

中華民國 105年度

206

(105年01月01日 至 105年12月31日)

# 臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市市地重劃基金  
附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

# 臺中市政府地政局

## 臺中市市地重劃基金

### 目 次

中華民國 105年度

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 甲、總說明  | 第 206-01 | 頁 |
| 乙、決算主要表  |          |   |
| 一、收支餘絀決算表  | 第 206-07 | 頁 |
| 二、餘絀撥補決算表  | 第 206-08 | 頁 |
| 三、現金流量決算表  | 第 206-09 | 頁 |
| 四、平衡表  | 第 206-10 | 頁 |
| 丙、決算明細表  |          |   |
| 一、業務外收入明細表   | 第 206-13 | 頁 |
| 二、管理及總務費用明細表                                       | 第 206-15 | 頁 |
| 三、其他業務費用明細表  | 第 206-18 | 頁 |
| 四、固定資產建設改良擴充明細表                                    | 第 --     | 頁 |
| 五、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表                           | 第 --     | 頁 |
| 六、資產折舊明細表  | 第 206-20 | 頁 |
| 七、資產變賣明細表  | 第 --     | 頁 |
| 八、資產報廢明細表  | 第 --     | 頁 |
| 九、長期債務舉借與償還明細表                                     | 第 206-21 | 頁 |
| 十、貸出款明細表   | 第 --     | 頁 |
| 十一、公庫撥補款明細表  | 第 --     | 頁 |
| 十二、基金數額增減明細表                                       | 第 --     | 頁 |
| 十三、資金轉投資及其餘絀明細表                                    | 第 --     | 頁 |
| 十四、長期投資明細表   | 第 206-23 | 頁 |
| 丁、決算參考表  |          |   |
| 一、員工人數彙計表  | 第 206-29 | 頁 |
| 二、用人費用彙計表  | 第 206-30 | 頁 |
| 三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表                                | 第 --     | 頁 |
| 四、主要營運項目執行績效摘要表                                    | 第 206-32 | 頁 |
| 五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表                                | 第 --     | 頁 |
| 六、收支餘絀彙計表  | 第 206-34 | 頁 |
| 七、餘絀撥補彙計表  | 第 206-36 | 頁 |
| 八、現金流量彙計表  | 第 206-38 | 頁 |
| 九、平衡彙計表  | 第 206-40 | 頁 |
| 十、各項費用彙計表  | 第 206-44 | 頁 |
| 十一、出國計畫執行情形報告表                                     | 第 --     | 頁 |
| 十二、赴大陸計畫執行情形報告表                                    | 第 --     | 頁 |
| 十三、市議會審議通過105年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表        | 第 206-46 | 頁 |
| 十四、市議會審議通過104年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表 | 第 206-47 | 頁 |
| 戊、附錄   |          |   |
| 一、未售抵費地明細表   | 第 206-49 | 頁 |

# 甲、總說明

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金

總說明

中華民國 105 年度

一、業務計畫實施績效

(一)本年度業務辦理第十三期、第十四期、第十五期(原大里公園用地(公一))市地重劃開發業務及第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)、成功路二側等已辦竣重劃區公共設施建設及維護管理業務，經常性區內公共設施建設、維護，如環境清潔、行道樹、綠地、公園、排水設施、道路養護及路燈(牌)維修。

(二)本年度業務計畫執行情形摘要如下表：

| 業務計畫                        | 實施內容     | 辦理情形   |  |
|-----------------------------|----------|--|--|
|                             |          | 已完成或未完成之說明   | 因應改善措施   |
| 第十二期市地重劃<br>雜項業務費用-工程費用-施工費 | 綠化工程     | 依契約書辦理保留。  | 預計 106 年 3 月完成驗收付款。                              |
|                             | 建築工程     | 西苑高級中學老舊校舍改建暨校園新建計畫，校舍老舊耐震安全性堪慮，確有必要性及急迫性，依 105 年 5 月 27 日中市地會字第 1050019520 號函核定併決算辦理。 | 105 年經費 1,985 萬 8,801 元併決算，工程預算於 106 年起分 4 年度編列。 |
|                             | 水利工程     | 依契約書辦理保留。  | 工程已完工付款，監造設計部分有履約爭議，俟釐清完成，預計 106 年 3 月完成付款。      |
|                             | 公園維護工程   | 依契約書辦理保留。  | 預計 106 年 4 月完成驗收付款。                              |
|                             | 道路橋樑養護工程 | 依契約書辦理保留。  | 106 年 2 月復驗中，完成後付款。                              |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明  
中華民國 105 年度

| 業 務 計 劃   | 實 施 內 容             | 辦 理 情 形  |                              |
|---|---------------------|--|------------------------------|
|   |                     | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明  | 因 應 改 善 措 施                  |
| 雜項業務費用-服務費用-一般服務費<br><br><b>第十三期市地重劃</b><br>不動產投資-工程費用-施工費<br><br>不動產投資<br><br><b>第十四期市地重劃</b><br>不動產投資 | 路燈(牌)改善工程           | 依契約書辦理保留。  | 106年2月驗收中,驗收完成後付款。           |
|   | 代理(辦)費              | 西大墩遺址環保教育展示館展示計畫依契約辦理保留。   | 預計106年8月完成驗收後付款。             |
|   | 水利工程                | 南屯溪排水楓樹橋改建及下游防洪改善計畫契約保留,專案核准保留為工程變更設計經費及區內管線遷移費用。                                    | 預計106年12月31完工。               |
|   | 230公頃重劃區開發工程(含七座橋樑) | 一、地上物補償費配合工程進度發放。<br>二、重劃區分五工區均發包繼續施工中。  | 依契約未完成繼續執行中。<br>依契約未完成繼續執行中。 |
|   | 403公頃重劃區開發工程        | 一、地上物補償費繼續發放中。<br>二、重劃區分為六個工區,第一工區已驗收完成保固中、第五工區(A標)辦理驗收程序中、第二工區及第四工區(A標)停工中,其餘工區施工中。 | 繼續執行中。                       |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明  
中華民國 105 年度

| 業 務 計 畫                                    | 實 施 內 容          | 辦 理 情 形  |                     |
|--|------------------|--|---------------------|
|  |                  | 已 完 成 或 未 完 成 之 說 明  | 因 應 改 善 措 施         |
| 第十五期市地重劃<br>(原大里公園用地<br>(公一)市地重劃)<br>不動產投資 | 重劃 6.394 公頃開發工程  | 本重劃區墳墓查估作業完成，都市計畫內政部審議中。   | 計畫案停止辦理。            |
| 中清乙種工業區市地重劃<br>長期投資                        | 17.8573 公頃重劃開發計畫 | 本重劃區於 105 年 11 月 4 日本市都市計畫委員會專案小組第 2 次會議決議，改回饋金方式辦理，故 105 年度預算未執行。 |                     |
| 臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃<br>雜項業務費用-工程費用-施工費        | 綠化工程             | 已完工結案。   | 已完成驗收付款。            |
|  | 公園維護工程           | 已完工結案。   | 已完成驗收付款。            |
|  | 道路橋樑養護工程         | 依契約辦理保留。   | 預計 106 年 6 月完成驗收付款。 |
|  | 路燈(牌)改善工程        | 依契約辦理保留。   | 預計 106 年 6 月完成驗收付款。 |
|  | 其他工程             | 依契約辦理保留。   | 預計 106 年 6 月完成驗收付款。 |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明

中華民國 105 年度

二、收支餘絀情形

(一)收入部份：

1. 業務收入：預算數 0 元，決算數 0 元。
2. 業務外收入：預算數 22,026,000 元，決算數 26,481,495 元，決算數比預算數增加 4,455,495 元，增加 20.23%。
  - (1)財務收入：預算數 22,026,000 元，決算數 18,581,188 元，決算數比預算數減少 3,444,812 元，減少 15.64%，主要係銀行存款利率降低，銀行帳戶存款利息收入、第十二期市地重劃差額地價分期繳款利息收入、貸予第十三期及第十四期市地重劃利息收入，因利率降低利息隨之減少。
  - (2)其他業務外收入：預算數 0 元，決算數 7,900,307 元，決算數比預算數增加 7,900,307 元，主要係第十三期及第十四期市地重劃工程違約罰款收入、第十二期及臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區維護工程行道樹及公園違約扣罰款收入及環保局經費剩餘款繳回。

(二)支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 102,334,000 元，決算數 113,578,001 元，決算數比預算數增加 11,244,001 元，增加 10.99%。
    - (1)管理及總務費用：預算數 5,163,000 元，決算數 2,893,103 元，決算數比預算數減少 2,269,897 元，減少 43.96%，主要係依業務實際需要執行，並擲節開支所致。
    - (2)其他業務費用：預算數 97,171,000 元，決算數 110,684,898 元，決算數比預算數增加 13,513,898 元，增加 13.91%，主要係第十二期重劃區新增建築工程-西苑高中老舊校舍改建暨校園新建計劃，因校舍老舊耐震安全性堪慮，確有必要性及急迫性，依 105 年 5 月 27 日中市地會字第 1050019520 號函核定併決算辦理及臺中港特定區(市鎮中心)行道樹、公園綠美化植栽及道路等各項設施養護工程依實際需要執行支出。
- (三)餘絀部份：本年度預算短絀數 80,308,000 元，決算短絀數 87,096,506 元，決算數比預算數增加短絀 6,788,506 元，約增加短絀 8.45%。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明

中華民國 105 年度

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 4,560,570 元，加計前期未分配賸餘 3,243,497,464 元，賸餘之部 3,248,058,034 元，填補累積短絀 91,657,076 元，未分配賸餘 3,156,400,958 元。本期短絀 91,657,076 元，加計前期待填補之短絀 0 元，短絀之部 91,657,076 元，撥用賸餘 91,657,076 元，待填補之短絀 0 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金淨增 659,793,394 元，由下列各項計算而成：

- (一)業務活動之淨現金流入 86,425,595 元，包括本期短絀 87,096,506 元，流動資產淨減 177,384,671 元，流動負債淨減 3,862,570 元。
- (二)投資活動之淨現金流出 1,935,639,222 元，包括減少長期投資 643,816 元，減少其他資產 563,438 元，增加長期投資 1,936,846,476 元。
- (三)融資活動之淨現金流入 2,509,007,021 元，包括增加短期債務 5,500,000,000 元，增加其他負債 415,944 元，增加長期債務 2,809,470,634 元，減少其他負債 879,557 元，減少長期債務 5,800,000,000 元。

五、資產負債情況

- (一)資產總額為 20,966,008,653 元，其中流動資產計 5,510,345,666 元，約占 26.28%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 15,455,561,738 元，約占 73.72%，固定資產及其他資產計 101,249 元。
- (二)負債及淨值總額為 20,966,008,653 元，其中流動負債計 8,495,651,914 元，約占 40.52%，長期負債計 9,309,470,634 元，約占 44.41%，其他負債計 4,485,147 元，約占 0.02%，負債共計 17,809,607,695 元，約占 84.95%，淨值計 3,156,400,958 元，約占 15.05%。

六、其他

第十二期市地重劃區內臺中市立西苑高級中學因校舍老舊耐震安全性堪慮，其老舊校舍改建暨校園新建確有必要性及急迫性，依 105 年 5 月 27 日中市地會字第 1050019520 號函核定併 105 年度決算「其他業務費用-雜項業務費用-工程費用-施工費-建築工程 19,858,801 元」。



