

臺中市政府地政局

中華民國 105 年度

單

位 決

算

(105年 1 月 1 日至 105年 12 月 31 日)

# 臺中市政府地政局

## 目 次

一、總說明	第 1 頁至第 9 頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第10頁至第13頁
(二)歲出機關別決算表	第14頁至第21頁
(三)重大計畫執行績效報告表	第22頁至第23頁
(四)以前年度歲入轉入數決算表	第24頁至第25頁
(五)以前年度歲出轉入數決算表	第26頁至第27頁
(六)歲入類平衡表	第28頁至第28頁
(七)經費類平衡表	第29頁至第29頁
(八)中程資本支出決算表	第30頁至第31頁
三、附屬表	
(一)歲入類現金出納表	第32頁至第32頁
(二)經費類現金出納表	第33頁至第33頁
(三)歲入納庫數明細表	第34頁至第34頁
(四)應納庫款餘額明細表	第35頁至第36頁
(五)歲出人事費明細表	第37頁至第38頁
(六)歲出用途別科目分析表	第39頁至第40頁
(七)平衡表各科目明細表(歲入類)	第41頁至第41頁
(八)平衡表各科目明細表(經費類)	第42頁至第42頁
(九)財產目錄	第43頁至第43頁
(十)珍貴動產、不動產目錄總表	第44頁至第44頁
(十一)歲出剔除經費明細表	第45頁至第45頁
(十二)歲入保留數(或未結清數)分析表	第46頁至第47頁
(十三)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第48頁至第49頁
(十四)歲出保留數(或未結清數)分析表	第50頁至第55頁
(十五)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第56頁至第56頁
(十六)退還以前各年度歲入款明細表	第57頁至第57頁
(十七)經費賸餘未解庫款明細表	第58頁至第58頁
(十八)計畫停辦原因分析表	第59頁至第59頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第60頁至第61頁
(二)獎補助及捐助經費報告表	第62頁至第63頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第64頁至第64頁
(四)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第65頁至第65頁
(五)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第66頁至第67頁
(六)接受補助計畫收支報告表	第68頁至第69頁
(七)中央補助款代收代付明細表	第70頁至第70頁
(八)補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	第71頁至第74頁
(九)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第75頁至第76頁
(十)出國計畫執行情形報告表	第77頁至第78頁
(十一)赴大陸計畫執行情形報告表	第79頁至第80頁
(十二)對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第81頁至第82頁
(十三)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第83頁至第84頁
(十四)市議會審議通過○○○年度臺中市地方總預算案(含追加減)所提審議意見 辦理情形報告表	第85頁至第85頁
(十五)市議會審議通過○○○年度臺中市地方總決算審核報告所提審議意見辦理 情形報告表	第86頁至第86頁
(十六)台灣電力股份有限公司協助金執行概況表	第87頁至第87頁

臺中市政府地政局  
總 說 明  
中華民國 105 年度

一、本機關主要職掌：

民國 99 年 12 月 25 日臺中縣、市合併改制直轄市，原分屬臺中縣、市政府內部單位之地政處合併改制為獨立機關，臺中市政府地政局於焉成立。掌理土地登記、地籍管理、公告地價及公告土地現值、土地徵收、地權管理、市農地重劃、區段徵收開發、地籍圖重測、耕地管理、非都市土地使用編定及管制、地政業務資訊化等業務。

二、施政計畫實施狀況及績效：

(一)施政計畫重點及執行成果：

- 1、強化地籍管理並執行地籍清理作業，改進土地登記業務，列冊管理未辦理繼承登記之土地及建物資料，確保民眾產權，提升為民服務品質。
- 2、辦理 105 年重新規定地價及公告土地現值作業、地價基準地選定與查估作業、土地徵收補償市價查估作業、都市地區地價指數等地價業務工作。
- 3、受理不動產服務業之申請許可、開業及異動登記，加強不動產估價師、不動產經紀業者與經紀人員及地政士之管理及不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，健全不動產交易秩序，落實公會自治，保障消費者權益。
- 4、賡續辦理私有耕地三七五租約登記、國(市)有耕地管理、放租、放領國(市)有公地管理及外國人地權業務、私有三七五耕地租佃管理系統建置。
- 5、辦理非都市土地劃定使用分區及編定各種使用地，實施管制。
- 6、配合本市公共設施用地計畫與公共工程計畫，積極辦理私地徵收及公地撥用，加強控管並協助各用地機關依期取得土地，加速市政建設。
- 7、辦理市地重劃、農地重劃、農村社區土地重劃及早期農地重劃區內農水路更新改善維護業務。
- 8、辦理區段徵收開發及基金管理業務。
- 9、辦理再鑑界測量、地籍圖重測工作計畫、圖根點新建補建計畫

及大臺中新框架座標系統建置等測量業務。

10、賡續辦理本市地政整合資訊系統，並積極推動地政網路便民服務。

11、辦理地政業務教育訓練與研究發展，提升專業知能，創新優質服務效能。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政-行政管理	包含一般行政業務、人員維持、會計業務、人事業務、政風業務及資訊業務。	1. 寄發公文、郵件郵資、影印機租賃費、電話費。2. 財產管理及各項業務用軟硬體等維護。3. 法令參考書籍、文具用品、帳簿、傳票、預算等用紙及印刷，各項業務用雜支。4. 辦理會計、人事、政風業務等相關經費。5. 辦理地政資訊業務相關經費。	各項業務均能按期完成，預算執行率為97.99%。	
地政業務-地籍管理	土地建物登記、不動產糾紛調處、未辦繼承登記土地列冊管理、地籍管理、地政志願服務等事項。	1. 辦理土地登記、地籍管理。2. 辦理地籍清理代為標售業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為99.24%。	
地政業務-地價管理	公告地價、查編公告土地現值、辦理地價基準地作業、編製都市地價指數業務及房地產交易價格簡訊業	1. 辦理105年重新規定地價及公告土地現值作業、地價基準地選定與查估作業、土地徵收補償市價查估	各項業務均能按期完成，預算執行率為95.56%。	

	務、不動產估價師管理、地政士開業登記、證書核發、獎懲、行政罰鍰、不動產經紀業許可、獎懲、行政罰鍰、消費爭議協調等。	作業、都市地區地價指數等地價業務工作。2. 受理不動產服務業之申請許可、開業及異動登記，加強不動產估價師、不動產經紀業者與經紀人員及地政士之管理及不動產成交案件實際資訊申報登錄作業。		
地政業務-地權管理	私有及市有耕地登記案件之核備、國有耕地代管、市有耕地管理、耕地租佃爭議調解調處、外國人及大陸地區人民取得移轉不動產、公地放領等。	1. 辦理耕地 375 租約管理業務。2. 辦理耕地租佃爭議調處業務。3. 辦理依平均地權條例第 76-78 條規定終止租約收回耕地業務。4. 輔導及考核區公所辦理耕地 375 租約業務。5. 市有公地放租。6. 國市有公地放領。7. 國市有公地使用管理作業。8. 外國人及大陸人地權業務 9. 私有三七五耕地租佃管理系統建置。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 97.71%。	
地政業務-地用管理	土地徵收、一併徵收、更正徵收、撤銷徵收業務、受理早期土地徵收、未辦產權移轉業務、未領取徵收補償費保管業務及公有土地撥用等。	1. 辦理私有土地一般徵收。2. 辦理需地單位申請撥用公地。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 97.98%。	
地政業務-重	辦理市地重劃、農地	1. 辦理市地重劃及農	各項業務	

劃管理	重劃、早期農地重劃區農水路更新改善、農地重劃區農水路管理維護、農村社區土地重劃及農地重劃開發等。	地重劃等開發業務。 2. 辦理已完竣重劃區各項公共設施維護。3. 辦理早期農地重劃區內農水路更新改善維護。	均能按期完成，預算執行率為95.59%。	
地政業務-區段徵收管理	辦理區段徵收公私有土地及地上物徵收業務、公有土地與地上物撥用與徵收補償費發放、提存與保管、區段徵收開發等。	配合都市計畫開發作業辦理區段徵收。	各項業務均能按期完成，預算執行率為92.93%。	
地政業務-測量管理	辦理地籍圖重測、不動產糾紛處理、控制測量、再鑑界等。	辦理經常性測量、再鑑界測量、農市地重劃、區段徵收及圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業計畫、地籍圖重測工作計畫等政策性測量業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為86.92%。	
地政業務-土地編定管理	土地使用編定及管制業務。	非都市土地分區劃定即使用地編定、分區變更、補辦編定、變更編定、註銷編定、更正編定、補註用地別、違法區域計畫法之裁處等。	各項業務均能按期完成，預算執行率為96.47%。	
一般建築及設備-一般建築及設備	1. WEB 版地政整合系統相關便民程式開發與土地開發管理作業系統建置、軟硬體擴充汰換。2. 辦理建置住宅及不動產資訊計	1. 臺中市地政整合系統 WEB 版—資訊安全暨系統擴充與整合案。2. 臺中市地政整合系統 WEB 版-硬體汰換與功能擴充案。3.	各項業務均能按期完成，預算執行率為95.66%。	

	<p>畫。3. 辦理農地重劃區內農水路更新改善維護。4. 公有出租耕地終止租約發放法定補償金。</p>	<p>內政部營建署補助辦理「建置住宅及不動產資訊計畫」。4. 辦理農地重劃之農水路改善工程。5. 公有出租耕地依「耕地三七五減租條例」第 17 條及「平均地權條例」第 63、76、77 條規定終止租約發放法定補償金。</p>		
--	---	--	--	--

### 三、預算執行概況：

#### (一) 歲入部份：

- 1、罰款及賠償收入-罰金罰鍰：預算數 15,000,000 元，決算數 15,200,000 元，**決算數較預算數計超收 200,000 元，約增加 1.33%。**
2. 罰款及賠償收入-一般賠償收入：預算數 0 元，決算數 61,313 元，**決算數較預算數計超收 61,313 元。超收原因係為**本局委託各區公所辦理「農地重劃區緊急農水路改善工程」**案，繳庫之工程逾期違約金。**
- 3、規費收入-審查費：預算數 200,000 元，決算數 328,500 元，**決算數較預算數計超收 128,500 元，約增加 64.25%。超收原因**係因臺中市非都市土地申請變更編定收費標準調整，且申請案件量增加非可預期，導致超收。
- 4、規費收入-證照費：預算數 374,000 元，決算數 454,900 元，**決算數較預算數計超收 80,900 元，約增加 21.63%。超收原因**係**因**領有證書或執照之不動產估價師、地政士及不動產經紀人，會因事務所名稱、地址等事項之變更而申請換發證書或執照，故不易估計其數量，致收入超收，於編列 106 年預算時，將予以列入修正參考。
- 5、規費收入-資料使用費：預算數 107,008,000 元，決算數 85,710,956 元，**決算數較預算數計短收 21,297,044 元，約減**

少 19.90%。

- 6、規費收入-服務費：預算數 135,000 元，決算數 30,000 元，**決算數較預算數計短收 105,000 元，約減少 77.78%。**短收原因係依內政部 104 年 5 月 5 日台內地字第 1041303747 號函說明三略以：「…倘申請人就已辦竣公同共有繼承登記之不動產申請調處變更為分別共有時，仍得由不動產糾紛調處委員會依規定予以受理，惟應經全體繼承人同意後為之。又為避免此類案件申請人繳交調處費用後，可能有無法依調處結果辦理登記之情形，縣市政府於受理調處前應明確告知申請人上開情形，由申請人自行決定續行調處或撤回調處申請…」。105 年度就上開類型不動產糾紛調處案件，經與申請人詳加說明後，該等申請人自認無法取得全體繼承人同意，均未提出申請。因上開類型案件，佔不動產糾紛調處案件比例甚高，故使受理案件數較往年減少，致未達原編列預算數。
- 7、財產收入-利息收入：預算數 600,000 元，決算數 644,410 元，**決算數較預算數計超收 44,410 元，約增加 7.40%。**
- 8、財產收入-租金收入：預算數 5,700,000 元，決算數 6,968,206 元，**決算數較預算數計超收 1,268,206 元，約增加 22.25%。**超收原因係因積極清查市有耕地使用情形，致租金收入超收，已適度修正 106 年度預算數。
- 9、財產收入-廢舊物資售價：預算數 0 元，決算數 2,252,101 元，**決算數較預算數計超收 2,252,101 元。**超收原因主要係報廢財產出售殘值及委託各區公所執行之工程刨除料繳回款項。
- 10、營業盈餘及事業收入-非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 5,371,679,000 元，決算數 5,371,679,000 元，決算數與預算差異為 0。
- 11、上級補助收入-計畫型補助收入：預算數 98,120,000 元，決算數 89,615,981 元，**決算數較預算數計短收 8,504,019 元，約減少 8.67%。**
- 12、其他收入-收回以前年度歲出：預算數 0 元，決算數 63,523,801 元，**決算數較預算數計超收 63,523,801 元。**超收原因係因依土地法第 68 條規定提撥作為損害賠償用之登記儲金，已逾規定年限於今年繳庫所致。

