中華民國105年度

206

# 臺中市地方總預算

臺中市政府地政局主管

# 臺中市市地重劃基金
# 附屬單位預算

（非營業部分）

臺中市政府地政局編

# 臺中市市地重劃基金

## 目　　次

中華民國105年度


甲、業務計畫及預算說明…… 第 206-01 頁

乙、主要表

一、收支預計表…… 第 206-09 頁

二、餘絀撥補預計表…… 第 206-10 頁

三、現金流量預計表…… 第 206-11 頁

丙、預算明細表

一、業務外收入明細表…… 第 206-12 頁

二、投融資業務成本明細表…… 第 206-13 頁

三、管理及總務費用明細表…… 第 206-14 頁

四、其他業務費用明細表…… 第 206-17 頁

五、長期投資明細表…… 第 206-20 頁

六、資產折舊明細表…… 第 206-27 頁

七、長期債務舉借及償還明細表…… 第 206-28 頁

八、長期債務舉借餘額明細表…… 第 206-29 頁

丁、預算參考表

一、預計平衡表…… 第 206-30 頁

二、收支預計彙計表…… 第 206-32 頁

三、餘絀撥補預計彙計表…… 第 206-34 頁

四、現金流量預計彙計表…… 第 206-36 頁

五、預計平衡彙計表…… 第 206-38 頁

六、５年來主要營運項目分析表…… 第 206-42 頁

七、員工人數彙計表…… 第 206-44 頁

八、用人費用彙計表…… 第 206-45 頁

九、各項費用彙計表…… 第 206-47 頁

# 甲、業務計畫及預算說明

# 臺中市政府地政局
# 臺中市市地重劃基金
# 業務計畫及預算說明
中華民國 105 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨

本府為推動市地重劃業務，集中運用籌措之經費，加強財務收支管理與監督，特成立臺中市市地重劃委員會設置臺中市市地重劃基金。本基金預算係依據「臺中市市地重劃基金收支保管及運用辦法」規定編製。為利統籌管理，本基金依各市地重劃區分別於金融機構設置專戶，各設分支計畫分別管理、運用。

二、組織概況

(一)本基金之主管機關係臺中市政府地政局。

(二)依據臺中市市地重劃委員會設置要點設立臺中市市地重劃委員會，推行市地重劃業務。

(三)委員會委員及工作人員均為無給職，但學者、專家委員及重劃區所有權人代表委員得依規定支領出席費。

(四)委員會所需經費由本市市地重劃基金支應。

(五)本基金分別由各重劃區設立組成，其體系如下：

1. 第十二期市地重劃
2. 第十三期市地重劃
3. 第十四期市地重劃
4. 臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃
5. 成功路二側市地重劃
6. 中清乙種工業區市地重劃
7. 大里公園用地（公一）市地重劃

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

# 臺中市政府地政局
# 臺中市市地重劃基金
# 業務計畫及預算說明
中華民國 105 年度

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形(前年度決算結果及上年度預算截至 104 年 6 月 30 日止執行情形)：

一、前(103)年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)收入部分：　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 預　算　數 | 決　算　數 | 決算數佔預算數(%) |
|---|---|---|---|
| 業務收入 | 622,245 | 957,786 | 153.92 |
| 業務外收入 | 11,545 | 24,647 | 213.49 |
| 合計 | 633,790 | 982,433 | 155.01 |

1. 業務收入：主要係依第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)、南陽、成功路二側等市地重劃依抵費地實際標售狀況列帳。
2. 業務外收入：主要係利息收入、違約罰款收入及雜項收入依實際收入金額列帳。

(二)支出部分：　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 預　算　數 | 決　算　數 | 決算數佔預算數(%) |
|---|---|---|---|
| 業務成本與費用 | 113,983 | 443,381 | 388.99 |
| 業務外費用 | 0 | 0 | - |
| 合計 | 113,983 | 443,381 | 388.99 |

1. 業務成本與費用：主要係第十二期、甘蔗崙、臺中港特定區(市鎮中心)、南陽及成功路二側等市地重劃區公共設施維護、清潔及管理等費用；另臺中港特定區(市鎮中心)、南陽及成功路二側市地重劃區辦理抵費地標售，長期投資轉列不動產投資成本。
2. 業務外費用：0 千元。

(三)長期投資部分：　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 可用預算數 | 決　算　數 | 決算數佔預算數(%) |
|---|---|---|---|
| 長期投資 | 18,030,849 | 4,112,305 | 22.81 |
| 合計 | 18,030,849 | 4,112,305 | 22.81 |

主要係第十三期及第十四期市地重劃之地上物補償費持續發放及已發包工程施工經費。

# 臺中市政府地政局
# 臺中市市地重劃基金
# 業務計畫及預算說明
中華民國 105 年度

二、上(104)年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)收入部分：　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 預　算　數 | 截至104年6月底止實際收入數 | 實收數佔預算數(%) |
|---|---|---|---|
| 業務收入 | 0 | 0 | - |
| 業務外收入 | 19,606 | 10,713 | 54.64 |
| 合計 | 19,606 | 10,713 | 54.64 |

1. 業務收入：0 千元。
2. 業務外收入：第十二期市地重劃差額地價分期繳款利息，及第十三期、第十四期、臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃工程違約罰款收入，以及第十二期、臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區道路刨除料出售收入。

(二)支出部分：　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 預　算　數 | 截至104年6月底止實際支付數 | 實支數佔預算數(%) |
|---|---|---|---|
| 業務成本與費用 | 100,957 | 6,068 | 6.01 |
| 業務外費用 | 0 | 0 | - |
| 合計 | 100,957 | 6,068 | 6.01 |

1. 業務成本與費用：主要係由他機關辦理區內相關業務，部分因已報准就地審計在案，預撥經費予承辦機關，俟工程結算或階段性完成始得辦理核銷。
2. 業務外費用：0 千元。

(三)長期投資部分：　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 可用預算數 | 截至104年6月底止實際支付數 | 實支數佔預算數(%) |
|---|---|---|---|
| 長期投資 | 14,292,538 | 1,564,576 | 10.95 |
| 合計 | 14,292,538 | 1,564,576 | 10.95 |

主要係第十三期市地重劃及第十四期市地重劃地上物補償費持續發放及已發包工程施工經費。

# 臺中市政府地政局
# 臺中市市地重劃基金
# 業務計畫及預算說明
中華民國 105 年度

參、業務計畫：

一、營運計畫：

(一)第十二期市地重劃

盈餘半數作為增添區內公共設施、管理及維護費用。

(二)第十三期市地重劃

本期重劃為整體開發區第 6、7 單元，屬南屯區、南區交會地區且鄰近高鐵烏日站，為鐵路及都會道路重要樞紐，重劃開發面積 230 公頃。辦理期間預計 97 年度起至 108 年度，目前地上物補償費繼續發放，工程部分第一工區至第四工區已發包積極施工中。

(三)第十四期市地重劃

本期重劃為整體開發區第 9、10、11 單元，位於本市 80 米環中路、山西路、敦化路、松竹路等道路，面積 403 公頃。辦理期間預計 98 年度起至 108 年度，目前第一工區至第六工區已發包積極施工中。

(四)臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃

本區重劃面積 114.7940 公頃，無償取得公共設施用地面積 45.3346 公頃，99 年全部完工，104 年辦理財務結算，依市地重劃實施辦法第 56 條規定，抵費地售出後所得價款應優先抵付重劃總費用，如有盈餘應以其半數撥充實施平均地權基金，另盈餘半數作為增添區內公共設施、管理及維護費用。

(五)成功路二側市地重劃

本區辦理重劃後無償取得公共設施用地約 1.0491 公頃，並開發可建築用地約 1.3135 公頃，同時完成都市計畫規定區內道路 0.532379 公頃及鄰里公園 0.35095 公頃兼兒童遊樂場 0.1377 公頃開闢。本區重劃工程已完成，抵費地全部標售，惟電力管線尚未完工結算，俟完工結算後即辦理財務結算。

(六)中清乙種工業區市地重劃

中清乙種工業區市地重劃位於西屯區北端、高速公路中清交流道

西側，北至原臺中縣市界，與大雅區為鄰，西以 15M-1 及 15M-3 計畫道路與中部科學工業園區台中基地附近特定區為界，南距水湳機場約 1.3 公里，面積 17.8573 公頃。現況除部分道路開闢外，多處公共設施用地皆未開闢，影響該區產業土地開發。爰以市地重劃方式取得並開闢相關公共設施用地，加速工業區整體利用。預計開發期程 105 年起至 109 年度，共 5 年完成，總開發經費預估約 9.6 億餘元。重劃後本區可串連中科、大肚山工業園區，此樞紐地點未來有助引進產業投資。

(七)大里公園用地（公一）市地重劃

大里區公園用地(公一)市地重劃位於大里都市計畫區之第三鄰里單元南側，屬大里行政區內，北鄰台中市都市計畫區，東、南、西三面則與規劃中之擴大大里都市計畫區銜接。大里公園用地(公一)東臨國光路，南鄰中興大排水道，西臨接住宅區，北接大里路，面積約為 6.394 公頃。預計開發期程 105 年起至 108 年度，共 4 年完成，總開發經費預估約 3 億餘元。以市地重劃方式進行開發，可節省政府取得公共設施用地費用約 33 億元，並達到活化大里舊都心目標。

# 臺中市政府地政局
# 臺中市市地重劃基金
# 業務計畫及預算說明
中華民國 105 年度

本年度預計重要業務計畫執行摘要：

單位：新臺幣千元

| 項　目 | 數量單位 | 預算數 | | 備　　註 |
|---|---|---|---|---|
| | | 數量 | 金額 | |
| 不動產投資 | 公頃 | 657.2513 | 290,463 | 1.第 13 期市地重劃 230 公頃<br>2.第 14 期市地重劃 403 公頃<br>3.中清乙種工業區市地重劃 17.8573 公頃<br>4.大里公園用地(公一)市地重劃 6.394 公頃 |
| 雜項業務費用 | 件 | 16 | 97,171 | 1.第 12 期市地重劃 9 件<br>2.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃 6 件<br>3.成功路二側市地重劃 1 件 |

二、分析長期投資與上年度增減原因：

本年度長期投資 2 億 9,046 萬 3 千元，較上年度預算數 5 億 4,411 萬 9 千元，減少 2 億 5,365 萬 6 千元，主要係后里花博市地重劃經檢討不以市地重劃方式辦理用地取得，104 年度預算不予執行，105 年不再編列預算；另本年度開辦中清乙種工業區市地重劃及大里公園用地(公一)市地重劃。