本 頁 空 白

## 乙、決算主要表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀決算表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目               | 本年度預算數       |   | 本年度決算數       |   | 比較增減(-)     |        | 上年度決算數      |   |
|-------------------|--------------|---|--------------|---|-------------|--------|-------------|---|
|                   | 金額           | % | 金額           | % | 金額          | %      | 金額          | % |
| <b>業務成本與費用</b>    | 102,334,000  | - | 113,578,001  | - | 11,244,001  | 10.99  | 94,850,929  | - |
| 投融資業務成本           | -            | - | -            | - | -           | -      | 9,043,894   | - |
| 不動產投資成本           | -            | - | -            | - | -           | -      | 9,043,894   | - |
| 管理及總務費用           | 5,163,000    | - | 2,893,103    | - | -2,269,897  | -43.96 | 2,936,899   | - |
| 管理費用及總務費用         | 5,163,000    | - | 2,893,103    | - | -2,269,897  | -43.96 | 2,936,899   | - |
| 其他業務費用            | 97,171,000   | - | 110,684,898  | - | 13,513,898  | 13.91  | 82,870,136  | - |
| 雜項業務費用            | 97,171,000   | - | 110,684,898  | - | 13,513,898  | 13.91  | 82,870,136  | - |
| <b>業務賸餘(短絀-)</b>  | -102,334,000 | - | -113,578,001 | - | -11,244,001 | 10.99  | -94,850,929 | - |
| <b>業務外收入</b>      | 22,026,000   | - | 26,481,495   | - | 4,455,495   | 20.23  | 92,058,125  | - |
| 財務收入              | 22,026,000   | - | 18,581,188   | - | -3,444,812  | -15.64 | 28,621,052  | - |
| 利息收入              | 22,026,000   | - | 18,581,188   | - | -3,444,812  | -15.64 | 28,621,052  | - |
| 其他業務外收入           | -            | - | 7,900,307    | - | 7,900,307   | -      | 63,437,073  | - |
| 違規罰款收入            | -            | - | 1,067,251    | - | 1,067,251   | -      | 10,225,400  | - |
| 雜項收入              | -            | - | 6,833,056    | - | 6,833,056   | -      | 53,211,673  | - |
| <b>業務外賸餘(短絀-)</b> | 22,026,000   | - | 26,481,495   | - | 4,455,495   | 20.23  | 92,058,125  | - |
| <b>本期賸餘(短絀-)</b>  | -80,308,000  | - | -87,096,506  | - | -6,788,506  | 8.45   | -2,792,804  | - |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補決算表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 項 目           | 本年度預算數               |               | 本年度決算數               |               | 比較增減(-)           |              | 上年度決算數               |               |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|--------------|----------------------|---------------|
|               | 金額                   | %             | 金額                   | %             | 金額                | %            | 金額                   | %             |
| <b>賸餘之部</b>   | <b>3,203,809,000</b> | <b>100.00</b> | <b>3,248,058,034</b> | <b>100.00</b> | <b>44,249,034</b> | <b>1.38</b>  | <b>3,336,805,477</b> | <b>100.00</b> |
| 本期賸餘          | 1,105,000            | 0.03          | 4,560,570            | 0.14          | 3,455,570         | 312.72       | 54,129,389           | 1.62          |
| 前期未分配賸餘       | 3,202,704,000        | 99.97         | 3,243,497,464        | 99.86         | 40,793,464        | 1.27         | 3,282,676,088        | 98.38         |
| <b>分配之部</b>   | <b>81,413,000</b>    | <b>2.54</b>   | <b>91,657,076</b>    | <b>2.82</b>   | <b>10,244,076</b> | <b>12.58</b> | <b>93,308,013</b>    | <b>2.80</b>   |
| 填補累積短絀        | 81,413,000           | 2.54          | 91,657,076           | 2.82          | 10,244,076        | 12.58        | 93,308,013           | 2.80          |
| 其他依法分配數       | -                    | -             | -                    | -             | -                 | -            | -                    | -             |
| <b>未分配賸餘</b>  | <b>3,122,396,000</b> | <b>97.46</b>  | <b>3,156,400,958</b> | <b>97.18</b>  | <b>34,004,958</b> | <b>1.09</b>  | <b>3,243,497,464</b> | <b>97.20</b>  |
| <b>短絀之部</b>   | <b>81,413,000</b>    | <b>100.00</b> | <b>91,657,076</b>    | <b>100.00</b> | <b>10,244,076</b> | <b>12.58</b> | <b>93,308,013</b>    | <b>100.00</b> |
| 本期短絀          | 81,413,000           | 100.00        | 91,657,076           | 100.00        | 10,244,076        | 12.58        | 56,922,193           | 61.00         |
| 前期待填補之短絀      | -                    | -             | -                    | -             | -                 | -            | 36,385,820           | 39.00         |
| <b>填補之部</b>   | <b>81,413,000</b>    | <b>100.00</b> | <b>91,657,076</b>    | <b>100.00</b> | <b>10,244,076</b> | <b>12.58</b> | <b>93,308,013</b>    | <b>100.00</b> |
| 撥用賸餘          | 81,413,000           | 100.00        | 91,657,076           | 100.00        | 10,244,076        | 12.58        | 93,308,013           | 100.00        |
| <b>待填補之短絀</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>      | <b>-</b>             | <b>-</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>     | <b>-</b>             | <b>-</b>      |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量決算表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 項 目                     | 預 算 數                | 決 算 數                 | 比較增減(-)               |               |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
|                         |                      |                       | 金額                    | %             |
| <b>業務活動之現金流量</b>        |                      |                       |                       |               |
| 本期賸餘(短絀-)               | -80,308,000          | -87,096,506           | -6,788,506            | 8.45          |
| 調整非現金項目                 | 188,597,000          | 173,522,101           | -15,074,899           | -7.99         |
| 流動資產淨減(淨增-)             | 188,597,000          | 177,384,671           | -11,212,329           | -5.95         |
| 流動負債淨增(淨減-)             | -                    | -3,862,570            | -3,862,570            | -             |
| <b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>108,289,000</b>   | <b>86,425,595</b>     | <b>-21,863,405</b>    | <b>-20.19</b> |
| <b>投資活動之現金流量</b>        |                      |                       |                       |               |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | -                    | 643,816               | 643,816               | -             |
| 減少長期投資                  | -                    | 643,816               | 643,816               | -             |
| 減少無形資產、遞延借項及其他資產        | -                    | 563,438               | 563,438               | -             |
| 減少其他資產                  | -                    | 563,438               | 563,438               | -             |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | -290,461,000         | -1,936,846,476        | -1,646,385,476        | 566.82        |
| 增加長期投資                  | -290,461,000         | -1,936,846,476        | -1,646,385,476        | 566.82        |
| <b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>-290,461,000</b>  | <b>-1,935,639,222</b> | <b>-1,645,178,222</b> | <b>566.40</b> |
| <b>融資活動之現金流量</b>        |                      |                       |                       |               |
| 增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | -                    | 5,500,415,944         | 5,500,415,944         | -             |
| 增加短期債務                  | -                    | 5,500,000,000         | 5,500,000,000         | -             |
| 增加其他負債                  | -                    | 415,944               | 415,944               | -             |
| 增加長期負債                  | 5,290,461,000        | 2,809,470,634         | -2,480,990,366        | -46.90        |
| 增加長期債務                  | 5,290,461,000        | 2,809,470,634         | -2,480,990,366        | -46.90        |
| 減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | -                    | -879,557              | -879,557              | -             |
| 減少其他負債                  | -                    | -879,557              | -879,557              | -             |
| 減少長期負債                  | -5,000,000,000       | -5,800,000,000        | -800,000,000          | 16.00         |
| 減少長期債務                  | -5,000,000,000       | -5,800,000,000        | -800,000,000          | 16.00         |
| <b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>290,461,000</b>   | <b>2,509,007,021</b>  | <b>2,218,546,021</b>  | <b>763.80</b> |
| <b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>  | <b>108,289,000</b>   | <b>659,793,394</b>    | <b>551,504,394</b>    | <b>509.29</b> |
| <b>期初現金及約當現金</b>        | <b>3,738,205,000</b> | <b>832,187,477</b>    | <b>-2,906,017,523</b> | <b>-77.74</b> |
| <b>期末現金及約當現金</b>        | <b>3,846,494,000</b> | <b>1,491,980,871</b>  | <b>-2,354,513,129</b> | <b>-61.21</b> |

1.投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊1,667元。

2.以前年度長期投資支出，於105年度收回643,816元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡表**

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

| 科 目                     | 本年度決算數                |               | 上年度決算數                |               | 比較增減(-)              |               |
|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|----------------------|---------------|
|                         | 金額                    | %             | 金額                    | %             | 金額                   | %             |
| <b>資 產</b>              | <b>20,966,008,653</b> | <b>100.00</b> | <b>18,547,960,708</b> | <b>100.00</b> | <b>2,418,047,945</b> | <b>13.04</b>  |
| <b>流動資產</b>             | <b>5,510,345,666</b>  | <b>26.28</b>  | <b>5,027,936,943</b>  | <b>27.11</b>  | <b>482,408,723</b>   | <b>9.59</b>   |
| 現金                      | 1,491,980,871         | 7.12          | 832,187,477           | 4.49          | 659,793,394          | 79.28         |
| 銀行存款                    | 1,491,980,871         | 7.12          | 832,187,477           | 4.49          | 659,793,394          | 79.28         |
| 銀行存款                    | 1,491,980,871         | 7.12          | 832,187,477           | 4.49          | 659,793,394          | 79.28         |
| 應收款項                    | 251,795,111           | 1.20          | 327,282,190           | 1.76          | -75,487,079          | -23.06        |
| 應收帳款                    | 214,464,816           | 1.02          | 219,767,362           | 1.18          | -5,302,546           | -2.41         |
| 應收利息                    | 469,868               | -             | 15,614,619            | 0.08          | -15,144,751          | -96.99        |
| 其他應收款                   | 36,860,427            | 0.18          | 91,900,209            | 0.50          | -55,039,782          | -59.89        |
| 預付款項                    | 1,066,569,684         | 5.09          | 1,168,467,276         | 6.30          | -101,897,592         | -8.72         |
| 預付費用                    | 1,066,569,684         | 5.09          | 1,168,467,276         | 6.30          | -101,897,592         | -8.72         |
| 短期貸墊款                   | 2,700,000,000         | 12.87         | 2,700,000,000         | 14.56         | -                    | -             |
| 短期墊款                    | 2,700,000,000         | 12.87         | 2,700,000,000         | 14.56         | -                    | -             |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>15,455,561,738</b> | <b>73.72</b>  | <b>13,519,357,411</b> | <b>72.89</b>  | <b>1,936,204,327</b> | <b>14.32</b>  |
| 長期投資                    | 15,455,561,738        | 73.72         | 13,519,357,411        | 72.89         | 1,936,204,327        | 14.32         |
| 不動產投資                   | 15,455,561,738        | 73.72         | 13,519,357,411        | 72.89         | 1,936,204,327        | 14.32         |
| <b>固定資產</b>             | <b>1,249</b>          | <b>-</b>      | <b>2,916</b>          | <b>-</b>      | <b>-1,667</b>        | <b>-57.17</b> |
| 機械及設備                   | -                     | -             | -                     | -             | -                    | -             |
| 機械及設備                   | 2,044,994             | 0.01          | 2,044,994             | 0.01          | -                    | -             |
| 累計折舊－機械及設備(-)           | -2,044,994            | -0.01         | -2,044,994            | -0.01         | -                    | -             |
| 交通及運輸設備                 | 1,249                 | -             | 2,916                 | -             | -1,667               | -57.17        |
| 交通及運輸設備                 | 15,000                | -             | 15,000                | -             | -                    | -             |
| 累計折舊－交通及運輸設備(-)         | -13,751               | -             | -12,084               | -             | -1,667               | 13.80         |
| 什項設備                    | -                     | -             | -                     | -             | -                    | -             |
| 什項設備                    | 183,400               | -             | 183,400               | -             | -                    | -             |
| 累計折舊－什項設備(-)            | -183,400              | -             | -183,400              | -             | -                    | -             |
| <b>其他資產</b>             | <b>100,000</b>        | <b>-</b>      | <b>663,438</b>        | <b>-</b>      | <b>-563,438</b>      | <b>-84.93</b> |
| 什項資產                    | 100,000               | -             | 663,438               | -             | -563,438             | -84.93        |
| 存出保證金                   | 100,000               | -             | 100,000               | -             | -                    | -             |
| 暫付及待結轉帳項                | -                     | -             | 563,438               | -             | -563,438             | -100.00       |
| 資產合計                    | 20,966,008,653        | 100.00        | 18,547,960,708        | 100.00        | 2,418,047,945        | 13.04         |
| 備忘科目:                   | -                     | -             | -                     | -             | -                    | -             |
| <b>信託代理與保證資產</b>        | <b>21,741,703</b>     | <b>-</b>      | <b>4,229,309</b>      | <b>-</b>      | <b>17,512,394</b>    | <b>414.07</b> |
| 信託代理與保證資產               | 21,741,703            | -             | 4,229,309             | -             | 17,512,394           | 414.07        |
| 保管有價證券                  | 21,741,703            | -             | 4,229,309             | -             | 17,512,394           | 414.07        |
| <b>負 債</b>              | <b>17,809,607,695</b> | <b>84.95</b>  | <b>15,304,463,244</b> | <b>82.51</b>  | <b>2,505,144,451</b> | <b>16.37</b>  |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

| 科 目              | 本年度決算數               |              | 上年度決算數                |              | 比較增減(-)               |               |
|------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|---------------|
|                  | 金額                   | %            | 金額                    | %            | 金額                    | %             |
| <b>流動負債</b>      | <b>8,495,651,914</b> | <b>40.52</b> | <b>2,999,514,484</b>  | <b>16.17</b> | <b>5,496,137,430</b>  | <b>183.23</b> |
| 短期債務             | 8,200,000,000        | 39.11        | 2,700,000,000         | 14.56        | 5,500,000,000         | 203.70        |
| 短期借款             | 8,200,000,000        | 39.11        | 2,700,000,000         | 14.56        | 5,500,000,000         | 203.70        |
| 應付款項             | 295,651,914          | 1.41         | 299,514,484           | 1.61         | -3,862,570            | -1.29         |
| 應付帳款             | 253,331,635          | 1.21         | 265,060,406           | 1.43         | -11,728,771           | -4.42         |
| 應付代收款            | 15,717,914           | 0.07         | 15,717,914            | 0.08         | -                     | -             |
| 應付利息             | 26,602,365           | 0.13         | 18,736,164            | 0.10         | 7,866,201             | 41.98         |
| <b>長期負債</b>      | <b>9,309,470,634</b> | <b>44.41</b> | <b>12,300,000,000</b> | <b>66.31</b> | <b>-2,990,529,366</b> | <b>-24.31</b> |
| 長期債務             | 9,309,470,634        | 44.41        | 12,300,000,000        | 66.31        | -2,990,529,366        | -24.31        |
| 長期借款             | 9,309,470,634        | 44.41        | 12,300,000,000        | 66.31        | -2,990,529,366        | -24.31        |
| <b>其他負債</b>      | <b>4,485,147</b>     | <b>0.02</b>  | <b>4,948,760</b>      | <b>0.03</b>  | <b>-463,613</b>       | <b>-9.37</b>  |
| 什項負債             | 4,485,147            | 0.02         | 4,948,760             | 0.03         | -463,613              | -9.37         |
| 應付保管款            | 3,514,704            | 0.02         | 4,948,760             | 0.03         | -1,434,056            | -28.98        |
| 暫收及待結轉帳項         | 970,443              | -            | -                     | -            | 970,443               | -             |
| <b>淨 值</b>       | <b>3,156,400,958</b> | <b>15.05</b> | <b>3,243,497,464</b>  | <b>17.49</b> | <b>-87,096,506</b>    | <b>-2.69</b>  |
| <b>累積餘絀(-)</b>   | <b>3,156,400,958</b> | <b>15.05</b> | <b>3,243,497,464</b>  | <b>17.49</b> | <b>-87,096,506</b>    | <b>-2.69</b>  |
| 累積賸餘             | 3,156,400,958        | 15.05        | 3,243,497,464         | 17.49        | -87,096,506           | -2.69         |
| 累積賸餘             | 3,156,400,958        | 15.05        | 3,243,497,464         | 17.49        | -87,096,506           | -2.69         |
| 負債及淨值總額          | 20,966,008,653       | 100.00       | 18,547,960,708        | 100.00       | 2,418,047,945         | 13.04         |
| <b>備忘科目：</b>     | -                    | -            | -                     | -            | -                     | -             |
| <b>信託代理與保證負債</b> | <b>21,741,703</b>    | -            | <b>4,229,309</b>      | -            | <b>17,512,394</b>     | <b>414.07</b> |
| 信託代理與保證負債        | 21,741,703           | -            | 4,229,309             | -            | 17,512,394            | 414.07        |
| 應付保管有價證券         | 21,741,703           | -            | 4,229,309             | -            | 17,512,394            | 414.07        |