13、其他收入-其他雜項收入：預算數 893,239,000 元，決算數 850,533,354 元，決算數較預算數計短收 42,705,646 元，約減少 4.78%。

(二) 歲出部份：

1、一般行政-行政管理：預算數 157,589,000 元，決算數 154,416,282 元，賸餘數 3,172,718 元，執行率 97.99%，全年度已達成預定計畫目標。

2、地政業務-地籍管理：預算數 63,371,000 元，決算數 62,892,156 元，賸餘數 478,844 元，執行率 99.24%，全年度已達成預定計畫目標。

3、地政業務-地價管理：預算數 2,091,000 元，決算數 1,998,127 元，賸餘數 92,873 元，執行率 95.56%，全年度已達成預定計畫目標。

4、地政業務-地權管理：預算數 1,136,000 元，決算數 1,110,023 元，賸餘數 25,977 元，執行率 97.71%，全年度已達成預定計畫目標。

5、地政業務-地用管理：預算數 643,000 元，決算數 630,032 元，賸餘數 12,968 元，執行率 97.98%，全年度已達成預定計畫目標。

6、地政業務-重劃管理：預算數 1,272,000 元，決算數 1,215,963 元，賸餘數 56,037 元，執行率 95.59%，全年度已達成預定計畫目標。

7、地政業務-區段徵收管理：預算數 477,000 元，決算數 443,292 元，賸餘數 33,708 元，執行率 92.93%，全年度已達成預定計畫目標。

8、地政業務-測量管理：預算數 5,615,000 元，決算數 4,880,553 元，賸餘數 734,447 元，執行率 86.92%，全年度已達成預定計畫目標。

9、地政業務-土地編定管理：預算數 1,115,000 元，決算數 1,075,588 元，賸餘數 39,412 元，執行率 96.47%，全年度已達成預定計畫目標。

10、第一預備金：預算數 1,000,000 元，動支數 1,000,000 元，餘數 0 元。

- 11、一般建築及設備-一般建築及設備：預算數 178,350,000 元，決算數 170,603,018 元，**賸餘數 7,746,982 元，執行率 95.66%，全年度已達成預定計畫目標。**
- 12、公教人員退休給付：奉撥實付 11,174,413 元。
- 13、公教人員撫卹給付：奉撥實付 104,213 元。
- 14、公教人員各項補助：奉撥實付 1,572,135 元。
- 15、災害準備金-設備及投資：申撥 228,450 元，決算數 213,900 元，**賸餘數 14,550 元，執行率 93.63%，全年度已達成預定計畫目標。**

#### 四、財務實況：

(一)押金、預付薪津及預付各項費用之用途及尚未收回轉帳原因。

預付費用：因計畫尚未執行完畢，尚無法轉正核銷。

(二)暫收款、保管款、借入款、代收款、預撥經費之內容及尚未退還轉帳原因。

- 1、保管款 1,678,155,765 元：因履約保證金、保固金等尚未到達退還年限，未領補償費存放國庫暫保管待領取。
- 2、代收款 1,314,113 元：包含公務人員保險費 7,130 元、公務人員退撫基金 11,299 元、健保費 892,892 元、勞保費 347,444 元、法院強制執行款 184 元、勞工退休金 55,164 元；其中勞保、健保費及勞工退休金為代扣個人勞健保及勞工退休金款項，暫存放於本局代辦專戶內，帳單係隔月結帳款。
- 3、代辦經費 2,607,271,744 元：包含徵收補償費、作業費，以及辦理農地重劃、地籍清理、登記儲金等業務經費。

(三)應付歲出(保留)款應按年度說明保留原因

105 年度應付歲出保留款 27,447,201 元，保留原因分別說明如下：

1. 為因應本局工程管理科成立，辦理「臺中市政府地政局空間調整裝修委託規劃設計及監造技術服務採購案」、「臺中市政府地政局空間調整裝修工程採購案」等 2 標案，保留金額 2,650,000 元，工程訂於 106 年 2 月 6 日開工，4 月 30 日竣工，賡續積極辦理後續工程施作監工驗收等事宜，並依合約規定辦理付款。
2. 105 年度農地重劃區緊急農水路改善計畫保留金額 22,297,201 元，委託各區公所執行，因 12 月底才全數發包完成，刻正積極執行中。本案請款須配合行政院農業委員會規定辦理，依工程實際進

度請款，故需辦理保留，並依公所實際執行情形辦理後續結算付款。

3. 不動產資訊樂活網系統功能擴充案保留金額 2,500,000 元，本案配合本府都市發展局委辦項日期程辦理，於 105 年 9 月 6 日簽訂委託代辦協議書，於 105 年 11 月 7 日完成標案簽約，廠商建置期程將於 106 年 9 月份完成。

五、其他要點：無未來或有給付責任之事項

臺中市政  
歲入來源

中華民國

經常門

科 目				預 算 數				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計(1)	實 現 數
				經常門資本門合計	6,455,055,000	37,000,000	6,492,055,000	3,637,872,448
				經常門合計	6,455,055,000	37,000,000	6,492,055,000	3,637,872,448
01				03190000000 罰款及賠償收入	15,000,000	-	15,000,000	13,223,813
	01			03193800000 臺中市政府地政局	15,000,000	-	15,000,000	13,223,813
		01		03193800100 罰金罰鍰及息金	15,000,000	-	15,000,000	13,162,500
			01	03193800101 罰金罰鍰	15,000,000	-	15,000,000	13,162,500
			02	03193800300 賠償收入	-	-	-	61,313
			01	03193800301 一般賠償收入	-	-	-	61,313
02				04190000000 規費收入	107,717,000	-	107,717,000	86,524,356
	01			04193800000 臺中市政府地政局	107,717,000	-	107,717,000	86,524,356
		01		04193800100 行政規費收入	574,000	-	574,000	783,400
			01	04193800101 審查費	200,000	-	200,000	328,500
			02	04193800102 證照費	374,000	-	374,000	454,900
		02		04193800200 使用規費收入	107,143,000	-	107,143,000	85,740,956
			01	04193800204 資料使用費	107,008,000	-	107,008,000	85,710,956
			02	04193800214 服務費	135,000	-	135,000	30,000
03				06190000000 財產收入	6,300,000	-	6,300,000	9,864,717
	01			06193800000 臺中市政府地政局	6,300,000	-	6,300,000	9,864,717
		01		06193800100 財產孳息	6,300,000	-	6,300,000	7,612,616
			01	06193800101 利息收入	600,000	-	600,000	644,410
			02	06193800102 租金收入	5,700,000	-	5,700,000	6,968,206
		02		06193800500 廢舊物資售價	-	-	-	2,252,101
			01	06193800501 廢舊物資售價	-	-	-	2,252,101
04				07190000000 營業盈餘及事業收入	5,371,679,000	-	5,371,679,000	2,871,679,000

府地政局  
別決算表

105年度

單位:新臺幣元

決 算 數			數		比較 增減數 (3)=(2)-(1)	說明
應	收	數	保留數	合 計(2)		
已預收 之數	尚未 收入數	小 計				
	15,925,686	15,925,686	2,833,204,388	6,487,002,522	-5,052,478	
	15,925,686	15,925,686	2,833,204,388	6,487,002,522	-5,052,478	
	2,037,500	2,037,500	-	15,261,313	261,313	
	2,037,500	2,037,500	-	15,261,313	261,313	
	2,037,500	2,037,500	-	15,200,000	200,000	
	2,037,500	2,037,500	-	15,200,000	200,000	
	-	-	-	61,313	61,313	
	-	-	-	61,313	61,313	
	-	-	-	86,524,356	-21,192,644	
	-	-	-	86,524,356	-21,192,644	
	-	-	-	783,400	209,400	
	-	-	-	328,500	128,500	
	-	-	-	454,900	80,900	
	-	-	-	85,740,956	-21,402,044	
	-	-	-	85,710,956	-21,297,044	
	-	-	-	30,000	-105,000	
	-	-	-	9,864,717	3,564,717	
	-	-	-	9,864,717	3,564,717	
	-	-	-	7,612,616	1,312,616	
	-	-	-	644,410	44,410	
	-	-	-	6,968,206	1,268,206	
	-	-	-	2,252,101	2,252,101	
	-	-	-	2,252,101	2,252,101	
	-	-	2,500,000,000	5,371,679,000	-	

臺中市政  
歲入來源

中華民國

經常門

科 目				預 算 數				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計(1)	實 現 數
		01		07193800000 臺中市政府地政局	5,371,679,000	-	5,371,679,000	2,871,679,000
			01	07193800200 非營業特種基金賸餘繳庫	5,371,679,000	-	5,371,679,000	2,871,679,000
			01	07193800201 賸餘繳庫	5,371,679,000	-	5,371,679,000	2,871,679,000
05				08190000000 補助收入	61,120,000	37,000,000	98,120,000	75,727,795
			01	08193800000 臺中市政府地政局	61,120,000	37,000,000	98,120,000	75,727,795
			01	08193800100 上級政府補助收入	61,120,000	37,000,000	98,120,000	75,727,795
			01	08193800102 計畫型補助收入	61,120,000	37,000,000	98,120,000	75,727,795
06				11190000000 其他收入	893,239,000	-	893,239,000	580,852,767
			01	11193800000 臺中市政府地政局	893,239,000	-	893,239,000	580,852,767
			01	11193800200 雜項收入	893,239,000	-	893,239,000	580,852,767
			01	11193800201 收回以前年度歲出	-	-	-	63,523,801
			02	11193800210 其他雜項收入	893,239,000	-	893,239,000	517,328,966

府地政局  
別決算表

105年度

單位:新臺幣元

決 算 數			數		比較 增減數 (3)=(2)-(1)	說明
應	收	數	保留數	合 計(2)		
已預收 之數	尚未 收入數	小 計				
			2,500,000,000	5,371,679,000		
			2,500,000,000	5,371,679,000		
			2,500,000,000	5,371,679,000		
	13,888,186	13,888,186	-	89,615,981	-8,504,019	
	13,888,186	13,888,186	-	89,615,981	-8,504,019	
	13,888,186	13,888,186	-	89,615,981	-8,504,019	
	13,888,186	13,888,186	-	89,615,981	-8,504,019	
			333,204,388	914,057,155	20,818,155	
			333,204,388	914,057,155	20,818,155	
			333,204,388	914,057,155	20,818,155	
			-	63,523,801	63,523,801	
			333,204,388	850,533,354	-42,705,646	

