800,000		800,000
正式人員	-	-	800,000	-	-	-	-	-	-	800,000		800,000
合計	-	-	800,000	-	-	-	-	-	-	800,000		800,000
<b>臺中港特定區(市 鎮中心)市地重劃 業務總支出部分</b>												
管理及總務費用	-	-	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000		150,000
正式人員	-	-	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000		150,000
合計	-	-	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000		150,000
<b>成功路二側市地重 劃 業務總支出部分</b>												
管理及總務費用	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000		10,000
正式人員	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000		10,000
合計	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000		10,000

1.第十二期市地重劃另以服務費用支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數5,907,000元，決算數5,806,053元。

2.第十三期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,606,000元，決算數1,530,729元。

3.第十四期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數4,283,000元，決算數4,259,695元。

4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理)，預算數1,572,000元，決算數1,478,860元。

府地政局  
重劃基金  
彙計表

106 年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
-	-	119,137	-	-	-	-	-	-	119,137	-	119,137
-	-	119,137	-	-	-	-	-	-	119,137	-	119,137
-	-	119,137	-	-	-	-	-	-	119,137	-	119,137
-	-	1,549,639	-	-	-	-	-	-	1,549,639	-	1,549,639
-	-	1,549,639	-	-	-	-	-	-	1,549,639	-	1,549,639
-	-	1,549,639	-	-	-	-	-	-	1,549,639	-	1,549,639
-	-	749,726	-	-	-	-	-	-	749,726	-	749,726
-	-	749,726	-	-	-	-	-	-	749,726	-	749,726
-	-	749,726	-	-	-	-	-	-	749,726	-	749,726
-	-	799,913	-	-	-	-	-	-	799,913	-	799,913
-	-	799,913	-	-	-	-	-	-	799,913	-	799,913
-	-	799,913	-	-	-	-	-	-	799,913	-	799,913
-	-	119,137	-	-	-	-	-	-	119,137	-	119,137
-	-	119,137	-	-	-	-	-	-	119,137	-	119,137
-	-	119,137	-	-	-	-	-	-	119,137	-	119,137
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
<b>第十二期市地重劃</b> 雜項業務費用	件	8	105,546,000	8	105,260,782	-	-	-285,218	-0.27	
<b>第十三期市地重劃</b> 不動產投資	公頃	230	3,990,796,353	230	691,978,161	-	-	-3,298,818,192	-82.66	97年度開辦編列預算截至106年已投入51億餘元，目前重劃區景觀橋樑工程已完工驗收中，其餘四工區均發包積極施工中，地上物補償費配合工程進度發放。
<b>第十四期市地重劃</b> 不動產投資	公頃	403	5,924,399,311	403	1,729,747,062	-	-	-4,194,652,249	-70.80	97年開辦編列預算截至106年已投入126億餘元，重劃工程區分為六個工區，並委託專案管理，完成各工程分標發包後，依發包工程金額核算專案管理服务酬金。第一、五(A)工區已決算完成並保固中，第二、四(A)、五(B)工區已驗收辦理結算中，第三、四

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
臺中港特定區 (市鎮中心) 市地重劃 雜項業務費用	件	7	39,780,000	7	82,914,638	-	-	43,134,638	108.43	(B)工區目前 停工中，其餘 工區施工中， 地上物補償費 持續發放中。  重劃區統包工 程案尾款利息 費用依106年8 月22日中市地 會字第106003 0420號函核定 併決算辦理。
中清乙種工業 區市地重劃 不動產投資	公頃	18	10,000,000	-	-	-18	-100.00	-10,000,000	-100.00	本重劃區於105 年11月4日本市 都市計畫委員 會專案小組第2 次會議決議， 改採回饋金方 式辦理，故106 年度預算未執 行。
第十五期市地 重劃 不動產投資	公頃	6	161,075,000	6	472,298	-	-	-160,602,702	-99.71	預計107年2月 月底前完成市地 重劃計畫書向 內政部報核申 請作業，以利 後續市地重劃 計畫程序之進 行。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀彙計表**

