

中華民國104年度

208

(104年01月01日 至 104年12月31日)

臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市區段徵收作業基金 附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
目 次

中華民國 104年度

甲、總說明	第 208-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 208-11 頁
二、餘絀撥補決算表	第 208-12 頁
三、現金流量決算表	第 208-13 頁
四、平衡表	第 208-14 頁
丙、決算明細表	
一、投融資業務收入明細表	第 208-17 頁
二、其他業務收入明細表	第 208-18 頁
三、業務外收入明細表	第 208-19 頁
四、投融資業務成本明細表	第 208-21 頁
五、勞務成本明細表	第 208-22 頁
六、管理及總務費用明細表	第 208-24 頁
七、其他業務費用明細表	第 208-29 頁
八、固定資產建設改良擴充明細表	第 208-30 頁
九、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 208-31 頁
十、資產折舊明細表	第 208-48 頁
十一、資產變賣明細表	第 --- 頁
十二、資產報廢明細表	第 208-49 頁
十三、長期債務舉借與償還明細表	第 208-50 頁
十四、貸出款明細表	第 --- 頁
十五、公庫撥補款明細表	第 --- 頁
十六、基金數額增減明細表	第 208-55 頁
十七、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
十八、長期投資明細表	第 208-56 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 208-65 頁
二、用人費用彙計表	第 208-66 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第 208-70 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --- 頁
六、收支餘絀彙計表	第 208-72 頁
七、餘絀撥補彙計表	第 208-74 頁
八、現金流量彙計表	第 208-76 頁
九、平衡彙計表	第 208-80 頁
十、各項費用彙計表	第 208-84 頁
十一、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
目 次

中華民國 104年度

十二、赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 --- 頁
十三、市議會審議通過104年度臺中市地方總預算附屬單位 預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 208-85 頁
十四、市議會審議通過103年度臺中市地方總決算附屬單位 決算及綜計表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第 208-86 頁
戊、附錄	
一、未售建築用地明細表.....	第 208-87 頁

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

一、業務計畫實施績效

(一)廊子地區區段徵收：

本區於 103 年 12 月 25 日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金，原編列預算不予執行。

(二)振興路以南地區區段徵收：

本區於 104 年 1 月 27 日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金，原編列預算不予執行。

(三)水湳機場區段徵收：

1. 因應水湳機場遷移，對於原基地及週遭土地作合理的定位與整體規劃，業經內政部都市計畫委員會於 99 年 4 月 13 日第 728 次會議審定，以全區劃分為「臺中市水湳機場原址北側區段徵收區」及「臺中市水湳機場原址南側區段徵收區」兩區辦理，合計面積為 250.57 公頃。
2. 本案係屬自償性開發，利用範圍內廣大的公有土地，以區段徵收方式辦理整體開發可行性頗高，並可節省市庫財政支出，且可無償取得公共設施用地 124.03 公頃（北側 61.07 公頃、南側 62.96 公頃），促進水湳地區都市建設提高土地利用。
3. 本區都市計畫主要計畫及細部計畫業於 100 年 11 月 28 日公告發布實施，區段徵收案內政部於 100 年 2 月 25 日核准徵收，本府並已完成用地取得作業，繼續執行辦理土地分配相關作業。
4. 配合重大建設執行水湳經貿園區開發總顧問暨資訊交流站營運委託技術服務案、臺中國際會展中心新建工程案、水湳機場中央公園景觀工程開闢計畫案、水湳經貿園區「城市文化館（園區）」新建工程計畫案、水資源回收中心新建工程及地下停車場新建工程等案。
5. 開發後，可吸引大型事業體、文教與研發機構投資進駐，加速水湳地區發展，並與中部科學園區相互連結，提供廠家最佳之研究發展地點。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

6. 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
建築工程(專案管理、工程設計監造及技術諮詢等)、管線工程、交通工程費用	辦理水滷經貿園區區段徵收工程作業	由建設局於 101 年辦理完成區段徵收工程第二標、3-1 標、3-2 標、4-1 標、4-2 標各項工程發包作業；102 年辦理完成區段徵收工程第 5 標(橋梁工程)及第 6 標(景觀暨機電工程)發包作業。其中第一標徵收工程已於 102 年 5 月申報竣工，餘各標工程預計於 105 年起陸續完工。	配合都市計畫及區段徵收開發進度，積極辦理各項作業。
地上物補償費-建築改良物	辦理地上物補償費發放作業	已完成地上物補償費發放作業。	
徵收地價補償費-國有土地	辦理公有土地地價補償費發放作業	已完成公有土地補償費發放作業。	
徵收地價補償費-私有土地(預估 20%)	辦理私有土地地價補償費發放作業	已完成私有土地補償費發放作業。	
委託調查費-查估地上建築等	辦理地上物查估作業及區段徵收委託地籍整理及土地分配專業服務案	因應所有權人陳述意見書續辦地上物複估作業及土地分配等相關作業。	

(四)捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：

1. 本計畫區位於臺中市北屯區，原臺中縣、市轄區交界處。計畫範圍

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

東起旱溪，西至道路編號 40M-7 計畫道路，南以松竹路為界，北止於原臺中縣、市交界，開發總面積 103.4317 公頃，開發完成後，預計可無償取得約 45.2844 公頃公共設施用地，節省開發建設費用，擷節市庫財政支出。

2. 為配合「臺中都會區捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」以區段徵收方式辦理開發，並針對捷運系統用地周邊進行整體規劃，引入都會捷運服務機能，結合捷運建設與都市發展，創造優質環境空間。
3. 依行政院 93 年 11 月 23 日核定「臺中都會區捷運系統烏日文心北屯線建設計畫」，以區段徵收方式取得捷運系統用地（如維修機廠及車站）及計畫區內公共設施用地，編列執行區段徵收相關作業所需預算而設置。本區都市計畫，業於 98 年 8 月 11 日經內政部都市計畫委員會第 712 次會議審定通過。透過整體規畫暨都市設計之規範，打造優質居住空間；藉由產業引進策略，吸引私部門進入開發，活絡地方經濟，再加上與台鐵共構，交通四通八達。整體開發後，將大大提昇本區之競爭力，進而帶動北屯區整體發展，以達建設大臺中目標。
4. 本開發案於 100 年 9 月 2 日以府授地區一字第 10001713031 號公告區段徵收在案，並已完成相關補償費發放作業。
5. 本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完成之說明	因應改善措施
建築工程（專案管理、工程委託設計監造及技術諮詢等）、管線工程、交通工程費用	辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收工程作業	本工程捷運維修機廠及設施廠站由臺北捷運局發包，廠外徵收工程委由建設局辦理，共分 4 個工區施作，自 102 年 1 月開工，預計 105 年 12 月竣工。	配合都市計畫及區段徵收開發進度，積極辦理各項作業。
地價補償費、地上物補償費	辦理地價補償費及地上物補償費發放作業	已完成地價補償費及地上物補償費發放作業。	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

(五)臺中糖廠區段徵收：

1. 本區位於東區復興路與樂業路交叉口，緊鄰臺中後火車站地區，原為台糖公司臺中糖廠製糖廠區，因社會經濟環境變遷，該廠區已停止運作，經評估其區位條件、市場消費能力與基地規模等因素，均具備開發為大型購物中心之潛力，遂於 86 年經內政部核定變更其都市計畫，變更部分工業區、住宅區為大型購物中心專用區及道路、公園、停車場等公共設施用地，然台糖公司招商迄今仍無具體進展，與當地民眾殷切期盼落差甚大，而本區土地荒蕪閒置，不僅形成土地資源浪費，亦嚴重影響本市東、西區域之均衡發展。
2. 為推動本區之再發展，活絡地方經濟與人文活動，配合火車站站前更新計畫，連結市中心前、後站地區，縮短區域發展差距，透過都市計畫變更，重新劃設為商業區，強化原有商業活動機能；保留生態湖泊及歷史建物(原日治時期帝國製糖台中營業所)，營造 6 公頃生態公園，並配合建國市場遷建計畫，劃設市場用地，以區段徵收方式進行整體開發，期藉由整體規劃與建設，將土地資源作合理之配置與利用，徹底改善當地荒蕪景象，充實生活機能，解決土地閒置低度利用問題，為地方注入活力，開發後所產生之利益，亦可投注於市政建設，讓全體市民共享開發成果。
3. 依 95 年 2 月 15 日簽奉核准之「臺中市東區臺中糖廠區段徵收可行性評估報告書」，採區段徵收方式辦理整體開發，因尚須辦理都市計畫變更程序，爰依土地徵收條例第 4 條第 2 項規定，先行辦理區段徵收先期作業，編列所需相關預算。本開發區總面積約 22.25 公頃，預計開發完成後，可無償取得公共設施用地面積約 11.14 公頃，亦提供建國市場未來遷建用地 2.23 公頃，節省開發建設費用，擷節市庫財政支出。
4. 「變更臺中市都市計畫細部計畫(原大型購物中心專用區專案通盤檢討)案」於 101 年 11 月 21 日發布實施，透過都市計畫之合理規劃、設計及公共設施之興闢，將徹底改善生活環境品質，對土地資源作更

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

有效之利用，提高土地利用價值，同時以區段徵收方式開發，不僅可減少政府財政支出，並可無償取得九項公共設施用地，發揮計畫單元整體開發之經濟效益，運用重新規劃後所產生之開發利益，投注於市政建設，達到促進本市區域均衡發展，建設大臺中之政策目標。

5. 本區土建標工程於 104 年 12 月 22 日申報竣工，進行工程驗收作業。

(六) 太平新光區段徵收：

1. 本計畫為解決下列問題：

(1) 將現有北側低密度使用地區及東側原河川警戒線內之農牧用地，一併納入都市計畫範圍內規畫，並結合大里溪經整治完成後沿線已獲保護之部分土地及因河川改道所產生之河川新生地，整體開發成為以居住功能為主、商業活動為輔之新社區，提供適切之公共設施及建立完善之交通網路，有效開發利用土地資源。

(2) 配合國家六年建設計畫中之重大水利建設(大里溪水系治理基本計畫)，取得治理計畫工程所需用地。

2. 徵收土地或土地改良物所在地範圍及面積：

本開發計畫係依據「變更太平(新光地區)都市計畫(第二次通盤檢討)」及「變更太平(新光地區)都市計畫(第二次通盤檢討—擴大都市計畫範圍部分)」辦理區段徵收整體開發，該計畫地區位於太平區西北隅，行政區轄屬太平區新福里、新光里、新坪里、宜欣里、中山里及光華里，辦理區段徵收範圍面積約為 210.7 公頃，座落太平區太平段、番子路段、三汴段、忠平段、宜欣段、欣欣段等地段土地。

3. 本區廢棄物清除工程於 102 年 11 月 15 日申報開工，預計 105 年 2 月 22 日竣工，因工程經費屬代履行費用，非開發期間支付之開發成本，故將已執行數由「長期投資」科目先行轉列為「暫付及待結轉帳項」，俟釐清後再予後續處理；尚未執行部分，於承辦機關太平區公所請款時，按撥付數認列「暫付及待結轉帳項」，原長期投資可用預算數相對凍結轉列停止執行數。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

4. 本年度業務計畫執行情形摘要如下表：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完 成之說明	備註
太平區新光區段徵收廢棄物處理	公五、文中(二)、機關(八)區域內廢棄物處理	本計畫委由太平區公所辦理廢棄物清除，本案已於 102 年 11 月 15 日開工，預計於 105 年 2 月 22 日竣工。	於部分工區發現有害事業廢棄物，因其他工區已於 105 年 1 月清除完成，經勘查確已無工項可施作，故准予廠商停工。預計於 3 月召開協商會議研討後續處理方式及復工要件。

(七)烏日〈前竹地區〉區段徵收：

1. 本區位置主要位於烏日區前竹里，範圍南臨旱溪排水、北臨工業區、東臨原臺中縣市界、西臨柳川排水。需同時取得旱溪排水截彎取直河道改道所需工程用地，以確保水利單位治理工程之進行，維護民眾生命財產之安全。
2. 依原 91 年發布時之「擴大及變更烏日都市計畫（第三次通盤檢討）案」規定辦理區段徵收整體開發，惟因該都市計畫內容圖文不符及區段徵收財務計畫不可行等因素，致區段徵收整體開發窒礙難行，需配合辦理都市計畫個案變更。現「變更烏日都市計畫（配合前竹地區區段徵收開發）案」經內政部都市計畫委員會 100 年 8 月 23 日第 762 次會議審議通過，爰依土地徵收條例規定辦理區段徵收作業，並編列所需相關預算。本開發區總面積約 110.71 公頃，預計開發完成後可無償取得公共設施用地面積約 40.67 公頃，可建立良好都市景觀、增加居民生活便利性及商業活動之活絡，並節省開發建設費用，擷節市庫財政支出。
3. 區段徵收範圍內土地透過都市計畫之合理規劃、設計及公共設施之

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

興闢，將徹底改善生活環境品質，對土地資源作更有效之利用，提高土地利用價值，同時以區段徵收方式開發，不僅可減少政府財政支出，並可無償取得九項公共設施用地，發揮計畫單元整體開發之經濟效益，運用重新規劃後所產生之開發利益，投注於市政建設，達到促進本市區域均衡發展，建設大臺中之政策目標。

4. 區段徵收範圍報核（含研擬「區段徵收評估報告書」及「公益性及必要性評估報告書」）等資料已於 104 年 12 月 26 日簽奉市長核准，並於 104 年 12 月 28 日報奉內政部辦理核定作業。