臺中市政  
歲出機關

中華民國

經常門

科 目				預 算 數			決	應 付 數			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數		
									已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計
				總計	387,738,211	37,000,000	424,738,211	384,882,494	-	-	-
				經常門資本門合計	374,659,000	37,000,000	411,659,000	371,817,833	-	-	-
				經常門合計	233,909,000	-600,000	233,309,000	228,662,016	-	-	-
01				00190000000	233,909,000	-600,000	233,309,000	228,662,016	-	-	-
				臺中市政府地政局主管					-	-	-
	01			00193800000	233,909,000	-600,000	233,309,000	228,662,016	-	-	-
				臺中市政府地政局					-	-	-
		01		331938001330100	157,189,000	400,000	157,589,000	154,416,282	-	-	-
				一般行政					-	-	-
			01	331938001330101	157,189,000	400,000	157,589,000	154,416,282	-	-	-
				行政管理					-	-	-
				010000人事費	143,246,000	-	143,246,000	141,235,260	-	-	-
				020000業務費	13,661,000	-	13,661,000	12,658,075	-	-	-
				040000獎補助費	282,000	400,000	682,000	522,947	-	-	-
		02		331938001331300	75,720,000	-	75,720,000	74,245,734	-	-	-
				地政業務					-	-	-
			01	331938001331301	63,371,000	-	63,371,000	62,892,156	-	-	-
				地籍管理					-	-	-
				010000人事費	505,000	-	505,000	486,685	-	-	-
				020000業務費	2,615,000	-	2,615,000	2,154,471	-	-	-
				040000獎補助費	60,251,000	-	60,251,000	60,251,000	-	-	-
			02	331938001331302	2,091,000	-	2,091,000	1,998,127	-	-	-
				地價管理					-	-	-
				010000人事費	91,000	-	91,000	90,892	-	-	-
				020000業務費	2,000,000	-	2,000,000	1,907,235	-	-	-
			03	331938001331303	1,136,000	-	1,136,000	1,110,023	-	-	-
				地權管理					-	-	-
				010000人事費	84,000	-	84,000	83,812	-	-	-
				020000業務費	1,052,000	-	1,052,000	1,026,211	-	-	-
			04	331938001331304	643,000	-	643,000	630,032	-	-	-
				地用管理					-	-	-
				020000業務費	643,000	-	643,000	630,032	-	-	-
			05	331938001331305	1,272,000	-	1,272,000	1,215,963	-	-	-
				重劃管理					-	-	-
				010000人事費	4,000	-	4,000	4,000	-	-	-
				020000業務費	1,268,000	-	1,268,000	1,211,963	-	-	-
			06	331938001331306	477,000	-	477,000	443,292	-	-	-
				區段徵收管理					-	-	-
				010000人事費	4,000	-	4,000	3,855	-	-	-
				020000業務費	473,000	-	473,000	439,437	-	-	-

府地政局  
別決算表

105 年度

單位:新臺幣元

算			數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳 庫 數	說 明
保	留	數	合 計 (2)			
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計				
	27,447,201	27,447,201	412,329,695	-12,408,516		
	27,447,201	27,447,201	399,265,034	-12,393,966		
	-	-	228,662,016	-4,646,984		
	-	-	228,662,016	-4,646,984		
	-	-	228,662,016	-4,646,984		
	-	-	154,416,282	-3,172,718		
	-	-	154,416,282	-3,172,718		
	-	-	141,235,260	-2,010,740		
	-	-	12,658,075	-1,002,925		
	-	-	522,947	-159,053		
	-	-	74,245,734	-1,474,266		預算增減數400,000元 =第一預備金400,000
	-	-	62,892,156	-478,844		
	-	-	486,685	-18,315		
	-	-	2,154,471	-460,529		
	-	-	60,251,000	-		
	-	-	1,998,127	-92,873		
	-	-	90,892	-108		
	-	-	1,907,235	-92,765		
	-	-	1,110,023	-25,977		
	-	-	83,812	-188		
	-	-	1,026,211	-25,789		
	-	-	630,032	-12,968		
	-	-	630,032	-12,968		
	-	-	1,215,963	-56,037		
	-	-	4,000	-		
	-	-	1,211,963	-56,037		
	-	-	443,292	-33,708		
	-	-	3,855	-145		
	-	-	439,437	-33,563		

臺中市政  
歲出機關

中華民國

經常門

科 目				預 算 數			決	應 付 數			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數		
									已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計
			07	331938001331307 測量管理	5,615,000	-	5,615,000	4,880,553	-	-	-
				010000人事費	846,000	-	846,000	845,018	-	-	-
				020000業務費	4,769,000	-	4,769,000	4,035,535	-	-	-
			08	331938001331308 土地編定管理	1,115,000	-	1,115,000	1,075,588	-	-	-
				010000人事費	50,000	-	50,000	49,796	-	-	-
				020000業務費	1,065,000	-	1,065,000	1,025,792	-	-	-
			03	331938001337900 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-	-	-	-	-
			01	331938001337901 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-	-	-	-	-
				090000預備金	1,000,000	-1,000,000	-	-	-	-	-



臺中市政  
歲出機關

中華民國

資本門

科 目				預 算 數			決	應 付 數			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計
				資本門合計	140,750,000	37,600,000	178,350,000	143,155,817	-	-	-
01				00190000000 臺中市政府地政局主管	140,750,000	37,600,000	178,350,000	143,155,817	-	-	-
	01			00193800000 臺中市政府地政局	140,750,000	37,600,000	178,350,000	143,155,817	-	-	-
		01		331938001339000 一般建築及設備	140,750,000	37,600,000	178,350,000	143,155,817	-	-	-
			01	331938001339001 一般建築及設備	140,750,000	37,600,000	178,350,000	143,155,817	-	-	-
				030000設備及投 資	140,750,000	37,600,000	178,350,000	143,155,817	-	-	-

府地政局  
別決算表

105 年度

單位:新臺幣元

算			數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳 庫 數	說 明
保	留	數	合 計 (2)			
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計				
	27,447,201	27,447,201	170,603,018	-7,746,982		
	27,447,201	27,447,201	170,603,018	-7,746,982		
	27,447,201	27,447,201	170,603,018	-7,746,982		
	27,447,201	27,447,201	170,603,018	-7,746,982		
	27,447,201	27,447,201	170,603,018	-7,746,982		
	27,447,201	27,447,201	170,603,018	-7,746,982		預算增減數 37,600,000元=追加減 預算數37,000,000+第 一預備金600,000

臺中市政  
歲出機關

中華民國

統籌支撥科目

科 目				預 算 數			決	應 付 數			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數		
									已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計
				統籌支撥科目合計	13,079,211	-	13,079,211	13,064,661	-	-	-
01				00190000000 臺中市政府地政局主管	13,079,211	-	13,079,211	13,064,661	-	-	-
	01			00193800000 臺中市政府地政局	13,079,211	-	13,079,211	13,064,661	-	-	-
		01		751938006750100 公務人員退休給付	11,174,413	-	11,174,413	11,174,413	-	-	-
			01	751938006750101 公務人員退休給付	11,174,413	-	11,174,413	11,174,413	-	-	-
				010000人事費	11,174,413	-	11,174,413	11,174,413	-	-	-
		02		751938006750300 公務人員撫卹給付	104,213	-	104,213	104,213	-	-	-
			01	751938006750301 公務人員撫卹給付	104,213	-	104,213	104,213	-	-	-
				010000人事費	104,213	-	104,213	104,213	-	-	-
		03		891938010890200 公務人員各項補助	1,572,135	-	1,572,135	1,572,135	-	-	-
			01	891938010890201 公務人員各項補助	1,572,135	-	1,572,135	1,572,135	-	-	-
				010000人事費	1,572,135	-	1,572,135	1,572,135	-	-	-
		04		891938010890500 災害準備金	228,450	-	228,450	213,900	-	-	-
			01	891938010890501 災害準備金	228,450	-	228,450	213,900	-	-	-
				030000設備及投 音	228,450	-	228,450	213,900	-	-	-

府地政局  
別決算表

105 年度

單位:新臺幣元

算			數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	別 除 經 費 繳 庫 數	說 明
保	留	數	合 計 (2)			
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計				
			13,064,661	-14,550		
			13,064,661	-14,550		
			13,064,661	-14,550		
			11,174,413			
			11,174,413			
			11,174,413			
			104,213			
			104,213			
			104,213			
			1,572,135			
			1,572,135			
			1,572,135			
			213,900	-14,550		
			213,900	-14,550		
			213,900	-14,550		

臺中市政  
重大計畫執行

中華民國

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編列預算數	可支用預算數			本期執行數								
			前年度保留入數	本年度預算數	合計	以前年度				本年度				合計
						實現數	應付數	賸餘數	小計	實現數	應付數	賸餘數	小計	
A	B	C	D=B+C	E	F	G	H=E+F+G	I	J	K	L=I+J+K	M=H+L		
無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無

# 府地政局

## 績效報告表

105年度

單位：新臺幣元

累計執行數				執行數占預算數之比率		本期執行數占可支用預算數未達80%之原因及其改進措施	計畫執行進度				總計畫實際執行進度未達預定進度之原因及其改善措施	總計畫目標達成情形
				本期執行數占可支用預算數之比率	累計執行數占截至本年度已編列預算數之比率		預定		實際			
實現數	應付數	賸餘數	合計				年累計%	總累計%	年累計%	總累計%		
N	O	P	Q=N+O+P	R=M/D	S=Q/A							
無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無

臺中市政  
以前年度歲入

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					總計	10,993,708	8,624,595,585	320,000	62,357,934
95					經常門合計	10,993,708	8,624,595,585	320,000	62,357,934
	03				95年度經常門合計	29,073	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	29,073	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	29,073	-	-	-
					罰金罰鍰	29,073	-	-	-
98					98年度經常門合計	833,032	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	833,032	-	-	-
		01			罰金罰鍰及息金	833,032	-	-	-
			01		罰金罰鍰	833,032	-	-	-
99					99年度經常門合計	360,162	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	360,162	-	-	-
		01			罰金罰鍰及息金	360,162	-	-	-
			01		罰金罰鍰	360,162	-	-	-
100					100年度經常門合計	530,000	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	530,000	-	-	-
		01			罰金罰鍰及息金	530,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰	530,000	-	-	-
101					101年度經常門合計	1,924,620	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	1,924,620	-	-	-
		01			罰金罰鍰及息金	1,924,620	-	-	-
			01		罰金罰鍰	1,924,620	-	-	-
102					102年度經常門合計	1,492,089	4,500,000,000	200,000	-
	03				罰款及賠償收入	1,492,089	-	200,000	-
		01			罰金罰鍰及息金	1,492,089	-	200,000	-
			01		罰金罰鍰	1,492,089	-	200,000	-
	07				營業盈餘及事業收入	-	4,500,000,000	-	-
		02			非營業特種基金賸餘繳庫	-	4,500,000,000	-	-
			01		賸餘繳庫	-	4,500,000,000	-	-
103					103年度經常門合計	978,275	3,830,030,585	-	23,332,677
	03				罰款及賠償收入	978,275	-	-	-
		01			罰金罰鍰及息金	978,275	-	-	-
			01		罰金罰鍰	978,275	-	-	-
	07				營業盈餘及事業收入	-	3,800,000,000	-	-
		02			非營業特種基金賸餘繳庫	-	3,800,000,000	-	-
			01		賸餘繳庫	-	3,800,000,000	-	-
	11				其他收入	-	30,030,585	-	23,332,677
		02			雜項收入	-	30,030,585	-	23,332,677
			10		其他雜項收入	-	30,030,585	-	23,332,677
104					104年度經常門合計	4,846,457	294,565,000	120,000	39,025,257
	03				罰款及賠償收入	4,846,457	-	120,000	-
		01			罰金罰鍰及息金	4,846,457	-	120,000	-
			01		罰金罰鍰	4,846,457	-	120,000	-
	11				其他收入	-	294,565,000	-	39,025,257
		02			雜項收入	-	294,565,000	-	39,025,257
			10		其他雜項收入	-	294,565,000	-	39,025,257