三、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：無。

四、長期債務之舉借及償還：

本市地重劃所需開發成本向臺中市實施平均地權基金及地方建設基金暨金融機構申貸，以抵費地標售收入償付開發成本。

五、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

六、其他重要計畫：無。

# 臺中市政府地政局
# 臺中市市地重劃基金
# 業務計畫及預算說明
中華民國 105 年度

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：(最近 5 年收入與支出表)

（一）本年度業務成本與費用 1 億 233 萬 4 千元，較上年度預算數 1 億 95 萬 7 千元，增加 137 萬 7 千元，主要係市地重劃區養護工程費用增加所致。

（二）本年度業務外收入 2,202 萬 6 千元，較上年度預算數 1,960 萬 6 千元，增加 242 萬元，主要係增列利息收入所致。

## 最近 5 年收入與支出

單位：新臺幣千元

| 項目＼年度 | 101 年度決算 | 102 年度決算 | 103 年度決算 | 104 年度預算 | 105 年度預算 |
|---|---|---|---|---|---|
| 收入 | | | | | |
| 業務收入 | 305,781 | 2,416,109 | 957,786 | 0 | 0 |
| 業務外收入 | 85,445 | 99,918 | 24,647 | 19,606 | 22,026 |
| 收入合計 | 391,226 | 2,516,027 | 982,433 | 19,606 | 22,026 |
| 支出 | | | | | |
| 業務成本與費用 | 621,698 | 373,453 | 443,381 | 100,957 | 102,334 |
| 業務外費用 | 338 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出合計 | 622,036 | 373,453 | 443,381 | 100,957 | 102,334 |
| **本期賸餘(短絀－)** | -230,810 | 2,142,574 | 539,052 | -81,351 | -80,308 |

二、餘絀撥補之預計：

1. 賸餘之部：3,203,809 千元(本期賸餘 1,105 千元，前期未分配賸餘 3,202,704 千元)。
2. 分配之部：81,413 千元(填補累積短絀 81,413 千元)。
3. 未分配賸餘：3,122,396 千元。

4.短絀之部：81,413 千元(本期短絀 81,413 千元)。

5.填補之部：81,413 千元(撥用賸餘 81,413 千元)。

6.待填補之短絀：0 千元。

三、現金流量之預計：

1.業務活動之淨現金流入(流出-)：108,289 千元。

2.投資活動之淨現金流入(流出-)：-290,461 千元。

3.融資活動之淨現金流入(流出-)：290,461 千元。

4.現金及約當現金之淨增(淨減-)：108,289 千元。

伍、其他

一、后里花博市地重劃因花博場館及會展相關設施於非都市土地範圍，短期將以非都市土地容許使用及臨時使用方式興建，104 年度預算不予執行，105 年度不再編列預算。

二、南陽市地重劃結算盈餘不足辦理後續維護所需，104 年完成財務結算，同時辦理結束裁撤專戶，餘存權益結轉至臺中市實施平均地權基金辦理市地重劃區後續維護事宜。

# 乙、主要表

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 收支預計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | | 科　目 | 本年度預算數 | | 上年度預算數 | | 比較增減( - ) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 金額 | % | | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| **957,786** | **100.00** | **業務收入** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 39,435 | 4.12 | 勞務收入 | - | - | - | - | - | - |
| 39,435 | 4.12 | 修造收入 | - | - | - | - | - | - |
| 918,351 | 95.88 | 投融資業務收入 | - | - | - | - | - | - |
| 918,351 | 95.88 | 不動產投資收入 | - | - | - | - | - | - |
| **443,381** | **46.29** | **業務成本與費用** | **102,334** | **-** | **100,957** | **-** | **1,377** | **1.36** |
| 351,715 | 36.72 | 投融資業務成本 | - | - | - | - | - | - |
| 351,715 | 36.72 | 不動產投資成本 | - | - | - | - | - | - |
| 3,206 | 0.33 | 管理及總務費用 | 5,163 | - | 5,610 | - | -447 | -7.97 |
| 3,206 | 0.33 | 管理費用及總務費用 | 5,163 | - | 5,610 | - | -447 | -7.97 |
| 88,460 | 9.24 | 其他業務費用 | 97,171 | - | 95,347 | - | 1,824 | 1.91 |
| 88,460 | 9.24 | 雜項業務費用 | 97,171 | - | 95,347 | - | 1,824 | 1.91 |
| **514,405** | **53.71** | **業務賸餘(短絀-)** | **-102,334** | **-** | **-100,957** | **-** | **-1,377** | **1.36** |
| **24,647** | **2.57** | **業務外收入** | **22,026** | **-** | **19,606** | **-** | **2,420** | **12.34** |
| 20,995 | 2.19 | 財務收入 | 22,026 | - | 19,606 | - | 2,420 | 12.34 |
| 20,995 | 2.19 | 利息收入 | 22,026 | - | 19,606 | - | 2,420 | 12.34 |
| 3,652 | 0.38 | 其他業務外收入 | - | - | - | - | - | - |
| 701 | 0.07 | 違規罰款收入 | - | - | - | - | - | - |
| 2,951 | 0.31 | 雜項收入 | - | - | - | - | - | - |
| **24,647** | **2.57** | **業務外賸餘(短絀-)** | **22,026** | **-** | **19,606** | **-** | **2,420** | **12.34** |
| **539,052** | **56.28** | **本期賸餘(短絀-)** | **-80,308** | **-** | **-81,351** | **-** | **1,043** | **-1.28** |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 餘絀撥補預計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 上年度預算數 | | 項　目 | 本年度預算數 | | 說　明 |
|---|---|---|---|---|---|
| 金額 | % | | 金額 | % | |
| **3,097,972** | **100.00** | **賸餘之部** | **3,203,809** | **100.00** | |
| 1,247 | 0.04 | 本期賸餘 | 1,105 | 0.03 | |
| 3,096,725 | 99.96 | 前期未分配賸餘 | 3,202,704 | 99.97 | |
| **82,598** | **2.67** | **分配之部** | **81,413** | **2.54** | |
| 82,598 | 2.67 | 填補累積短絀 | 81,413 | 2.54 | |
| - | - | 其他依法分配數 | - | - | |
| **3,015,374** | **97.33** | **未分配賸餘** | **3,122,396** | **97.46** | |
| **82,598** | **100.00** | **短絀之部** | **81,413** | **100.00** | |
| 82,598 | 100.00 | 本期短絀 | 81,413 | 100.00 | |
| - | - | 前期待填補之短絀 | - | - | |
| **82,598** | **100.00** | **填補之部** | **81,413** | **100.00** | |
| 82,598 | 100.00 | 撥用賸餘 | 81,413 | 100.00 | |
| **-** | **-** | **待填補之短絀** | **-** | **-** | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 現金流量預計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 預　算　數 | 說　　明 |
|---|---|---|
| **業務活動之現金流量** | | |
| 本期賸餘(短絀-) | -80,308 | |
| 調整非現金項目 | 188,597 | |
| 流動資產淨減(淨增-) | 188,597 | |
| **業務活動之淨現金流入(流出-)** | 108,289 | |
| **投資活動之現金流量** | | |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | -290,461 | |
| 增加長期投資 | -290,461 | |
| **投資活動之淨現金流入(流出-)** | -290,461 | 已扣除折舊2千元。 |
| **融資活動之現金流量** | | |
| 增加長期負債 | 5,290,461 | |
| 增加長期債務 | 5,290,461 | |
| 減少長期負債 | -5,000,000 | |
| 減少長期債務 | -5,000,000 | |
| **融資活動之淨現金流入(流出-)** | 290,461 | |
| **現金及約當現金之淨增(淨減-)** | 108,289 | |
| **期初現金及約當現金** | 3,738,205 | |
| **期末現金及約當現金** | 3,846,494 | |