(八) 豐富專案區段徵收：

1. 本區規劃範圍位處臺中市豐原區豐原大道與中正路交會處，屬豐原都市計畫區，其西側以豐原大道與高速公路豐原交流道附近特定區計畫相鄰，以豐原營區（陸軍臺中區甲型聯合保修廠）所在之農業區為主，並納入新嚴營區財務組及營區東南側同意納入區段徵收之私有土地，面積約 5.51 公頃。計畫主要於豐原大道與中正路交會之門戶地區劃設金融服務專用區，引入金融服務及相關產業；於計畫範圍東北側劃設商業區以供相關商業服務之用；於計畫範圍東南側劃設體育場用地，以供興建國民運動中心之用。
2. 本案規劃範圍用地釋出與引入相關產業，將對豐原地區及大臺中地區之整體產業產生極大之影響，對豐原區而言，除可提升城市發展之自明性，打造新門戶意象，改善週邊地區環境外，亦將強化與臺中各主要產業聚落之連結，扮演區域平衡與產業創新之整合平台，對區域之活化發展有極大之助益。
3. 目前正辦理都市計畫變更作業，因須使用軍方釋出之土地，前由國防部與市府議定由市府於國軍新田營區代建新營舍，工程經費經行政院公共工程委員會核定為新臺幣 9 億 3,554 萬 1,320 元整，已於 103 年 5 月份開工，預計 105 年 7 月完工。
4. 本府都市發展局於 103 年 11 月 28 日至 103 年 12 月 27 日計 30 日辦理再公開展覽，並於 103 年 12 月 11 日召開說明會完竣，104 年 7 月

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

10 日將上開「變更豐原都市計畫案」計畫書、圖報請內政部確認，經內政部營建署 104 年 7 月 23 日營署都字第 10429120206 號函復「本案主要計畫書、圖經查尚符合本部都委會第 838 次會議決議文，請貴府依土地徵收條例第 4 條規定，先行辦理區段徵收」在案，本局將賡續辦理後續相關開發作業。

本府都市發展局於 104 年 11 月 6 日召開本府都市計畫委員會專案小組聽取「擬定豐原都市計畫（金融服務專用區附近地區）細部計畫案」（豐富專案細部計畫）簡報第 2 次會議。因區內有建築物是否有文化資產價值尚待文資處確認後將提市都委會續審細部計畫，待細部計畫審議通過後，本局配合辦理區段徵收相關作業。

二、收支餘絀情形

（一）收入部分：

1. 業務收入：預算數 2,648,000 元，決算數 139,957,573 元，決算數比預算數增加 137,309,573 元，約增加 5185.41%。
 - (1) 不動產投資收入：預算數 0 元，決算數 139,957,573 元，決算數比預算數增加 139,957,573 元，係因太平新光區段徵收於本年度辦理標售配餘地收入所致。
 - (2) 雜項業務收入：預算數 2,648,000 元，決算數 0 元，決算數比預算數減少 2,648,000 元，減少 100.00%，係因廍子地區區段徵收辦理財務結算，原編列預算不予執行。
2. 業務外收入：預算數 0 元，決算數 165,908,318 元，決算數比預算數增加 165,908,318 元，主要係因利息收入、有價土方賣售所得及違約扣罰收入。

（二）支出部分：

1. 業務成本與費用：預算數 136,590,000 元，決算數 139,957,573 元，決算數比預算數增加 3,367,573 元，約增加 2.47%。
 - (1) 修造成本：預算數 114,182,000 元，決算數 0 元，決算數比預算數減少 114,182,000 元，減少 100.00%，係因廍子地區、振興路

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

以南地區區段徵收辦理財務結算，原編列預算不予執行。

(2)不動產投資成本：預算數 0 元，決算數 139,957,573 元，決算數比預算數增加 139,957,573 元，係因太平新光區段徵收於本年度辦理標售配餘地，收回營運成本，長期投資轉列不動產投資成本。

(3)管理費用及總務費用：預算數 6,646,000 元，決算數 0 元，決算數比預算數減少 6,646,000 元，減少 100.00%，係因廊子地區、振興路以南地區區段徵收辦理財務結算，原編列預算不予執行。

(4)雜項業務費用：預算數 15,762,000 元，決算數 0 元，決算數比預算數減少 15,762,000 元，減少 100.00%，係因廊子地區區段徵收辦理財務結算，原編列預算不予執行。

(三)餘絀部分：本年度預算短絀數 133,942,000 元，決算賸餘數 165,908,318 元，決算數比預算數增加賸餘 299,850,318 元。

三、餘絀撥補實況

(一)未分配賸餘

本年度決算賸餘數為 165,908,318 元，加計前期末分配賸餘 2,860,783,010 元，填補累積短絀 5,405,650 元，解繳實施平均地權基金 1,165,101,437 元，淨計未分配賸餘 1,856,184,241 元，悉數留存作業組織列入未分配之賸餘。

(二)待填補之短絀

本年度決算短絀數為 0 元，加計前期待填補之短絀 16,723,145 元，撥用賸餘 5,405,650 元，淨計待填補之短絀 11,317,495 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金之淨減 679,118,431 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流出 370,363,459 元，包括本年度賸餘 165,908,318 元、流動資產淨增 517,641,668 元、流動負債淨減 18,630,109 元。

(二)投資活動之淨現金流出 1,993,101,906 元，主要係減少短期墊款 2,600,000,000 元、減少長期投資 147,889,916 元、增加短期墊款 410,000,000 元、增加長期投資 3,707,974,754 元、增加固定資產

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
總說明

中華民國 104 年度

166,088,350 元、增加其他資產 456,928,718 元。

(三) 融資活動之淨現金流入 1,684,346,934 元，包括增加短期債務 10,000,000 元、增加其他負債 119,173,350 元、增加長期債務 9,250,000,000 元、減少短期債務 2,550,000,000 元、減少其他負債 1,224,982 元、減少長期債務 3,977,499,997 元、減少基金 1,000,000 元、解繳實施平均地權基金 1,165,101,437 元。

五、資產負債情況

(一) 資產總額本年度決算數為 29,404,743,974 元，其中流動資產 2,069,240,569 元，約占 7.04%、投資、長期應收款、貸墊款及準備金 25,727,703,892 元，約占 87.50%、固定資產 718,163,639 元及無形資產 309,170 元，約占 2.44%、其他資產 889,326,704 元，約占 3.02%。

(二) 負債及淨值總額本年度決算數為 29,404,743,974 元，其中流動負債 650,470,021 元，約占 2.21%、長期負債 26,765,000,003 元，約占 91.03%、其他負債 144,407,204 元，約占 0.49%及淨值 1,844,866,746 元，約占 6.27%。

六、其他

(一) 臺中糖廠區段徵收：

「臺中市建國市場遷建計畫」104 年預算編列不足支應，依 104 年 4 月 8 日府授地會字第 104077399 號函併 104 年度決算「長期投資-不動產投資-工程費用」148,967,000 元。

(二) 太平新光區段徵收：

1. 為辦理「新光國民小學遷校第一期工程」後續必要工程，依市府 104 年 5 月 21 日府授主二字第 1040114964 號函核准，104 年 6 月 1 日以府授地會字第 1040124570 號函核定，補辦預算 30,140,000 元。

2. 本區配餘地標售，收回營運成本，104 年 12 月 31 日以府授地會字第 1040297145 號函核定併決算「成本與費用-業務成本與費用-投融資業務成本-不動產投資成本-其他」139,957,573 元。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀決算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	2,648,000	100.00	139,957,573	100.00	137,309,573	5,185.41	3,062,600	100.00
投融資業務收入	-	-	139,957,573	100.00	139,957,573	-	-	-
不動產投資收入	-	-	139,957,573	100.00	139,957,573	-	-	-
其他業務收入	2,648,000	100.00	-	-	-2,648,000	-100.00	3,062,600	100.00
雜項業務收入	2,648,000	100.00	-	-	-2,648,000	-100.00	3,062,600	100.00
業務成本與費用	136,590,000	5,158.23	139,957,573	100.00	3,367,573	2.47	53,977,472	1,762.47
勞務成本	114,182,000	4,312.01	-	-	-114,182,000	-100.00	27,047,731	883.16
修造成本	114,182,000	4,312.01	-	-	-114,182,000	-100.00	27,047,731	883.16
投融資業務成本	-	-	139,957,573	100.00	139,957,573	-	-	-
不動產投資成本	-	-	139,957,573	100.00	139,957,573	-	-	-
管理及總務費用	6,646,000	250.98	-	-	-6,646,000	-100.00	3,162,511	103.26
管理費用及總務費用	6,646,000	250.98	-	-	-6,646,000	-100.00	3,162,511	103.26
其他業務費用	15,762,000	595.24	-	-	-15,762,000	-100.00	23,767,230	776.05
雜項業務費用	15,762,000	595.24	-	-	-15,762,000	-100.00	23,767,230	776.05
業務賸餘(短絀-)	-133,942,000	-5,058.23	-	-	133,942,000	-100.00	-50,914,872	-1,662.47
業務外收入	-	-	165,908,318	118.54	165,908,318	-	144,061,870	4,703.91
財務收入	-	-	7,671,552	5.48	7,671,552	-	64,280,323	2,098.88
利息收入	-	-	7,380,131	5.27	7,380,131	-	63,064,003	2,059.17
租賃收入	-	-	291,421	0.21	291,421	-	1,216,320	39.72
其他業務外收入	-	-	158,236,766	113.06	158,236,766	-	79,781,547	2,605.03
違規罰款收入	-	-	56,384,336	40.29	56,384,336	-	5,814,210	189.85
雜項收入	-	-	101,852,430	72.77	101,852,430	-	73,967,337	2,415.18
業務外費用	-	-	-	-	-	-	2,550,117	83.27
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-	2,550,117	83.27
雜項費用	-	-	-	-	-	-	2,550,117	83.27
業務外賸餘(短絀-)	-	-	165,908,318	118.54	165,908,318	-	141,511,753	4,620.64
本期賸餘(短絀-)	-133,942,000	-5,058.23	165,908,318	118.54	299,850,318	-223.87	90,596,881	2,958.17

廊子地區區段徵收、振興路以南地區區段徵收分別於103年12月25日、104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補決算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	9,344,799,000	100.00	3,026,691,328	100.00	-6,318,107,672	-67.61	9,500,325,496	100.00
本期賸餘	-	-	165,908,318	5.48	165,908,318	-	96,720,527	1.02
前期未分配賸餘	9,344,799,000	100.00	2,860,783,010	94.52	-6,484,015,990	-69.39	9,403,604,969	98.98
分配之部	133,942,000	1.43	1,170,507,087	38.67	1,036,565,087	773.89	6,639,542,486	69.89
填補累積短絀	133,942,000	1.43	5,405,650	0.18	-128,536,350	-95.96	2,281,901	0.02
解繳實施平均地權基金	-	-	1,165,101,437	38.49	1,165,101,437	-	6,637,260,585	69.87
未分配賸餘	9,210,857,000	98.57	1,856,184,241	61.33	-7,354,672,759	-79.85	2,860,783,010	30.11
短絀之部	153,768,000	100.00	16,723,145	100.00	-137,044,855	-89.12	19,005,046	100.00
本期短絀	133,942,000	87.11	-	-	-133,942,000	-100.00	6,123,646	32.22
前期待填補之短絀	19,826,000	12.89	16,723,145	100.00	-3,102,855	-15.65	12,881,400	67.78
填補之部	133,942,000	87.11	5,405,650	32.32	-128,536,350	-95.96	2,281,901	12.01
撥用賸餘	133,942,000	87.11	5,405,650	32.32	-128,536,350	-95.96	2,281,901	12.01
待填補之短絀	19,826,000	12.89	11,317,495	67.68	-8,508,505	-42.92	16,723,145	87.99

振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量決算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-133,942,000	165,908,318	299,850,318	-223.87
調整非現金項目	778,000	-536,271,777	-537,049,777	-69,029.53
流動資產淨減(淨增-)	-	-517,641,668	-517,641,668	-
流動負債淨增(淨減-)	778,000	-18,630,109	-19,408,109	-2,494.62
業務活動之淨現金流入(流出-)	-133,164,000	-370,363,459	-237,199,459	178.13
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	2,600,000,000	2,600,000,000	-
減少短期墊款	-	2,600,000,000	2,600,000,000	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	147,889,916	147,889,916	-
減少長期投資	-	147,889,916	147,889,916	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-410,000,000	-410,000,000	-
增加短期墊款	-	-410,000,000	-410,000,000	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-1,014,361,000	-3,707,974,754	-2,693,613,754	265.55
增加長期投資	-1,014,361,000	-3,707,974,754	-2,693,613,754	265.55
增加固定資產及遞耗資產	-199,235,000	-166,088,350	33,146,650	-16.64
增加固定資產	-199,235,000	-166,088,350	33,146,650	-16.64
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-456,928,718	-456,928,718	-
增加其他資產	-	-456,928,718	-456,928,718	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	-1,213,596,000	-1,993,101,906	-779,505,906	64.23
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	129,173,350	129,173,350	-
增加短期債務	-	10,000,000	10,000,000	-
增加其他負債	-	119,173,350	119,173,350	-
增加長期負債	5,540,763,000	9,250,000,000	3,709,237,000	66.94
增加長期債務	5,540,763,000	9,250,000,000	3,709,237,000	66.94
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-2,551,224,982	-2,551,224,982	-
減少短期債務	-	-2,550,000,000	-2,550,000,000	-
減少其他負債	-	-1,224,982	-1,224,982	-
減少長期負債	-4,327,167,000	-3,977,499,997	349,667,003	-8.08
減少長期債務	-4,327,167,000	-3,977,499,997	349,667,003	-8.08
減少基金及公積	-	-1,000,000	-1,000,000	-
減少基金	-	-1,000,000	-1,000,000	-
賸餘分配款	-	-1,165,101,437	-1,165,101,437	-
解繳實施平均地權基金	-	-1,165,101,437	-1,165,101,437	-
融資活動之淨現金流入(流出-)	1,213,596,000	1,684,346,934	470,750,934	38.79
現金及約當現金之淨增(淨減-)	-133,164,000	-679,118,431	-545,954,431	409.99
期初現金及約當現金	9,134,718,000	1,287,758,824	-7,846,959,176	-85.90
期末現金及約當現金	9,001,554,000	608,640,393	-8,392,913,607	-93.24

