

中華民國 104年度

206

(104年01月01日 至 104年12月31日)

# 臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市市地重劃基金  
附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

# 臺中市政府地政局

## 臺中市市地重劃基金

### 目 次

中華民國 104年度

甲、總說明	第 206-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 206-07 頁
二、餘絀撥補決算表	第 206-08 頁
三、現金流量決算表	第 206-09 頁
四、平衡表	第 206-10 頁
丙、決算明細表	
一、業務外收入明細表	第 206-13 頁
二、投融資業務成本明細表	第 206-15 頁
三、管理及總務費用明細表	第 206-16 頁
四、其他業務費用明細表	第 206-20 頁
五、固定資產建設改良擴充明細表	第 -- 頁
六、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 -- 頁
七、資產折舊明細表	第 206-22 頁
八、資產變賣明細表	第 -- 頁
九、資產報廢明細表	第 -- 頁
十、長期債務舉借與償還明細表	第 206-23 頁
十一、貸出款明細表	第 -- 頁
十二、公庫撥補款明細表	第 -- 頁
十三、基金數額增減明細表	第 -- 頁
十四、資金轉投資及其餘絀明細表	第 -- 頁
十五、長期投資明細表	第 206-25 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 206-29 頁
二、用人費用彙計表	第 206-30 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 -- 頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第 206-34 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 -- 頁
六、收支餘絀彙計表	第 206-35 頁
七、餘絀撥補彙計表	第 206-37 頁
八、現金流量彙計表	第 206-39 頁
九、平衡彙計表	第 206-41 頁
十、各項費用彙計表	第 206-45 頁
十一、出國計畫執行情形報告表	第 -- 頁
十二、赴大陸計畫執行情形報告表	第 -- 頁
十三、市議會審議通過104年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 206-47 頁
十四、市議會審議通過103年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第 206-48 頁
戊、附錄	
一、未售抵費地明細表	第 206-49 頁

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明

中華民國 104 年度

一、業務計畫實施績效

(一)本年度業務辦理第十三期、第十四期市地重劃開發業務及第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)、成功路二側等已辦竣重劃區公共設施建設及維護管理業務，經常性區內公共設施建設、維護，如環境清潔、行道樹、綠地、公園、排水設施、道路養護、路燈(牌)維修，另南陽市地重劃於 104 年 12 月完成財務結束轉入本市實施平均地權基金。

(二)本年度業務計畫執行情形摘要如下表：

業 務 計 劃	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
第十二期市地重劃 雜項業務費用-工 程費用-施工費	綠化工程	依契約書 104 年 12 月完工 辦理驗收。	預計 105 年 3 月完成 驗收付款。
	建築工程	依契約書保留，繼續施 工。	預計 105 年 11 月完 工。
	公園維護工程	依契約書 104 年 12 月完工 辦理驗收。	預計 105 年 4 月完成 驗收付款。
	道路橋樑養護工程	依契約書 104 年 12 月完工 辦理驗收。	預計 105 年 3 月完成 驗收付款。
	路燈(牌)改善工程	依契約書 104 年 12 月完工 辦理驗收。	預計 105 年 3 月完成 驗收付款。
雜項業務費用-服 務費用-一般服務 費	代理(辦)費	已完成辦理。	預計 105 年 2 月完成 驗收後付款。
第十三期市地重劃 不動產投資-工程 費用-施工費	水利工程	南屯溪排水下游段分流箱 涵第一期工程已完成，第 二期工程 2 座水利會取水 灌溉之固定堰、楓樹橋及 平等橋，橋梁改建因涉高	預計 105 年 6 月完成 發包。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明

中華民國 104 年度

業務計劃	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
不動產投資	230 公頃重劃區開發工程(含七座橋樑)	<p>壓電管線遷移，需視協調結果始得辦理後續設計及工程改建作業，辦理專案保留。</p> <p>一、地上物補償費配合工程進度發放。</p> <p>二、重劃區分四工區均發包繼續施工中。</p>	
第十四期市地重劃不動產投資	403 公頃重劃區開發工程	<p>一、地上物補償費繼續發放中。</p> <p>二、重劃區分為六個工區，第一至五工區繼續施工中，第六工區已發包施工中。</p>	
臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃雜項業務費用-工程費用-施工費	綠化工程	已完工結案。	
	公園維護工程	依契約辦理保留。	預計 105 年 5 月完成驗收付款。
	道路橋樑養護工程	依契約辦理保留。	預計 105 年 3 月完成驗收付款。
	路燈(牌)改善工程	依契約辦理保留。	預計 105 年 4 月完成驗收付款。
	其他工程	依契約辦理保留。	預計 105 年 4 月完成驗收付款。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明

中華民國 104 年度

業 務 計 畫	實 施 內 容	辦 理 情 形	
		已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
南陽市地重劃 雜項業務費用-工程費用-施工費	綠化工程	已完工結案。	104 年 12 月 29 日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。
后里花博市地重劃	變更會展場地	本重劃區因範圍變更，都市計畫未完成法定程序，故 104 年度預算未執行。	

二、收支餘絀情形

(一)收入部份：

1. 業務收入：預算數 0 元，決算數 0 元。
2. 業務外收入：預算數 19,606,000 元，決算數 92,058,125 元，決算數比預算數增加 72,452,125 元。
  - (1)財務收入：預算數 19,606,000 元，決算數 28,621,052 元，決算數比預算數增加 9,015,052 元，主要係銀行帳戶存款利息收入、第十二期市地重劃差額地價分期繳款利息收入、貸予第十三期及第十四期市地重劃利息收入。
  - (2)其他業務外收入：預算數 0 元，決算數 63,437,073 元，決算數比預算數增加 63,437,073 元，主要係第十三期及第十四市地重劃工程違約罰款收入、第十二期及臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區道路刨除料出售收入及工程結餘繳入。

(二)支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 100,957,000 元，決算數 94,850,929 元，決算數比預算數減少 6,106,071 元。
  - (1)投融資業務成本：預算數 0 元，決算數 9,043,894 元，決算數比預算數增加 9,043,894 元，主要係南陽市地重劃於 104 年 12 月 29 日財務結束，長期投資轉列不動產投資成本。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明

中華民國 104 年度

(2)管理及總務費用：預算數 5,610,000 元，決算數 2,936,899 元，決算數比預算數減少 2,673,101 元，主要係依業務實際需要執行，並擲節開支所致。

(3)其他業務費用：預算數 95,347,000 元，決算數 82,870,136 元，決算數比預算數減少 12,476,864 元，主要係第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)及南陽等市地重劃環境清潔維護、行道樹、公園綠美化植栽及道路等各項設施養護工程依實際需要執行支出。

(三)餘絀部份：本年度預算短絀數 81,351,000 元，決算短絀數 2,792,804 元，決算數比預算數減少短絀 78,558,196 元，約減少短絀 96.57%。

### 三、餘絀撥補實況

本期賸餘 54,129,389 元，加計前期未分配賸餘 3,282,676,088 元，賸餘之部 3,336,805,477 元，填補累積短絀 93,308,013 元，未分配賸餘 3,243,497,464 元。本期短絀 56,922,193 元，加計前期待填補之短絀 36,385,820 元，短絀之部 93,308,013 元，撥用賸餘 93,308,013 元，待填補之短絀 0 元。

### 四、現金流量結果

本年度現金及約當現金淨減 940,498,401 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流入 264,404,984 元，包括本期短絀 2,792,804 元，流動資產淨減 251,837,763 元，流動負債淨增 15,360,025 元。

(二)投資活動之淨現金流出 3,354,902,583 元，包括減少長期投資 10,904,002 元，增加短期墊款 400,000,000 元，增加長期投資 2,965,243,147 元，增加其他資產 563,438 元。

(三)融資活動之淨現金流入 2,149,999,198 元，包括增加短期債務 400,000,000 元、增加長期債務 4,000,000,000 元，減少短期債務 48,000,000 元，減少其他負債 2,000,802 元，減少長期債務 2,200,000,000 元。

### 五、資產負債情況

(一)資產總額為 18,547,960,708 元，其中流動資產計 5,027,936,943 元，

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
總說明  
中華民國 104 年度

約占 27.11%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 13,519,357,411 元，約占 72.89%，固定資產及其他資產計 666,354 元。

