

# 臺中市政府地政局

中華民國101年度

## 單 位 決 算

(101年1月1日至101年12月31日)

# 臺中市政府地政局 101 年度普通公務機關決算

目	次
(一) 總說明	第 01 頁至第 06 頁
(二) 主要表	
1、歲入來源別決算表	第 07 頁至第 12 頁
2、歲出機關別決算表	第 13 頁至第 20 頁
3、重大計畫執行績效報告表	第 21 頁至第 22 頁
4、以前年度歲入轉入數決算表	第 23 頁至第 24 頁
5、以前年度歲出轉入數決算表	第 25 頁至第 26 頁
6、歲入類平衡表	第 27 頁至第 27 頁
7、經費類平衡表	第 28 頁至第 28 頁
8、中程資本支出決算表	第 29 頁至第 30 頁
(三) 附屬表	
1、歲入類現金出納表	第 31 頁至第 31 頁
2、經費類現金出納表	第 32 頁至第 32 頁
3、歲入納庫數明細表	第 33 頁至第 33 頁
4、應納庫款明細表	第 34 頁至第 35 頁
5、歲出人事費明細表	第 36 頁至第 37 頁
6、歲出用途別科目分析表	第 38 頁至第 39 頁
7、平衡表各科目明細表	第 40 頁至第 41 頁
8、財產量值總目錄	第 42 頁至第 43 頁
9、歲出剔除經費明細表	第 44 頁至第 44 頁
10、歲入保留數(或未結清數)分析表	第 45 頁至第 46 頁
11、歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 47 頁至第 47 頁
12、歲出保留數(或未結清數)分析表	第 48 頁至第 51 頁
13、歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 52 頁至第 53 頁
14、退還以前各年度歲入款明細表	第 54 頁至第 54 頁
15、經費賸餘未解庫款明細表	第 55 頁至第 55 頁
16、計畫停辦原因分析表	第 56 頁至第 56 頁
(四) 其他附表	
1、獎補助及捐助經費報告表	第 57 頁至第 58 頁
2、因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 59 頁至第 59 頁
3、促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 60 頁至第 60 頁
4、歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 61 頁至第 62 頁
5、接受補助計畫收支報告表	第 63 頁至第 64 頁
6、中央補助款代收代付明細表	第 65 頁至第 66 頁
7、補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	第 67 頁至第 70 頁

## 臺中市政府地政局 101 年度普通公務機關決算

### 目 次

8、委託辦理計畫（事項）經費報告表·····	第 71 頁至第 72 頁
9、回饋金代收代付明細表·····	第 73 頁至第 73 頁
10、出國計畫執行情形報告表 ·····	第 74 頁至第 75 頁
11、赴大陸計畫執行情形報告表 ·····	第 76 頁至第 77 頁
12、對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表 ···	第 78 頁至第 79 頁
13、對各部門捐助財團法人之效益評估表 ·····	第 80 頁至第 81 頁
14、議會審議臺中市地方總預算案所提決議、附帶決議及注意辦理事項辦理情形報告表 ·····	第 82 頁至第 82 頁

(機關名稱)  
總 說 明

中華民國 XXX 年度

一、本機關主要職掌：

二、施政計畫實施狀況及績效：

(一)施政計畫重點及執行成果：

(二)各項工作計畫實施情形：應說明工作計畫實施成果及執行完成程度，進度落後達 20% 以上者，應敘明原因及改善措施(主管決算本項可省略不列。)

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施

三、預算執行概況：歲入(依來源別細目)、歲出(依機關別工作計畫)分別說明預算執行結果，其決算數與預算數差異 20% 以上者，應詳為說明其原因暨相關之因應改善措施。

四、財務實況：

(一)押金、預付薪津及預付各項費用之用途及尚未收回轉帳原因：

(二)暫收款、保管款、借入款、代收款、預撥經費之內容及尚未退還轉帳原因：

(三)歲出保留數應按年度說明發生原因。

五、其他要點：

單位決算：依編製要點第 17 點規定，對本機關及所管範圍內之基金產生之潛藏負債事項妥為揭露。(如：向特定用途專戶存款或基金調借資金；積欠銀行代墊退休金優惠存款利息差額；積欠全民健康保險費；積欠勞工保險費；向中央或其他機關調借統籌分配稅、週轉金；其他等項)。

主管決算：依編製要點第 23 點規定，對主管範圍內之機關及基金產生之潛藏負債事項妥為揭露。

臺中市政府地政局  
總 說 明

中華民國 101 年度

一、本機關主要職掌：

本局前身於臺灣省轄市時期隸屬市政府地政科，民國 34 年本市改制為省轄市，和民政科之地政股擴編為地政科，民國 50 年 8 月 1 日臺中市政府依「臺中市政府組織規程」，重新調整組織與編制。後因原有行政組織已不能負荷地方實際情形與需要，將地政科升格為地政局，民國 97 年依地方制度法改制為地政處，民國 98 年 7 月 2 日正式通過臺中縣市合併改制案，並於 99 年 12 月 25 日改制為直轄市，升格後改名為臺中市政府地政局。

二、施政計畫實施狀況及績效：

(一)施政計畫重點及執行成果：

- 1、強化地籍管理並執行地籍清理作業，改進土地登記業務，列冊管理未辦理繼承登記之土地及建物資料，確保民眾產權，提升為民服務品質。
- 2、辦理 102 年公告土地現值、公告地價作業、地價基準地選定與查估作業、土地徵收補償市價查估作業及都市地區地價指數等地價業務工作。
- 3、賡續辦理私有耕地三七五租約登記、國(市)有耕地管理、放租、放領國(市)有公地管理及外國人地權業務。
- 4、受理不動產服務業之申請許可、開業及異動登記，加強不動產估價師、不動產經紀業者與經紀人員及地政士之管理及不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，健全不動產交易秩序，落實公會自治，保障消費者權益。
- 5、配合本市公共設施用地計畫與公共工程計畫，積極辦理私地徵收及公地撥用，加強控管並協助各用地機關依期取得土地，加速市政建設。
- 6、賡續辦理本市地政整合資訊系統、並積極推動地政網路便民服務。
- 7、辦理非都市土地劃定使用分區及編定各種使用地，實施管制。
- 8、辦理市地重劃、農地重劃、農村社區土地重劃及早期農地重劃區內農水路更新改善維護業務。

9、辦理區段徵收開發管理業務。

10、辦理地政業務教育訓練與研究發展，提升專業知能，創新優質服務效能。

(二)各項工作計畫實施情形：

- 1、一般行政-行政管理-人員維持費：人事費賸餘 17,824,436 元，合計賸餘 17,824,436 元。
- 2、一般行政-行政管理-一般業務：人事費賸餘 107,771 元，業務費賸餘 467,560 元，獎補助費賸餘 60,000 元，合計賸餘 635,331 元。
- 3、一般行政-行政管理-會計業務：人事費賸餘 4,612 元，業務費賸餘 30,240 元，合計賸餘 34,852 元。
- 4、一般行政-行政管理-人事業務：人事費賸餘 36 元，業務費賸餘 239,597 元，獎補助費賸餘 28,000 元，合計賸餘 267,633 元。
- 5、一般行政-行政管理-政風業務：人事費賸餘 133 元，業務費賸餘 29,932 元，合計賸餘 30,065 元。
- 6、一般行政-行政管理-資訊業務：人事費賸餘 96,157 元，業務費賸餘 91,035 元，合計賸餘 187,192 元。
- 7、地政業務-地籍管理：人事費賸餘 34,459 元，業務費賸餘 219,699 元，獎補助費賸餘 62,858,000 元，合計賸餘 63,112,158 元。
- 8、地政業務-地價管理：人事費賸餘 266 元，業務費賸餘 32,692 元，合計賸餘 32,958 元。
- 9、地政業務-地權管理：人事費賸餘 297 元，業務費賸餘 566,968 元，合計賸餘 567,265 元。
- 10、地政業務-地用管理：業務費賸餘 44,511 元，合計賸餘 44,511 元。
- 11、地政業務-重劃管理：人事費賸餘 61 元，業務費賸餘 1,953,315 元，合計賸餘 1,953,376 元。
- 12、地政業務-區段徵收管理：人事費賸餘 4 元，業務費賸餘 54,279 元，合計賸餘 54,283 元。
- 13、地政業務-測量管理：人事費賸餘 4,450 元，業務費賸餘 145,009 元，獎補助費賸餘 4,400 元，合計賸餘 153,859 元。

14、地政業務-土地編定管理：人事費賸餘 236 元，業務費賸餘 17,553 元，合計賸餘 17,789 元。

15、一般建築及設備-一般建築及設備：設備及投資賸餘 32,535,997 元，獎補助費賸餘 9,109 元，合計賸餘 32,545,106 元。

### 三、預算執行概況：

#### (一) 歲入部份：

1、罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金：預算數 1,500,000 元，決算數 19,530,000 元，計超收 18,030,000 元，超收數與預算差 20%以上，係因本年度檢舉案件及各單位查報案件較多，已於各區公所及各機關辦理活動時，轉送宣導資料加強宣導，期能降低違規情形。

2、罰款及賠償收入-賠償收入：預算數 0 元，決算數 11,632 元，計超收 11,632 元，係廠商違約罰款收入。

3、規費收入-審查費：預算數 300,000 元，決算數 211,500 元，計短收 88,500 元，決算數與預算數差異 20%以上，係因申請案件減少所致。

4、規費收入-證照費：預算數 348,000 元，決算數 405,500 元，計超收 57,500 元，決算數與預算數差異 20%以下。

5、規費收入-資料使用費：預算數 82,341,000 元，決算數 95,513,745 元，計超收 13,172,745 元，決算數與預算數差異 20%以下，係房市景氣復甦，地籍資料查詢需求提高，民眾對電子謄本接受度增加，金融機關及行政機關願意配合接受地籍電子謄本所致。

6、規費收入-服務費：預算數 135,000 元，決算數 90,000 元，計短收 45,000 元，決算數與預算數差異 20%以上，主要係不動產糾紛調處之發生需視申請人提出申請而收取費用，已運用多元管道如本府舉辦活動場合等積極宣導不動產糾紛調處功能。

7、財產收入-利息收入：預算數 0 元，決算數 1,059,729 元，計超收 1,059,729 元，係預算未估列所致，主係補償專戶、代辦經費專戶等專戶之利息收入。

