

中華民國 106年度

207

(106年01月01日 至 106年12月31日)

# 臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市實施平均地權基金

附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

# 臺中市政府地政局

## 臺中市實施平均地權基金

### 目 次

中華民國 106年度

甲、總說明	第 207-01	頁
乙、決算主要表		
一、收支餘絀決算表	第 207-07	頁
二、餘絀撥補決算表	第 207-08	頁
三、現金流量決算表	第 207-09	頁
四、平衡表	第 207-10	頁
丙、決算明細表		
一、勞務收入明細表	第 207-13	頁
二、租金及權利金收入明細表	第 207-14	頁
三、其他業務收入明細表	第 207-15	頁
四、業務外收入明細表	第 207-16	頁
五、其他業務成本明細表	第 207-17	頁
六、管理及總務費用明細表	第 207-18	頁
七、其他業務費用明細表	第 207-20	頁
八、業務外費用明細表	第 207-21	頁
九、固定資產建設改良擴充明細表	第 --	頁
十、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 --	頁
十一、資產折舊明細表	第 --	頁
十二、資產變賣明細表	第 --	頁
十三、資產報廢明細表	第 --	頁
十四、長期債務舉借與償還明細表	第 --	頁
十五、貸出款明細表	第 207-22	頁
十六、公庫撥補款明細表	第 --	頁
十七、基金數額增減明細表	第 207-24	頁
十八、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --	頁
十九、長期投資明細表	第 --	頁
丁、決算參考表		
一、員工人數彙計表	第 207-25	頁
二、用人費用彙計表	第 207-26	頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --	頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第 207-28	頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --	頁
六、各項費用彙計表	第 207-29	頁
七、出國計畫執行情形報告表	第 --	頁
八、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --	頁
九、市議會審議通過106年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 207-30	頁
十、市議會審議通過105年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第 207-31	頁
戊、附錄		
一、未售抵費地明細表	第 207-33	頁
二、未售建築用地明細表	第 207-36	頁

# 甲、總說明

# 臺中市政府

## 臺中市實施平均地權基金

### 總說明

中華民國 106 年度

#### 一、業務計畫實施績效：

- (一) 依據中華民國 100 年 5 月 17 日府授法規字第 1000084769 號令發布「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」；為實施平均地權業務，依平均地權條例施行細則第 14 條規定，設置臺中市實施平均地權基金，據以編製實施平均地權基金預算，並依「決算法」及「各直轄市及縣(市)政府編製 106 年度地方總決算附屬單位決算應行注意事項」規定編製附屬單位決算。
- (二) 補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區增添公共建設及公共設施養護及其他相關管理費用。
- (三) 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
修造收入	已辦竣市地重劃區抵費地標售。	已完成辦理。	
土地租金收入	重劃區抵費地設定地上權租金。	已完成辦理。	
權利金收入	重劃區抵費地設定地上權權利金。	已完成辦理。	
雜項業務收入	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃財務結算盈餘轉入	已完成辦理。	
雜項業務成本	補助已辦竣市地重劃區增添公共設施建設、管理、維護之費用及重劃相關費用。	已完成辦理。	

#### 二、收支餘絀情形：

##### (一) 收入部份：

1. 業務收入：預算數 402,550,000 元，決算數 3,632,552,697 元，決算數比預算數增加 3,230,002,697 元，約增加 802.39%。

(1) 修造收入：預算數 36,888,000 元，決算數 107,484,000 元，決算數比預算數增加 70,596,000 元，約增加 191.38%，主要

# 臺中市政府

## 臺中市實施平均地權基金

### 總說明

中華民國 106 年度

係南陽市地重劃區抵費地標售收入，及廊子地區區段徵收北屯區太順段 55 地號配餘地標售收入。

- (2) 土地租金收入：預算數 29,168,000 元，決算數 44,180,048 元，決算數比預算數增加 15,012,048 元，約增加 51.47%，主要係第七、十期市地重劃設定地上權土地租金收入，及第十一期市地重劃區崇德段 236 地號、廊子地區區段徵收北屯區太順段 55 地號、第四期市地重劃區中義段 333 地號租金收入。
  - (3) 權利金收入：預算數 6,393,000 元，決算數 5,731,234 元，決算數比預算數減少 661,766 元，約減少 10.35%，主要係抵費地設定地上權權利金收入，依設定年限比例攤銷，及秋紅谷附屬設施委託經營管理案權利金收入。
  - (4) 雜項業務收入：預算數 330,101,000 元，決算數 3,475,157,415 元，決算數比預算數增加 3,145,056,415 元，約增加 952.76%，主要係東勢特一號道路區段徵收土地標售價款專戶銷戶餘額轉入，及太平新光區段徵收財務結算盈餘繳入。
2. 業務外收入：預算數 62,598,000 元，決算數 88,152,761 元，決算數比預算數增加 25,554,761 元，約增加 40.82%。
- (1) 財務收入：預算數 62,598,000 元，決算數 59,827,900 元，決算數比預算數減少 2,770,100 元，約減少 4.43%，主要係放款利率降低，致本基金貸與市地重劃基金及區段徵收作業基金利息收入減少。
  - (2) 違規罰款收入：預算數 0 元，決算數 189,943 元，決算數比預算數增加 189,943 元，主要係新市政公園暨地下停車場第二期景觀專業服務委託案逾期扣點罰款及廊子巷開闢工程扣罰罰款。
  - (3) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 28,134,918 元，決算數比預算數增加 28,134,918 元，主要係第四期市地重劃區中義

**臺中市政府**  
**臺中市實施平均地權基金**  
**總說明**

中華民國 106 年度

段 333 地號繳入使用補償金、第七期市地重劃區文山國小新校舍及綠美化廠商違約經訴訟確定沒收履約保證金等收入，及以前年度應付帳款停止執行數。

(二) 支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 618,278,000 元，決算數 567,998,149 元，決算數比預算數減少 50,279,851 元，約減少 8.13%。

(1) 其他業務成本：預算數 523,846,000 元，決算數 480,013,027 元，決算數比預算數減少 43,832,973 元，約減少 8.37%，主要係本基金補(協)助政府機關經費，依業務實際需要執行。