本頁空白

# 丙、預算明細表

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 業務外收入明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預　算　數 | 說　　明 |
|---|---|---|
| 業務外收入 | 22,026 | |
| **第十二期市地重劃** | | |
| 業務外收入 | 10,465 | |
| 財務收入 | 10,465 | |
| 利息收入 | 10,465 | 利息收入。 |
| **第十三期市地重劃** | | |
| 業務外收入 | 595 | |
| 財務收入 | 595 | |
| 利息收入 | 595 | 利息收入。 |
| **第十四期市地重劃** | | |
| 業務外收入 | 510 | |
| 財務收入 | 510 | |
| 利息收入 | 510 | 利息收入。 |
| **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | |
| 業務外收入 | 10,136 | |
| 財務收入 | 10,136 | |
| 利息收入 | 10,136 | 利息收入。 |
| **成功路二側市地重劃** | | |
| 業務外收入 | 320 | |
| 財務收入 | 320 | |
| 利息收入 | 320 | 利息收入。 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 投融資業務成本明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| 351,715 | - | 投融資業務成本 | - | |
| | | **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | |
| 211,059 | - | 投融資業務成本 | - | |
| 211,059 | - | 不動產投資成本 | - | |
| 211,059 | - | 其 他 | - | |
| 211,059 | - | 其他費用 | - | |
| 211,059 | - | 其 他 | - | |
| | | **南陽市地重劃** | | |
| 9,298 | - | 投融資業務成本 | - | |
| 9,298 | - | 不動產投資成本 | - | |
| 9,298 | - | 其 他 | - | |
| 9,298 | - | 其他費用 | - | |
| 9,298 | - | 其 他 | - | |
| | | **成功路二側市地重劃** | | |
| 131,358 | - | 投融資業務成本 | - | |
| 131,358 | - | 不動產投資成本 | - | |
| 131,358 | - | 其 他 | - | |
| 131,358 | - | 其他費用 | - | |
| 131,358 | - | 其 他 | - | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| 3,206 | 5,610 | 管理及總務費用 | 5,163 | |
| | | **第十二期市地重劃** | | |
| 576 | 1,458 | 管理及總務費用 | 1,458 | |
| 576 | 1,458 | 管理費用及總務費用 | 1,458 | |
| 472 | 1,168 | 服務費用 | 1,168 | |
| 105 | 140 | 郵電費 | 140 | |
| 100 | 130 | 郵費 | 130 | 重劃業務需要通知及文件寄發等相關費用。 |
| 5 | 10 | 電話費 | 10 | 重劃相關業務聯繫通訊費。 |
| 65 | 308 | 旅運費 | 308 | |
| 65 | 308 | 國內旅費 | 308 | 執行業務需要之旅費。 |
| 232 | 300 | 印刷裝訂與廣告費 | 300 | |
| 142 | 150 | 印刷及裝訂費 | 150 | 印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、會議資料及預決算書印刷費。 |
| 90 | 150 | 廣（公）告費 | 150 | 重劃業務需要廣(公)告及文宣等相關費用。 |
| - | 150 | 修理保養及保固費 | 150 | |
| - | 100 | 機械及設備修護費 | 100 | 各項儀器、電腦及周邊設備、資訊器材維護更新。 |
| - | 50 | 什項設備修護費 | 50 | 辦公室及各項設備維護費。 |
| 70 | 270 | 專業服務費 | 270 | |
| 70 | 250 | 法律事務費 | 250 | 辦理重劃業務、異議案件訴訟等相關法律費用。 |
| - | 20 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 20 | 重劃及相關業務研習講課鐘點費。 |
| 104 | 290 | 材料及用品費 | 290 | |
| 104 | 290 | 用品消耗 | 290 | |
| 99 | 100 | 辦公（事務）用品 | 100 | 文具紙張、電腦耗材、辦公室用品。 |
| 5 | 190 | 其他 | 190 | 業務及雜項用品費。 |
| | | **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | |
| 2,246 | 3,535 | 管理及總務費用 | 3,535 | |
| 2,246 | 3,535 | 管理費用及總務費用 | 3,535 | |
| - | 150 | 用人費用 | 150 | |
| - | 150 | 超時工作報酬 | 150 | |
| - | 150 | 加班費 | 150 | 辦理重劃業務及相關業務逾時加班。 |
| 2,141 | 3,230 | 服務費用 | 3,230 | |
| 11 | - | 水電費 | - | |
| 11 | - | 工作場所電費 | - | |
| 24 | 90 | 郵電費 | 90 | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| - | 50 | 郵費 | 50 | 重劃業務需要通知及文件寄發等相關費用。 |
| 24 | 40 | 電話費 | 40 | 重劃相關業務聯繫通訊費。 |
| 197 | 308 | 旅運費 | 308 | |
| 197 | 308 | 國內旅費 | 308 | 執行業務需要之旅費。 |
| 203 | 800 | 印刷裝訂與廣告費 | 800 | |
| 26 | 200 | 印刷及裝訂費 | 200 | 印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、會議資料及預決算書印刷費。 |
| 177 | 300 | 廣（公）告費 | 300 | 重劃業務需要廣(公)告及文宣等相關費用。 |
| - | 300 | 業務宣導費 | 300 | 重劃工作業務宣導等相關費用。 |
| - | 50 | 修理保養及保固費 | 50 | |
| - | 50 | 機械及設備修護費 | 50 | 一般公務應用之儀器及設備所需之保養維修費用。 |
| 1,366 | 1,572 | 一般服務費 | 1,572 | |
| 1,366 | 1,572 | 計時與計件人員酬金 | 1,572 | 1.駕駛員417,000元/年*1人=417,000元。<br>2.一般事務性行政助理385,000元/年*3人=1,155,000元。 |
| 340 | 410 | 專業服務費 | 410 | |
| 190 | 400 | 法律事務費 | 400 | 因公涉訟或法律諮詢等費用。 |
| 30 | 10 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 10 | 辦理講習訓練聘請講師演講或授課鐘點費、委託撰稿、審稿及聘請專家出席審查案件或查詢等酬勞費用。 |
| 120 | - | 委託檢驗(定)試驗認證費 | - | |
| 105 | 155 | 材料及用品費 | 155 | |
| 105 | 155 | 用品消耗 | 155 | |
| 87 | 150 | 辦公（事務）用品 | 150 | 辦公用之消耗品及非消耗品。 |
| 18 | 5 | 食品 | 5 | 召開會議或辦理業務所需之便當及茶點等。 |
| | | **南陽市地重劃** | | |
| 334 | 447 | 管理及總務費用 | - | |
| 334 | 447 | 管理費用及總務費用 | - | |
| - | 10 | 用人費用 | - | |
| - | 10 | 超時工作報酬 | - | |
| - | 10 | 加班費 | - | |
| 334 | 425 | 服務費用 | - | |
| - | 10 | 旅運費 | - | |
| - | 10 | 國內旅費 | - | |
| - | 30 | 印刷裝訂與廣告費 | - | |
| - | 10 | 印刷及裝訂費 | - | |
| - | 20 | 廣（公）告費 | - | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 管理及總務費用明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| 334 | 385 | 一般服務費 | - | |
| 334 | 385 | 計時與計件人員酬金 | - | |
| - | 12 | 材料及用品費 | - | |
| - | 12 | 用品消耗 | - | |
| - | 12 | 辦公（事務）用品 | - | |
| | | **成功路二側市地重劃** | | |
| 50 | 170 | 管理及總務費用 | 170 | |
| 50 | 170 | 管理費用及總務費用 | 170 | |
| - | 10 | 用人費用 | 10 | |
| - | 10 | 超時工作報酬 | 10 | |
| - | 10 | 加班費 | 10 | 辦理重劃業務及相關業務逾時加班費。 |
| 36 | 145 | 服務費用 | 145 | |
| - | 50 | 郵電費 | 50 | |
| - | 50 | 郵費 | 50 | 重劃業務需要通知及文件寄發等相關費用。 |
| 36 | 80 | 印刷裝訂與廣告費 | 80 | |
| - | 10 | 印刷及裝訂費 | 10 | 印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、會議資料及預決算書印刷費。 |
| - | 20 | 廣（公）告費 | 20 | 重劃業務需要廣(公)告及文宣等相關費用。 |
| 36 | 50 | 業務宣導費 | 50 | 重劃工作業務宣導等相關費用。 |
| - | 15 | 專業服務費 | 15 | |
| - | 15 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 15 | 辦理講習訓練，聘請講師演講或授課鐘點費、委託撰稿、審稿及聘請專家出席審查案件或查詢等酬勞費。 |
| 14 | 15 | 材料及用品費 | 15 | |
| 14 | 15 | 用品消耗 | 15 | |
| 14 | 15 | 辦公（事務）用品 | 15 | 辦公用之消耗品及非消耗品。 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 其他業務費用明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| 88,460 | 95,347 | 其他業務費用 | 97,171 | |
| | | **第十二期市地重劃** | | |
| 24,231 | 48,783 | 其他業務費用 | 58,707 | |
| 24,231 | 48,783 | 雜項業務費用 | 58,707 | |
| 18,512 | 42,116 | 工程費用 | 47,306 | |
| 18,512 | 42,116 | 施工費 | 41,116 | |
| 3,000 | 3,000 | 綠化工程 | 3,000 | 建設局:第12期市地重劃區園道、綠地(帶)、行道樹綠美化維護工程3,000,000元。 |
| - | 22,000 | 建築工程 | - | |
| - | - | 水利工程 | 20,000 | 水利局:<br>污水管線、設施修繕更新維護工程20,000,000元。 |
| 6,016 | 7,116 | 公園維護工程 | 7,116 | 建設局:第12期市地重劃區公園植栽撫育、環境清潔及設施修繕等維護工程(含文修公園)7,116,000元。 |
| 8,496 | 9,000 | 道路橋樑養護工程 | 10,000 | 建設局:<br>第12期市地重劃區道路養護工程10,000,000元。 |
| 1,000 | 1,000 | 路燈(牌)改善工程 | 1,000 | 建設局:第12期市地重劃區路燈零星增設及汰換養護工程1,000,000元。 |
| - | - | 各項補償費 | 6,190 | |
| - | - | 差額地價補償費 | 6,190 | 地政局:<br>西屯段3460地號差額地價發放6,190,000元。 |
| 5,719 | 6,667 | 服務費用 | 11,401 | |
| 5,719 | 6,667 | 一般服務費 | 11,401 | |
| 5,719 | 6,667 | 代理(辦)費 | 11,401 | 文化資產處:<br>西大墩遺址環保教育展示館展示計畫4,437,000元。<br>教育局:文中57學校預定地清潔維護120,000元。<br>環保局:第12期市地重劃區環境清潔維護計畫6,844,000元。<br>(1)環保清潔工薪資、年終獎金、勞退金、保險費等537,000元*11人=5,907,000元。<br>(2)雨衣、雨鞋、工作背心、反光衣、反光帽、工作服、安全鞋、口罩、手套、健康檢查及清潔工具物品等費用937,000元。 |
| | | **甘蔗崙市地重劃** | | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 其他業務費用明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| 1,165 | - | 其他業務費用 | - | |
| 1,165 | - | 雜項業務費用 | - | |
| 1,165 | - | 服務費用 | - | |
| 1,165 | - | 一般服務費 | - | |
| 1,165 | - | 代理(辦)費 | - | |
| | | **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | |
| 34,293 | 46,464 | 其他業務費用 | 33,464 | |
| 34,293 | 46,464 | 雜項業務費用 | 33,464 | |
| 34,293 | 45,964 | 工程費用 | 33,464 | |
| 34,293 | 45,964 | 施工費 | 33,464 | |
| 7,344 | 5,364 | 綠化工程 | 3,364 | 梧棲區公所:臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區內人行道、中央分隔島及槽化島植栽後續維護管理工程3,364,000元。 |
| 3,573 | 13,600 | 公園維護工程 | 3,600 | 梧棲區公所:臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區內公園、廣場及兒童遊樂場等場地維護管理工程3,600,000元。 |
| 20,337 | 21,000 | 道路橋樑養護工程 | 20,500 | 建設局:<br>臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區道路養護工程10,000,000元。<br>清水區公所:<br>臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區內道路及各項設施改善等相關工程(清水區)10,500,000元。 |
| - | 500 | 路燈(牌)改善工程 | 500 | 建設局:臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區路燈零星增設及汰換養護工程500,000元。 |
| 3,039 | 5,500 | 其他工程 | 5,500 | 梧棲區公所:臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃區內公共設施後續管理維護工程5,500,000元。 |
| - | 500 | 服務費用 | - | |
| - | 500 | 修理保養及保固費 | - | |
| - | 500 | 機械及設備修護費 | - | |
| | | **南陽市地重劃** | | |
| 28,771 | 100 | 其他業務費用 | - | |
| 28,771 | 100 | 雜項業務費用 | - | |
| 28,771 | 100 | 工程費用 | - | |
| 260 | 100 | 施工費 | - | |
| 39 | 100 | 綠化工程 | - | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 其他業務費用明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| 221 | - | 道路橋樑工程 | - | |
| 28,511 | - | 各項補償費 | - | |
| 3,859 | - | 地上物補償費 | - | |
| 24,652 | - | 徵收地價補償費 | - | |
| | | **成功路二側市地重劃** | | |
| - | - | 其他業務費用 | 5,000 | |
| - | - | 雜項業務費用 | 5,000 | |
| - | - | 工程費用 | 5,000 | |
| - | - | 施工費 | 5,000 | |
| - | - | 道路橋樑養護工程 | 5,000 | 豐原區公所:<br>成功路兩側市地重劃區範圍內道路路面重鋪工程5,000,000元。 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期投資明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| 4,112,305 | 544,119 | 長期投資 | 290,463 | |
| | | **第十三期市地重劃** | | |
| 1,160,328 | 55,720 | 長期投資 | 84,585 | |
| 1,160,328 | 55,720 | 不動產投資 | 84,585 | |
| 1,128,642 | - | 工程費用 | - | |
| 683,657 | - | 施工費 | - | |
| 610,549 | - | 建築工程 | - | |
| 73,108 | - | 管線工程 | - | |
| 444,985 | - | 各項補償費 | - | |
| 444,985 | - | 地上物補償費 | - | |
| 750 | 750 | 用人費用 | 750 | |
| 750 | 750 | 超時工作報酬 | 750 | |
| 750 | 750 | 加班費 | 750 | 地政局、地政所及相關機關辦理重劃及相關業務逾時加班。 |
| 4,964 | 3,477 | 服務費用 | 3,929 | |
| 74 | 525 | 郵電費 | 525 | |
| 50 | 500 | 郵費 | 500 | 寄發地上物補償費及相關業務用郵資。 |
| 24 | 25 | 電話費 | 25 | 重劃業務聯繫通訊費。 |
| 270 | 498 | 旅運費 | 498 | |
| 270 | 498 | 國內旅費 | 498 | 地政局、地政所及相關機關國內旅費。 |
| 2,875 | 550 | 印刷裝訂與廣告費 | 1,000 | |
| 2,633 | 300 | 印刷及裝訂費 | 300 | 印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、會議資料及預決算書印刷費。 |
| 147 | 150 | 廣（公）告費 | 300 | 重劃業務需要廣(公)告及文宣等相關費用。 |
| 95 | 100 | 業務宣導費 | 400 | 重劃工作業務宣導等相關費用。 |
| 3 | 65 | 修理保養及保固費 | 65 | |
| - | 15 | 機械及設備修護費 | 15 | 各項儀器、電腦及周邊設備、資訊器材等維護費。 |
| 3 | 50 | 什項設備修護費 | 50 | 辦公室及什項設備維修費。 |
| 1,597 | 1,603 | 一般服務費 | 1,605 | |
| 1,597 | 1,603 | 計時與計件人員酬金 | 1,605 | 約用人員534,834元/年*3人=1,604,502元。千元進位498元。 |
| 145 | 236 | 專業服務費 | 236 | |