8、財產收入-租金收入：預算數 5,200,000 元，決算數 7,107,869

元，計超收 1,907,869 元，決算數與預算差異 20%以上，係積極清查市有耕地使用情形，就占用情形陸續收取使用補償金，致租金收入超收。

- 9、財產收入-廢舊物資售價：預算數 0 元，決算數 40,000 元，計超收 40,000 元，決算數與預算數差異 20%以上，係預算未估列所致，主係報廢財產出售殘值。
- 10、非營業特種基金贖餘繳庫-贖餘繳庫：預算數 5,300,000,000 元，決算數 5,300,000,000 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 11、上級補助收入-計畫型補助收入：預算數 39,625,000 元，決算數 31,778,524 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 12、其他收入-雜項收入：預算數 654,480,000 元，決算數 654,480,000 元，超收數與預算差 20%以下。
- 13、其他收入-收回以前年度歲出：預算數 0 元，決算數 29,933 元，係包含收回 100 年退撫提撥。
- 14、財產收入-土地售價：預算數 100,000 元，決算數 141,645 元，計超收 41,645 元，決算數與預算數差異 20%以上，係 101 年度上半年因有放領之市有土地提前繳清地價情形，致執行率超過預期。

(二) 歲出部份：

- 1、一般行政-行政管理-人員維持費：預算數 148,383,000 元，實支數 130,558,564 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 2、一般行政-行政管理-一般業務：預算數 9,824,000 元，實支數 9,188,669 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 3、一般行政-行政管理-會計業務：預算數 381,000 元，實支數 346,148 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 4、一般行政-行政管理-人事業務：預算數 1,252,000 元，實支數 984,367 元，決算數與預算數差異 20%以上，係因公出差旅費執行率 29.58%，人事各項業務盡可能採電話聯繫或 E-MAIL 方式通知各地政事務所所致。
- 5、一般行政-行政管理-政風業務：預算數 146,000 元，實支數 115,935 元，決算數與預算數差異 20%以上，係因本於撙節開支原則，故未達執行率八成，爾後將努力執行 102 年度預算。



- 6、一般行政-行政管理-資訊業務：預算數 2,346,000 元，實支數 2,158,808 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 7、地政業務-地籍管理：預算數 65,878,000 元，實支數 2,765,842 元，係依土地法第 68 條規定提撥做損害賠償之用登記儲金，截至目前為止尚未有損害賠償確定案件，故未動支。
- 8、地政業務-地價管理：預算數 1,388,000 元，實支數 1,355,042 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 9、地政業務-地權管理：預算數 1,436,000 元，實支數 868,735 元，決算數與預算數差異 20%以上，係因 101 年原預計委託本府都市發展局針對本局經管 45 筆遭占用土地之違規建物強制拆除，惟經清查後該建物尚符合繼續按現狀列管情形，是以 101 年 8 月 27 日第 1010139457 號簽奉准按現狀列管暫緩拆除，是測量及強制拆除委辦計畫停辦，40 萬元委辦費用繳回市庫所致，另剩餘未支出 16 萬餘元為撙節支出。
- 10、地政業務-地用管理：預算數 404,000 元，實支數 359,489 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 11、地政業務-重劃管理：預算數 5,283,000 元，實支數 4,943,624 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 12、地政業務-區段徵收管理：預算數 388,000 元，實支數 333,717 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 13、地政業務-測量管理：預算數 9,495,000 元，實支數 9,341,141 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 14、地政業務-土地編定管理：預算數 660,000 元，實支數 642,211 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 15、第一預備金：預算數 1,000,000，動支數 972,000，餘數 28,000 元。
- 16、一般建築及設備-一般建築及設備：預算數 76,582,000 元，實支數 66,800,837 元，決算數與預算數差異 20%以下。
- 17、公教人員退休給付：奉撥實付 10,797,595 元。
- 18、公教人員各項補助：奉撥實付 2,289,955 元。

#### 四、財務實況：

(一)押金、預付薪津及預付各項費用之用途及尚未收回轉帳原因：

預付費用：因計畫尚未執行完畢，尚無法轉正核銷。

(二)暫收款、保管款、借入款、代收款、預撥經費之內容及尚未退還轉帳原因：

1、保管款 3,126,619,847 元：因履約保證金、保固金等尚未到達退還年限。

2、代收款 1,861,777 元：包含健保費 1,462,207 元、勞保費 346,037 元、法院強制執行款 12,818 元、勞工退休金 28,390 元、其他 12,325 元，勞健保費帳單係雙月結帳款，為代扣個人勞健保款項，暫存放於本局代辦專戶內。

(三)歲出保留數應按年度說明發生原因：

1、應付歲出款 936,000 元：

98 年度 160,000 元，為豐原地政事務所與債權人鑫唐建設公司暨兼法定代理人聶黃素等間經判決確定部分敗訴事件，所需之擔保金。

99 年度 776,000 元，為臺中市市地重劃成果簡介更新製作，已驗收完竣辦理付款作業中。

2、應付歲出保留款 150,786,943 元：

100 年度 63,501,000 元，係登記儲金依土地法規定應保留五年。

101 年度 87,285,943 元，其中 62,858,000 元係登記儲金依土地法規定應保留五年；50,000 元係建置 101 年度本局「大臺中市衛星定位測量新框架坐標系統衛星訊號連續觀測站」共 10 站，因於 101 年 12 月初始完成建置並開始運作，為解算 10 站衛星訊號連續觀測站 TWD97@2010.0 坐標成果，須有長期且連續觀測資料，現委請學術單位—中華空間資訊學會協助解算精確坐標中，經費為 5 萬元整，預估 102 年 6 月底前可完成；1,614,000 元係農村社區土地重劃非都市土地開發許可作業案已發包執行中；21,671,943 元，係相關農水路改善工程已完成發包，陸續完工或辦理驗收中；500,000 元係 WEB 版地政整合土地管理資訊系統—101 年臺中市不動產資訊樂活網建置營運案尚未執行完畢；592,000 元係臺中市地政便民服務系統-全球資訊網共同框架平台建置案尚未執行完畢。

五、其他要點：無潛藏負債事項。

臺中市政  
歲入來源

中華民國

經常門

科 目				預 算 數				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計	實 現 數
				經常門資本門合計	6,071,428,000	12,601,000	6,084,029,000	3,902,508,495
				經常門合計	6,071,328,000	12,601,000	6,083,929,000	3,902,366,850
01				0319000000 罰款及賠償收入	1,500,000	-	1,500,000	15,477,682
	01			0319380000 臺中市政府地政局	1,500,000	-	1,500,000	15,477,682
		01		03193800100 罰金罰鍰及息金	1,500,000	-	1,500,000	15,466,050
			01	03193800101 罰金罰鍰	1,500,000	-	1,500,000	15,466,050
			02	03193800300 賠償收入	-	-	-	11,632
			01	03193800301 一般賠償收入	-	-	-	11,632
02				0419000000 規費收入	83,124,000	-	83,124,000	96,220,745
	01			0419380000 臺中市政府地政局	83,124,000	-	83,124,000	96,220,745
		01		04193800100 行政規費收入	648,000	-	648,000	617,000
			01	04193800101 審查費	300,000	-	300,000	211,500
			02	04193800102 證照費	348,000	-	348,000	405,500
		02		04193800200 使用規費收入	82,476,000	-	82,476,000	95,603,745
			01	04193800204 資料使用費	82,341,000	-	82,341,000	95,513,745
			02	04193800214 服務費	135,000	-	135,000	90,000
03				0619000000 財產收入	5,200,000	-	5,200,000	8,207,598
	01			0619380000 臺中市政府地政局	5,200,000	-	5,200,000	8,207,598
		01		06193800100 財產孳息	5,200,000	-	5,200,000	8,167,598
			01	06193800101 利息收入	-	-	-	1,059,729
			02	06193800102 租金收入	5,200,000	-	5,200,000	7,107,869
		02		06193800500 廢舊物資售價	-	-	-	40,000
			01	06193800501 廢舊物資售價	-	-	-	40,000

府地政局  
別決算表

101年度

單位：新臺幣元

決 算 數			數		比較 增減數	說明
應	收	數	保留數	合 計		
已預收 之數	尚未 收入數	小 計				
-	4,063,950	4,063,950	2,203,827,632	6,110,400,077	26,371,077	
-	4,063,950	4,063,950	2,203,827,632	6,110,258,432	26,329,432	
-	4,063,950	4,063,950	-	19,541,632	18,041,632	
-	4,063,950	4,063,950	-	19,541,632	18,041,632	
-	4,063,950	4,063,950	-	19,530,000	18,030,000	
-	4,063,950	4,063,950	-	19,530,000	18,030,000	
-	-	-	-	11,632	11,632	
-	-	-	-	11,632	11,632	
-	-	-	-	96,220,745	13,096,745	
-	-	-	-	96,220,745	13,096,745	
-	-	-	-	617,000	-31,000	
-	-	-	-	211,500	-88,500	
-	-	-	-	405,500	57,500	
-	-	-	-	95,603,745	13,127,745	
-	-	-	-	95,513,745	13,172,745	
-	-	-	-	90,000	-45,000	
-	-	-	-	8,207,598	3,007,598	
-	-	-	-	8,207,598	3,007,598	
-	-	-	-	8,167,598	2,967,598	
-	-	-	-	1,059,729	1,059,729	
-	-	-	-	7,107,869	1,907,869	
-	-	-	-	40,000	40,000	
-	-	-	-	40,000	40,000	

**臺中市政**  
**歲入來源**

中華民國

經常門

科 目				預 算 數			實現數	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本年度 預算數	預 算 增減數		合 計
04				0719000000 營業盈餘及事業收入	5,300,000,000	-	5,300,000,000	3,250,000,000
	01			0719380000 臺中市政府地政局	5,300,000,000	-	5,300,000,000	3,250,000,000
		01		07193800200 非營業特種基金賸餘繳庫	5,300,000,000	-	5,300,000,000	3,250,000,000
			01	07193800201 賸餘繳庫	5,300,000,000	-	5,300,000,000	3,250,000,000
05				0819000000 補助收入	27,024,000	12,601,000	39,625,000	31,778,524
	01			0819380000 臺中市政府地政局	27,024,000	12,601,000	39,625,000	31,778,524
		01		08193800100 上級政府補助收入	27,024,000	12,601,000	39,625,000	31,778,524
			01	08193800102 計畫型補助收入	27,024,000	12,601,000	39,625,000	31,778,524
06				1119000000 其他收入	654,480,000	-	654,480,000	500,682,301
	01			1119380000 臺中市政府地政局	654,480,000	-	654,480,000	500,682,301
		01		11193800200 雜項收入	654,480,000	-	654,480,000	500,682,301
			01	11193800201 收回以前年度歲出	-	-	-	29,933
			02	11193800210 其他雜項收入	654,480,000	-	654,480,000	500,652,368