(2) 管理及總務費用：預算數 93,537,000 元，決算數 87,605,162 元，決算數比預算數減少 5,931,838 元，約減少 6.34%，主要係依業務實際需要執行。

(3) 其他業務費用：預算數 895,000 元，決算數 379,960 元，決算數比預算數減少 515,040 元，約減少 57.55%，主要係依業務實際需要執行。

2. 業務外費用：全數為其他業務外費用，預算數 20,000 元，決算數 25,073,100 元，決算數比預算數增加 25,053,100 元，增加 125,265.50%，主要係第四期市地重劃中義段 333 地號解除買賣契約退還標售價款以併決算辦理。

(三) 餘絀部份：本年度預算短絀數 153,150,000 元，決算賸餘數 3,127,634,209 元，決算數比預算數增加賸餘 3,280,784,209 元，約增加賸餘 2,142.20%。

**三、餘絀撥補實況：**

本期賸餘 3,127,634,209 元，加計前期未分配賸餘 2,507,372,126 元，淨計未分配賸餘 5,635,006,335 元，悉數留存作業組織列入未分配賸餘。

**四、現金流量結果：**

本年度現金及約當現金淨增 56,722,197 元，由下列各項計算而

臺中市政府  
臺中市實施平均地權基金  
總說明

中華民國 106 年度

成：

- (一) 業務活動之淨現金流入 97,990,057 元，包括本期賸餘 3,127,634,209 元，其他 2,555,885,968 元，流動資產淨減 2,069,992,179 元，流動負債淨減 2,543,750,363 元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 21,839,105 元，包括減少長期應收款 12,602,245,000 元、減少其他資產 2,027,275 元、增加長期貸款 12,618,445,000 元、增加長期墊款 7,666,380 元。
- (三) 融資活動之淨現金流出 19,428,755 元，包括減少其他負債 19,428,755 元。

**五、資產負債情況：**

- (一) 資產總額為 19,460,107,570 元，其中流動資產計 3,655,621,682 元，約占 18.79%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 15,295,184,406 元，約占 78.60%，固定資產計 440,301,482 元，約占 2.26%，其他資產計 69,000,000 元，約占 0.35%。
- (二) 負債及淨值總額為 19,460,107,570 元，其中流動負債計 9,822,755,390 元，約占 50.47%，其他負債計 65,828,615 元，約占 0.34%，負債共計 9,888,584,005 元，約占 50.81%，淨值 9,571,523,565 元，為基金 3,936,517,230 元與累積賸餘 5,635,006,335 元，約占 49.19%。

**六、其他：**

- (一) 太平新光區段徵收於 106 年 12 月 29 日依據土地徵收條例施行細則第 56 條之規定辦理財務結算，同時辦理結束及裁撤專戶，餘存權益結轉本基金。
- (二) 北屯區四平路與 20M-43 計畫道路口打通工程費用，以 106 年 3 月 6 日府授地會字第 1060038898 號函核定併 106 年度決算「其他業務成本-雜項業務成本-會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費-捐助、補助與獎助-補(協)助政府機關

臺中市政府  
臺中市實施平均地權基金  
總說明

中華民國 106 年度

- (構)7,500,000 元」辦理。
- (三) 第四期市地重劃區中義段 333 地號解除買賣契約退還價款，以 106 年 4 月 28 日中市地會字第 1060015226 號函核定併 106 年度決算「業務外費用-其他業務外費用-雜項費用-其他-其他費用-其他 25,073,000 元」辦理。
- (四) 太平新光區段徵收財務結束轉入本基金，原水湳機場、捷運文心北屯線機廠及車站、臺中糖廠、烏日(前竹地區)、豐富專案、烏日(九德地區)區段徵收向太平新光區段徵收借款科目修正為其他長期貸款，以 107 年 1 月 18 日府授地區二字第 10700104681 號函核定併 106 年度決算「長期貸款-其他長期貸款 2,416,200,000 元」。



本 頁 空 白

## 乙、決算主要表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**收支餘絀決算表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	<b>402,550,000</b>	<b>100.00</b>	<b>3,632,552,697</b>	<b>100.00</b>	<b>3,230,002,697</b>	<b>802.39</b>	<b>2,353,584,752</b>	<b>100.00</b>
勞務收入	36,888,000	9.16	107,484,000	2.96	70,596,000	191.38	2,303,270,000	97.86
修造收入	36,888,000	9.16	107,484,000	2.96	70,596,000	191.38	2,303,270,000	97.86
租金及權利金收入	35,561,000	8.84	49,911,282	1.37	14,350,282	40.35	49,403,927	2.10
土地租金收入	29,168,000	7.25	44,180,048	1.21	15,012,048	51.47	43,672,693	1.86
權利金收入	6,393,000	1.59	5,731,234	0.16	-661,766	-10.35	5,731,234	0.24
其他業務收入	330,101,000	82.00	3,475,157,415	95.67	3,145,056,415	952.76	910,825	0.04
雜項業務收入	330,101,000	82.00	3,475,157,415	95.67	3,145,056,415	952.76	910,825	0.04
<b>業務成本與費用</b>	<b>618,278,000</b>	<b>153.59</b>	<b>567,998,149</b>	<b>15.64</b>	<b>-50,279,851</b>	<b>-8.13</b>	<b>932,250,609</b>	<b>39.61</b>
其他業務成本	523,846,000	130.13	480,013,027	13.22	-43,832,973	-8.37	844,289,045	35.88
雜項業務成本	523,846,000	130.13	480,013,027	13.22	-43,832,973	-8.37	844,289,045	35.88
管理及總務費用	93,537,000	23.24	87,605,162	2.41	-5,931,838	-6.34	87,416,567	3.71
管理費用及總務費用	93,537,000	23.24	87,605,162	2.41	-5,931,838	-6.34	87,416,567	3.71
其他業務費用	895,000	0.22	379,960	0.01	-515,040	-57.55	544,997	0.02
雜項業務費用	895,000	0.22	379,960	0.01	-515,040	-57.55	544,997	0.02
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>-215,728,000</b>	<b>-53.59</b>	<b>3,064,554,548</b>	<b>84.36</b>	<b>3,280,282,548</b>	<b>-1,520.56</b>	<b>1,421,334,143</b>	<b>60.39</b>
<b>業務外收入</b>	<b>62,598,000</b>	<b>15.55</b>	<b>88,152,761</b>	<b>2.43</b>	<b>25,554,761</b>	<b>40.82</b>	<b>156,909,807</b>	<b>6.67</b>
財務收入	62,598,000	15.55	59,827,900	1.65	-2,770,100	-4.43	89,968,150	3.83
利息收入	62,598,000	15.55	59,827,900	1.65	-2,770,100	-4.43	89,968,150	3.83
其他業務外收入	-	-	28,324,861	0.78	28,324,861	-	66,941,657	2.84
違規罰款收入	-	-	189,943	0.01	189,943	-	1,416,108	0.06
雜項收入	-	-	28,134,918	0.77	28,134,918	-	65,525,549	2.78
<b>業務外費用</b>	<b>20,000</b>	<b>-</b>	<b>25,073,100</b>	<b>0.69</b>	<b>25,053,100</b>	<b>125,265.50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
其他業務外費用	20,000	-	25,073,100	0.69	25,053,100	125,265.50	-	-
雜項費用	20,000	-	25,073,100	0.69	25,053,100	125,265.50	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	<b>62,578,000</b>	<b>15.55</b>	<b>63,079,661</b>	<b>1.74</b>	<b>501,661</b>	<b>0.80</b>	<b>156,909,807</b>	<b>6.67</b>
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>-153,150,000</b>	<b>-38.04</b>	<b>3,127,634,209</b>	<b>86.10</b>	<b>3,280,784,209</b>	<b>-2,142.20</b>	<b>1,578,243,950</b>	<b>67.06</b>