中華民國 106 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	190,324,027	-	105,606,091	-	-	-	-	-
管理及總務費用	2,148,607	-	345,309	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	2,148,607	-	345,309	-	-	-	-	-
其他業務費用	188,175,420	-	105,260,782	-	-	-	-	-
雜項業務費用	188,175,420	-	105,260,782	-	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-190,324,027	-	-105,606,091	-	-	-	-	-
<b>業務外收入</b>	28,778,619	-	13,491,835	-	502,337	-	6,754,784	-
財務收入	13,979,137	-	6,729,652	-	499,337	-	928,087	-
利息收入	13,979,137	-	6,729,652	-	499,337	-	928,087	-
其他業務外收入	14,799,482	-	6,762,183	-	3,000	-	5,826,697	-
違規罰款收入	363,841	-	87,558	-	-	-	269,800	-
雜項收入	14,435,641	-	6,674,625	-	3,000	-	5,556,897	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	28,778,619	-	13,491,835	-	502,337	-	6,754,784	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	-161,545,408	-	-92,114,256	-	502,337	-	6,754,784	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀彙計表**

中華民國 106 年度

單位:新臺幣元

科 目	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃		成功路二側市地重劃		中清乙種工業區市地重劃		第十五期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	84,717,936	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	1,803,298	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	1,803,298	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	82,914,638	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	82,914,638	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-84,717,936	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外收入</b>	7,875,742	-	151,514	-	-	-	2,407	-
財務收入	5,668,140	-	151,514	-	-	-	2,407	-
利息收入	5,668,140	-	151,514	-	-	-	2,407	-
其他業務外收入	2,207,602	-	-	-	-	-	-	-
違規罰款收入	6,483	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	2,201,119	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	7,875,742	-	151,514	-	-	-	2,407	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	-76,842,194	-	151,514	-	-	-	2,407	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 106 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>3,163,812,000</b>	<b>100.00</b>	<b>1,671,602,436</b>	<b>100.00</b>	<b>19,779,633</b>	<b>100.00</b>	<b>31,562,799</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	7,411,042	0.23	-	-	502,337	2.54	6,754,784	21.40
前期未分配賸餘	3,156,400,958	99.77	1,671,602,436	100.00	19,277,296	97.46	24,808,015	78.60
<b>分配之部</b>	<b>505,746,135</b>	<b>15.99</b>	<b>92,114,256</b>	<b>5.51</b>	-	-	-	-
填補累積短絀	168,956,450	5.34	92,114,256	5.51	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	336,789,685	10.65	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>2,658,065,865</b>	<b>84.01</b>	<b>1,579,488,180</b>	<b>94.49</b>	<b>19,779,633</b>	<b>100.00</b>	<b>31,562,799</b>	<b>100.00</b>
<b>短絀之部</b>	<b>168,956,450</b>	<b>100.00</b>	<b>92,114,256</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-
本期短絀	168,956,450	100.00	92,114,256	100.00	-	-	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	<b>168,956,450</b>	<b>100.00</b>	<b>92,114,256</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-
撥用賸餘	168,956,450	100.00	92,114,256	100.00	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 106 年度

單位:新臺幣元

項 目	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃		成功路二側市地重劃		中清乙種工業區市地重劃		第十五期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>1,250,538,879</b>	<b>100.00</b>	<b>190,325,339</b>	<b>100.00</b>	-	-	<b>2,914</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	-	-	151,514	0.08	-	-	2,407	82.60
前期未分配賸餘	1,250,538,879	100.00	190,173,825	99.92	-	-	507	17.40
<b>分配之部</b>	<b>413,631,879</b>	<b>33.08</b>	-	-	-	-	-	-
填補累積短絀	76,842,194	6.14	-	-	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	336,789,685	26.94	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>836,907,000</b>	<b>66.92</b>	<b>190,325,339</b>	<b>100.00</b>	-	-	<b>2,914</b>	<b>100.00</b>
<b>短絀之部</b>	<b>76,842,194</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-	-	-
本期短絀	76,842,194	100.00	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	<b>76,842,194</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	76,842,194	100.00	-	-	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量彙計表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-161,545,408	-92,114,256	502,337	6,754,784
調整非現金項目	228,726,924	113,949,152	5,442,834	324,577,205
流動資產淨減(淨增-)	348,272,484	41,288,274	2,498,315	319,001,671
流動負債淨增(淨減-)	-119,545,560	72,660,878	2,944,519	5,575,534
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>67,181,516</b>	<b>21,834,896</b>	<b>5,945,171</b>	<b>331,331,989</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	600,000,000	-	-	-
減少短期貸款	600,000,000	-	-	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	9,946,937	-	9,946,937	-
減少長期投資	9,946,937	-	9,946,937	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,422,196,272	-	-691,976,912	-1,729,747,062
增加長期投資	-2,422,196,272	-	-691,976,912	-1,729,747,062
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-1,812,249,335</b>	<b>-</b>	<b>-682,029,975</b>	<b>-1,729,747,062</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	45,672,455	-	329,047	45,343,408
增加其他負債	45,672,455	-	329,047	45,343,408
增加長期負債	5,360,932,323	-	857,742,323	4,486,990,000
增加長期債務	5,360,932,323	-	857,742,323	4,486,990,000
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-1,100,295,000	-	-400,000,000	-700,000,000
減少短期債務	-1,100,000,000	-	-400,000,000	-700,000,000
減少其他負債	-295,000	-	-	-
減少長期負債	-3,000,000,000	-	-500,000,000	-2,500,000,000
減少長期債務	-3,000,000,000	-	-500,000,000	-2,500,000,000
賸餘分配款	-336,789,685	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-336,789,685	-	-	-
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>969,520,093</b>	<b>-</b>	<b>-41,928,630</b>	<b>1,332,333,408</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>	<b>-775,547,726</b>	<b>21,834,896</b>	<b>-718,013,434</b>	<b>-66,081,665</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>1,491,980,871</b>	<b>154,154,673</b>	<b>862,383,027</b>	<b>197,641,394</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>716,433,145</b>	<b>175,989,569</b>	<b>144,369,593</b>	<b>131,559,729</b>

