

中華民國 101年度

207

(101年01月01日 至 101年12月31日)

# 臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市實施平均地權基金

附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

目 次

中華民國 101 年度

甲、總說明	第 207-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 207- 頁
二、餘絀撥補決算表	第 207- 頁
三、現金流量決算表	第 207- 頁
四、平衡表	第 207- 頁
丙、決算明細表	
一、勞務收入明細表	第 207- 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 207- 頁
三、投融資業務收入明細表	第 207- 頁
四、其他業務收入明細表	第 207- 頁
五、業務外收入明細表	第 207- 頁
六、其他業務成本明細表	第 207- 頁
七、管理及總務費用明細表	第 207- 頁
八、其他業務費用明細表	第 207- 頁
九、業務外費用明細表	第 207- 頁
十、固定資產建設改良擴充明細表	第 --- 頁
十一、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 --- 頁
十二、資產折舊明細表	第 --- 頁
十三、資產變賣明細表	第 --- 頁
十四、資產報廢明細表	第 --- 頁
十五、長期債務舉借與償還明細表	第 --- 頁
十六、貸出款明細表	第 207- 頁
十七、市庫撥補款明細表	第 207- 頁
十八、基金數額增減明細表	第 207- 頁
十九、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 207- 頁
二、用人費用彙計表	第 207-22 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要業務計畫執行績效摘要表	第 207- 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --- 頁
六、各項費用彙計表	第 207- 頁
七、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁
八、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --- 頁
九、市議會審議臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 207- 頁

# 甲、總說明

## 乙、決算主要表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**收支餘絀決算表**

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	<b>6,383,509,000</b>	<b>100.00</b>	<b>9,288,666,024</b>	<b>100.00</b>	<b>2,905,157,024</b>	<b>45.51</b>	<b>52,843,789</b>	<b>100.00</b>
勞務收入	-	-	30,737,184	0.33	30,737,184	-	19,361,286	36.64
修造收入	-	-	30,737,184	0.33	30,737,184	-	19,361,286	36.64
租金及權利金收入	5,936,000	0.09	6,552,200	0.07	616,200	10.38	6,552,200	12.40
土地租金收入	4,710,000	0.07	5,326,200	0.06	616,200	13.08	5,326,200	10.08
權利金收入	1,226,000	0.02	1,226,000	0.01	-	-	1,226,000	2.32
投融資業務收入	-	-	1,376,640	0.01	1,376,640	-	26,930,303	50.96
融資業務收入	-	-	-	-	-	-	26,930,303	50.96
不動產投資收入	-	-	1,376,640	0.01	1,376,640	-	-	-
其他業務收入	6,377,573,000	99.91	9,250,000,000	99.58	2,872,427,000	45.04	-	-
雜項業務收入	6,377,573,000	99.91	9,250,000,000	99.58	2,872,427,000	45.04	-	-
<b>業務成本與費用</b>	<b>732,556,000</b>	<b>11.48</b>	<b>571,437,497</b>	<b>6.15</b>	<b>-161,118,503</b>	<b>-21.99</b>	<b>448,431,537</b>	<b>848.60</b>
其他業務成本	654,480,000	10.25	502,611,421	5.41	-151,868,579	-23.20	399,476,089	755.96
雜項業務成本	654,480,000	10.25	502,611,421	5.41	-151,868,579	-23.20	399,476,089	755.96
管理及總務費用	76,568,000	1.20	67,481,506	0.73	-9,086,494	-11.87	48,382,484	91.56
管理費用及總務費用	76,568,000	1.20	67,481,506	0.73	-9,086,494	-11.87	48,382,484	91.56
其他業務費用	1,508,000	0.02	1,344,570	0.01	-163,430	-10.84	572,964	1.08
雜項業務費用	1,508,000	0.02	1,344,570	0.01	-163,430	-10.84	572,964	1.08
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>5,650,953,000</b>	<b>88.52</b>	<b>8,717,228,527</b>	<b>93.85</b>	<b>3,066,275,527</b>	<b>54.26</b>	<b>-395,587,748</b>	<b>-748.60</b>
<b>業務外收入</b>	<b>52,390,000</b>	<b>0.82</b>	<b>84,018,599</b>	<b>0.90</b>	<b>31,628,599</b>	<b>60.37</b>	<b>446,154,359</b>	<b>844.29</b>
財務收入	52,390,000	0.82	66,917,721	0.72	14,527,721	27.73	22,333,842	42.26
利息收入	52,390,000	0.82	61,333,726	0.66	8,943,726	17.07	22,247,058	42.10
租賃收入	-	-	5,583,995	0.06	5,583,995	-	86,784	0.16
其他業務外收入	-	-	17,100,878	0.18	17,100,878	-	423,820,517	802.03
違約罰款收入	-	-	103,000	-	103,000	-	33,300	0.06
收回呆帳	-	-	19,522	-	19,522	-	5,298	0.01
雜項收入	-	-	16,978,356	0.18	16,978,356	-	423,781,919	801.95
<b>業務外費用</b>	<b>125,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-125,000</b>	<b>-100.00</b>	<b>200,000</b>	<b>0.38</b>
其他業務外費用	125,000	-	-	-	-125,000	-100.00	200,000	0.38
雜項費用	125,000	-	-	-	-125,000	-100.00	200,000	0.38
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	<b>52,265,000</b>	<b>0.82</b>	<b>84,018,599</b>	<b>0.90</b>	<b>31,753,599</b>	<b>60.75</b>	<b>445,954,359</b>	<b>843.91</b>
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>會計原則變動累積影響數</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>5,703,218,000</b>	<b>89.34</b>	<b>8,801,247,126</b>	<b>94.75</b>	<b>3,098,029,126</b>	<b>54.32</b>	<b>50,366,611</b>	<b>95.31</b>