府地政局

轉入數決算表

105年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
3,536,716	56,697,908	-	-	7,136,992	8,505,539,743	
3,536,716	56,697,908	-	-	7,136,992	8,505,539,743	
15,000	-	-	-	14,073	-	
15,000	-	-	-	14,073	-	
15,000	-	-	-	14,073	-	
15,000	-	-	-	14,073	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	833,032	-	
-	-	-	-	360,162	-	
-	-	-	-	360,162	-	
-	-	-	-	360,162	-	
-	-	-	-	360,162	-	
-	-	-	-	530,000	-	
-	-	-	-	530,000	-	
-	-	-	-	530,000	-	
17,001	-	-	-	1,907,619	-	
17,001	-	-	-	1,907,619	-	
17,001	-	-	-	1,907,619	-	
17,001	-	-	-	1,907,619	-	
3,333	-	-	-	1,288,756	4,500,000,000	
3,333	-	-	-	1,288,756	-	
3,333	-	-	-	1,288,756	-	
3,333	-	-	-	1,288,756	-	
-	-	-	-	-	4,500,000,000	
-	-	-	-	-	4,500,000,000	
-	-	-	-	-	4,500,000,000	
94,297	6,697,908	-	-	883,978	3,800,000,000	
94,297	-	-	-	883,978	-	
94,297	-	-	-	883,978	-	
94,297	-	-	-	883,978	-	
-	-	-	-	-	3,800,000,000	
-	-	-	-	-	3,800,000,000	
-	-	-	-	-	3,800,000,000	
-	6,697,908	-	-	-	-	
-	6,697,908	-	-	-	-	
-	6,697,908	-	-	-	-	
3,407,085	50,000,000	-	-	1,319,372	205,539,743	
3,407,085	-	-	-	1,319,372	-	
3,407,085	-	-	-	1,319,372	-	
3,407,085	-	-	-	1,319,372	-	
-	50,000,000	-	-	-	205,539,743	
-	50,000,000	-	-	-	205,539,743	
-	50,000,000	-	-	-	205,539,743	

臺中市政  
以前年度歲出

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					總 計	-	16,904,731	-	10,680,000
102					資本門合計	-	16,904,731	-	10,680,000
	33				102年度資本門合計	-	4,224,731	-	-
		90			民政支出	-	4,224,731	-	-
			01		一般建築及設備	-	4,224,731	-	-
				03	一般建築及設備 設備及投資	-	4,224,731	-	-
104					104年度資本門合計	-	12,680,000	-	10,680,000
	33				民政支出	-	12,680,000	-	10,680,000
		90			一般建築及設備	-	12,680,000	-	10,680,000
			01		一般建築及設備	-	12,680,000	-	10,680,000
				03	一般建築及設備 設備及投資	-	12,680,000	-	10,680,000

府地政局

轉入數決算表

105年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	6,224,731	-	-	-	-	
-	6,224,731	-	-	-	-	
-	4,224,731	-	-	-	-	
-	4,224,731	-	-	-	-	
-	4,224,731	-	-	-	-	
-	4,224,731	-	-	-	-	
-	4,224,731	-	-	-	-	
-	2,000,000	-	-	-	-	
-	2,000,000	-	-	-	-	
-	2,000,000	-	-	-	-	
-	2,000,000	-	-	-	-	
-	2,000,000	-	-	-	-	

## 臺中市政府地政局

## 歲入類平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
應收歲入款 110500	23,062,678	應納庫款 121300	11,361,806,809
以前年度部分	7,136,992		
本年度部分	15,925,686		
應收歲入保留款 111200	11,338,744,131		
以前年度部分	8,505,539,743		
本年度部分	2,833,204,388		
合 計	11,361,806,809	合 計	11,361,806,809
附註： 保管品	0	附註： 應付保管品	0
債權憑證	80	待抵銷債權憑證	80
合 計	80	合 計	80



臺中市政  
中程資本

中華民國

計畫名稱	年度	經費需求 總數(1)	截至本年度 止已編列預 算數	分配 累計數 (2)
無	無	無	無	無

府地政局  
支出決算表

105年度

單位：新臺幣元

決算數				分配數餘額 (2)-(3)	計畫尚未執行餘額 (1)-(3)	說明
實現 累計數	應付數	保留數	合計 (3)			
無	無	無	無	無	無	無

臺中市政府地政局  
歲入類現金出納表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			
(二)本期收入 20			3,698,107,072
1.20110500 應收歲入款		3,536,716	
收入數	3,596,716		
減：沖轉或付還數	60,000		
2.20111200 應收歲入保留款		56,697,908	
收入數	56,697,908		
減：沖轉或付還數			
3.20121600 歲入實收數		3,637,872,448	
收入數	3,642,160,995		
減：沖轉或付還數	4,288,547		
收項總計			3,698,107,072
二、付項			
(一)本期支出 30			3,698,107,072
1.30110900 歲入納庫數		3,637,872,448	
支付數	3,642,160,995		
減：收回或沖轉數	4,288,547		
2.30121300 應納庫款		60,234,624	
支付數	60,294,624		
減：收回或沖轉數	60,000		
(二)本期結存 40			
1.40110200 歲入結存-存款			
付項總計			3,698,107,072

臺中市政府地政局  
經費類現金出納表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			4,096,456,137
1.10210200 經費結存-存款		4,083,260,137	
2.10210700 保留庫款		13,196,000	
(二)本期收入 20			569,674,783
1.20212000 預計支出數		424,738,211	
收入數	424,774,011		
減：沖轉或付還數	35,800		
2.20221000 保管款		159,856,895	
收入數	1,590,491,398		
減：沖轉或付還數	1,430,634,503		
3.20221300 代收款		-861,587	
收入數	33,442,962		
減：沖轉或付還數	34,304,549		
4.20221500 代辦經費		-7,400,855	
收入數	1,828,521,229		
減：沖轉或付還數	1,835,922,084		
5.20221800 預領經費		-6,657,881	
收入數	71,947,422		
減：沖轉或付還數	78,605,303		
收項總計			4,666,130,920
二、付項			
(一)本期支出 30			367,083,141
1.30211211 預付費用-墊付款		-6,657,881	
支付數	5,874,430		
減：收回或沖轉數	12,532,311		
2.30211214 預付費用-暫付款		-40,454,719	
支付數	134,616,800		
減：收回或沖轉數	175,071,519		
3.30211800 押金			
支付數	12,000		
減：收回或沖轉數	12,000		
4.30212100 經費支出		384,882,494	
支付數	385,236,026		
減：收回或沖轉數	353,532		
5.30222400 應付歲出保留款		16,904,731	
支付數	16,904,731		
減：收回或沖轉數			
6.30231000 經費賸餘-待納庫部分		12,408,516	
支付數	12,408,516		
減：收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			4,299,047,779
1.40210100 經費結存-現金			
2.40210200 經費結存-存款		4,271,600,578	
3.40210500 可支庫款			
4.40210700 保留庫款		27,447,201	
5.40210900 零用金			
付項總計			4,666,130,920

臺中市政府地政局  
歲入納庫數明細表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

科 目			金 額	備 註
款	項	目 名 稱		
		總計	3,637,872,448	
		經常門合計	3,637,872,448	
03		罰款及賠償收入	13,223,813	
	01	罰金罰鍰及怠金	13,162,500	
		01 罰金罰鍰	13,162,500	
	03	賠償收入	61,313	
		01 一般賠償收入	61,313	
04		規費收入	86,524,356	
	01	行政規費收入	783,400	
		01 審查費	328,500	
		02 證照費	454,900	
	02	使用規費收入	85,740,956	
		04 資料使用費	85,710,956	
		14 服務費	30,000	
06		財產收入	9,864,717	
	01	財產孳息	7,612,616	
		01 利息收入	644,410	
		02 租金收入	6,968,206	
	05	廢舊物資售價	2,252,101	
		01 廢舊物資售價	2,252,101	
07		營業盈餘及事業收入	2,871,679,000	
	02	非營業特種基金賸餘繳庫	2,871,679,000	
		01 賸餘繳庫	2,871,679,000	
08		補助收入	75,727,795	
	01	上級政府補助收入	75,727,795	
		02 計畫型補助收入	75,727,795	
11		其他收入	580,852,767	
	02	雜項收入	580,852,767	
		01 收回以前年度歲出	63,523,801	
		10 其他雜項收入	517,328,966	

臺中市政府地政局  
應納庫款餘額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年度	科 目			上 年 度 轉 入 應 納 庫 款 (1)	本 年 度 納 庫 數 (2)	本 年 度 註 銷 數 (3)	本 年 度 發 生 之 應 納 庫 款 (4)	截 至 本 年 度 止 之 應 納 庫 款 (5)=(1)-(2)- (3)+(4)	備 註
	款	項	目						
95			經常門及資本門合計	8,635,589,293	60,234,624	62,677,934	2,849,130,074	11,361,806,809	
			經常門合計	8,635,589,293	60,234,624	62,677,934	2,849,130,074	11,361,806,809	
	03		95年度經常門合計	29,073	15,000	-	-	14,073	
		01		罰款及賠償收入	29,073	15,000	-	-	14,073
	01		罰金罰鍰及怠金	29,073	15,000	-	-	14,073	
		01	罰金罰鍰	29,073	15,000	-	-	14,073	
98			98年度經常門合計	833,032	-	-	-	833,032	
	03		罰款及賠償收入	833,032	-	-	-	833,032	
		01		罰金罰鍰及怠金	833,032	-	-	-	833,032
			01	罰金罰鍰	833,032	-	-	-	833,032
99			99年度經常門合計	360,162	-	-	-	360,162	
	03		罰款及賠償收入	360,162	-	-	-	360,162	
		01		罰金罰鍰及怠金	360,162	-	-	-	360,162
			01	罰金罰鍰	360,162	-	-	-	360,162
100			100年度經常門合計	530,000	-	-	-	530,000	
	03		罰款及賠償收入	530,000	-	-	-	530,000	
		01		罰金罰鍰及怠金	530,000	-	-	-	530,000
			01	罰金罰鍰	530,000	-	-	-	530,000
101			101年度經常門合計	1,924,620	17,001	-	-	1,907,619	
	03		罰款及賠償收入	1,924,620	17,001	-	-	1,907,619	
		01		罰金罰鍰及怠金	1,924,620	17,001	-	-	1,907,619
			01	罰金罰鍰	1,924,620	17,001	-	-	1,907,619
102			102年度經常門合計	4,501,492,089	3,333	200,000	-	4,501,288,756	
	03		罰款及賠償收入	1,492,089	3,333	200,000	-	1,288,756	
		01		罰金罰鍰及怠金	1,492,089	3,333	200,000	-	1,288,756
			01	罰金罰鍰	1,492,089	3,333	200,000	-	1,288,756
103	07		營業盈餘及事業收入	4,500,000,000	-	-	-	4,500,000,000	
	02		非營業特種基金賸餘繳庫	4,500,000,000	-	-	-	4,500,000,000	
		01		賸餘繳庫	4,500,000,000	-	-	-	4,500,000,000
103			103年度經常門合計	3,831,008,860	6,792,205	23,332,677	-	3,800,883,978	
	03		罰款及賠償收入	978,275	94,297	-	-	883,978	
		01		罰金罰鍰及怠金	978,275	94,297	-	-	883,978
			01	罰金罰鍰	978,275	94,297	-	-	883,978
103	07		營業盈餘及事業收入	3,800,000,000	-	-	-	3,800,000,000	
	02		非營業特種基金賸餘繳庫	3,800,000,000	-	-	-	3,800,000,000	
		01		賸餘繳庫	3,800,000,000	-	-	-	3,800,000,000
11			其他收入	30,030,585	6,697,908	23,332,677	-	-	