一、第十二期市地重劃未售抵費地4,107,577元，公告地價1,510,085元。

本 頁 空 白



## 丙、決算明細表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**業務外收入明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目      | 預 算 數      | 決 算 數      | 比較增減(-)    |        | 備 註                              |
|----------|------------|------------|------------|--------|----------------------------------|
|          |            |            | 金額         | %      |                                  |
| 業務外收入    | 22,026,000 | 26,481,495 | 4,455,495  | 20.23  |                                  |
| 第十二期市地重劃 |            |            |            |        |                                  |
| 業務外收入    | 10,465,000 | 12,323,640 | 1,858,640  | 17.76  |                                  |
| 財務收入     | 10,465,000 | 8,253,039  | -2,211,961 | -21.14 |                                  |
| 利息收入     | 10,465,000 | 8,253,039  | -2,211,961 | -21.14 | 銀行存款利息收入，貸出款利息收入及差額地價分期繳款利息等收入。  |
| 其他業務外收入  | -          | 4,070,601  | 4,070,601  | -      |                                  |
| 違規罰款收入   | -          | 212,310    | 212,310    | -      | 行道樹綠化及公園維護工程驗收扣罰款收入。             |
| 雜項收入     | -          | 3,858,291  | 3,858,291  | -      | 環保局繳回104年環境清潔維護剩餘款及以前年度應付帳款停止執行。 |
| 第十三期市地重劃 |            |            |            |        |                                  |
| 業務外收入    | 595,000    | 1,086,656  | 491,656    | 82.63  |                                  |
| 財務收入     | 595,000    | 1,033,291  | 438,291    | 73.66  |                                  |
| 利息收入     | 595,000    | 1,033,291  | 438,291    | 73.66  | 銀行存款利息收入。                        |
| 其他業務外收入  | -          | 53,365     | 53,365     | -      |                                  |
| 違規罰款收入   | -          | 53,025     | 53,025     | -      | 重劃區工程估驗違約扣罰款收入。                  |
| 雜項收入     | -          | 340        | 340        | -      | 強制執行郵資。                          |
| 第十四期市地重劃 |            |            |            |        |                                  |
| 業務外收入    | 510,000    | 3,473,407  | 2,963,407  | 581.06 |                                  |
| 財務收入     | 510,000    | 951,857    | 441,857    | 86.64  |                                  |
| 利息收入     | 510,000    | 951,857    | 441,857    | 86.64  | 銀行存款利息收入。                        |
| 其他業務外收入  | -          | 2,521,550  | 2,521,550  | -      |                                  |
| 違規罰款收入   | -          | 766,627    | 766,627    | -      | 重劃區工程估驗違約扣罰款收入。                  |
| 雜項收入     | -          | 1,754,923  | 1,754,923  | -      | 第一、五工區(A)標有價料繳回收入及公共管線結算溢領繳回收入。  |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**業務外收入明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目                     | 預 算 數      | 決 算 數     | 比較增減(-)    |        | 備 註                   |
|-------------------------|------------|-----------|------------|--------|-----------------------|
|                         |            |           | 金額         | %      |                       |
| <b>臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃</b> |            |           |            |        |                       |
| 業務外收入                   | 10,136,000 | 9,290,142 | -845,858   | -8.35  |                       |
| 財務收入                    | 10,136,000 | 8,153,362 | -1,982,638 | -19.56 |                       |
| 利息收入                    | 10,136,000 | 8,153,362 | -1,982,638 | -19.56 | 銀行存款利息收入及貸出款利息收入。     |
| 其他業務外收入                 | -          | 1,136,780 | 1,136,780  | -      |                       |
| 違規罰款收入                  | -          | 35,289    | 35,289     | -      | 公共設施維護違約罰款收入。         |
| 雜項收入                    | -          | 1,101,491 | 1,101,491  | -      | 工程剩餘款繳回及以前年度應付帳款停止執行。 |
| <b>成功路二側市地重劃</b>        |            |           |            |        |                       |
| 業務外收入                   | 320,000    | 307,143   | -12,857    | -4.02  |                       |
| 財務收入                    | 320,000    | 189,132   | -130,868   | -40.90 |                       |
| 利息收入                    | 320,000    | 189,132   | -130,868   | -40.90 | 銀行存款利息收入。             |
| 其他業務外收入                 | -          | 118,011   | 118,011    | -      |                       |
| 雜項收入                    | -          | 118,011   | 118,011    | -      | 重劃區內道路重鋪挖除料折價繳回收入。    |
| <b>第十五期市地重劃</b>         |            |           |            |        |                       |
| 業務外收入                   | -          | 507       | 507        | -      |                       |
| 財務收入                    | -          | 507       | 507        | -      |                       |
| 利息收入                    | -          | 507       | 507        | -      | 銀行存款利息收入。             |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目                     | 預 算 數            | 決 算 數            | 比較增減(-)           |               | 備 註              |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|
|                         |                  |                  | 金額                | %             |                  |
| <b>管理及總務費用</b>          | <b>5,163,000</b> | <b>2,893,103</b> | <b>-2,269,897</b> | <b>-43.96</b> |                  |
| <b>第十二期市地重劃</b>         |                  |                  |                   |               |                  |
| <b>管理及總務費用</b>          | <b>1,458,000</b> | <b>492,987</b>   | <b>-965,013</b>   | <b>-66.19</b> |                  |
| 管理費用及總務費用               | 1,458,000        | 492,987          | -965,013          | -66.19        |                  |
| 服務費用                    | 1,168,000        | 452,527          | -715,473          | -61.26        |                  |
| 水電費                     | -                | 322,527          | 322,527           | -             |                  |
| 工作場所電費                  | -                | 322,527          | 322,527           | -             | 依實際業務需要辦理。       |
| 郵電費                     | 140,000          | 100,000          | -40,000           | -28.57        |                  |
| 郵費                      | 130,000          | 100,000          | -30,000           | -23.08        | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 電話費                     | 10,000           | -                | -10,000           | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 旅運費                     | 308,000          | -                | -308,000          | -100.00       |                  |
| 國內旅費                    | 308,000          | -                | -308,000          | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 印刷裝訂與廣告費                | 300,000          | 30,000           | -270,000          | -90.00        |                  |
| 印刷及裝訂費                  | 150,000          | -                | -150,000          | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 廣（公）告費                  | 150,000          | 30,000           | -120,000          | -80.00        | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 修理保養及保固費                | 150,000          | -                | -150,000          | -100.00       |                  |
| 機械及設備修護費                | 100,000          | -                | -100,000          | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 什項設備修護費                 | 50,000           | -                | -50,000           | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 專業服務費                   | 270,000          | -                | -270,000          | -100.00       |                  |
| 法律事務費                   | 250,000          | -                | -250,000          | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費        | 20,000           | -                | -20,000           | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 材料及用品費                  | 290,000          | 40,460           | -249,540          | -86.05        |                  |
| 用品消耗                    | 290,000          | 40,460           | -249,540          | -86.05        |                  |
| 辦公（事務）用品                | 100,000          | 40,460           | -59,540           | -59.54        | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| 其他                      | 190,000          | -                | -190,000          | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節支出。 |
| <b>臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃</b> |                  |                  |                   |               |                  |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 預 算 數            | 決 算 數            | 比較增減(-)           |               | 備 註              |
|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|
|                  |                  |                  | 金額                | %             |                  |
| <b>管理及總務費用</b>   | <b>3,535,000</b> | <b>2,400,116</b> | <b>-1,134,884</b> | <b>-32.10</b> |                  |
| 管理費用及總務費用        | 3,535,000        | 2,400,116        | -1,134,884        | -32.10        |                  |
| 用人費用             | 150,000          | 147,485          | -2,515            | -1.68         |                  |
| 超時工作報酬           | 150,000          | 147,485          | -2,515            | -1.68         |                  |
| 加班費              | 150,000          | 147,485          | -2,515            | -1.68         |                  |
| 服務費用             | 3,230,000        | 1,541,788        | -1,688,212        | -52.27        |                  |
| 郵電費              | 90,000           | 33,158           | -56,842           | -63.16        |                  |
| 郵費               | 50,000           | -                | -50,000           | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 電話費              | 40,000           | 33,158           | -6,842            | -17.11        |                  |
| 旅運費              | 308,000          | 2,612            | -305,388          | -99.15        |                  |
| 國內旅費             | 308,000          | 2,612            | -305,388          | -99.15        | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 印刷裝訂與廣告費         | 800,000          | 23,700           | -776,300          | -97.04        |                  |
| 印刷及裝訂費           | 200,000          | 23,700           | -176,300          | -88.15        | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 廣（公）告費           | 300,000          | -                | -300,000          | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 業務宣導費            | 300,000          | -                | -300,000          | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 修理保養及保固費         | 50,000           | -                | -50,000           | -100.00       |                  |
| 機械及設備修護費         | 50,000           | -                | -50,000           | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 一般服務費            | 1,572,000        | 1,398,318        | -173,682          | -11.05        |                  |
| 計時與計件人員酬金        | 1,572,000        | 1,398,318        | -173,682          | -11.05        |                  |
| 專業服務費            | 410,000          | 84,000           | -326,000          | -79.51        |                  |
| 法律事務費            | 400,000          | 80,000           | -320,000          | -80.00        | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 10,000           | 4,000            | -6,000            | -60.00        | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 材料及用品費           | 155,000          | 147,405          | -7,595            | -4.90         |                  |
| 用品消耗             | 155,000          | 147,405          | -7,595            | -4.90         |                  |
| 辦公（事務）用品         | 150,000          | 147,405          | -2,595            | -1.73         |                  |
| 食品               | 5,000            | -                | -5,000            | -100.00       | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 其他               | -                | 563,438          | 563,438           | -             |                  |
| 其他費用             | -                | 563,438          | 563,438           | -             |                  |
| 其他               | -                | 563,438          | 563,438           | -             |                  |
| <b>成功路二側市地重劃</b> |                  |                  |                   |               |                  |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 預 算 數          | 決 算 數 | 比較增減(-)         |                | 備 註              |
|------------------|----------------|-------|-----------------|----------------|------------------|
|                  |                |       | 金額              | %              |                  |
| <b>管理及總務費用</b>   | <b>170,000</b> | -     | <b>-170,000</b> | <b>-100.00</b> |                  |
| 管理費用及總務費用        | 170,000        | -     | -170,000        | -100.00        |                  |
| 用人費用             | 10,000         | -     | -10,000         | -100.00        |                  |
| 超時工作報酬           | 10,000         | -     | -10,000         | -100.00        |                  |
| 加班費              | 10,000         | -     | -10,000         | -100.00        | 依業務實際需要辦理，並撙節開支。 |
| 服務費用             | 145,000        | -     | -145,000        | -100.00        |                  |
| 郵電費              | 50,000         | -     | -50,000         | -100.00        |                  |
| 郵費               | 50,000         | -     | -50,000         | -100.00        | 依業務實際需要辦理，並撙節開支。 |
| 印刷裝訂與廣告費         | 80,000         | -     | -80,000         | -100.00        |                  |
| 印刷及裝訂費           | 10,000         | -     | -10,000         | -100.00        | 依業務實際需要辦理，並撙節開支。 |
| 廣（公）告費           | 20,000         | -     | -20,000         | -100.00        | 依業務實際需要辦理，並撙節開支。 |
| 業務宣導費            | 50,000         | -     | -50,000         | -100.00        | 依業務實際需要辦理，並撙節開支。 |
| 專業服務費            | 15,000         | -     | -15,000         | -100.00        |                  |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 15,000         | -     | -15,000         | -100.00        | 依業務實際需要辦理，並撙節開支。 |
| 材料及用品費           | 15,000         | -     | -15,000         | -100.00        |                  |
| 用品消耗             | 15,000         | -     | -15,000         | -100.00        |                  |
| 辦公（事務）用品         | 15,000         | -     | -15,000         | -100.00        | 依業務實際需要辦理，並撙節開支。 |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**其他業務費用明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目                     | 預 算 數             | 決 算 數              | 比較增減(-)           |              | 備 註  |
|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------|--|
|                         |                   |                    | 金額                | %            |  |
| <b>其他業務費用</b>           | <b>97,171,000</b> | <b>110,684,898</b> | <b>13,513,898</b> | <b>13.91</b> |  |
| <b>第十二期市地重劃</b>         |                   |                    |                   |              |  |
| <b>其他業務費用</b>           | <b>58,707,000</b> | <b>75,312,021</b>  | <b>16,605,021</b> | <b>28.28</b> |  |
| 雜項業務費用                  | 58,707,000        | 75,312,021         | 16,605,021        | 28.28        |  |
| 工程費用                    | 47,306,000        | 65,018,676         | 17,712,676        | 37.44        |  |
| <b>施工費</b>              | <b>41,116,000</b> | <b>58,828,728</b>  | <b>17,712,728</b> | <b>43.08</b> |  |
| 綠化工程                    | 3,000,000         | 3,000,000          | -                 | -            |  |
| <b>建築工程</b>             | <b>-</b>          | <b>19,858,801</b>  | <b>19,858,801</b> | <b>-</b>     | 西苑高級中學老舊校舍改建暨校園新建計畫，校舍老舊耐震安全性堪慮，確有必要性及急迫性，依105年5月27日中市地會字第1050019520號函核定併決算辦理。 |
| 水利工程                    | 20,000,000        | 19,964,866         | -35,134           | -0.18        |  |
| 公園維護工程                  | 7,116,000         | 5,116,000          | -2,000,000        | -28.11       | 依業務實際需要辦理，並撙節支出。   |
| 道路橋樑養護工程                | 10,000,000        | 9,916,079          | -83,921           | -0.84        |  |
| 路燈(牌)改善工程               | 1,000,000         | 972,982            | -27,018           | -2.70        |  |
| 各項補償費                   | 6,190,000         | 6,189,948          | -52               | -            |  |
| 差額地價補償費                 | 6,190,000         | 6,189,948          | -52               | -            |  |
| 服務費用                    | 11,401,000        | 10,293,345         | -1,107,655        | -9.72        |  |
| 一般服務費                   | 11,401,000        | 10,293,345         | -1,107,655        | -9.72        |  |
| 代理(辦)費                  | 11,401,000        | 10,293,345         | -1,107,655        | -9.72        |  |
| <b>臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b> |                   |                    |                   |              |  |
| <b>其他業務費用</b>           | <b>33,464,000</b> | <b>33,215,135</b>  | <b>-248,865</b>   | <b>-0.74</b> |  |
| 雜項業務費用                  | 33,464,000        | 33,215,135         | -248,865          | -0.74        |  |
| 工程費用                    | 33,464,000        | 33,215,135         | -248,865          | -0.74        |  |
| <b>施工費</b>              | <b>33,464,000</b> | <b>33,215,135</b>  | <b>-248,865</b>   | <b>-0.74</b> |  |
| 綠化工程                    | 3,364,000         | 3,183,817          | -180,183          | -5.36        |  |
| 公園維護工程                  | 3,600,000         | 3,600,000          | -                 | -            |  |
| 道路橋樑養護工程                | 20,500,000        | 20,431,318         | -68,682           | -0.34        |  |
| 路燈(牌)改善工程               | 500,000           | 500,000            | -                 | -            |  |
| 其他工程                    | 5,500,000         | 5,500,000          | -                 | -            |  |
| <b>成功路二側市地重劃</b>        |                   |                    |                   |              |  |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**其他業務費用明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目      | 預 算 數     | 決 算 數     | 比較增減(-)    |        | 備 註              |
|----------|-----------|-----------|------------|--------|------------------|
|          |           |           | 金額         | %      |                  |
| 其他業務費用   | 5,000,000 | 2,157,742 | -2,842,258 | -56.85 | 依業務實際需要辦理，並擲節開支。 |
| 雜項業務費用   | 5,000,000 | 2,157,742 | -2,842,258 | -56.85 |                  |
| 工程費用     | 5,000,000 | 2,157,742 | -2,842,258 | -56.85 |                  |
| 施工費      | 5,000,000 | 2,157,742 | -2,842,258 | -56.85 |                  |
| 道路橋樑養護工程 | 5,000,000 | 2,157,742 | -2,842,258 | -56.85 |                  |