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

**現金流量決算表**

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金 額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀－）	5,703,218,000	8,801,247,126	3,098,029,126	54.32
調整非現金項目	741,948,000	-303,611,937	-1,045,559,937	-140.92
提存呆帳、醫療折讓及短絀	125,000	-	-125,000	-100.00
流動資產淨減（淨增－）	593,871,000	9,761,084	-584,109,916	-98.36
流動負債淨增（淨減－）	147,952,000	-313,373,021	-461,325,021	-311.81
業務活動之淨現金流入（流出－）	6,445,166,000	8,497,635,189	2,052,469,189	31.85
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	10,000,000	1,260,000,000	1,250,000,000	12,500.00
減少短期墊款	10,000,000	1,260,000,000	1,250,000,000	12,500.00
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	30,000,000	30,000,000	-
減少長期貸款	-	30,000,000	30,000,000	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-1,555,000,000	-4,252,980,563	-2,697,980,563	173.50
增加長期應收款	-1,500,000,000	-4,198,000,000	-2,698,000,000	179.87
增加長期墊款	-55,000,000	-54,980,563	19,437	-0.04
投資活動之淨現金流入（流出－）	-1,545,000,000	-2,962,980,563	-1,417,980,563	91.78
<b>融資活動之現金流量</b>				
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-2,000,074,750	-2,000,074,750	-
減少其他負債	-	-2,000,074,750	-2,000,074,750	-
賸餘分配款	-5,300,000,000	-3,250,000,000	2,050,000,000	-38.68
解繳市庫淨額	-5,300,000,000	-3,250,000,000	2,050,000,000	-38.68
融資活動之淨現金流入（流出－）	-5,300,000,000	-5,250,074,750	49,925,250	-0.94
<b>現金及約當現金之淨增（淨減－）</b>	<b>-399,834,000</b>	<b>284,579,876</b>	<b>684,413,876</b>	<b>-171.17</b>
期初現金及約當現金	500,000,000	1,794,221,785	1,294,221,785	258.84
期末現金及約當現金	100,166,000	2,078,801,661	1,978,635,661	1,975.36