1.振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

2.投資活動-增加長期投資：決算數係以扣除折舊956,659元及攤銷149,830元。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
資 產	29,404,743,974	100.00	27,573,118,831	100.00	1,831,625,143	6.64
流動資產	2,069,240,569	7.04	4,420,717,332	16.03	-2,351,476,763	-53.19
現金	608,640,393	2.07	1,287,758,824	4.67	-679,118,431	-52.74
銀行存款	543,640,393	1.85	1,287,758,824	4.67	-744,118,431	-57.78
銀行存款	543,640,393	1.85	1,287,758,824	4.67	-744,118,431	-57.78
匯撥中現金	65,000,000	0.22	-	-	65,000,000	-
應收款項	1,541,971	0.01	14,093,521	0.05	-12,551,550	-89.06
備抵呆帳－應收票據(-)	-	0.01	-	-	-	-
應收利息	1,265,935	-	14,093,521	0.05	-12,827,586	-91.02
其他應收款	276,036	-	-	-	276,036	-
預付款項	1,049,058,205	3.57	518,864,987	1.88	530,193,218	102.18
預付費用	1,049,058,205	3.57	518,864,987	1.88	530,193,218	102.18
短期貸墊款	410,000,000	1.39	2,600,000,000	9.43	-2,190,000,000	-84.23
短期墊款	410,000,000	1.39	2,600,000,000	9.43	-2,190,000,000	-84.23
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	25,727,703,892	87.50	22,166,512,565	80.39	3,561,191,327	16.07
長期投資	25,727,703,892	87.50	22,166,512,565	80.39	3,561,191,327	16.07
不動產投資	25,727,703,892	87.50	22,166,512,565	80.39	3,561,191,327	16.07
固定資產	718,163,639	2.44	553,031,948	2.01	165,131,691	29.86
機械及設備	903,791	-	1,595,339	0.01	-691,548	-43.35
機械及設備	4,672,281	0.02	4,693,821	0.02	-21,540	-0.46
累計折舊－機械及設備(-)	-3,768,490	-0.02	-3,098,482	-0.01	-670,008	21.62
交通及運輸設備	257,500	-	514,167	-	-256,667	-49.92
交通及運輸設備	1,570,000	-	2,214,000	0.01	-644,000	-29.09
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-1,312,500	-	-1,699,833	-0.01	387,333	-22.79
什項設備	20,980	-	29,424	-	-8,444	-28.70
什項設備	64,000	-	64,000	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-43,020	-	-34,576	-	-8,444	24.42
購建中固定資產	716,981,368	2.44	550,893,018	2.00	166,088,350	30.15
未完工程	716,981,368	2.44	550,893,018	2.00	166,088,350	30.15
無形資產	309,170	-	459,000	-	-149,830	-32.64
無形資產	309,170	-	459,000	-	-149,830	-32.64
電腦軟體	309,170	-	459,000	-	-149,830	-32.64
其他資產	889,326,704	3.02	432,397,986	1.57	456,928,718	105.67
什項資產	889,326,704	3.02	432,397,986	1.57	456,928,718	105.67
存出保證金	130,840	-	130,840	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金額	%	金額	%	金額	%
暫付及待結轉帳項	889,195,864	3.02	432,267,146	1.57	456,928,718	105.71
資產合計	29,404,743,974	100.00	27,573,118,831	100.00	1,831,625,143	6.64
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證資產	55,684,278	-	84,234,321	-	-28,550,043	-33.89
信託代理與保證資產	55,684,278	-	84,234,321	-	-28,550,043	-33.89
保管有價證券	55,684,278	-	84,234,321	-	-28,550,043	-33.89
負 債	27,559,877,228	93.73	24,728,058,966	89.68	2,831,818,262	11.45
流動負債	650,470,021	2.21	3,209,100,130	11.64	-2,558,630,109	-79.73
短期債務	410,000,000	1.39	2,950,000,000	10.70	-2,540,000,000	-86.10
短期借款	410,000,000	1.39	2,950,000,000	10.70	-2,540,000,000	-86.10
應付款項	240,470,021	0.82	259,100,130	0.94	-18,630,109	-7.19
應付帳款	-	-	10,559,983	0.04	-10,559,983	-100.00
應付代收款	200,451,421	0.68	200,451,421	0.73	-	-
應付利息	40,018,600	0.14	48,088,726	0.17	-8,070,126	-16.78
長期負債	26,765,000,003	91.03	21,492,500,000	77.94	5,272,500,003	24.53
長期債務	26,765,000,003	91.03	21,492,500,000	77.94	5,272,500,003	24.53
長期借款	26,765,000,003	91.03	21,492,500,000	77.94	5,272,500,003	24.53
其他負債	144,407,204	0.49	26,458,836	0.10	117,948,368	445.78
什項負債	144,407,204	0.49	26,458,836	0.10	117,948,368	445.78
應付保管款	25,514,078	0.09	26,458,836	0.10	-944,758	-3.57
暫收及待結轉帳項	118,893,126	0.40	-	-	118,893,126	-
淨 值	1,844,866,746	6.27	2,845,059,865	10.32	-1,000,193,119	-35.16
基金	-	-	1,000,000	-	-1,000,000	-100.00
基金	-	-	1,000,000	-	-1,000,000	-100.00
基金	-	-	1,000,000	-	-1,000,000	-100.00
累積餘絀(-)	1,844,866,746	6.27	2,844,059,865	10.32	-999,193,119	-35.13
累積賸餘	1,856,184,241	6.31	2,860,783,010	10.38	-1,004,598,769	-35.12
累積賸餘	1,856,184,241	6.31	2,860,783,010	10.38	-1,004,598,769	-35.12
累積短絀(-)	-11,317,495	-0.04	-16,723,145	-0.06	5,405,650	-32.32
累積短絀	-11,317,495	-0.04	-16,723,145	-0.06	5,405,650	-32.32
負債及淨值總額	29,404,743,974	100.00	27,573,118,831	100.00	1,831,625,143	6.64
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證負債	55,684,278	-	84,234,321	-	-28,550,043	-33.89
信託代理與保證負債	55,684,278	-	84,234,321	-	-28,550,043	-33.89
應付保管有價證券	55,684,278	-	84,234,321	-	-28,550,043	-33.89

備註：

1. 太平新光區段徵收：未售可建築用地標售底價金額為7,219,168,636元，公告地價金額為480,846,456元。
2. 振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

本 頁 空 白

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
投融資業務收入	-	139,957,573	139,957,573	-	
太平新光區段徵收					
投融資業務收入	-	139,957,573	139,957,573	-	
不動產投資收入	-	139,957,573	139,957,573	-	主要係提前於104年完成售地作業。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務收入	2,648,000	-	-2,648,000	-100.00	
廊子地區區段徵收					
其他業務收入	2,648,000	-	-2,648,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
雜項業務收入	2,648,000	-	-2,648,000	-100.00	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務外收入	-	165,908,318	165,908,318	-	
振興路以南地區區段徵收					
業務外收入	-	491,301	491,301	-	
財務收入	-	491,301	491,301	-	
利息收入	-	491,301	491,301	-	利息收入。
水湳機場區段徵收					
業務外收入	-	155,131,398	155,131,398	-	
財務收入	-	2,525,447	2,525,447	-	
利息收入	-	2,525,447	2,525,447	-	利息收入。
其他業務外收入	-	152,605,951	152,605,951	-	
違規罰款收入	-	51,261,044	51,261,044	-	違約扣罰收入。
雜項收入	-	101,344,907	101,344,907	-	有價土方賣售所得。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵					
業務外收入	-	4,137,952	4,137,952	-	
財務收入	-	2,991,752	2,991,752	-	
利息收入	-	2,991,752	2,991,752	-	利息收入。
其他業務外收入	-	1,146,200	1,146,200	-	
違規罰款收入	-	1,146,200	1,146,200	-	違約扣罰收入。
臺中糖廠區段徵收					
業務外收入	-	478,201	478,201	-	
財務收入	-	108,658	108,658	-	
利息收入	-	108,658	108,658	-	利息收入。
其他業務外收入	-	369,543	369,543	-	
雜項收入	-	369,543	369,543	-	有價土方賣售收入。
太平新光區段徵收					
業務外收入	-	5,636,978	5,636,978	-	
財務收入	-	1,521,906	1,521,906	-	
利息收入	-	1,230,485	1,230,485	-	利息收入。
租賃收入	-	291,421	291,421	-	配餘地租金收入。
其他業務外收入	-	4,115,072	4,115,072	-	
違規罰款收入	-	3,977,092	3,977,092	-	違約扣罰收入。
雜項收入	-	137,980	137,980	-	有價金屬販售收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
烏日（前竹地區）區段徵收					
業務外收入	-	2,418	2,418	-	
財務收入	-	2,418	2,418	-	
利息收入	-	2,418	2,418	-	利息收入。
豐富專案區段徵收					
業務外收入	-	30,070	30,070	-	
財務收入	-	30,070	30,070	-	
利息收入	-	30,070	30,070	-	利息收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務成本明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
投融資業務成本	-	139,957,573	139,957,573	-	
太平新光區段徵收					
投融資業務成本	-	139,957,573	139,957,573	-	
不動產投資成本	-	139,957,573	139,957,573	-	
其他	-	139,957,573	139,957,573	-	
其他費用	-	139,957,573	139,957,573	-	
其他	-	139,957,573	139,957,573	-	主要係提前於104年完成售地作業，依104年12月31日府授地會字第1040297145號函併104年度決算辦理。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
勞務成本明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
勞務成本	114,182,000	-	-114,182,000	-100.00	
廊子地區區段徵收					
勞務成本	113,782,000	-	-113,782,000	-100.00	
修造成本	113,782,000	-	-113,782,000	-100.00	
工程費用	113,782,000	-	-113,782,000	-100.00	
施工費	113,782,000	-	-113,782,000	-100.00	
綠化工程	2,500,000	-	-2,500,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
公園維護工程	17,957,000	-	-17,957,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
道路橋樑養護工程	10,000,000	-	-10,000,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
路燈(牌)改善工程	2,000,000	-	-2,000,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
其他工程	81,325,000	-	-81,325,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
振興路以南地區區段徵收					
勞務成本	400,000	-	-400,000	-100.00	
修造成本	400,000	-	-400,000	-100.00	
工程費用	400,000	-	-400,000	-100.00	
施工費	400,000	-	-400,000	-100.00	
其他工程	400,000	-	-400,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
勞務成本明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
					餘存權益依規轉入 本市實施平均地權 基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
管理及總務費用	6,646,000	-	-6,646,000	-100.00	
廊子地區區段徵收					
管理及總務費用	5,025,000	-	-5,025,000	-100.00	
管理費用及總務費用	5,025,000	-	-5,025,000	-100.00	
用人費用	850,000	-	-850,000	-100.00	
超時工作報酬	850,000	-	-850,000	-100.00	
加班費	850,000	-	-850,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
服務費用	3,186,000	-	-3,186,000	-100.00	
郵電費	280,000	-	-280,000	-100.00	
郵費	100,000	-	-100,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
電話費	180,000	-	-180,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
旅運費	736,000	-	-736,000	-100.00	
國內旅費	736,000	-	-736,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
印刷裝訂與廣告費	800,000	-	-800,000	-100.00	
印刷及裝訂費	300,000	-	-300,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
廣（公）告費	150,000	-	-150,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務宣導費	350,000	-	-350,000	-100.00	權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
修理保養及保固費	300,000	-	-300,000	-100.00	
機械及設備修護費	200,000	-	-200,000	-100.00	
什項設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	
專業服務費	1,070,000	-	-1,070,000	-100.00	
法律事務費	1,000,000	-	-1,000,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	70,000	-	-70,000	-100.00	
材料及用品費	989,000	-	-989,000	-100.00	
使用材料費	39,000	-	-39,000	-100.00	
物料	39,000	-	-39,000	-100.00	
用品消耗	950,000	-	-950,000	-100.00	
辦公（事務）用品	600,000	-	-600,000	-100.00	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
報章什誌	50,000	-	-50,000	-100.00	權基金。 本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
其他	300,000	-	-300,000	-100.00	
振興路以南地區區段徵收 管理及總務費用	1,621,000	-	-1,621,000	-100.00	
管理費用及總務費用	1,621,000	-	-1,621,000	-100.00	
用人費用	395,000	-	-395,000	-100.00	
超時工作報酬	395,000	-	-395,000	-100.00	
加班費	395,000	-	-395,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
服務費用	916,000	-	-916,000	-100.00	
郵電費	100,000	-	-100,000	-100.00	
電話費	100,000	-	-100,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
旅運費	179,000	-	-179,000	-100.00	
國內旅費	179,000	-	-179,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
印刷裝訂與廣告費	417,000	-	-417,000	-100.00	
印刷及裝訂費	200,000	-	-200,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
業務宣導費	217,000	-	-217,000	-100.00	基金。 本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
修理保養及保固費	100,000	-	-100,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	
專業服務費	120,000	-	-120,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
法律事務費	100,000	-	-100,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
材料及用品費	230,000	-	-230,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
用品消耗	230,000	-	-230,000	-100.00	
辦公（事務）用品	30,000	-	-30,000	-100.00	
其他	200,000	-	-200,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
租金與利息	80,000	-	-80,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。
機器租金	80,000	-	-80,000	-100.00	
機械及設備租金	80,000	-	-80,000	-100.00	本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規轉入

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
					本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金額	%	
其他業務費用	15,762,000	-	-15,762,000	-100.00	
廊子地區區段徵收					
其他業務費用	15,762,000	-	-15,762,000	-100.00	
雜項業務費用	15,762,000	-	-15,762,000	-100.00	
服務費用	15,762,000	-	-15,762,000	-100.00	
一般服務費	15,762,000	-	-15,762,000	-100.00	
代理(辦)費	15,762,000	-	-15,762,000	-100.00	本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	可 用 預 算 數					決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合 計			
水湳機場區段徵收								
固定資產之增置	15,061,924,710	75,425,000	-	-	15,137,349,710	75,085,781	-15,062,263,929	8,213,452,398
土地改良物	975,975,250	-	-	-	975,975,250	44,088,239	-931,887,011	929,913,914
土地改良物	975,975,250	-	-	-	975,975,250	-	-975,975,250	929,913,914
購建中固定資產	-	-	-	-	-	44,088,239	44,088,239	-
房屋及建築	14,085,949,460	75,425,000	-	-	14,161,374,460	30,997,542	-14,130,376,918	7,283,538,484
房屋及建築	14,085,949,460	75,425,000	-	-	14,161,374,460	-	-14,161,374,460	7,283,538,484
購建中固定資產	-	-	-	-	-	30,997,542	30,997,542	-
小計	15,061,924,710	75,425,000	-	-	15,137,349,710	75,085,781	-15,062,263,929	8,213,452,398
太平新光區段徵收								
固定資產之增置	123,490,536	123,810,000	30,140,000	-	277,440,536	91,002,569	-186,437,967	186,437,967
房屋及建築	123,490,536	123,810,000	30,140,000	-	277,440,536	91,002,569	-186,437,967	186,437,967
房屋及建築	123,490,536	123,810,000	30,140,000	-	277,440,536	-	-277,440,536	186,437,967
購建中固定資產	-	-	-	-	-	91,002,569	91,002,569	-
小計	123,490,536	123,810,000	30,140,000	-	277,440,536	91,002,569	-186,437,967	186,437,967
合計	15,185,415,246	199,235,000	30,140,000	-	15,414,790,246	166,088,350	-15,248,701,896	8,399,890,365
	-	-	-	-	-	-	-	-