臺中市政府地政局  
應納庫款餘額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年度	科 目			上 年 度 轉 入 應 納 庫 款 (1)	本 年 度 納 庫 數 (2)	本 年 度 註 銷 數 (3)	本 年 度 發 生 之 應 納 庫 款 (4)	截 至 本 年 度 止 之 應 納 庫 款 (5)=(1)-(2)- (3)+(4)	備 註
	款	項	目 名 稱						
104		02	雜項收入	30,030,585	6,697,908	23,332,677	-	-	
		10	其他雜項收入	30,030,585	6,697,908	23,332,677	-	-	節餘款毋須執行。
			104年度經常門合計	299,411,457	53,407,085	39,145,257	-	206,859,115	
		03	罰款及賠償收入	4,846,457	3,407,085	120,000	-	1,319,372	
		01	罰金罰鍰及怠金	4,846,457	3,407,085	120,000	-	1,319,372	
		01	罰金罰鍰	4,846,457	3,407,085	120,000	-	1,319,372	1. 依據105年3月3日1050038627號簽陳原處分撤銷6萬元。 2. 依據105年1月28日1050003483號(張昆寶(松青房屋仲介行))簽陳原處分撤銷6萬元。
105		11	其他收入	294,565,000	50,000,000	39,025,257	-	205,539,743	
		02	雜項收入	294,565,000	50,000,000	39,025,257	-	205,539,743	
		10	其他雜項收入	294,565,000	50,000,000	39,025,257	-	205,539,743	節餘款毋須執行。
			105年度經常門合計	-	-	-	2,849,130,074	2,849,130,074	
		03	罰款及賠償收入	-	-	-	2,037,500	2,037,500	
		01	罰金罰鍰及怠金	-	-	-	2,037,500	2,037,500	
		01	罰金罰鍰	-	-	-	2,037,500	2,037,500	
		07	營業盈餘及事業收入	-	-	-	2,500,000,000	2,500,000,000	
		02	非營業特種基金賸餘繳庫	-	-	-	2,500,000,000	2,500,000,000	
		01	賸餘繳庫	-	-	-	2,500,000,000	2,500,000,000	
		08	補助收入	-	-	-	13,888,186	13,888,186	
	01	上級政府補助收入	-	-	-	13,888,186	13,888,186		
	02	計畫型補助收入	-	-	-	13,888,186	13,888,186		
	11	其他收入	-	-	-	333,204,388	333,204,388		
	02	雜項收入	-	-	-	333,204,388	333,204,388		
	10	其他雜項收入	-	-	-	333,204,388	333,204,388		

# 歲出人事費明細表

臺中市政  
歲出人事

中華民國

計畫名稱	預算數	決				
		民意 代表 待遇	政 務 人 員 待 遇	員 法 定 待 編 制 人 員	待 約 聘 僱 人 員	待 技 工 及 工 友
總計	157,680,761	-	1,551,960	80,837,482	-	9,531,000
經常門及資本門合計	144,830,000	-	1,551,960	80,837,482	-	9,531,000
經常門合計	144,830,000	-	1,551,960	80,837,482	-	9,531,000
33 民政支出	144,830,000	-	1,551,960	80,837,482	-	9,531,000
01 一般行政	143,246,000	-	1,551,960	80,837,482	-	9,531,000
01 行政管理	143,246,000	-	1,551,960	80,837,482	-	9,531,000
13 地政業務	1,584,000	-	-	-	-	-
01 地籍管理	505,000	-	-	-	-	-
02 地價管理	91,000	-	-	-	-	-
03 地權管理	84,000	-	-	-	-	-
05 重劃管理	4,000	-	-	-	-	-
06 區段徵收管理	4,000	-	-	-	-	-
07 測量管理	846,000	-	-	-	-	-
08 土地編定管理	50,000	-	-	-	-	-
統籌支撥科目合計	12,850,761	-	-	-	-	-
75 退休撫卹給付支出	11,278,626	-	-	-	-	-
01 公務人員退休給付	11,174,413	-	-	-	-	-
01 公務人員退休給付	11,174,413	-	-	-	-	-
03 公務人員撫卹給付	104,213	-	-	-	-	-
01 公務人員撫卹給付	104,213	-	-	-	-	-
89 其他支出	1,572,135	-	-	-	-	-
02 公務人員各項補助	1,572,135	-	-	-	-	-
01 公務人員各項補助	1,572,135	-	-	-	-	-

附記：

預算員額 民意代表0名 正式職教員120名 臨時編制0名 技工駕駛及工友24名 約聘(僱)0名 其他人員0名  
實際員額 民意代表0名 正式職教員115名 臨時編制0名 技工駕駛及工友24名 約聘(僱)4名(含職務代理人4人)

人事單位：

秘書單位：

府地政局

費明細表

105年度

單位：新臺幣元

算			數				預算餘數
獎 金	其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 付 退 職 給	退 休 金 離 職 儲	保 險	合 計	
21,228,169	4,123,253	3,875,777	11,199,282	14,634,304	8,668,852	155,650,079	2,030,682
21,148,825	2,551,118	3,875,777	-	14,634,304	8,668,852	142,799,318	2,030,682
21,148,825	2,551,118	3,875,777	-	14,634,304	8,668,852	142,799,318	2,030,682
21,148,825	2,551,118	3,875,777	-	14,634,304	8,668,852	142,799,318	2,030,682
20,824,987	2,023,550	3,163,125	-	14,634,304	8,668,852	141,235,260	2,010,740
20,824,987	2,023,550	3,163,125	-	14,634,304	8,668,852	141,235,260	2,010,740
323,838	527,568	712,652	-	-	-	1,564,058	19,942
323,838	-	162,847	-	-	-	486,685	18,315
-	-	90,892	-	-	-	90,892	108
-	-	83,812	-	-	-	83,812	188
-	-	4,000	-	-	-	4,000	-
-	-	3,855	-	-	-	3,855	145
-	527,568	317,450	-	-	-	845,018	982
-	-	49,796	-	-	-	49,796	204
79,344	1,572,135	-	11,199,282	-	-	12,850,761	-
79,344	-	-	11,199,282	-	-	11,278,626	-
79,344	-	-	11,095,069	-	-	11,174,413	-
79,344	-	-	11,095,069	-	-	11,174,413	-
-	-	-	104,213	-	-	104,213	-
-	-	-	104,213	-	-	104,213	-
-	1,572,135	-	-	-	-	1,572,135	-
-	1,572,135	-	-	-	-	1,572,135	-
-	1,572,135	-	-	-	-	1,572,135	-

共144名  
 ) 其他人員0名 共143名

臺中市政  
歲出用途別

中華民國

計畫名稱	合計	經常支出				小計
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	
總計	412,329,695	155,650,079	25,088,751	60,773,947	-	241,512,777
經常門及資本門合計	399,265,034	142,799,318	25,088,751	60,773,947	-	228,662,016
經常門合計	228,662,016	142,799,318	25,088,751	60,773,947	-	228,662,016
一般行政	154,416,282	141,235,260	12,658,075	522,947	-	154,416,282
行政管理	154,416,282	141,235,260	12,658,075	522,947	-	154,416,282
地政業務	74,245,734	1,564,058	12,430,676	60,251,000	-	74,245,734
地籍管理	62,892,156	486,685	2,154,471	60,251,000	-	62,892,156
地價管理	1,998,127	90,892	1,907,235	-	-	1,998,127
地權管理	1,110,023	83,812	1,026,211	-	-	1,110,023
地用管理	630,032	-	630,032	-	-	630,032
重劃管理	1,215,963	4,000	1,211,963	-	-	1,215,963
區段徵收管理	443,292	3,855	439,437	-	-	443,292
測量管理	4,880,553	845,018	4,035,535	-	-	4,880,553
土地編定管理	1,075,588	49,796	1,025,792	-	-	1,075,588
資本門合計	170,603,018	-	-	-	-	-
一般建築及設備	170,603,018	-	-	-	-	-
一般建築及設備	170,603,018	-	-	-	-	-
統籌支撥科目合計	13,064,661	12,850,761	-	-	-	12,850,761
公務人員退休給付	11,174,413	11,174,413	-	-	-	11,174,413
公務人員撫卹給付	104,213	104,213	-	-	-	104,213
公務人員各項補助	1,572,135	1,572,135	-	-	-	1,572,135
公務人員各項補助	1,572,135	1,572,135	-	-	-	1,572,135
災害準備金	213,900	-	-	-	-	-
災害準備金	213,900	-	-	-	-	-

府地政局

科目分析表

105年度

單位:新臺幣元

資		本			支		出	
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計				
-	-	170,816,918	-	170,816,918	-	-	-	
-	-	170,603,018	-	170,603,018	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	170,603,018	-	170,603,018	-	-	-	
-	-	170,603,018	-	170,603,018	-	-	-	
-	-	170,603,018	-	170,603,018	-	-	-	
-	-	213,900	-	213,900	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	213,900	-	213,900	-	-	-	
-	-	213,900	-	213,900	-	-	-	

臺中市政府地政局  
平衡表各科目明細表(歲入類)

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
資 力 及 資 產		
110500 應收歲入款	-	23,062,678
111200 應收歲入保留款	-	11,338,744,131
資力及資產合計		11,361,806,809
負 擔 及 負 債		
121300 應納庫款	-	11,361,806,809
負擔及負債合計		11,361,806,809

臺中市政府地政局  
平衡表各科目明細表(經費類)

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
資 力 及 資 產		
210100 經費結存-現金	-	-
210200 經費結存-存款	-	4,271,600,578
210500 可支庫款	-	-
210700 保留庫款	-	27,447,201
210900 零用金	-	-
211211 預付費用-墊付款	-	-
211214 預付費用-暫付款	-	15,141,044
21121401 歲出計畫	-	-
21121402 歲出(保留)計畫	-	-
21121403 代辦經費	15,141,044	-
211800 押金	-	-
212000 預計支用數	-	-
212100 經費支出	-	-
212300 保管有價證券	-	7,959,384
214100 歲出保留數	-	-
資力及資產合計		4,322,148,207
負 擔 及 負 債		
221000 保管款	-	1,678,155,765
22100002 履約保證金	1,639,605	-
22100003 保固金	779,729	-
22100005 其他保證金	-	-
22100006 臺中市政府土地徵收補償費301專戶(國庫專戶301土銀豐原)	688,049,462	-
22100007 臺中市政府土地徵收補償費302專戶(國庫專戶302合庫南豐原)	80,839,837	-
22100008 臺中市政府土地徵收補償費303專戶(國庫專戶301土銀台中)	122,108,233	-
22100009 臺中市政府土地徵收補償費304專戶(國庫專戶302合庫中興)	303,415,129	-
22100010 離職儲金-公提	23,194,364	-
22100011 離職儲金-自提	23,099,734	-
22100012 臺中市政府地籍清理保管款305專戶(國庫專戶305土銀台中)	433,455,492	-
22100013 臺中市政府地籍清理保管款利息306專戶(國庫專戶306土銀台中)	1,574,180	-
221200 應付保管有價證券	-	7,959,384
221300 代收款	-	1,314,113
22130001 公保費	7,130	-
22130002 健保費(勞)	256,176	-
22130003 勞保費	347,444	-
22130004 退撫基金	11,299	-
22130005 法院強制執行款	184	-
22130006 勞退金(公提)	55,164	-
22130010 代扣所得稅	-	-
22130011 公教貸款	-	-
22130012 其他	-	-
22130013 健保費(公)	636,716	-
221500 代辦經費	-	2,607,271,744
221800 預領經費	-	-
221900 歲出預算數	-	-
222000 歲出分配數	-	-
222400 應付歲出保留款	-	27,447,201
231000 經費賸餘-待納庫部分	-	-
負擔及負債合計		4,322,148,207

# 臺中市政府地政局

## 財 產 目 錄

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣

財產類別	上年度結轉金額	本年度增加金額	本年度減少金額	本年度結存金額
一、公務用財產	163,805,269	26,595,760	27,087,285	163,313,744
土地	46,142,466	8,438,910	1,274,528	53,306,848
土地改良物				
房屋建築及設備				
機械及設備	59,084,515	15,989,218	23,425,935	51,647,798
交通及運輸設備	36,612,707	1,757,617	907,279	37,463,045
雜項設備	21,965,581	410,015	1,479,543	20,896,053
有價證券				
權利				
二、公共用財產	192,583,425	411,216,584	386,631	603,413,378
土地	192,583,425	411,216,584	386,631	603,413,378
土地改良物				
房屋建築及設備				
機械及設備				
交通及運輸設備				
雜項設備				
有價證券				
權利				
三、事業用財產				
土地				
土地改良物				
房屋建築及設備				
機械及設備				
交通及運輸設備				
雜項設備				
有價證券				
權利				
四、非公用財產	3,831,489,827	4,874,842,844	25,824,978	8,680,507,693
土地	3,831,489,827	4,874,842,844	25,824,978	8,680,507,693
土地改良物				
房屋建築及設備				
機械及設備				
交通及運輸設備				
雜項設備				
有價證券				
權利				
合 計	4,187,878,521	5,312,655,188	53,298,894	9,447,234,815