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量彙計表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃	成功路二側市地重劃	中清乙種工業區市地重劃	第十五期市地重劃
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-76,842,194	151,514	-	2,407
調整非現金項目	-199,284,632	-148,652	-	-15,808,983
流動資產淨減(淨增-)	1,251,859	41,348	-	-15,808,983
流動負債淨增(淨減-)	-200,536,491	-190,000	-	-
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-276,126,826</b>	<b>2,862</b>	<b>-</b>	<b>-15,806,576</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	600,000,000	-	-	-
減少短期貸款	600,000,000	-	-	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	-
減少長期投資	-	-	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	-472,298
增加長期投資	-	-	-	-472,298
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>600,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-472,298</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-	-
增加其他負債	-	-	-	-
增加長期負債	-	-	-	16,200,000
增加長期債務	-	-	-	16,200,000
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-220,000	-75,000	-	-
減少短期債務	-	-	-	-
減少其他負債	-220,000	-75,000	-	-
減少長期負債	-	-	-	-
減少長期債務	-	-	-	-
賸餘分配款	-336,789,685	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-336,789,685	-	-	-
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-337,009,685</b>	<b>-75,000</b>	<b>-</b>	<b>16,200,000</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>	<b>-13,136,511</b>	<b>-72,138</b>	<b>-</b>	<b>-78,874</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>85,847,124</b>	<b>190,250,178</b>	<b>-</b>	<b>1,704,475</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>72,710,613</b>	<b>190,178,040</b>	<b>-</b>	<b>1,625,601</b>

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	第十二期市地重 劃	第十三期市地重 劃	第十四期市地重 劃
資產	21,654,437,778	1,684,573,222	5,393,736,420	13,494,543,389
流動資產	3,786,525,456	1,684,573,222	199,217,930	822,162,833
現金	716,433,145	175,989,569	144,369,593	131,559,729
銀行存款	716,433,145	175,989,569	144,369,593	131,559,729
銀行存款	716,433,145	175,989,569	144,369,593	131,559,729
應收款項	208,964,508	208,583,653	126,655	5,983
應收帳款	208,492,706	208,492,706	-	-
應收帳款-出售抵費地	183,325,728	183,325,728	-	-
應收帳款-差額地價	25,166,978	25,166,978	-	-
應收利息	348,630	90,947	3,483	5,983
其他應收款	123,172	-	123,172	-
預付款項	761,127,803	-	54,721,682	690,597,121
預付費用	761,127,803	-	54,721,682	690,597,121
短期貸墊款	2,100,000,000	1,300,000,000	-	-
短期墊款	-	-	-	-
短期貸款	2,100,000,000	1,300,000,000	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	17,867,812,322	-	5,194,418,490	12,672,380,556
長期投資	17,867,812,322	-	5,194,418,490	12,672,380,556
不動產投資	17,867,812,322	-	5,194,418,490	12,672,380,556
固定資產	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	1,934,318	-	1,934,318	-
累計折舊－機械及設備(-)	-1,934,318	-	-1,934,318	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-15,000	-	-15,000	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	183,400	-	183,400	-
累計折舊－什項設備(-)	-183,400	-	-183,400	-
其他資產	100,000	-	100,000	-
什項資產	100,000	-	100,000	-
存出保證金	100,000	-	100,000	-
資產合計	21,654,437,778	1,684,573,222	5,393,736,420	13,494,543,389
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	81,310,467	-	33,247,750	48,062,717
信託代理與保證資產	81,310,467	-	33,247,750	48,062,717
保管有價證券	81,310,467	-	33,247,750	48,062,717