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**餘絀撥補決算表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	1,688,504,000	100.00	5,635,006,335	100.00	3,946,502,335	233.73	7,879,051,126	100.00
本期賸餘	-	-	3,127,634,209	55.50	3,127,634,209	-	1,578,243,950	20.03
前期未分配賸餘	1,688,504,000	100.00	2,507,372,126	44.50	818,868,126	48.50	6,300,807,176	79.97
<b>分配之部</b>	153,150,000	9.07	-	-	-153,150,000	-100.00	5,371,679,000	68.18
填補累積短絀	153,150,000	9.07	-	-	-153,150,000	-100.00	-	-
解繳公庫淨額	-	-	-	-	-	-	5,371,679,000	68.18
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	1,535,354,000	90.93	5,635,006,335	100.00	4,099,652,335	267.02	2,507,372,126	31.82
<b>短絀之部</b>	153,150,000	100.00	-	-	-153,150,000	-100.00	-	-
本期短絀	153,150,000	100.00	-	-	-153,150,000	-100.00	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	153,150,000	100.00	-	-	-153,150,000	-100.00	-	-
撥用賸餘	153,150,000	100.00	-	-	-153,150,000	-100.00	-	-
<b>待填補之短絀</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**現金流量決算表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-153,150,000	3,127,634,209	3,280,784,209	-2,142.20
調整非現金項目	-157,621,000	-3,029,644,152	-2,872,023,152	1,822.11
提存呆帳、醫療折讓及短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
其他	-	-2,555,885,968	-2,555,885,968	-
流動資產淨減(淨增-)	-	2,069,992,179	2,069,992,179	-
流動負債淨增(淨減-)	-157,641,000	-2,543,750,363	-2,386,109,363	1,513.64
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-310,771,000</b>	<b>97,990,057</b>	<b>408,761,057</b>	<b>-131.53</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,000,000,000	12,602,245,000	10,602,245,000	530.11
減少長期應收款	2,000,000,000	12,602,245,000	10,602,245,000	530.11
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	2,027,275	2,027,275	-
減少其他資產	-	2,027,275	2,027,275	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-209,057,000	-12,626,111,380	-12,417,054,380	5,939.55
增加長期應收款	-200,000,000	-	200,000,000	-100.00
增加長期貸款	-	-12,618,445,000	-12,618,445,000	-
增加長期墊款	-9,057,000	-7,666,380	1,390,620	-15.35
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>1,790,943,000</b>	<b>-21,839,105</b>	<b>-1,812,782,105</b>	<b>-101.22</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-11,958,000	-19,428,755	-7,470,755	62.47
減少其他負債	-11,958,000	-19,428,755	-7,470,755	62.47
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-11,958,000</b>	<b>-19,428,755</b>	<b>-7,470,755</b>	<b>62.47</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>	<b>1,468,214,000</b>	<b>56,722,197</b>	<b>-1,411,491,803</b>	<b>-96.14</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>995,753,000</b>	<b>1,734,070,922</b>	<b>738,317,922</b>	<b>74.15</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>2,463,967,000</b>	<b>1,790,793,119</b>	<b>-673,173,881</b>	<b>-27.32</b>

附註:

調整非現金項目-其他2,555,885,968元，為太平新光區段徵收財務結算，餘存權益結轉本基金，增列應收利息524,365元、其他應收款377,256,468元、預付費用9,000,031元、其他長期貸款2,600,000,000元、未完工程440,301,482元、應付帳款871,196,378元。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**平衡表**