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**資產折舊明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 項 目             | 土地改良物 | 房屋及建築 | 機械及設備     | 交通及運輸設備 | 什項設備    | 租賃資產 | 租賃權益改良 | 非業務資產 | 什項資產 | 其他 | 合 計       |
|-----------------|-------|-------|-----------|---------|---------|------|--------|-------|------|----|-----------|
| <b>第十三期市地重劃</b> |       |       |           |         |         |      |        |       |      |    |           |
| 原值              | -     | -     | 1,934,318 | 15,000  | 183,400 | -    | -      | -     | -    | -  | 2,132,718 |
| 減：以前年度已提折舊數     | -     | -     | 1,934,318 | 12,084  | 183,400 | -    | -      | -     | -    | -  | 2,129,802 |
| 上年度期末帳面價值       | -     | -     | -         | 2,916   | -       | -    | -      | -     | -    | -  | 2,916     |
| 加：本年度新增資產價值     | -     | -     | -         | -       | -       | -    | -      | -     | -    | -  | -         |
| 減：本年度減少資產價值     | -     | -     | -         | -       | -       | -    | -      | -     | -    | -  | -         |
| 加減：調整數          | -     | -     | -         | -       | -       | -    | -      | -     | -    | -  | -         |
| 減：本年度提列折舊數      | -     | -     | -         | 1,667   | -       | -    | -      | -     | -    | -  | 1,667     |
| 本年度期末帳面價值       | -     | -     | -         | 1,249   | -       | -    | -      | -     | -    | -  | 1,249     |
| 本年度提列折舊數        | -     | -     | -         | -       | -       | -    | -      | -     | -    | -  | -         |
| 長期投資            | -     | -     | -         | 1,667   | -       | -    | -      | -     | -    | -  | 1,667     |
| 合計              | -     | -     | -         | 1,667   | -       | -    | -      | -     | -    | -  | 1,667     |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期債務舉借與償還明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 借款項目                 | 債權人                | 借款年度 | 償還時間 |     | 截至上年度終了借款餘額   | 本年度舉借金額       |               | 本年度償還金額       |               | 本年度調整數 |    | 本年度終了借款餘額     | 備註     |
|----------------------|--------------------|------|------|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|----|---------------|--------|
|                      |                    |      | 起    | 止   |               | 可用預算數         | 決算數           | 可用預算數         | 決算數           | 增加     | 減少 |               |        |
| <b>第十三期<br/>市地重劃</b> |                    |      |      |     |               |               |               |               |               |        |    |               |        |
| 97年開發費用<br>(0.54%)   | 平均地權基金             | 97   | 100  | 105 | 1,800,000,000 | -             | -             | 1,800,000,000 | 1,800,000,000 | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 97年開發費用<br>(0.54%)   | 平均地權基金             | 101  | 101  | 105 | 500,000,000   | -             | -             | -             | -             | -      | -  | 500,000,000   | 詳附註說明。 |
| 97年開發費用<br>(0.54%)   | 平均地權基金             | 103  | 104  | 107 | 500,000,000   | -             | -             | -             | -             | -      | -  | 500,000,000   | 詳附註說明。 |
| 97年開發費用<br>(0.78%)   | 臺灣銀行               | 103  | 104  | 107 | 96,216,000    | -             | -             | -             | 96,216,000    | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 99年開發費用<br>(0.78%)   | 臺灣銀行               | 103  | 104  | 107 | 403,784,000   | -             | -             | -             | 403,784,000   | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 99年開發費用<br>(機動利率)    | 金融機構(1%)           | 104  | 105  | 108 | 500,000,000   | -             | -             | -             | 500,000,000   | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 99年開發費用<br>(0.54%)   | 地方建設基金             | 105  | 105  | 108 | -             | 675,107,000   | 675,107,000   | -             | -             | -      | -  | 675,107,000   | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(0.54%)  | 地方建設基金             | 105  | 105  | 108 | -             | 132,118,634   | 132,118,634   | -             | -             | -      | -  | 132,118,634   | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用             | 平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | -    | -    | -   | -             | 3,518,469,366 | -             | -             | -             | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 105年開發費用             | 平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | -    | -    | -   | -             | 1,584,583,000 | -             | 500,000,000   | -             | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 小計                   |                    |      |      |     | 3,800,000,000 | 5,910,278,000 | 807,225,634   | 2,300,000,000 | 2,800,000,000 | -      | -  | 1,807,225,634 |        |
| <b>第十四期<br/>市地重劃</b> |                    |      |      |     |               |               |               |               |               |        |    |               |        |
| 99年開發費用<br>(0.54%)   | 平均地權基金             | 99   | 99   | 105 | 1,950,000,000 | -             | -             | 1,000,000,000 | 1,000,000,000 | -      | -  | 950,000,000   | 詳附註說明。 |
| 99年開發費用<br>(0.54%)   | 平均地權基金             | 101  | 101  | 105 | 100,109,000   | -             | -             | -             | -             | -      | -  | 100,109,000   | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(0.54%)  | 平均地權基金             | 101  | 101  | 105 | 49,891,000    | -             | -             | -             | -             | -      | -  | 49,891,000    | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(0.54%)  | 平均地權基金             | 102  | 104  | 105 | 1,400,000,000 | -             | -             | -             | -             | -      | -  | 1,400,000,000 | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(0.54%)  | 平均地權基金             | 103  | 104  | 107 | 1,000,000,000 | -             | -             | -             | -             | -      | -  | 1,000,000,000 | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(9%)     | 金融機構(0.9%)         | 103  | 104  | 107 | 500,000,000   | -             | -             | -             | 500,000,000   | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(0.54%)  | 地方建設基金             | 104  | 105  | 108 | 1,000,000,000 | -             | -             | -             | -             | -      | -  | 1,000,000,000 | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(9%)     | 金融機構(0.9%)         | 104  | 105  | 108 | 1,500,000,000 | -             | -             | -             | 1,500,000,000 | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 100年開發費用<br>(0.54%)  | 地方建設基金             | 105  | 106  | 110 | -             | 2,000,000,000 | 2,000,000,000 | -             | -             | -      | -  | 2,000,000,000 | 詳附註說明。 |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期債務舉借與償還明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 借款項目               | 債權人                | 借款年度 | 償還時間 |     | 截至上年度終了借款餘額    | 本年度舉借金額        |               | 本年度償還金額       |               | 本年度調整數 |    | 本年度終了借款餘額     | 備註     |
|--------------------|--------------------|------|------|-----|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------|----|---------------|--------|
|                    |                    |      | 起    | 止   |                | 可用預算數          | 決算數           | 可用預算數         | 決算數           | 增加     | 減少 |               |        |
| 100年開發費用           | 平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | -    | -    | -   | -              | 4,011,279,000  | -             | -             | -             | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 104年開發費用           | 地方建設基金(0.54%)      | 104  | 105  | 108 | 1,000,000,000  | -              | -             | -             | -             | -      | -  | 1,000,000,000 | 詳附註說明。 |
| 105年開發費用           | 平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | -    | -    | -   | -              | 3,672,839,000  | -             | 2,500,000,000 | -             | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 小計                 |                    | -    | -    | -   | 8,500,000,000  | 9,684,118,000  | 2,000,000,000 | 3,500,000,000 | 3,000,000,000 | -      | -  | 7,500,000,000 | 詳附註說明。 |
| <b>中清乙種工業區市地重劃</b> |                    |      |      |     |                |                |               |               |               |        |    |               |        |
| 105年開發費用           | 平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | -    | -    | -   | -              | 30,794,000     | -             | -             | -             | -      | -  | -             | 詳附註說明。 |
| 小計                 |                    | -    | -    | -   | -              | 30,794,000     | -             | -             | -             | -      | -  | -             | -      |
| <b>第十五期市地重劃</b>    |                    |      |      |     |                |                |               |               |               |        |    |               |        |
| 105年開發費用           | 平均地權基金(0.54%)      | 105  | 105  | 109 | -              | 2,245,000      | 2,245,000     | -             | -             | -      | -  | 2,245,000     | 詳附註說明。 |
| 小計                 |                    | -    | -    | -   | -              | 2,245,000      | 2,245,000     | -             | -             | -      | -  | 2,245,000     | -      |
| 總計                 |                    |      |      |     | 12,300,000,000 | 15,627,435,000 | 2,809,470,634 | 5,800,000,000 | 5,800,000,000 | -      | -  | 9,309,470,634 |        |