府地政局  
別決算表

101年度

單位：新臺幣元

決 算 數			數		比較 增減數	說明
應	收	數	保留數	合 計		
已預收 之數	尚未 收入數	小 計				
-	-	-	2,050,000,000	5,300,000,000	-	
-	-	-	2,050,000,000	5,300,000,000	-	
-	-	-	2,050,000,000	5,300,000,000	-	
-	-	-	2,050,000,000	5,300,000,000	-	
-	-	-	-	31,778,524	-7,846,476	
-	-	-	-	31,778,524	-7,846,476	
-	-	-	-	31,778,524	-7,846,476	
-	-	-	-	31,778,524	-7,846,476	
-	-	-	153,827,632	654,509,933	29,933	
-	-	-	153,827,632	654,509,933	29,933	
-	-	-	153,827,632	654,509,933	29,933	
-	-	-	-	29,933	29,933	
-	-	-	153,827,632	654,480,000	-	

**臺中市政**  
**歲出機關**

中華民國

經常門

科 目				預 算 數			決 算	應 付 數			
款	項	目	節	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)		實現數	已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計
				總計	324,911,550	12,050,000	336,961,550	219,472,736	-	-	-
				經常門資本門合計	311,824,000	12,050,000	323,874,000	206,385,186	-	-	-
				經常門合計	245,658,000	1,634,000	247,292,000	162,348,292	-	-	-
01				00190000000 臺中市政府地政局主管	245,658,000	1,634,000	247,292,000	162,348,292	-	-	-
	01			00193800000 臺中市政府地政局	245,658,000	1,634,000	247,292,000	162,348,292	-	-	-
		01		331938001330100 一般行政	162,584,000	-252,000	162,332,000	143,352,491	-	-	-
			01	331938001330101 行政管理	162,584,000	-252,000	162,332,000	143,352,491	-	-	-
				010000人事費	149,493,000	-	149,493,000	131,459,855	-	-	-
				020000業務費	12,863,000	-252,000	12,611,000	11,752,636	-	-	-
				040000獎補助費	228,000	-	228,000	140,000	-	-	-
		02		331938001331300 地政業務	82,074,000	2,858,000	84,932,000	18,995,801	-	-	-
			01	331938001331301 地籍管理	65,878,000	-	65,878,000	2,765,842	-	-	-
				010000人事費	575,000	-	575,000	540,541	-	-	-
				020000業務費	2,445,000	-	2,445,000	2,225,301	-	-	-
				040000獎補助費	62,858,000	-	62,858,000	-	-	-	-
			02	331938001331302 地價管理	1,388,000	-	1,388,000	1,355,042	-	-	-
				010000人事費	181,000	-	181,000	180,734	-	-	-
				020000業務費	1,207,000	-	1,207,000	1,174,308	-	-	-
			03	331938001331303 地權管理	1,436,000	-	1,436,000	868,735	-	-	-
				010000人事費	84,000	-	84,000	83,703	-	-	-
				020000業務費	1,352,000	-	1,352,000	785,032	-	-	-
			04	331938001331304 地用管理	404,000	-	404,000	359,489	-	-	-
				020000業務費	404,000	-	404,000	359,489	-	-	-
			05	331938001331305 重劃管理	2,425,000	2,858,000	5,283,000	3,329,624	-	-	-
				010000人事費	4,000	-	4,000	3,939	-	-	-
				020000業務費	2,421,000	2,858,000	5,279,000	3,325,685	-	-	-

# 府地政局 別決算表

101 年度

單位：新臺幣元

算			數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳庫數	說 明
保	留	數	合 計 (2)			
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計				
-	87,285,943	87,285,943	306,758,679	-30,202,871		
-	87,285,943	87,285,943	293,671,129	-30,202,871		預算增減數 12,025,000元=追加 減預算數12,050,000
-	64,522,000	64,522,000	226,870,292	-20,421,708		
-	64,522,000	64,522,000	226,870,292	-20,421,708		
-	64,522,000	64,522,000	226,870,292	-20,421,708		預算增減數1,634,000 元=追加減預算數 2,606,000元+第一預 備金(972,000)。
-	50,000	50,000	143,402,491	-18,929,509		
-	50,000	50,000	143,402,491	-18,929,509		
-	-	-	131,459,855	-18,033,145		
-	50,000	50,000	11,802,636	-808,364		預算增減數(252,000) 元=追加減預算數 (252,000)元。
-	-	-	140,000	-88,000		
-	64,472,000	64,472,000	83,467,801	-1,464,199		
-	62,858,000	62,858,000	65,623,842	-254,158		
-	-	-	540,541	-34,459		
-	-	-	2,225,301	-219,699		
-	62,858,000	62,858,000	62,858,000	-		
-	-	-	1,355,042	-32,958		
-	-	-	180,734	-266		
-	-	-	1,174,308	-32,692		
-	-	-	868,735	-567,265		
-	-	-	83,703	-297		
-	-	-	785,032	-566,968		
-	-	-	359,489	-44,511		
-	-	-	359,489	-44,511		
-	1,614,000	1,614,000	4,943,624	-339,376		
-	-	-	3,939	-61		
-	1,614,000	1,614,000	4,939,685	-339,315		預算增減數2,858,000 元=追加減預算數 2,858,000元。



臺中市政  
歲出機關

中華民國

經常門

科 目				預 算 數			決	應 付 數			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數		小 計
									已預付 之 數	尚 未 支付數	
			06	331938001331306 區段徵收管理	388,000	-	388,000	333,717	-	-	-
				010000人事費	4,000	-	4,000	3,996	-	-	-
				020000業務費	384,000	-	384,000	329,721	-	-	-
			07	331938001331307 測量管理	9,495,000	-	9,495,000	9,341,141	-	-	-
				010000人事費	888,000	-	888,000	883,550	-	-	-
				020000業務費	3,922,000	-	3,922,000	3,776,991	-	-	-
				040000獎補助費	4,685,000	-	4,685,000	4,680,600	-	-	-
			08	331938001331308 土地編定管理	660,000	-	660,000	642,211	-	-	-
				010000人事費	50,000	-	50,000	49,764	-	-	-
				020000業務費	610,000	-	610,000	592,447	-	-	-
		03		331938001337900 第一預備金	1,000,000	-972,000	28,000	-	-	-	-
		01		331938001337901 第一預備金	1,000,000	-972,000	28,000	-	-	-	-
				090000預備金	1,000,000	-972,000	28,000	-	-	-	-

# 府地政局 別決算表

101 年度

單位:新臺幣元

算			數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳庫數	說 明
保	留	數	合 計 (2)			
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計				
			333,717	-54,283		
			3,996	-4		
			329,721	-54,279		
			9,341,141	-153,859		
			883,550	-4,450		
			3,776,991	-145,009		
			4,680,600	-4,400		
			642,211	-17,789		
			49,764	-236		
			592,447	-17,553		
			-	-28,000		
			-	-28,000		
			-	-28,000		預算增減數(972,000) 元=第一預備金 (972,000)。

臺中市政  
重大計畫執行

中華民國

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編列預算數 (1)	可支用預算數			執行數							
			以前年度	本年度	合計 (2)	本期執行數				累計執行數			
						實現數 (3)	應付數 (4)	賸餘數 (5)	合計	實現數 (6)	應付數 (7)	賸餘數 (8)	合計

# 府地政局 績效報告表

101年度

單位：新臺幣元

執行數占預算數百分比%								預算執行未達80%之原因及其改進措施	計畫執行進度				總計畫實際執行進度未達預定進度之原因及其改善措施	總計畫目標達成情形
本期執行數占可支用預算數百分比%				累計執行數占截至本年度已編列預算數百分比%					預定		實際			
本期實現數占可支用預算數百分比%	本期應付數占可支用預算數百分比%	本期賸餘數占可支用預算數百分比%	合計	累計實現數占截至本年度已編列預算數百分比%	累計應付數占截至本年度已編列預算數百分比%	累計賸餘數占截至本年度已編列預算數百分比%	合計		總累計%	年累計%	總累計%	年累計%		
(3)/(2)	(4)/(2)	(5)/(2)		(6)/(1)	(7)/(1)	(8)/(1)								
/														

## 臺中市政

## 以前年度歲入

## 經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					總計	3,409,683	12,245,774	-	218,995
					經常門合計	3,409,683	12,245,774	-	218,995
92	03				92年度經常門合計	-	30,000	-	30,000
		01			罰款及賠償收入	-	30,000	-	30,000
			01		罰金罰鍰及息金	-	30,000	-	30,000
					其他罰鍰	-	30,000	-	30,000
93	03				93年度經常門合計	399,853	150,944	-	-
		01			罰款及賠償收入	399,853	150,944	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	399,853	150,944	-	-
					其他罰鍰	399,853	150,944	-	-
94	03				94年度經常門合計	180,000	120,000	-	-
		01			罰款及賠償收入	180,000	120,000	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	180,000	120,000	-	-
					罰金罰鍰	180,000	120,000	-	-
95	03				95年度經常門合計	60,000	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	60,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	60,000	-	-	-
					罰金罰鍰	60,000	-	-	-
97	03				97年度經常門合計	120,000	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	120,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	120,000	-	-	-
					罰金罰鍰	120,000	-	-	-
98	03				98年度經常門合計	1,014,830	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	1,014,830	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	1,014,830	-	-	-
					罰金罰鍰	1,014,830	-	-	-
99	03				99年度經常門合計	765,000	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	565,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	565,000	-	-	-
					罰金罰鍰	565,000	-	-	-
	06				財產收入	200,000	-	-	-
		01			財產孳息	200,000	-	-	-
			02		租金收入	200,000	-	-	-
100	03				100年度經常門合計	870,000	11,944,830	-	188,995
		01			罰款及賠償收入	870,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	870,000	-	-	-
					罰金罰鍰	870,000	-	-	-
	08				補助收入	-	11,944,830	-	188,995
		01			上級政府補助收入	-	11,944,830	-	188,995
			02		計畫型補助收入	-	11,944,830	-	188,995

