

中華民國 104年度

207

(104年01月01日 至 104年12月31日)

臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市實施平均地權基金

附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局

臺中市實施平均地權基金

目 次

中華民國 104年度

甲、總說明	第 207-01	頁
乙、決算主要表		
一、收支餘絀決算表	第 207-07	頁
二、餘絀撥補決算表	第 207-08	頁
三、現金流量決算表	第 207-09	頁
四、平衡表	第 207-10	頁
丙、決算明細表		
一、勞務收入明細表	第 207-13	頁
二、租金及權利金收入明細表	第 207-14	頁
三、其他業務收入明細表	第 207-15	頁
四、業務外收入明細表	第 207-16	頁
五、其他業務成本明細表	第 207-17	頁
六、管理及總務費用明細表	第 207-18	頁
七、其他業務費用明細表	第 207-20	頁
八、業務外費用明細表	第 207-21	頁
九、固定資產建設改良擴充明細表	第 --	頁
十、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 --	頁
十一、資產折舊明細表	第 207-22	頁
十二、資產變賣明細表	第 --	頁
十三、資產報廢明細表	第 207-23	頁
十四、長期債務舉借與償還明細表	第 --	頁
十五、貸出款明細表	第 207-24	頁
十六、公庫撥補款明細表	第 --	頁
十七、基金數額增減明細表	第 207-25	頁
十八、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --	頁
十九、長期投資明細表	第 --	頁
丁、決算參考表		
一、員工人數彙計表	第 207-27	頁
二、用人費用彙計表	第 207-28	頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --	頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第 207-30	頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --	頁
六、各項費用彙計表	第 207-31	頁
七、出國計畫執行情形報告表	第 --	頁
八、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --	頁
九、市議會審議通過104年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 207-32	頁
十、市議會審議通過103年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第 207-33	頁
戊、附錄		
一、未售抵費地明細表	第 207-35	頁
二、未售建築用地明細表	第 207-38	頁

臺中市政府

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 104 年度

一、業務計畫實施績效：

- (一) 依據中華民國 100 年 5 月 17 日府授法規字第 1000084769 號令發布「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」；為實施平均地權業務，依平均地權條例施行細則第 14 條規定，設置臺中市實施平均地權基金，據以編製實施平均地權基金預算，並依「決算法」及「各直轄市及縣(市)政府編製 104 年度地方總決算附屬單位決算應行注意事項」規定編製附屬單位決算。
- (二) 補助已辦竣市地重劃區及區段徵收區增添公共建設及公共設施養護及其他相關管理費用。
- (三) 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
修造收入	已辦竣重劃區抵費地標售。	已完成辦理。	
土地租金收入	重劃區抵費地設定地上權租金。	已完成辦理。	
權利金收入	重劃區抵費地設定地上權權利金。	已完成辦理。	
雜項業務收入	振興路以南地區區段徵收財務結束盈餘款轉入。	已完成辦理。	
補助政府機關	補助已辦竣市地重劃區增添公共設施建設、管理、維護之費用及重劃相關費用。	已完成辦理。	

二、收支餘絀情形：

(一) 收入部份：

- 業務收入：預算數 39,058,000 元，決算數 1,208,290,743 元，決算數比預算數增加 1,169,232,743 元，約增加 2,993.58%。係因修造收入：預算數 16,820,000 元，決算數 10,086,298 元，決算數比預算數減少 6,733,702 元，主要係 104 年抵費地標售收入先行沖轉帳列應收帳款所致。土地租

臺中市政府

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 104 年度

金收入：預算數 17,167,000 元，決算數 25,536,878 元，決算數比預算數增加 8,369,878 元，約增加 48.76%，主要係七、十期重劃設定地上權土地租金收入及十一期重劃抵費地出租收入。權利金收入：預算數 5,071,000 元，決算數 5,070,400 元，決算數比預算數減少 600 元，主要係抵費地設定地上權權利金收入，依設定年限比例攤銷。雜項業務收入：預算數 0 元，決算數 1,167,597,167 元，決算數比預算數增加 1,167,597,167 元，主要係振興路以南地區區段徵收財務結束盈餘繳入，及廊子城市體驗農園租金收入。

2. 業務外收入：預算數 71,565,000 元，決算數 211,634,913 元，決算數比預算數增加 140,069,913 元，約增加 195.72%。主要係財務收入：預算數 71,565,000 元，決算數 141,541,450 元，決算數比預算數增加 69,976,450 元，約增加 97.78%，主要係平均地權基金貸予市地重劃及區段徵收利息收入。違規罰款收入：預算數 0 元，決算數 46,576,970 元，決算數比預算數增加 46,576,970 元，主要係廊子區段徵收公共設施工程違約罰款及新市政公園地下停車場工程結算違約罰款收入。雜項收入：預算數 0 元，決算數 23,516,493 元，決算數比預算數增加 23,516,493 元，主要係廊子區段徵收區清潔維護剩餘款繳回、新市政中心十字軸地下停車場土方出售收入，及應付帳款已執行完成無需保留停止執行數轉入。

(二) 支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 909,704,000 元，決算數 1,008,170,305 元，決算數比預算數增加 98,466,305 元，約增加 10.82%。主要分為其他業務成本：預算數 819,505,000 元，決算數 879,231,233 元，決算數比預算數增加 59,726,233 元，約增加 7.29%，主要係廊子地區區段徵收 103 年度財務結束財務轉入本基金，辦理結算後廊子地區原編列 104 年度預算由本基金以補(協)助政府機關併 104 年度決算辦理，以