| 130 | 200 | 法律事務費 | 200 | 辦理重劃業務相關法律訴訟費。 |
| 15 | 36 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 36 | 重劃委員出席費2,000元*6人*3次=36,000元。 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期投資明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| 252 | 1,084 | 材料及用品費 | 1,084 | |
| 252 | 1,084 | 用品消耗 | 1,084 | |
| 122 | 350 | 辦公（事務）用品 | 350 | 地政局及地政所辦公室材料用品、文具紙張、電腦耗材、碳粉匣、地籍整理用品及業務用各種耗材及相關費用。 |
| 114 | 264 | 食品 | 264 | 召開會議或辦理業務所需之便當及茶點等。 |
| 16 | 470 | 其他 | 470 | 地政局及地政所業務會議及地籍整理等業務用相關各項雜支。 |
| 25,508 | 50,407 | 租金與利息 | 78,820 | |
| 25,508 | 50,407 | 利息 | 78,820 | |
| 25,508 | 50,407 | 債務利息 | 78,820 | 向平均地權基金、地方建設基金或金融行庫依計畫執行進度借款息。 |
| 212 | 2 | 折舊、折耗及攤銷 | 2 | |
| 182 | - | 機械及設備折舊 | - | |
| 182 | - | 機械及設備折舊 | - | |
| 2 | 2 | 交通及運輸設備折舊 | 2 | |
| 2 | 2 | 交通及運輸設備折舊 | 2 | 15,000元/9年=1,667元。千元進位333元。 |
| 17 | - | 什項設備折舊 | - | |
| 17 | - | 什項設備折舊 | - | |
| 11 | - | 攤 銷 | - | |
| 11 | - | 攤銷電腦軟體費 | - | |
| | | **第十四期市地重劃** | | |
| 2,730,951 | 95,035 | 長期投資 | 172,839 | |
| 2,730,951 | 95,035 | 不動產投資 | 172,839 | |
| 2,657,835 | - | 工程費用 | - | |
| 2,281,395 | - | 施工費 | - | |
| 1,883,816 | - | 建築工程 | - | |
| 397,579 | - | 管線工程 | - | |
| 376,440 | - | 各項補償費 | - | |
| 376,440 | - | 地上物補償費 | - | |
| 774 | 800 | 用人費用 | 800 | |
| 774 | 800 | 超時工作報酬 | 800 | |
| 774 | 800 | 加班費 | 800 | 地政局、地政所及相關機關辦理重劃及相關業務逾時加班。 |
| 6,743 | 7,403 | 服務費用 | 8,159 | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期投資明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| 192 | 1,100 | 郵電費 | 1,100 | |
| 95 | 1,000 | 郵費 | 1,000 | 寄發地上物補償費通知及相關業務郵資。 |
| 97 | 100 | 電話費 | 100 | 重劃相關業務聯繫通訊費。 |
| 517 | 844 | 旅運費 | 844 | |
| 517 | 844 | 國內旅費 | 844 | 地政局、地政所及相關機關國內旅費。 |
| 1,610 | 500 | 印刷裝訂與廣告費 | 1,250 | |
| 1,381 | 200 | 印刷及裝訂費 | 200 | 印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、會議資料及預決算書印刷費。 |
| 229 | 300 | 廣（公）告費 | 450 | 重劃業務需要廣(公)告及文宣等相關費用。 |
| - | - | 業務宣導費 | 600 | 重劃工作業務宣導等相關費用。 |
| 3 | 450 | 修理保養及保固費 | 450 | |
| - | 250 | 機械及設備修護費 | 250 | 地政局及地政所測量儀器、繪圖機、影印機及相關設備維修費。 |
| 3 | 200 | 什項設備修護費 | 200 | 地政局及地政所辦公室什項設備維修費。 |
| 4,266 | 4,273 | 一般服務費 | 4,279 | |
| 4,266 | 4,273 | 計時與計件人員酬金 | 4,279 | 約用人員534,834元/年*8人=4,278,672元。千元進位328元。 |
| 155 | 236 | 專業服務費 | 236 | |
| 155 | 200 | 法律事務費 | 200 | 辦理重劃業務相關法律訴訟費。 |
| - | 36 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 36 | 重劃委員出席費<br>2,000元*6人*3次=36,000元。 |
| 133 | 800 | 材料及用品費 | 800 | |
| 133 | 800 | 用品消耗 | 800 | |
| 117 | 500 | 辦公（事務）用品 | 500 | 業務需要事務用品及文具紙張。 |
| 16 | 100 | 食品 | 100 | 補償費發放及各項會議誤餐便當。 |
| - | 200 | 其他 | 200 | 辦理重劃業務及相關業務各項雜支。 |
| 61,577 | 86,032 | 租金與利息 | 163,080 | |
| 61,577 | 86,032 | 利息 | 163,080 | |
| 61,577 | 86,032 | 債務利息 | 163,080 | 向平均地權基金、地方建設基金或金融行庫依計畫執行進度借款息。 |
| 3,889 | - | 先期作業費 | - | |
| 3,889 | - | 先期作業費 | - | |
| 3,889 | - | 先期作業費 | - | |
| | | **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | |
| 210,761 | - | 長期投資 | - | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期投資明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| 210,761 | - | 不動產投資 | - | |
| 210,761 | - | 工程費用 | - | |
| 210,761 | - | 施工費 | - | |
| 210,761 | - | 其他工程 | - | |
| | | **南陽市地重劃** | | |
| 1,890 | - | 長期投資 | - | |
| 1,890 | - | 不動產投資 | - | |
| 390 | - | 工程費用 | - | |
| 390 | - | 施工費 | - | |
| 390 | - | 其他工程 | - | |
| 1,500 | - | 租金與利息 | - | |
| 1,500 | - | 利息 | - | |
| 1,500 | - | 債務利息 | - | |
| | | **成功路二側市地重劃** | | |
| 8,375 | - | 長期投資 | - | |
| 8,375 | - | 不動產投資 | - | |
| 8,077 | - | 工程費用 | - | |
| 8,077 | - | 施工費 | - | |
| 1,132 | - | 水利工程 | - | |
| 218 | - | 管線工程 | - | |
| 6,727 | - | 其他工程 | - | |
| 298 | - | 租金與利息 | - | |
| 298 | - | 利息 | - | |
| 298 | - | 債務利息 | - | |
| | | **后里花博市地重劃** | | |
| - | 393,364 | 長期投資 | - | |
| - | 393,364 | 不動產投資 | - | |
| - | 300,000 | 工程費用 | - | |
| - | 200,000 | 施工費 | - | |
| - | 200,000 | 其他工程 | - | |
| - | 100,000 | 各項補償費 | - | |
| - | 100,000 | 地上物補償費 | - | |
| - | 500 | 用人費用 | - | |
| - | 500 | 超時工作報酬 | - | |
| - | 500 | 加班費 | - | |
| - | 15,400 | 服務費用 | - | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期投資明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| - | 100 | 水電費 | - | |
| - | 100 | 工作場所電費 | - | |
| - | 500 | 郵電費 | - | |
| - | 400 | 郵費 | - | |
| - | 100 | 電話費 | - | |
| - | 1,000 | 旅運費 | - | |
| - | 1,000 | 國內旅費 | - | |
| - | 2,500 | 印刷裝訂與廣告費 | - | |
| - | 500 | 印刷及裝訂費 | - | |
| - | 1,000 | 廣（公）告費 | - | |
| - | 1,000 | 業務宣導費 | - | |
| - | 50 | 修理保養及保固費 | - | |
| - | 50 | 機械及設備修護費 | - | |
| - | 11,250 | 專業服務費 | - | |
| - | 200 | 法律事務費 | - | |
| - | 50 | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | - | |
| - | 11,000 | 委託調查研究費 | - | |
| - | 650 | 材料及用品費 | - | |
| - | 650 | 用品消耗 | - | |
| - | 600 | 辦公（事務）用品 | - | |
| - | 50 | 食品 | - | |
| - | 5,814 | 租金與利息 | - | |
| - | 5,814 | 利息 | - | |
| - | 5,814 | 債務利息 | - | |
| - | 71,000 | 先期作業費 | - | |
| - | 71,000 | 先期作業費 | - | |
| - | 71,000 | 先期作業費 | - | |
| | | **中清乙種工業區市地重劃** | | |
| - | - | 長期投資 | 30,794 | |
| - | - | 不動產投資 | 30,794 | |
| - | - | 工程費用 | 16,187 | |
| - | - | 施工費 | 16,187 | |
| - | - | 其他工程 | 16,187 | 規劃設計監造費。 |
| - | - | 服務費用 | 1,010 | |
| - | - | 水電費 | 10 | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期投資明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| - | - | 工作場所電費 | 10 | 用電費用。 |
| - | - | 郵電費 | 120 | |
| - | - | 郵費 | 100 | 重劃相關通知及文件寄發郵資。 |
| - | - | 電話費 | 20 | 重劃業務通話聯繫費用。 |
| - | - | 旅運費 | 300 | |
| - | - | 國內旅費 | 300 | 執行業務需要之旅費。 |
| - | - | 印刷裝訂與廣告費 | 450 | |
| - | - | 印刷及裝訂費 | 150 | 印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、會議資料及預決算書印刷費。 |
| - | - | 廣（公）告費 | 150 | 重劃業務行銷、廣告、公告及文宣等相關費用。 |
| - | - | 業務宣導費 | 150 | 宣導重劃業務費用。 |
| - | - | 修理保養及保固費 | 60 | |
| - | - | 機械及設備修護費 | 30 | 各項儀器、電腦及周邊設備、資訊器材維護更新。 |
| - | - | 什項設備修護費 | 30 | 辦公室及各項設備維護費。 |
| - | - | 專業服務費 | 70 | |
| - | - | 法律事務費 | 50 | 辦理重劃業務、異議案件訴訟等相關法律費用。 |
| - | - | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 20 | 重劃委員出席費2,000元*5人*2次=20,000元。 |
| - | - | 材料及用品費 | 150 | |
| - | - | 用品消耗 | 150 | |
| - | - | 辦公（事務）用品 | 100 | 文具紙張、電腦耗材、辦公室用品。 |
| - | - | 食品 | 50 | 召開會議或辦理業務誤餐便當及茶點。 |
| - | - | 租金與利息 | 457 | |
| - | - | 利息 | 457 | |
| - | - | 債務利息 | 457 | 向平均地權基金、地方建設基金或金融行庫依計畫執行進度借款息。 |
| - | - | 先期作業費 | 12,990 | |
| - | - | 先期作業費 | 12,990 | |
| - | - | 先期作業費 | 12,990 | 各項先期作業費用。 |
| | | **大里公園用地（公一）市地重劃** | | |
| - | - | 長期投資 | 2,245 | |
| - | - | 不動產投資 | 2,245 | |
| - | - | 服務費用 | 570 | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期投資明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度預算數 | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| - | - | 水電費 | 10 | |
| - | - | 工作場所電費 | 10 | 用電費用。 |
| - | - | 郵電費 | 80 | |
| - | - | 郵費 | 60 | 重劃相關通知及文件寄發郵資。 |
| - | - | 電話費 | 20 | 重劃業務通話聯繫費用。 |
| - | - | 旅運費 | 200 | |
| - | - | 國內旅費 | 200 | 執行業務需要之旅費。 |
| - | - | 印刷裝訂與廣告費 | 150 | |
| - | - | 印刷及裝訂費 | 50 | 印製市地重劃相關清冊資料、工作手冊、書籍法令、會議資料及預決算書印刷費。 |
| - | - | 廣（公）告費 | 50 | 重劃業務行銷、廣告、公告及文宣等相關費用。 |
| - | - | 業務宣導費 | 50 | 宣導重劃業務費用。 |
| - | - | 修理保養及保固費 | 60 | |
| - | - | 機械及設備修護費 | 30 | 各項儀器、電腦及周邊設備、資訊器材維護更新。 |
| - | - | 什項設備修護費 | 30 | 辦公室及各項設備維護費。 |
| - | - | 專業服務費 | 70 | |
| - | - | 法律事務費 | 50 | 辦理重劃業務、異議案件訴訟等相關法律費用。 |
| - | - | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 20 | 重劃委員出席費2,000元*5人*2次=20,000元。 |
| - | - | 材料及用品費 | 80 | |
| - | - | 用品消耗 | 80 | |
| - | - | 辦公（事務）用品 | 50 | 文具紙張、電腦耗材、辦公室用品。 |
| - | - | 食品 | 30 | 召開會議或辦理業務誤餐便當及茶點。 |
| - | - | 租金與利息 | 35 | |
| - | - | 利息 | 35 | |
| - | - | 債務利息 | 35 | 向平均地權基金、地方建設基金或金融行庫依計畫執行進度借款息。 |
| - | - | 先期作業費 | 1,560 | |
| - | - | 先期作業費 | 1,560 | |
| - | - | 先期作業費 | 1,560 | 各項先期作業費用。 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 資產折舊明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 土地改良物 | 房屋及建築 | 機械及設備 | 交通及運輸設備 | 什項設備 | 租賃資產 | 租賃權益改良 | 非業務資產 | 什項資產 | 其他 | 合　計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **第十三期市地重劃** | | | | | | | | | | | |
| 前年度決算資產原值 | - | - | 1,934 | 15 | 183 | - | - | - | - | | 2,132 |
| 上年度預計新增資產原值 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 本年度預計新增資產原值 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 本年度(12月底)止資產總額 | - | - | 1,934 | 15 | 183 | - | - | - | - | | 2,132 |
| 本年度應提折舊額 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | | 2 |
| 　不動產投資 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | - | | 2 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期債務舉借及償還明細表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 借(還)款項目及對象名稱 | 期初餘額 | 借款年度 | 償還時間 | | 本年度舉借數 | 本年度償還數 | 期末餘額 | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 起 | 止 | | | | |
| **第十三期市地重劃** | | | | | | | | |
| 國內借款 | 6,694,237 | | | | 1,584,583 | 1,500,000 | 6,778,820 | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | 6,694,237 | 100-105 | 105.1 | 108.12 | 1,584,583 | 1,500,000 | 6,778,820 | |
| **第十四期市地重劃** | | | | | | | | |
| 國內借款 | 15,090,241 | | | | 3,672,839 | 3,500,000 | 15,263,080 | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | 15,090,241 | 100-105 | 105.1 | 108.12 | 3,672,839 | 3,500,000 | 15,263,080 | |
| **中清乙種工業區市地重劃** | | | | | | | | |
| 國內借款 | - | | | | 30,794 | - | 30,794 | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | - | 105-107 | 109.1 | 110.12 | 30,794 | - | 30,794 | |
| **大里公園用地（公一）市地重劃** | | | | | | | | |
| 國內借款 | - | | | | 2,245 | - | 2,245 | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | - | 105-107 | 109.1 | 110.12 | 2,245 | - | 2,245 | |
| 合計 | 21,784,478 | | | | 5,290,461 | 5,000,000 | 22,074,939 | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 長期債務舉借餘額明細表