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>	<b>19,460,107,570</b>	<b>100.00</b>	<b>18,024,456,101</b>	<b>100.00</b>	<b>1,435,651,469</b>	<b>7.97</b>
<b>流動資產</b>	<b>3,655,621,682</b>	<b>18.79</b>	<b>5,282,110,800</b>	<b>29.31</b>	<b>-1,626,489,118</b>	<b>-30.79</b>
現金	1,790,793,119	9.20	1,734,070,922	9.62	56,722,197	3.27
銀行存款	1,790,793,119	9.20	1,734,070,922	9.62	56,722,197	3.27
銀行存款	1,790,793,119	9.20	1,734,070,922	9.62	56,722,197	3.27
應收款項	1,845,657,471	9.49	3,547,246,291	19.69	-1,701,588,820	-47.97
應收帳款	1,307,670,795	6.73	3,387,034,795	18.80	-2,079,364,000	-61.39
備抵呆帳－應收帳款(-)	-123,877	-	-123,877	-	-	-
應收利息	524,378	-	5,666	-	518,712	9,154.82
其他應收款	537,586,175	2.76	160,329,707	0.89	377,256,468	235.30
預付款項	19,171,092	0.10	793,587	-	18,377,505	2,315.75
預付費用	19,171,092	0.10	793,587	-	18,377,505	2,315.75
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>15,295,184,406</b>	<b>78.60</b>	<b>12,671,318,026</b>	<b>70.30</b>	<b>2,623,866,380</b>	<b>20.71</b>
長期應收款	-	-	12,602,245,000	69.92	-12,602,245,000	-100.00
長期應收款	-	-	12,602,245,000	69.92	-12,602,245,000	-100.00
長期貸款	15,218,445,000	78.21	-	-	15,218,445,000	-
其他長期貸款	15,218,445,000	78.21	-	-	15,218,445,000	-
長期墊款	76,739,406	0.39	69,073,026	0.38	7,666,380	11.10
長期墊款	76,739,406	0.39	69,073,026	0.38	7,666,380	11.10
<b>固定資產</b>	<b>440,301,482</b>	<b>2.26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>440,301,482</b>	<b>-</b>
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	89,000	-	89,000	-	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-89,000	-	-89,000	-	-	-
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	13,800	-	13,800	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-13,800	-	-13,800	-	-	-
購建中固定資產	440,301,482	2.26	-	-	440,301,482	-
未完工程	440,301,482	2.26	-	-	440,301,482	-
<b>其他資產</b>	<b>69,000,000</b>	<b>0.35</b>	<b>71,027,275</b>	<b>0.39</b>	<b>-2,027,275</b>	<b>-2.85</b>
什項資產	69,000,000	0.35	71,027,275	0.39	-2,027,275	-2.85
存出保證品	69,000,000	0.35	69,000,000	0.38	-	-
暫付及待結轉帳項	-	-	2,027,275	0.01	-2,027,275	-100.00
資產合計	19,460,107,570	100.00	18,024,456,101	100.00	1,435,651,469	7.97
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證資產	61,360,183	-	51,703,484	-	9,656,699	18.68

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**平衡表**

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
信託代理與保證資產	61,360,183	-	51,703,484	-	9,656,699	18.68
保管有價證券	61,360,183	-	51,703,484	-	9,656,699	18.68
<b>負 債</b>	<b>9,888,584,005</b>	<b>50.81</b>	<b>11,580,566,745</b>	<b>64.25</b>	<b>-1,691,982,740</b>	<b>-14.61</b>
<b>流動負債</b>	<b>9,822,755,390</b>	<b>50.47</b>	<b>11,495,309,375</b>	<b>63.78</b>	<b>-1,672,553,985</b>	<b>-14.55</b>
應付款項	9,780,906,238	50.25	11,448,389,823	63.52	-1,667,483,585	-14.57
應付帳款	1,480,906,238	7.61	648,389,823	3.60	832,516,415	128.40
應付繳庫數	8,300,000,000	42.64	10,800,000,000	59.92	-2,500,000,000	-23.15
預收款項	41,849,152	0.22	46,919,552	0.26	-5,070,400	-10.81
預收收入	41,849,152	0.22	46,919,552	0.26	-5,070,400	-10.81
<b>其他負債</b>	<b>65,828,615</b>	<b>0.34</b>	<b>85,257,370</b>	<b>0.47</b>	<b>-19,428,755</b>	<b>-22.79</b>
什項負債	65,828,615	0.34	85,257,370	0.47	-19,428,755	-22.79
存入保證金	64,779,595	0.33	15,000,000	0.08	49,779,595	331.86
應付保管款	-	-	57,249,889	0.32	-57,249,889	-100.00
暫收及待結轉帳項	1,049,020	0.01	13,007,481	0.07	-11,958,461	-91.94
<b>淨 值</b>	<b>9,571,523,565</b>	<b>49.19</b>	<b>6,443,889,356</b>	<b>35.75</b>	<b>3,127,634,209</b>	<b>48.54</b>
<b>基金</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>20.23</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>21.84</b>	-	-
基金	3,936,517,230	20.23	3,936,517,230	21.84	-	-
基金	3,936,517,230	20.23	3,936,517,230	21.84	-	-
<b>累積餘絀(-)</b>	<b>5,635,006,335</b>	<b>28.96</b>	<b>2,507,372,126</b>	<b>13.91</b>	<b>3,127,634,209</b>	<b>124.74</b>
累積賸餘	5,635,006,335	28.96	2,507,372,126	13.91	3,127,634,209	124.74
累積賸餘	5,635,006,335	28.96	2,507,372,126	13.91	3,127,634,209	124.74
負債及淨值總額	19,460,107,570	100.00	18,024,456,101	100.00	1,435,651,469	7.97
<b>備忘科目:</b>	-	-	-	-	-	-
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>61,360,183</b>	-	<b>51,703,484</b>	-	<b>9,656,699</b>	<b>18.68</b>
信託代理與保證負債	61,360,183	-	51,703,484	-	9,656,699	18.68
應付保管有價證券	61,360,183	-	51,703,484	-	9,656,699	18.68

1.未售抵費地標售底價金額為4,936,374,665元，公告地價金額為3,108,398,944元；未售可建築用地標售底價金額為4,994,155,446元，公告地價金額為1,030,931,302元。