(二)負債及淨值總額為 18,547,960,708 元，其中流動負債計 2,999,514,484 元，約占 16.17%，長期負債計 12,300,000,000 元，約占 66.31%，其他負債計 4,948,760 元，約占 0.03%，負債共計 15,304,463,244 元，約占 82.51%，淨值計 3,243,497,464 元，約占 17.49%。

六、其他

南陽市地重劃於 104 年 12 月 29 日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金，依 105 年 1 月 8 日中市地會字第 1040052726 號函核定併 104 年度決算「投融資業務成本-不動產投資成本-其他-其他費用-其他 9,043,894 元」。

本 頁 空 白



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀決算表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	<b>957,786,285</b>	<b>100.00</b>
勞務收入	-	-	-	-	-	-	39,434,919	4.12
修造收入	-	-	-	-	-	-	39,434,919	4.12
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	918,351,366	95.88
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	918,351,366	95.88
<b>業務成本與費用</b>	<b>100,957,000</b>	-	<b>94,850,929</b>	-	<b>-6,106,071</b>	<b>-6.05</b>	<b>443,380,818</b>	<b>46.29</b>
投融資業務成本	-	-	9,043,894	-	9,043,894	-	351,715,264	36.72
不動產投資成本	-	-	9,043,894	-	9,043,894	-	351,715,264	36.72
管理及總務費用	5,610,000	-	2,936,899	-	-2,673,101	-47.65	3,206,307	0.33
管理費用及總務費用	5,610,000	-	2,936,899	-	-2,673,101	-47.65	3,206,307	0.33
其他業務費用	95,347,000	-	82,870,136	-	-12,476,864	-13.09	88,459,247	9.24
雜項業務費用	95,347,000	-	82,870,136	-	-12,476,864	-13.09	88,459,247	9.24
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>-100,957,000</b>	-	<b>-94,850,929</b>	-	<b>6,106,071</b>	<b>-6.05</b>	<b>514,405,467</b>	<b>53.71</b>
<b>業務外收入</b>	<b>19,606,000</b>	-	<b>92,058,125</b>	-	<b>72,452,125</b>	<b>369.54</b>	<b>24,646,503</b>	<b>2.57</b>
財務收入	19,606,000	-	28,621,052	-	9,015,052	45.98	20,994,444	2.19
利息收入	19,606,000	-	28,621,052	-	9,015,052	45.98	20,994,444	2.19
其他業務外收入	-	-	63,437,073	-	63,437,073	-	3,652,059	0.38
違規罰款收入	-	-	10,225,400	-	10,225,400	-	700,870	0.07
雜項收入	-	-	53,211,673	-	53,211,673	-	2,951,189	0.31
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	<b>19,606,000</b>	-	<b>92,058,125</b>	-	<b>72,452,125</b>	<b>369.54</b>	<b>24,646,503</b>	<b>2.57</b>
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>-81,351,000</b>	-	<b>-2,792,804</b>	-	<b>78,558,196</b>	<b>-96.57</b>	<b>539,051,970</b>	<b>56.28</b>

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補決算表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>3,097,972,000</b>	<b>100.00</b>	<b>3,336,805,477</b>	<b>100.00</b>	<b>238,833,477</b>	<b>7.71</b>	<b>4,208,442,679</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	1,247,000	0.04	54,129,389	1.62	52,882,389	4,240.77	679,502,596	16.15
前期未分配賸餘	3,096,725,000	99.96	3,282,676,088	98.38	185,951,088	6.00	3,528,940,083	83.85
<b>分配之部</b>	<b>82,598,000</b>	<b>2.67</b>	<b>93,308,013</b>	<b>2.80</b>	<b>10,710,013</b>	<b>12.97</b>	<b>925,766,591</b>	<b>22.00</b>
填補累積短絀	82,598,000	2.67	93,308,013	2.80	10,710,013	12.97	111,807,438	2.66
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-	-	-	813,959,153	19.34
<b>未分配賸餘</b>	<b>3,015,374,000</b>	<b>97.33</b>	<b>3,243,497,464</b>	<b>97.20</b>	<b>228,123,464</b>	<b>7.57</b>	<b>3,282,676,088</b>	<b>78.00</b>
<b>短絀之部</b>	<b>82,598,000</b>	<b>100.00</b>	<b>93,308,013</b>	<b>100.00</b>	<b>10,710,013</b>	<b>12.97</b>	<b>148,193,258</b>	<b>100.00</b>
本期短絀	82,598,000	100.00	56,922,193	61.00	-25,675,807	-31.09	140,450,626	94.78
前期待填補之短絀	-	-	36,385,820	39.00	36,385,820	-	7,742,632	5.22
<b>填補之部</b>	<b>82,598,000</b>	<b>100.00</b>	<b>93,308,013</b>	<b>100.00</b>	<b>10,710,013</b>	<b>12.97</b>	<b>111,807,438</b>	<b>75.45</b>
撥用賸餘	82,598,000	100.00	93,308,013	100.00	10,710,013	12.97	111,807,438	75.45
<b>待填補之短絀</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36,385,820</b>	<b>24.55</b>

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量決算表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-81,351,000	-2,792,804	78,558,196	-96.57
調整非現金項目	188,938,000	267,197,788	78,259,788	41.42
流動資產淨減(淨增-)	188,938,000	251,837,763	62,899,763	33.29
流動負債淨增(淨減-)	-	15,360,025	15,360,025	-
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>107,587,000</b>	<b>264,404,984</b>	<b>156,817,984</b>	<b>145.76</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	10,904,002	10,904,002	-
減少長期投資	-	10,904,002	10,904,002	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-400,000,000	-400,000,000	-
增加短期墊款	-	-400,000,000	-400,000,000	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-544,117,000	-2,965,243,147	-2,421,126,147	444.96
增加長期投資	-544,117,000	-2,965,243,147	-2,421,126,147	444.96
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-563,438	-563,438	-
增加其他資產	-	-563,438	-563,438	-
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-544,117,000</b>	<b>-3,354,902,583</b>	<b>-2,810,785,583</b>	<b>516.58</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	400,000,000	400,000,000	-
增加短期債務	-	400,000,000	400,000,000	-
增加長期負債	2,544,117,000	4,000,000,000	1,455,883,000	57.23
增加長期債務	2,544,117,000	4,000,000,000	1,455,883,000	57.23
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-1,920,000	-50,000,802	-48,080,802	2,504.21
減少短期債務	-	-48,000,000	-48,000,000	-
減少其他負債	-1,920,000	-2,000,802	-80,802	4.21
減少長期負債	-2,000,000,000	-2,200,000,000	-200,000,000	10.00
減少長期債務	-2,000,000,000	-2,200,000,000	-200,000,000	10.00
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>542,197,000</b>	<b>2,149,999,198</b>	<b>1,607,802,198</b>	<b>296.53</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>	<b>105,667,000</b>	<b>-940,498,401</b>	<b>-1,046,165,401</b>	<b>-990.06</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>3,396,919,000</b>	<b>1,772,685,878</b>	<b>-1,624,233,122</b>	<b>-47.81</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>3,502,586,000</b>	<b>832,187,477</b>	<b>-2,670,398,523</b>	<b>-76.24</b>