「新光國民小學遷校第一期工程」後續工程，依市府104年5月21日府授主二字第1040114964號函核准，104年6月1日以府授地會字第1040124570號函核定，補辦預算30,140,000元。

固定資產建設改良擴充計畫
預算與實際進度比較表

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可用預算數			
				以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
水湳機場區段徵收							
專案計畫	20,946,752,000			15,061,924,710	75,425,000	-	-
繼續計畫	20,946,752,000			15,061,924,710	75,425,000	-	-
大宅門特區(原水湳經貿生態園區)簡易轉運站(水湳轉運站)	111,500,000		103.01-106.12	109,801,075	-	-	-
大宅門地下停車場新建工程	1,000,000,000		102.01-104.12	975,975,250	-	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
15,137,349,710	72.27	15,632,137,000	74.63	75,085,781	0.48	407,823,071	2.61	
15,137,349,710	72.27	15,632,137,000	74.63	75,085,781	0.48	407,823,071	2.61	
109,801,075	98.48	111,500,000	100.00	675,818	0.61	2,374,743	2.13	
975,975,250	97.60	1,000,000,000	100.00	44,088,239	4.41	68,112,989	6.81	<p>本案因水湳轉運站改以高樓層開發，規劃國道客運專用匝道連結高速公路或快速道路，避免國道車流影響平面道路，並引進輕軌系統取代BRT轉運接駁等政策變更，原招標規劃內容，無法因應水湳轉運站未來開發政策，經於104年5月11日簽奉市長核定終止契約，於11月17日辦理驗收結案。</p> <p>1.本工程自103年12月12日開工，依「臺中市重大建設建討會議-水湳經貿園區」結論自104年2月17日起停工全面檢討本案定位方向及圖面設計檢討，復於104年5月4日簽奉市長核准復工；又本案變更設計歷經多次議價程序皆未完成，遲至無法復工。</p> <p>2.本案變更設計議價雖經3次議價程序，於104年8月21</p>

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預 算 數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可 用 預 算 數			
				以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
臺灣塔(原建國百年紀念臺灣精神塔)新建工程計畫	6,800,000,000		100.01-105.12	5,756,119,749	-	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
5,756,119,749	84.65	6,000,000,000	88.24	19,946,740	0.33	263,826,991	4.40	日方才完成議價程序，惟為避免停工造成工進之延宕，爰完成議價程序後即通知承商自104年9月19日起復工；旨案配合清翠園全區開放，預計106年5月底完工，後續將積極趕辦，以提升本案經費執行率。 臺灣塔及城市願景(博物)館新建工程，已進入細部設計，工程尚未發包，因規劃設計單位提出設計經費超出預算金額，自104年1月22日起暫停履約，重新檢討後已奉市長核准成立解約小組。前於104年9月30日及105年1月14日召開2次解約會議，自103年8月9日細設開始~104年1月21日契約暫停，待支付之勞務工作費用約為1.28億元(包括括規設單位細部設計及專案管理費用)，後續仍待召開解約會議確認應支費用，如雙方對應支付

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
				可用預算數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
大臺中城市規劃願景館 新建工程	1,200,000,000		100.01-106.12	1,200,000,000	-	-	-
泊嵐匯(原水滴經貿生態園區第二種經貿專用區)開發、興建及營運專案管理(PCM)	127,050,000		101.01-106.12	73,722,496	21,425,000	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
1,200,000,000	100.00	1,200,000,000	100.00	-	-	-	-	之費用存有歧見， 依契約相關爭議處 理規定續處。 臺灣塔及城市願景 (博物)館新建工程 ，已進入細部設計 ，工程尚未發包， 因規劃設計單位提 出設計經費超出預 算金額，自104年1 月22日起暫停履約 ，重新檢討後已奉 市長核准成立解約 小組。前於104年9 月30日及105年1月 14日召開2次解約 會議，自103年8月 9日細設開始~104 年1月21日契約暫 停，待支付之勞務 工作費用約為1.28 億元(包括括規設 單位細部設計及專 案管理費用)，後 續仍待召開解約會 議確認應支付費用 ，如雙方對應支付 之費用存有歧見， 依契約相關爭議處 理規定續處。
95,147,496	74.89	98,600,000	77.61	1,007,486	1.02	3,959,990	4.02	1.本案因配合水滸 經貿園區整體再定 位，相關進度稍有 暫緩。 2.研考會於104年1 2月31日召開會展

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預 算 數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可 用 預 算 數			
				以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
泊嵐匯(原水湳經貿生態園區第二種經貿專用區)臺中國際會展中心	5,816,583,000		101.01-106.12	3,784,900,053	-	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
3,784,900,053	65.07	3,965,413,000	68.17	761,813	0.02	19,724,760	0.50	<p>中心基本設計審議會議，會後請規設單位依委員意見修正報告書內容後，再行召開審議會議。</p> <p>3.建設局於105年1月6日召開會展中心聯席會議，會後建設局請本局儘速辦理修約作業，俾利後續建設局代辦本案。</p> <p>4.請規劃設計單位於105年2月18日修正完成基本設計成果報告書圖，本局在函送研考會辦理第二次基本設計審議，後續將積極趕辦，以提升本案經費執行率。</p> <p>1.本案因配合水滄經貿園區整體再定位，相關進度稍有暫緩。</p> <p>2.研考會於104年12月31日召開會展中心基本設計審議會議，會後請規設單位依委員意見修正報告書內容後，再行召開審議會議。</p> <p>3.建設局於105年1月6日召開會展中</p>

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預 算 數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可 用 預 算 數			
				以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
大宅門特區(原水瀆經貿生態園區)「城市文化館(園區)」設計監造計畫	477,820,000		100.01-106.12	293,894,948	54,000,000	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
347,894,948	72.81	384,083,000	80.38	6,984,432	1.82	43,172,484	11.24	<p>心聯席會議，會後建設局請本局儘速辦理修約作業，俾利後續建設局代辦本案。</p> <p>4.請規劃設計單位於105年2月18日修正完成基本設計成果報告書圖，本局在函送研考會辦理第二次基本設計審議，後續將積極趕辦，以提升本案經費執行率。</p> <p>本案預算採分年編列，並由建設局代辦，歷經100年度國際競圖委託技術服務案二次流標，及101年度計畫區位調整及採國內競圖或國際競圖，定案後廣續辦理。</p> <p>103年1月辦理委託規劃設計監造案簽約，有關城市文化館（園區）設計監造及新建工程計畫，103年度執行進度為城市文化館（圖書館、美術館）辦理新建工程委託規劃設計監造技術服務。</p>

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預 算 數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可 用 預 算 數			
				以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
大宅門特區(原水滴經貿生態園區)「城市文化館(園區)」新建工程計畫	4,141,488,000		100.01-107.12	1,640,557,840	-	-	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
1,640,557,840	39.61	1,641,746,000	39.64	485,280	0.03	1,673,440	0.10	<p>配合園區再定位及樓地板面積需求重新調整配置，刻正由建設局及專管單位審查規設單位提報之基本設計第三次基設報告中，後續將持續積極辦理規劃設計與工程發包作業，以提升經費執行率。</p> <p>本案預算採分年編列，並由建設局代辦，歷經100年度國際競圖委託技術服務案二次流標，及101年度計畫區位調整及採國內競圖或國際競圖，定案後廣續辦理。</p> <p>103年1月辦理委託規劃設計監造案簽約，有關城市文化館（園區）設計監造及新建工程計畫，103年度執行進度為城市文化館（圖書館、美術館）辦理新建工程委託規劃設計監造技術服務。</p> <p>配合園區再定位及樓地板面積需求重新調整配置，刻正由建設局及專管單</p>

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可用預算數			
				以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
開發新建臺中電影推廣園區博物館	1,272,311,000		101.01-106.12	1,226,953,299	-	-	-
太平新光區段徵收							
專案計畫	453,510,000			123,490,536	123,810,000	30,140,000	-
繼續計畫	453,510,000			123,490,536	123,810,000	30,140,000	-
臺中市太平區新光國民	236,140,000		101.01-104.12	31,833,009	-	30,140,000	-

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
1,226,953,299	96.44	1,230,795,000	96.74	1,135,973	0.09	4,977,674	0.40	位審查規設單位提報之基本設計第三次基設報告中，後續將持續積極辦理規劃設計與工程發包作業，以提升經費執行率。
277,440,536	61.18	453,510,000	100.00	91,002,569	20.07	266,122,262	58.68	1. 本案為延續性分年計畫，配合水滄經貿園區開發再定位，以「智慧、低碳、創新」三大主軸進行規劃設計調整，並於104年確認調整方向後持續積極推動辦理。
277,440,536	61.18	453,510,000	100.00	91,002,569	20.07	266,122,262	58.68	2. 本案為考量整體開發方向之完整性及彈性，並配合水滄經貿園區再定位之思維，於104年提前辦理擋土柱工程案之結算驗收作業，並預計於105年完成規劃設計及工程發包事宜，整體工程將於106年底完工。
61,973,009	26.24	236,140,000	100.00	32,088,741	13.59	205,305,961	86.94	遷校第1期工程預

臺中市政
臺中市區段徵
固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預 算 數			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可 用 預 算 數			
				以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數
小學遷校第一期工程							
臺中市太平區新光國民小學遷校第二期工程	217,370,000		102.01-105.12	91,657,527	123,810,000	-	-
合計	21,400,262,000			15,185,415,246	199,235,000	30,140,000	-

「新光國民小學遷校第一期工程」後續工程，依市府104年5月21日府授主二字第1040114964號函核准，104年6月1日以府授地會字第1040124570號函核定，補辦預算30,140,000元。

府地政局
收作業基金
畫預算與實際進度比較表

104 年度

單位：新臺幣元

		決 算 數						未達成或超過 預算之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金額	佔預算 數%	金額	佔預算 數%	
215,467,527	99.12	217,370,000	100.00	58,913,828	27.10	60,816,301	27.98	定施工進度98%實際施工進度100%，已完成第一次部分驗收，第二次部分驗收工項已竣工，安排驗收中。第一期後續設備工程尚有電腦網路相關設備安裝、電話設備及安裝、擴音設備及安裝尚未完成，其餘設備及人行道暨運動場工程已完成招標作業。
15,414,790,246	72.03	16,085,647,000	75.17	166,088,350	1.03	673,945,333	4.19	本案於104年5月30日正式開工，預定施工進度23.2%，實際施工進度31.1% 1.教室內、外牆泥作打底。 2.活動中心2F牆身及頂版、模版及鋼筋組立。 3.活動中心2F旋撈鋼管組立、混凝土澆置、養護及4000psi試體製作。 4.活動中心3F結構放樣及柱筋升層。 5.活動中心3F牆身模版及鋼筋組立。 6.滯洪池土方開挖。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
資產折舊明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	其他	合 計
水湳機場區段徵收											
原值	-	-	1,032,274	-	64,000	-	-	-	-	-	1,096,274
減：以前年度已提折舊數	-	-	623,407	-	34,576	-	-	-	-	-	657,983
上年度期末帳面價值	-	-	408,867	-	29,424	-	-	-	-	-	438,291
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	134,167	-	8,444	-	-	-	-	-	142,611
本年度期末帳面價值	-	-	274,700	-	20,980	-	-	-	-	-	295,680
本年度提列折舊數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長期投資	-	-	134,167	-	8,444	-	-	-	-	-	142,611
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收											
原值	-	-	3,661,547	1,570,000	-	-	-	-	-	-	5,231,547
減：以前年度已提折舊數	-	-	2,475,075	1,055,833	-	-	-	-	-	-	3,530,908
上年度期末帳面價值	-	-	1,186,472	514,167	-	-	-	-	-	-	1,700,639
加：本年度新增資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	-	557,381	256,667	-	-	-	-	-	-	814,048
本年度期末帳面價值	-	-	629,091	257,500	-	-	-	-	-	-	886,591
本年度提列折舊數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長期投資	-	-	557,381	256,667	-	-	-	-	-	-	814,048
合計	-	-	691,548	256,667	8,444	-	-	-	-	-	956,659