2.區段徵收作業基金分支計畫：太平新光區段徵收於106年12月29日結束，餘存權益全數轉入本基金。

3.為使會計科目歸屬適當，「長期應收款」重分類為「其他長期貸款」12,602,245,000元。

4.為使會計科目歸屬適當，「應付保管款」重分類為「存入保證金」57,249,889元。

本 頁 空 白



## 丙、決算明細表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**勞務收入明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
勞務收入	36,888,000	107,484,000	70,596,000	191.38	南陽市地重劃區抵費地標售收入，及廊子地區區段徵收北屯區太順段55地號配餘地標售收入。
修造收入	36,888,000	107,484,000	70,596,000	191.38	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**租金及權利金收入明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
租金及權利金收入	35,561,000	49,911,282	14,350,282	40.35	第七、十期市地重劃設定地上權土地租金收入，及第11期市地重劃區崇德段236地號、廊子地區區段徵收北屯區太順段55地號、第四期市地重劃區中義段333地號租金收入。
土地租金收入	29,168,000	44,180,048	15,012,048	51.47	
權利金收入	6,393,000	5,731,234	-661,766	-10.35	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**其他業務收入明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務收入	330,101,000	3,475,157,415	3,145,056,415	952.76	東勢特一號道路區段徵收土地標售價款專戶銷戶餘額轉入，及太平新光區段徵收財務結算盈餘繳入。
雜項業務收入	330,101,000	3,475,157,415	3,145,056,415	952.76	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**業務外收入明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	62,598,000	88,152,761	25,554,761	40.82	
財務收入	62,598,000	59,827,900	-2,770,100	-4.43	
利息收入	62,598,000	59,827,900	-2,770,100	-4.43	
其他業務外收入	-	28,324,861	28,324,861	-	
違規罰款收入	-	189,943	189,943	-	新市政公園暨地下停車場第二期景觀專業服務委託案逾期扣點罰款及廊子巷開闢工程扣罰罰款。
雜項收入	-	28,134,918	28,134,918	-	第四期市地重劃區中義段333地號繳入使用補償金、第七期市地重劃區文山國小新校舍及綠美化廠商違約經訴訟確定沒收履約保證金等收入，及以前年度應付帳款停止執行數。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**其他業務成本明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>其他業務成本</b>	523,846,000	480,013,027	-43,832,973	-8.37	
雜項業務成本	523,846,000	480,013,027	-43,832,973	-8.37	
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	523,846,000	480,013,027	-43,832,973	-8.37	
捐助、補助與獎助	523,846,000	480,013,027	-43,832,973	-8.37	
補(協)助政府機關(構)	523,846,000	480,013,027	-43,832,973	-8.37	北屯區四平路與20 M-43計畫道路路口打 通工程，以106年3 月6日府授地會字 第1060038898號函 併決算辦理。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>93,537,000</b>	<b>87,605,162</b>	<b>-5,931,838</b>	<b>-6.34</b>	
管理費用及總務費用	93,537,000	87,605,162	-5,931,838	-6.34	
用人費用	36,830,000	35,628,163	-1,201,837	-3.26	
聘僱及兼職人員薪資	27,103,000	26,192,318	-910,682	-3.36	
聘用人員薪金	2,732,000	2,569,224	-162,776	-5.96	
約僱職員薪金	24,371,000	23,623,094	-747,906	-3.07	
超時工作報酬	190,000	79,371	-110,629	-58.23	
加班費	190,000	79,371	-110,629	-58.23	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
獎金	3,388,000	3,363,948	-24,052	-0.71	
年終獎金	3,388,000	3,363,948	-24,052	-0.71	
退休及卹償金	1,627,000	1,571,203	-55,797	-3.43	
職員退休及離職金	1,627,000	1,571,203	-55,797	-3.43	
福利費	4,522,000	4,421,323	-100,677	-2.23	
分擔員工保險費	3,482,000	3,405,507	-76,493	-2.20	
其他福利費	1,040,000	1,015,816	-24,184	-2.33	
服務費用	52,144,000	48,234,929	-3,909,071	-7.50	
郵電費	286,000	195,742	-90,258	-31.56	
郵費	124,000	34,714	-89,286	-72.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
電話費	162,000	161,028	-972	-0.60	
旅運費	178,000	133,798	-44,202	-24.83	
國內旅費	178,000	133,798	-44,202	-24.83	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	1,296,000	513,560	-782,440	-60.37	
印刷及裝訂費	346,000	95,960	-250,040	-72.27	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
廣（公）告費	450,000	335,100	-114,900	-25.53	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
業務宣導費	500,000	82,500	-417,500	-83.50	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00	
機械及設備修護費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
什項設備修護費	40,000	-	-40,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
一般服務費	48,934,000	46,207,154	-2,726,846	-5.57	
計時與計件人員酬金	48,804,000	46,077,975	-2,726,025	-5.59	
體育活動費	130,000	129,179	-821	-0.63	
專業服務費	1,400,000	1,184,675	-215,325	-15.38	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
法律事務費	1,200,000	572,000	-628,000	-52.33	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200,000	15,600	-184,400	-92.20	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
委託調查研究費	-	590,875	590,875	-	依業務實際需要辦理。
委託考選訓練費	-	6,200	6,200	-	依業務實際需要辦理。
材料及用品費	686,000	156,960	-529,040	-77.12	
用品消耗	686,000	156,960	-529,040	-77.12	
辦公（事務）用品	300,000	99,880	-200,120	-66.71	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
食品	120,000	36,480	-83,520	-69.60	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
其他	266,000	20,600	-245,400	-92.26	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
租金與利息	-	18,000	18,000	-	
房租	-	18,000	18,000	-	
一般房屋租金	-	18,000	18,000	-	依業務實際需要辦理。
稅捐與規費(強制費)	3,877,000	3,567,110	-309,890	-7.99	
土地稅	3,777,000	3,567,110	-209,890	-5.56	
一般土地地價稅	3,777,000	3,567,110	-209,890	-5.56	
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00	
其他	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
規費	50,000	-	-50,000	-100.00	
行政規費與強制費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。

臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編製外契約人力（行政助理、約用人員）120名，其中2名係約僱人員離職改以約用人員進用，預算數48,804,000元，決算數46,077,975元。