1.南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

2.投資活動-增加長期投資：決算數係以扣除折舊1,667元。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>資 產</b>	<b>18,547,960,708</b>	<b>100.00</b>	<b>16,385,394,289</b>	<b>100.00</b>	<b>2,162,566,419</b>	<b>13.20</b>
<b>流動資產</b>	<b>5,027,936,943</b>	<b>27.11</b>	<b>5,820,273,107</b>	<b>35.52</b>	<b>-792,336,164</b>	<b>-13.61</b>
現金	832,187,477	4.49	1,772,685,878	10.82	-940,498,401	-53.05
銀行存款	832,187,477	4.49	1,772,685,878	10.82	-940,498,401	-53.05
銀行存款	832,187,477	4.49	1,772,685,878	10.82	-940,498,401	-53.05
應收款項	327,282,190	1.76	341,221,426	2.08	-13,939,236	-4.09
應收帳款	219,767,362	1.18	232,898,458	1.42	-13,131,096	-5.64
應收利息	15,614,619	0.08	15,615,980	0.10	-1,361	-0.01
其他應收款	91,900,209	0.50	92,706,988	0.56	-806,779	-0.87
預付款項	1,168,467,276	6.30	1,406,365,803	8.58	-237,898,527	-16.92
預付費用	1,168,467,276	6.30	1,406,365,803	8.58	-237,898,527	-16.92
短期貸墊款	2,700,000,000	14.56	2,300,000,000	14.04	400,000,000	17.39
短期墊款	2,700,000,000	14.56	2,300,000,000	14.04	400,000,000	17.39
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>13,519,357,411</b>	<b>72.89</b>	<b>10,565,016,599</b>	<b>64.48</b>	<b>2,954,340,812</b>	<b>27.96</b>
長期投資	13,519,357,411	72.89	10,565,016,599	64.48	2,954,340,812	27.96
不動產投資	13,519,357,411	72.89	10,565,016,599	64.48	2,954,340,812	27.96
<b>固定資產</b>	<b>2,916</b>	<b>-</b>	<b>4,583</b>	<b>-</b>	<b>-1,667</b>	<b>-36.37</b>
機械及設備	-	-	-	-	-	-
機械及設備	2,044,994	0.01	2,044,994	0.01	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-2,044,994	-0.01	-2,044,994	-0.01	-	-
交通及運輸設備	2,916	-	4,583	-	-1,667	-36.37
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-12,084	-	-10,417	-	-1,667	16.00
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	183,400	-	183,400	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-183,400	-	-183,400	-	-	-
<b>其他資產</b>	<b>663,438</b>	<b>-</b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>563,438</b>	<b>563.44</b>
什項資產	663,438	-	100,000	-	563,438	563.44
存出保證金	100,000	-	100,000	-	-	-
暫付及待結轉帳項	563,438	-	-	-	563,438	-
資產合計	18,547,960,708	100.00	16,385,394,289	100.00	2,162,566,419	13.20
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>4,229,309</b>	<b>-</b>	<b>1,171,538</b>	<b>-</b>	<b>3,057,771</b>	<b>261.00</b>
信託代理與保證資產	4,229,309	-	1,171,538	-	3,057,771	261.00
保管有價證券	4,229,309	-	1,171,538	-	3,057,771	261.00
<b>負 債</b>	<b>15,304,463,244</b>	<b>82.51</b>	<b>13,139,104,021</b>	<b>80.19</b>	<b>2,165,359,223</b>	<b>16.48</b>

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>流動負債</b>	<b>2,999,514,484</b>	<b>16.17</b>	<b>2,632,154,459</b>	<b>16.06</b>	<b>367,360,025</b>	<b>13.96</b>
短期債務	2,700,000,000	14.56	2,348,000,000	14.33	352,000,000	14.99
短期借款	2,700,000,000	14.56	2,348,000,000	14.33	352,000,000	14.99
應付款項	299,514,484	1.61	284,154,459	1.73	15,360,025	5.41
應付帳款	265,060,406	1.43	262,319,011	1.59	2,741,395	1.05
應付代收款	15,717,914	0.08	15,717,914	0.10	-	-
應付利息	18,736,164	0.10	6,117,534	0.04	12,618,630	206.27
<b>長期負債</b>	<b>12,300,000,000</b>	<b>66.31</b>	<b>10,500,000,000</b>	<b>64.09</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>17.14</b>
長期債務	12,300,000,000	66.31	10,500,000,000	64.09	1,800,000,000	17.14
長期借款	12,300,000,000	66.31	10,500,000,000	64.09	1,800,000,000	17.14
<b>其他負債</b>	<b>4,948,760</b>	<b>0.03</b>	<b>6,949,562</b>	<b>0.04</b>	<b>-2,000,802</b>	<b>-28.79</b>
什項負債	4,948,760	0.03	6,949,562	0.04	-2,000,802	-28.79
應付保管款	4,948,760	0.03	6,949,562	0.04	-2,000,802	-28.79
<b>淨 值</b>	<b>3,243,497,464</b>	<b>17.49</b>	<b>3,246,290,268</b>	<b>19.81</b>	<b>-2,792,804</b>	<b>-0.09</b>
<b>累積餘絀(-)</b>	<b>3,243,497,464</b>	<b>17.49</b>	<b>3,246,290,268</b>	<b>19.81</b>	<b>-2,792,804</b>	<b>-0.09</b>
累積賸餘	3,243,497,464	17.49	3,282,676,088	20.03	-39,178,624	-1.19
累積賸餘	3,243,497,464	17.49	3,282,676,088	20.03	-39,178,624	-1.19
累積短絀(-)	-	-	-36,385,820	-0.22	36,385,820	-100.00
累積短絀	-	-	-36,385,820	-0.22	36,385,820	-100.00
負債及淨值總額	18,547,960,708	100.00	16,385,394,289	100.00	2,162,566,419	13.20
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>4,229,309</b>	<b>-</b>	<b>1,171,538</b>	<b>-</b>	<b>3,057,771</b>	<b>261.00</b>
信託代理與保證負債	4,229,309	-	1,171,538	-	3,057,771	261.00
應付保管有價證券	4,229,309	-	1,171,538	-	3,057,771	261.00

一、第十二期市地重劃未售抵費地4,107,577元，公告地價757,950元。

二、本表係市地重劃基金104年12月31日財務狀況，不包含已結束之南陽市地重劃(於104年12月29日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金)。

本 頁 空 白

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務外收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	19,606,000	92,058,125	72,452,125	369.54	
第十二期市地重劃					
業務外收入	9,450,000	13,087,419	3,637,419	38.49	
財務收入	9,450,000	11,156,916	1,706,916	18.06	
利息收入	9,450,000	11,156,916	1,706,916	18.06	
其他業務外收入	-	1,930,503	1,930,503	-	
違規罰款收入	-	60,087	60,087	-	文小用地環境清潔維護逾期扣罰及綠化工程估驗扣款。
雜項收入	-	1,870,416	1,870,416	-	重劃區道路刨除料出售收入。
第十三期市地重劃					
業務外收入	595,000	5,709,669	5,114,669	859.61	
財務收入	595,000	5,647,920	5,052,920	849.23	
利息收入	595,000	5,647,920	5,052,920	849.23	追繳溢領營業損失補償費利息及實際活存利息收入列帳。
其他業務外收入	-	61,749	61,749	-	
違規罰款收入	-	15,000	15,000	-	重劃區工程驗收缺失扣罰款。
雜項收入	-	46,749	46,749	-	待追繳地上物補償費之利息。
第十四期市地重劃					
業務外收入	510,000	11,154,168	10,644,168	2,087.09	
財務收入	510,000	1,306,743	796,743	156.22	
利息收入	510,000	1,306,743	796,743	156.22	依實際活存利息收入列帳。
其他業務外收入	-	9,847,425	9,847,425	-	
違規罰款收入	-	9,847,425	9,847,425	-	重劃區工程驗收缺失扣罰款。
臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃					
業務外收入	8,730,000	15,428,152	6,698,152	76.73	
財務收入	8,730,000	10,187,294	1,457,294	16.69	
利息收入	8,730,000	10,187,294	1,457,294	16.69	
其他業務外收入	-	5,240,858	5,240,858	-	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
業務外收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
違規罰款收入	-	302,888	302,888	-	重劃區工程驗收缺失扣罰款。
雜項收入	-	4,937,970	4,937,970	-	工程賸餘款繳回及以前年度應付帳款停止執行。
<b>南陽市地重劃</b>					
業務外收入	9,000	45,798,985	45,789,985	508,777.61	
財務收入	9,000	4,581	-4,419	-49.10	
利息收入	9,000	4,581	-4,419	-49.10	依實際活存利息收入列帳。
其他業務外收入	-	45,794,404	45,794,404	-	
雜項收入	-	45,794,404	45,794,404	-	財務結束短絀由本市實施平均地權基金貼補。
<b>成功路二側市地重劃</b>					
業務外收入	306,000	879,732	573,732	187.49	
財務收入	306,000	317,598	11,598	3.79	
利息收入	306,000	317,598	11,598	3.79	
其他業務外收入	-	562,134	562,134	-	
雜項收入	-	562,134	562,134	-	以前年度應付帳款停止執行。
<b>后里花博市地重劃</b>					
業務外收入	6,000	-	-6,000	-100.00	
財務收入	6,000	-	-6,000	-100.00	
利息收入	6,000	-	-6,000	-100.00	本重劃區因範圍變更，都市計畫未完成法定程序，故104年度預算未執行。