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收本年度報廢個人電腦21,540元，殘值為0。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
資產報廢明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目	報廢損失 預算數	決 算			數			比較增減(一)	
		帳面價值			殘餘價值 (4)	未實現重 估增值減 少數(5)	報廢損失 (6)=(3)- (4)-(5)	金額	%
		成本或重 估價值(1)	已提折 舊額(2)	淨額 (3)=(1)- (2)					
捷運文心北屯線機廠及車站區 段徵收									
固定資產									
機械及設備	-	21,540	21,540	-	-	-	-	-	-
太平新光區段徵收									
固定資產									
交通及運輸設備	-	644,000	644,000	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
水湳機場區段徵收													
97年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	351,388,000	-	-	200,000,000	200,000,000	-	-	151,388,000	詳附註說明。
97年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	1,300,000,000	-	-	1,300,000,000	1,300,000,000	-	-	-	詳附註說明。
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	500,000,000	-	-	500,000,000	500,000,000	-	-	-	詳附註說明。
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	848,612,000	-	-	-	-	-	-	848,612,000	詳附註說明。
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	101	104	106	1,850,000,000	-	-	816,666,665	816,666,665	-	-	1,033,333,335	詳附註說明。
98年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	101	104	106	538,874,908	-	-	-	-	-	-	538,874,908	詳附註說明。
99年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	102	104	106	761,125,092	-	-	-	-	-	-	761,125,092	詳附註說明。
99年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	102	104	106	850,000,000	-	-	850,000,000	850,000,000	-	-	-	詳附註說明。
99年保留款-開發費用	地方建設基金(0.75%)	103	105	107	404,934,420	-	-	-	-	-	-	404,934,420	詳附註說明。
99年保留款-開發費用	金融機構(1.1%)	103	104	106	4,100,000,000	-	-	-	-	-	-	4,100,000,000	詳附註說明。
100年保留款-開發費用	金融機構(0.69%)	103	104	107	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	詳附註說明。
100年保留款-開發費用	平均地權基金(0.805%)	103	103	109	4,200,000,000	-	-	-	-	-	-	4,200,000,000	詳附註說明。
100年保留款-開發費用	地方建設基金(0.75%)	103	105	107	1,895,065,580	-	-	-	-	-	-	1,895,065,580	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	地方建設基金(0.75%)	104	104	107	-	2,000,000,000	2,000,000,000	-	-	-	-	2,000,000,000	詳附註說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
102年保留款-開發費用	金融機構(0.969%)	104	104	107	-	2,500,000,000	2,500,000,000	-	-	-	-	2,500,000,000	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	金融機構(0.989%)	104	104	107	-	3,000,000,000	3,000,000,000	-	-	-	-	3,000,000,000	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	4,402,661,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	3,647,339,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	-	-	335	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	4,074,133,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	18,100,000,000	19,624,133,000	7,500,000,000	3,666,667,000	3,666,666,665	-	-	21,933,333,335	
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收													
96年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	101	104	106	65,000,000	-	-	65,000,000	65,000,000	-	-	-	詳附註說明。
96年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	102	104	106	500,000,000	-	-	233,333,332	233,333,332	-	-	266,666,668	詳附註說明。
96年保留款-開發費用	平均地權基金(0.805%)	103	103	109	2,413,072,000	-	-	-	-	-	-	2,413,072,000	詳附註說明。
97年保留款-開發費用	平均地權基金(0.805%)	103	103	109	186,928,000	-	-	-	-	-	-	186,928,000	詳附註說明。
97年保留款-開發費用	地方建設基金(0.75%)	104	106	106	-	9,362,000	9,362,000	-	-	-	-	9,362,000	詳附註說明。
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.75%)	104	106	106	-	171,123,000	171,123,000	-	-	-	-	171,123,000	詳附註說明。
99年保留款-開發費用	地方建設基金(0.75%)	104	106	106	-	19,515,000	19,515,000	-	-	-	-	19,515,000	詳附註說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	86,714,584	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
100年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	24,172,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	52,104,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	836,140,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	481,984,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	-	-	349,666,668	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	712,667,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	3,165,000,000	2,393,781,584	200,000,000	648,000,000	298,333,332	-	-	3,066,666,668	
臺中糖廠區段徵收													
96年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	100	101	106	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	詳附註說明。
96年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	101	101	106	37,500,000	-	-	12,500,000	12,500,000	-	-	25,000,000	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金(0.805%)	104	104	109	-	620,879,160	620,879,160	-	-	-	-	620,879,160	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金(0.805%)	104	104	109	-	13,454,000	13,454,000	-	-	-	-	13,454,000	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金(0.805%)	104	104	109	-	142,302,000	142,302,000	-	-	-	-	142,302,000	詳附註說明。
104年預算-開發費用	平均地權基金(0.805%)	104	104	109	-	23,364,840	23,364,840	-	-	-	-	23,364,840	詳附註說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
96年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	346,090,160	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	53,909,840	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	185,868,160	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	87,500,000	1,385,868,160	800,000,000	12,500,000	12,500,000	-	-	875,000,000	
太平新光區段徵收													
100年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,052,099,776	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	318,293,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	207,537,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	264,032,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	505,396,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
小計		-	-	-	-	2,347,357,776	-	-	-	-	-	-	
烏日(前竹地區)區段徵收													
95年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	101	104	106	30,000,000	-	-	-	-	-	-	30,000,000	詳附註說明。
95年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	2,983,185,605	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,235,811,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
103年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	8,033,073,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
104年預算開發費用小計	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	30,000,000	34,128,000	-	-	-	-	-	30,000,000	詳附註說明。
豐富專案區段徵收													
101年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	101	101	106	10,000,000	-	-	-	-	-	-	10,000,000	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金(0.805%)	103	103	109	100,000,000	-	-	-	-	-	-	100,000,000	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	金融機構(0.69%)	104	104	108	-	750,000,000	750,000,000	-	-	-	-	750,000,000	詳附註說明。
101年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,172,638,526	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
102年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
104年預算開發費用小計	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	110,000,000	5,206,000	-	-	-	-	-	-	詳附註說明。
總計					21,492,500,000	40,965,182,651	9,250,000,000	4,327,167,000	3,977,499,997	-	-	26,765,000,003	

- 1.水湳機場區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為15,550,000千元及本年度4,074,133千元，共計19,624,133千元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
- 2.捷運文心北屯區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為1,681,115千元及本年度712,667千元，共計2,393,782千元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
- 3.臺中糖廠區段徵收資金來源係以長期債務舉借辦理，俟開發完成後以出售土地所得償還，舉借預算保留數為1,176,635千元及本年度209,233千元，共計1,385,868千元整，屬「自償性」公共債務，其預計出售土地收入應足敷償還借款。本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業。所需經費依實際行進度向平均地權基金、地方建設基金或金融機構貸款。
- 4.太平新光區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款，未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
- 5.烏日(前竹地區)區段徵收土舉借預算保留數為12,252,070千元及本年度34,128千元，共計12,286,198千元整，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
- 6.豐富專案區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算保留數為2,922,639千元及本年度5,206千元，共計2,927,845千元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
基金數額增減明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減(一)	備註
振興路以南地區區段徵收				
期初基金數額	1,000,000	1,000,000	-	
加：	-	-	-	
減：	-	1,000,000	1,000,000	
其他	-	1,000,000	1,000,000	
期末基金數額	1,000,000	-	1,000,000	本區於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
長期投資	32,406,822,110	1,015,567,000	33,422,389,110	3,709,081,243	-29,713,307,867	28,058,940,091
水滷機場區段徵收						
長期投資	11,065,546,346	332,290,000	11,397,836,346	2,237,133,450	-9,160,702,896	9,063,010,992
不動產投資	11,065,546,346	332,290,000	11,397,836,346	2,237,133,450	-9,160,702,896	9,063,010,992
工程費用	10,942,977,783	80,000,000	11,022,977,783	2,041,056,921	-8,981,920,862	8,949,504,926
施工費	6,596,736,647	80,000,000	6,676,736,647	1,094,632,124	-5,582,104,523	5,549,688,587
建築工程	5,647,844,849	-	5,647,844,849	1,028,924,525	-4,618,920,324	4,617,697,001
水利工程	146,000,000	80,000,000	226,000,000	-	-226,000,000	194,807,387
管線工程	731,123,798	-	731,123,798	673,561	-730,450,237	730,450,237
交通工程	3,048,000	-	3,048,000	-	-3,048,000	3,048,000
其他工程	68,720,000	-	68,720,000	65,034,038	-3,685,962	3,685,962
各項補償費	2,355,874,000	-	2,355,874,000	256,633,784	-2,099,240,216	2,099,240,216
地上物補償費	150,075,000	-	150,075,000	19,971,682	-130,103,318	130,103,318
徵收地價補償費	2,205,799,000	-	2,205,799,000	236,662,102	-1,969,136,898	1,969,136,898
代理(辦)費	1,990,367,136	-	1,990,367,136	689,791,013	-1,300,576,123	1,300,576,123
代理(辦)費	1,990,367,136	-	1,990,367,136	689,791,013	-1,300,576,123	1,300,576,123
用人費用	-	720,000	720,000	717,997	-2,003	-
超時工作報酬	-	720,000	720,000	717,997	-2,003	-
加班費	-	720,000	720,000	717,997	-2,003	-
服務費用	119,331,963	11,397,000	130,728,963	14,929,381	-115,799,582	113,506,066
郵電費	-	200,000	200,000	195,156	-4,844	-
郵費	-	200,000	200,000	100,000	-100,000	-
電話費	-	-	-	95,156	95,156	-
旅運費	-	926,000	926,000	580,528	-345,472	-
國內旅費	-	500,000	500,000	177,240	-322,760	-
國外旅費	-	426,000	426,000	403,288	-22,712	-
印刷裝訂與廣告費	90,680	1,000,000	1,090,680	379,430	-711,250	98,500
印刷及裝訂費	-	300,000	300,000	112,430	-187,570	-
廣(公)告費	-	300,000	300,000	161,200	-138,800	-
業務宣導費	90,680	400,000	490,680	105,800	-384,880	98,500
一般服務費	42,643,268	9,171,000	51,814,268	13,628,267	-38,186,001	36,955,551
代理(辦)費	42,643,268	6,500,000	49,143,268	10,973,449	-38,169,819	36,955,551
計時與計件人員酬金	-	2,671,000	2,671,000	2,654,818	-16,182	-
專業服務費	76,598,015	100,000	76,698,015	146,000	-76,552,015	76,452,015
法律事務費	490,000	-	490,000	146,000	-344,000	344,000
工程及管理諮詢服務費	55,273,015	-	55,273,015	-	-55,273,015	55,273,015