臺中市政府

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 104 年度

利各項維護執行。管理及總務費用：預算數 89,529,000 元，決算數 82,705,834 元，決算數比預算數減少 6,823,166 元，約減少 7.62%，主要係依業務實際需要執行。其他業務費用：預算數 670,000 元，決算數 46,233,238 元，決算數比預算數增加 45,563,238 元，約增加 6,800.48%，主要係南陽市地重劃財務結束餘存權益轉入本基金，短絀依規貼補以併決算辦理，致影響執行數。

2. 業務外費用：全數為其他業務外費用，預算數 100,000 元，決算數 630,983 元，決算數比預算數增加 530,983 元，約增加 530.98%，主要係廊子區段徵收標售抵價地訴訟案，經判決確定退還保證金及利息以併決算辦理。

(三) 餘絀部份：本年度預算短絀數 799,181,000 元，決算賸餘數 411,124,368 元，決算數比預算數增加賸餘 1,210,305,368 元，約增加賸餘 151.44%。

三、餘絀撥補實況：

本期賸餘 411,124,368 元，加計前期未分配賸餘 5,889,682,808 元，淨計未分配賸餘 6,300,807,176 元，悉數留存作業組織列入未分配賸餘。

四、現金流量結果：

本年度現金及約當現金淨減 1,081,954,398 元，由下列各項計算而成：

(一) 業務活動之淨現金流出 1,503,056,497 元，包括本期賸餘 411,124,368 元，流動資產淨減 111,320,095 元，流動負債淨減 2,025,513,674 元，折舊及折耗 12,714 元。

(二) 投資活動之淨現金流入 440,036,095 元，為減少長期應收款 448,000,000 元、增加長期墊款 7,963,905 元。

(三) 融資活動之淨現金流出 18,933,996 元，係因減少其他負債 18,933,996 元。

五、資產負債情況：

臺中市政府

臺中市實施平均地權基金

總說明

中華民國 104 年度

- (一) 資產總額為 19,226,862,250 元，其中流動資產計 2,702,881,763 元，約占 14.06%，長期應收款、貸墊款計 16,452,944,468 元，約占 85.57%，固定資產計 8,744 元，約占 0.00%，其他資產計 71,027,275 元，約占 0.37%。
- (二) 負債及淨值總額為 19,226,862,250 元，其中流動負債計 8,904,559,961 元，約占 46.32%，其他負債計 84,977,883 元，約占 0.44%，負債共計 8,989,537,844 元，約占 46.76%，淨值 10,237,324,406 元，為基金 3,936,517,230 元與累積賸餘 6,300,807,176 元，約占 53.24%。

六、其他：

- (一) 廊子地區區段徵收 103 年度財務結束轉入本基金，辦理結算後廊子地區 104 年度預算由本基金以 104 年 4 月 2 日府授地會字第 1040076571 號函核定併 104 年度決算「其他業務成本-雜項業務成本-會費、捐助、補助、分攤、救(濟)與交流活動費-捐助、補助與獎勵-補(協)助政府機關 129,424,000 元」辦理。
- (二) 南陽市地重劃聯外道路開闢工程費用以 104 年 4 月 2 日府授地會字第 1040076571 號函核定併 104 年度決算「其他業務成本-雜項業務成本-會費、捐助、補助、分攤、救(濟)與交流活動費-捐助、補助與獎勵-補(協)助政府機關 8,000,000 元」。
- (三) 廊子地區第一號橋樑週遭排水改善工程辦理變更設計增加工程費用，以 104 年 4 月 2 日府授地會字第 1040076571 號函核定併 104 年度決算「其他業務成本-雜項業務成本-會費、捐助、補助、分攤、救(濟)與交流活動費-捐助、補助與獎勵-補(協)助政府機關 2,192,000 元」。
- (四) 第七.八.九.十.十一期重劃區環境清潔人員調高清潔獎金，以 104 年 4 月 2 日府授地會字第 1040076571 號函核定併 104 年度決算「其他業務成本-雜項業務成本-會費、捐助、補助、分攤、救(濟)與交流活動費-捐助、補助與獎勵-補(協)助政

臺中市政府
臺中市實施平均地權基金
總說明

中華民國 104 年度

府機關 1,800,000 元」。

- (五) 振興路以南地區區段徵收財務結束，原臺中糖廠區段徵收向振興路以南地區區段徵收借款(短期墊款)修正為長期應收款科目，以 104 年 6 月 3 日府授地會字第 1040124586 號函核定併 104 年度決算「長期應收款 800,000,000 元」。
- (六) 廂子區段徵收標售抵價地訴訟案，經判決確定退還保證金及利息，以 104 年 12 月 22 日中市地會字第 1040050730 號函核定併 104 年度決算「業務外費用-其他業務外費用-雜項費用-其他-其他費用 631,000 元」。
- (七) 南陽市地重劃財務結束轉入本基金，由本基金依規貼補短絀，以 105 年 1 月 8 日中市地會字第 10400527261 號函核定併 104 年度決算「其他業務費用-雜項業務費用-其他-其他費用-其他 45,795,000 元」。