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**投融資業務成本明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
投融資業務成本	-	9,043,894	9,043,894	-	
南陽市地重劃					
投融資業務成本	-	9,043,894	9,043,894	-	
不動產投資成本	-	9,043,894	9,043,894	-	
其他	-	9,043,894	9,043,894	-	
其他費用	-	9,043,894	9,043,894	-	
其他	-	9,043,894	9,043,894	-	本重劃區於104年1月29日結束轉入本市實施平均地權基金，原開發支出轉列成本，依105年1月8日中市地會字第1040052726號函併決算辦理。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>5,610,000</b>	<b>2,936,899</b>	<b>-2,673,101</b>	<b>-47.65</b>	
<b>第十二期市地重劃</b>					
<b>管理及總務費用</b>	<b>1,458,000</b>	<b>526,712</b>	<b>-931,288</b>	<b>-63.87</b>	
管理費用及總務費用	1,458,000	526,712	-931,288	-63.87	
服務費用	1,168,000	420,395	-747,605	-64.01	
水電費	-	151,136	151,136	-	
工作場所電費	-	151,136	151,136	-	依業務實際需要辦理。
郵電費	140,000	197,159	57,159	40.83	
郵費	130,000	100,000	-30,000	-23.08	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
電話費	10,000	97,159	87,159	871.59	依業務實際需要辦理。
旅運費	308,000	100	-307,900	-99.97	
國內旅費	308,000	100	-307,900	-99.97	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
印刷裝訂與廣告費	300,000	70,000	-230,000	-76.67	
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
廣（公）告費	150,000	70,000	-80,000	-53.33	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
修理保養及保固費	150,000	2,000	-148,000	-98.67	
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
什項設備修護費	50,000	2,000	-48,000	-96.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00	
法律事務費	250,000	-	-250,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
材料及用品費	290,000	106,317	-183,683	-63.34	
用品消耗	290,000	106,317	-183,683	-63.34	
辦公（事務）用品	100,000	93,217	-6,783	-6.78	
其他	190,000	13,100	-176,900	-93.11	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
<b>臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃</b>					
<b>管理及總務費用</b>	<b>3,535,000</b>	<b>2,048,791</b>	<b>-1,486,209</b>	<b>-42.04</b>	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
管理費用及總務費用	3,535,000	2,048,791	-1,486,209	-42.04	
用人費用	150,000	137,740	-12,260	-8.17	
超時工作報酬	150,000	137,740	-12,260	-8.17	
加班費	150,000	137,740	-12,260	-8.17	
服務費用	3,230,000	1,756,438	-1,473,562	-45.62	
郵電費	90,000	32,060	-57,940	-64.38	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
電話費	40,000	32,060	-7,940	-19.85	
旅運費	308,000	3,212	-304,788	-98.96	
國內旅費	308,000	3,212	-304,788	-98.96	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	800,000	73,450	-726,550	-90.82	
印刷及裝訂費	200,000	26,450	-173,550	-86.78	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
廣（公）告費	300,000	-	-300,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
業務宣導費	300,000	47,000	-253,000	-84.33	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
修理保養及保固費	50,000	49,180	-820	-1.64	
機械及設備修護費	50,000	49,180	-820	-1.64	
一般服務費	1,572,000	1,479,536	-92,464	-5.88	
計時與計件人員酬金	1,572,000	1,479,536	-92,464	-5.88	進用編制外契僱人力臨時人員4人，預算數1,572,000元，決算數1,479,536元。
專業服務費	410,000	119,000	-291,000	-70.98	
法律事務費	400,000	111,000	-289,000	-72.25	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	10,000	8,000	-2,000	-20.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
材料及用品費	155,000	154,613	-387	-0.25	
用品消耗	155,000	154,613	-387	-0.25	
辦公（事務）用品	150,000	149,813	-187	-0.12	
食品	5,000	4,800	-200	-4.00	
<b>南陽市地重劃</b>					
<b>管理及總務費用</b>	<b>447,000</b>	<b>361,396</b>	<b>-85,604</b>	<b>-19.15</b>	
管理費用及總務費用	447,000	361,396	-85,604	-19.15	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
用人費用	10,000	-	-10,000	-100.00	
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00	
加班費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
服務費用	425,000	361,396	-63,604	-14.97	
旅運費	10,000	-	-10,000	-100.00	
國內旅費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	30,000	-	-30,000	-100.00	
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
廣（公）告費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
一般服務費	385,000	361,396	-23,604	-6.13	
計時與計件人員酬金	385,000	361,396	-23,604	-6.13	進用編制外契僱人力臨時人員1人，預算數385,000元，決算數361,396元。
材料及用品費	12,000	-	-12,000	-100.00	
用品消耗	12,000	-	-12,000	-100.00	
辦公（事務）用品	12,000	-	-12,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
<b>成功路二側市地重劃</b>					
<b>管理及總務費用</b>	<b>170,000</b>	<b>-</b>	<b>-170,000</b>	<b>-100.00</b>	
管理費用及總務費用	170,000	-	-170,000	-100.00	
用人費用	10,000	-	-10,000	-100.00	
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00	
加班費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
服務費用	145,000	-	-145,000	-100.00	
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00	
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
廣（公）告費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擷節開支。
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00	
材料及用品費	15,000	-	-15,000	-100.00	
用品消耗	15,000	-	-15,000	-100.00	
辦公（事務）用品	15,000	-	-15,000	-100.00	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**其他業務費用明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
<b>其他業務費用</b>	<b>95,347,000</b>	<b>82,870,136</b>	<b>-12,476,864</b>	<b>-13.09</b>	
<b>第十二期市地重劃</b>					
<b>其他業務費用</b>	<b>48,783,000</b>	<b>41,896,576</b>	<b>-6,886,424</b>	<b>-14.12</b>	
雜項業務費用	48,783,000	41,896,576	-6,886,424	-14.12	
工程費用	42,116,000	35,632,737	-6,483,263	-15.39	
施工費	42,116,000	35,632,737	-6,483,263	-15.39	
綠化工程	3,000,000	2,100,000	-900,000	-30.00	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
建築工程	22,000,000	16,791,843	-5,208,157	-23.67	依業務實際需要辦理，並擲節支出。
公園維護工程	7,116,000	6,814,074	-301,926	-4.24	
道路橋樑養護工程	9,000,000	8,926,820	-73,180	-0.81	
路燈(牌)改善工程	1,000,000	1,000,000	-	-	
服務費用	6,667,000	6,263,839	-403,161	-6.05	
一般服務費	6,667,000	6,263,839	-403,161	-6.05	
代理(辦)費	6,667,000	6,263,839	-403,161	-6.05	環境保護局進用環境清潔維護之編制外契僱人力環保清潔工11人，預算數5,610,000元，決算數5,514,729元。
<b>臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃</b>					
<b>其他業務費用</b>	<b>46,464,000</b>	<b>40,965,685</b>	<b>-5,498,315</b>	<b>-11.83</b>	
雜項業務費用	46,464,000	40,965,685	-5,498,315	-11.83	
工程費用	45,964,000	40,496,657	-5,467,343	-11.89	
施工費	45,964,000	40,496,657	-5,467,343	-11.89	
綠化工程	5,364,000	2,354,800	-3,009,200	-56.10	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
公園維護工程	13,600,000	11,228,220	-2,371,780	-17.44	
道路橋樑養護工程	21,000,000	20,913,637	-86,363	-0.41	
路燈(牌)改善工程	500,000	500,000	-	-	
其他工程	5,500,000	5,500,000	-	-	
服務費用	500,000	469,028	-30,972	-6.19	
修理保養及保固費	500,000	469,028	-30,972	-6.19	
機械及設備修護費	500,000	469,028	-30,972	-6.19	
<b>南陽市地重劃</b>					

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**其他業務費用明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務費用	100,000	7,875	-92,125	-92.13	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
雜項業務費用	100,000	7,875	-92,125	-92.13	
工程費用	100,000	7,875	-92,125	-92.13	
施工費	100,000	7,875	-92,125	-92.13	
綠化工程	100,000	7,875	-92,125	-92.13	