臺中市政府地政局  
珍貴動產、不動產目錄總表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

分類項目		單位	數量	價值	備註
土地		筆	0	0	
		公頃	0		
土地改良物		個	0	0	
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	0	0	
		平方公尺	0		
	宿舍	棟	0		
		平方公尺	0		
	其他	個	0		
機械及設備		件	0	0	
交通運輸及設備	船	艘	0	0	
	飛機	架	0		
	汽(機)車	輛	0		
	其他	件	0		
雜項設備	圖書	冊(套)	0	0	
	其他	件	0		
有價證券		股	0	0	
權利			0	0	
其他			0	0	
總 值				0	

臺中市政府地政局  
歲出剔除經費明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年度	科 目			審定剔除 數	實收數		應收數	備註
	款	項	目		名稱	納庫數		
無				無	無	無	無	

臺中市政府地政局  
歲入保留數(或未結清數)分析表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留數				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	總計	23,062,678	11,338,744,131	11,361,806,809		
95	95年度小計	14,073	-	14,073		
	罰款及賠償收入	14,073	-	14,073		
	罰金罰鍰及息金	14,073	-	14,073		
	罰金罰鍰	14,073	-	14,073	48.41%	違反地政士處分罰鍰預算保留14,073元,均已移送強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
98	98年度小計	833,032	-	833,032		
	罰款及賠償收入	833,032	-	833,032		
	罰金罰鍰及息金	833,032	-	833,032		
	罰金罰鍰	833,032	-	833,032	100.00%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留270,000元,均已移送強制執行。 2.違反不動產經紀業管理條例處分罰鍰預算保留563,032元,均已移送強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
99	99年度小計	360,162	-	360,162		
	罰款及賠償收入	360,162	-	360,162		
	罰金罰鍰及息金	360,162	-	360,162		
	罰金罰鍰	360,162	-	360,162	100.00%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留305,000元,均已移送強制執行。 2.違反不動產經紀業管理條例處分罰鍰預算保留55,162元,均已移送強制執行。
100	100年度小計	530,000	-	530,000		
	罰款及賠償收入	530,000	-	530,000		
	罰金罰鍰及息金	530,000	-	530,000		
	罰金罰鍰	530,000	-	530,000	100.00%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留240,000元,均已移送強制執行。 2.違反地政士法及不動產經紀業管理條例處分罰鍰預算保留290,000元,均已移送強制執行。
101	101年度小計	1,907,619	-	1,907,619		
	罰款及賠償收入	1,907,619	-	1,907,619		
	罰金罰鍰及息金	1,907,619	-	1,907,619		
	罰金罰鍰	1,907,619	-	1,907,619	99.12%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留1,528,460元,均已移送強制執行。 2.違反不動產經紀業管理條例處分罰鍰預算保留379,159元,均已移送強制執行。
102	102年度小計	1,288,756	4,500,000,000	4,501,288,756		
	罰款及賠償收入	1,288,756	-	1,288,756		
	罰金罰鍰及息金	1,288,756	-	1,288,756		
	罰金罰鍰	1,288,756	-	1,288,756	86.37%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留1,162,092元,均已移送強制執行。 2.違反不動產經紀業管理條例處分罰鍰預算保留126,664元,均已移送強制執行。
	營業盈餘及事業收入	-	4,500,000,000	4,500,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	-	4,500,000,000	4,500,000,000		
	賸餘繳庫	-	4,500,000,000	4,500,000,000	100.00%	辦理保留俟有足夠資金再辦理撥付。
103	103年度小計	883,978	3,800,000,000	3,800,883,978		
	罰款及賠償收入	883,978	-	883,978		
	罰金罰鍰及息金	883,978	-	883,978		
	罰金罰鍰	883,978	-	883,978	90.36%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留783,978元,均已移送強制執行。 2.違反不動產經紀業管理條例處分罰鍰預算保留100,000元,均已移送強制執行。
	營業盈餘及事業收入	-	3,800,000,000	3,800,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	-	3,800,000,000	3,800,000,000		
	賸餘繳庫	-	3,800,000,000	3,800,000,000	100.00%	辦理保留俟有足夠資金再辦理撥付。
104	104年度小計	1,319,372	205,539,743	206,859,115		
	罰款及賠償收入	1,319,372	-	1,319,372		
	罰金罰鍰及息金	1,319,372	-	1,319,372		

臺中市政府地政局  
歲入保留數(或未結清數)分析表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留數				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
105	罰金罰鍰	1,319,372	-	1,319,372	27.22%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留1,165,963元,均已移送強制執行。 2.違反地政士法、不動產經紀業管理條例或不動產估價師法處分罰鍰預算保留153,409元,均已移送強制執行。
	其他收入	-	205,539,743	205,539,743		
	雜項收入	-	205,539,743	205,539,743		
	其他雜項收入	-	205,539,743	205,539,743	69.78%	收支對列依本府預算保留數辦理保留。
	105年度小計	15,925,686	2,833,204,388	2,849,130,074		
	罰款及賠償收入	2,037,500	-	2,037,500		
	罰金罰鍰及息金	2,037,500	-	2,037,500		
	罰金罰鍰	2,037,500	-	2,037,500	13.58%	1.違反區域計畫法處分罰鍰預算保留1,697,500元,已逾繳費期限者均已催繳或移送法制局辦理強制執行。 2.違反地政士法、不動產經紀業管理條例或不動產估價師法處分罰鍰預算保留340,000元,目前催繳中。
	營業盈餘及事業收入	-	2,500,000,000	2,500,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	-	2,500,000,000	2,500,000,000		
	賸餘繳庫	-	2,500,000,000	2,500,000,000	46.54%	辦理保留俟有足夠資金再辦理撥付。
	補助收入	13,888,186	-	13,888,186		
	上級政府補助收入	13,888,186	-	13,888,186		
	計畫型補助收入	13,888,186	-	13,888,186	14.15%	本案後續配合行政院農業委員會相關規定,於工程進度符合時辦理應收數請撥作業。
	其他收入	-	333,204,388	333,204,388		
	雜項收入	-	333,204,388	333,204,388		
	其他雜項收入	-	333,204,388	333,204,388	37.30%	收支對列依本府預算保留數辦理保留。

臺中市政府地政局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數) 原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	總計	57,625,456		
	經常門合計	57,625,456		
102	102年度經常門合計	200,000		
	罰款及賠償收入	200,000		
	罰金罰鍰及息金	200,000		
	罰金罰鍰	200,000	13.40%	依據「臺中市政府各機關註銷經費賸餘一待納庫(押金、材料)及應收歲入(保留)款會計事務處理作業規定」第2條第2項,於102年8月26日1020032912號(林朝棟)、103年1月22日1030002813號(江翊禎)簽准原處分撤銷各10萬元。
103	103年度經常門合計	23,332,677		
	其他收入	23,332,677		
	雜項收入	23,332,677		
	其他雜項收入	23,332,677	77.70%	依據「臺中市政府各機關註銷經費賸餘一待納庫(押金、材料)及應收歲入(保留)款會計事務處理作業規定」第2條第4項規定,節餘款毋須執行辦理註銷。
104	104年度經常門合計	39,145,257		
	罰款及賠償收入	120,000		
	罰金罰鍰及息金	120,000		
	罰金罰鍰	120,000	2.48%	依據「臺中市政府各機關註銷經費賸餘一待納庫(押金、材料)及應收歲入(保留)款會計事務處理作業規定」第2條第2項規定,於105年3月3日1050038627號簽准原處分撤銷6萬元;於105年1月28日1050003483號(張昆寶(松青房屋仲介行))簽准原處分撤銷6萬元。
	其他收入	39,025,257		
	雜項收入	39,025,257		
	其他雜項收入	39,025,257	13.25%	依據「臺中市政府各機關註銷經費賸餘一待納庫(押金、材料)及應收歲入(保留)款會計事務處理作業規定」第2條第4項規定,節餘款毋須執行辦理註銷。
105	105年度經常門合計	-5,052,478		
	罰款及賠償收入	261,313		
	罰金罰鍰及息金	200,000		
	罰金罰鍰	200,000	1.33%	
	賠償收入	61,313		
	一般賠償收入	61,313		係為本局委託各區公所辦理農地重劃區緊急農水路改善工程案件所繳納工程逾期違約金,屬非預期收入,金額難以估計。
	規費收入	-21,192,644		
	行政規費收入	209,400		
	審查費	128,500	64.25%	因訂定臺中市非都市土地申請變更編定收費標準調整,且申請案件量較104年度增加,非可預期,導致超收。將於嗣後編列預算時調整歲入額度。
	證照費	80,900	21.63%	因領有證書或執照之不動產估價師、地政士及不動產經紀人,會因應事務所名稱、地址等事項之變更而申請換發證書或執照,故不易估計其數量,致收入超收,將於嗣後編列預算時調整歲入額度。
	使用規費收入	-21,402,044		
	資料使用費	-21,297,044	-19.90%	

臺中市政府地政局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數) 原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	服務費	-105,000	-77.78%	<p>係依內政部104年5月5日台內地字第1041303747號函說明三略以：「…倘申請人就已辦竣公同共有繼承登記之不動產申請調處變更為分別共有時，仍得由不動產糾紛調處委員會依規定予以受理，惟應經全體繼承人同意後為之。又為避免此類案件申請人繳交調處費用後，可能有無法依調處結果辦理登記之情形，縣市政府於受理調處前應明確告知申請人上開情形，由申請人自行決定續行調處或撤回調處申請…」。105年度就上開類型不動產糾紛調處案件，經與申請人詳加說明後，該等申請人自認無法取得全體繼承人同意，均未提出申請。已於編列106年度預算時調降歲入額度。</p> <p>因105年度辦理積極清查市有耕地使用情形致租金收入增加，竝實考量每年清查情形，已於編列106年度預算時調整歲入額度。</p> <p>係報廢財產暨工程挖除料出售殘值繳庫，屬非預期收入，金額難以估計。</p> <p>依土地法第70條、內政部76年3月19日台(76)內地字第485793號函釋規定：「地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第68條所定賠償之用。」「又以土地登記之損害賠償性質與一般損害賠償不同，其登記儲金亦為土地法所明定應專戶存儲，以備不時之需，其保留年限，應配合上開國家賠償法有關賠償請求權時效之規定，保留5年，5年後如未有發生損害賠償之情事，及悉數解繳公庫。」查100年登記儲金至105年底已屆保存5年之期限，爰依上開內政部函釋規定解繳公庫。</p>
	財產收入	3,564,717		
	財產孳息	1,312,616		
	利息收入	44,410	7.40%	
	租金收入	1,268,206	22.25%	
	廢舊物資售價	2,252,101		
	廢舊物資售價	2,252,101		
	補助收入	-8,504,019		
	上級政府補助收入	-8,504,019		
	計畫型補助收入	-8,504,019	-8.67%	
	其他收入	20,818,155		
	雜項收入	20,818,155		
	收回以前年度歲出	63,523,801		
	其他雜項收入	-42,705,646	-4.78%	

## 歲出保留數(或未結清數)分析表

臺中市政

## 歲出保留數(或未

中華民國

年度	工作計畫名稱	保留數 ( 或 未 結 清 數 )			
		應付數	保留數	合計	%
	總計	-	27,447,201	27,447,201	6.21%
	經常門合計	-	-	-	
	資本門合計	-	27,447,201	27,447,201	14.04%
105	105年度經資門合計	-	27,447,201	27,447,201	6.46%
	105年度資本門合計	-	27,447,201	27,447,201	15.37%
105	民政支出	-	27,447,201	27,447,201	15.39%
	一般建築及設備	-	27,447,201	27,447,201	15.39%
	一般建築及設備	-	27,447,201	27,447,201	15.39%