府地政局

轉入數決算表

101年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
620,000	11,755,835	-	-	2,789,683	270,944	
620,000	11,755,835	-	-	2,789,683	270,944	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
30,000	-	-	-	369,853	150,944	
30,000	-	-	-	369,853	150,944	
30,000	-	-	-	369,853	150,944	
30,000	-	-	-	369,853	150,944	
-	-	-	-	180,000	120,000	
-	-	-	-	180,000	120,000	
-	-	-	-	180,000	120,000	
-	-	-	-	180,000	120,000	
-	-	-	-	60,000	-	
-	-	-	-	60,000	-	
-	-	-	-	60,000	-	
-	-	-	-	60,000	-	
60,000	-	-	-	60,000	-	
60,000	-	-	-	60,000	-	
60,000	-	-	-	60,000	-	
60,000	-	-	-	60,000	-	
90,000	-	-	-	924,830	-	
90,000	-	-	-	924,830	-	
90,000	-	-	-	924,830	-	
90,000	-	-	-	924,830	-	
160,000	-	-	-	605,000	-	
160,000	-	-	-	405,000	-	
160,000	-	-	-	405,000	-	
160,000	-	-	-	405,000	-	
-	-	-	-	200,000	-	
-	-	-	-	200,000	-	
-	-	-	-	200,000	-	
280,000	11,755,835	-	-	590,000	-	
280,000	-	-	-	590,000	-	
280,000	-	-	-	590,000	-	
280,000	-	-	-	590,000	-	
-	11,755,835	-	-	-	-	
-	11,755,835	-	-	-	-	
-	11,755,835	-	-	-	-	

臺中市政  
以前年度歲出

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					總 計	3,709,750	150,397,949	169,595	442,252
98					經常門合計	3,709,750	69,603,000	169,595	-
	33				98年度經常門合計	160,000	-	-	-
		02			民政支出	160,000	-	-	-
			10		臺中縣	160,000	-	-	-
				01	地政業務(臺中縣)	160,000	-	-	-
					地籍業務	160,000	-	-	-
					業務費	160,000	-	-	-
99					99年度經常門合計	776,000	-	-	-
	33				民政支出	776,000	-	-	-
		01			臺中市	776,000	-	-	-
			03		地政業務(臺中市)	776,000	-	-	-
				01	地政業務(經常門)	776,000	-	-	-
					業務費	776,000	-	-	-
100					100年度經常門合計	2,773,750	69,603,000	169,595	-
	33				民政支出	2,773,750	69,603,000	169,595	-
		01			一般行政	-	6,102,000	-	-
			01		行政管理	-	6,102,000	-	-
				02	一般業務	-	287,000	-	-
					業務費	-	287,000	-	-
				06	資訊業務	-	5,815,000	-	-
					業務費	-	1,000,000	-	-
					獎補助費	-	4,815,000	-	-
		13			地政業務	2,773,750	63,501,000	169,595	-
			01		地籍管理	-	63,501,000	-	-
					獎補助費	-	63,501,000	-	-
				07	測量管理	2,773,750	-	169,595	-
					獎補助費	2,773,750	-	169,595	-
					資本門合計	-	80,794,949	-	442,252
99					99年度資本門合計	-	1,445,500	-	18,426
	33				民政支出	-	1,445,500	-	18,426
		02			臺中縣	-	1,445,500	-	18,426
			84		地政建築及設備(臺中縣)	-	1,445,500	-	18,426
				01	地政建築及設備	-	1,445,500	-	18,426
					設備及投資	-	1,445,500	-	18,426
100					100年度資本門合計	-	79,349,449	-	423,826
	33				民政支出	-	79,349,449	-	423,826
		90			一般建築及設備	-	79,349,449	-	423,826
			01		一般建築及設備	-	79,349,449	-	423,826
					設備及投資	-	44,811,449	-	423,826
					獎補助費	-	34,538,000	-	-

府地政局

轉入數決算表

101年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
2,604,155	86,454,697	-	-	936,000	63,501,000	
2,604,155	6,102,000	-	-	936,000	63,501,000	
-	-	-	-	160,000	-	
-	-	-	-	160,000	-	
-	-	-	-	160,000	-	
-	-	-	-	160,000	-	
-	-	-	-	160,000	-	
-	-	-	-	160,000	-	
-	-	-	-	776,000	-	
-	-	-	-	776,000	-	
-	-	-	-	776,000	-	
-	-	-	-	776,000	-	
-	-	-	-	776,000	-	
-	-	-	-	776,000	-	
2,604,155	6,102,000	-	-	-	63,501,000	
2,604,155	6,102,000	-	-	-	63,501,000	
-	6,102,000	-	-	-	-	
-	287,000	-	-	-	-	
-	287,000	-	-	-	-	
-	5,815,000	-	-	-	-	
-	1,000,000	-	-	-	-	
-	4,815,000	-	-	-	-	
2,604,155	-	-	-	-	63,501,000	
-	-	-	-	-	63,501,000	
-	-	-	-	-	63,501,000	
2,604,155	-	-	-	-	-	
2,604,155	-	-	-	-	-	
-	80,352,697	-	-	-	-	
-	1,427,074	-	-	-	-	
-	1,427,074	-	-	-	-	
-	1,427,074	-	-	-	-	
-	1,427,074	-	-	-	-	
-	1,427,074	-	-	-	-	
-	1,427,074	-	-	-	-	
-	78,925,623	-	-	-	-	
-	78,925,623	-	-	-	-	
-	78,925,623	-	-	-	-	
-	78,925,623	-	-	-	-	
-	44,387,623	-	-	-	-	
-	34,538,000	-	-	-	-	



## 臺中市政府地政局

## 歲入類平衡表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額		
應收歲入款	110500	6,853,633	應納庫款	121300	2,210,952,209
以前年度部分		2,789,683			
本年度部分		4,063,950			
應收歲入保留款	111200	2,204,098,576			
以前年度部分		270,944			
本年度部分		2,203,827,632			
合 計		2,210,952,209	合 計		2,210,952,209
附註：			附註：		
保管品		0	應付保管品		0
債權憑證		37	待抵銷債權憑證		37
合 計		37	合 計		37

## 臺中市政府地政局

## 經費類平衡表

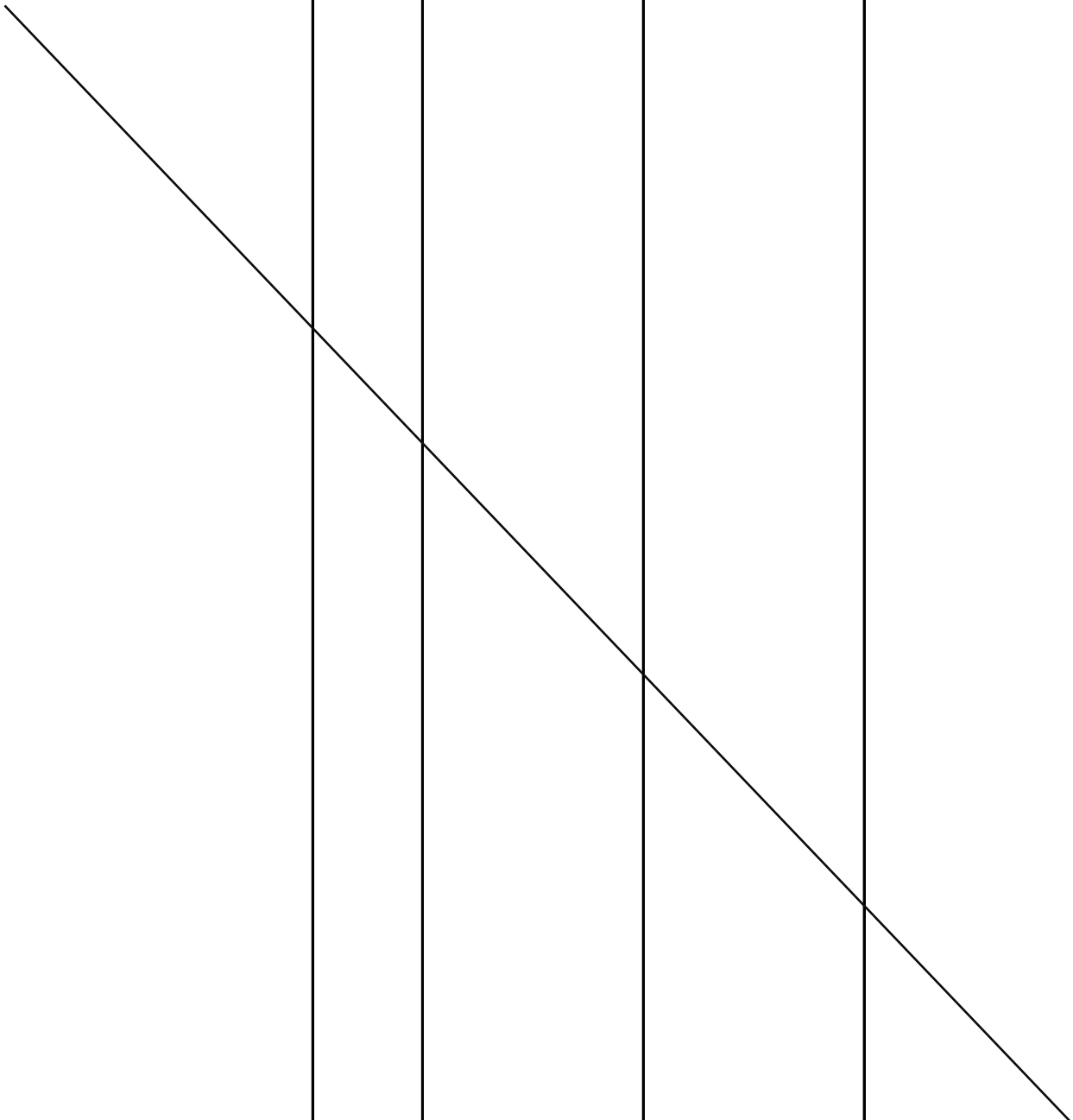
中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
經費結存-存款 210200	4,918,302,424	保管款 221000	3,126,619,847
保留庫款 210700	151,562,943	應付保管有價證券 221200	20,959,488
以前年度部分	64,277,000	代收款 221300	1,861,777
本年度部分	87,285,943	代辦經費 221500	1,944,448,785
預付費用-暫付款 211214	154,787,985	應付歲出款 222300	936,000
保管有價證券 212300	20,959,488	以前年度部分	936,000
		應付歲出保留款 222400	150,786,943
		以前年度部分	63,501,000
		本年度部分	87,285,943
合 計	5,245,612,840	合 計	5,245,612,840
附註：		附註：	
保管品	0	應付保管品	0
債權憑證	0	待抵銷債權憑證	0
合 計	-	合 計	-

臺中市政  
中程資本

中華民國

計畫項目	年度	計畫全程 資金需求 數(1)	<u>截至本年度止</u> <u>已核列預算數</u>	分配 累計數 (2)
				