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**資產折舊明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	土地改 良物	房屋及 建築	機械及設 備	交通及運 輸設備	什項設備	租賃資 產	租賃權 益改良	非業務 資產	什項 資產	其他	合 計
<b>第十三期市地重劃</b>											
原值	-	-	1,934,318	15,000	183,400	-	-	-	-	-	2,132,718
減：以前年度已提折舊數	-	-	1,934,318	10,417	183,400	-	-	-	-	-	2,128,135
上年度期末帳面價值	-	-	-	4,583	-	-	-	-	-	-	4,583
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	-	1,667	-	-	-	-	-	-	1,667
本年度期末帳面價值	-	-	-	2,916	-	-	-	-	-	-	2,916
本年度提列折舊數											
長期投資	-	-	-	1,667	-	-	-	-	-	-	1,667
合計	-	-	-	1,667	-	-	-	-	-	-	1,667



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期債務舉借與償還明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
<b>第十三期 市地重劃</b>													
97年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	97	100	105	2,000,000,000	-	-	200,000,000	200,000,000	-	-	1,800,000,000	詳附註說明。
97年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	101	101	105	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
97年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	103	104	107	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
97年開發費用	金融機構(1%機動利率)	103	104	107	96,216,000	-	-	-	-	-	-	96,216,000	詳附註說明。
99年開發費用	金融機構(1%機動利率)	103	104	107	403,784,000	-	-	-	-	-	-	403,784,000	詳附註說明。
99年開發費用	金融機構(1%機動利率)	104	105	108	-	500,000,000	500,000,000	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,075,107,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
100年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	3,650,588,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,055,718,000	-	800,000,000	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	3,500,000,000	6,281,413,000	500,000,000	1,000,000,000	200,000,000	-	-	3,800,000,000	
<b>第十四期 市地重劃</b>													
97年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	97	98	105	50,000,000	-	-	50,000,000	50,000,000	-	-	-	詳附註說明。
99年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	99	99	105	1,950,000,000	-	-	-	-	-	-	1,950,000,000	詳附註說明。
99年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	101	101	105	1,050,109,000	-	-	950,000,000	950,000,000	-	-	100,109,000	詳附註說明。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期債務舉借與償還明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
100年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	101	101	105	49,891,000	-	-	-	-	-	-	49,891,000	詳附註說明。
100年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	102	104	105	1,400,000,000	-	-	-	-	-	-	1,400,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	平均地權基金 (依地方建設基金平均地權項目之放款利率)	103	104	107	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	金融機構(0.99%)	103	104	107	1,500,000,000	-	-	-	1,000,000,000	-	-	500,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	地方建設基金 (依平均地權項目之放款利率)	104	105	108	-	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
100年開發費用	金融機構(0.99%)	104	105	108	-	1,500,000,000	1,500,000,000	-	-	-	-	1,500,000,000	詳附註說明。
100年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	6,011,279,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年開發費用	地方建設基金 (0.75%)	104	105	108	-	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-	-	-	1,000,000,000	詳附註說明。
104年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	95,035,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	7,000,000,000	9,606,314,000	3,500,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000	-	-	8,500,000,000	
<b>南陽市地重劃</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
<b>后里花博市地重劃</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	393,364,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	-	393,364,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
總計		-	-	-	10,500,000,000	16,281,091,000	4,000,000,000	2,000,000,000	2,200,000,000	-	-	12,300,000,000	

1.第十三期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為5,225,695千元及本年度預算為1,055,718千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足數償還借款。

2.第十四期市地重劃全部借款皆屬自償性公共債務，舉借保留預算為8,511,279千元及本年度預算為1,095,035千元，俟抵費地標售收入，償還開發所舉借債務，其預計收入應足數償還借款；舉新還舊10億元係依直轄市及縣(市)附屬單位預算執行要點，於未延長償還期限及未增加舉借金額前提下，舉借新債償還舊債，併年度決算辦理。

3.南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

4.后里花博市地重劃：因範圍變更，都市計畫未完成法定程序，故104年度預算未執行。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
<b>長期投資</b>	<b>13,748,419,233</b>	<b>544,119,000</b>	<b>14,292,538,233</b>	<b>2,965,244,814</b>	<b>-11,327,293,419</b>	<b>10,857,858,118</b>
<b>第十三期市地重劃</b>						
<b>長期投資</b>	<b>5,540,832,675</b>	<b>55,720,000</b>	<b>5,596,552,675</b>	<b>926,949,382</b>	<b>-4,669,603,293</b>	<b>4,641,983,265</b>
不動產投資	5,540,832,675	55,720,000	5,596,552,675	926,949,382	-4,669,603,293	4,641,983,265
工程費用	5,504,233,675	-	5,504,233,675	889,031,198	-4,615,202,477	4,605,384,265
施工費	5,056,209,550	-	5,056,209,550	770,966,667	-4,285,242,883	4,275,424,671
建築工程	4,472,180,710	-	4,472,180,710	668,026,912	-3,804,153,798	3,794,335,586
水利工程	81,149,661	-	81,149,661	10,091,327	-71,058,334	71,058,334
管線工程	502,879,179	-	502,879,179	92,848,428	-410,030,751	410,030,751
各項補償費	448,024,125	-	448,024,125	118,064,531	-329,959,594	329,959,594
地上物補償費	448,024,125	-	448,024,125	118,064,531	-329,959,594	329,959,594
用人費用	-	750,000	750,000	666,495	-83,505	-
超時工作報酬	-	750,000	750,000	666,495	-83,505	-
加班費	-	750,000	750,000	666,495	-83,505	-
服務費用	36,599,000	3,477,000	40,076,000	2,517,759	-37,558,241	36,599,000
郵電費	-	525,000	525,000	102,727	-422,273	-
郵費	-	500,000	500,000	78,317	-421,683	-
電話費	-	25,000	25,000	24,410	-590	-
旅運費	-	498,000	498,000	127,560	-370,440	-
國內旅費	-	498,000	498,000	127,560	-370,440	-
印刷裝訂與廣告費	-	550,000	550,000	304,150	-245,850	-
印刷及裝訂費	-	300,000	300,000	54,150	-245,850	-
廣(公)告費	-	150,000	150,000	150,000	-	-
業務宣導費	-	100,000	100,000	100,000	-	-
修理保養及保固費	-	65,000	65,000	20,450	-44,550	-
機械及設備修護費	-	15,000	15,000	-	-15,000	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	20,450	-29,550	-
一般服務費	-	1,603,000	1,603,000	1,572,872	-30,128	-
計時與計件人員酬金	-	1,603,000	1,603,000	1,572,872	-30,128	-
專業服務費	36,599,000	236,000	36,835,000	390,000	-36,445,000	36,599,000
法律事務費	70,000	200,000	270,000	390,000	120,000	70,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	36,000	-	-36,000	-
委託調查研究費	36,529,000	-	36,529,000	-	-36,529,000	36,529,000
材料及用品費	-	1,084,000	1,084,000	312,045	-771,955	-
用品消耗	-	1,084,000	1,084,000	312,045	-771,955	-
辦公(事務)用品	-	350,000	350,000	261,490	-88,510	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
食品	-	264,000	264,000	38,075	-225,925	-
其他	-	470,000	470,000	12,480	-457,520	-
租金與利息	-	50,407,000	50,407,000	34,420,218	-15,986,782	-
利息	-	50,407,000	50,407,000	34,420,218	-15,986,782	-
債務利息	-	50,407,000	50,407,000	34,420,218	-15,986,782	-
折舊、折耗及攤銷	-	2,000	2,000	1,667	-333	-
交通及運輸設備折舊	-	2,000	2,000	1,667	-333	-
交通及運輸設備折舊	-	2,000	2,000	1,667	-333	-
<b>第十四期市地重劃</b>						
<b>長期投資</b>	<b>8,207,586,558</b>	<b>95,035,000</b>	<b>8,302,621,558</b>	<b>2,038,295,432</b>	<b>-6,264,326,126</b>	<b>6,215,874,853</b>
不動產投資	8,207,586,558	95,035,000	8,302,621,558	2,038,295,432	-6,264,326,126	6,215,874,853
工程費用	8,143,362,558	-	8,143,362,558	1,947,236,623	-6,196,125,935	6,152,900,853
施工費	6,540,875,361	-	6,540,875,361	1,460,938,446	-5,079,936,915	5,036,711,833
建築工程	5,222,169,276	-	5,222,169,276	1,213,546,350	-4,008,622,926	3,965,397,844
管線工程	1,318,706,085	-	1,318,706,085	247,392,096	-1,071,313,989	1,071,313,989
各項補償費	1,602,487,197	-	1,602,487,197	486,298,177	-1,116,189,020	1,116,189,020
地上物補償費	1,602,487,197	-	1,602,487,197	486,298,177	-1,116,189,020	1,116,189,020
用人費用	-	800,000	800,000	654,611	-145,389	-
超時工作報酬	-	800,000	800,000	654,611	-145,389	-
加班費	-	800,000	800,000	654,611	-145,389	-
服務費用	64,224,000	7,403,000	71,627,000	6,710,113	-64,916,887	62,974,000
郵電費	-	1,100,000	1,100,000	241,916	-858,084	-
郵費	-	1,000,000	1,000,000	145,200	-854,800	-
電話費	-	100,000	100,000	96,716	-3,284	-
旅運費	-	844,000	844,000	422,005	-421,995	-
國內旅費	-	844,000	844,000	422,005	-421,995	-
印刷裝訂與廣告費	-	500,000	500,000	419,050	-80,950	-
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	119,050	-80,950	-
廣(公)告費	-	300,000	300,000	300,000	-	-
修理保養及保固費	-	450,000	450,000	-	-450,000	-
機械及設備修護費	-	250,000	250,000	-	-250,000	-
什項設備修護費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
一般服務費	-	4,273,000	4,273,000	4,287,142	14,142	-
計時與計件人員酬金	-	4,273,000	4,273,000	4,287,142	14,142	-
專業服務費	64,224,000	236,000	64,460,000	1,340,000	-63,120,000	62,974,000
法律事務費	-	200,000	200,000	90,000	-110,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	36,000	-	-36,000	-
委託調查研究費	64,224,000	-	64,224,000	1,250,000	-62,974,000	62,974,000
材料及用品費	-	800,000	800,000	386,277	-413,723	-
用品消耗	-	800,000	800,000	386,277	-413,723	-
辦公(事務)用品	-	500,000	500,000	372,597	-127,403	-
食品	-	100,000	100,000	12,180	-87,820	-
其他	-	200,000	200,000	1,500	-198,500	-
租金與利息	-	86,032,000	86,032,000	83,307,808	-2,724,192	-
利息	-	86,032,000	86,032,000	83,307,808	-2,724,192	-
債務利息	-	86,032,000	86,032,000	83,307,808	-2,724,192	-
<b>后里花博市地重劃</b>						
<b>長期投資</b>	-	<b>393,364,000</b>	<b>393,364,000</b>	-	<b>-393,364,000</b>	-
不動產投資	-	393,364,000	393,364,000	-	-393,364,000	-
工程費用	-	300,000,000	300,000,000	-	-300,000,000	-
施工費	-	200,000,000	200,000,000	-	-200,000,000	-
其他工程	-	200,000,000	200,000,000	-	-200,000,000	-
各項補償費	-	100,000,000	100,000,000	-	-100,000,000	-
地上物補償費	-	100,000,000	100,000,000	-	-100,000,000	-
用人費用	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
超時工作報酬	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
加班費	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
服務費用	-	15,400,000	15,400,000	-	-15,400,000	-
水電費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
工作場所電費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
郵電費	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
郵費	-	400,000	400,000	-	-400,000	-
電話費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
旅運費	-	1,000,000	1,000,000	-	-1,000,000	-
國內旅費	-	1,000,000	1,000,000	-	-1,000,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	2,500,000	2,500,000	-	-2,500,000	-
印刷及裝訂費	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
廣(公)告費	-	1,000,000	1,000,000	-	-1,000,000	-
業務宣導費	-	1,000,000	1,000,000	-	-1,000,000	-
修理保養及保固費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
機械及設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	11,250,000	11,250,000	-	-11,250,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**長期投資明細表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
法律事務費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
委託調查研究費	-	11,000,000	11,000,000	-	-11,000,000	-
材料及用品費	-	650,000	650,000	-	-650,000	-
用品消耗	-	650,000	650,000	-	-650,000	-
辦公(事務)用品	-	600,000	600,000	-	-600,000	-
食品	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
租金與利息	-	5,814,000	5,814,000	-	-5,814,000	-
利息	-	5,814,000	5,814,000	-	-5,814,000	-
債務利息	-	5,814,000	5,814,000	-	-5,814,000	-
先期作業費	-	71,000,000	71,000,000	-	-71,000,000	-
先期作業費	-	71,000,000	71,000,000	-	-71,000,000	-
先期作業費	-	71,000,000	71,000,000	-	-71,000,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**員工人數彙計表**