本 頁 空 白

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
收支餘絀決算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	39,058,000	100.00	1,208,290,743	100.00	1,169,232,743	2,993.58	8,138,644,188	100.00
勞務收入	16,820,000	43.06	10,086,298	0.83	-6,733,702	-40.03	657,131,628	8.07
修造收入	16,820,000	43.06	10,086,298	0.83	-6,733,702	-40.03	657,131,628	8.07
租金及權利金收入	22,238,000	56.94	30,607,278	2.53	8,369,278	37.64	30,239,777	0.37
土地租金收入	17,167,000	43.95	25,536,878	2.11	8,369,878	48.76	25,169,377	0.31
權利金收入	5,071,000	12.99	5,070,400	0.42	-600	-0.01	5,070,400	0.06
其他業務收入	-	-	1,167,597,167	96.64	1,167,597,167	-	7,451,272,783	91.56
雜項業務收入	-	-	1,167,597,167	96.64	1,167,597,167	-	7,451,272,783	91.56
業務成本與費用	909,704,000	2,329.11	1,008,170,305	83.44	98,466,305	10.82	918,757,508	11.29
其他業務成本	819,505,000	2,098.18	879,231,233	72.77	59,726,233	7.29	839,883,763	10.32
雜項業務成本	819,505,000	2,098.18	879,231,233	72.77	59,726,233	7.29	839,883,763	10.32
管理及總務費用	89,529,000	229.22	82,705,834	6.84	-6,823,166	-7.62	74,329,767	0.91
管理費用及總務費用	89,529,000	229.22	82,705,834	6.84	-6,823,166	-7.62	74,329,767	0.91
其他業務費用	670,000	1.71	46,233,238	3.83	45,563,238	6,800.48	4,543,978	0.06
雜項業務費用	670,000	1.71	46,233,238	3.83	45,563,238	6,800.48	4,543,978	0.06
業務賸餘(短絀-)	-870,646,000	-2,229.11	200,120,438	16.56	1,070,766,438	-122.99	7,219,886,680	88.71
業務外收入	71,565,000	183.23	211,634,913	17.52	140,069,913	195.72	113,034,954	1.39
財務收入	71,565,000	183.23	141,541,450	11.72	69,976,450	97.78	86,710,111	1.07
利息收入	71,565,000	183.23	141,541,450	11.72	69,976,450	97.78	86,710,111	1.07
其他業務外收入	-	-	70,093,463	5.80	70,093,463	-	26,324,843	0.32
違規罰款收入	-	-	46,576,970	3.85	46,576,970	-	188,985	-
雜項收入	-	-	23,516,493	1.95	23,516,493	-	26,135,858	0.32
業務外費用	100,000	0.26	630,983	0.05	530,983	530.98	37,377,371	0.46
其他業務外費用	100,000	0.26	630,983	0.05	530,983	530.98	37,377,371	0.46
雜項費用	100,000	0.26	630,983	0.05	530,983	530.98	37,377,371	0.46
業務外賸餘(短絀-)	71,465,000	182.97	211,003,930	17.47	139,538,930	195.25	75,657,583	0.93
本期賸餘(短絀-)	-799,181,000	-2,046.14	411,124,368	34.03	1,210,305,368	-151.44	7,295,544,263	89.64

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
餘絀撥補決算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	908,994,000	100.00	6,300,807,176	100.00	5,391,813,176	593.16	9,689,682,808	100.00
本期賸餘	-	-	411,124,368	6.52	411,124,368	-	7,295,544,263	75.29
前期未分配賸餘	908,994,000	100.00	5,889,682,808	93.48	4,980,688,808	547.93	2,394,138,545	24.71
分配之部	799,181,000	87.92	-	-	-799,181,000	-100.00	3,800,000,000	39.21
填補累積短絀	799,181,000	87.92	-	-	-799,181,000	-100.00	-	-
解繳公庫淨額	-	-	-	-	-	-	3,800,000,000	39.21
未分配賸餘	109,813,000	12.08	6,300,807,176	100.00	6,190,994,176	5,637.76	5,889,682,808	60.79
短絀之部	799,181,000	100.00	-	-	-799,181,000	-100.00	-	-
本期短絀	799,181,000	100.00	-	-	-799,181,000	-100.00	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
填補之部	799,181,000	100.00	-	-	-799,181,000	-100.00	-	-
撥用賸餘	799,181,000	100.00	-	-	-799,181,000	-100.00	-	-
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
現金流量決算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	-799,181,000	411,124,368	1,210,305,368	-151.44
調整非現金項目	4,173,000	-1,914,180,865	-1,918,353,865	-45,970.62
提存呆帳、醫療折讓及短絀	100,000	-	-100,000	-100.00
折舊及折耗	13,000	12,714	-286	-2.20
流動資產淨減(淨增-)	22,004,000	111,320,095	89,316,095	405.91
流動負債淨增(淨減-)	-17,944,000	-2,025,513,674	-2,007,569,674	11,187.97
業務活動之淨現金流入(流出-)	-795,008,000	-1,503,056,497	-708,048,497	89.06
投資活動之現金流量				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	3,000,000,000	1,248,000,000	-1,752,000,000	-58.40
減少長期應收款	3,000,000,000	1,248,000,000	-1,752,000,000	-58.40
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-8,643,000	-807,963,905	-799,320,905	9,248.19
增加長期墊款	-8,643,000	-7,963,905	679,095	-7.86
增加長期應收款	-	-800,000,000	-800,000,000	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	2,991,357,000	440,036,095	-2,551,320,905	-85.29
融資活動之現金流量				
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-18,933,996	-18,933,996	-
減少其他負債	-	-18,933,996	-18,933,996	-
融資活動之淨現金流入(流出-)	-	-18,933,996	-18,933,996	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	2,196,349,000	-1,081,954,398	-3,278,303,398	-149.26
期初現金及約當現金	700,219,000	1,367,171,024	666,952,024	95.25
期末現金及約當現金	2,896,568,000	285,216,626	-2,611,351,374	-90.15