府地政局  
支出決算表

101年度

單位：新臺幣元

決算數				分配數餘額 (2)-(3)	計畫全程尚 未執行餘額 (1)-(3)	說明
實現 累計數	應付數	保留數	合計 (3)			
/						

臺中市政府地政局  
歲入類現金出納表

中華民國101年1月1日至101年12月31日

單位:新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			
(二)本期收入 20			3,919,484,475
1. 20110500 應收歲入款		620,000	
收入數	680,000		
減：沖轉或付還數	60,000		
2. 20111200 應收歲入保留款		11,755,835	
收入數	11,755,835		
減：沖轉或付還數			
3. 20121600 歲入實收數		3,902,508,495	
收入數	3,915,643,894		
減：沖轉或付還數	13,135,399		
4. 20121700 收回以前年度納庫款		4,600,145	
收入數	4,600,145		
減：沖轉或付還數			
收項總計			3,919,484,475
二、付項			
(一)本期支出 30			3,919,484,475
1. 30110900 歲入納庫數		3,902,508,495	
支付數	3,915,643,894		
減：收回或沖轉數	13,135,399		
2. 30111000 退還以前年度歲入款		4,600,145	
支付數	4,600,145		
減：收回或沖轉數			
3. 30121300 應納庫款		12,375,835	
支付數	12,435,835		
減：收回或沖轉數	60,000		
(二)本期結存 40			
1. 40110200 歲入結存-存款			
付項總計			3,919,484,475

臺中市政府地政局  
經費類現金出納表

中華民國101年1月1日至101年12月31日

單位:新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			2,829,643,469
1.10210200 經費結存-存款		2,696,217,671	
2.10210700 保留庫款		133,425,798	
(二)本期收入 20			2,610,684,980
1.20212000 預計支用數		336,933,550	
收入數	401,651,577		
減：沖轉或付還數	64,718,027		
2.20221000 保管款		1,785,972,466	
收入數	2,208,952,894		
減：沖轉或付還數	422,980,428		
3.20221300 代收款		1,850,210	
收入數	18,374,962		
減：沖轉或付還數	16,524,752		
4.20221500 代辦經費		486,832,754	
收入數	4,657,430,581		
減：沖轉或付還數	4,170,597,827		
5.20221800 預領經費		-904,000	
收入數	89,047,322		
減：沖轉或付還數	89,951,322		
收項總計			5,440,328,449
二、付項			
(一)本期支出 30			370,463,082
1.30211211 預付費用-墊付款		-904,000	
支付數			
減：收回或沖轉數	904,000		
2.30211214 預付費用-暫付款		31,794,430	
支付數	81,465,807		
減：收回或沖轉數	49,671,377		
3.30212100 經費支出		219,472,736	
支付數	220,217,856		
減：收回或沖轉數	745,120		
4.30222300 應付歲出款		2,773,750	
支付數	2,773,750		
減：收回或沖轉數			
5.30222400 應付歲出保留款		87,151,295	
支付數	87,399,295		
減：收回或沖轉數	248,000		
6.30231000 經費賸餘-待納庫部分		30,174,871	
支付數	30,192,516		
減：收回或沖轉數	17,645		
(二)本期結存 40			5,069,865,367
1.40210200 經費結存-存款		4,918,302,424	
2.40210500 可支庫款			
3.40210700 保留庫款		151,562,943	
4.40210900 零用金			
付項總計			5,440,328,449

臺中市政府地政局  
歲入納庫數明細表  
中華民國101年度

單位:新臺幣元

科 目			金 額	備 註	
款	項	目	名 稱		
			總計	3,902,508,495	
			經常門合計	3,902,366,850	
03			罰款及賠償收入	15,477,682	
	01		罰金罰鍰及息金	15,466,050	
		01	罰金罰鍰	15,466,050	
		03	賠償收入	11,632	
		01	一般賠償收入	11,632	
04			規費收入	96,220,745	
	01		行政規費收入	617,000	
		01	審查費	211,500	
		02	證照費	405,500	
		02	使用規費收入	95,603,745	
		04	資料使用費	95,513,745	
		14	服務費	90,000	
06			財產收入	8,207,598	
	01		財產孳息	8,167,598	
		01	利息收入	1,059,729	
		02	租金收入	7,107,869	
		05	廢舊物資售價	40,000	
		01	廢舊物資售價	40,000	
07			營業盈餘及事業收入	3,250,000,000	
	02		非營業特種基金賸餘繳庫	3,250,000,000	
		01	賸餘繳庫	3,250,000,000	
08			補助收入	31,778,524	
	01		上級政府補助收入	31,778,524	
		02	計畫型補助收入	31,778,524	
11			其他收入	500,682,301	
	02		雜項收入	500,682,301	
		01	收回以前年度歲出	29,933	
		10	其他雜項收入	500,652,368	
06			資本門合計	141,645	
			財產收入	141,645	
	02		財產售價	141,645	
		01	土地售價	141,645	

# 臺中市政府地政局

## 應納庫款明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

年度	科目名稱				以前年度 結轉應納數 (1)	本年度 納庫數 (2)	本年度 減免註銷 數 (3)	本年度 發生之應納庫款 (4)	截至本年度止之 應納庫款 (5)=(1)-(2)- (3)+(4)	備註
	款	項	目	名 稱						
92	03	01	01	經常門及資本門合計	15,655,457	12,375,835	218,995	2,207,891,582	2,210,952,209	
				經常門合計	15,655,457	12,375,835	218,995	2,207,891,582	2,210,952,209	
				92年度經常門合計	30,000	-	30,000		-	
				罰款及賠償收入	30,000	-	30,000		-	
				罰金罰鍰及息金	30,000	-	30,000		-	
				其他罰鍰	30,000	-	30,000		-	
93	03	01	01	93年度經常門合計	550,797	30,000	-		520,797	
				罰款及賠償收入	550,797	30,000	-		520,797	
				罰金罰鍰及息金	550,797	30,000	-		520,797	
				其他罰鍰	550,797	30,000	-		520,797	
94	03	01	01	94年度經常門合計	300,000	-	-		300,000	
				罰款及賠償收入	300,000	-	-		300,000	
				罰金罰鍰及息金	300,000	-	-		300,000	
95	03	01	01	95年度經常門合計	60,000	-	-		60,000	
				罰款及賠償收入	60,000	-	-		60,000	
				罰金罰鍰及息金	60,000	-	-		60,000	
97	03	01	01	97年度經常門合計	120,000	60,000	-		60,000	
				罰款及賠償收入	120,000	60,000	-		60,000	
				罰金罰鍰及息金	120,000	60,000	-		60,000	
98	03	01	01	98年度經常門合計	1,014,830	90,000	-		924,830	
				罰款及賠償收入	1,014,830	90,000	-		924,830	
				罰金罰鍰及息金	1,014,830	90,000	-		924,830	
99	03	01	01	99年度經常門合計	765,000	160,000	-		605,000	
				罰款及賠償收入	565,000	160,000	-		405,000	
				罰金罰鍰及息金	565,000	160,000	-		405,000	

已屆滿法定收繳期限，依法辦理註銷。(審計部臺中市審計處101年6月4日審中市四字第1010000730號函)



# 臺中市政府地政局

## 應納庫款明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

年度	科目			以前年度 結轉應納數 (1)	本年度 納庫數 (2)	本年度 減免註銷 數 (3)	本年度 發生之應納庫款 (4)	截至本年度止之 應納庫款 (5)=(1)-(2)- (3)+(4)	備註
	款	項	目						
100	06		財產收入	200,000	-	-		200,000	
		01	財產孳息	200,000	-	-		200,000	
		02	租金收入	200,000	-	-		200,000	
			100年度經常門合計	12,814,830	12,035,835	-		778,995	
		03	罰款及賠償收入	870,000	280,000	-		590,000	
			01 罰金罰鍰及怠金	870,000	280,000	-		590,000	
			01 罰金罰鍰	870,000	280,000	-		590,000	
		08	補助收入	11,944,830	11,755,835	188,995		-	
			01 上級政府補助收入	11,944,830	11,755,835	188,995		-	
			02 計畫型補助收入	11,944,830	11,755,835	188,995		-	以前年度轉入數為 11,944,830元，因 農委會實際補助收 入為11,755,835元 ，所以註銷數為 188,995元。
101			101年度經常門合計	-	-	-	2,207,891,582	2,207,891,582	
		03	罰款及賠償收入	-	-	-	4,063,950	4,063,950	
			01 罰金罰鍰及怠金	-	-	-	4,063,950	4,063,950	
			01 罰金罰鍰	-	-	-	4,063,950	4,063,950	
		07	營業盈餘及事業收入	-	-	-	2,050,000,000	2,050,000,000	
			01 非營業特種基金賸餘繳庫	-	-	-	2,050,000,000	2,050,000,000	
			01 賸餘繳庫	-	-	-	2,050,000,000	2,050,000,000	
		11	其他收入	-	-	-	153,827,632	153,827,632	
			01 雜項收入	-	-	-	153,827,632	153,827,632	
			01 其他雜項收入	-	-	-	153,827,632	153,827,632	

# 臺中市政 歲出人事

中華民國

計畫名稱	預算數	法					
		民意 代表 待遇	政 務 人 員 待 遇	法 定 編 制 人 員 待 遇	約 聘 僱 人 員 待 遇	技 工 及 工 友 待 遇	獎 金
總計	164,366,550	-	1,511,285	73,465,644	-	10,292,880	19,563,536
經常門及資本門合計	151,279,000	-	1,511,285	73,465,644	-	10,292,880	18,175,809
經常門合計	151,279,000	-	1,511,285	73,465,644	-	10,292,880	18,175,809
33 民政支出	151,279,000	-	1,511,285	73,465,644	-	10,292,880	18,175,809
01 一般行政	149,493,000	-	1,511,285	73,465,644	-	10,292,880	17,649,040
01 行政管理	149,493,000	-	1,511,285	73,465,644	-	10,292,880	17,649,040
13 地政業務	1,786,000	-	-	-	-	-	526,769
01 地籍管理	575,000	-	-	-	-	-	-
02 地價管理	181,000	-	-	-	-	-	-
03 地權管理	84,000	-	-	-	-	-	-
05 重劃管理	4,000	-	-	-	-	-	-
06 區段徵收管理	4,000	-	-	-	-	-	-
07 測量管理	888,000	-	-	-	-	-	526,769
08 土地編定管理	50,000	-	-	-	-	-	-
統籌科目合計	13,087,550	-	-	-	-	-	1,387,727
75 退休撫卹給付支出	10,797,595	-	-	-	-	-	1,387,727
01 公務人員退休給付	10,797,595	-	-	-	-	-	1,387,727
01 公務人員退休給付	10,797,595	-	-	-	-	-	1,387,727
89 其他支出	2,289,955	-	-	-	-	-	-
02 公務人員各項補助	2,289,955	-	-	-	-	-	-
01 公務人員各項補助	2,289,955	-	-	-	-	-	-