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
委託調查研究費	20,835,000	-	20,835,000	-	-20,835,000	20,835,000
材料及用品費	-	970,000	970,000	346,832	-623,168	-
用品消耗	-	970,000	970,000	346,832	-623,168	-
辦公(事務)用品	-	300,000	300,000	259,392	-40,608	-
報章什誌	-	30,000	30,000	30,000	-	-
食品	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
其他	-	490,000	490,000	57,440	-432,560	-
租金與利息	-	238,954,000	238,954,000	176,637,118	-62,316,882	-
利息	-	238,954,000	238,954,000	176,637,118	-62,316,882	-
債務利息	-	238,954,000	238,954,000	176,637,118	-62,316,882	-
折舊、折耗及攤銷	-	249,000	249,000	208,601	-40,399	-
機械及設備折舊	-	173,000	173,000	134,167	-38,833	-
機械及設備折舊	-	173,000	173,000	134,167	-38,833	-
什項設備折舊	-	10,000	10,000	8,444	-1,556	-
什項設備折舊	-	10,000	10,000	8,444	-1,556	-
攤銷	-	66,000	66,000	65,990	-10	-
攤銷電腦軟體費	-	66,000	66,000	65,990	-10	-
先期作業費	3,236,600	-	3,236,600	3,236,600	-	-
先期作業費	3,236,600	-	3,236,600	3,236,600	-	-
先期作業費	3,236,600	-	3,236,600	3,236,600	-	-
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收						
長期投資	3,653,773,311	65,624,000	3,719,397,311	807,748,266	-2,911,649,045	1,812,721,778
不動產投資	3,653,773,311	65,624,000	3,719,397,311	807,748,266	-2,911,649,045	1,812,721,778
工程費用	3,633,653,594	-	3,633,653,594	774,441,870	-2,859,211,724	1,792,756,578
施工費	2,193,069,898	-	2,193,069,898	724,443,100	-1,468,626,798	1,468,626,798
建築工程	1,105,782,172	-	1,105,782,172	699,634,904	-406,147,268	406,147,268
管線工程	259,917,379	-	259,917,379	850,138	-259,067,241	259,067,241
交通工程	10,379,000	-	10,379,000	-	-10,379,000	10,379,000
其他工程	816,991,347	-	816,991,347	23,958,058	-793,033,289	793,033,289
各項補償費	1,440,583,696	-	1,440,583,696	49,998,770	-1,390,584,926	324,129,780
地上物補償費	1,416,453,916	-	1,416,453,916	49,998,770	-1,366,455,146	300,000,000
徵收地價補償費	24,129,780	-	24,129,780	-	-24,129,780	24,129,780
用人費用	-	500,000	500,000	498,553	-1,447	-
超時工作報酬	-	500,000	500,000	498,553	-1,447	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
加班費	-	500,000	500,000	498,553	-1,447	-
服務費用	20,119,717	4,035,000	24,154,717	2,416,090	-21,738,627	19,965,200
郵電費	-	450,000	450,000	404,690	-45,310	-
郵費	-	300,000	300,000	262,714	-37,286	-
電話費	-	150,000	150,000	141,976	-8,024	-
旅運費	-	635,000	635,000	230,895	-404,105	-
國內旅費	-	635,000	635,000	230,895	-404,105	-
印刷裝訂與廣告費	954,517	870,000	1,824,517	534,917	-1,289,600	800,000
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	21,100	-178,900	-
廣(公)告費	-	270,000	270,000	190,000	-80,000	-
業務宣導費	954,517	400,000	1,354,517	323,817	-1,030,700	800,000
修理保養及保固費	-	660,000	660,000	-	-660,000	-
機械及設備修護費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	510,000	510,000	-	-510,000	-
一般服務費	-	1,069,000	1,069,000	1,065,588	-3,412	-
計時與計件人員酬金	-	1,069,000	1,069,000	1,065,588	-3,412	-
專業服務費	19,165,200	351,000	19,516,200	180,000	-19,336,200	19,165,200
法律事務費	-	250,000	250,000	176,000	-74,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	101,000	101,000	4,000	-97,000	-
委託調查研究費	19,165,200	-	19,165,200	-	-19,165,200	19,165,200
材料及用品費	-	783,000	783,000	650,404	-132,596	-
用品消耗	-	783,000	783,000	650,404	-132,596	-
辦公(事務)用品	-	225,000	225,000	224,947	-53	-
報章什誌	-	15,000	15,000	14,600	-400	-
食品	-	150,000	150,000	59,200	-90,800	-
其他	-	393,000	393,000	351,657	-41,343	-
租金與利息	-	59,049,000	59,049,000	28,785,104	-30,263,896	-
利息	-	59,049,000	59,049,000	28,785,104	-30,263,896	-
債務利息	-	59,049,000	59,049,000	28,785,104	-30,263,896	-
折舊、折耗及攤銷	-	957,000	957,000	897,888	-59,112	-
機械及設備折舊	-	611,000	611,000	557,381	-53,619	-
機械及設備折舊	-	611,000	611,000	557,381	-53,619	-
交通及運輸設備折舊	-	262,000	262,000	256,667	-5,333	-
交通及運輸設備折舊	-	262,000	262,000	256,667	-5,333	-
攤銷	-	84,000	84,000	83,840	-160	-
攤銷電腦軟體費	-	84,000	84,000	83,840	-160	-
稅捐與規費(強制費)	-	300,000	300,000	58,357	-241,643	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
土地稅	-	120,000	120,000	-	-120,000	-
一般土地地價稅	-	120,000	120,000	-	-120,000	-
房屋稅	-	180,000	180,000	58,357	-121,643	-
一般房屋稅	-	180,000	180,000	58,357	-121,643	-
臺中糖廠區段徵收						
長期投資	640,947,559	196,733,000	837,680,559	399,654,272	-438,026,287	488,798,810
不動產投資	640,947,559	196,733,000	837,680,559	399,654,272	-438,026,287	488,798,810
工程費用	630,537,291	180,015,000	810,552,291	389,533,950	-421,018,341	478,705,738
施工費	570,537,291	180,015,000	750,552,291	389,533,950	-361,018,341	418,705,738
建築工程	400,358,386	160,005,000	560,363,386	383,131,738	-177,231,648	247,102,868
道路橋樑工程	15,750,000	-	15,750,000	3,566,177	-12,183,823	-
管線工程	49,573,105	-	49,573,105	571,737	-49,001,368	49,001,368
交通工程	2,274,000	-	2,274,000	92,584	-2,181,416	2,181,416
其他工程	102,581,800	20,010,000	122,591,800	2,171,714	-120,420,086	120,420,086
各項補償費	60,000,000	-	60,000,000	-	-60,000,000	60,000,000
地上物補償費	60,000,000	-	60,000,000	-	-60,000,000	60,000,000
用人費用	-	360,000	360,000	258,159	-101,841	-
超時工作報酬	-	360,000	360,000	258,159	-101,841	-
加班費	-	360,000	360,000	258,159	-101,841	-
服務費用	47,255	1,967,000	2,014,255	362,469	-1,651,786	-
水電費	-	150,000	150,000	23,253	-126,747	-
工作場所電費	-	100,000	100,000	8,958	-91,042	-
工作場所水費	-	50,000	50,000	14,295	-35,705	-
郵電費	-	7,000	7,000	3,955	-3,045	-
郵費	-	3,000	3,000	-	-3,000	-
電話費	-	4,000	4,000	3,955	-45	-
旅運費	-	250,000	250,000	28,120	-221,880	-
國內旅費	-	250,000	250,000	28,120	-221,880	-
印刷裝訂與廣告費	47,255	550,000	597,255	170,935	-426,320	-
印刷及裝訂費	-	200,000	200,000	68,800	-131,200	-
廣(公)告費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
業務宣導費	47,255	200,000	247,255	102,135	-145,120	-
修理保養及保固費	-	180,000	180,000	126,900	-53,100	-
機械及設備修護費	-	75,000	75,000	39,900	-35,100	-
什項設備修護費	-	105,000	105,000	87,000	-18,000	-
專業服務費	-	830,000	830,000	9,306	-820,694	-
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	6,306	-43,694	-
委託調查研究費	-	680,000	680,000	-	-680,000	-
委託考選訓練費	-	-	-	3,000	3,000	-
材料及用品費	-	225,000	225,000	42,260	-182,740	-
用品消耗	-	225,000	225,000	42,260	-182,740	-
辦公(事務)用品	-	15,000	15,000	160	-14,840	-
報章什誌	-	14,000	14,000	3,000	-11,000	-
食品	-	15,000	15,000	10,400	-4,600	-
其他	-	181,000	181,000	28,700	-152,300	-
租金與利息	-	14,066,000	14,066,000	9,187,493	-4,878,507	-
地租及水租	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
利息	-	14,016,000	14,016,000	9,187,493	-4,828,507	-
債務利息	-	14,016,000	14,016,000	9,187,493	-4,828,507	-
稅捐與規費(強制費)	100,000	100,000	200,000	100,000	-100,000	-
規費	100,000	100,000	200,000	100,000	-100,000	-
行政規費與強制費	100,000	100,000	200,000	100,000	-100,000	-
先期作業費	10,263,013	-	10,263,013	169,941	-10,093,072	10,093,072
先期作業費	10,263,013	-	10,263,013	169,941	-10,093,072	10,093,072
先期作業費	10,263,013	-	10,263,013	169,941	-10,093,072	10,093,072
太平新光區段徵收						
長期投資	1,719,527,222	381,586,000	2,101,113,222	257,694,937	-1,843,418,285	1,369,157,006
不動產投資	1,719,527,222	381,586,000	2,101,113,222	257,694,937	-1,843,418,285	1,369,157,006
工程費用	1,719,218,038	361,375,000	2,080,593,038	244,419,040	-1,836,173,998	1,369,157,006
施工費	1,719,218,038	361,375,000	2,080,593,038	244,419,040	-1,836,173,998	1,369,157,006
綠化工程	-	8,000,000	8,000,000	-	-8,000,000	8,000,000
建築工程	43,846,726	-	43,846,726	37,730,383	-6,116,343	6,101,155
道路橋樑工程	-	5,500,000	5,500,000	-	-5,500,000	5,500,000
水利工程	18,125,000	317,875,000	336,000,000	10,743,256	-325,256,744	325,256,744
公園維護工程	9,315,330	21,000,000	30,315,330	6,603,885	-23,711,445	16,102,800
環境維護工程	8,000,000	-	8,000,000	6,635,883	-1,364,117	-
道路橋樑養護工程	-	8,000,000	8,000,000	-	-8,000,000	8,000,000
路燈(牌)改善工程	1,000,000	1,000,000	2,000,000	945,140	-1,054,860	1,000,000
其他工程	1,638,930,982	-	1,638,930,982	181,760,493	-1,457,170,489	999,196,307
用人費用	-	360,000	360,000	286,683	-73,317	-
超時工作報酬	-	360,000	360,000	286,683	-73,317	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
加班費	-	360,000	360,000	286,683	-73,317	-
服務費用	309,184	14,688,000	14,997,184	12,681,126	-2,316,058	-
水電費	-	-	-	103,358	103,358	-
工作場所電費	-	-	-	103,358	103,358	-
郵電費	-	130,000	130,000	186,488	56,488	-
郵費	-	50,000	50,000	20,000	-30,000	-
電話費	-	80,000	80,000	166,488	86,488	-
旅運費	-	600,000	600,000	37,745	-562,255	-
國內旅費	-	600,000	600,000	37,745	-562,255	-
印刷裝訂與廣告費	309,184	900,000	1,209,184	474,372	-734,812	-
印刷及裝訂費	-	350,000	350,000	59,988	-290,012	-
廣(公)告費	-	50,000	50,000	50,000	-	-
業務宣導費	309,184	500,000	809,184	364,384	-444,800	-
修理保養及保固費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
機械及設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
一般服務費	-	12,408,000	12,408,000	11,879,163	-528,837	-
代理(辦)費	-	11,253,000	11,253,000	10,800,000	-453,000	-
計時與計件人員酬金	-	1,155,000	1,155,000	1,079,163	-75,837	-
專業服務費	-	550,000	550,000	-	-550,000	-
法律事務費	-	500,000	500,000	-	-500,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	310,000	310,000	308,088	-1,912	-
用品消耗	-	310,000	310,000	308,088	-1,912	-
辦公(事務)用品	-	197,000	197,000	162,688	-34,312	-
報章什誌	-	50,000	50,000	43,200	-6,800	-
食品	-	15,000	15,000	10,400	-4,600	-
其他	-	48,000	48,000	91,800	43,800	-
租金與利息	-	4,752,000	4,752,000	-	-4,752,000	-
地租及水租	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
利息	-	4,702,000	4,702,000	-	-4,702,000	-
債務利息	-	4,702,000	4,702,000	-	-4,702,000	-
稅捐與規費(強制費)	-	101,000	101,000	-	-101,000	-
規費	-	101,000	101,000	-	-101,000	-
行政規費與強制費	-	101,000	101,000	-	-101,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
烏日(前竹地區)區段徵收						
長期投資	12,252,069,605	34,128,000	12,286,197,605	2,484,478	-12,283,713,127	12,250,535,105
不動產投資	12,252,069,605	34,128,000	12,286,197,605	2,484,478	-12,283,713,127	12,250,535,105
工程費用	12,251,823,105	-	12,251,823,105	1,288,000	-12,250,535,105	12,250,535,105
施工費	2,203,644,105	-	2,203,644,105	1,288,000	-2,202,356,105	2,202,356,105
其他工程	2,203,644,105	-	2,203,644,105	1,288,000	-2,202,356,105	2,202,356,105
各項補償費	10,048,179,000	-	10,048,179,000	-	-10,048,179,000	10,048,179,000
地上物補償費	1,000,900,000	-	1,000,900,000	-	-1,000,900,000	1,000,900,000
徵收地價補償費	9,047,279,000	-	9,047,279,000	-	-9,047,279,000	9,047,279,000
用人費用	-	260,000	260,000	211,187	-48,813	-
超時工作報酬	-	260,000	260,000	211,187	-48,813	-
加班費	-	260,000	260,000	211,187	-48,813	-
服務費用	246,500	2,512,000	2,758,500	491,011	-2,267,489	-
郵電費	-	200,000	200,000	152,406	-47,594	-
郵費	-	100,000	100,000	52,969	-47,031	-
電話費	-	100,000	100,000	99,437	-563	-
旅運費	-	450,000	450,000	16,896	-433,104	-
國內旅費	-	450,000	450,000	16,896	-433,104	-
印刷裝訂與廣告費	246,500	912,000	1,158,500	271,709	-886,791	-
印刷及裝訂費	-	462,000	462,000	4,409	-457,591	-
廣(公)告費	-	100,000	100,000	20,800	-79,200	-
業務宣導費	246,500	350,000	596,500	246,500	-350,000	-
修理保養及保固費	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
機械及設備修護費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	750,000	750,000	50,000	-700,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	50,000	-50,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
電子計算機軟體服務費	-	600,000	600,000	-	-600,000	-
材料及用品費	-	885,000	885,000	206,635	-678,365	-
用品消耗	-	885,000	885,000	206,635	-678,365	-
辦公(事務)用品	-	300,000	300,000	182,335	-117,665	-
報章什誌	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
食品	-	35,000	35,000	17,840	-17,160	-
其他	-	500,000	500,000	6,460	-493,540	-
租金與利息	-	30,371,000	30,371,000	287,645	-30,083,355	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
地租及水租	-	100,000	100,000	36,000	-64,000	-
場地租金	-	100,000	100,000	36,000	-64,000	-
利息	-	30,271,000	30,271,000	251,645	-30,019,355	-
債務利息	-	30,271,000	30,271,000	251,645	-30,019,355	-
稅捐與規費(強制費)	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
規費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
行政規費與強制費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
豐富專案區段徵收						
長期投資	3,074,958,067	5,206,000	3,080,164,067	4,365,840	-3,075,798,227	3,074,716,400
不動產投資	3,074,958,067	5,206,000	3,080,164,067	4,365,840	-3,075,798,227	3,074,716,400
工程費用	3,074,716,400	-	3,074,716,400	-	-3,074,716,400	3,074,716,400
施工費	548,856,400	-	548,856,400	-	-548,856,400	548,856,400
其他工程	548,856,400	-	548,856,400	-	-548,856,400	548,856,400
各項補償費	2,525,860,000	-	2,525,860,000	-	-2,525,860,000	2,525,860,000
地上物補償費	345,030,000	-	345,030,000	-	-345,030,000	345,030,000
徵收地價補償費	2,180,830,000	-	2,180,830,000	-	-2,180,830,000	2,180,830,000
用人費用	-	500,000	500,000	30,217	-469,783	-
超時工作報酬	-	500,000	500,000	30,217	-469,783	-
加班費	-	500,000	500,000	30,217	-469,783	-
服務費用	241,667	2,050,000	2,291,667	307,592	-1,984,075	-
郵電費	-	200,000	200,000	61,290	-138,710	-
郵費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
電話費	-	100,000	100,000	61,290	-38,710	-
旅運費	-	600,000	600,000	4,635	-595,365	-
國內旅費	-	600,000	600,000	4,635	-595,365	-
印刷裝訂與廣告費	241,667	1,100,000	1,341,667	241,667	-1,100,000	-
印刷及裝訂費	-	250,000	250,000	-	-250,000	-
廣(公)告費	-	350,000	350,000	-	-350,000	-
業務宣導費	241,667	500,000	741,667	241,667	-500,000	-
專業服務費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	600,000	600,000	55,100	-544,900	-
用品消耗	-	600,000	600,000	55,100	-544,900	-
辦公(事務)用品	-	285,000	285,000	25,100	-259,900	-
報章什誌	-	100,000	100,000	30,000	-70,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期投資明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減(-)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	合計			
食品	-	15,000	15,000	-	-15,000	-
其他	-	200,000	200,000	-	-200,000	-
租金與利息	-	1,906,000	1,906,000	3,972,931	2,066,931	-
利息	-	1,906,000	1,906,000	3,972,931	2,066,931	-
債務利息	-	1,906,000	1,906,000	3,972,931	2,066,931	-
稅捐與規費(強制費)	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
規費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-
行政規費與強制費	-	150,000	150,000	-	-150,000	-

臺中糖廠區段徵收因「臺中市東區建國市場新建工程計畫」104年度預算編列不足支應，依104年4月8日府授地會字第1040077399號函併104年度決算「不動產投資-工程費用148,967,000元」。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
員工人數彙計表