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
資 產	19,226,862,250	100.00	20,860,185,552	100.00	-1,633,323,302	-7.83
流動資產	2,702,881,763	14.06	3,896,156,256	18.68	-1,193,274,493	-30.63
現金	285,216,626	1.49	1,367,171,024	6.55	-1,081,954,398	-79.14
銀行存款	285,216,626	1.49	1,367,171,024	6.55	-1,081,954,398	-79.14
銀行存款	285,216,626	1.49	1,367,171,024	6.55	-1,081,954,398	-79.14
應收款項	2,417,131,550	12.57	2,523,820,997	12.11	-106,689,447	-4.23
應收帳款	2,255,327,280	11.73	2,279,571,999	10.93	-24,244,719	-1.06
備抵呆帳－應收帳款(-)	-123,877	-	-123,877	-	-	-
應收利息	1,598,440	0.01	84,043,168	0.41	-82,444,728	-98.10
其他應收款	160,329,707	0.83	160,329,707	0.77	-	-
預付款項	533,587	-	5,164,235	0.02	-4,630,648	-89.67
預付費用	533,587	-	5,164,235	0.02	-4,630,648	-89.67
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	16,452,944,468	85.57	16,892,980,563	80.98	-440,036,095	-2.60
長期應收款	16,390,000,000	85.24	16,838,000,000	80.72	-448,000,000	-2.66
長期應收款	16,390,000,000	85.24	16,838,000,000	80.72	-448,000,000	-2.66
長期墊款	62,944,468	0.33	54,980,563	0.26	7,963,905	14.48
長期墊款	62,944,468	0.33	54,980,563	0.26	7,963,905	14.48
固定資產	8,744	-	21,458	-	-12,714	-59.25
機械及設備	8,744	-	21,458	-	-12,714	-59.25
機械及設備	89,000	-	115,060	-	-26,060	-22.65
累計折舊－機械及設備(-)	-80,256	-	-93,602	-	13,346	-14.26
什項設備	-	-	-	-	-	-
什項設備	13,800	-	13,800	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-13,800	-	-13,800	-	-	-
其他資產	71,027,275	0.37	71,027,275	0.34	-	-
什項資產	71,027,275	0.37	71,027,275	0.34	-	-
存出保證品	69,000,000	0.36	69,000,000	0.33	-	-
暫付及待結轉帳項	2,027,275	0.01	2,027,275	0.01	-	-
資產合計	19,226,862,250	100.00	20,860,185,552	100.00	-1,633,323,302	-7.83
備忘科目：	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證資產	51,703,484	-	51,703,484	-	-	-
信託代理與保證資產	51,703,484	-	51,703,484	-	-	-
保管有價證券	51,703,484	-	51,703,484	-	-	-
負 債	8,989,537,844	46.76	11,033,985,514	52.89	-2,044,447,670	-18.53
流動負債	8,904,559,961	46.32	10,930,073,635	52.40	-2,025,513,674	-18.53
應付款項	8,852,570,009	46.05	10,873,013,283	52.13	-2,020,443,274	-18.58

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
應付帳款	552,570,009	2.87	573,013,283	2.75	-20,443,274	-3.57
應付繳庫數	8,300,000,000	43.18	10,300,000,000	49.38	-2,000,000,000	-19.42
預收款項	51,989,952	0.27	57,060,352	0.27	-5,070,400	-8.89
預收收入	51,989,952	0.27	57,060,352	0.27	-5,070,400	-8.89
其他負債	84,977,883	0.44	103,911,879	0.49	-18,933,996	-18.22
什項負債	84,977,883	0.44	103,911,879	0.49	-18,933,996	-18.22
存入保證金	15,000,000	0.08	15,000,000	0.07	-	-
應付保管款	56,970,402	0.29	68,463,665	0.32	-11,493,263	-16.79
暫收及待結轉帳項	13,007,481	0.07	20,448,214	0.10	-7,440,733	-36.39
淨 值	10,237,324,406	53.24	9,826,200,038	47.11	411,124,368	4.18
基金	3,936,517,230	20.47	3,936,517,230	18.87	-	-
基金	3,936,517,230	20.47	3,936,517,230	18.87	-	-
基金	3,936,517,230	20.47	3,936,517,230	18.87	-	-
累積餘絀(-)	6,300,807,176	32.77	5,889,682,808	28.24	411,124,368	6.98
累積賸餘	6,300,807,176	32.77	5,889,682,808	28.24	411,124,368	6.98
累積賸餘	6,300,807,176	32.77	5,889,682,808	28.24	411,124,368	6.98
負債及淨值總額	19,226,862,250	100.00	20,860,185,552	100.00	-1,633,323,302	-7.83
備忘科目：	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證負債	51,703,484	-	51,703,484	-	-	-
信託代理與保證負債	51,703,484	-	51,703,484	-	-	-
應付保管有價證券	51,703,484	-	51,703,484	-	-	-

1.未售抵費地標售底價金額為5,451,649,100元，公告地價金額為2,265,041,617元；未售可建築用地標售底價金額為2,333,910,444元，公告地價金額為294,070,760元。