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

**平衡表**

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>資產</b>	<b>11,134,560,296</b>	<b>100.00</b>	<b>7,896,760,941</b>	<b>100.00</b>	<b>3,237,799,355</b>	<b>41.00</b>
<b>流動資產</b>	<b>4,484,704,733</b>	<b>40.28</b>	<b>5,469,885,941</b>	<b>69.27</b>	<b>-985,181,208</b>	<b>-18.01</b>
現金	2,078,801,661	18.67	1,794,221,785	22.72	284,579,876	15.86
銀行存款	2,078,801,661	18.67	1,794,221,785	22.72	284,579,876	15.86
銀行存款	621,801,661	5.58	337,221,785	4.27	284,579,876	84.39
定期存款	1,457,000,000	13.09	1,457,000,000	18.45	-	-
應收款項	1,497,922,457	13.45	1,507,325,563	19.09	-9,403,106	-0.62
應收帳款	1,294,398,783	11.63	1,339,203,995	16.96	-44,805,212	-3.35
備抵呆帳－應收帳款(-)	-123,877	-	-123,877	-	-	-
應收利息	43,317,844	0.39	7,915,738	0.10	35,402,106	447.24
其他應收款	160,329,707	1.44	160,329,707	2.03	-	-
預付款項	7,980,615	0.07	8,338,593	0.11	-357,978	-4.29
預付費用	7,980,615	0.07	8,338,593	0.11	-357,978	-4.29
短期貸墊款	900,000,000	8.08	2,160,000,000	27.35	-1,260,000,000	-58.33
短期墊款	900,000,000	8.08	2,160,000,000	27.35	-1,260,000,000	-58.33
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>6,649,855,563</b>	<b>59.72</b>	<b>2,426,875,000</b>	<b>30.73</b>	<b>4,222,980,563</b>	<b>174.01</b>
長期應收款	6,594,875,000	59.23	2,396,875,000	30.35	4,198,000,000	175.14
長期應收款	6,594,875,000	59.23	2,396,875,000	30.35	4,198,000,000	175.14
長期貸款	-	-	30,000,000	0.38	-30,000,000	-100.00
其他長期貸款	-	-	30,000,000	0.38	-30,000,000	-100.00
長期墊款	54,980,563	0.49	-	-	54,980,563	-
長期墊款	54,980,563	0.49	-	-	54,980,563	-
<b>資產合計</b>	<b>11,134,560,296</b>		<b>7,896,760,941</b>		<b>3,237,799,355</b>	
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>101,840</b>	<b>-</b>	<b>-101,840</b>	<b>-100.00</b>
信託代理與保證資產	-	-	101,840	-	-101,840	-100.00
保管有價證券	-	-	101,840	-	-101,840	-100.00
<b>負債</b>	<b>214,514,596</b>	<b>1.93</b>	<b>2,527,962,367</b>	<b>32.01</b>	<b>-2,313,447,771</b>	<b>-91.51</b>
<b>流動負債</b>	<b>213,956,581</b>	<b>1.92</b>	<b>527,329,602</b>	<b>6.68</b>	<b>-313,373,021</b>	<b>-59.43</b>
應付款項	188,764,800	1.70	500,911,821	6.34	-312,147,021	-62.32
應付帳款	188,764,800	1.70	500,911,821	6.34	-312,147,021	-62.32
預收款項	25,191,781	0.23	26,417,781	0.33	-1,226,000	-4.64
預收收入	25,191,781	0.23	26,417,781	0.33	-1,226,000	-4.64
<b>其他負債</b>	<b>558,015</b>	<b>0.01</b>	<b>2,000,632,765</b>	<b>25.33</b>	<b>-2,000,074,750</b>	<b>-99.97</b>
什項負債	558,015	0.01	2,000,632,765	25.33	-2,000,074,750	-99.97
存入保證金	50,000	-	310,821	-	-260,821	-83.91
應付保管款	508,015	-	291,944	-	216,071	74.01
暫收及待結轉帳項	-	-	2,000,030,000	25.33	-2,000,030,000	-100.00
<b>淨值</b>	<b>10,920,045,700</b>	<b>98.07</b>	<b>5,368,798,574</b>	<b>67.99</b>	<b>5,551,247,126</b>	<b>103.40</b>
<b>基金</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>35.35</b>	<b>3,936,517,230</b>	<b>49.85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
基金	3,936,517,230	35.35	3,936,517,230	49.85	-	-



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**平衡表**

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
基金	3,936,517,230	35.35	3,936,517,230	49.85	-	-
<b>累積餘絀(-)</b>	<b>6,983,528,470</b>	<b>62.72</b>	<b>1,432,281,344</b>	<b>18.14</b>	<b>5,551,247,126</b>	<b>387.58</b>
累積賸餘	6,983,528,470	62.72	1,432,281,344	18.14	5,551,247,126	387.58
累積賸餘	6,983,528,470	62.72	1,432,281,344	18.14	5,551,247,126	387.58
<b>負債及淨值合計</b>	<b>11,134,560,296</b>		<b>7,896,760,941</b>		<b>3,237,799,355</b>	
<b>信託代理與保證負債</b>	-	-	<b>101,840</b>	-	<b>-101,840</b>	<b>-100.00</b>
信託代理與保證負債	-	-	101,840	-	-101,840	-100.00
應付保管有價證券	-	-	101,840	-	-101,840	-100.00