- 1.第十三期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為4,325,695千元及本年度預算為1,584,583千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款；舉新還舊10億元，依規併決算辦理。
- 2.第十四期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為6,011,279千元及本年度預算為3,672,839千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款；舉新還舊20億元，依規併決算辦理。
- 3.中清乙種工業區市地重劃於105年11月4日本市都市計畫委員會專案小組第2次會議決議，改回饋金方式辦理，故105年度預算未執行。
- 4.第十五期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借本年度預算為2,245千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足敷償還借款。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科目及業務計畫項目        | 可用預算數                 |                    |                       | 決算數                  | 比較增減(-)               | 本年度保留數               |
|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                  | 以前年度保留數               | 本年度法定預算數           | 合計                    |                      |                       |                      |
| <b>長期投資</b>      | <b>10,857,858,118</b> | <b>290,463,000</b> | <b>11,148,321,118</b> | <b>1,936,848,143</b> | <b>-9,211,472,975</b> | <b>8,722,109,664</b> |
| <b>第十三期市地重劃</b>  |                       |                    |                       |                      |                       |                      |
| <b>長期投資</b>      | <b>4,641,983,265</b>  | <b>84,585,000</b>  | <b>4,726,568,265</b>  | <b>472,947,932</b>   | <b>-4,253,620,333</b> | <b>3,934,526,353</b> |
| 不動產投資            | 4,641,983,265         | 84,585,000         | 4,726,568,265         | 472,947,932          | -4,253,620,333        | 3,934,526,353        |
| 工程費用             | 4,605,384,265         | -                  | 4,605,384,265         | 439,153,928          | -4,166,230,337        | 3,903,587,353        |
| 施工費              | 4,275,424,671         | -                  | 4,275,424,671         | 431,258,522          | -3,844,166,149        | 3,814,065,311        |
| 建築工程             | 3,794,335,586         | -                  | 3,794,335,586         | 374,171,759          | -3,420,163,827        | 3,417,063,827        |
| 水利工程             | 71,058,334            | -                  | 71,058,334            | 16,107,330           | -54,951,004           | 24,850,166           |
| 管線工程             | 410,030,751           | -                  | 410,030,751           | 37,979,433           | -372,051,318          | 372,051,318          |
| 其他工程             | -                     | -                  | -                     | 3,000,000            | 3,000,000             | 100,000              |
| 各項補償費            | 329,959,594           | -                  | 329,959,594           | 7,895,406            | -322,064,188          | 89,522,042           |
| 地上物補償費           | 329,959,594           | -                  | 329,959,594           | 7,895,406            | -322,064,188          | 89,522,042           |
| 用人費用             | -                     | 750,000            | 750,000               | 662,957              | -87,043               | -                    |
| 超時工作報酬           | -                     | 750,000            | 750,000               | 662,957              | -87,043               | -                    |
| 加班費              | -                     | 750,000            | 750,000               | 662,957              | -87,043               | -                    |
| 服務費用             | 36,599,000            | 3,929,000          | 40,528,000            | 2,120,697            | -38,407,303           | 30,939,000           |
| 郵電費              | -                     | 525,000            | 525,000               | 21,829               | -503,171              | -                    |
| 郵費               | -                     | 500,000            | 500,000               | -                    | -500,000              | -                    |
| 電話費              | -                     | 25,000             | 25,000                | 21,829               | -3,171                | -                    |
| 旅運費              | -                     | 498,000            | 498,000               | 97,230               | -400,770              | -                    |
| 國內旅費             | -                     | 498,000            | 498,000               | 97,230               | -400,770              | -                    |
| 印刷裝訂與廣告費         | -                     | 1,000,000          | 1,000,000             | 302,329              | -697,671              | 110,000              |
| 印刷及裝訂費           | -                     | 300,000            | 300,000               | 29,700               | -270,300              | -                    |
| 廣(公)告費           | -                     | 300,000            | 300,000               | 73,600               | -226,400              | 10,000               |
| 業務宣導費            | -                     | 400,000            | 400,000               | 199,029              | -200,971              | 100,000              |
| 修理保養及保固費         | -                     | 65,000             | 65,000                | -                    | -65,000               | -                    |
| 機械及設備修護費         | -                     | 15,000             | 15,000                | -                    | -15,000               | -                    |
| 什項設備修護費          | -                     | 50,000             | 50,000                | -                    | -50,000               | -                    |
| 一般服務費            | -                     | 1,605,000          | 1,605,000             | 1,613,309            | 8,309                 | -                    |
| 計時與計件人員酬金        | -                     | 1,605,000          | 1,605,000             | 1,613,309            | 8,309                 | -                    |
| 專業服務費            | 36,599,000            | 236,000            | 36,835,000            | 86,000               | -36,749,000           | 30,829,000           |
| 法律事務費            | 70,000                | 200,000            | 270,000               | 86,000               | -184,000              | -                    |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | -                     | 36,000             | 36,000                | -                    | -36,000               | -                    |
| 委託調查研究費          | 36,529,000            | -                  | 36,529,000            | -                    | -36,529,000           | 30,829,000           |
| 材料及用品費           | -                     | 1,084,000          | 1,084,000             | 184,771              | -899,229              | -                    |
| 用品消耗             | -                     | 1,084,000          | 1,084,000             | 184,771              | -899,229              | -                    |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科目及業務計畫項目       | 可用預算數                |                    |                      | 決算數                  | 比較增減(-)               | 本年度保留數               |
|-----------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                 | 以前年度保留數              | 本年度法定預算數           | 合計                   |                      |                       |                      |
| 辦公(事務)用品        | -                    | 350,000            | 350,000              | 81,163               | -268,837              | -                    |
| 食品              | -                    | 264,000            | 264,000              | 11,920               | -252,080              | -                    |
| 其他              | -                    | 470,000            | 470,000              | 91,688               | -378,312              | -                    |
| 租金與利息           | -                    | 78,820,000         | 78,820,000           | 30,823,912           | -47,996,088           | -                    |
| 利息              | -                    | 78,820,000         | 78,820,000           | 30,823,912           | -47,996,088           | -                    |
| 債務利息            | -                    | 78,820,000         | 78,820,000           | 30,823,912           | -47,996,088           | -                    |
| 折舊、折耗及攤銷        | -                    | 2,000              | 2,000                | 1,667                | -333                  | -                    |
| 交通及運輸設備折舊       | -                    | 2,000              | 2,000                | 1,667                | -333                  | -                    |
| 交通及運輸設備折舊       | -                    | 2,000              | 2,000                | 1,667                | -333                  | -                    |
| <b>第十四期市地重劃</b> |                      |                    |                      |                      |                       |                      |
| <b>長期投資</b>     | <b>6,215,874,853</b> | <b>172,839,000</b> | <b>6,388,713,853</b> | <b>1,463,359,233</b> | <b>-4,925,354,620</b> | <b>4,787,583,311</b> |
| 不動產投資           | 6,215,874,853        | 172,839,000        | 6,388,713,853        | 1,463,359,233        | -4,925,354,620        | 4,787,583,311        |
| 工程費用            | 6,152,900,853        | -                  | 6,152,900,853        | 1,385,833,326        | -4,767,067,527        | 4,736,849,311        |
| 施工費             | 5,036,711,833        | -                  | 5,036,711,833        | 1,324,960,422        | -3,711,751,411        | 4,033,151,041        |
| 建築工程            | 3,965,397,844        | -                  | 3,965,397,844        | 1,071,986,414        | -2,893,411,430        | 3,215,159,345        |
| 管線工程            | 1,071,313,989        | -                  | 1,071,313,989        | 252,974,008          | -818,339,981          | 817,991,696          |
| 各項補償費           | 1,116,189,020        | -                  | 1,116,189,020        | 60,872,904           | -1,055,316,116        | 703,698,270          |
| 地上物補償費          | 1,116,189,020        | -                  | 1,116,189,020        | 60,872,904           | -1,055,316,116        | 703,698,270          |
| 用人費用            | -                    | 800,000            | 800,000              | 781,313              | -18,687               | -                    |
| 超時工作報酬          | -                    | 800,000            | 800,000              | 781,313              | -18,687               | -                    |
| 加班費             | -                    | 800,000            | 800,000              | 781,313              | -18,687               | -                    |
| 服務費用            | 62,974,000           | 8,159,000          | 71,133,000           | 5,008,979            | -66,124,021           | 50,734,000           |
| 郵電費             | -                    | 1,100,000          | 1,100,000            | 140,646              | -959,354              | -                    |
| 郵費              | -                    | 1,000,000          | 1,000,000            | 50,000               | -950,000              | -                    |
| 電話費             | -                    | 100,000            | 100,000              | 90,646               | -9,354                | -                    |
| 旅運費             | -                    | 844,000            | 844,000              | 531,025              | -312,975              | -                    |
| 國內旅費            | -                    | 844,000            | 844,000              | 531,025              | -312,975              | -                    |
| 印刷裝訂與廣告費        | -                    | 1,250,000          | 1,250,000            | 121,690              | -1,128,310            | 160,000              |
| 印刷及裝訂費          | -                    | 200,000            | 200,000              | 34,290               | -165,710              | -                    |
| 廣(公)告費          | -                    | 450,000            | 450,000              | 30,000               | -420,000              | 70,000               |
| 業務宣導費           | -                    | 600,000            | 600,000              | 57,400               | -542,600              | 90,000               |
| 修理保養及保固費        | -                    | 450,000            | 450,000              | 107,855              | -342,145              | -                    |
| 機械及設備修護費        | -                    | 250,000            | 250,000              | 107,855              | -142,145              | -                    |
| 什項設備修護費         | -                    | 200,000            | 200,000              | -                    | -200,000              | -                    |
| 一般服務費           | -                    | 4,279,000          | 4,279,000            | 3,937,763            | -341,237              | -                    |
| 計時與計件人員酬金       | -                    | 4,279,000          | 4,279,000            | 3,937,763            | -341,237              | -                    |
| 專業服務費           | 62,974,000           | 236,000            | 63,210,000           | 170,000              | -63,040,000           | 50,574,000           |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科目及業務計畫項目          | 可用預算數      |                   |                   | 決算數        | 比較增減(-)            | 本年度保留數     |
|--------------------|------------|-------------------|-------------------|------------|--------------------|------------|
|                    | 以前年度保留數    | 本年度法定預算數          | 合計                |            |                    |            |
| 法律事務費              | -          | 200,000           | 200,000           | 170,000    | -30,000            | -          |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費   | -          | 36,000            | 36,000            | -          | -36,000            | -          |
| 委託調查研究費            | 62,974,000 | -                 | 62,974,000        | -          | -62,974,000        | 50,574,000 |
| 材料及用品費             | -          | 800,000           | 800,000           | 59,927     | -740,073           | -          |
| 用品消耗               | -          | 800,000           | 800,000           | 59,927     | -740,073           | -          |
| 辦公(事務)用品           | -          | 500,000           | 500,000           | 46,547     | -453,453           | -          |
| 食品                 | -          | 100,000           | 100,000           | 7,380      | -92,620            | -          |
| 其他                 | -          | 200,000           | 200,000           | 6,000      | -194,000           | -          |
| 租金與利息              | -          | 163,080,000       | 163,080,000       | 71,675,688 | -91,404,312        | -          |
| 利息                 | -          | 163,080,000       | 163,080,000       | 71,675,688 | -91,404,312        | -          |
| 債務利息               | -          | 163,080,000       | 163,080,000       | 71,675,688 | -91,404,312        | -          |
| <b>中清乙種工業區市地重劃</b> |            |                   |                   |            |                    |            |
| <b>長期投資</b>        | -          | <b>30,794,000</b> | <b>30,794,000</b> | -          | <b>-30,794,000</b> | -          |
| 不動產投資              | -          | 30,794,000        | 30,794,000        | -          | -30,794,000        | -          |
| 工程費用               | -          | 16,187,000        | 16,187,000        | -          | -16,187,000        | -          |
| 施工費                | -          | 16,187,000        | 16,187,000        | -          | -16,187,000        | -          |
| 其他工程               | -          | 16,187,000        | 16,187,000        | -          | -16,187,000        | -          |
| 服務費用               | -          | 1,010,000         | 1,010,000         | -          | -1,010,000         | -          |
| 水電費                | -          | 10,000            | 10,000            | -          | -10,000            | -          |
| 工作場所電費             | -          | 10,000            | 10,000            | -          | -10,000            | -          |
| 郵電費                | -          | 120,000           | 120,000           | -          | -120,000           | -          |
| 郵費                 | -          | 100,000           | 100,000           | -          | -100,000           | -          |
| 電話費                | -          | 20,000            | 20,000            | -          | -20,000            | -          |
| 旅運費                | -          | 300,000           | 300,000           | -          | -300,000           | -          |
| 國內旅費               | -          | 300,000           | 300,000           | -          | -300,000           | -          |
| 印刷裝訂與廣告費           | -          | 450,000           | 450,000           | -          | -450,000           | -          |
| 印刷及裝訂費             | -          | 150,000           | 150,000           | -          | -150,000           | -          |
| 廣(公)告費             | -          | 150,000           | 150,000           | -          | -150,000           | -          |
| 業務宣導費              | -          | 150,000           | 150,000           | -          | -150,000           | -          |
| 修理保養及保固費           | -          | 60,000            | 60,000            | -          | -60,000            | -          |
| 機械及設備修護費           | -          | 30,000            | 30,000            | -          | -30,000            | -          |
| 什項設備修護費            | -          | 30,000            | 30,000            | -          | -30,000            | -          |
| 專業服務費              | -          | 70,000            | 70,000            | -          | -70,000            | -          |
| 法律事務費              | -          | 50,000            | 50,000            | -          | -50,000            | -          |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費   | -          | 20,000            | 20,000            | -          | -20,000            | -          |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科目及業務計畫項目        | 可用預算數   |                  |                  | 決算數            | 比較增減(-)           | 本年度保留數 |
|------------------|---------|------------------|------------------|----------------|-------------------|--------|
|                  | 以前年度保留數 | 本年度法定預算數         | 合計               |                |                   |        |
| 材料及用品費           | -       | 150,000          | 150,000          | -              | -150,000          | -      |
| 用品消耗             | -       | 150,000          | 150,000          | -              | -150,000          | -      |
| 辦公（事務）用品         | -       | 100,000          | 100,000          | -              | -100,000          | -      |
| 食品               | -       | 50,000           | 50,000           | -              | -50,000           | -      |
| 租金與利息            | -       | 457,000          | 457,000          | -              | -457,000          | -      |
| 利息               | -       | 457,000          | 457,000          | -              | -457,000          | -      |
| 債務利息             | -       | 457,000          | 457,000          | -              | -457,000          | -      |
| 先期作業費            | -       | 12,990,000       | 12,990,000       | -              | -12,990,000       | -      |
| 先期作業費            | -       | 12,990,000       | 12,990,000       | -              | -12,990,000       | -      |
| 先期作業費            | -       | 12,990,000       | 12,990,000       | -              | -12,990,000       | -      |
| <b>第十五期市地重劃</b>  |         |                  |                  |                |                   |        |
| <b>長期投資</b>      | -       | <b>2,245,000</b> | <b>2,245,000</b> | <b>540,978</b> | <b>-1,704,022</b> | -      |
| 不動產投資            | -       | 2,245,000        | 2,245,000        | 540,978        | -1,704,022        | -      |
| 服務費用             | -       | 570,000          | 570,000          | -              | -570,000          | -      |
| 水電費              | -       | 10,000           | 10,000           | -              | -10,000           | -      |
| 工作場所電費           | -       | 10,000           | 10,000           | -              | -10,000           | -      |
| 郵電費              | -       | 80,000           | 80,000           | -              | -80,000           | -      |
| 郵費               | -       | 60,000           | 60,000           | -              | -60,000           | -      |
| 電話費              | -       | 20,000           | 20,000           | -              | -20,000           | -      |
| 旅運費              | -       | 200,000          | 200,000          | -              | -200,000          | -      |
| 國內旅費             | -       | 200,000          | 200,000          | -              | -200,000          | -      |
| 印刷裝訂與廣告費         | -       | 150,000          | 150,000          | -              | -150,000          | -      |
| 印刷及裝訂費           | -       | 50,000           | 50,000           | -              | -50,000           | -      |
| 廣（公）告費           | -       | 50,000           | 50,000           | -              | -50,000           | -      |
| 業務宣導費            | -       | 50,000           | 50,000           | -              | -50,000           | -      |
| 修理保養及保固費         | -       | 60,000           | 60,000           | -              | -60,000           | -      |
| 機械及設備修護費         | -       | 30,000           | 30,000           | -              | -30,000           | -      |
| 什項設備修護費          | -       | 30,000           | 30,000           | -              | -30,000           | -      |
| 專業服務費            | -       | 70,000           | 70,000           | -              | -70,000           | -      |
| 法律事務費            | -       | 50,000           | 50,000           | -              | -50,000           | -      |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | -       | 20,000           | 20,000           | -              | -20,000           | -      |
| 材料及用品費           | -       | 80,000           | 80,000           | -              | -80,000           | -      |
| 用品消耗             | -       | 80,000           | 80,000           | -              | -80,000           | -      |
| 辦公（事務）用品         | -       | 50,000           | 50,000           | -              | -50,000           | -      |
| 食品               | -       | 30,000           | 30,000           | -              | -30,000           | -      |
| 租金與利息            | -       | 35,000           | 35,000           | 2,978          | -32,022           | -      |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科目及業務計畫項目 | 可 用 預 算 數 |           |           | 決算數     | 比較增減(-)    | 本年度保留數 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|--------|
|           | 以前年度保留數   | 本年度法定預算數  | 合 計       |         |            |        |
| 利息        | -         | 35,000    | 35,000    | 2,978   | -32,022    | -      |
| 債務利息      | -         | 35,000    | 35,000    | 2,978   | -32,022    | -      |
| 先期作業費     | -         | 1,560,000 | 1,560,000 | 538,000 | -1,022,000 | -      |
| 先期作業費     | -         | 1,560,000 | 1,560,000 | 538,000 | -1,022,000 | -      |
| 先期作業費     | -         | 1,560,000 | 1,560,000 | 538,000 | -1,022,000 | -      |