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	第十二期市地重 劃	第十三期市地重 劃	第十四期市地重 劃
負債	18,996,371,913	105,085,042	5,373,956,787	13,462,980,590
流動負債	7,276,106,354	105,085,042	3,207,406,540	3,927,715,878
短期債務	7,100,000,000	-	3,200,000,000	3,900,000,000
短期借款	7,100,000,000	-	3,200,000,000	3,900,000,000
應付款項	176,106,354	105,085,042	7,406,540	27,715,878
應付帳款	125,266,022	105,085,042	-	-
應付代收款	15,717,914	-	-	-
應付利息	35,122,418	-	7,406,540	27,715,878
長期負債	11,670,402,957	-	2,164,967,957	9,486,990,000
長期債務	11,670,402,957	-	2,164,967,957	9,486,990,000
長期借款	11,670,402,957	-	2,164,967,957	9,486,990,000
其他負債	49,862,602	-	1,582,290	48,274,712
什項負債	49,862,602	-	1,582,290	48,274,712
存入保證金	16,606,231	-	1,557,800	15,042,831
應付保管款	24,490	-	24,490	-
暫收及待結轉帳項	33,231,881	-	-	33,231,881
淨值	2,658,065,865	1,579,488,180	19,779,633	31,562,799
累積餘絀(-)	2,658,065,865	1,579,488,180	19,779,633	31,562,799
累積賸餘	2,658,065,865	1,579,488,180	19,779,633	31,562,799
累積賸餘	2,658,065,865	1,579,488,180	19,779,633	31,562,799
負債及淨值合計	21,654,437,778	1,684,573,222	5,393,736,420	13,494,543,389
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	81,310,467	-	33,247,750	48,062,717
信託代理與保證負債	81,310,467	-	33,247,750	48,062,717
應付保管有價證券	81,310,467	-	33,247,750	48,062,717