中華民國105年12月31日　　單位：新臺幣千元

| 債務項目 | 借款年度 | 償還時間 | | 期末餘額 | 償還財源 | | | | | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 起 | 止 | | 營運資金 | 出售不適用資產 | 增撥基金 | 其他 | 外借資金 | |
| **第十三期市地重劃** | | | | | | | | | | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | 100-105 | 105.1 | 108.12 | 6,778,820 | 6,778,820 | - | - | - | - | |
| **第十四期市地重劃** | | | | | | | | | | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | 100-105 | 105.1 | 108.12 | 15,263,080 | 15,263,080 | - | - | - | - | |
| **中清乙種工業區市地重劃** | | | | | | | | | | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | 105-107 | 109.1 | 110.12 | 30,794 | 30,794 | - | - | - | - | |
| **大里公園用地（公一）市地重劃** | | | | | | | | | | |
| 實施平均地權基金、地方建設基金或金融機構 | 105-107 | 109.1 | 110.12 | 2,245 | 2,245 | - | - | - | - | |
| 合計 | | | | 22,074,939 | 22,074,939 | - | - | - | - | |

# 丁、預算參考表

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 預計平衡表

中華民國105年12月31日　　單位：新臺幣千元

| 103年12月31日決算數 | 科　　目 | 105年12月31日預計數 | 104年12月31日預計數 | 比較增減 |
|---|---|---|---|---|
| 16,385,394 | 資　　產 | 25,219,022 | 25,008,869 | 210,153 |
| 5,820,273 | 流動資產 | 4,581,102 | 4,661,410 | -80,308 |
| 1,772,686 | 現 金 | 3,846,494 | 3,738,205 | 108,289 |
| 1,772,686 | 銀行存款 | 3,846,494 | 3,738,205 | 108,289 |
| 1,772,686 | 銀行存款 | 3,846,494 | 3,738,205 | 108,289 |
| 341,221 | 應收款項 | 124,045 | 312,642 | -188,597 |
| 232,898 | 應收帳款 | 32,194 | 220,796 | -188,602 |
| 15,616 | 應收利息 | 63 | 58 | 5 |
| 92,707 | 其他應收款 | 91,788 | 91,788 | - |
| 1,406,366 | 預付款項 | 610,563 | 610,563 | - |
| 1,406,366 | 預付費用 | 610,563 | 610,563 | - |
| 2,300,000 | 短期貸墊款 | - | - | - |
| 2,300,000 | 短期墊款 | - | - | - |
| 10,565,016 | 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 20,637,819 | 20,347,356 | 290,463 |
| 10,565,016 | 長期投資 | 20,637,819 | 20,347,356 | 290,463 |
| 10,565,016 | 不動產投資 | 20,637,819 | 20,347,356 | 290,463 |
| 5 | 固定資產 | 1 | 3 | -2 |
| - | 機械及設備 | - | - | - |
| 2,045 | 機械及設備 | 2,045 | 2,045 | - |
| -2,045 | 累計折舊－機械及設備(-) | -2,045 | -2,045 | - |
| 5 | 交通及運輸設備 | 1 | 3 | -2 |
| 15 | 交通及運輸設備 | 15 | 15 | - |
| -10 | 累計折舊－交通及運輸設備(-) | -14 | -12 | -2 |
| - | 什項設備 | - | - | - |
| 183 | 什項設備 | 183 | 183 | - |
| -183 | 累計折舊－什項設備(-) | -183 | -183 | - |
| 100 | 其他資產 | 100 | 100 | - |
| 100 | 什項資產 | 100 | 100 | - |
| 100 | 存出保證金 | 100 | 100 | - |
| 16,385,394 | 資產合計 | 25,219,022 | 25,008,869 | 210,153 |
| - | 備忘科目: | - | - | - |
| 1,172 | 信託代理與保證資產 | 4,671 | 4,671 | - |
| 1,172 | 信託代理與保證資產 | 4,671 | 4,671 | - |
| 1,172 | 保管有價證券 | 4,671 | 4,671 | - |
| 13,139,104 | 負　　債 | 22,096,626 | 21,806,165 | 290,461 |
| 2,632,154 | 流動負債 | 16,835 | 16,835 | - |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 預計平衡表