附記：

預算員額 民意代表 名 正式職教員107名 臨時編制 名 技工駕駛及工友26名 約聘(僱) 名 其他人員 名 共133名  
 實際員額 民意代表 名 正式職教員107名 臨時編制 名 技工駕駛及工友26名 約聘(僱) 名 其他人員 名 共133名

# 府地政局

## 費明細表

101年度

單位：新臺幣元

算						預算餘數
其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 退 職 給 付	退 休 離 職 儲 金	保 險	合 計	
4,856,319	4,361,423	17,170,908	7,311,451	7,760,186	146,293,632	18,072,918
2,566,364	4,361,423	7,761,040	7,311,451	7,760,186	133,206,082	18,072,918
2,566,364	4,361,423	7,761,040	7,311,451	7,760,186	133,206,082	18,072,918
2,566,364	4,361,423	7,761,040	7,311,451	7,760,186	133,206,082	18,072,918
2,566,364	3,141,965	7,761,040	7,311,451	7,760,186	131,459,855	18,033,145
2,566,364	3,141,965	7,761,040	7,311,451	7,760,186	131,459,855	18,033,145
-	1,219,458	-	-	-	1,746,227	39,773
-	540,541	-	-	-	540,541	34,459
-	180,734	-	-	-	180,734	266
-	83,703	-	-	-	83,703	297
-	3,939	-	-	-	3,939	61
-	3,996	-	-	-	3,996	4
-	356,781	-	-	-	883,550	4,450
-	49,764	-	-	-	49,764	236
2,289,955	-	9,409,868	-	-	13,087,550	-
-	-	9,409,868	-	-	10,797,595	-
-	-	9,409,868	-	-	10,797,595	-
-	-	9,409,868	-	-	10,797,595	-
2,289,955	-	-	-	-	2,289,955	-
2,289,955	-	-	-	-	2,289,955	-
2,289,955	-	-	-	-	2,289,955	-

臺中市政  
歲出用途別  
中華民國

計畫名稱	總計	經常支出					合計	人事費	業務費
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	合計			
總計	306,758,679	146,293,632	25,985,610	67,678,600	-	239,957,842	-	-	
經常門及資本門合計	293,671,129	133,206,082	25,985,610	67,678,600	-	226,870,292	-	-	
經常門合計	226,870,292	133,206,082	25,985,610	67,678,600	-	226,870,292	-	-	
一般行政	143,402,491	131,459,855	11,802,636	140,000	-	143,402,491	-	-	
行政管理	143,402,491	131,459,855	11,802,636	140,000	-	143,402,491	-	-	
地政業務	83,467,801	1,746,227	14,182,974	67,538,600	-	83,467,801	-	-	
地籍管理	65,623,842	540,541	2,225,301	62,858,000	-	65,623,842	-	-	
地價管理	1,355,042	180,734	1,174,308	-	-	1,355,042	-	-	
地權管理	868,735	83,703	785,032	-	-	868,735	-	-	
地用管理	359,489	-	359,489	-	-	359,489	-	-	
重劃管理	4,943,624	3,939	4939685	-	-	4,943,624	-	-	
區段徵收管理	333,717	3,996	329,721	-	-	333,717	-	-	
測量管理	9,341,141	883,550	3,776,991	4,680,600	-	9,341,141	-	-	
土地編定管理	642,211	49,764	592,447	-	-	642,211	-	-	
資本門合計	66,800,837	-	-	-	-	-	-	-	
一般建築及設備	66,800,837	-	-	-	-	-	-	-	
一般建築及設備	66,800,837	-	-	-	-	-	-	-	
統籌合計	13,087,550	13,087,550	-	-	-	13,087,550	-	-	
公務人員退休給付	10,797,595	10,797,595	-	-	-	10,797,595	-	-	
公務人員退休給付	10,797,595	10,797,595	-	-	-	10,797,595	-	-	
公務人員各項補助	2,289,955	2,289,955	-	-	-	2,289,955	-	-	
公務人員各項補助	2,289,955	2,289,955	-	-	-	2,289,955	-	-	

# 府地政局

## 科目分析表

101年度

單位：新臺幣元

資本支出											獎 補 助 費	合 計
土地	房屋 及 設 備 建 築	公 共 及 設 施 建 築	機 械 設 備	運 輸 設 備	資 訊 體 軟 硬 設 備	雜 項 設 備	權 利	投 資	小 計			
-	-	27,933,472	-	5,020,000	31,904,407	960,067	-	-	65,817,946	982,891	66,800,837	
-	-	27,933,472	-	5,020,000	31,904,407	960,067	-	-	65,817,946	982,891	66,800,837	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	27,933,472	-	5,020,000	31,904,407	960,067	-	-	65,817,946	982,891	66,800,837	
-	-	27,933,472	-	5,020,000	31,904,407	960,067	-	-	65,817,946	982,891	66,800,837	
-	-	27,933,472	-	5,020,000	31,904,407	960,067	-	-	65,817,946	982,891	66,800,837	
-	-	27,933,472	-	5,020,000	31,904,407	960,067	-	-	65,817,946	982,891	66,800,837	

臺中市政府地政局  
平衡表各科目明細表(歲入類)

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
資力及資產		
110500 應收歲入款	-	6,853,633
111200 應收歲入保留款	-	2,204,098,576
資力及資產合計		2,210,952,209
111500 債權憑證	-	37
負擔及負債		
121300 應納庫款	-	2,210,952,209
負擔及負債合計		2,210,952,209
122100 待抵銷債權憑證	-	37

# 臺中市政 財產量值

中華民國 101年

用途別	分類項目數量及價值			土地		土地改良物		房屋建築及設備		
	筆數	公頃	價值	個數	價值	棟數 或 數量	平方 公尺	價值		
一、公用財產	89	52.815743	312,620,665	0	0	2	1,260	3,302,000		
(一)公務用財產	78	52.337248	307,516,850	0	0	2	1,259.67	3,302,000		
臺中市政府地政局主管	78	52.337248	307,516,850	0	0	2	1,259.67	3,302,000		
臺中市政府地政局	78	52.337248	307,516,850	0	0	2	1,259.67	3,302,000		
作業使用部分										
臺中市政府地政局主管										
臺中市政府地政局										
區段徵收作業基金										
市地重劃作業基金										
珍貴財產										
臺中市政府地政局主管										
臺中市政府地政局										
(二)公共用財產	11	0.478495	5,103,815							
臺中市政府地政局主管	11	0.478495	5,103,815							
臺中市政府地政局	11	0.478495	5,103,815							
珍貴財產										
臺中市政府地政局主管										
臺中市政府地政局										
(三)事業用財產										
臺中市政府地政局主管										
臺中市政府地政局										
珍貴財產										
臺中市政府地政局主管										
臺中市政府地政局										
二、非公用財產	3,963	653.711177	5,116,705,677							
臺中市政府地政局主管	3,963	653.711177	5,116,705,677							
臺中市政府地政局	3,963	653.711177	5,116,705,677							
珍貴財產										
臺中市政府地政局主管										
臺中市政府地政局										
合 計	4,052	706.526920	5,429,326,342	0	0	2	1,259.67	3,302,000		

# 府地政局

## 總目錄

12月31日

單位：新臺幣元

機械及設備		交通及運輸設備		雜項設備		有價證券		權利	總 值
數 量	價 值	數 量	價 值	數 量	價 值	數 量	價 值	價 值	
733	60,540,074	86	24,261,216	256	18,601,307	0	0	0	419,325,262
733	60,540,074	86	24,261,216	256	18,601,307	-	-	-	414,221,447
647	52,856,455	77	21,982,716	244	18,340,107	0	0	0	403,998,128
647	52,856,455	77	21,982,716	244	18,340,107	0	0	0	403,998,128
86	7,683,619	9	2,278,500	12	261,200	-	-	-	10,223,319
86	7,683,619	9	2,278,500	12	261,200	-	-	-	10,223,319
86	7,683,619	9	2,278,500	12	261,200	-	-	-	10,223,319
57	4,808,881	7	2,214,000	5	77,800				7,100,681
29	2,874,738	2	64,500	7	183,400				3,122,638
									5,103,815
									5,103,815
									5,103,815
									5,116,705,677
									5,116,705,677
									5,116,705,677
733	60,540,074	86	24,261,216	256	18,601,307	0	0	0	5,536,030,939





臺中市政府地政局  
歲入保留數(或未結清數)分析表

中華民國101年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留 數				保留原因說明及因應改善措施
		應 收 數	保 留 數	合 計	%	
	總計	6,853,633	2,204,098,576	2,210,952,209		
93	93年度小計	369,853	150,944	520,797		
	罰款及賠償收入	369,853	150,944	520,797		
	罰金罰鍰及息金	369,853	150,944	520,797		
	其他罰鍰	369,853	150,944	520,797	94.55%	違反地政士法處分罰鍰預算保留(369,853元)均已移送強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。 違反區域計畫法處分罰鍰預算保留(150,944元)均已移送法院強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
94	94年度小計	180,000	120,000	300,000		
	罰款及賠償收入	180,000	120,000	300,000		
	罰金罰鍰及息金	180,000	120,000	300,000		
	罰金罰鍰	180,000	120,000	300,000	100.00%	違反地政士法處分罰鍰預算保留(180,000元)均已移送強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。 違反區域計畫法處分罰鍰預算保留(120,000元)均已移送法院強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
95	95年度小計	60,000	-	60,000		
	罰款及賠償收入	60,000	-	60,000		
	罰金罰鍰及息金	60,000	-	60,000		
	罰金罰鍰	60,000	-	60,000	100.00%	違反地政士法處分罰鍰預算保留(60,000元)均已移送強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
97	97年度小計	60,000	-	60,000		
	罰款及賠償收入	60,000	-	60,000		
	罰金罰鍰及息金	60,000	-	60,000		
	罰金罰鍰	60,000	-	60,000	50.00%	違反區域計畫法處分罰鍰預算保留(60,000元)均已移送法院強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
98	98年度小計	924,830	-	924,830		
	罰款及賠償收入	924,830	-	924,830		
	罰金罰鍰及息金	924,830	-	924,830		
	罰金罰鍰	924,830	-	924,830	91.13%	違反不動產經紀業管理條例預算保留(355,000元)已移送強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。 違反區域計畫法處分罰鍰預算保留(355,000元)均已移送法院強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
99	99年度小計	605,000	-	605,000		
	罰款及賠償收入	405,000	-	405,000		
	罰金罰鍰及息金	405,000	-	405,000		
	罰金罰鍰	405,000	-	405,000	71.68%	違反不動產經紀業管理條例預算保留(100,000元)已移送強制執行。 違反區域計畫法處分罰鍰預算保留(305,000元)均已移送法院強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。
	財產收入	200,000	-	200,000		
	財產孳息	200,000	-	200,000		
	租金收入	200,000	-	200,000	100.00%	1.原臺中市政府計畫清查土地,已持續追討土地租金及使用補償金。 2.訂於102年收取完竣。
100	100年度小計	590,000	-	590,000		
	罰款及賠償收入	590,000	-	590,000		
	罰金罰鍰及息金	590,000	-	590,000		
	罰金罰鍰	590,000	-	590,000	67.82%	違反地政士法及不動產經紀業管理條例處罰預算保留(290,000元)已移送強制執行。 違反區域計畫法處分罰鍰預算保留(300,000元)均已移送法院強制執行,因義務人無財產可供執行,故無法執行。