本 頁 空 白

## 丁、決算參考表

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**員工人數彙計表**

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目 | 預 算 數 | 決 算 數 | 比 較 增 減 (-) | 備 註 |
|-----|-------|-------|-------------|-----|
|     |       |       |             |     |

備註：

- 1.第十二期市地重劃環保清潔工11人，辦理該重劃區之環境清潔維護。
- 2.第十三期市地重劃約用人員3人，辦理市地重劃相關業務。
- 3.第十四期市地重劃約用人員8人，辦理市地重劃相關業務。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃行政助理4人，辦理市地重劃相關業務。

台中市政  
臺中市市地  
用人費用

中華民國

| 項 目                                      | 預 算 數      |            |            |        |    |            |     |     |     |           |   | 兼任<br>人員<br>用人<br>費用 | 總計        |
|--|------------|------------|------------|--------|----|------------|-----|-----|-----|-----------|---|----------------------|-----------|
|  | 正式員<br>額薪資 | 聘僱人<br>員薪資 | 超時工<br>作報酬 | 津<br>貼 | 獎金 | 退休及<br>卹償金 | 資遣費 | 福利費 | 提繳費 | 合計        |   |                      |           |
| <b>業務總支出部分</b>                           |            |            |            |        |    |            |     |     |     |           |   |                      |           |
| 管理及總務費用                                  | -          | -          | 160,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 160,000   | - | -                    | 160,000   |
| 正式人員                                     | -          | -          | 160,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 160,000   | - | -                    | 160,000   |
| 合計                                       | -          | -          | 160,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 160,000   | - | -                    | 160,000   |
| <b>資本支出部分</b>                            |            |            |            |        |    |            |     |     |     |           |   |                      |           |
| 長期投資                                     | -          | -          | 1,550,000  | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 1,550,000 | - | -                    | 1,550,000 |
| 正式人員                                     | -          | -          | 1,550,000  | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 1,550,000 | - | -                    | 1,550,000 |
| 合計                                       | -          | -          | 1,550,000  | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 1,550,000 | - | -                    | 1,550,000 |
| <b>第十三期市地重劃<br/>資本支出部分</b>               |            |            |            |        |    |            |     |     |     |           |   |                      |           |
| 長期投資                                     | -          | -          | 750,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 750,000   | - | -                    | 750,000   |
| 正式人員                                     | -          | -          | 750,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 750,000   | - | -                    | 750,000   |
| 合計                                       | -          | -          | 750,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 750,000   | - | -                    | 750,000   |
| <b>第十四期市地重劃<br/>資本支出部分</b>               |            |            |            |        |    |            |     |     |     |           |   |                      |           |
| 長期投資                                     | -          | -          | 800,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 800,000   | - | -                    | 800,000   |
| 正式人員                                     | -          | -          | 800,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 800,000   | - | -                    | 800,000   |
| 合計                                       | -          | -          | 800,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 800,000   | - | -                    | 800,000   |
| <b>臺中港特定區(市<br/>鎮中心)市地重劃<br/>業務總支出部分</b> |            |            |            |        |    |            |     |     |     |           |   |                      |           |
| 管理及總務費用                                  | -          | -          | 150,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 150,000   | - | -                    | 150,000   |
| 正式人員                                     | -          | -          | 150,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 150,000   | - | -                    | 150,000   |
| 合計                                       | -          | -          | 150,000    | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 150,000   | - | -                    | 150,000   |
| <b>成功路二側市地重<br/>劃<br/>業務總支出部分</b>        |            |            |            |        |    |            |     |     |     |           |   |                      |           |
| 管理及總務費用                                  | -          | -          | 10,000     | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 10,000    | - | -                    | 10,000    |
| 正式人員                                     | -          | -          | 10,000     | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 10,000    | - | -                    | 10,000    |
| 合計                                       | -          | -          | 10,000     | -      | -  | -          | -   | -   | -   | 10,000    | - | -                    | 10,000    |

1.第十二期市地重劃另以服務費用支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數5,907,000元，決算數5,062,431元。

2.第十三期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,605,000元，決算數1,613,309元。

3.第十四期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數4,279,000元，決算數3,937,763元。

4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理)，預算數1,572,000元，決算數1,398,318元。

府地政局  
重劃基金  
彙計表

105 年度

單位：新臺幣元

| 決 算 數      |            |            |    |    |            |     |     |     |           |              |           |
|------------|------------|------------|----|----|------------|-----|-----|-----|-----------|--------------|-----------|
| 正式員<br>額薪資 | 聘僱人<br>員薪資 | 超時工<br>作報酬 | 津貼 | 獎金 | 退休及<br>卹償金 | 資遣費 | 福利費 | 提繳費 | 合計        | 兼任人員<br>用人費用 | 總計        |
| -          | -          | 147,485    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 147,485   | -            | 147,485   |
| -          | -          | 147,485    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 147,485   | -            | 147,485   |
| -          | -          | 147,485    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 147,485   | -            | 147,485   |
| -          | -          | 1,444,270  | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 1,444,270 | -            | 1,444,270 |
| -          | -          | 1,444,270  | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 1,444,270 | -            | 1,444,270 |
| -          | -          | 1,444,270  | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 1,444,270 | -            | 1,444,270 |
| -          | -          | 662,957    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 662,957   | -            | 662,957   |
| -          | -          | 662,957    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 662,957   | -            | 662,957   |
| -          | -          | 662,957    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 662,957   | -            | 662,957   |
| -          | -          | 781,313    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 781,313   | -            | 781,313   |
| -          | -          | 781,313    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 781,313   | -            | 781,313   |
| -          | -          | 781,313    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 781,313   | -            | 781,313   |
| -          | -          | 147,485    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 147,485   | -            | 147,485   |
| -          | -          | 147,485    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 147,485   | -            | 147,485   |
| -          | -          | 147,485    | -  | -  | -          | -   | -   | -   | 147,485   | -            | 147,485   |
| -          | -          | -          | -  | -  | -          | -   | -   | -   | -         | -            | -         |
| -          | -          | -          | -  | -  | -          | -   | -   | -   | -         | -            | -         |
| -          | -          | -          | -  | -  | -          | -   | -   | -   | -         | -            | -         |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 項目                        | 數量<br>單位 | 可用預算數 |               | 決算數 |               | 比較增減(一) |   |                |        | 備註   |
|---------------------------|----------|-------|---------------|-----|---------------|---------|---|----------------|--------|--|
|                           |          | 數量    | 金額            | 數量  | 金額            | 數量      | % | 金額             | %      |  |
| <b>第十二期市地重劃</b><br>雜項業務費用 | 件        | 9     | 58,707,000    | 9   | 75,312,021    | -       | - | 16,605,021     | 28.28  | 西苑高級中學老舊校舍改建暨校園新建計畫，校舍老舊耐震安全性堪慮，確有必要性及急迫性，依105年5月27日中市地會字第1050019520號函核定併決算辦理。 |
| <b>第十三期市地重劃</b><br>不動產投資  | 公頃       | 230   | 4,726,568,265 | 230 | 472,947,932   | -       | - | -4,253,620,333 | -89.99 | 97年度開辦編列預算截至105年已投入45億餘元，目前重劃區分五工區均發包施工中，地上物補償費配合工程進度發放。                       |
| <b>第十四期市地重劃</b><br>不動產投資  | 公頃       | 403   | 6,388,713,853 | 403 | 1,463,359,233 | -       | - | -4,925,354,620 | -77.09 | 97年度開辦編列預算截至105年已投入109億餘元，重劃區工程分為六個工區，第一工區已驗收完成保固中、第五工區(A標)辦理驗收程序              |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 項目                                 | 數量<br>單位 | 可用預算數 |            | 決算數 |            | 比較增減(一) |   |             |         | 備註   |
|------------------------------------|----------|-------|------------|-----|------------|---------|---|-------------|---------|--|
|                                    |          | 數量    | 金額         | 數量  | 金額         | 數量      | % | 金額          | %       |  |
| 臺中港特定區<br>(市鎮中心)<br>市地重劃<br>雜項業務費用 | 件        | 6     | 33,464,000 | 6   | 33,215,135 | -       | - | -248,865    | -0.74   | 中、第二工區及第四工區(A標)停工中，其餘工區施工中，地上物補償費繼續發放中。                  |
| 成功路二側市<br>地重劃<br>雜項業務費用            | 件        | 1     | 5,000,000  | 1   | 2,157,742  | -       | - | -2,842,258  | -56.85  | 重劃區範圍內道路路面重鋪工程已完工結案。                                     |
| 中清乙種工業<br>區市地重劃<br>不動產投資           | 公頃       | 18    | 30,794,000 | 18  | -          | -       | - | -30,794,000 | -100.00 | 本重劃區於105年11月4日本市都市計畫委員會專案小組第2次會議決議，改回饋金方式辦理，故105年度預算未執行。 |
| 第十五期市地<br>重劃<br>不動產投資              | 公頃       | 6     | 2,245,000  | 6   | 540,978    | -       | - | -1,704,022  | -75.90  | 本重劃區墳墓查估作業完成，都市計畫內政部審議中，依業務需要支應。                         |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀彙計表**

中華民國 105 年度

單位:新臺幣元

| 科 目               | 合計           |   | 第十二期市地重劃    |   | 第十三期市地重劃  |   | 第十四期市地重劃  |   |
|-------------------|--------------|---|-------------|---|-----------|---|-----------|---|
|                   | 金額           | % | 金額          | % | 金額        | % | 金額        | % |
| <b>業務收入</b>       | -            | - | -           | - | -         | - | -         | - |
| <b>業務成本與費用</b>    | 113,578,001  | - | 75,805,008  | - | -         | - | -         | - |
| 管理及總務費用           | 2,893,103    | - | 492,987     | - | -         | - | -         | - |
| 管理費用及總務費用         | 2,893,103    | - | 492,987     | - | -         | - | -         | - |
| 其他業務費用            | 110,684,898  | - | 75,312,021  | - | -         | - | -         | - |
| 雜項業務費用            | 110,684,898  | - | 75,312,021  | - | -         | - | -         | - |
| <b>業務賸餘(短絀-)</b>  | -113,578,001 | - | -75,805,008 | - | -         | - | -         | - |
| <b>業務外收入</b>      | 26,481,495   | - | 12,323,640  | - | 1,086,656 | - | 3,473,407 | - |
| 財務收入              | 18,581,188   | - | 8,253,039   | - | 1,033,291 | - | 951,857   | - |
| 利息收入              | 18,581,188   | - | 8,253,039   | - | 1,033,291 | - | 951,857   | - |
| 其他業務外收入           | 7,900,307    | - | 4,070,601   | - | 53,365    | - | 2,521,550 | - |
| 違規罰款收入            | 1,067,251    | - | 212,310     | - | 53,025    | - | 766,627   | - |
| 雜項收入              | 6,833,056    | - | 3,858,291   | - | 340       | - | 1,754,923 | - |
| <b>業務外賸餘(短絀-)</b> | 26,481,495   | - | 12,323,640  | - | 1,086,656 | - | 3,473,407 | - |
| <b>本期賸餘(短絀-)</b>  | -87,096,506  | - | -63,481,368 | - | 1,086,656 | - | 3,473,407 | - |



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀彙計表**

中華民國 105 年度

單位:新臺幣元

| 科 目               | 臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃 |   | 成功路二側市地重劃  |   | 中清乙種工業區市地重劃 |   | 第十五期市地重劃 |   |
|-------------------|------------------|---|------------|---|-------------|---|----------|---|
|                   | 金額               | % | 金額         | % | 金額          | % | 金額       | % |
| <b>業務收入</b>       | -                | - | -          | - | -           | - | -        | - |
| <b>業務成本與費用</b>    | 35,615,251       | - | 2,157,742  | - | -           | - | -        | - |
| 管理及總務費用           | 2,400,116        | - | -          | - | -           | - | -        | - |
| 管理費用及總務費用         | 2,400,116        | - | -          | - | -           | - | -        | - |
| 其他業務費用            | 33,215,135       | - | 2,157,742  | - | -           | - | -        | - |
| 雜項業務費用            | 33,215,135       | - | 2,157,742  | - | -           | - | -        | - |
| <b>業務賸餘(短絀-)</b>  | -35,615,251      | - | -2,157,742 | - | -           | - | -        | - |
| <b>業務外收入</b>      | 9,290,142        | - | 307,143    | - | -           | - | 507      | - |
| 財務收入              | 8,153,362        | - | 189,132    | - | -           | - | 507      | - |
| 利息收入              | 8,153,362        | - | 189,132    | - | -           | - | 507      | - |
| 其他業務外收入           | 1,136,780        | - | 118,011    | - | -           | - | -        | - |
| 違規罰款收入            | 35,289           | - | -          | - | -           | - | -        | - |
| 雜項收入              | 1,101,491        | - | 118,011    | - | -           | - | -        | - |
| <b>業務外賸餘(短絀-)</b> | 9,290,142        | - | 307,143    | - | -           | - | 507      | - |
| <b>本期賸餘(短絀-)</b>  | -26,325,109      | - | -1,850,599 | - | -           | - | 507      | - |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 105 年度