2.市地重劃基金分支計畫：南陽市地重劃於104年12月29日結束，餘存權益全數轉入本基金。

3.區段徵收作業基金分支計畫：振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本基金。

本 頁 空 白

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
勞務收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
勞務收入	16,820,000	10,086,298	-6,733,702	-40.03	抵費地標售收入先行沖轉帳列應收帳款。
修造收入	16,820,000	10,086,298	-6,733,702	-40.03	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
租金及權利金收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
租金及權利金收入	22,238,000	30,607,278	8,369,278	37.64	七、十期重劃設定 地上權土地租金收 入及十一期重劃抵 費地出租收入。
土地租金收入	17,167,000	25,536,878	8,369,878	48.76	
權利金收入	5,071,000	5,070,400	-600	-0.01	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
其他業務收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務收入	-	1,167,597,167	1,167,597,167	-	振興路以南地區區段徵收財務結束盈餘繳入，及廊子城市體驗農園租金收入。
雜項業務收入	-	1,167,597,167	1,167,597,167	-	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
業務外收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	71,565,000	211,634,913	140,069,913	195.72	
財務收入	71,565,000	141,541,450	69,976,450	97.78	
利息收入	71,565,000	141,541,450	69,976,450	97.78	貸予市地重劃基金及區段徵收作業基金利息收入。
其他業務外收入	-	70,093,463	70,093,463	-	
違規罰款收入	-	46,576,970	46,576,970	-	廊子區段徵收公共設施工程違約罰款及新市政公園地下停車場工程結算違約罰款收入。
雜項收入	-	23,516,493	23,516,493	-	廊子區段徵收環境維護、文小87清潔維護剩餘款繳回及振興路以南區段徵收振興段98地號保固金解繳、新市政中心十字軸地下停車場土方收入，及註銷應付帳款。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
其他業務成本明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務成本	819,505,000	879,231,233	59,726,233	7.29	
雜項業務成本	819,505,000	879,231,233	59,726,233	7.29	
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	819,505,000	879,231,233	59,726,233	7.29	
捐助、補助與獎助	819,505,000	879,231,233	59,726,233	7.29	
補(協)助政府機關(構)	819,505,000	879,231,233	59,726,233	7.29	1.廊子地區區段徵收103年度財務結束轉入本基金，辦理結算後廊子地區104年度預算由本基金執行，以104年4月2日府授地會字第1040076571號函併決算辦理。 2.南陽市地重劃聯外道路開闢工程費用以104年4月2日府授地會字第1040076571號函併決算辦理。 3.廊子地區第一號橋樑週遭排水改善工程辦理變更設計增加工程費用，以104年4月2日府授地會字第1040076571號函併決算辦理。 4.第七.八.九.十.十一期重劃區環境清潔人員調高清潔獎金，以104年4月2日府授地會字第1040076571號函併決算辦理。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
管理及總務費用	89,529,000	82,705,834	-6,823,166	-7.62	
管理費用及總務費用	89,529,000	82,705,834	-6,823,166	-7.62	
用人費用	39,372,000	37,783,308	-1,588,692	-4.04	
聘僱及兼職人員薪資	29,050,000	27,785,759	-1,264,241	-4.35	
聘用人員薪金	2,732,000	2,622,514	-109,486	-4.01	
約僱職員薪金	26,318,000	25,163,245	-1,154,755	-4.39	
超時工作報酬	190,000	165,994	-24,006	-12.63	
加班費	190,000	165,994	-24,006	-12.63	
獎金	3,632,000	3,497,488	-134,512	-3.70	
年終獎金	3,632,000	3,497,488	-134,512	-3.70	
退休及卹償金	1,744,000	1,655,999	-88,001	-5.05	
職員退休及離職金	1,744,000	1,655,999	-88,001	-5.05	
福利費	4,756,000	4,678,068	-77,932	-1.64	
分擔員工保險費	3,636,000	3,598,068	-37,932	-1.04	
其他福利費	1,120,000	1,080,000	-40,000	-3.57	
服務費用	44,960,000	42,448,997	-2,511,003	-5.58	
水電費	-	197,018	197,018	-	
工作場所電費	-	197,018	197,018	-	依業務實際需要辦理。
郵電費	281,000	256,324	-24,676	-8.78	
郵費	123,000	99,044	-23,956	-19.48	
電話費	158,000	157,280	-720	-0.46	
旅運費	178,000	100,819	-77,181	-43.36	
國內旅費	178,000	100,819	-77,181	-43.36	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	1,096,000	633,345	-462,655	-42.21	
印刷及裝訂費	346,000	255,845	-90,155	-26.06	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
廣（公）告費	350,000	116,000	-234,000	-66.86	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
業務宣導費	400,000	261,500	-138,500	-34.63	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
修理保養及保固費	250,000	43,680	-206,320	-82.53	
機械及設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
什項設備修護費	200,000	43,680	-156,320	-78.16	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
一般服務費	41,955,000	40,243,311	-1,711,689	-4.08	
計時與計件人員酬金	41,815,000	40,104,049	-1,710,951	-4.09	
體育活動費	140,000	139,262	-738	-0.53	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
專業服務費	1,200,000	974,500	-225,500	-18.79	
法律事務費	1,000,000	800,000	-200,000	-20.00	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200,000	6,800	-193,200	-96.60	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
委託調查研究費	-	162,800	162,800	-	依業務實際需要辦理。
委託考選訓練費	-	4,900	4,900	-	依業務實際需要辦理。
材料及用品費	1,186,000	517,831	-668,169	-56.34	
用品消耗	1,186,000	517,831	-668,169	-56.34	
辦公（事務）用品	470,000	260,463	-209,537	-44.58	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
食品	120,000	46,260	-73,740	-61.45	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
其他	596,000	211,108	-384,892	-64.58	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
折舊、折耗及攤銷	13,000	12,714	-286	-2.20	
機械及設備折舊	13,000	12,714	-286	-2.20	
機械及設備折舊	13,000	12,714	-286	-2.20	
稅捐與規費(強制費)	3,998,000	1,942,984	-2,055,016	-51.40	
土地稅	3,898,000	1,932,184	-1,965,816	-50.43	
一般土地地價稅	3,898,000	1,932,184	-1,965,816	-50.43	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
特別稅課	50,000	1,200	-48,800	-97.60	
其他	50,000	1,200	-48,800	-97.60	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
規費	50,000	9,600	-40,400	-80.80	
行政規費與強制費	50,000	9,600	-40,400	-80.80	依業務實際需要辦理，並擲節開支。

臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理、約用人員)108名，其中3名係約僱人員離職改以約用人員進用，預算數41,815,000元，決算數40,104,049元。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
其他業務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務費用	670,000	46,233,238	45,563,238	6,800.48	
雜項業務費用	670,000	46,233,238	45,563,238	6,800.48	
服務費用	320,000	179,584	-140,416	-43.88	
一般服務費	320,000	179,584	-140,416	-43.88	
代理(辦)費	320,000	179,584	-140,416	-43.88	依業務實際需要辦理，並擲節開支。
其他	350,000	46,053,654	45,703,654	13,058.19	
其他費用	350,000	46,053,654	45,703,654	13,058.19	
其他	350,000	46,053,654	45,703,654	13,058.19	主要係南陽市地重劃財務結束虧損轉入貼補，以105年1月8日中市地會字第10400527261號函併決算辦理。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
業務外費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外費用	100,000	630,983	530,983	530.98	
其他業務外費用	100,000	630,983	530,983	530.98	
雜項費用	100,000	630,983	530,983	530.98	
短絀、賠償與保險給付	100,000	-	-100,000	-100.00	
各項短絀	100,000	-	-100,000	-100.00	
呆帳及保證短絀	100,000	-	-100,000	-100.00	未提列呆帳。
其他	-	630,983	630,983	-	
其他費用	-	630,983	630,983	-	
其他	-	630,983	630,983	-	廊子區段徵收標售抵價地訴訟案，經判決確定退還保證金及利息，以104年12月22日中市地會字第1040050730號函併決算辦理。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
資產折舊明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	其他	合 計
原值	-	-	115,060	-	13,800	-	-	-	-	-	128,860
減：以前年度已提折舊數	-	-	93,602	-	13,800	-	-	-	-	-	107,402
上年度期末帳面價值	-	-	21,458	-	-	-	-	-	-	-	21,458
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	12,714	-	-	-	-	-	-	-	12,714
本年度期末帳面價值	-	-	8,744	-	-	-	-	-	-	-	8,744
本年度提列折舊數											
管理及總務費用	-	-	12,714	-	-	-	-	-	-	-	12,714
合計	-	-	12,714	-	-	-	-	-	-	-	12,714

備註：本年度報廢HTC專業導航行動PDA26,060元，殘值為0。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
資產報廢明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目	報廢損失 預算數	決 算			數			比較增減(一)	
		帳面價值			殘餘價值 (4)	未實現重 估增值減 少數(5)	報廢短絀 (6)=(3)- (4)-(5)	金額	%
		成本或重 估價值(1)	已提折 舊額(2)	淨額 (3)=(1)- (2)					
固定資產	-	26,060	26,060	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	26,060	26,060	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
貸出款明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了貸出餘額	本年度增加金額		本年度減少金額		本年度終了貸出餘額	備註
			預算數	決算數	預算數	決算數		
第十三期市地重劃	97	3,000,000,000	-	-	1,000,000,000	200,000,000	2,800,000,000	配合市地重劃工程執行。
第十四期市地重劃	97	5,500,000,000	-	-	1,000,000,000	1,000,000,000	4,500,000,000	配合市地重劃工程執行。
南陽市地重劃	101	48,000,000	-	-	-	48,000,000	-	該分支計畫已於12月29日結束，虧損由本基金貼補。
水湳機場區段徵收	95	5,500,000,000	-	-	1,000,000,000	-	5,500,000,000	配合區段徵收工程執行。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	103	2,600,000,000	-	-	-	-	2,600,000,000	配合區段徵收工程執行。
臺中糖廠區段徵收	101	50,000,000	-	800,000,000	-	-	850,000,000	振興路以南地區區段徵收財務結束，原臺中糖廠區段徵收向振興路以南地區區段徵收借款修正為長期應收款，以104年6月3日府授地會字第1040124586號函併決算辦理，並配合區段徵收工程執行。
烏日（前竹地區）區段徵收	101	30,000,000	-	-	-	-	30,000,000	配合區段徵收工程執行。
豐富專案區段徵收	101	110,000,000	-	-	-	-	110,000,000	配合區段徵收工程執行。
合計		16,838,000,000	-	800,000,000	3,000,000,000	1,248,000,000	16,390,000,000	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
基金數額增減明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減(一)	備註
期初基金數額	3,936,517,230	3,936,517,230	-	
期末基金數額	3,936,517,230	3,936,517,230	-	

本 頁 空 白

台中市政
臺中市實施平
用人費用
中華民國 104 年度

項 目	預 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計	
	正式員 額薪資	聘僱人員 薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計				
業務總支出部分														
管理及總務費用	-	29,050,000	190,000	-	3,632,000	1,744,000	-	4,756,000	-	39,372,000	-	39,372,000	-	39,372,000
正式人員	-	29,050,000	190,000	-	3,632,000	1,744,000	-	4,756,000	-	39,372,000	-	39,372,000	-	39,372,000
合計	-	29,050,000	190,000	-	3,632,000	1,744,000	-	4,756,000	-	39,372,000	-	39,372,000	-	39,372,000

臺中市實施平均地權基金另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理、業務助理)，預算數41,815,000元，決算數40,104,049元。