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**其他業務費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>其他業務費用</b>	<b>895,000</b>	<b>379,960</b>	<b>-515,040</b>	<b>-57.55</b>	
雜項業務費用	895,000	379,960	-515,040	-57.55	
服務費用	320,000	179,584	-140,416	-43.88	
一般服務費	320,000	179,584	-140,416	-43.88	
代理(辦)費	320,000	179,584	-140,416	-43.88	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
其他	575,000	200,376	-374,624	-65.15	
其他費用	575,000	200,376	-374,624	-65.15	
其他	575,000	200,376	-374,624	-65.15	依業務實際需要辦理，並擲節開支。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**業務外費用明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外費用	20,000	25,073,100	25,053,100	125,265.50	
其他業務外費用	20,000	25,073,100	25,053,100	125,265.50	
雜項費用	20,000	25,073,100	25,053,100	125,265.50	
短絀、賠償與保險給付	20,000	-	-20,000	-100.00	
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	
呆帳及保證短絀	20,000	-	-20,000	-100.00	未提列呆帳。
其他	-	25,073,100	25,073,100	-	
其他費用	-	25,073,100	25,073,100	-	
其他	-	25,073,100	25,073,100	-	第四期市地重劃區 中義段333地號解 除買賣契約退還價 款，以106年4月28 日中市地會字第10 60015226號函併決 算辦理。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**貸出款明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了貸出餘額	本年度增加金額		本年度減少金額		本年度終了貸出餘額	備註
			預算數	決算數	預算數	決算數		
第十三期市地重劃	97	1,000,000,000	-	-	-	-	1,000,000,000	配合市地重劃工程執行。
第十四期市地重劃	97	3,500,000,000	-	-	1,000,000,000	-	3,500,000,000	配合市地重劃工程執行。
第十五期市地重劃	105	2,245,000	200,000,000	16,200,000	-	-	18,445,000	配合市地重劃工程執行。
水湳機場區段徵收	95	5,500,000,000	-	1,000,000,000	-	-	6,500,000,000	太平新光區段徵收財務結束轉入本基金，原水湳機場區段徵收向太平新光區段徵收借款修正為其他長期貸款，以107年1月18日府授地區二字第10700104681號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	103	1,610,000,000	-	500,000,000	1,000,000,000	-	2,110,000,000	太平新光區段徵收財務結束轉入本基金，原捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收向太平新光區段徵收借款修正為其他長期貸款，以107年1月18日府授地區二字第10700104681號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
臺中糖廠區段徵收	101	850,000,000	-	530,000,000	-	-	1,380,000,000	太平新光區段徵收財務結束轉入本基金，原臺中糖廠區段徵收向太平新光區段徵收借款修正為其他長期貸款，以107年1月18日府授地區二字第10700104681號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**貸出款明細表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了貸出餘額	本年度增加金額		本年度減少金額		本年度終了貸出餘額	備註
			預算數	決算數	預算數	決算數		
烏日（前竹地區）區段徵收	101	30,000,000	-	50,000,000	-	-	80,000,000	太平新光區段徵收財務結束轉入本基金，原烏日(前竹地區)區段徵收向太平新光區段徵收借款修正為其他長期貸款，以107年1月18日府授地區二字第10700104681號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
豐富專案區段徵收	101	110,000,000	-	500,000,000	-	-	610,000,000	太平新光區段徵收財務結束轉入本基金，原豐富專案區段徵收向太平新光區段徵收借款修正為其他長期貸款，以107年1月18日府授地區二字第10700104681號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
烏日（九德地區）區段徵收	106	-	-	20,000,000	-	-	20,000,000	太平新光區段徵收財務結束轉入本基金，原烏日(九德地區)區段徵收向太平新光區段徵收借款修正為其他長期貸款，以107年1月18日府授地區二字第10700104681號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
合計		12,602,245,000	200,000,000	2,616,200,000	2,000,000,000	-	15,218,445,000	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
基金數額增減明細表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減(一)	備註
期初基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	
期末基金數額	3,936,517,000	3,936,517,230	230	

## 丁、決算參考表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**員工人數彙計表**

中華民國 106 年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減(-)	備 註
業務支出部分	65	63	-	2
專任人員	65	63	-	2
約僱	60	58	-	2
聘用	5	5		
				約僱人員離職遺缺改以約用人員進用。
總 計	65	63	-	2

臺中市實施平均地權基金行政助理、約用人員120名，其中2名係約僱人員離職改以約用人員進用，辦理已辦竣市地重劃及區段徵收區平均地權相關業務。

台中市政  
臺中市實施平  
用人費用  
中華民國 106 年度

項 目	預 算 數											
	正式 員額 薪資	聘僱人員 薪資	超時工 作報酬	津 貼	獎金	退休及 卹償金	資 遣 費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
<b>業務總支出部分</b>												
管理及總務費用	-	27,103,000	190,000	-	3,388,000	1,627,000	-	4,522,000	-	36,830,000	-	36,830,000
正式人員	-	27,103,000	190,000	-	3,388,000	1,627,000	-	4,522,000	-	36,830,000	-	36,830,000
合計	-	27,103,000	190,000	-	3,388,000	1,627,000	-	4,522,000	-	36,830,000	-	36,830,000

1. 臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理、約用人員)，預算數48,804,000元，決算數46,077,975元。
2. 依據行政院106年1月6日院授人給字第1060034642號函，編列聘僱人員年終獎金(共計65名)，預算數3,388,000元，決算數3,363,948元。



府地政局  
均地權基金  
彙計表

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人員 薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
-	26,192,318	79,371	-	3,363,948	1,571,203	-	4,421,323	-	35,628,163	-	35,628,163
-	26,192,318	79,371	-	3,363,948	1,571,203	-	4,421,323	-	35,628,163	-	35,628,163
-	26,192,318	79,371	-	3,363,948	1,571,203	-	4,421,323	-	35,628,163	-	35,628,163