中華民國 104 年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減(-)	備 註

- 1.廊子地區區段徵收環保清潔工16人，辦理該區段徵收區之環境清潔維護。廊子地區區段徵收結束，餘存權益已全數轉入本市實施平均地權基金。
- 2.廊子地區區段徵收行政助理1人，辦理區段徵收相關業務。廊子地區區段徵收結束，餘存權益已全數轉入本市實施平均地權基金。
- 3.水滴機場區段徵收約用人員5人，辦理區段徵收相關業務。
- 4.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收約用人員2人，辦理區段徵收相關業務。
- 5.太平新光區段徵收環保清潔工20人，辦理該區段徵收區之環境清潔維護。
- 6.太平新光區段徵收行政助理3人，辦理區段徵收相關業務。

台中市政
臺中市區段徵
用人費用

中華民國

項 目	預 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計			
業務總支出部分													
管理及總務費用	-	-	1,245,000	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000	-	1,245,000
正式人員	-	-	1,245,000	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000	-	1,245,000
合計	-	-	1,245,000	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000	-	1,245,000
資本支出部分													
長期投資	-	-	2,700,000	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	2,700,000
正式人員	-	-	2,700,000	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	2,700,000
合計	-	-	2,700,000	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	2,700,000
廊子地區區段徵收 業務總支出部分													
管理及總務費用	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
正式人員	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
合計	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
振興路以南地區區 段徵收 業務總支出部分													
管理及總務費用	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
正式人員	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
合計	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
水湳機場區段徵收 資本支出部分													
長期投資	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000
正式人員	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000
合計	-	-	720,000	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000
捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收 資本支出部分													
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
臺中糖廠區段徵收 資本支出部分													
長期投資	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
正式人員	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
合計	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000

府地政局
收作業基金
彙計表

104 年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	2,002,796	-	-	-	-	-	-	2,002,796	-	2,002,796
-	-	2,002,796	-	-	-	-	-	-	2,002,796	-	2,002,796
-	-	2,002,796	-	-	-	-	-	-	2,002,796	-	2,002,796
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	717,997	-	-	-	-	-	-	717,997	-	717,997
-	-	717,997	-	-	-	-	-	-	717,997	-	717,997
-	-	717,997	-	-	-	-	-	-	717,997	-	717,997
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	498,553	-	-	-	-	-	-	498,553	-	498,553
-	-	498,553	-	-	-	-	-	-	498,553	-	498,553
-	-	498,553	-	-	-	-	-	-	498,553	-	498,553
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	258,159	-	-	-	-	-	-	258,159	-	258,159
-	-	258,159	-	-	-	-	-	-	258,159	-	258,159
-	-	258,159	-	-	-	-	-	-	258,159	-	258,159

台中市政
臺中市區段徵
用人費用

中華民國

項 目	預 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計			
太平新光區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000
正式人員	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000
合計	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000
烏日(前竹地區) 區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000
正式人員	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000
合計	-	-	260,000	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000
豐富專案區段徵收													
資本支出部分													
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000

1. 廊子地區區段徵收另以服務費用編制外契僱人力(行政助理)，預算數385,000元，決算數0元；支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數8,160,000元，決算數0元。廊子地區區段徵收結束，餘存權益已全數轉入本市實施平均地權基金。
2. 水滴機場區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數2,671,000元，決算數2,654,818元。
3. 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(約用人員)，預算數1,069,000元，決算數1,065,588元。
4. 太平新光區段徵收另以服務費用支付編制外契僱人力(行政助理)，預算數1,155,000元，決算數1,079,163元；支付環境清潔維護之編制外契僱人力，預算數10,200,000元，決算數10,200,000元。

府地政局
收作業基金
彙計表

104 年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
-	-	286,683	-	-	-	-	-	-	286,683	-	286,683
-	-	286,683	-	-	-	-	-	-	286,683	-	286,683
-	-	286,683	-	-	-	-	-	-	286,683	-	286,683
-	-	211,187	-	-	-	-	-	-	211,187	-	211,187
-	-	211,187	-	-	-	-	-	-	211,187	-	211,187
-	-	211,187	-	-	-	-	-	-	211,187	-	211,187
-	-	30,217	-	-	-	-	-	-	30,217	-	30,217
-	-	30,217	-	-	-	-	-	-	30,217	-	30,217
-	-	30,217	-	-	-	-	-	-	30,217	-	30,217

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要營運項目執行績效摘要表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
水湳機場區段徵收										
不動產投資	公頃	251	11,397,836,346	251	2,237,133,450	-	-	-9,160,702,896	-80.37	詳如附註說明。
捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收										
不動產投資	公頃	105	3,719,397,311	105	807,748,266	-	-	-2,911,649,045	-78.28	詳如附註說明。
臺中糖廠區段徵收										
不動產投資	公頃	22	837,680,559	22	399,654,272	-	-	-438,026,287	-52.29	詳如附註說明。
太平新光區段徵收										
不動產投資	公頃	211	2,101,113,222	211	257,694,937	-	-	-1,843,418,285	-87.74	詳如附註說明。
烏日(前竹地區)區段徵收										
不動產投資	公頃	111	12,286,197,605	111	2,484,478	-	-	-12,283,713,127	-99.98	詳如附註說明。
豐富專案區段徵收										
不動產投資	公頃	6	3,080,164,067	6	4,365,840	-	-	-3,075,798,227	-99.86	詳如附註說明。

1. 廊子地區區段徵收：本區於103年12月25日辦理財務結算，餘存權益依規撥充本市實施平均地權基金。
2. 振興路以南地區區段徵收：本區於104年1月27日辦理財務結算，餘存權益依規撥充本市實施平均地權基金。
3. 水湳機場區段徵收：
 - (1) 自95年編列預算，截至104年度已投入開發費用約213億餘元。
 - (2) 本區內清翠園新建工程已發包第1、2標，另區段徵收工程已陸續完成第2標至第6標等7項工程發包作業。
 - (3) 有關補償費發放部分，因北側、南側區段徵收區均尚未完成抵價地分配作業，仍需依實際作業期程辦理相關支付作業。

4.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收：

(1)自96年編列預算，截至104年度已投入開發費用約28億餘元。

(2)本區編列補償費19億餘元，因高達99%民眾選擇領取抵價地，致執行率偏低，另因委託專業機構辦理區段徵收工程都市計畫變更、管理顧問諮詢等相關費用，依實際期程辦理支付作業。

5.臺中糖廠區段徵收：自96年編列預算，截至104年度已投入開發費用12億餘元，因台糖公司全部申領抵價地，故免支付地價補償費。

6.太平新光區段徵收：太平新光區段徵收案迄今已辦理5次配餘地標售，標脫金額共計約新台幣122億元。其中「廢棄物清除工程」因經費性質尚待釐清由長期投資轉列暫付及待結轉帳項；新光國小第1期遷校工程預定施工進度98%實際施工進度，已完成第一次部分驗收，第二次部分驗收工項已竣工，安排驗收中。遷校第2期工程已於104年5月30日開工，工期600日曆天，至1月底預定施工進度23.2%實際施工進度31.1%，預定106年1月18日可完工。

7.烏日(前竹地區)區段徵收：因配合土地徵收條例第30條修法改以市價徵收補償，業經重新辦理財務可行性評估，其結果尚屬可行後，繼續執行區段徵收作業。目前已召開3場事業計畫公聽會及辦理地上物查估作業，刻正辦理範圍報核等各項相關前置作業。

8.豐富專案區段徵收：本案目前正辦理都市計畫變更作業，因須使用軍方釋出之土地，前由國防部與市府議定由市府於國軍新田營區代建新營舍，工程經費經行政院公共工程委員會核定為新臺幣9億3,554萬1,320元整，已於103年5月份開工，預計105年7月完工。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀彙計表

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

科 目	合計		振興路以南地區區段徵收		水湳機場區段徵收		捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	139,957,573	100.00	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	139,957,573	100.00	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	139,957,573	100.00	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	139,957,573	100.00	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	139,957,573	100.00	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	139,957,573	100.00	-	-	-	-	-	-
業務外收入	165,908,318	118.54	491,301	-	155,131,398	-	4,137,952	-
財務收入	7,671,552	5.48	491,301	-	2,525,447	-	2,991,752	-
利息收入	7,380,131	5.27	491,301	-	2,525,447	-	2,991,752	-
租賃收入	291,421	0.21	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	158,236,766	113.06	-	-	152,605,951	-	1,146,200	-
違規罰款收入	56,384,336	40.29	-	-	51,261,044	-	1,146,200	-
雜項收入	101,852,430	72.77	-	-	101,344,907	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	165,908,318	118.54	491,301	-	155,131,398	-	4,137,952	-
本期賸餘(短絀-)	165,908,318	118.54	491,301	-	155,131,398	-	4,137,952	-

振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀彙計表

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

科 目	臺中糖廠區段徵收		太平新光區段徵收		烏日（前竹地區）區段徵收		豐富專案區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	-	-	139,957,573	100.00	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	139,957,573	100.00	-	-	-	-
不動產投資收入	-	-	139,957,573	100.00	-	-	-	-
業務成本與費用	-	-	139,957,573	100.00	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	139,957,573	100.00	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	139,957,573	100.00	-	-	-	-
業務外收入	478,201	-	5,636,978	4.03	2,418	-	30,070	-
財務收入	108,658	-	1,521,906	1.09	2,418	-	30,070	-
利息收入	108,658	-	1,230,485	0.88	2,418	-	30,070	-
租賃收入	-	-	291,421	0.21	-	-	-	-
其他業務外收入	369,543	-	4,115,072	2.94	-	-	-	-
違規罰款收入	-	-	3,977,092	2.84	-	-	-	-
雜項收入	369,543	-	137,980	0.10	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	478,201	-	5,636,978	4.03	2,418	-	30,070	-
本期賸餘(短絀-)	478,201	-	5,636,978	4.03	2,418	-	30,070	-

振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

項 目	合計		振興路以南地區區段徵收		水湳機場區段徵收		捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	3,026,691,328	100.00	1,165,101,437	100.00	155,131,398	100.00	12,223,626	100.00
本期賸餘	165,908,318	5.48	491,301	0.04	155,131,398	100.00	4,137,952	33.85
前期未分配賸餘	2,860,783,010	94.52	1,164,610,136	99.96	-	-	8,085,674	66.15
分配之部	1,170,507,087	38.67	1,165,101,437	100.00	5,403,232	3.48	-	-
填補累積短絀	5,405,650	0.18	-	-	5,403,232	3.48	-	-
解繳實施平均地權基金	1,165,101,437	38.49	1,165,101,437	100.00	-	-	-	-
未分配賸餘	1,856,184,241	61.33	-	-	149,728,166	96.52	12,223,626	100.00
短絀之部	16,723,145	100.00	-	-	5,403,232	100.00	-	-
前期待填補之短絀	16,723,145	100.00	-	-	5,403,232	100.00	-	-
填補之部	5,405,650	32.32	-	-	5,403,232	100.00	-	-
撥用賸餘	5,405,650	32.32	-	-	5,403,232	100.00	-	-
待填補之短絀	11,317,495	67.68	-	-	-	-	-	-

振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 104 年度

單位:新臺幣元

項 目	臺中糖廠區段徵收		太平新光區段徵收		烏日（前竹地區）區段徵收		豐富專案區段徵收	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	8,712,456	100.00	1,685,470,390	100.00	2,418	100.00	49,603	100.00
本期賸餘	478,201	5.49	5,636,978	0.33	2,418	100.00	30,070	60.62
前期未分配賸餘	8,234,255	94.51	1,679,833,412	99.67	-	-	19,533	39.38
分配之部	-	-	-	-	2,418	100.00	-	-
填補累積短絀	-	-	-	-	2,418	100.00	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	8,712,456	100.00	1,685,470,390	100.00	-	-	49,603	100.00
短絀之部	-	-	-	-	11,319,913	100.00	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	11,319,913	100.00	-	-
填補之部	-	-	-	-	2,418	0.02	-	-
撥用賸餘	-	-	-	-	2,418	0.02	-	-
待填補之短絀	-	-	-	-	11,317,495	99.98	-	-

振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	振興路以南地區區 段徵收	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	165,908,318	491,301	155,131,398	4,137,952
調整非現金項目	-536,271,777	-4,023,383	23,066,177	87,731,578
流動資產淨減(淨增-)	-517,641,668	6,440,000	27,939,834	87,129,385
流動負債淨增(淨減-)	-18,630,109	-10,463,383	-4,873,657	602,193
業務活動之淨現金流入(流出-)	-370,363,459	-3,532,082	178,197,575	91,869,530
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	2,600,000,000	800,000,000	-	1,000,000,000
減少短期墊款	2,600,000,000	800,000,000	-	1,000,000,000
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	147,889,916	-	3,570,982	3,390,567
減少長期投資	147,889,916	-	3,570,982	3,390,567
增加流動金融資產及短期貸墊款	-410,000,000	-	-310,000,000	-
增加短期墊款	-410,000,000	-	-310,000,000	-
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-3,707,974,754	-	-2,236,924,849	-806,850,378
增加長期投資	-3,707,974,754	-	-2,236,924,849	-806,850,378
增加固定資產及遞耗資產	-166,088,350	-	-75,085,781	-
增加固定資產	-166,088,350	-	-75,085,781	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-456,928,718	-	-	-
增加其他資產	-456,928,718	-	-	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	-1,993,101,906	800,000,000	-2,618,439,648	196,540,189
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	129,173,350	-	-	118,893,126
增加短期債務	10,000,000	-	-	-
增加其他負債	119,173,350	-	-	118,893,126
增加長期負債	9,250,000,000	-	7,500,000,000	200,000,000
增加長期債務	9,250,000,000	-	7,500,000,000	200,000,000
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-2,551,224,982	-13,060	-1,800,290,000	-350,000,000
減少短期債務	-2,550,000,000	-	-1,800,000,000	-350,000,000
減少其他負債	-1,224,982	-13,060	-290,000	-
減少長期負債	-3,977,499,997	-	-3,666,666,665	-298,333,332
減少長期債務	-3,977,499,997	-	-3,666,666,665	-298,333,332
減少基金及公積	-1,000,000	-1,000,000	-	-
減少基金	-1,000,000	-1,000,000	-	-
賸餘分配款	-1,165,101,437	-1,165,101,437	-	-
解繳實施平均地權基金	-1,165,101,437	-1,165,101,437	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	合計	振興路以南地區區 段徵收	水湳機場區段徵收	捷運文心北屯線機 廠及車站區段徵收
融資活動之淨現金流入(流出-)	1,684,346,934	-1,166,114,497	2,033,043,335	-329,440,206
現金及約當現金之淨增(淨減-)	- 679,118,431	- 369,646,579	- 407,198,738	- 41,030,487
期初現金及約當現金	1,287,758,824	369,646,579	534,594,751	240,912,681
期末現金及約當現金	608,640,393	-	127,396,013	199,882,194