附註：  
未出售抵費地金額為2,482,661,796元。

## 丙、決算明細表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

勞務收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務收入	-	30,737,184	30,737,184	-	
修造收入	-	30,737,184	30,737,184	-	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
租金及權利金收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	5,936,000	6,552,200	616,200	10.38	
土地租金收入	4,710,000	5,326,200	616,200	13.08	
權利金收入	1,226,000	1,226,000	-	-	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
投融資業務收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	-	1,376,640	1,376,640	-	
不動產投資收入	-	1,376,640	1,376,640	-	
差額地價收入	-	1,376,640	1,376,640	-	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
其他業務收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	6,377,573,000	9,250,000,000	2,872,427,000	45.04	
雜項業務收入	6,377,573,000	9,250,000,000	2,872,427,000	45.04	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**業務外收入明細表**

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外收入	52,390,000	84,018,599	31,628,599	60.37	
財務收入	52,390,000	66,917,721	14,527,721	27.73	
利息收入	52,390,000	61,333,726	8,943,726	17.07	
租賃收入	-	5,583,995	5,583,995	-	
其他業務外收入	-	17,100,878	17,100,878	-	
違約罰款收入	-	103,000	103,000	-	
收回呆帳	-	19,522	19,522	-	
雜項收入	-	16,978,356	16,978,356	-	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
其他業務成本明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務成本	654,480,000	502,611,421	-151,868,579	-23.20	
雜項業務成本	654,480,000	502,611,421	-151,868,579	-23.20	
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	654,480,000	502,611,421	-151,868,579	-23.20	
捐助、補助與獎助	654,480,000	502,611,421	-151,868,579	-23.20	
補(協)助政府機關(構)	654,480,000	502,611,421	-151,868,579	-23.20	



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>76,568,000</b>	<b>67,481,506</b>	<b>-9,086,494</b>	<b>-11.87</b>	
管理費用及總務費用	76,568,000	67,481,506	-9,086,494	-11.87	
用人費用	41,633,000	39,392,913	-2,240,087	-5.38	
聘僱及兼職人員薪資	30,343,000	29,257,668	-1,085,332	-3.58	
約僱職員薪金	30,343,000	29,257,668	-1,085,332	-3.58	
超時工作報酬	310,000	87,244	-222,756	-71.86	
加班費	190,000	54,204	-135,796	-71.47	
誤餐費	120,000	33,040	-86,960	-72.47	
獎金	3,793,000	3,507,998	-285,002	-7.51	
年終獎金	3,793,000	3,507,998	-285,002	-7.51	
退休及卹償金	1,821,000	1,757,173	-63,827	-3.51	
職員退休及離職金	1,821,000	1,757,173	-63,827	-3.51	
福利費	5,366,000	4,782,830	-583,170	-10.87	
分擔員工保險費	3,782,000	3,412,865	-369,135	-9.76	
員工通勤交通費	432,000	322,132	-109,868	-25.43	
其他福利費	1,152,000	1,047,833	-104,167	-9.04	
服務費用	32,965,000	27,742,099	-5,222,901	-15.84	
郵電費	266,000	146,586	-119,414	-44.89	
郵費	123,000	100,190	-22,810	-18.54	
電話費	143,000	46,396	-96,604	-67.56	
旅運費	178,000	140,787	-37,213	-20.91	
國內旅費	178,000	140,787	-37,213	-20.91	
印刷裝訂與廣告費	746,000	108,925	-637,075	-85.40	
印刷及裝訂費	346,000	58,925	-287,075	-82.97	
廣（公）告費	350,000	-	-350,000	-100.00	
業務宣導費	50,000	50,000	-	-	
修理保養及保固費	100,000	17,072	-82,928	-82.93	
機械及設備修護費	50,000	9,522	-40,478	-80.96	
什項設備修護費	50,000	7,550	-42,450	-84.90	
一般服務費	30,475,000	26,801,479	-3,673,521	-12.05	
計時與計件人員酬金	30,198,000	26,536,479	-3,661,521	-12.13	
體育活動費	277,000	265,000	-12,000	-4.33	
專業服務費	1,200,000	527,250	-672,750	-56.06	
法律事務費	1,200,000	527,250	-672,750	-56.06	
材料及用品費	577,000	311,919	-265,081	-45.94	
用品消耗	577,000	311,919	-265,081	-45.94	
辦公（事務）用品	350,000	160,143	-189,857	-54.24	
其他	227,000	151,776	-75,224	-33.14	
稅捐與規費(強制費)	1,278,000	11,575	-1,266,425	-99.09	
土地稅	1,178,000	7,275	-1,170,725	-99.38	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
一般土地地價稅	1,178,000	7,275	-1,170,725	-99.38	
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00	
其他	50,000	-	-50,000	-100.00	
規費	50,000	4,300	-45,700	-91.40	
行政規費與強制費	50,000	4,300	-45,700	-91.40	
會費、捐助、補助、分攤、救 助〈濟〉與交流活動費	115,000	23,000	-92,000	-80.00	
會費	115,000	23,000	-92,000	-80.00	
學術團體會費	115,000	23,000	-92,000	-80.00	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**其他業務費用明細表**