府地政局
均地權基金
彙計表

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人員 薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
-	27,785,759	165,994	-	3,497,488	1,655,999	-	4,678,068	-	37,783,308	-	37,783,308
-	27,785,759	165,994	-	3,497,488	1,655,999	-	4,678,068	-	37,783,308	-	37,783,308
-	27,785,759	165,994	-	3,497,488	1,655,999	-	4,678,068	-	37,783,308	-	37,783,308

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
雜項業務成本	件	26	819,505,000	26	879,231,233	-	-	59,726,233	7.29	

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
各項費用彙計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
用人費用	39,372,000	37,783,308	-1,588,692	-4.04
聘僱及兼職人員薪資	29,050,000	27,785,759	-1,264,241	-4.35
超時工作報酬	190,000	165,994	-24,006	-12.63
獎金	3,632,000	3,497,488	-134,512	-3.70
退休及卹償金	1,744,000	1,655,999	-88,001	-5.05
福利費	4,756,000	4,678,068	-77,932	-1.64
服務費用	45,280,000	42,628,581	-2,651,419	-5.86
水電費	-	197,018	197,018	-
郵電費	281,000	256,324	-24,676	-8.78
旅運費	178,000	100,819	-77,181	-43.36
印刷裝訂與廣告費	1,096,000	633,345	-462,655	-42.21
修理保養及保固費	250,000	43,680	-206,320	-82.53
一般服務費	42,275,000	40,422,895	-1,852,105	-4.38
專業服務費	1,200,000	974,500	-225,500	-18.79
材料及用品費	1,186,000	517,831	-668,169	-56.34
用品消耗	1,186,000	517,831	-668,169	-56.34
折舊、折耗及攤銷	13,000	12,714	-286	-2.20
機械及設備折舊	13,000	12,714	-286	-2.20
稅捐與規費(強制費)	3,998,000	1,942,984	-2,055,016	-51.40
土地稅	3,898,000	1,932,184	-1,965,816	-50.43
特別稅課	50,000	1,200	-48,800	-97.60
規費	50,000	9,600	-40,400	-80.80
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動	819,505,000	879,231,233	59,726,233	7.29
捐助、補助與獎助	819,505,000	879,231,233	59,726,233	7.29
短絀、賠償與保險給付	100,000	-	-100,000	-100.00
各項短絀	100,000	-	-100,000	-100.00
其他	350,000	46,684,637	46,334,637	13,238.47
其他費用	350,000	46,684,637	46,334,637	13,238.47
合 計	909,804,000	1,008,801,288	98,997,288	10.88

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
市議會審議通過104年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理
情形報告表
中華民國 104 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。支出部分：照案通過。	
2	平均地權基金之使用應考量臺中市的長期發展，請地政局做好未來整體財務規劃。	遵照辦理。
3	警察局公辦重劃區治安要點錄影監視系統建置案80,500,000元，詳細計畫送本會審議後，預算始得動支。	業以103年11月20日府授地劃一字第1030235220號請權責機關警察局辦理。
4	請地政局將歷年重劃基金及平均地權基金補助公辦重劃區之監視器設置地點明細送本會。	業以103年12月3日府授地劃一字第1030247643號函送本市議會。
5	東區30M-23計畫道路與忠孝路銜接段用地114,000,000元，請將詳細計畫送本會。	業以103年11月20日府授地劃一字第1030235220號函請權責機關建設局辦理。
6	長福公園新建廁所1,452,000元，請將詳細計畫送本會。	業以103年11月20日府授地劃一字第1030235220號函請權責機關建設局辦理。
7	臺中市東區東英一街（東英路至十甲東路）拓寬工程33,000,000元，請將詳細計畫送本會。	業以103年11月20日府授地劃一字第1030235220號函請權責機關建設局辦理。
8	本市體二用地都市更新案東側部分改採市地重劃方式實施辦理相關經費16,000,000元，請將詳細計畫送本會。	業以103年11月20日府授地劃一字第1030235220號函送本市議會。
9	文小7、文小9、文小10等3處學校預定地清潔維護360,000元，經費不足請酌予提高。	本案經費係由教育局提報編列，如執行經費不足，請由本預算支應或依實際需求於先期計畫內敘明提報。
10	自動體外心臟電擊去顫器（AED）設置案121,000元，「設置」修正為「租用」，並建議嗣後回歸本預算編列。	遵照辦理。

臺中市政府地政局
臺中市實施平均地權基金
市議會審議通過103年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告
所提審議意見辦理情形報告表
中華民國 104 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	照案通過。	
2	請以 102、103 年決算為基準，使用臺中市實施平均地權基金之各機關，無法確實執行之相關資料提供本委員會委員，以作為 105 年度預算審查依據。	102、103年度平均地權基金補助各機關計畫預算執行情形表，業以104年10月14日中市地劃一字第1040041401號函送本市議會交通地政委員會各委員在案。
3	區段徵收與市地重劃銀行借款契約之利率存有相當之落差，請重新檢討各重劃區之利息差額，研議訂定較低利率之利息並重新議價。	市地重劃及區段徵收之貸款利率均係經公開招標比價所得最低標，經比較並無顯著落差，銀行利率以中央銀行牌告利率為基準，向各行庫貸款利率則受資金市場影響，各有加減碼，如若貸款利率顯著降低，將重新議價，以減輕開發成本負擔。