中華民國105年12月31日　　單位：新臺幣千元

| 103年12月31日決算數 | 科　　目 | 105年12月31日預計數 | 104年12月31日預計數 | 比較增減 |
|---|---|---|---|---|
| 2,348,000 | 短期債務 | - | - | - |
| 2,348,000 | 短期借款 | - | - | - |
| 284,154 | 應付款項 | 16,835 | 16,835 | - |
| 262,319 | 應付帳款 | - | - | - |
| 15,717 | 應付代收款 | - | - | - |
| 6,118 | 應付利息 | 16,835 | 16,835 | - |
| 10,500,000 | 長期負債 | 22,074,939 | 21,784,478 | 290,461 |
| 10,500,000 | 長期債務 | 22,074,939 | 21,784,478 | 290,461 |
| 10,500,000 | 長期借款 | 22,074,939 | 21,784,478 | 290,461 |
| 6,950 | 其他負債 | 4,852 | 4,852 | - |
| 6,950 | 什項負債 | 4,852 | 4,852 | - |
| 6,950 | 應付保管款 | 4,852 | 4,852 | - |
| 3,246,290 | 淨　　值 | 3,122,396 | 3,202,704 | -80,308 |
| 3,246,290 | 累積餘絀(-) | 3,122,396 | 3,202,704 | -80,308 |
| 3,282,676 | 累積賸餘 | 3,122,396 | 3,202,704 | -80,308 |
| 3,282,676 | 累積賸餘 | 3,122,396 | 3,202,704 | -80,308 |
| -36,386 | 累積短絀(-) | - | - | - |
| -36,386 | 累積短絀 | - | - | - |
| 16,385,394 | 負債及淨值總額 | 25,219,022 | 25,008,869 | 210,153 |
| - | 備忘科目: | - | - | - |
| 1,172 | 信託代理與保證負債 | 4,671 | 4,671 | - |
| 1,172 | 信託代理與保證負債 | 4,671 | 4,671 | - |
| 1,172 | 應付保管有價證券 | 4,671 | 4,671 | - |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 收支預計彙計表

中華民國 105 年度　　單位:新臺幣千元

| 科　　目 | 合計 | | 第十二期市地重劃 | | 第十三期市地重劃 | | 第十四期市地重劃 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| **業務收入** | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **業務成本與費用** | 102,334 | - | 60,165 | - | - | - | - | - |
| 管理及總務費用 | 5,163 | - | 1,458 | - | - | - | - | - |
| 管理費用及總務費用 | 5,163 | - | 1,458 | - | - | - | - | - |
| 其他業務費用 | 97,171 | - | 58,707 | - | - | - | - | - |
| 雜項業務費用 | 97,171 | - | 58,707 | - | - | - | - | - |
| **業務賸餘(短絀-)** | -102,334 | - | -60,165 | - | - | - | - | - |
| **業務外收入** | 22,026 | - | 10,465 | - | 595 | - | 510 | - |
| 財務收入 | 22,026 | - | 10,465 | - | 595 | - | 510 | - |
| 利息收入 | 22,026 | - | 10,465 | - | 595 | - | 510 | - |
| **業務外賸餘(短絀-)** | 22,026 | - | 10,465 | - | 595 | - | 510 | - |
| **本期賸餘(短絀-)** | -80,308 | - | -49,700 | - | 595 | - | 510 | - |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 收支預計彙計表

中華民國 105 年度　　單位:新臺幣千元

| 科　　目 | 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃 | | 成功路二側市地重劃 | | 中清乙種工業區市地重劃 | | 大里公園用地（公一）市地重劃 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| **業務收入** | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **業務成本與費用** | 36,999 | - | 5,170 | - | - | - | - | - |
| 管理及總務費用 | 3,535 | - | 170 | - | - | - | - | - |
| 管理費用及總務費用 | 3,535 | - | 170 | - | - | - | - | - |
| 其他業務費用 | 33,464 | - | 5,000 | - | - | - | - | - |
| 雜項業務費用 | 33,464 | - | 5,000 | - | - | - | - | - |
| **業務賸餘(短絀-)** | -36,999 | - | -5,170 | - | - | - | - | - |
| **業務外收入** | 10,136 | - | 320 | - | - | - | - | - |
| 財務收入 | 10,136 | - | 320 | - | - | - | - | - |
| 利息收入 | 10,136 | - | 320 | - | - | - | - | - |
| **業務外賸餘(短絀-)** | 10,136 | - | 320 | - | - | - | - | - |
| **本期賸餘(短絀-)** | -26,863 | - | -4,850 | - | - | - | - | - |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 餘絀撥補預計彙計表

中華民國 105 年度　　單位:新臺幣千元

| 項　　目 | 合計 | | 第十二期市地重劃 | | 第十三期市地重劃 | | 第十四期市地重劃 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| **賸餘之部** | **3,203,809** | **100.00** | **1,724,476** | **100.00** | **13,671** | **100.00** | **11,200** | **100.00** |
| 本期賸餘 | 1,105 | 0.03 | - | - | 595 | 4.35 | 510 | 4.55 |
| 前期未分配賸餘 | 3,202,704 | 99.97 | 1,724,476 | 100.00 | 13,076 | 95.65 | 10,690 | 95.45 |
| **分配之部** | **81,413** | **2.54** | **49,700** | **2.88** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 填補累積短絀 | 81,413 | 2.54 | 49,700 | 2.88 | - | - | - | - |
| 其他依法分配數 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **未分配賸餘** | **3,122,396** | **97.46** | **1,674,776** | **97.12** | **13,671** | **100.00** | **11,200** | **100.00** |
| **短絀之部** | **81,413** | **100.00** | **49,700** | **100.00** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 本期短絀 | 81,413 | 100.00 | 49,700 | 100.00 | - | - | - | - |
| 前期待填補之短絀 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **填補之部** | **81,413** | **100.00** | **49,700** | **100.00** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 撥用賸餘 | 81,413 | 100.00 | 49,700 | 100.00 | - | - | - | - |
| **待填補之短絀** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 餘絀撥補預計彙計表

中華民國 105 年度　　單位:新臺幣千元

| 項　　目 | 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃 | | 成功路二側市地重劃 | | 中清乙種工業區市地重劃 | | 大里公園用地（公一）市地重劃 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| **賸餘之部** | **1,263,181** | **100.00** | **191,281** | **100.00** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 本期賸餘 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期未分配賸餘 | 1,263,181 | 100.00 | 191,281 | 100.00 | - | - | - | - |
| **分配之部** | **26,863** | **2.13** | **4,850** | **2.54** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 填補累積短絀 | 26,863 | 2.13 | 4,850 | 2.54 | - | - | - | - |
| 其他依法分配數 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **未分配賸餘** | **1,236,318** | **97.87** | **186,431** | **97.46** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **短絀之部** | **26,863** | **100.00** | **4,850** | **100.00** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 本期短絀 | 26,863 | 100.00 | 4,850 | 100.00 | - | - | - | - |
| 前期待填補之短絀 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **填補之部** | **26,863** | **100.00** | **4,850** | **100.00** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 撥用賸餘 | 26,863 | 100.00 | 4,850 | 100.00 | - | - | - | - |
| **待填補之短絀** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 現金流量預計彙計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 合計 | 第十二期市地重劃 | 第十三期市地重劃 | 第十四期市地重劃 |
|---|---|---|---|---|
| **業務活動之現金流量** | | | | |
| 本期賸餘(短絀-) | -80,308 | -49,700 | 595 | 510 |
| 調整非現金項目 | 188,597 | 188,196 | - | - |
| 流動資產淨減(淨增-) | 188,597 | 188,196 | - | - |
| **業務活動之淨現金流入(流出-)** | **108,289** | **138,496** | **595** | **510** |
| **投資活動之現金流量** | | | | |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | -290,461 | - | -84,583 | -172,839 |
| 增加長期投資 | -290,461 | - | -84,583 | -172,839 |
| **投資活動之淨現金流入(流出-)** | **-290,461** | **-** | **-84,583** | **-172,839** |
| **融資活動之現金流量** | | | | |
| 增加長期負債 | 5,290,461 | - | 1,584,583 | 3,672,839 |
| 增加長期債務 | 5,290,461 | - | 1,584,583 | 3,672,839 |
| 減少長期負債 | -5,000,000 | - | -1,500,000 | -3,500,000 |
| 減少長期債務 | -5,000,000 | - | -1,500,000 | -3,500,000 |
| **融資活動之淨現金流入(流出-)** | **290,461** | **-** | **84,583** | **172,839** |
| **現金及約當現金之淨增(淨減-)** | **108,289** | **138,496** | **595** | **510** |
| **期初現金及約當現金** | **3,738,205** | **1,468,795** | **381,790** | **434,800** |
| **期末現金及約當現金** | **3,846,494** | **1,607,291** | **382,385** | **435,310** |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 現金流量預計彙計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 項　　目 | 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃 | 成功路二側市地重劃 | 中清乙種工業區市地重劃 | 大里公園用地（公一）市地重劃 |
|---|---|---|---|---|
| **業務活動之現金流量** | | | | |
| 本期賸餘(短絀-) | -26,863 | -4,850 | - | - |
| 調整非現金項目 | 401 | - | - | - |
| 流動資產淨減(淨增-) | 401 | - | - | - |
| **業務活動之淨現金流入(流出-)** | **-26,462** | **-4,850** | **-** | **-** |
| **投資活動之現金流量** | | | | |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | - | - | -30,794 | -2,245 |
| 增加長期投資 | - | - | -30,794 | -2,245 |
| **投資活動之淨現金流入(流出-)** | **-** | **-** | **-30,794** | **-2,245** |
| **融資活動之現金流量** | | | | |
| 增加長期負債 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 增加長期債務 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 減少長期負債 | - | - | - | - |
| 減少長期債務 | - | - | - | - |
| **融資活動之淨現金流入(流出-)** | **-** | **-** | **30,794** | **2,245** |
| **現金及約當現金之淨增(淨減-)** | **-26,462** | **-4,850** | **-** | **-** |
| **期初現金及約當現金** | **1,261,548** | **191,272** | **-** | **-** |
| **期末現金及約當現金** | **1,235,086** | **186,422** | **-** | **-** |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 預計平衡彙計表