臺中市政府地政局  
歲入保留數(或未結清數)分析表

中華民國101年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留 數				保留原因說明及因應改善措施
		應 收 數	保 留 數	合 計	%	
101	101年度小計	4,063,950	2,203,827,632	2,207,891,582		
	罰款及賠償收入	4,063,950	-	4,063,950		
	罰金罰鍰及息金	4,063,950	-	4,063,950		
	罰金罰鍰	4,063,950	-	4,063,950	270.93%	違反不動產經紀業管理條例預算保留(580,950元)目前催繳中。 違反區域計畫法處分罰鍰預算保留(3,483,000元)除奉准分期付款案件外,其餘已逾繳費期限未繳納者,均已依規催繳或移送法制局辦理強制執行。
	營業盈餘及事業收入	-	2,050,000,000	2,050,000,000		
	非營業特種基金賸餘繳庫	-	2,050,000,000	2,050,000,000		
	賸餘繳庫	-	2,050,000,000	2,050,000,000	38.68%	資金不足,俟第七期重劃與廊子區段徵收資金盈餘撥入再解繳
	雜項收入		153,827,632	153,827,632		
	收回以前年度歲出		153,827,632	153,827,632		
	其他雜項收入		153,827,632	153,827,632	23.50%	平均地權基金撥補市庫辦理太平新光區段徵收相關聯外道路開闢用地徵收費,該工程尚未發包施工,該經費部分辦理保留,俟該工程進度撥款。

臺中市政府地政局  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國101年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	總計	26,590,072		
	經常門合計	26,548,427		
92	92年度經常門合計	30,000		
	罰款及賠償收入	30,000		
	罰金罰鍰及怠金	30,000		
	其他罰鍰	30,000	100.00%	已屆滿法定收繳期限，依法辦理註銷。(審計部臺中市審計處101年6月4日審中市四字第1010000730號函)
100	100年度經常門合計	188,995		
	補助收入	188,995		
	上級政府補助收入	188,995		
	計畫型補助收入	188,995	1.58%	以前年度轉入數為11,944,830元，因農委會實際補助收入為11,755,835元，所以註銷數為188,995元。
101	101年度經常門合計	26,329,432		
	罰款及賠償收入	18,041,632		
	罰金罰鍰及怠金	18,030,000		
	罰金罰鍰	18,030,000	1202.00%	係因本年度各機關查報及民眾檢舉案件較多，已於各機關辦理加強業務宣導，期能降低違規情形。
	賠償收入	11,632		
	一般賠償收入	11,632	-	
	規費收入	13,096,745		
	行政規費收入	-31,000		
	審查費	-88,500	-29.50%	係因申請案件減少所致，已降低下年度預算數之編列。
	證照費	57,500	16.52%	係因縣市合併改制，雖未強制原臺中縣、市領有證書或執照者辦理換發作業，然民眾會因應自行申請換發，且因證書或執照欲申請換發者增加且不易估計，致收入超收，於編列103年預算時，將予以列入修正參考。
	使用規費收入	13,127,745		
	資料使用費	13,172,745	16.00%	係房市景氣復甦，地籍資料查詢需求提高，民眾對電子謄本接受度增加，金融機關及行政機關願意配合接受地籍電子謄本所致。
	服務費	-45,000	-33.33%	係不動產糾紛調處之發生需視申請人提出申請而收取費用，已運用多元管道如本府舉辦活動場合等積極宣導不動產糾紛調處功能。
	財產收入	3,007,598		
	財產孳息	2,967,598		
	利息收入	1,059,729		
	租金收入	1,907,869	36.69%	因民國101年度積極清查市有耕地使用情形，就占用情形陸續收取使用補償金，致租金收入超收。
	廢舊物資售價	40,000		
	廢舊物資售價	40,000	-	
	補助收入	-7,846,476		
	上級政府補助收入	-7,846,476		
	計畫型補助收入	-7,846,476	-19.80%	主係100年度振興經濟擴大公共建設投資計畫-加速重劃區急要農水路改善工程依實際工程發包金額結算。
	其他收入	29,933		
	雜項收入	29,933		
	收回以前年度歲出	29,933	-	
	資本門合計	41,645		
101	101年度資本門合計	41,645		
	財產收入	41,645		
	財產售價	41,645		
	土地售價	41,645	41.64%	101年度上半年因有放領之市有土地提前繳清地價情形，致執行率超過預期。

臺中市政  
歲出保留數(或未

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	保 留 數 ( 或 未 結 清 數 )			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
	總計	936,000	150,786,943	151,722,943	6.18%
	經常門合計	936,000	128,023,000	128,959,000	7.73%
	資本門合計	-	22,763,943	22,763,943	2.89%
98	98年度經資門合計	160,000	-	160,000	100.00%
98	98年度經常門合計	160,000	-	160,000	100.00%
	民政支出	160,000	-	160,000	100.00%
	臺中縣	160,000	-	160,000	100.00%
	地政業務(臺中縣)	160,000	-	160,000	
99	99年度經資門合計	776,000	-	776,000	34.93%
99	99年度經常門合計	776,000	-	776,000	100.00%
	民政支出	776,000	-	776,000	100.00%
	臺中市	776,000	-	776,000	100.00%
	地政業務(臺中市)	776,000	-	776,000	
100	100年度經資門合計	-	63,501,000	63,501,000	41.85%
100	100年度經常門合計	-	63,501,000	63,501,000	87.74%
	民政支出	-	63,501,000	63,501,000	87.74%
	地政業務	-	63,501,000	63,501,000	95.81%
	地籍管理	-	63,501,000	63,501,000	
101	101年度經資門合計	-	87,285,943	87,285,943	25.90%
101	101年度經常門合計	-	64,522,000	64,522,000	24.78%
	民政支出	-	64,522,000	64,522,000	26.09%
	一般行政	-	50,000	50,000	0.03%
	行政管理	-	50,000	50,000	
	地政業務	-	64,472,000	64,472,000	75.91%
	地籍管理	-	62,858,000	62,858,000	
	重劃管理	-	1,614,000	1,614,000	
101	101年度資本門合計	-	22,763,943	22,763,943	29.72%
	民政支出	-	22,763,943	22,763,943	29.72%
	一般建築及設備	-	22,763,943	22,763,943	29.72%
	一般建築及設備	-	22,763,943	22,763,943	

府地政局

結清數)分析表

101年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析			
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施
經常門	12	151,722,943	
		128,959,000	
		22,763,943	
		160,000	
		160,000	
		160,000	
		160,000	
		160,000	為豐原地政事務所與債權人鑫唐建設公司暨兼法定代理人聶黃素等間經判決確定部分敗訴事件，所需之擔保金，因訴訟未判定需辦理保留。
		160,000	為豐原地政事務所與債權人鑫唐建設公司暨兼法定代理人聶黃素等間經判決確定部分敗訴事件，所需之擔保金。160,000元；保留原因：因訴訟未判定故需保留。
		776,000	
經常門	5	776,000	
		776,000	
		776,000	
		776,000	
		776,000	尚未結算驗收
		776,000	臺中市市地重劃成果簡介更新製作776,000元；保留原因：因尚未結算驗收
		63,501,000	
		63,501,000	
		63,501,000	
		63,501,000	
經常門	12	63,501,000	地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第68條所定賠償之用。
		63,501,000	登記儲金63,501,000元；保留原因：地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第68條所定賠償之用。
		87,285,943	
		64,522,000	
		64,522,000	
		50,000	
		50,000	未及於101年辦理驗收，需辦理保留。
		50,000	本局10站衛星訊號連續觀測站TWD97座標成果解算案50,000元；保留原因：未及於101年辦理驗收，需辦理保留。
		64,472,000	
		62,858,000	1.地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第68條所定賠償之用。 2.未及於101年度辦理驗收故須保留。
經常門	12	62,858,000	登記儲金62,858,000元；保留原因：地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第68條所定賠償之用。
		1,614,000	工程目前已發包，尚未請款故需辦理保留。
		1,614,000	臺中市大安區西安農村社區土地重劃非都市土地開發許可作業費。1,614,000元；保留原因：尚未執行完畢，故需辦理保留。
		22,763,943	
		22,763,943	
		22,763,943	
		22,763,943	工程目前已發包，尚未請款故需辦理保留。
		22,763,943	
		22,763,943	
		22,763,943	
資本門		22,763,943	

臺中市政  
歲出保留數(或未

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	保 留 數 ( 或 未 結 清 數 )			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%

府地政局

結清數)分析表

101年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
	2	500,000	WEB版地政整合土地管理資訊系統-101年臺中市不動產資訊樂活網建置營運案500,000元; 保留原因: 履約期限: 102年5月, 尚未完工。	
	2	592,000	臺中市地政便民服務系統-全球資訊網共同框架平台建置592,000元; 保留原因: 履約期限: 102年7月, 尚未完工。	
	2	1,382,900	臺中市大甲區西岐農地重劃區版橋工程1,382,900元; 保留原因: 工程目前已派工, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	39,000	臺中市大甲區西岐農地重劃區版橋工程39,000元; 保留原因: 工程目前已派工, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	35,073	臺中市大甲區西岐農地重劃區版橋工程35,073元; 保留原因: 工程目前已派工, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	3,600	臺中市大甲區西岐農地重劃區版橋工程3,600元; 保留原因: 工程目前已派工, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	14,687,959	臺中市大甲區西岐及西春泉農地重劃區後續改善工程14,687,959元; 保留原因: 工程目前已發包, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	272,386	臺中市大甲區西岐及西春泉農地重劃區後續改善工程272,386元; 保留原因: 工程目前已發包, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	176,119	臺中市大甲區西岐及西春泉農地重劃區後續改善工程176,119元; 保留原因: 工程目前已發包, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	38,776	臺中市大甲區西岐及西春泉農地重劃區後續改善工程38,776元; 保留原因: 工程目前已發包, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	4,721,000	101年度臺中市已辦竣農地重劃區內農水路改善工程4,721,000元; 保留原因: 工程目前已發包, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	240,130	101年度臺中市已辦竣農地重劃區內農水路改善工程240,130元; 保留原因: 工程目前已發包, 尚未請款故需辦理保留。	
	2	75,000	101年度臺中市已辦竣農地重劃區內農水路改善工程75,000元; 保留原因: 工程目前已發包, 尚未請款故需辦理保留。	