# 府地政局 結清數)分析表

105年度

單位:新臺幣元

保 留		原	因	分	析
經 資 門	類 型	金 額	保留原因說明及相關改善措施		備 註
資本門		27,447,201			
		-			
		27,447,201			
		27,447,201			
		27,447,201			
		27,447,201			
		27,447,201			
		27,447,201			
	01		209,953	1. 工程規劃設計中、或規劃設計欠周致變更設計中、或施工中尚未完工而予以保留。 2. 尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。 臺中市政府地政局空間調整裝修委託規劃設計及監造技術服務採購案209,953元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。	
	01		1,300,000	臺中市政府地政局空間裝修調整工程採購案1,300,000元；保留原因：工程規劃設計完成尚在辦理發包作業，故需辦理保留。	
	01		1,049,158	臺中市政府地政局空間裝修調整工程採購案1,049,158元；保留原因：工程規劃設計完成尚在辦理發包作業，故需辦理保留。	
	01		90,889	臺中市政府地政局空間裝修調整工程採購案90,889元；保留原因：工程規劃設計完成尚在辦理發包作業，故需辦理保留。	
	01		546,814	國姓里三田路18-17號週邊等5件緊急農水路改善工程開口契約546,814元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。	
	01		41,185	國姓里三田路18-17號週邊等5件緊急農水路改善工程開口契約41,185元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。	
	01		14,262	國姓里三田路18-17號週邊等5件緊急農水路改善工程開口契約14,262元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。	
	01		173,906	國姓里三田路18-17號週邊等5件緊急農水路改善工程開口契約173,906元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。	
	01		405,044	田寮里高美路210巷6-30號前農路改善工程開口契約405,044元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。	
01		33,550	田寮里高美路210巷6-30號前農路改善工程開口契約33,550元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		
01		2,608	田寮里高美路210巷6-30號前農路改善工程開口契約2,608元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		
01		319,620	糠榔里港口路200巷農路改善工程開口契約319,620元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		
01		26,180	糠榔里港口路200巷農路改善工程開口契約26,180元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		
01		3,220	糠榔里港口路200巷農路改善工程開口契約3,220元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		
01		1,052,670	清水區南社海濱秀水裕嘉里內緊急農水路改善工程開口契約1,052,670元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		
01		203,615	清水區南社海濱秀水裕嘉里內緊急農水路改善工程開口契約203,615元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		
01		41,185	清水區南社海濱秀水裕嘉里內緊急農水路改善工程開口契約41,185元；保留原因：尚未核銷及執行完畢，故需辦理契約保留。		

臺中市政  
歲出保留數(或未

中華民國

年度	工作計畫名稱	保留數 ( 或 未 結 清 數 )			
		應付數	保留數	合計	%

府地政局

結清數)分析表

105年度

單位:新臺幣元

保留		原	因	分	析
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施		備註
	01	11,000	清水區南社海濱秀水裕嘉里內緊急農水路改善工程開口契約11,000元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	447,000	田寮里三田路12-2號前農路改善工程447,000元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	25,944	田寮里三田路12-2號前農路改善工程25,944元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	1,667	田寮里三田路12-2號前農路改善工程1,667元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	950,000	105年度龍井區農地重劃區緊急農水路改善工程950,000元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	26,954	105年度龍井區農地重劃區緊急農水路改善工程26,954元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	75,472	105年度龍井區農地重劃區緊急農水路改善工程75,472元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	5,576	105年度龍井區農地重劃區緊急農水路改善工程5,576元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	1,500	105年度龍井區農地重劃區緊急農水路改善工程1,500元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	1,385,000	105年度龍井重劃區忠和段忠和中排農路改善工程1,385,000元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	39,296	105年度龍井重劃區忠和段忠和中排農路改善工程39,296元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	110,030	105年度龍井重劃區忠和段忠和中排農路改善工程110,030元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	4,451	105年度龍井重劃區忠和段忠和中排農路改善工程4,451元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	4,590,592	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第1梯次)4,590,592元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	183,291	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第1梯次)183,291元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	77,783	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第1梯次)77,783元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	370,267	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第1梯次)370,267元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	27,402	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第1梯次)27,402元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	5,958,000	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第2梯次)5,958,000元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	193,708	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第2梯次)193,708元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	80,108	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第2梯次)80,108元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	422,899	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第2梯次)422,899元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	17,874	105年度臺中市大雅區員林、馬岡農地重劃區緊急農水路改善工程(第2梯次)17,874元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		

臺中市政  
歲出保留數(或未

中華民國

年度	工作計畫名稱	保留數 ( 或 未 結 清 數 )			
		應付數	保留數	合計	%

# 府地政局 結清數)分析表

105年度

單位:新臺幣元

保留		原	因	分	析
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施		備註
	01	3,239,738	105年度后里區公館里高速公路南、北側農路改善工程3,239,738元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	91,507	105年度后里區公館里高速公路南、北側農路改善工程91,507元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	13,520	105年度后里區公館里高速公路南、北側農路改善工程13,520元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	288,248	105年度后里區公館里高速公路南、北側農路改善工程288,248元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	361,485	105年度神岡區農地重劃區緊急農水路改善工程361,485元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	34,319	105年度神岡區農地重劃區緊急農水路改善工程34,319元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	4,216	105年度神岡區農地重劃區緊急農水路改善工程4,216元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	116,514	105年度神岡區農地重劃區緊急農水路改善工程116,514元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	228,008	105年度臺中市大甲區西春泉農地重劃區緊急農水路改善工程(開口契約)228,008元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	48,004	105年度臺中市大甲區西春泉農地重劃區緊急農水路改善工程(開口契約)48,004元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	01	1,969	105年度臺中市大甲區西春泉農地重劃區緊急農水路改善工程(開口契約)1,969元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		
	11	2,500,000	臺中市不動產資訊樂活網建置營運案暨都市發展資料庫—土地使用分區線上申辦模組建置計畫2,500,000元; 保留原因: 尚未核銷及執行完畢, 故需辦理契約保留。		

臺中市政府地政局  
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
104	總計	23,088,516	5.23%		4,646,984			18,441,532		
	經常門合計	4,646,984	1.89%		4,646,984					
	資本門合計	18,441,532	9.43%					18,441,532		
	104年度經資門合計	10,680,000	84.23%		-			10,680,000		
	104年度資本門合計	10,680,000	84.23%		-			10,680,000		
	民政支出	10,680,000	84.23%		-			10,680,000		
	一般建築及設備	10,680,000	84.23%		-			10,680,000		
一般建築及設備	10,680,000	84.23%		-		4	10,680,000		「臺中市體二用地都市更新地區範圍東側部分」採用市地重劃開發之先期規劃評估案，因都市計畫變更等因素，已無辦理之需要，並於105年8月22日發奉	
105	105年度經資門合計	12,408,516	2.92%		4,646,984			7,761,532		
	105年度經常門合計	4,646,984	1.89%		4,646,984			-		
	民政支出	4,646,984	1.99%		4,646,984			-		
	一般行政	3,172,718	2.01%		3,172,718			-		
	行政管理	3,172,718	2.01%	1	3,172,718	(1)按業務需要而減少支付1,180,473元。		-		
				2		(2)實際進用員額較少，人員維持費節餘1,992,245元。		-		
	地政業務	1,474,266	1.95%		1,474,266			-		
	地籍管理	478,844	0.76%	1	478,844			-		
	地價管理	92,873	4.44%	1	92,873			-		
	地權管理	25,977	2.29%	1	25,977			-		
	地用管理	12,968	2.02%	1	12,968			-		
	重劃管理	56,037	4.41%	1	56,037			-		
	區段徵收管理	33,708	7.07%	1	33,708			-		
	測量管理	734,447	13.08%	1	734,447			-		
	土地編定管理	39,412	3.53%	1	39,412			-		
	105年度資本門合計	7,761,532	4.35%		-			7,761,532		
	民政支出	7,746,982	4.34%		-			7,746,982		
	一般建築及設備	7,746,982	4.34%		-			7,746,982		
	一般建築及設備	7,746,982	4.34%		-		6	7,746,982		農委會補助辦理本市農地重劃區內緊急農水路改善工程
	其他支出	14,550	6.37%		-			14,550		
災害準備金	14,550	6.37%		-			14,550			
災害準備金	14,550	6.37%		-		7	14,550			

臺中市政府地政局  
退還以前各年度歲入款明細表

中華民國105年度

單位:新臺幣元

摘 要	金 額	備 註
無	無	
合	計	

臺中市政府地政局  
經費賸餘未解庫款明細表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

機關名稱	本年度部分			以前年 度 部分	合計			
	經資門	統籌支 撥科目	小計		待納庫 部分	押金 部分	材料 部分	小計
無	無	無	無	無	無	無	無	無

臺中市政府地政局  
計畫停辦原因分析表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	停辦金額	停辦詳細原因
無	無	無

臺中市政  
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
總計	170,816,918	52,563,322	-	87,916,796	-
一般建築及設備	170,603,018	52,563,322	-	87,702,896	-
一般建築及設備	170,603,018	52,563,322	-	87,702,896	-
災害準備金	213,900	-	-	213,900	-
災害準備金	213,900	-	-	213,900	-

府地政局

出分析表

105年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
1,650,000	27,200,000	1,486,800	-	-	-
1,650,000	27,200,000	1,486,800	-	-	-
1,650,000	27,200,000	1,486,800	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

臺中市政

獎補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			捐 助		
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	小 計	對國內團 體之捐助	對外之捐助	小 計
總計	388,947	-	388,947	-	-	-
經常門合計	388,947	-	388,947	-	-	-
一般行政	388,947	-	388,947	-	-	-
行政管理	388,947	-	388,947	-	-	-
地政業務	-	-	-	-	-	-
地籍管理	-	-	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

105年度

單位:新臺幣元

獎 助			獎勵及慰問	其 他	合 計	說 明
對學生之獎助	社會福利津貼及濟助	小 計				
-	-	-	134,000	60,251,000	60,773,947	
-	-	-	134,000	60,251,000	60,773,947	
-	-	-	134,000	-	522,947	
-	-	-	134,000	-	522,947	
-	-	-	-	60,251,000	60,251,000	
-	-	-	-	60,251,000	60,251,000	

## 臺中市政府地政局

### 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表

中華民國 105 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

被保機關 或公私企業	擔保、保證 或契約事項	發生條件	起訖時間	擔保、保證 或契約金額	實際支出 金額	備註
無	無	無	無	無	無	

# 臺中市政府地政局

## 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費 明細表

中華民國105年12月31日

單位:新臺幣元

機關名稱	契 約 事 項					備註
	項 目	主辦機關	契約內容	期間	金額	
無	無	無	無	無	無	

## 歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類	經常支出								投資及增資			
		受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業特種基金	對非營業特種基金	對民間企業
						對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外				
00總計		158,653	22,475	-	-	-	60,385	-	-	241,513	-	-	-
01一般公共事務		145,802	22,475	-	-	-	60,385	-	-	228,662	-	-	-
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育													
05保健													
06社會安全與福利		11,279	-	-	-	-	-	-	-	11,279	-	-	-
07住宅及社區服務													
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業													
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出		1,572	-	-	-	-	-	-	-	1,572	-	-	-

府地政局

濟性綜合分

105年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總  計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 業	對 企	對 家 庭 及 民 間	對 營 利 機 構			對 政 府	對 國 外	住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體		
-	-	-	-	52,563	-	-	-	87,917	1,650	27,030	1,657	-	170,817	412,330
-	-	-	-	52,563	-	-	-	87,703	1,650	27,030	1,657	-	170,603	399,265
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,279
-	-	-	-	-	-	-	-	214	-	-	-	-	214	1,786