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
<b>其他業務費用</b>	<b>1,508,000</b>	<b>1,344,570</b>	<b>-163,430</b>	<b>-10.84</b>	
雜項業務費用	1,508,000	1,344,570	-163,430	-10.84	
服務費用	216,000	95,084	-120,916	-55.98	
一般服務費	216,000	95,084	-120,916	-55.98	
代理(辦)費	216,000	95,084	-120,916	-55.98	
其他	1,292,000	1,249,486	-42,514	-3.29	
其他費用	1,292,000	1,249,486	-42,514	-3.29	
其他	1,292,000	1,249,486	-42,514	-3.29	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**業務外費用明細表**

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外費用	125,000	-	-125,000	-100.00	
其他業務外費用	125,000	-	-125,000	-100.00	
雜項費用	125,000	-	-125,000	-100.00	
短絀與賠償給付	125,000	-	-125,000	-100.00	
各項短絀	125,000	-	-125,000	-100.00	
呆帳及保證短絀	125,000	-	-125,000	-100.00	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**貸出款明細表**

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了貸出餘額	本年度增加金額		本年度減少金額		本年度終了貸出餘額	備註
			預算數	決算數	預算數	決算數		
豐富專案區段徵收	101	-	100,000,000	10,000,000	-	-	10,000,000	配合區段徵收工程舉借。
烏日(前竹地區)區段徵收	101	-	100,000,000	30,000,000	-	-	30,000,000	配合區段徵收工程舉借。
烏日(九德地區)區段徵收	101	-	-	10,000,000	-	-	10,000,000	配合區段徵收工程舉借。
南陽市地重劃	101	-	-	248,000,000	-	-	248,000,000	配合區段徵收工程舉借。
成功路兩側市地重劃	101	-	-	150,000,000	-	-	150,000,000	配合區段徵收工程舉借。
台中糖廠區段徵收	101	-	100,000,000	50,000,000	-	-	50,000,000	配合區段徵收工程舉借。
擴大大里都市計畫區段徵收	100	-	100,000,000	100,000,000	-	-	100,000,000	
第十四期重劃	98	1,000,000,000	2,141,372,000	2,100,000,000	-	-	3,100,000,000	因應13期14期開發需求資金補辦長期應收款預算(13期借款14億元、14期借款21億元)
第十三期重劃	97	1,100,000,000	1,432,284,000	1,400,000,000	-	-	2,500,000,000	因應13期14期開發需求資金補辦長期應收款預算(13期借款14億元、14期借款21億元)
高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	95	96,875,000	-	-	-	-	96,875,000	配合區段徵收工程舉借。
水湳機場區段徵收	95	200,000,000	1,026,344,000	100,000,000	-	-	300,000,000	配合區段徵收工程舉借。
<b>合計</b>		<b>2,396,875,000</b>	<b>5,000,000,000</b>	<b>4,198,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,594,875,000</b>	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
市庫撥補款明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	備註
市庫增撥基金數	-	-	-	
市庫填補短絀數	-	-	-	
合計	-	-	-	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
基金數額增減明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減(一)	備註
期初基金數額	3,639,517,230	3,639,517,230	-	
期末基金數額	3,639,517,230	3,639,517,230	-	