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
修造收入	平方公尺	636	36,888,000	1,417	107,484,000	781	122.80	70,596,000	191.38	南陽市地重劃區抵費地標售收入，及廊子地區區段徵收北屯區太順段55地號配餘地標售收入。
土地租金收入	平方公尺	34,389	29,168,000	63,247	44,180,048	28,858	83.92	15,012,048	51.47	
權利金收入	元	-	6,393,000	-	5,731,234	-	-	-661,766	-10.35	
雜項業務收入	件	1	330,101,000	1	3,475,157,415	-	-	3,145,056,415	952.76	東勢特一號道路區段徵收土地標售價款專戶銷戶餘額轉入，及太平新光區段徵收財務結算盈餘繳入。
雜項業務成本	件	25	523,846,000	25	480,013,027	-	-	-43,832,973	-8.37	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
<b>用人費用</b>	<b>36,830,000</b>	<b>35,628,163</b>	<b>-1,201,837</b>	<b>-3.26</b>
聘僱及兼職人員薪資	27,103,000	26,192,318	-910,682	-3.36
超時工作報酬	190,000	79,371	-110,629	-58.23
獎金	3,388,000	3,363,948	-24,052	-0.71
退休及卹償金	1,627,000	1,571,203	-55,797	-3.43
福利費	4,522,000	4,421,323	-100,677	-2.23
<b>服務費用</b>	<b>52,464,000</b>	<b>48,414,513</b>	<b>-4,049,487</b>	<b>-7.72</b>
郵電費	286,000	195,742	-90,258	-31.56
旅運費	178,000	133,798	-44,202	-24.83
印刷裝訂與廣告費	1,296,000	513,560	-782,440	-60.37
修理保養及保固費	50,000	-	-50,000	-100.00
一般服務費	49,254,000	46,386,738	-2,867,262	-5.82
專業服務費	1,400,000	1,184,675	-215,325	-15.38
<b>材料及用品費</b>	<b>686,000</b>	<b>156,960</b>	<b>-529,040</b>	<b>-77.12</b>
用品消耗	686,000	156,960	-529,040	-77.12
<b>租金與利息</b>	<b>-</b>	<b>18,000</b>	<b>18,000</b>	<b>-</b>
房租	-	18,000	18,000	-
<b>稅捐與規費(強制費)</b>	<b>3,877,000</b>	<b>3,567,110</b>	<b>-309,890</b>	<b>-7.99</b>
土地稅	3,777,000	3,567,110	-209,890	-5.56
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00
規費	50,000	-	-50,000	-100.00
<b>會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動</b>	<b>523,846,000</b>	<b>480,013,027</b>	<b>-43,832,973</b>	<b>-8.37</b>
捐助、補助與獎助	523,846,000	480,013,027	-43,832,973	-8.37
<b>短絀、賠償與保險給付</b>	<b>20,000</b>	<b>-</b>	<b>-20,000</b>	<b>-100.00</b>
各項短絀	20,000	-	-20,000	-100.00
<b>其他</b>	<b>575,000</b>	<b>25,273,476</b>	<b>24,698,476</b>	<b>4,295.39</b>
其他費用	575,000	25,273,476	24,698,476	4,295.39
合 計	618,298,000	593,071,249	-25,226,751	-4.08

臺中市政府地政局

臺中市實施平均地權基金

市議會審議通過106年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦

理情形報告表

中華民國 106 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。  支出部分：照案通過。	

# 臺中市政府地政局

## 臺中市實施平均地權基金

### 市議會審議通過105年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告

#### 所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 106 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	照案通過。	
2	增列附帶決議：請地政局加強督導本市自辦市地重劃區周遭公園、公共設施善盡維護管理責任。	本市自辦市地重劃區重劃工程完成驗收接管後，重劃會應負責重劃區內相關公共設施保固期間支保固責任，並每月定期報送進度表及環境維護成果供本局備查。

本 頁 空 白

## 戊、附錄

## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國106年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	中仁	597-1	17.00			-				4期轉入
2	中正	151	311.00			-				4期轉入
3	中和	96-1	22.00			-				4期轉入
4	中義	247	93.00			-				4期轉入
5	中義	266	101.00			-				4期轉入
6	中義	920-1	30.00			-				4期轉入
7	中清	131	449.00			-				4期轉入
8	中義	333	417.87			60,000.00	25,072,200			4期轉入
9	中德	19	50.00			-				4期轉入
10	中德	72	37.00			-				4期轉入
11	中德	159-1	15.00			-				4期轉入
12	中德	217-1	6.00			-				4期轉入
13	中德	321	201.00			-				4期轉入
14	中德	396	32.00			-				4期轉入
15	中興	116	74.00			-				4期轉入
16	中興	116-1	15.00			-				4期轉入
17	中興	249-1	8.00			-				4期轉入
18	中興	346	27.00			-				4期轉入
19	中興	395-2	45.00			-				4期轉入
20	中興	396	62.00			-				4期轉入
21	東山	38-2	504.00			180,000.00	90,720,000			4期轉入
22	東信	185	42.00			-				4期轉入
23	大益	49-1	37.00			-				5期轉入
24	大益	203-1	16.00			-				5期轉入
25	大益	327	158.00			-				5期轉入
26	大益	329-1	13.00			-				5期轉入
27	大益	335-1	21.00			-				5期轉入
28	大益	359	31.74			-				5期轉入
29	大益	412-1	18.00			-				5期轉入
30	大益	500	15.00			-				5期轉入
31	大益	527	30.00			-				5期轉入
32	大益	550-1	8.00			-				5期轉入
33	大益	665-1	19.00			-				5期轉入
34	大益	667-1	24.00			-				5期轉入



## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國106年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
35	大益	717-1	18.00			-				5期轉入
36	大益	732-1	15.00			-				5期轉入
37	大益	778-1	13.00			-				5期轉入
38	大益	811-1	18.00			-				5期轉入
39	大益	870-1	15.00			-				5期轉入
40	大益	870-2	27.00			-				5期轉入
41	大益	1101-1	55.00			-				5期轉入
42	大益	1102-1	16.00			-				5期轉入
43	大墩	266-1	21.00			-				5期轉入
44	大墩	277-1	3.00			-				5期轉入
45	大墩	278-1	4.00			-				5期轉入
46	大墩	279-1	11.00			-				5期轉入
47	大進	358-1	34.00			-				5期轉入
48	大進	729-1	12.00			-				5期轉入
49	大進	778-1	29.00			-				5期轉入
50	惠民	25-1	30,079.13			28,000.00	842,215,640			7期轉入
51	惠民	31-1	73.23			28,000.00	2,050,440			7期轉入
52	惠民	33-1	79.70			28,000.00	2,231,600			7期轉入
53	惠民	144	9,052.23			141,750.00	1,283,153,603			7期轉入
54	惠安	195	148.47			28,000.00	4,157,160			7期轉入
55	惠安	196	181.00			28,000.00	5,068,000			7期轉入
56	惠安	258	976.36			28,000.00	27,338,080			7期轉入
57	惠安	262-1	7.91			23,000.00	181,930			7期轉入
58	惠安	262-2	3.84			23,000.00	88,320			7期轉入
59	惠國	60	3,245.97			126,000.00	408,992,220			7期轉入
60	惠國	65	1,708.35			133,308.00	227,736,722			7期轉入
61	豐業	389-4	66.00			-				8期轉入
62	軍和	1	389.72			-				10期轉入
63	軍和	3	58.79			-				10期轉入
64	軍和	14	17.19			-				10期轉入
65	軍和	32	20.60			-				10期轉入
66	軍和	34	88.58			-				10期轉入
67	軍和	68	170.13			-				10期轉入
68	軍和	69	42.66			-				10期轉入

## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國106年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
69	軍和	95	86.09			-				10期轉入
70	軍和	102	103.69			-				10期轉入
71	軍和	108	18.08			-				10期轉入
72	軍和	131	85.35			-				10期轉入
73	軍和	156	225.97			-				10期轉入
74	軍和	157	22.48			-				10期轉入
75	軍和	205	18.33			-				10期轉入
76	倡和	34	2,777.70			35,000.00	97,219,500			10期轉入
77	景美	225	29,434.26			27,000.00	794,725,020			10期轉入
78	景美	238-1	35.53			-				10期轉入
79	仁美	1724-1	15.43			39,600.00	611,028			11期轉入
80	仁德	1,132	336.40			50,000.00	16,820,000			11期轉入
81	昌平	10	11.67			-				11期轉入
82	崇德	236	28,440.63			38,000.00	1,080,743,940			11期轉入
83	新仁	942	246.00			4,000.00	984,000			大里轉入
84	新義	101	237.00			4,324.05	1,024,800			大里轉入
85	福陽	27	205.21			35,200.00	7,223,392			南陽轉入
86	福陽	33	105.66			24,500.00	2,588,670			南陽轉入
87	福陽	35	514.28			30,000.00	15,428,400			南陽轉入
	合		112,570.23				4,936,374,665			

**臺中市實施平均地權基金  
未售建築用地明細表**

中華民國106年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	太原	140	37,457.00	15,800	591,820,600	56,000	2,097,592,000			廊子轉入
2	振興	128	359.46			31,000	11,143,260	31,000	11,143,260	振興路轉入
3	振興	129	23.60	45,000	1,062,000					振興路轉入
4	振興	98	656.68							振興路轉入
5	育賢	166	217.91	27,399	5,970,516	24,500	5,338,795			太平轉入
6	育賢	167	1,283.60	27,399	35,169,356	24,100	30,934,760			太平轉入
7	育賢	168	5,922.63	27,399	162,274,139	22,300	132,074,649			太平轉入
8	育賢	177	214.40	27,399	5,874,346	23,500	5,038,400			太平轉入
9	育賢	178	1,206.75	27,399	33,063,743	23,100	27,875,925			太平轉入
10	育賢	179	577.05	27,399	15,810,593	26,600	15,349,530			太平轉入
11	育賢	180	717.76	27,399	19,665,906	25,300	18,159,328			太平轉入
12	育賢	181	635.08	27,399	17,400,557	24,900	15,813,492			太平轉入
13	育賢	183	3,690.14	27,399	101,106,146	21,400	78,968,996			太平轉入
14	育賢	184	16,941.42	27,399	464,177,967	21,800	369,322,956			太平轉入
15	育賢	184-1	1,292.42							太平轉入
16	育賢	184-2	12,704.26	27,399	348,084,020	21,800	276,952,868			太平轉入
17	育賢	184-3	384.83							太平轉入
18	育賢	185	238.23	27,399	6,527,264	23,500	5,598,405			太平轉入
19	育賢	187	3,333.23	27,399	91,327,169	23,100	76,997,613			太平轉入
20	育賢	187-1	345.70							太平轉入
21	育賢	197	6,254.99	27,399	171,380,471	24,900	155,749,251			太平轉入
22	育賢	197-1	490.08							太平轉入
23	育賢	201	25,785.52	27,399	706,497,462	22,700	585,331,304			太平轉入
24	育賢	201-1	5.43							太平轉入
25	育賢	201-2	1,106.07							太平轉入
26	育賢	201-3	9,770.89	27,399	267,712,615	22,700	221,799,203			太平轉入
27	育賢	202	7,419.52	27,399	203,287,428	23,700	175,842,624			太平轉入
28	育賢	202-1	289.76							太平轉入
29	育賢	202-2	392.34							太平轉入
30	育賢	202-3	6,716.11	27,399	184,014,698	23,700	159,171,807			太平轉入
31	育賢	204	804.75	27,399	22,049,345	24,700	19,877,325			太平轉入
32	育賢	210	1,965.47	27,399	53,851,913	23,700	46,581,639			太平轉入
33	育賢	234	396.29							太平轉入
34	育賢	235	494.79	27,399	13,556,751	29,700	14,695,263			太平轉入
35	育賢	255	1,939.23	27,399	53,132,963	74,000	143,503,020			太平轉入
36	育賢	256	179.01							太平轉入
37	育賢	257	163.69							太平轉入
38	育賢	72	4,946.03	27,399	135,516,276	24,300	120,188,529			太平轉入
39	育賢	73	538.86	27,399	14,764,225	26,400	14,225,904			太平轉入
40	新興	174-2	6.53							太平轉入
41	新興	176-1	317.84							太平轉入
42	豐中	2	287.54							太平轉入
43	豐中	4	3,350.61							太平轉入
44	豐中	5	1,090.26							太平轉入
45	豐中	61	1,530.09	27,399	41,922,936	60,000	91,805,400			太平轉入
46	豐中	84	1,629.65	27,399	44,650,780	48,000	78,223,200			太平轉入
	<b>合計</b>		<b>166,073.50</b>				<b>4,994,155,446</b>			

主辦會計人員: 林瓊枝

基金主持人: 張治祥