中華民國 104 年度

單位：人

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減 (-)	備 註

備註：

- 1.第十二期市地重劃環保清潔工11人，辦理該重劃區之環境清潔維護。
- 2.第十三期市地重劃約用人員3人，辦理市地重劃相關業務。
- 3.第十四期市地重劃約用人員8人，辦理市地重劃相關業務。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃行政助理4人，辦理市地重劃相關業務。
- 5.南陽市地重劃行政助理1人，辦理市地重劃相關業務。

台中市政  
臺中市市地  
用人費用

中華民國 104 年度

項 目	預 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計			
<b>業務總支出部分</b>													
管理及總務費用	-	-	170,000	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000
正式人員	-	-	170,000	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000
合計	-	-	170,000	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000
<b>資本支出部分</b>													
長期投資	-	-	2,050,000	-	-	-	-	-	-	2,050,000	-	-	2,050,000
正式人員	-	-	2,050,000	-	-	-	-	-	-	2,050,000	-	-	2,050,000
合計	-	-	2,050,000	-	-	-	-	-	-	2,050,000	-	-	2,050,000
<b>第十三期市地重劃 資本支出部分</b>													
長期投資	-	-	750,000	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000
正式人員	-	-	750,000	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000
合計	-	-	750,000	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000
<b>第十四期市地重劃 資本支出部分</b>													
長期投資	-	-	800,000	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000
正式人員	-	-	800,000	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000
合計	-	-	800,000	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000
<b>臺中港特定區(市 鎮中心)市地重劃 業務總支出部分</b>													
管理及總務費用	-	-	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000
正式人員	-	-	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000
合計	-	-	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000
<b>南陽市地重劃 業務總支出部分</b>													
管理及總務費用	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000
正式人員	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000
合計	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000
<b>成功路二側市地重 劃 業務總支出部分</b>													
管理及總務費用	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000
正式人員	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000
合計	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000





台中市政  
臺中市市地  
用人費用

中華民國 104 年度

項 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
<b>后里花博市地重劃 資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000

- 1.第十二期市地重劃另以服務費用支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數5,610,000元，決算數5,514,729元。
- 2.第十三期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(業務助理)，預算數1,603,000元，決算數1,572,872元。
- 3.第十四期市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(業務助理)，預算數4,273,000元，決算數4,287,142元。
- 4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理)，預算數1,572,000元，決算數1,479,536元。
- 5.南陽市地重劃另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理)，預算數385,000元，決算數361,396元。

府地政局  
重劃基金  
彙計表

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
第十三期市地重劃 長期投資	公頃	230	5,596,552,675	230	926,949,382	-	-	-4,669,603,293	-83.44	97年度開辦編列預算截至104年已投入40億餘元，目前第一、二、三、四工區及景觀橋樑工程已發包施工中，地上物補償費繼續發放。
第十四期市地重劃 長期投資	公頃	403	8,302,621,558	403	2,038,295,432	-	-	-6,264,326,126	-75.45	97年度開辦編列預算截至104年已投入94億餘元，第一至第六工區已發包，第一工區已申報竣工，第二至第六工區施工中，地上物補償費繼續發放。
后里花博市地重劃 長期投資	公頃	100.4	393,364,000	-	-	-100.4	-100.00	-393,364,000	-100.00	本重劃區因範圍變更，都市計畫未完成法定程序，故104年度預算未執行。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀彙計表**

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	<b>94,850,929</b>	-	<b>42,423,288</b>	-	-	-	-	-
投融資業務成本	9,043,894	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	9,043,894	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	2,936,899	-	526,712	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	2,936,899	-	526,712	-	-	-	-	-
其他業務費用	82,870,136	-	41,896,576	-	-	-	-	-
雜項業務費用	82,870,136	-	41,896,576	-	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>-94,850,929</b>	-	<b>-42,423,288</b>	-	-	-	-	-
<b>業務外收入</b>	<b>92,058,125</b>	-	<b>13,087,419</b>	-	<b>5,709,669</b>	-	<b>11,154,168</b>	-
財務收入	28,621,052	-	11,156,916	-	5,647,920	-	1,306,743	-
利息收入	28,621,052	-	11,156,916	-	5,647,920	-	1,306,743	-
其他業務外收入	63,437,073	-	1,930,503	-	61,749	-	9,847,425	-
違規罰款收入	10,225,400	-	60,087	-	15,000	-	9,847,425	-
雜項收入	53,211,673	-	1,870,416	-	46,749	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	<b>92,058,125</b>	-	<b>13,087,419</b>	-	<b>5,709,669</b>	-	<b>11,154,168</b>	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>-2,792,804</b>	-	<b>-29,335,869</b>	-	<b>5,709,669</b>	-	<b>11,154,168</b>	-