## 丁、決算參考表



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
員工人數彙計表

中華民國 101年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減(一)	備 註
業務支出部分				
專任人員	72	72	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	72	72	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
總 計	72	72	-	

臺中市政  
臺中市實施平  
**用人費用**  
中華民國 101年度

項 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 費用	總計
<b>業務總支出部分</b>												
管理及總務費用	-	30,343,000	310,000	-	3,793,000	1,821,000	-	5,366,000	-	41,633,000	-	41,633,000
聘僱人員	-	30,343,000	310,000	-	3,793,000	1,821,000	-	5,366,000	-	41,633,000	-	41,633,000
合計	-	30,343,000	310,000	-	3,793,000	1,821,000	-	5,366,000	-	41,633,000	-	41,633,000

府地政局  
均地權基金  
彙計表

單位：新臺幣元

項 目	決 算 數											總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	29,257,668	87,244	-	3,507,998	1,757,173	-	4,782,830	-	39,392,913	-	39,392,913
聘僱人員	-	29,257,668	87,244	-	3,507,998	1,757,173	-	4,782,830	-	39,392,913	-	39,392,913
合計	-	29,257,668	87,244	-	3,507,998	1,757,173	-	4,782,830	-	39,392,913	-	39,392,913

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**主要業務計畫執行績效摘要表**

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
土地租金收入	平方公尺	29,432.26	4,710,000	29,432.26	5,326,200	-	-	616,200	13.08	
權利金收入	件	1.00	1,226,000	1.00	1,226,000	-	-	-	-	
雜項業務收入	件	1.00	6,377,573,000	1.00	9,250,000,000	-	-	2,872,427,000	45.04	第七期市地重劃盈餘溢繳。
雜項業務成本	件	23.00	654,480,000	23.00	502,611,421	-	-	-151,868,579	-23.20	依業務實際執行數撥款。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
<b>用人費用</b>	<b>41,633,000</b>	<b>39,392,913</b>	<b>-2,240,087</b>	<b>-5.38</b>
聘僱及兼職人員薪資	30,343,000	29,257,668	-1,085,332	-3.58
超時工作報酬	310,000	87,244	-222,756	-71.86
獎金	3,793,000	3,507,998	-285,002	-7.51
退休及卹償金	1,821,000	1,757,173	-63,827	-3.51
福利費	5,366,000	4,782,830	-583,170	-10.87
<b>服務費用</b>	<b>33,181,000</b>	<b>27,837,183</b>	<b>-5,343,817</b>	<b>-16.11</b>
郵電費	266,000	146,586	-119,414	-44.89
旅運費	178,000	140,787	-37,213	-20.91
印刷裝訂與廣告費	746,000	108,925	-637,075	-85.40
修理保養及保固費	100,000	17,072	-82,928	-82.93
一般服務費	30,691,000	26,896,563	-3,794,437	-12.36
專業服務費	1,200,000	527,250	-672,750	-56.06
<b>材料及用品費</b>	<b>577,000</b>	<b>311,919</b>	<b>-265,081</b>	<b>-45.94</b>
用品消耗	577,000	311,919	-265,081	-45.94
<b>稅捐與規費(強制費)</b>	<b>1,278,000</b>	<b>11,575</b>	<b>-1,266,425</b>	<b>-99.09</b>
土地稅	1,178,000	7,275	-1,170,725	-99.38
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00
規費	50,000	4,300	-45,700	-91.40
<b>會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費</b>	<b>654,595,000</b>	<b>502,634,421</b>	<b>-151,960,579</b>	<b>-23.21</b>
會費	115,000	23,000	-92,000	-80.00
捐助、補助與獎助	654,480,000	502,611,421	-151,868,579	-23.20
<b>短絀與賠償給付</b>	<b>125,000</b>	<b>-</b>	<b>-125,000</b>	<b>-100.00</b>
各項短絀	125,000	-	-125,000	-100.00
<b>其他</b>	<b>1,292,000</b>	<b>1,249,486</b>	<b>-42,514</b>	<b>-3.29</b>
其他費用	1,292,000	1,249,486	-42,514	-3.29
<b>合 計</b>	<b>732,681,000</b>	<b>571,437,497</b>	<b>-161,243,503</b>	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

市議會審議臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 101年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	大興里活動中心修繕工程1,657,000元，需召開地方說明會取得共識後，預算始得動支。	年度已完成辦理。

主辦會計人員：陳叡貞

基金主持人：曾國鈞