中華民國105年12月31日　　單位：新臺幣千元

| 科　　目 | 合計 | 第十二期市地重劃 | 第十三期市地重劃 | 第十四期市地重劃 |
|---|---|---|---|---|
| 資產 | 25,219,022 | 1,674,776 | 6,798,036 | 15,290,422 |
| 流動資產 | 4,581,102 | 1,674,776 | 576,383 | 907,194 |
| 現 金 | 3,846,494 | 1,607,291 | 382,385 | 435,310 |
| 銀行存款 | 3,846,494 | 1,607,291 | 382,385 | 435,310 |
| 銀行存款 | 3,846,494 | 1,607,291 | 382,385 | 435,310 |
| 應收款項 | 124,045 | 67,485 | 55,299 | 20 |
| 應收帳款 | 32,194 | 30,964 | - | - |
| 應收利息 | 63 | 14 | 18 | 20 |
| 其他應收款 | 91,788 | 36,507 | 55,281 | - |
| 預付款項 | 610,563 | - | 138,699 | 471,864 |
| 預付費用 | 610,563 | - | 138,699 | 471,864 |
| 短期貸墊款 | - | - | - | - |
| 短期墊款 | - | - | - | - |
| 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 20,637,819 | - | 6,221,552 | 14,383,228 |
| 長期投資 | 20,637,819 | - | 6,221,552 | 14,383,228 |
| 不動產投資 | 20,637,819 | - | 6,221,552 | 14,383,228 |
| 固定資產 | 1 | - | 1 | - |
| 機械及設備 | - | - | - | - |
| 機械及設備 | 2,045 | - | 1,934 | - |
| 累計折舊－機械及設備(-) | -2,045 | - | -1,934 | - |
| 交通及運輸設備 | 1 | - | 1 | - |
| 交通及運輸設備 | 15 | - | 15 | - |
| 累計折舊－交通及運輸設備(-) | -14 | - | -14 | - |
| 什項設備 | - | - | - | - |
| 什項設備 | 183 | - | 183 | - |
| 累計折舊－什項設備(-) | -183 | - | -183 | - |
| 其他資產 | 100 | - | 100 | - |
| 什項資產 | 100 | - | 100 | - |
| 存出保證金 | 100 | - | 100 | - |
| 資產合計 | 25,219,022 | 1,674,776 | 6,798,036 | 15,290,422 |
| 備忘科目: | - | - | - | - |
| 信託代理與保證資產 | 4,671 | - | 1,123 | 3,548 |
| 信託代理與保證資產 | 4,671 | - | 1,123 | 3,548 |
| 保管有價證券 | 4,671 | - | 1,123 | 3,548 |
| 負債 | 22,096,626 | - | 6,784,365 | 15,279,222 |
| 流動負債 | 16,835 | - | 3,412 | 13,423 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 預計平衡彙計表

中華民國105年12月31日　　單位：新臺幣千元

| 科　　目 | 合計 | 第十二期市地重劃 | 第十三期市地重劃 | 第十四期市地重劃 |
|---|---|---|---|---|
| 短期債務 | - | - | - | - |
| 短期借款 | - | - | - | - |
| 應付款項 | 16,835 | - | 3,412 | 13,423 |
| 應付帳款 | - | - | - | - |
| 應付代收款 | - | - | - | - |
| 應付利息 | 16,835 | - | 3,412 | 13,423 |
| 長期負債 | 22,074,939 | - | 6,778,820 | 15,263,080 |
| 長期債務 | 22,074,939 | - | 6,778,820 | 15,263,080 |
| 長期借款 | 22,074,939 | - | 6,778,820 | 15,263,080 |
| 其他負債 | 4,852 | - | 2,133 | 2,719 |
| 什項負債 | 4,852 | - | 2,133 | 2,719 |
| 應付保管款 | 4,852 | - | 2,133 | 2,719 |
| 淨值 | 3,122,396 | 1,674,776 | 13,671 | 11,200 |
| 累積餘絀(-) | 3,122,396 | 1,674,776 | 13,671 | 11,200 |
| 累積賸餘 | 3,122,396 | 1,674,776 | 13,671 | 11,200 |
| 累積賸餘 | 3,122,396 | 1,674,776 | 13,671 | 11,200 |
| 累積短絀(-) | - | - | - | - |
| 累積短絀 | - | - | - | - |
| 負債及淨值合計 | 25,219,022 | 1,674,776 | 6,798,036 | 15,290,422 |
| 備忘科目: | - | - | - | - |
| 信託代理與保證負債 | 4,671 | - | 1,123 | 3,548 |
| 信託代理與保證負債 | 4,671 | - | 1,123 | 3,548 |
| 應付保管有價證券 | 4,671 | - | 1,123 | 3,548 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 預計平衡彙計表

中華民國105年12月31日　　單位：新臺幣千元

| 科　　目 | 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃 | 成功路二側市地重劃 | 中清乙種工業區市地重劃 | 大里公園用地（公一）市地重劃 |
|---|---|---|---|---|
| 資產 | 1,236,318 | 186,431 | 30,794 | 2,245 |
| 流動資產 | 1,236,318 | 186,431 | - | - |
| 現 金 | 1,235,086 | 186,422 | - | - |
| 銀行存款 | 1,235,086 | 186,422 | - | - |
| 銀行存款 | 1,235,086 | 186,422 | - | - |
| 應收款項 | 1,232 | 9 | - | - |
| 應收帳款 | 1,230 | - | - | - |
| 應收利息 | 2 | 9 | - | - |
| 其他應收款 | - | - | - | - |
| 預付款項 | - | - | - | - |
| 預付費用 | - | - | - | - |
| 短期貸墊款 | - | - | - | - |
| 短期墊款 | - | - | - | - |
| 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 長期投資 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 不動產投資 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 固定資產 | - | - | - | - |
| 機械及設備 | - | - | - | - |
| 機械及設備 | 111 | - | - | - |
| 累計折舊－機械及設備(-) | -111 | - | - | - |
| 交通及運輸設備 | - | - | - | - |
| 交通及運輸設備 | - | - | - | - |
| 累計折舊－交通及運輸設備(-) | - | - | - | - |
| 什項設備 | - | - | - | - |
| 什項設備 | - | - | - | - |
| 累計折舊－什項設備(-) | - | - | - | - |
| 其他資產 | - | - | - | - |
| 什項資產 | - | - | - | - |
| 存出保證金 | - | - | - | - |
| 資產合計 | 1,236,318 | 186,431 | 30,794 | 2,245 |
| 備忘科目: | - | - | - | - |
| 信託代理與保證資產 | - | - | - | - |
| 信託代理與保證資產 | - | - | - | - |
| 保管有價證券 | - | - | - | - |
| 負債 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 流動負債 | - | - | - | - |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 預計平衡彙計表

中華民國105年12月31日　　單位：新臺幣千元

| 科　　目 | 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃 | 成功路二側市地重劃 | 中清乙種工業區市地重劃 | 大里公園用地（公一）市地重劃 |
|---|---|---|---|---|
| 短期債務 | - | - | - | - |
| 短期借款 | - | - | - | - |
| 應付款項 | - | - | - | - |
| 應付帳款 | - | - | - | - |
| 應付代收款 | - | - | - | - |
| 應付利息 | - | - | - | - |
| 長期負債 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 長期債務 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 長期借款 | - | - | 30,794 | 2,245 |
| 其他負債 | - | - | - | - |
| 什項負債 | - | - | - | - |
| 應付保管款 | - | - | - | - |
| 淨值 | 1,236,318 | 186,431 | - | - |
| 累積餘絀(-) | 1,236,318 | 186,431 | - | - |
| 累積賸餘 | 1,236,318 | 186,431 | - | - |
| 累積賸餘 | 1,236,318 | 186,431 | - | - |
| 累積短絀(-) | - | - | - | - |
| 累積短絀 | - | - | - | - |
| 負債及淨值合計 | 1,236,318 | 186,431 | 30,794 | 2,245 |
| 備忘科目: | - | - | - | - |
| 信託代理與保證負債 | - | - | - | - |
| 信託代理與保證負債 | - | - | - | - |
| 應付保管有價證券 | - | - | - | - |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 5年來主要營運項目分析表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 年　度　及　項　目 | 單位 | 數　量 | 單位成本(元)或平均利(費)率 | 預(決)算數 | 說　明 |
|---|---|---|---|---|---|
| **第十二期市地重劃** | | | | | |
| 本年度預算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 9 | 6,523,000.00 | 58,707 | |
| 上年度預算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 7 | 6,969,000.00 | 48,783 | |
| 前年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 7 | 3,461,571.43 | 24,231 | |
| 102年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 7 | 7,515,428.57 | 52,608 | |
| 101年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 2 | 2,859,500.00 | 5,719 | |
| **第十三期市地重劃** | | | | | |
| 本年度預算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 230 | 367,760.87 | 84,585 | |
| 上年度預算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 230 | 242,260.87 | 55,720 | |
| 前年度決算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 230 | 5,044,904.35 | 1,160,328 | |
| 102年度決算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 230 | 3,180,182.61 | 731,442 | |
| 101年度決算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 230 | 2,764,113.04 | 635,746 | |
| **第十四期市地重劃** | | | | | |
| 本年度預算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 403 | 428,880.89 | 172,839 | |
| 上年度預算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 403 | 235,818.86 | 95,035 | |
| 前年度決算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 403 | 6,776,553.35 | 2,730,951 | |
| 102年度決算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 403 | 5,183,071.96 | 2,088,778 | |
| 101年度決算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 403 | 4,602,225.81 | 1,854,697 | |
| **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | | | | |
| 本年度預算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 6 | 5,577,333.33 | 33,464 | |
| 上年度預算數 | | | | | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 5年來主要營運項目分析表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 年　度　及　項　目 | 單位 | 數　量 | 單位成本(元)或平均利(費)率 | 預(決)算數 | 說　明 |
|---|---|---|---|---|---|
| 雜項業務費用 | 件 | 9 | 5,162,666.67 | 46,464 | |
| 前年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 6 | 5,715,500.00 | 34,293 | |
| 102年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 8 | 5,502,500.00 | 44,020 | |
| 101年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 1 | 7,000,000.00 | 7,000 | |
| **成功路二側市地重劃** | | | | | |
| 本年度預算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 1 | 5,000,000.00 | 5,000 | |
| 上年度預算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | - | - | - | |
| 前年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 1 | - | - | |
| 102年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | 1 | 19,000.00 | 19 | |
| 101年度決算數 | | | | | |
| 雜項業務費用 | 件 | - | - | - | |
| **中清乙種工業區市地重劃** | | | | | |
| 本年度預算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 18 | 1,710,777.78 | 30,794 | |
| **大里公園用地（公一）市地重劃** | | | | | |
| 本年度預算數 | | | | | |
| 不動產投資 | 公頃 | 6 | 374,166.67 | 2,245 | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 員工人數彙計表