臺中市政  
接受補助計畫  
中華民國

機關或 補助計畫名稱	補助 機關	可 支 用 預 算 數			實 現		
		補助款部分	本府配合款部 分	合計(1)	補助款部分	本府配合款部 分	合計(2)
合 計		79,494,000	12,047,256	91,541,256	53,843,960	7,987,001	61,830,961
一、代收代付 部分小計	無						
二、未透列預算 部分小計	無						
三、已透列預算 部分小計		79,494,000	12,047,256	91,541,256	53,843,960	7,987,001	61,830,961
105年地籍清理實 施計畫補助款	內政部	434,000		434,000	434,000		434,000
辦理104年度農地 重劃區緊急農水 路改善計畫	行政院 農業委 員會	37,000,000	6,024,000	43,024,000	36,262,325	6,019,240	42,281,565
辦理105年度農地 重劃區緊急農水 路改善計畫	行政院 農業委 員會	37,000,000	6,023,256	43,023,256	12,087,635	1,967,761	14,055,396
105年度地籍圖重 測計畫	內政部 國土測 繪中心	2,110,000		2,110,000	2,110,000		2,110,000
105年度「圖解數 化地籍圖整合建 置及都市計畫地 形圖套疊工作」 補助地方政府建 置住宅及不動產 資訊系統	內政部 國土測 繪中心	80,000		80,000	80,000		80,000
臺中市社會經濟 資料庫-土地及營 建資訊統計分析 模組建置計畫	內政部 營建署	1,100,000		1,100,000	1,100,000		1,100,000
汰換地政資訊網 際網路服務作業 設備計畫	內政部	1,600,000		1,600,000	1,600,000		1,600,000
	內政部	170,000		170,000	170,000		170,000

府地政局  
收支報告表  
105年

單位：新臺幣元

實現數占 可支用預 算數之比 率(2)/(1)	執行未達80% 之落後原因	保 留 數			贖 餘 數		
		補助款部分	本府配合款 部分	合計	補助款部分	本府配合款 部分	合計
67.54%		19,175,592	3,121,609	22,297,201	6,474,448	938,646	7,413,094
67.54%		19,175,592	3,121,609	22,297,201	6,474,448	938,646	7,413,094
100.00%				-			-
98.27%				-	737,675	4,760	742,435
32.67%	本案後續配合行政院農業委員會相關規定，於工程進度符合時辦理保留數請撥作業。	19,175,592	3,121,609	22,297,201	5,736,773	933,886	6,670,659
100.00%				-			-
100.00%				-			-
100.00%				-			-
100.00%				-			-
100.00%				-			-

臺中市政府地政局  
中央補助款代收代付明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

補助機關	計畫項目		核定補助總經費	核撥數		執行數		餘額		備註
	名稱	同意代收代付文號		本年度	累計(1)	本年度	累計(2)	結轉下年度繼續執行數(3)	賸餘數(1)-(2)-(3)	
無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	

補、捐（獎）助其他政府  
機關或團體私人經費報告表

# 臺中市政 補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐（獎） 助單位名稱	補、捐（獎） 助計畫名稱	工作計畫 科目名稱	補、捐（獎）助金額			
			預算數	決算數		
				已撥數	未撥數	合計
一、補助其他政府機關 1. 政府機關間		一般業務-行政管理-獎補助費-政府機關間之補助	200,000	193,347		193,347
		一般業務-行政管理-獎補助費-政府機關間之補助	200,000	195,600		195,600
小計			400,000	388,947	-	388,947
2. 地方政府						
二、對特種基金之補助						
三、社會保險負擔						
四、公費就養及醫療補助						
五、對國內團體之捐助						
1. 財團法人						
(1) 基金捐助						
(2) 計畫捐助						
2. 其他團體						
六、對外之捐助						
七、獎助						
1. 對私校之獎助						
2. 對學生之獎助						
3. 社會福利津貼及濟助						
4. 差額補貼						

# 府地政局

## 關或團體私人經費報告表

105年度

單位：新臺幣元

預決算比較 增減數		計畫執行情形		計畫 未完 原因	是否納 入受補 助單位 預算		計畫完成結餘款		備註	
		已 完 成	未 完 成		是	否	金 額	收 回 繳 庫 日 期	類 型	說 明
金額	預算執行情 形及未達成 原因									
6,653	依業務需求覈實 支出，並繳回贖 餘款。	V				V	6,653	105.10.14		依據直轄市及縣 (市)單位預算執行 要點第29條規定動 支第一預備金，補 助大甲地政事務所 105年度改善1樓為 民服務櫃檯經費。 依據直轄市及縣 (市)單位預算執行 要點第29條規定動 支第一預備金，補 助大里地政事務所 105年度辦公廳舍維 修養護及攝影機汰 換更新採購經費。
4,400	依業務需求覈實 支出，並繳回贖 餘款。	V				V	4,400	105.12.09		
11,053							11,053			

臺中市政  
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐（獎） 助單位名稱	補、捐（獎） 助計畫名稱	工作計畫 科目名稱	補、捐（獎）助金額			
			預算 數	決算數		
				已撥 數	未撥 數	合 計
5. 損失及賠償		地政業務-地籍管理-獎補助費-損失及賠償	60,251,000	60,251,000		60,251,000
小計			60,251,000	60,251,000	-	60,251,000
6. 獎勵及慰問		一般業務-行政管理-獎補助費-獎勵及慰問	60,000	12,000		12,000
			222,000	122,000		122,000
小計			282,000	134,000	-	134,000
合計			60,933,000	60,773,947	-	60,773,947

# 府地政局

## 關或團體私人經費報告表

105年度

單位：新臺幣元

預決算比較 增減數		計畫執行情形		計畫 未完 原因	是否納 入受補 助單位 預算		計畫完成結餘款		備 註	
		已 完 成	未 完 成		是	否	金 額	收 回 繳 庫 日 期	類 型	說 明
金額	預算執行情 形及未達成 原因									
-		V								依據土地法第70條規定：「地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第六十八條所定賠償之用。」
48,000	縣市合併迄今本局僅工友2名申請退休，原預編之60,000元為現有人力之寬列推估。本項經費係屬實支實付性質，故按本局實際退休人數覈實支應。	V					48,000			依據行政院89年11月30日台89人政給字第211191號函，併依105年度臺中市地方總預算各機關共同費用編列基準執行。
100,000	本局以105年預估申請退休人數推估編列經費，惟105年僅有1人申請退休，另有3位領取慰問金退休同仁亡故。本項經費係屬實支實付性質，故按本局實際退休人數覈實支應。	V					100,000			依據早期退休支領一次退休金生活特別困難之退休公教人員發給年節特別照護金作業要點，併依105年度臺中市地方總預算各機關共同費用編列基準執行。
148,000							148,000			
159,053							159,053			

臺中市政  
委託辦理計畫（事  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		科目	本 期
					預定	實際		實現 數
105	捷丞不動產估價師 事務所	地價基準地委外查 估	99,000	105年4月 15日	105年9月 13日	105年9月 5日	地政業務-地價管 理	99,000
105	臺中市東勢地政事 務所	委託地政事務所辦 理偏遠山區不易到 達之公有耕地清查			105年12 月31日	105年12 月7日	地政業務-地權管 理	99,000
	臺中市大里地政事 務所	委託地政事務所辦 理偏遠山區不易到 達之公有耕地清查			105年12 月31日	105年12 月31日		50,000
小計 合計	105年度小計							25,000
								25,000
								149,000
								149,000

府地政局  
項) 經費報告表  
105年度

單位：新臺幣元

明執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		評審		委託事項(報告)處理			備註
			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	99,000													
-	-	99,000	V				V							1. 委外成果由審議小組審議，無須就地抽查。 2. 審議會於105年7月7日召開，會議決議105年9月25日前報送修正資料，委託單位如期完成。	
-	-	50,000													
-	-	25,000	V				V							原始憑證經各地政事務所完成內部審核程序後送本局請款核銷。	
-	-	25,000	V				V							原始憑證經各地政事務所完成內部審核程序後送本局請款核銷。	
-	-	149,000													
-	-	149,000													

# 臺中市政 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述	出發日期						
年度別	工作計畫	二級用途別科目	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)			年	月	日				
105	行政管理	業務費-國外旅費	200,000	111,270	1	世界不動產聯合會第67屆世界年會	105	5	21				
				55,741	1					2016國際木工機械與傢俱製造零配件展	105	9	26
小計					200,000					167,011			
105	重劃管理	業務費-國外旅費	426,000	426,000	4	世界不動產聯合會第67屆世界年會	105	5	21				
小計					426,000					426,000			
合計					626,000					593,011			

# 府地政局 情形報告表

105年度

單位：新臺幣元

返國日期			出國天數	地點		出國人員	技工、工友及駕駛出國		臨時人員出國		因獎勵/慰勞性質出國人數		備註
年	月	日		國家	城市	總人數	人數	決算數	人數	決算數	人數	決算數	
105	5	28	8	巴拿馬	巴拿馬	4							
105	10	1	6	印尼	雅加達	1							
105	5	28	8	巴拿馬	巴拿馬	4							

臺中市政府  
赴大陸計畫執

中華民國

經費來源					赴大陸 類別	赴大陸計畫名稱 工作內容簡述	出發 日期	
年度 別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)			年	月
無	無	無	無	無	無	無	無	無

地政局

行情形報告表

105年度

單位：新臺幣元

返國日期				地點		出國人員	技工、工友及駕駛出國		臨時人員出國		因獎勵/慰勞性質出國人數		備註
日	年	月	日	省(自治區、直轄市或特別行政區)	城市	總人數	人數	決算數	人數	決算數	人數	決算數	
無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	

臺中市政  
對直接投資、所屬各部門  
 中華民國

投資單位	被投資 事業名稱	本年度投資金額		累 計 至	
		預算數	實際數	投資金額	
				預算數	實際數
無	無	無	無	無	無

# 府地政局

## 轉投資及共同投資之效益評估表

105年度

單位：新臺幣元

本 年 度		最近二年每股獲配股利情形				主管機關 對 投資之效 益 評估
持股數	持股率 (%)	本年度		上年度		
		現金 股利	股票股 利(股)	現金 股利	股票股 利(股)	
無	無	無	無	無	無	無

臺中市政  
對各部門捐助財

中華民國

捐助機關 名稱	被捐助財 團 法人名稱	基金規模		政府捐助 基金金額		政府捐助基金以外金額					
		期末 基金 總額  (1)	創立 基金 總額  (2)	累計 捐助  (3)	原始 捐助  (4)	本年度			上年度		
						捐助 金額	委辦 金額	占年度 收入 比率	捐助 金額	委辦 金額	占年度 收入 比率
無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無

# 府地政局

## 團法人之效益評估表

105年度

單位：新臺幣元；%

累計捐助金額之末額 (3)/(1)	政基占基金總額之比率 (4)/(2)	最近二年度收支及營運結果						主管機關對捐助之效益評估
		本年度			上年度			
		收入	支出	餘絀	收入	支出	餘絀	
無	無	無	無	無	無	無	無	無

## 臺中市政府地政局

### 市議會審議通過105年度臺中市地方總預算案(含追加減)

#### 所提審議意見辦理情形報告表

中華民國105年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項 次	內 容	
105年度臺中市地方總預算案	修正通過。修正事項：刪減700,000元。	<p>本局主管105年度單位預算經議會刪減700,000元，修正編列情形為「地政業務-重劃管理-業務費-國外旅費」原預算700,000元，減列274,000元，修正後預算為426,000元；「一般行政-行政管理-一般業務-業務費-一般事務費」原預算1,380,750元，減列426,000元，修正後預算為954,750元。爰遵照國外旅費以不超過104年度預算之共識修正編列(查本局104年度單位預算暨附屬單位預算國外旅費計編列626,000元)，同時擲節一般事務費之支出。</p>

臺中市政府地政局  
市議會審議通過104年度臺中市地方總決算審核報告  
所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 105 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項 次	內 容	
104年度臺中市 地方總決算案	<p>附帶決議事項：未來道路或公共設施徵收，為了地主權益，應先送估價單為估價，再協議價購，以有效率開闢公共設施。</p>	<p>本局業以105年12月23日府授地價一字第10502803101號函請本府各需地機關於辦理公共設施用地協議價購前，應委請合法開業之不動產估價師查估協議價購金額，以維地主權益。</p>

臺中市政府地政局

台灣電力股份有限公司協助金執行概況表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

款	項	目	節	科目	補助 項目	105年度預算數或 104年度決算繼續保留數 (A)	決 算 數			本年度餘絀 數 (E=A-D)	備註
							實付數 (B)	保留數 (C)	小計 (D = B + C)		
				無	無	無	無	無	無	無	

主辦會計人員：

機關長官：