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**收支餘絀彙計表**

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

科 目	臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃		南陽市地重劃		成功路二側市地重劃		后里花博市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	43,014,476	-	9,413,165	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	9,043,894	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	9,043,894	-	-	-	-	-
管理及總務費用	2,048,791	-	361,396	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	2,048,791	-	361,396	-	-	-	-	-
其他業務費用	40,965,685	-	7,875	-	-	-	-	-
雜項業務費用	40,965,685	-	7,875	-	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-43,014,476	-	-9,413,165	-	-	-	-	-
<b>業務外收入</b>	15,428,152	-	45,798,985	-	879,732	-	-	-
財務收入	10,187,294	-	4,581	-	317,598	-	-	-
利息收入	10,187,294	-	4,581	-	317,598	-	-	-
其他業務外收入	5,240,858	-	45,794,404	-	562,134	-	-	-
違規罰款收入	302,888	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	4,937,970	-	45,794,404	-	562,134	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	15,428,152	-	45,798,985	-	879,732	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	-27,586,324	-	36,385,820	-	879,732	-	-	-

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		第十二期市地重劃		第十三期市地重劃		第十四期市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>3,336,805,477</b>	<b>100.00</b>	<b>1,764,419,673</b>	<b>100.00</b>	<b>18,190,640</b>	<b>100.00</b>	<b>21,334,608</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	54,129,389	1.62	-	-	5,709,669	31.39	11,154,168	52.28
前期未分配賸餘	3,282,676,088	98.38	1,764,419,673	100.00	12,480,971	68.61	10,180,440	47.72
<b>分配之部</b>	<b>93,308,013</b>	<b>2.80</b>	<b>29,335,869</b>	<b>1.66</b>	-	-	-	-
填補累積短絀	93,308,013	2.80	29,335,869	1.66	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>3,243,497,464</b>	<b>97.20</b>	<b>1,735,083,804</b>	<b>98.34</b>	<b>18,190,640</b>	<b>100.00</b>	<b>21,334,608</b>	<b>100.00</b>
<b>短絀之部</b>	<b>93,308,013</b>	<b>100.00</b>	<b>29,335,869</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-
本期短絀	56,922,193	61.00	29,335,869	100.00	-	-	-	-
前期待填補之短絀	36,385,820	39.00	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	<b>93,308,013</b>	<b>100.00</b>	<b>29,335,869</b>	<b>100.00</b>	-	-	-	-
撥用賸餘	93,308,013	100.00	29,335,869	100.00	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

項 目	臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃		南陽市地重劃		成功路二側市地重劃		后里花博市地重劃	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	1,304,450,312	100.00	36,385,820	100.00	192,024,424	100.00	-	-
本期賸餘	-	-	36,385,820	100.00	879,732	0.46	-	-
前期未分配賸餘	1,304,450,312	100.00	-	-	191,144,692	99.54	-	-
<b>分配之部</b>	27,586,324	2.11	36,385,820	100.00	-	-	-	-
填補累積短絀	27,586,324	2.11	36,385,820	100.00	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	1,276,863,988	97.89	-	-	192,024,424	100.00	-	-
<b>短絀之部</b>	27,586,324	100.00	36,385,820	100.00	-	-	-	-
本期短絀	27,586,324	100.00	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	-	-	36,385,820	100.00	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	27,586,324	100.00	36,385,820	100.00	-	-	-	-
撥用賸餘	27,586,324	100.00	36,385,820	100.00	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量彙計表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	第十二期市地重劃	第十三期市地重劃	第十四期市地重劃
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-2,792,804	-29,335,869	5,709,669	11,154,168
調整非現金項目	267,197,788	20,173,609	67,328,074	182,086,526
流動資產淨減(淨增-)	251,837,763	17,674,172	66,052,458	170,743,512
流動負債淨增(淨減-)	15,360,025	2,499,437	1,275,616	11,343,014
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>264,404,984</b>	<b>-9,162,260</b>	<b>73,037,743</b>	<b>193,240,694</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	10,904,002	-	1,389,716	854,675
減少長期投資	10,904,002	-	1,389,716	854,675
增加流動金融資產及短期貸墊款	-400,000,000	-200,000,000	-	-
增加短期墊款	-400,000,000	-200,000,000	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-2,965,243,147	-	-926,947,715	-2,038,295,432
增加長期投資	-2,965,243,147	-	-926,947,715	-2,038,295,432
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-563,438	-	-	-
增加其他資產	-563,438	-	-	-
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-3,354,902,583</b>	<b>-200,000,000</b>	<b>-925,557,999</b>	<b>-2,037,440,757</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	400,000,000	-	400,000,000	-
增加短期債務	400,000,000	-	400,000,000	-
增加長期負債	4,000,000,000	-	500,000,000	3,500,000,000
增加長期債務	4,000,000,000	-	500,000,000	3,500,000,000
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-50,000,802	-	-282,800	-
減少短期債務	-48,000,000	-	-	-
減少其他負債	-2,000,802	-	-282,800	-
減少長期負債	-2,200,000,000	-	-200,000,000	-2,000,000,000
減少長期債務	-2,200,000,000	-	-200,000,000	-2,000,000,000
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>2,149,999,198</b>	<b>-</b>	<b>699,717,200</b>	<b>1,500,000,000</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>	<b>- 940,498,401</b>	<b>- 209,162,260</b>	<b>- 152,803,056</b>	<b>- 344,200,063</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>1,772,685,878</b>	<b>424,260,594</b>	<b>380,664,464</b>	<b>434,166,739</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>832,187,477</b>	<b>215,098,334</b>	<b>227,861,408</b>	<b>89,966,676</b>

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**現金流量彙計表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃	南陽市地重劃	成功路二側市地重劃	后里花博市地重劃
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	-27,586,324	36,385,820	879,732	-
調整非現金項目	-1,384,729	154	-1,005,846	-
流動資產淨減(淨增-)	-2,340,913	154	-291,620	-
流動負債淨增(淨減-)	956,184	-	-714,226	-
<b>業務活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-28,971,053</b>	<b>36,385,974</b>	<b>-126,114</b>	<b>-</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	8,659,611	-	-
減少長期投資	-	8,659,611	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-200,000,000	-	-	-
增加短期墊款	-200,000,000	-	-	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	-
增加長期投資	-	-	-	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-563,438	-	-	-
增加其他資產	-563,438	-	-	-
<b>投資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-200,563,438</b>	<b>8,659,611</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-	-
增加短期債務	-	-	-	-
增加長期負債	-	-	-	-
增加長期債務	-	-	-	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-363,058	-48,000,000	-1,354,944	-
減少短期債務	-	-48,000,000	-	-
減少其他負債	-363,058	-	-1,354,944	-
減少長期負債	-	-	-	-
減少長期債務	-	-	-	-
<b>融資活動之淨現金流入(流出-)</b>	<b>-363,058</b>	<b>-48,000,000</b>	<b>-1,354,944</b>	<b>-</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減-)</b>	<b>- 229,897,549</b>	<b>- 2,954,415</b>	<b>- 1,481,058</b>	<b>-</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>337,185,996</b>	<b>2,954,415</b>	<b>193,453,670</b>	<b>-</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>107,288,447</b>	<b>-</b>	<b>191,972,612</b>	<b>-</b>