單位:新臺幣元

| 項 目           | 合計                   |               | 第十二期市地重劃             |               | 第十三期市地重劃          |               | 第十四期市地重劃          |               |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|               | 金額                   | %             | 金額                   | %             | 金額                | %             | 金額                | %             |
| <b>賸餘之部</b>   | <b>3,248,058,034</b> | <b>100.00</b> | <b>1,735,083,804</b> | <b>100.00</b> | <b>19,277,296</b> | <b>100.00</b> | <b>24,808,015</b> | <b>100.00</b> |
| 本期賸餘          | 4,560,570            | 0.14          | -                    | -             | 1,086,656         | 5.64          | 3,473,407         | 14.00         |
| 前期未分配賸餘       | 3,243,497,464        | 99.86         | 1,735,083,804        | 100.00        | 18,190,640        | 94.36         | 21,334,608        | 86.00         |
| <b>分配之部</b>   | <b>91,657,076</b>    | <b>2.82</b>   | <b>63,481,368</b>    | <b>3.66</b>   | -                 | -             | -                 | -             |
| 填補累積短絀        | 91,657,076           | 2.82          | 63,481,368           | 3.66          | -                 | -             | -                 | -             |
| 其他依法分配數       | -                    | -             | -                    | -             | -                 | -             | -                 | -             |
| <b>未分配賸餘</b>  | <b>3,156,400,958</b> | <b>97.18</b>  | <b>1,671,602,436</b> | <b>96.34</b>  | <b>19,277,296</b> | <b>100.00</b> | <b>24,808,015</b> | <b>100.00</b> |
| <b>短絀之部</b>   | <b>91,657,076</b>    | <b>100.00</b> | <b>63,481,368</b>    | <b>100.00</b> | -                 | -             | -                 | -             |
| 本期短絀          | 91,657,076           | 100.00        | 63,481,368           | 100.00        | -                 | -             | -                 | -             |
| 前期待填補之短絀      | -                    | -             | -                    | -             | -                 | -             | -                 | -             |
| <b>填補之部</b>   | <b>91,657,076</b>    | <b>100.00</b> | <b>63,481,368</b>    | <b>100.00</b> | -                 | -             | -                 | -             |
| 撥用賸餘          | 91,657,076           | 100.00        | 63,481,368           | 100.00        | -                 | -             | -                 | -             |
| <b>待填補之短絀</b> | -                    | -             | -                    | -             | -                 | -             | -                 | -             |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 105 年度

單位:新臺幣元

| 項 目           | 臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃 |        | 成功路二側市地重劃   |        | 中清乙種工業區市地重劃 |   | 第十五期市地重劃 |        |
|---------------|------------------|--------|-------------|--------|-------------|---|----------|--------|
|               | 金額               | %      | 金額          | %      | 金額          | % | 金額       | %      |
| <b>賸餘之部</b>   | 1,276,863,988    | 100.00 | 192,024,424 | 100.00 | -           | - | 507      | 100.00 |
| 本期賸餘          | -                | -      | -           | -      | -           | - | 507      | 100.00 |
| 前期未分配賸餘       | 1,276,863,988    | 100.00 | 192,024,424 | 100.00 | -           | - | -        | -      |
| <b>分配之部</b>   | 26,325,109       | 2.06   | 1,850,599   | 0.96   | -           | - | -        | -      |
| 填補累積短絀        | 26,325,109       | 2.06   | 1,850,599   | 0.96   | -           | - | -        | -      |
| 其他依法分配數       | -                | -      | -           | -      | -           | - | -        | -      |
| <b>未分配賸餘</b>  | 1,250,538,879    | 97.94  | 190,173,825 | 99.04  | -           | - | 507      | 100.00 |
| <b>短絀之部</b>   | 26,325,109       | 100.00 | 1,850,599   | 100.00 | -           | - | -        | -      |
| 本期短絀          | 26,325,109       | 100.00 | 1,850,599   | 100.00 | -           | - | -        | -      |
| 前期待填補之短絀      | -                | -      | -           | -      | -           | - | -        | -      |
| <b>填補之部</b>   | 26,325,109       | 100.00 | 1,850,599   | 100.00 | -           | - | -        | -      |
| 撥用賸餘          | 26,325,109       | 100.00 | 1,850,599   | 100.00 | -           | - | -        | -      |
| <b>待填補之短絀</b> | -                | -      | -           | -      | -           | - | -        | -      |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量彙計表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 項 目                     | 合計                    | 第十二期市地重劃           | 第十三期市地重劃             | 第十四期市地重劃              |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>業務活動之現金流量</b>        |                       |                    |                      |                       |
| 本期賸餘(短絀-)               | -87,096,506           | -63,481,368        | 1,086,656            | 3,473,407             |
| 調整非現金項目                 | 173,522,101           | 2,537,707          | 99,391,335           | 67,348,240            |
| 流動資產淨減(淨增-)             | 177,384,671           | 8,142,214          | 97,684,382           | 61,188,992            |
| 流動負債淨增(淨減-)             | -3,862,570            | -5,604,507         | 1,706,953            | 6,159,248             |
| <b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>86,425,595</b>     | <b>-60,943,661</b> | <b>100,477,991</b>   | <b>70,821,647</b>     |
| <b>投資活動之現金流量</b>        |                       |                    |                      |                       |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | 643,816               | -                  | 643,816              | -                     |
| 減少長期投資                  | 643,816               | -                  | 643,816              | -                     |
| 減少無形資產、遞延借項及其他資產        | 563,438               | -                  | -                    | -                     |
| 減少其他資產                  | 563,438               | -                  | -                    | -                     |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | -1,936,846,476        | -                  | -472,946,265         | -1,463,359,233        |
| 增加長期投資                  | -1,936,846,476        | -                  | -472,946,265         | -1,463,359,233        |
| <b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>-1,935,639,222</b> | <b>-</b>           | <b>-472,302,449</b>  | <b>-1,463,359,233</b> |
| <b>融資活動之現金流量</b>        |                       |                    |                      |                       |
| 增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | 5,500,415,944         | -                  | 3,000,000,000        | 2,500,212,304         |
| 增加短期債務                  | 5,500,000,000         | -                  | 3,000,000,000        | 2,500,000,000         |
| 增加其他負債                  | 415,944               | -                  | -                    | 212,304               |
| 增加長期負債                  | 2,809,470,634         | -                  | 807,225,634          | 2,000,000,000         |
| 增加長期債務                  | 2,809,470,634         | -                  | 807,225,634          | 2,000,000,000         |
| 減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | -879,557              | -                  | -879,557             | -                     |
| 減少其他負債                  | -879,557              | -                  | -879,557             | -                     |
| 減少長期負債                  | -5,800,000,000        | -                  | -2,800,000,000       | -3,000,000,000        |
| 減少長期債務                  | -5,800,000,000        | -                  | -2,800,000,000       | -3,000,000,000        |
| <b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>2,509,007,021</b>  | <b>-</b>           | <b>1,006,346,077</b> | <b>1,500,212,304</b>  |
| <b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>  | <b>659,793,394</b>    | <b>-60,943,661</b> | <b>634,521,619</b>   | <b>107,674,718</b>    |
| <b>期初現金及約當現金</b>        | <b>832,187,477</b>    | <b>215,098,334</b> | <b>227,861,408</b>   | <b>89,966,676</b>     |
| <b>期末現金及約當現金</b>        | <b>1,491,980,871</b>  | <b>154,154,673</b> | <b>862,383,027</b>   | <b>197,641,394</b>    |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量彙計表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 項 目                     | 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃   | 成功路二側市地重劃          | 中清乙種工業區市地重劃 | 第十五期市地重劃         |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------|------------------|
| <b>業務活動之現金流量</b>        |                    |                    |             |                  |
| 本期賸餘(短絀-)               | -26,325,109        | -1,850,599         | -           | 507              |
| 調整非現金項目                 | 4,116,708          | 128,165            | -           | -54              |
| 流動資產淨減(淨增-)             | 10,240,972         | 128,165            | -           | -54              |
| 流動負債淨增(淨減-)             | -6,124,264         | -                  | -           | -                |
| <b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>-22,208,401</b> | <b>-1,722,434</b>  | <b>-</b>    | <b>453</b>       |
| <b>投資活動之現金流量</b>        |                    |                    |             |                  |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | -                  | -                  | -           | -                |
| 減少長期投資                  | -                  | -                  | -           | -                |
| 減少無形資產、遞延借項及其他資產        | 563,438            | -                  | -           | -                |
| 減少其他資產                  | 563,438            | -                  | -           | -                |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | -                  | -                  | -           | -540,978         |
| 增加長期投資                  | -                  | -                  | -           | -540,978         |
| <b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>563,438</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>    | <b>-540,978</b>  |
| <b>融資活動之現金流量</b>        |                    |                    |             |                  |
| 增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | 203,640            | -                  | -           | -                |
| 增加短期債務                  | -                  | -                  | -           | -                |
| 增加其他負債                  | 203,640            | -                  | -           | -                |
| 增加長期負債                  | -                  | -                  | -           | 2,245,000        |
| 增加長期債務                  | -                  | -                  | -           | 2,245,000        |
| 減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | -                  | -                  | -           | -                |
| 減少其他負債                  | -                  | -                  | -           | -                |
| 減少長期負債                  | -                  | -                  | -           | -                |
| 減少長期債務                  | -                  | -                  | -           | -                |
| <b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>  | <b>203,640</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>    | <b>2,245,000</b> |
| <b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>  | <b>-21,441,323</b> | <b>-1,722,434</b>  | <b>-</b>    | <b>1,704,475</b> |
| <b>期初現金及約當現金</b>        | <b>107,288,447</b> | <b>191,972,612</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>         |
| <b>期末現金及約當現金</b>        | <b>85,847,124</b>  | <b>190,250,178</b> | <b>-</b>    | <b>1,704,475</b> |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 合計             | 第十二期市地重<br>劃  | 第十三期市地重<br>劃  | 第十四期市地重<br>劃   |
|------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 資產               | 20,966,008,653 | 1,704,026,600 | 5,432,218,194 | 12,149,879,663 |
| 流動資產             | 5,510,345,666  | 1,704,026,600 | 919,729,679   | 1,207,246,169  |
| 現金               | 1,491,980,871  | 154,154,673   | 862,383,027   | 197,641,394    |
| 銀行存款             | 1,491,980,871  | 154,154,673   | 862,383,027   | 197,641,394    |
| 銀行存款             | 1,491,980,871  | 154,154,673   | 862,383,027   | 197,641,394    |
| 應收款項             | 251,795,111    | 249,871,927   | 374,502       | 7,241          |
| 應收帳款             | 214,464,816    | 213,195,240   | -             | -              |
| 應收帳款-出售抵費地       | 183,325,728    | 183,325,728   | -             | -              |
| 應收帳款-差額地價        | 31,139,088     | 29,869,512    | -             | -              |
| 應收利息             | 469,868        | 169,432       | 21,330        | 7,241          |
| 其他應收款            | 36,860,427     | 36,507,255    | 353,172       | -              |
| 預付款項             | 1,066,569,684  | -             | 56,972,150    | 1,009,597,534  |
| 預付費用             | 1,066,569,684  | -             | 56,972,150    | 1,009,597,534  |
| 短期貸墊款            | 2,700,000,000  | 1,300,000,000 | -             | -              |
| 短期墊款             | 2,700,000,000  | 1,300,000,000 | -             | -              |
| 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 15,455,561,738 | -             | 4,512,387,266 | 10,942,633,494 |
| 長期投資             | 15,455,561,738 | -             | 4,512,387,266 | 10,942,633,494 |
| 不動產投資            | 15,455,561,738 | -             | 4,512,387,266 | 10,942,633,494 |
| 固定資產             | 1,249          | -             | 1,249         | -              |
| 機械及設備            | -              | -             | -             | -              |
| 機械及設備            | 2,044,994      | -             | 1,934,318     | -              |
| 累計折舊－機械及設備(-)    | -2,044,994     | -             | -1,934,318    | -              |
| 交通及運輸設備          | 1,249          | -             | 1,249         | -              |
| 交通及運輸設備          | 15,000         | -             | 15,000        | -              |
| 累計折舊－交通及運輸設備(-)  | -13,751        | -             | -13,751       | -              |
| 什項設備             | -              | -             | -             | -              |
| 什項設備             | 183,400        | -             | 183,400       | -              |
| 累計折舊－什項設備(-)     | -183,400       | -             | -183,400      | -              |
| 其他資產             | 100,000        | -             | 100,000       | -              |
| 什項資產             | 100,000        | -             | 100,000       | -              |
| 存出保證金            | 100,000        | -             | 100,000       | -              |
| 暫付及待結轉帳項         | -              | -             | -             | -              |
| 資產合計             | 20,966,008,653 | 1,704,026,600 | 5,432,218,194 | 12,149,879,663 |
| 備忘科目：            | -              | -             | -             | -              |
| 信託代理與保證資產        | 21,741,703     | -             | 2,411,250     | 19,210,773     |
| 信託代理與保證資產        | 21,741,703     | -             | 2,411,250     | 19,210,773     |
| 保管有價證券           | 21,741,703     | -             | 2,411,250     | 19,210,773     |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科 目       | 合計             | 第十二期市地重劃      | 第十三期市地重劃      | 第十四期市地重劃       |
|-----------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 負債        | 17,809,607,695 | 32,424,164    | 5,412,940,898 | 12,125,071,648 |
| 流動負債      | 8,495,651,914  | 32,424,164    | 3,604,462,021 | 4,622,140,344  |
| 短期債務      | 8,200,000,000  | -             | 3,600,000,000 | 4,600,000,000  |
| 短期借款      | 8,200,000,000  | -             | 3,600,000,000 | 4,600,000,000  |
| 應付款項      | 295,651,914    | 32,424,164    | 4,462,021     | 22,140,344     |
| 應付帳款      | 253,331,635    | 32,424,164    | -             | -              |
| 應付代收款     | 15,717,914     | -             | -             | -              |
| 應付利息      | 26,602,365     | -             | 4,462,021     | 22,140,344     |
| 長期負債      | 9,309,470,634  | -             | 1,807,225,634 | 7,500,000,000  |
| 長期債務      | 9,309,470,634  | -             | 1,807,225,634 | 7,500,000,000  |
| 長期借款      | 9,309,470,634  | -             | 1,807,225,634 | 7,500,000,000  |
| 其他負債      | 4,485,147      | -             | 1,253,243     | 2,931,304      |
| 什項負債      | 4,485,147      | -             | 1,253,243     | 2,931,304      |
| 應付保管款     | 3,514,704      | -             | 282,800       | 2,931,304      |
| 暫收及待結轉帳項  | 970,443        | -             | 970,443       | -              |
| 淨值        | 3,156,400,958  | 1,671,602,436 | 19,277,296    | 24,808,015     |
| 累積餘絀(-)   | 3,156,400,958  | 1,671,602,436 | 19,277,296    | 24,808,015     |
| 累積賸餘      | 3,156,400,958  | 1,671,602,436 | 19,277,296    | 24,808,015     |
| 累積賸餘      | 3,156,400,958  | 1,671,602,436 | 19,277,296    | 24,808,015     |
| 負債及淨值合計   | 20,966,008,653 | 1,704,026,600 | 5,432,218,194 | 12,149,879,663 |
| 備忘科目:     | -              | -             | -             | -              |
| 信託代理與保證負債 | 21,741,703     | -             | 2,411,250     | 19,210,773     |
| 信託代理與保證負債 | 21,741,703     | -             | 2,411,250     | 19,210,773     |
| 應付保管有價證券  | 21,741,703     | -             | 2,411,250     | 19,210,773     |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |
|           | -              | -             | -             | -              |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 臺中港特定區（<br>市鎮中心）市地<br>重劃 | 成功路二側市地<br>重劃 | 中清乙種工業區<br>市地重劃 | 第十五期市地重<br>劃 |
|------------------|--------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| 資產               | 1,487,199,864            | 190,438,825   | -               | 2,245,507    |
| 流動資產             | 1,487,199,864            | 190,438,825   | -               | 1,704,529    |
| 現金               | 85,847,124               | 190,250,178   | -               | 1,704,475    |
| 銀行存款             | 85,847,124               | 190,250,178   | -               | 1,704,475    |
| 銀行存款             | 85,847,124               | 190,250,178   | -               | 1,704,475    |
| 應收款項             | 1,352,740                | 188,647       | -               | 54           |
| 應收帳款             | 1,269,576                | -             | -               | -            |
| 應收帳款-出售抵費地       | -                        | -             | -               | -            |
| 應收帳款-差額地價        | 1,269,576                | -             | -               | -            |
| 應收利息             | 83,164                   | 188,647       | -               | 54           |
| 其他應收款            | -                        | -             | -               | -            |
| 預付款項             | -                        | -             | -               | -            |
| 預付費用             | -                        | -             | -               | -            |
| 短期貸墊款            | 1,400,000,000            | -             | -               | -            |
| 短期墊款             | 1,400,000,000            | -             | -               | -            |
| 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | -                        | -             | -               | 540,978      |
| 長期投資             | -                        | -             | -               | 540,978      |
| 不動產投資            | -                        | -             | -               | 540,978      |
| 固定資產             | -                        | -             | -               | -            |
| 機械及設備            | -                        | -             | -               | -            |
| 機械及設備            | 110,676                  | -             | -               | -            |
| 累計折舊－機械及設備(-)    | -110,676                 | -             | -               | -            |
| 交通及運輸設備          | -                        | -             | -               | -            |
| 交通及運輸設備          | -                        | -             | -               | -            |
| 累計折舊－交通及運輸設備(-)  | -                        | -             | -               | -            |
| 什項設備             | -                        | -             | -               | -            |
| 什項設備             | -                        | -             | -               | -            |
| 累計折舊－什項設備(-)     | -                        | -             | -               | -            |
| 其他資產             | -                        | -             | -               | -            |
| 什項資產             | -                        | -             | -               | -            |
| 存出保證金            | -                        | -             | -               | -            |
| 暫付及待結轉帳項         | -                        | -             | -               | -            |
| 資產合計             | 1,487,199,864            | 190,438,825   | -               | 2,245,507    |
| 備忘科目：            | -                        | -             | -               | -            |
| 信託代理與保證資產        | -                        | 119,680       | -               | -            |
| 信託代理與保證資產        | -                        | 119,680       | -               | -            |
| 保管有價證券           | -                        | 119,680       | -               | -            |