本 頁 空 白

臺中市實施平均地權基金

未售抵費地明細表

中華民國104年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發 支出(元/ 平方公尺)	預估 開發 總支出	標售底價 (元/平方 公尺)	總價	調整後標 售底價(元/ 平方公尺)	調整 後總 價	備註
1	中仁	597-1	17.00			-				
2	中正	151	311.00			-				
3	中和	96-1	22.00			-				
4	中義	247	93.00			-				
5	中義	266	101.00			-				
6	中義	920-1	30.00			-				
7	中清	131	449.00			-				
8	中德	19	50.00			-				
9	中德	72	37.00			-				
10	中德	159-1	15.00			-				
11	中德	217-1	6.00			-				
12	中德	321	201.00			-				
13	中德	396	32.00			-				
14	中興	116	74.00			-				
15	中興	116-1	15.00			-				
16	中興	249-1	8.00			-				
17	中興	346	27.00			-				
18	中興	395-2	45.00			-				
19	中興	396	62.00			-				
20	東山	38-2	504.00			-				
21	東信	185	42.00			-				
22	大益	49-1	37.00			-				
23	大益	203-1	16.00			-				
24	大益	327	158.00			-				
25	大益	329-1	13.00			-				
26	大益	335-1	21.00			-				
27	大益	359	31.74			-				
28	大益	412-1	18.00			-				
29	大益	500	15.00			-				
30	大益	527	30.00			-				
31	大益	550-1	8.00			-				
32	大益	665-1	19.00			-				
33	大益	667-1	24.00			-				
34	大益	717-1	18.00			-				

臺中市實施平均地權基金

未售抵費地明細表

中華民國104年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發 支出(元/ 平方公尺)	預估 開發 總支出	標售底價 (元/平方 公尺)	總價	調整後標 售底價(元/ 平方公尺)	調整 後總 價	備註
35	大益	732-1	15.00			-				
36	大益	778-1	13.00			-				
37	大益	811-1	18.00			-				
38	大益	870-1	15.00			-				
39	大益	870-2	27.00			-				
40	大益	1101-1	55.00			-				
41	大益	1102-1	16.00			-				
42	大墩	266-1	21.00			-				
43	大墩	277-1	3.00			-				
44	大墩	278-1	4.00			-				
45	大墩	279-1	11.00			-				
46	大進	358-1	34.00			-				
47	大進	729-1	12.00			-				
48	大進	778-1	29.00			-				
49	惠民	25-1	30,079.13			28,000.00	842,215,640			
50	惠民	31-1	73.23			28,000.00	2,050,440			
51	惠民	33-1	79.70			28,000.00	2,231,600			
52	惠民	144	9,052.23			141,750.00	1,283,153,603			
53	惠安	195	148.47			28,000.00	4,157,160			
54	惠安	196	181.00			28,000.00	5,068,000			
55	惠安	258	976.36			28,000.00	27,338,080			
56	惠安	262-1	7.91			23,000.00	181,930			
57	惠安	262-2	3.84			23,000.00	88,320			
58	惠國	16	6,942.44			28,000.00	194,388,320			
59	惠國	40	14,985.17			28,000.00	419,584,760			
60	惠國	60	3,245.97			126,000.00	408,992,220			
61	惠國	65	1,708.35			133,308.00	227,736,722			
62	豐業	389-4	66.00			-				
63	軍和	1	389.72			-				
64	軍和	3	58.79			-				
65	軍和	14	17.19			-				
66	軍和	32	20.60			-				
67	軍和	34	88.58			-				
68	軍和	68	170.13			-				

臺中市實施平均地權基金

未售抵費地明細表

中華民國104年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發 支出(元/ 平方公尺)	預估 開發 總支出	標售底價 (元/平方 公尺)	總價	調整後標 售底價(元/ 平方公尺)	調整 後總 價	備註
69	軍和	69	42.66			-				
70	軍和	95	86.09			-				
71	軍和	102	103.69			-				
72	軍和	108	18.08			-				
73	軍和	131	85.35			-				
74	軍和	156	225.97			-				
75	軍和	157	22.48			-				
76	軍和	205	18.33			-				
77	倡和	34	2,777.70			35,000.00	97,219,500			
78	景美	225	29,434.26			27,000.00	794,725,020			
79	景美	238-1	35.53			-				
80	仁美	1724-1	15.43			39,600.00	611,028			
81	仁德	1,132	336.40			50,000.00	16,820,000			
82	昌平	10	11.67			-				
83	崇德	236	28,440.63			38,000.00	1,080,743,940			
84	三豐	131	107.99			35,300.00	3,812,047			
85	新仁	942	246.00			4,000.00	984,000			
86	新義	6	636.00			5,400.00	3,434,400			
87	新義	101	237.00			4,324.05	1,024,800			
88	三民	1338-5	480.00			-				
89	福陽	18	173.35			32,450.00	5,625,208			
90	福陽	21	140.73			30,000.00	4,221,900			
91	福陽	27	205.21			35,200.00	7,223,392			
92	福陽	33	105.66			24,500.00	2,588,670			
93	福陽	35	514.28			30,000.00	15,428,400			
	合 計		135,618.04				5,451,649,100			

**臺中市實施平均地權基金
未售建築用地明細表**

中華民國104年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發 支出(元/ 平方公尺)	預估 開發 總支出	標售底價 (元/平方 公尺)	總價	調整後標 售底價(元/ 平方公尺)	調整後 總價	備註
1	太原	140	77,446.64	15,800	1,223,656,912	29,700	2,300,165,208	29,700	2,300,165,208	
2	太順	55	607.58			37,200	22,601,976			
3	振興	128	359.46			31,000	11,143,260	31,000	11,143,260	
4	振興	129	23.60	45,000	1,062,000					
5	振興	98	656.68							
合計			79,093.96				2,333,910,444			