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中港特定區（ 市鎮中心）市地 重劃	成功路二側市地 重劃	中清乙種工業區 市地重劃	第十五期市地重 劃
資產	872,811,494	190,325,339	-	18,447,914
流動資產	872,811,494	190,325,339	-	17,434,638
現金	72,710,613	190,178,040	-	1,625,601
銀行存款	72,710,613	190,178,040	-	1,625,601
銀行存款	72,710,613	190,178,040	-	1,625,601
應收款項	100,881	147,299	-	37
應收帳款	-	-	-	-
應收帳款-出售抵費地	-	-	-	-
應收帳款-差額地價	-	-	-	-
應收利息	100,881	147,299	-	37
其他應收款	-	-	-	-
預付款項	-	-	-	15,809,000
預付費用	-	-	-	15,809,000
短期貸墊款	800,000,000	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
短期貸款	800,000,000	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	1,013,276
長期投資	-	-	-	1,013,276
不動產投資	-	-	-	1,013,276
固定資產	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-	-	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
資產合計	872,811,494	190,325,339	-	18,447,914
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	-	-	-
保管有價證券	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中港特定區（ 市鎮中心）市地 重劃	成功路二側市地 重劃	中清乙種工業區 市地重劃	第十五期市地重 劃
負債	35,904,494	-	-	18,445,000
流動負債	35,898,894	-	-	-
短期債務	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-
應付款項	35,898,894	-	-	-
應付帳款	20,180,980	-	-	-
應付代收款	15,717,914	-	-	-
應付利息	-	-	-	-
長期負債	-	-	-	18,445,000
長期債務	-	-	-	18,445,000
長期借款	-	-	-	18,445,000
其他負債	5,600	-	-	-
什項負債	5,600	-	-	-
存入保證金	5,600	-	-	-
應付保管款	-	-	-	-
暫收及待結轉帳項	-	-	-	-
淨值	836,907,000	190,325,339	-	2,914
累積餘絀(-)	836,907,000	190,325,339	-	2,914
累積賸餘	836,907,000	190,325,339	-	2,914
累積賸餘	836,907,000	190,325,339	-	2,914
負債及淨值合計	872,811,494	190,325,339	-	18,447,914
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	-	-	-
應付保管有價證券	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
<b>第十二期市地重劃</b>				
<b>工程費用</b>	<b>98,582,000</b>	<b>98,534,729</b>	<b>-47,271</b>	<b>-0.05</b>
施工費	98,467,000	98,420,228	-46,772	-0.05
各項補償費	115,000	114,501	-499	-0.43
<b>服務費用</b>	<b>8,132,000</b>	<b>7,001,267</b>	<b>-1,130,733</b>	<b>-13.90</b>
水電費	-	200,000	200,000	-
郵電費	140,000	68,714	-71,286	-50.92
旅運費	308,000	-	-308,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00
修理保養及保固費	150,000	6,500	-143,500	-95.67
一般服務費	6,964,000	6,726,053	-237,947	-3.42
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00
<b>材料及用品費</b>	<b>290,000</b>	<b>70,095</b>	<b>-219,905</b>	<b>-75.83</b>
用品消耗	290,000	70,095	-219,905	-75.83
<b>臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>				
<b>工程費用</b>	<b>39,780,000</b>	<b>38,867,663</b>	<b>-912,337</b>	<b>-2.29</b>
施工費	39,780,000	38,867,663	-912,337	-2.29
<b>用人費用</b>	<b>150,000</b>	<b>119,137</b>	<b>-30,863</b>	<b>-20.58</b>
超時工作報酬	150,000	119,137	-30,863	-20.58
<b>服務費用</b>	<b>3,230,000</b>	<b>1,534,326</b>	<b>-1,695,674</b>	<b>-52.50</b>
郵電費	90,000	26,366	-63,634	-70.70
旅運費	308,000	200	-307,800	-99.94
印刷裝訂與廣告費	800,000	21,700	-778,300	-97.29
修理保養及保固費	50,000	7,200	-42,800	-85.60
一般服務費	1,572,000	1,478,860	-93,140	-5.92
專業服務費	410,000	-	-410,000	-100.00
<b>材料及用品費</b>	<b>155,000</b>	<b>149,835</b>	<b>-5,165</b>	<b>-3.33</b>
用品消耗	155,000	149,835	-5,165	-3.33
<b>租金與利息</b>	<b>-</b>	<b>44,046,975</b>	<b>44,046,975</b>	<b>-</b>
利息	-	44,046,975	44,046,975	-
<b>成功路二側市地重劃</b>				
<b>用人費用</b>	<b>10,000</b>	<b>-</b>	<b>-10,000</b>	<b>-100.00</b>
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00
<b>服務費用</b>	<b>145,000</b>	<b>-</b>	<b>-145,000</b>	<b>-100.00</b>
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00
<b>材料及用品費</b>	<b>15,000</b>	<b>-</b>	<b>-15,000</b>	<b>-100.00</b>
用品消耗	15,000	-	-15,000	-100.00
合 計	150,489,000	190,324,027	39,835,027	26.47

# 臺中市政府地政局

## 臺中市市地重劃基金

### 市議會審議通過106年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理

#### 情形報告表

中華民國 106 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部份：照案通過。	遵照辦理。  本局公辦重劃區及區段徵收區已編列經費辦理環境清潔維護工作，另有關結合當地守望相助隊協助巡查重劃區內之垃圾清潔工作，已於106年5月3日中市地劃一字第1060013847號函環境保護局如有需求，請循預算程序提報先期計畫編列於本局主管各基金。
2	支出部份：修正通過。修正事項：中清乙種工業區市地重劃經費5億8,494萬1,000元，刪減5億7,494萬1,000元。	
3	附帶決議：請環保局編列相關預算，結合當地守望相助隊，協助巡查重劃區內之垃圾清潔工作，以維護環境清潔。	

臺中市政府地政局

臺中市市地重劃基金

市議會審議通過105年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告

所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 106 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。 支出部分：照案通過。	遵照辦理。

## 戊、附錄

## 臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃

## 未售抵費地明細表

中華民國106年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發 支出(元/ 平方公尺)	預估 開發 總支出	標售底價 (元/平方 公尺)	總價	調整後標 售底價(元/ 平方公尺)	調整後 總價	備註
1	福星	368	13.35	35,700	476,595	53,550.00	714,893	53,550	714,893	
2	福星	373	5.80	35,700	207,060	53,550.00	310,590	53,550	310,590	
3	福星	452	15.35	63,700	977,795	95,550.00	1,466,693	95,550	1,466,693	
4	福星	633-1	22.53	47,800	1,076,934	71,700.00	1,615,401	71,700	1,615,401	
	合		57.03				4,107,577			

本 頁 空 白

主辦會計人員：林瓊枝

基金主持人：張治祥