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國105年度

單位：新臺幣元

| 科 目       | 臺中港特定區（<br>市鎮中心）市地<br>重劃 | 成功路二側市地<br>重劃 | 中清乙種工業區<br>市地重劃 | 第十五期市地重<br>劃 |
|-----------|--------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| 負債        | 236,660,985              | 265,000       | -               | 2,245,000    |
| 流動負債      | 236,435,385              | 190,000       | -               | -            |
| 短期債務      | -                        | -             | -               | -            |
| 短期借款      | -                        | -             | -               | -            |
| 應付款項      | 236,435,385              | 190,000       | -               | -            |
| 應付帳款      | 220,717,471              | 190,000       | -               | -            |
| 應付代收款     | 15,717,914               | -             | -               | -            |
| 應付利息      | -                        | -             | -               | -            |
| 長期負債      | -                        | -             | -               | 2,245,000    |
| 長期債務      | -                        | -             | -               | 2,245,000    |
| 長期借款      | -                        | -             | -               | 2,245,000    |
| 其他負債      | 225,600                  | 75,000        | -               | -            |
| 什項負債      | 225,600                  | 75,000        | -               | -            |
| 應付保管款     | 225,600                  | 75,000        | -               | -            |
| 暫收及待結轉帳項  | -                        | -             | -               | -            |
| 淨值        | 1,250,538,879            | 190,173,825   | -               | 507          |
| 累積餘絀(-)   | 1,250,538,879            | 190,173,825   | -               | 507          |
| 累積賸餘      | 1,250,538,879            | 190,173,825   | -               | 507          |
| 累積賸餘      | 1,250,538,879            | 190,173,825   | -               | 507          |
| 負債及淨值合計   | 1,487,199,864            | 190,438,825   | -               | 2,245,507    |
| 備忘科目：     | -                        | -             | -               | -            |
| 信託代理與保證負債 | -                        | 119,680       | -               | -            |
| 信託代理與保證負債 | -                        | 119,680       | -               | -            |
| 應付保管有價證券  | -                        | 119,680       | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |
|           | -                        | -             | -               | -            |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目                     | 預 算 數             | 決 算 數             | 比較增減(-)           |                |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                         |                   |                   | 金額                | %              |
| <b>第十二期市地重劃</b>         |                   |                   |                   |                |
| <b>工程費用</b>             | <b>47,306,000</b> | <b>65,018,676</b> | <b>17,712,676</b> | <b>37.44</b>   |
| 施工費                     | 41,116,000        | 58,828,728        | 17,712,728        | 43.08          |
| 各項補償費                   | 6,190,000         | 6,189,948         | -52               | -              |
| <b>服務費用</b>             | <b>12,569,000</b> | <b>10,745,872</b> | <b>-1,823,128</b> | <b>-14.50</b>  |
| 水電費                     | -                 | 322,527           | 322,527           | -              |
| 郵電費                     | 140,000           | 100,000           | -40,000           | -28.57         |
| 旅運費                     | 308,000           | -                 | -308,000          | -100.00        |
| 印刷裝訂與廣告費                | 300,000           | 30,000            | -270,000          | -90.00         |
| 修理保養及保固費                | 150,000           | -                 | -150,000          | -100.00        |
| 一般服務費                   | 11,401,000        | 10,293,345        | -1,107,655        | -9.72          |
| 專業服務費                   | 270,000           | -                 | -270,000          | -100.00        |
| <b>材料及用品費</b>           | <b>290,000</b>    | <b>40,460</b>     | <b>-249,540</b>   | <b>-86.05</b>  |
| 用品消耗                    | 290,000           | 40,460            | -249,540          | -86.05         |
| <b>臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b> |                   |                   |                   |                |
| <b>工程費用</b>             | <b>33,464,000</b> | <b>33,215,135</b> | <b>-248,865</b>   | <b>-0.74</b>   |
| 施工費                     | 33,464,000        | 33,215,135        | -248,865          | -0.74          |
| <b>用人費用</b>             | <b>150,000</b>    | <b>147,485</b>    | <b>-2,515</b>     | <b>-1.68</b>   |
| 超時工作報酬                  | 150,000           | 147,485           | -2,515            | -1.68          |
| <b>服務費用</b>             | <b>3,230,000</b>  | <b>1,541,788</b>  | <b>-1,688,212</b> | <b>-52.27</b>  |
| 郵電費                     | 90,000            | 33,158            | -56,842           | -63.16         |
| 旅運費                     | 308,000           | 2,612             | -305,388          | -99.15         |
| 印刷裝訂與廣告費                | 800,000           | 23,700            | -776,300          | -97.04         |
| 修理保養及保固費                | 50,000            | -                 | -50,000           | -100.00        |
| 一般服務費                   | 1,572,000         | 1,398,318         | -173,682          | -11.05         |
| 專業服務費                   | 410,000           | 84,000            | -326,000          | -79.51         |
| <b>材料及用品費</b>           | <b>155,000</b>    | <b>147,405</b>    | <b>-7,595</b>     | <b>-4.90</b>   |
| 用品消耗                    | 155,000           | 147,405           | -7,595            | -4.90          |
| <b>其他</b>               | <b>-</b>          | <b>563,438</b>    | <b>563,438</b>    | <b>-</b>       |
| 其他費用                    | -                 | 563,438           | 563,438           | -              |
| <b>成功路二側市地重劃</b>        |                   |                   |                   |                |
| <b>工程費用</b>             | <b>5,000,000</b>  | <b>2,157,742</b>  | <b>-2,842,258</b> | <b>-56.85</b>  |
| 施工費                     | 5,000,000         | 2,157,742         | -2,842,258        | -56.85         |
| <b>用人費用</b>             | <b>10,000</b>     | <b>-</b>          | <b>-10,000</b>    | <b>-100.00</b> |
| 超時工作報酬                  | 10,000            | -                 | -10,000           | -100.00        |
| <b>服務費用</b>             | <b>145,000</b>    | <b>-</b>          | <b>-145,000</b>   | <b>-100.00</b> |
| 郵電費                     | 50,000            | -                 | -50,000           | -100.00        |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

| 科 目           | 預 算 數         | 決 算 數       | 比較增減(-)        |                |
|---------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
|               |               |             | 金額             | %              |
| 印刷裝訂與廣告費      | 80,000        | -           | -80,000        | -100.00        |
| 專業服務費         | 15,000        | -           | -15,000        | -100.00        |
| <b>材料及用品費</b> | <b>15,000</b> | <b>-</b>    | <b>-15,000</b> | <b>-100.00</b> |
| 用品消耗          | 15,000        | -           | -15,000        | -100.00        |
| 合 計           | 102,334,000   | 113,578,001 | 11,244,001     | 10.99          |

臺中市政府地政局

臺中市市地重劃基金

市議會審議通過105年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦

理情形報告表

中華民國 105 年度

| 審 議 意 見 |                          | 辦 理 情 形 |
|---------|--------------------------|---------|
| 項次      | 內 容                      |         |
| 1       | 收入部分：照案通過。<br>支出部分：照案通過。 |         |

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
市議會審議通過104年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告  
所提審議意見辦理情形報告表  
中華民國 105 年度

| 審 議 意 見 |  | 辦 理 情 形   |
|---------|--|---|
| 項次      | 內 容  |   |
| 1       | 照案通過。  |   |
| 2       | 公辦市地重劃除學校用地以外，公園、停車場等公共設施，土地重劃開發完成應同時完成相關工程。 | 查目前辦理中之第13期及第14期公辦市地重劃區，公園停車場等公共設施用地，於重劃取得用地後，即予施作簡易綠美化，再移本府主管機關接管並接續辦理開闢事宜，由於各該公共設施與重劃工程一併開發，茲涉及重劃工程費用計列相關規定，本局將於後續規劃之重劃區評估辦理之可行性。 |
| 3       | 嗣後各機關超支併決算額度若有超過本預算15%以上之情形，應向本會作專案報告。       | 嗣後如有相關案件，將依照附帶決議辦理。   |

本 頁 空 白

## 戊、附錄

## 臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃

## 未售抵費地明細表

中華民國105年12月31日

單位:新臺幣元

| 序號 | 地段 | 地號    | 面積    | 預估開發<br>支出(元/<br>平方公尺) | 預估<br>開發<br>總支出 | 標售底價<br>(元/平方<br>公尺) | 總價        | 調整後標<br>售底價(元/<br>平方公尺) | 調整後<br>總價 | 備註 |
|----|----|-------|-------|------------------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------|----|
| 1  | 福星 | 368   | 13.35 | 35,700                 | 476,595         | 53,550.00            | 714,893   | 53,550                  | 714,893   |    |
| 2  | 福星 | 373   | 5.80  | 35,700                 | 207,060         | 53,550.00            | 310,590   | 53,550                  | 310,590   |    |
| 3  | 福星 | 452   | 15.35 | 63,700                 | 977,795         | 95,550.00            | 1,466,693 | 95,550                  | 1,466,693 |    |
| 4  | 福星 | 633-1 | 22.53 | 47,800                 | 1,076,934       | 71,700.00            | 1,615,401 | 71,700                  | 1,615,401 |    |
|    | 合  |       | 57.03 |                        |                 |                      | 4,107,577 |                         |           |    |



本 頁 空 白

主辦會計人員：林瓊枝

基金主持人：張治祥