南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	第十二期市地重 劃	第十三期市地重 劃	第十四期市地重 劃
資產	18,547,960,708	1,773,112,475	4,423,078,508	10,640,034,704
流動資產	5,027,936,943	1,773,112,475	382,892,442	1,160,760,443
現金	832,187,477	215,098,334	227,861,408	89,966,676
銀行存款	832,187,477	215,098,334	227,861,408	89,966,676
銀行存款	832,187,477	215,098,334	227,861,408	89,966,676
應收款項	327,282,190	254,859,227	60,379,115	133,324
應收帳款	219,767,362	218,137,786	-	-
應收帳款-出售抵費地	183,325,728	183,325,728	-	-
應收帳款-差額地價	36,441,634	34,812,058	-	-
應收利息	15,614,619	214,186	5,098,361	21,124
其他應收款	91,900,209	36,507,255	55,280,754	112,200
預付款項	1,168,467,276	3,154,914	94,651,919	1,070,660,443
預付費用	1,168,467,276	3,154,914	94,651,919	1,070,660,443
短期貸墊款	2,700,000,000	1,300,000,000	-	-
短期墊款	2,700,000,000	1,300,000,000	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	13,519,357,411	-	4,040,083,150	9,479,274,261
長期投資	13,519,357,411	-	4,040,083,150	9,479,274,261
不動產投資	13,519,357,411	-	4,040,083,150	9,479,274,261
固定資產	2,916	-	2,916	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	2,044,994	-	1,934,318	-
累計折舊－機械及設備(-)	-2,044,994	-	-1,934,318	-
交通及運輸設備	2,916	-	2,916	-
交通及運輸設備	15,000	-	15,000	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-12,084	-	-12,084	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	183,400	-	183,400	-
累計折舊－什項設備(-)	-183,400	-	-183,400	-
其他資產	663,438	-	100,000	-
什項資產	663,438	-	100,000	-
存出保證金	100,000	-	100,000	-
暫付及待結轉帳項	563,438	-	-	-
資產合計	18,547,960,708	1,773,112,475	4,423,078,508	10,640,034,704
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	4,229,309	-	561,250	3,548,379
信託代理與保證資產	4,229,309	-	561,250	3,548,379
保管有價證券	4,229,309	-	561,250	3,548,379



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**平衡彙計表**

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中港特定區（ 市鎮中心）市地 重劃	南陽市地重劃	成功路二側市地 重劃	后里花博市地重 劃
資產	1,519,445,597	-	192,289,424	-
流動資產	1,518,882,159	-	192,289,424	-
現金	107,288,447	-	191,972,612	-
銀行存款	107,288,447	-	191,972,612	-
銀行存款	107,288,447	-	191,972,612	-
應收款項	11,593,712	-	316,812	-
應收帳款	1,629,576	-	-	-
應收帳款-出售抵費地	-	-	-	-
應收帳款-差額地價	1,629,576	-	-	-
應收利息	9,964,136	-	316,812	-
其他應收款	-	-	-	-
預付款項	-	-	-	-
預付費用	-	-	-	-
短期貸墊款	1,400,000,000	-	-	-
短期墊款	1,400,000,000	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	-
長期投資	-	-	-	-
不動產投資	-	-	-	-
固定資產	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	110,676	-	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-110,676	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-	-	-	-
其他資產	563,438	-	-	-
什項資產	563,438	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	563,438	-	-	-
資產合計	1,519,445,597	-	192,289,424	-
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	-	119,680	-
信託代理與保證資產	-	-	119,680	-
保管有價證券	-	-	119,680	-



臺中市政府地政局  
臺中市市地重劃基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
<b>第十二期市地重劃</b>				
<b>工程費用</b>	42,116,000	35,632,737	-6,483,263	-15.39
施工費	42,116,000	35,632,737	-6,483,263	-15.39
<b>服務費用</b>	7,835,000	6,684,234	-1,150,766	-14.69
水電費	-	151,136	151,136	-
郵電費	140,000	197,159	57,159	40.83
旅運費	308,000	100	-307,900	-99.97
印刷裝訂與廣告費	300,000	70,000	-230,000	-76.67
修理保養及保固費	150,000	2,000	-148,000	-98.67
一般服務費	6,667,000	6,263,839	-403,161	-6.05
專業服務費	270,000	-	-270,000	-100.00
<b>材料及用品費</b>	290,000	106,317	-183,683	-63.34
用品消耗	290,000	106,317	-183,683	-63.34
<b>臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃</b>				
<b>工程費用</b>	45,964,000	40,496,657	-5,467,343	-11.89
施工費	45,964,000	40,496,657	-5,467,343	-11.89
<b>用人費用</b>	150,000	137,740	-12,260	-8.17
超時工作報酬	150,000	137,740	-12,260	-8.17
<b>服務費用</b>	3,730,000	2,225,466	-1,504,534	-40.34
郵電費	90,000	32,060	-57,940	-64.38
旅運費	308,000	3,212	-304,788	-98.96
印刷裝訂與廣告費	800,000	73,450	-726,550	-90.82
修理保養及保固費	550,000	518,208	-31,792	-5.78
一般服務費	1,572,000	1,479,536	-92,464	-5.88
專業服務費	410,000	119,000	-291,000	-70.98
<b>材料及用品費</b>	155,000	154,613	-387	-0.25
用品消耗	155,000	154,613	-387	-0.25
<b>南陽市地重劃</b>				
<b>工程費用</b>	100,000	7,875	-92,125	-92.13
施工費	100,000	7,875	-92,125	-92.13
<b>用人費用</b>	10,000	-	-10,000	-100.00
超時工作報酬	10,000	-	-10,000	-100.00
<b>服務費用</b>	425,000	361,396	-63,604	-14.97
旅運費	10,000	-	-10,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	30,000	-	-30,000	-100.00
一般服務費	385,000	361,396	-23,604	-6.13
<b>材料及用品費</b>	12,000	-	-12,000	-100.00





# 臺中市政府地政局

## 臺中市市地重劃基金

### 市議會審議通過104年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦

### 理情形報告表

中華民國 104 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。 支出部分：照案通過。	
2	海德堡自辦市地重劃已完工20餘年，公共設施尚未點交完畢，請地政局查明儘速處理。	海德堡自辦市地重劃區內之公共設施均已於重劃辦理完成當年點交接管完竣。
3	13期重劃進度嚴重落後，請地政局加速推動。	本重劃區因受文化資產保存影響，刻正由都發局辦理都市計畫變更，此部分需待都市計畫變更完成後始得辦理。其餘未受影響部分，已責請承包廠商積極趕辦。
4	請地政局將委託科博館辦理13期重劃遺址試掘經費3,200萬元之試掘位置及執行成果送大會。	依審議意見辦理。
5	有關重劃區文化遺址之試掘，請地政局協調文化局等機關研擬一次到位之做法，並將相關費用納入開發成本，以利重劃順利進行，避免工程延宕。	依審議意見辦理。

# 臺中市政府地政局

## 臺中市市地重劃基金

### 市議會審議通過103年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告

#### 所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 104 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	照案通過	
2	第13、14期市地重劃溢估地上物補償費5千 619萬9千 733元尚待追繳，應審慎處理，查明為何溢估，釐清責任歸屬。另其重劃工程進度落後，應研議立法補償因市府辦理重劃工程延宕，致重劃區地主向他人租用土地之租金損失。	本市第13、14期市地重劃區內地上物查估補償係於縣市合併改制前依業務分工，由市府建設處（合併改制後為本府建設局，以下簡稱建設局）委外辦理。自99年間起開辦迄今，相關地上物查估清冊皆由建設局審查竣事後送本府地政局辦理公告發價事宜。第13、14期市地重劃區內部分類別之地上物補償或獎勵（補助）金於公告發放後，經審計單位查核結果尚有疏漏情事，建設局爰依審計單位審核通知辦理清冊之更正並送地政局辦理更正公告，致生部分類別之補償或獎勵（補助）金有溢估及溢發情事。溢發部分已提起訴訟積極辦理追繳作業，其中已繳回55,280,754元。另有關重劃工程進度落後，重劃區地主租金損失補償事宜將研議補償可行性。

## 臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃

## 未售抵費地明細表

中華民國104年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發 支出(元/ 平方公尺)	預估 開發 總支出	標售底價 (元/平方 公尺)	總價	調整後標 售底價(元/ 平方公尺)	調整後 總價	備註
1	福星	368	13.35	35,700	476,595	53,550.00	714,893	53,550	714,893	
2	福星	373	5.80	35,700	207,060	53,550.00	310,590	53,550	310,590	
3	福星	452	15.35	63,700	977,795	95,550.00	1,466,693	95,550	1,466,693	
4	福星	633-1	22.53	47,800	1,076,934	71,700.00	1,615,401	71,700	1,615,401	
	合		57.03				4,107,577			

本 頁 空 白