- 1.振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。
- 2.水湳機場區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊142,611元及攤銷65,990元。
- 3.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊814,048元及攤銷83,840元。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中糖廠區段徵收	太平新光區段徵收	烏日（前竹地區） 區段徵收	豐富專案區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	478,201	5,636,978	2,418	30,070
調整非現金項目	-7,254,602	7,387,684	-2,418	-643,176,813
流動資產淨減(淨增-)	-805,194	7,387,684	-2,418	-645,730,959
流動負債淨增(淨減-)	-6,449,408	-	-	2,554,146
業務活動之淨現金流入(流出-)	-6,776,401	13,024,662	-	-643,146,743
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	800,000,000	-	-
減少短期墊款	-	800,000,000	-	-
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	140,928,367	-	-
減少長期投資	-	140,928,367	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-100,000,000
增加短期墊款	-	-	-	-100,000,000
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-399,654,272	-257,694,937	-2,484,478	-4,365,840
增加長期投資	-399,654,272	-257,694,937	-2,484,478	-4,365,840
增加固定資產及遞耗資產	-	-91,002,569	-	-
增加固定資產	-	-91,002,569	-	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-456,928,718	-	-
增加其他資產	-	-456,928,718	-	-
投資活動之淨現金流入(流出-)	-399,654,272	135,302,143	-2,484,478	-104,365,840
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	280,224	-	10,000,000	-
增加短期債務	-	-	10,000,000	-
增加其他負債	280,224	-	-	-
增加長期負債	800,000,000	-	-	750,000,000
增加長期債務	800,000,000	-	-	750,000,000
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-400,000,000	-921,922	-	-
減少短期債務	-400,000,000	-	-	-
減少其他負債	-	-921,922	-	-
減少長期負債	-12,500,000	-	-	-
減少長期債務	-12,500,000	-	-	-
減少基金及公積	-	-	-	-
減少基金	-	-	-	-
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
現金流量彙計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中糖廠區段徵收	太平新光區段徵收	烏日（前竹地區） 區段徵收	豐富專案區段徵收
融資活動之淨現金流入(流出-)	387,780,224	-921,922	10,000,000	750,000,000
現金及約當現金之淨增(淨減-)	- 18,650,449	147,404,883	7,515,522	2,487,417
期初現金及約當現金	107,799,823	32,419,189	1,344,101	1,041,700
期末現金及約當現金	89,149,374	179,824,072	8,859,623	3,529,117

- 1.振興路以南地區區段徵收於104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。
- 2.水湳機場區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊142,611元及攤銷65,990元。
- 3.捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收之投資活動-增加長期投資：決算數係已扣除折舊814,048元及攤銷83,840元。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目	合計	振興路以南地區 區段徵收	水湳機場區段徵 收	捷運文心北屯線 機廠及車站區段 徵收
資產	29,404,743,974	-	22,343,968,458	3,199,397,667
流動資產	2,069,240,569	-	583,367,456	346,111,003
現金	608,640,393	-	127,396,013	199,882,194
銀行存款	543,640,393	-	127,396,013	134,882,194
銀行存款	543,640,393	-	127,396,013	134,882,194
匯撥中現金	65,000,000	-	-	65,000,000
應收款項	1,541,971	-	868,744	438,360
應收利息	1,265,935	-	592,708	438,360
其他應收款	276,036	-	276,036	-
預付款項	1,049,058,205	-	145,102,699	145,790,449
預付費用	1,049,058,205	-	145,102,699	145,790,449
短期貸墊款	410,000,000	-	310,000,000	-
短期墊款	410,000,000	-	310,000,000	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	25,727,703,892	-	21,309,166,899	2,852,239,380
長期投資	25,727,703,892	-	21,309,166,899	2,852,239,380
不動產投資	25,727,703,892	-	21,309,166,899	2,852,239,380
固定資產	718,163,639	-	451,154,786	886,591
機械及設備	903,791	-	274,700	629,091
機械及設備	4,672,281	-	1,032,274	3,640,007
累計折舊－機械及設備(-)	-3,768,490	-	-757,574	-3,010,916
交通及運輸設備	257,500	-	-	257,500
交通及運輸設備	1,570,000	-	-	1,570,000
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-1,312,500	-	-	-1,312,500
什項設備	20,980	-	20,980	-
什項設備	64,000	-	64,000	-
累計折舊－什項設備(-)	-43,020	-	-43,020	-
購建中固定資產	716,981,368	-	450,859,106	-
未完工程	716,981,368	-	450,859,106	-
無形資產	309,170	-	148,477	160,693
無形資產	309,170	-	148,477	160,693
電腦軟體	309,170	-	148,477	160,693
其他資產	889,326,704	-	130,840	-
什項資產	889,326,704	-	130,840	-
存出保證金	130,840	-	130,840	-
暫付及待結轉帳項	889,195,864	-	-	-
資產合計	29,404,743,974	-	22,343,968,458	3,199,397,667
備忘科目：	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中糖廠區段徵收	太平新光區段徵收	烏日（前竹地區）區段徵收	豐富專案區段徵收
資產	1,284,078,527	1,685,548,468	29,050,505	862,700,349
流動資產	93,835,890	179,932,437	8,862,041	857,131,742
現金	89,149,374	179,824,072	8,859,623	3,529,117
銀行存款	89,149,374	179,824,072	8,859,623	3,529,117
銀行存款	89,149,374	179,824,072	8,859,623	3,529,117
匯撥中現金	-	-	-	-
應收款項	94,014	108,365	2,418	30,070
應收利息	94,014	108,365	2,418	30,070
其他應收款	-	-	-	-
預付款項	4,592,502	-	-	753,572,555
預付費用	4,592,502	-	-	753,572,555
短期貸墊款	-	-	-	100,000,000
短期墊款	-	-	-	100,000,000
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,190,242,637	350,297,905	20,188,464	5,568,607
長期投資	1,190,242,637	350,297,905	20,188,464	5,568,607
不動產投資	1,190,242,637	350,297,905	20,188,464	5,568,607
固定資產	-	266,122,262	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-	-	-	-
購建中固定資產	-	266,122,262	-	-
未完工程	-	266,122,262	-	-
無形資產	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
電腦軟體	-	-	-	-
其他資產	-	889,195,864	-	-
什項資產	-	889,195,864	-	-
存出保證金	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	-	889,195,864	-	-
資產合計	1,284,078,527	1,685,548,468	29,050,505	862,700,349
備忘科目：	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
各項費用彙計表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金額	%
廊子地區區段徵收				
工程費用	113,782,000	-	-113,782,000	-100.00
施工費	113,782,000	-	-113,782,000	-100.00
用人費用	850,000	-	-850,000	-100.00
超時工作報酬	850,000	-	-850,000	-100.00
服務費用	18,948,000	-	-18,948,000	-100.00
郵電費	280,000	-	-280,000	-100.00
旅運費	736,000	-	-736,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	800,000	-	-800,000	-100.00
修理保養及保固費	300,000	-	-300,000	-100.00
一般服務費	15,762,000	-	-15,762,000	-100.00
專業服務費	1,070,000	-	-1,070,000	-100.00
材料及用品費	989,000	-	-989,000	-100.00
使用材料費	39,000	-	-39,000	-100.00
用品消耗	950,000	-	-950,000	-100.00
振興路以南地區區段徵收				
工程費用	400,000	-	-400,000	-100.00
施工費	400,000	-	-400,000	-100.00
用人費用	395,000	-	-395,000	-100.00
超時工作報酬	395,000	-	-395,000	-100.00
服務費用	916,000	-	-916,000	-100.00
郵電費	100,000	-	-100,000	-100.00
旅運費	179,000	-	-179,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	417,000	-	-417,000	-100.00
修理保養及保固費	100,000	-	-100,000	-100.00
專業服務費	120,000	-	-120,000	-100.00
材料及用品費	230,000	-	-230,000	-100.00
用品消耗	230,000	-	-230,000	-100.00
租金與利息	80,000	-	-80,000	-100.00
機器租金	80,000	-	-80,000	-100.00
太平新光區段徵收				
其他	-	139,957,573	139,957,573	-
其他費用	-	139,957,573	139,957,573	-
合 計	136,590,000	139,957,573	3,367,573	2.47

廊子地區區段徵收、振興路以南地區區段徵收分別於103年12月25日、104年1月27日結束，餘存權益全數轉入本市實施平均地權基金。

臺中市政府地政局

臺中市區段徵收作業基金

市議會審議通過104年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦

理情形報告表

中華民國 104 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
一	收入部分：照案通過。	
二	支出部分：照案通過。	
三	附帶決議：	
1	有關水湳機場區段徵收內各項重大建設目前執計畫及進度，請地政局彙整各相關機關資料送委員會委員。	
2	有關高鐵臺中車站門戶地區區段徵收，請地政研議朝公辦市地重劃方向辦理。	

臺中市政府地政局

臺中市區段徵收作業基金

市議會審議通過103年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告

所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 104 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	照案通過。	

臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國104年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	育賢	166	217.91	27,399	5,970,516	24,500	5,338,795			
2	育賢	167	1,283.60	27,399	35,169,356	24,100	30,934,760			
3	育賢	168	5,922.63	27,399	162,274,139	22,300	132,074,649			
4	育賢	177	214.40	27,399	5,874,346	23,500	5,038,400			
5	育賢	178	1,206.75	27,399	33,063,743	23,100	27,875,925			
6	育賢	179	577.05	27,399	15,810,593	26,600	15,349,530			
7	育賢	180	717.76	27,399	19,665,906	25,300	18,159,328			
8	育賢	181	635.08	27,399	17,400,557	24,900	15,813,492			
9	育賢	183	3,690.14	27,399	101,106,146	21,400	78,968,996			
10	育賢	184	16,941.42	27,399	464,177,967	21,800	369,322,956			
11	育賢	184-1	1,292.42	27,399	35,411,016	21,800	28,174,756			
12	育賢	184-2	12,704.26	27,399	348,084,020	21,800	276,952,868			
13	育賢	184-3	384.83	27,399	10,543,957	21,800	8,389,294			
14	育賢	185	238.23	27,399	6,527,264	23,500	5,598,405			
15	育賢	187	3,333.23	27,399	91,327,169	23,100	76,997,613			
16	育賢	187-1	345.70	27,399	9,471,834	23,100	7,985,670			
17	育賢	197	6,254.99	27,399	171,380,471	24,900	155,749,251			
18	育賢	197-1	490.08	27,399	13,427,702	24,900	12,202,992			
19	育賢	201	25,785.52	27,399	706,497,462	22,700	585,331,304			
20	育賢	201-1	5.43	27,399	148,777	22,700	123,261			
21	育賢	201-2	1,106.07	27,399	30,305,212	22,700	25,107,789			
22	育賢	201-3	9,770.89	27,399	267,712,615	22,700	221,799,203			
23	育賢	202	7,419.52	27,399	203,287,428	23,700	175,842,624			
24	育賢	202-1	289.76	27,399	7,939,134	23,700	6,867,312			
25	育賢	202-2	392.34	27,399	10,749,724	23,700	9,298,458			
26	育賢	202-3	6,716.11	27,399	184,014,698	23,700	159,171,807			
27	育賢	204	804.75	27,399	22,049,345	24,700	19,877,325			
28	育賢	210	1,965.47	27,399	53,851,913	23,700	46,581,639			
29	育賢	216	5,608.31	27,399	153,662,086	90,000	504,747,900			
30	育賢	227	7,032.49	27,399	192,683,194	122,000	857,963,780			
31	育賢	234	396.29	27,399	10,857,950	25,500	10,105,395			
32	育賢	235	494.79	27,399	13,556,751	29,700	14,695,263			
33	育賢	236	10,528.20	27,399	288,462,152	81,000	852,784,200			
34	育賢	251	8,818.81	27,399	241,626,575	90,000	793,692,900			
35	育賢	255	1,939.23	27,399	53,132,963	74,000	143,503,020			
36	育賢	256	179.01	27,399	4,904,695	27,400	4,904,874			
37	育賢	257	163.69	27,399	4,484,942	28,600	4,681,534			
38	育賢	65	3,195.35	27,399	87,549,395	90,000	287,581,500			
39	育賢	72	4,946.03	27,399	135,516,276	24,300	120,188,529			

臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收

未售建築用地明細表

中華民國104年12月31日

單位:新臺幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
40	育賢	73	538.86	27,399	14,764,225	26,400	14,225,904			
41	新興	143-3	829.03	27,399	22,714,593	27,200	22,549,616			
42	新興	174	618.10	27,399	16,935,322	95,000	58,719,500			
43	新興	174-2	6.53	27,399	178,915	29,500	192,635			
44	新興	176	745.28	27,399	20,419,927	88,000	65,584,640			
45	新興	176-1	317.84	27,399	8,708,498	27,600	8,772,384			
46	豐中	2	287.54	27,399	7,878,308	25,500	7,332,270			
47	豐中	4	3,350.61	27,399	91,803,363	26,000	87,115,860			
48	豐中	5	1,090.26	27,399	29,872,034	25,500	27,801,630			
49	豐中	61	1,530.09	27,399	41,922,936	60,000	91,805,400			
50	豐中	63	7,541.98	27,399	206,642,710	85,000	641,068,300			
51	豐中	84	1,629.65	27,399	44,650,780	48,000	78,223,200			
	合計		172,494.31		4,726,171,600		7,219,168,636			
<p>因太平新光區段徵收地下掩埋廢棄物尚未清除，以及都市計劃為辦理變更作業，將部分住宅區土地變更為道路、公園、綠地等公共設施用地，致將來所得標售之面積與筆數與現行資料將有差異。</p>										