中華民國 105 年度　　單位：人

| 項　　目 | 上年度最高可進用員額數 | 本年度增減(-)數 | 本年度最高可進用員額數 | 說　　明 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

備註：
1.第十二期市地重劃環保清潔工11人，辦理該重劃區之環境清潔維護。
2.第十三期市地重劃約用人員3人，辦理市地重劃相關業務。
3.第十四期市地重劃約用人員8人，辦理市地重劃相關業務。
4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃行政助理4人，辦理市地重劃相關業務。

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 用人費用彙計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 科　　目 | 正式員額薪資 | 聘僱人員薪資 | 超時工作報酬 | 津貼 | 獎金 | | | | 退休及卹償金 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 年終獎金 | 考績獎金 | 績效獎金 | 其他 | 退休金 | 卹償金 |
| **第十三期市地重劃** | | | | | | | | | | |
| **長期投資** | - | - | 750 | - | - | - | - | - | - | - |
| 正式人員 | - | - | 750 | - | - | - | - | - | - | - |
| 小　　計 | - | - | 750 | - | - | - | - | - | - | - |
| **第十四期市地重劃** | | | | | | | | | | |
| **長期投資** | - | - | 800 | - | - | - | - | - | - | - |
| 正式人員 | - | - | 800 | - | - | - | - | - | - | - |
| 小　　計 | - | - | 800 | - | - | - | - | - | - | - |
| **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | | | | | | | | | |
| **管理及總務費用** | - | - | 150 | - | - | - | - | - | - | - |
| 正式人員 | - | - | 150 | - | - | - | - | - | - | - |
| 小　　計 | - | - | 150 | - | - | - | - | - | - | - |
| **成功路二側市地重劃** | | | | | | | | | | |
| **管理及總務費用** | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - |
| 正式人員 | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - |
| 小　　計 | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - |
| 合　　計 | - | - | 1,710 | - | - | - | - | - | - | - |

備註：
1.第十二期市地重劃環保清潔工薪資、年終獎金、勞退金、保險費等共計5,907,000元。
2.第十三期市地重劃約用人員薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計1,605,000元。
3.第十四期市地重劃約用人員薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計4,279,000元。
4.臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃行政助理薪資、年終獎金、勞退金、保險費共計1,572,000元。
5.以上合計13,363,000元。

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 用人費用彙計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 資遣費 | 福利費 | | | | 提繳費 | 合計 | 兼任人員用人費用 | 總　計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 分擔保險費 | 傷病醫藥費 | 提撥福利金 | 其他 | | | | |
| - | - | - | - | - | - | 750 | | 750 |
| - | - | - | - | - | - | 750 | | 750 |
| - | - | - | - | - | - | 750 | | 750 |
| - | - | - | - | - | - | 800 | | 800 |
| - | - | - | - | - | - | 800 | | 800 |
| - | - | - | - | - | - | 800 | | 800 |
| - | - | - | - | - | - | 150 | | 150 |
| - | - | - | - | - | - | 150 | | 150 |
| - | - | - | - | - | - | 150 | | 150 |
| - | - | - | - | - | - | 10 | | 10 |
| - | - | - | - | - | - | 10 | | 10 |
| - | - | - | - | - | - | 10 | | 10 |
| - | - | - | - | - | - | 1,710 | | 1,710 |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 各項費用彙計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目 | 本年度預算數 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 合計 | 投融資業務成本 | 管理及總務費用 | 其他業務費用 | | |
| | | **第十二期市地重劃** | | | | | | |
| 18,512 | 42,116 | 工程費用 | 47,306 | - | - | 47,306 | | |
| 18,512 | 42,116 | 施工費 | 41,116 | - | - | 41,116 | | |
| - | - | 各項補償費 | 6,190 | - | - | 6,190 | | |
| 6,191 | 7,835 | 服務費用 | 12,569 | - | 1,168 | 11,401 | | |
| 105 | 140 | 郵電費 | 140 | - | 140 | - | | |
| 65 | 308 | 旅運費 | 308 | - | 308 | - | | |
| 232 | 300 | 印刷裝訂與廣告費 | 300 | - | 300 | - | | |
| - | 150 | 修理保養及保固費 | 150 | - | 150 | - | | |
| 5,719 | 6,667 | 一般服務費 | 11,401 | - | - | 11,401 | | |
| 70 | 270 | 專業服務費 | 270 | - | 270 | - | | |
| 104 | 290 | 材料及用品費 | 290 | - | 290 | - | | |
| 104 | 290 | 用品消耗 | 290 | - | 290 | - | | |
| 24,807 | 50,241 | 小計 | 60,165 | - | 1,458 | 58,707 | | |
| | | **甘蔗崙市地重劃** | | | | | | |
| 1,165 | - | 服務費用 | - | - | - | - | | |
| 1,165 | - | 一般服務費 | - | - | - | - | | |
| 1,165 | - | 小計 | - | - | - | - | | |
| | | **臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃** | | | | | | |
| 34,293 | 45,964 | 工程費用 | 33,464 | - | - | 33,464 | | |
| 34,293 | 45,964 | 施工費 | 33,464 | - | - | 33,464 | | |
| - | 150 | 用人費用 | 150 | - | 150 | - | | |
| - | 150 | 超時工作報酬 | 150 | - | 150 | - | | |
| 2,141 | 3,730 | 服務費用 | 3,230 | - | 3,230 | - | | |
| 11 | - | 水電費 | - | - | - | - | | |
| 24 | 90 | 郵電費 | 90 | - | 90 | - | | |
| 197 | 308 | 旅運費 | 308 | - | 308 | - | | |
| 203 | 800 | 印刷裝訂與廣告費 | 800 | - | 800 | - | | |
| - | 550 | 修理保養及保固費 | 50 | - | 50 | - | | |
| 1,366 | 1,572 | 一般服務費 | 1,572 | - | 1,572 | - | | |
| 340 | 410 | 專業服務費 | 410 | - | 410 | - | | |
| 105 | 155 | 材料及用品費 | 155 | - | 155 | - | | |
| 105 | 155 | 用品消耗 | 155 | - | 155 | - | | |
| 211,059 | - | 其 他 | - | - | - | - | | |

# 臺中市政府地政局
## 臺中市市地重劃基金
# 各項費用彙計表

中華民國 105 年度　　單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目 | 本年度預算數 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 合計 | 投融資業務成本 | 管理及總務費用 | 其他業務費用 | | |
| 211,059 | - | 其他費用 | - | - | - | - | | |
| 247,598 | 49,999 | 小計 | 36,999 | - | 3,535 | 33,464 | | |
| | | **南陽市地重劃** | | | | | | |
| 28,771 | 100 | 工程費用 | - | - | - | - | | |
| 260 | 100 | 施工費 | - | - | - | - | | |
| 28,511 | - | 各項補償費 | - | - | - | - | | |
| - | 10 | 用人費用 | - | - | - | - | | |
| - | 10 | 超時工作報酬 | - | - | - | - | | |
| 334 | 425 | 服務費用 | - | - | - | - | | |
| - | 10 | 旅運費 | - | - | - | - | | |
| - | 30 | 印刷裝訂與廣告費 | - | - | - | - | | |
| 334 | 385 | 一般服務費 | - | - | - | - | | |
| - | 12 | 材料及用品費 | - | - | - | - | | |
| - | 12 | 用品消耗 | - | - | - | - | | |
| 9,298 | - | 其 他 | - | - | - | - | | |
| 9,298 | - | 其他費用 | - | - | - | - | | |
| 38,403 | 547 | 小計 | - | - | - | - | | |
| | | **成功路二側市地重劃** | | | | | | |
| - | - | 工程費用 | 5,000 | - | - | 5,000 | | |
| - | - | 施工費 | 5,000 | - | - | 5,000 | | |
| - | 10 | 用人費用 | 10 | - | 10 | - | | |
| - | 10 | 超時工作報酬 | 10 | - | 10 | - | | |
| 36 | 145 | 服務費用 | 145 | - | 145 | - | | |
| - | 50 | 郵電費 | 50 | - | 50 | - | | |
| 36 | 80 | 印刷裝訂與廣告費 | 80 | - | 80 | - | | |
| - | 15 | 專業服務費 | 15 | - | 15 | - | | |
| 14 | 15 | 材料及用品費 | 15 | - | 15 | - | | |
| 14 | 15 | 用品消耗 | 15 | - | 15 | - | | |
| 131,358 | - | 其 他 | - | - | - | - | | |
| 131,358 | - | 其他費用 | - | - | - | - | | |
| 131,408 | 170 | 小計 | 5,170 | - | 170 | 5,000 | | |
| 443,381 | 100,957 | 總計 | 102,334 | - | 5,163 | 97,171 | - | - |

本頁空白