# 臺中市政府地政局

## 歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	賸餘原因說明及 相關改善措施	類型	金額	賸餘原因說明 及相關改善措施	
	總計	30,814,718	6.28%		20,591,303			10,223,415		
	經常門合計	20,591,303	6.17%		20,591,303					
	資本門合計	10,223,415	6.50%					10,223,415		
99	99年度經資門合計	18,426	0.83%		-			18,426		
	99年度資本門合計	18,426	1.27%		-			18,426		
	民政支出	18,426	1.27%		-			18,426		
	臺中縣	18,426	1.27%		-			18,426		
	地政建築及設備 (臺中縣)	18,426	1.27%		-		7	18,426	無	
100	100年度經資門合計	593,421	0.39%		169,595			423,826		
	100年度經常門合計	169,595	0.23%		169,595			-		
	民政支出	169,595	0.23%		169,595			-		
	地政業務	169,595	0.26%		169,595			-		
	測量管理	169,595	6.11%	6	169,595	無		-		
	100年度資本門合計	423,826	0.53%		-			423,826		
	民政支出	423,826	0.53%		-			423,826		
	一般建築及設備	423,826	0.53%		-			423,826		
	一般建築及設備	423,826	0.53%		-		11	423,826	無	
101	101年度經資門合計	30,202,871	8.96%		20,421,708			9,781,163		
	101年度經常門合計	20,421,708	7.84%		20,421,708			-		
	民政支出	20,421,708	8.26%		20,421,708			-		
	一般行政	18,929,509	11.66%		18,929,509			-		
	行政管理	18,929,509	11.66%	10	18,929,509	無		-		
	地政業務	1,464,199	1.72%		1,464,199			-		
	地籍管理	254,158	0.39%	10	254,158	無		-		
	地價管理	32,958	2.37%	10	32,958	無		-		
	地權管理	567,265	39.50%	4	567,265			-		
						1. 101年原預計委託本府都市發展局針對本局經管45筆遭占用土地之違規建物強制拆除，惟經清查後該建物尚符合繼續按現狀列管情形，是以101年8月27日第1010139457號簽奉准按現狀列管暫緩拆除，是40萬測量及強制拆除委辦計畫停辦。				

# 臺中市政府地政局

## 歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	賸餘原因說明及 相關改善措施	類型	金額	賸餘原因說明 及相關改善措施	
	地用管理	44,511	11.02%	10	44,511	無				
	重劃管理	339,376	6.42%	10	339,376	無				
	區段徵收管理	54,283	13.99%	10	54,283	無				
	測量管理	153,859	1.62%	10	153,859	無				
	土地編定管理	17,789	2.70%	10	17,789	無				
	第一預備金	28,000	100.00%		28,000					
	第一預備金	28,000	100.00%	3	28,000					
	101年度資本門合計	9,781,163	12.77%		-			9,781,163		
	民政支出	9,781,163	12.77%		-			9,781,163		
	一般建築及設備	9,781,163	12.77%		-			9,781,163		
	一般建築及設備	9,781,163	12.77%		-			9,781,163	無	

臺中市政府地政局  
退還以前各年度歲入款明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	備 註
101/06/29-100-規費收入-使用規費收入-資料使用費-撥還教育局98年度歲入保留款「臺灣中油補助大德國小辦理風雨操場工程經費」誤入本局100年歲入款	4,582,500	
101/08/31-099-補助及協助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入-行政院農業委員會補助本府辦理-台中縣大甲鎮西岐農地重劃區農水路工程補助款(賸餘款繳回農委會)	17,645	
合 計	4,600,145	



# 臺中市政府地政局

## 計畫停辦原因分析表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	停辦金額	停辦詳細原因
經常門資本門併計	400,000	
經常門合計	400,000	
地政業務	400,000	
地權管理	400,000	
業務費	400,000	
委辦費	400,000	
(1. 委託地政事務所辦理偏遠山區、不易到達之公有耕地清查或複丈測量等費用 2. 委託本府都市發展局針對占用公地之違規建物強制拆除等相關費用)		101年原預計委託本府都市發展局針對本局經管45筆遭占用土地之違規建物強制拆除，惟經清查後該建物尚符合繼續按現狀列管情形，是以101年8月27日第1010139457號簽奉 准按現狀列管暫緩拆除，是本案測量及強制拆除計畫停辦。

## 臺中市政

## 獎補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			捐助		
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	小計	對國內團 體之捐助	對外之捐助	小計
總計	5,663,491	-	5,663,491	-	-	-
經常門合計	4,680,600	-	4,680,600	-	-	-
一般行政	-	-	-	-	-	-
行政管理	-	-	-	-	-	-
地政業務	4,680,600	-	4,680,600	-	-	-
地籍管理	-	-	-	-	-	-
測量管理	4,680,600	-	4,680,600	-	-	-
資本門合計	982,891	-	982,891	-	-	-
一般建築及設備	982,891	-	982,891	-	-	-
一般建築及設備	982,891	-	982,891	-	-	-

府地政局

經費報告表

101年度

單位:新臺幣元

獎 助			獎 勵 及 慰 問	其 他	合 計	說 明
對學生之獎助	社會福利津貼及濟助	小 計				
-	-	-	140,000	62,858,000	68,661,491	
-	-	-	140,000	62,858,000	67,678,600	
-	-	-	140,000	-	140,000	
-	-	-	140,000	-	140,000	
-	-	-	-	62,858,000	67,538,600	
-	-	-	-	62,858,000	62,858,000	
-	-	-	-	-	4,680,600	
-	-	-	-	-	982,891	
-	-	-	-	-	982,891	
-	-	-	-	-	982,891	

# 臺中市政府地政局

## 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

被保機關或公 私 企 業	擔保、保證或契 約 事 項	發 生 條 件	起 迄 時 間	擔保、保證或契 約 金 額	實 際 支 出 金 額	備 註
/						



# 臺中市政府地政局

## 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表

中華民國101年12月31日

單位:新臺幣元

機關名稱	契 約 事 項					備 註
	項 目	主辦機關	契約內容	期間	金額	
/						



臺中市政  
歲出按職能及經  
中華民國

經濟性分類  職能別分類	經常支出											
	受雇人員報酬	商購品買及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
					對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對特種營業	對特種基金	對民間企業
00總計	154,230	18,189				62,858	4,681		239,958			
01一般公共事務	141,143	18,189				62,858	4,681		226,871			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	10,797								10,797			
07住宅與社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出	2,290								2,290			



**臺中市政**  
**接受補助計畫**  
中華民國

機關或 補助計畫名稱	補助 機關	可支用預算數			實現數	
		合計	補助款 部分	本府配合 款部分	合計	補助款 部分
一、代收代付部分小計		83,457	83,457	-	83,457	83,457
配合中心辦地籍圖重測 工作計畫	內政部國 土測繪中 心	83,457	83,457	-	83,457	83,457
二、未透列預算部分小計						
：						
三、已透列預算部分小計		43,675,800	39,405,800	4,270,000	34,350,042	30,480,233
101年度地籍圖重測計畫	內政部國 土測繪中 心	22,180,000	18,853,000	3,327,000	21,731,104	18,404,527
建置住宅及不動產資訊 計畫-臺中市不動產資訊樂活 網第三期建置暨營運案	內政部營 建署	3,704,000	3,704,000	-	3,704,000	3,704,000
地籍清理實施計畫	內政部	4,371,000	4,371,000	-	4,371,000	4,371,000
臺中市霧峰區光正農村 社區土地重劃先期規劃作業 案	內政部土 地重劃工 程處	1,100,000	847,000	253,000	1,045,000	804,650
臺中市大安區西安農村 社區土地重劃非都市土地開 發許可作業案	內政部土 地重劃工 程處	2,876,800	2,186,800	690,000	1,262,800	959,918
100年度振興經濟擴大公 共建設投資計畫-加速重劃區 急要農水路改善	行政院農 業委員會	9,444,000	9,444,000	-	2,236,138	2,236,138
合計		43,759,257	39,489,257	4,270,000	34,433,499	30,563,690

府地政局  
收支報告表

101 年度

單位：新臺幣元

本府配合款部分	保留數			賸餘數			說明
	合計	補助款部分	本府配合款部分	合計	補助款部分	本府配合款部分	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
3,869,809	1,614,000	1,226,882	387,118	7,711,758	7,698,685	13,073	
3,326,577	-	-	-	448,896	448,473	423	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
240,350	-	-	-	55,000	42,350	12,650	
302,882	1,614,000	1,226,882	387,118	-	-	-	
-	-	-	-	7,207,862	7,207,862	-	
3,869,809	1,614,000	1,226,882	387,118	7,711,758	7,698,685	13,073	

臺中市政  
中央補助款  
中華民國

補助機關	計畫項目		核定補助 總經費	核撥
	名稱	同意代收 代付文號		本年度
合計			3,240,457	3,117,257
國土測繪中心	配合中心辦地籍圖重測 工作計畫	101年01月13日測重字第 1010700023號函	83,457	83,457
內政部土地重 劃工程處	臺中市霧峰區光正農村 社區土地重劃先期規劃 作業案	內政部土地重劃工程處 101年1月18日地工農字 第1010000367號函	847,000	847,000
內政部土地重 劃工程處	臺中市大安區西安農村 社區土地重劃非都市土 地開發許可作業案	內政部土地重劃工程處 101年1月18日地工農字 第1010000368號函	2,310,000	2,186,800

# 府地政局

## 代收代付明細表

101 年度

單位：新臺幣元

彙數	執行數		餘額		備註
	本年度	累計 (2)	結轉下年度 繼續執行數 (3)	賸餘數 (1)-(2)-(3)	
累計 (1)					
3,117,257	1,848,025	1,848,025	1,226,882	42,350	101年12月27日府授地 劃二字第1010230358號 函繳回中央42,350元。
83,457	83,457	83,457	-	-	
847,000	804,650	804,650	-	42,350	
2,186,800	959,918	959,918	1,226,882	-	



臺中市政  
補、捐(獎)助其他政府

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助金額			
			預算數	決算數		
				已撥數	未撥數	合計
一、補助其他政府機關						
1. 政府機關間		小計	4,685,000	4,680,600		4,680,600
	101年度臺中市政府各地政事務所委外辦理圖根點補建新建計畫補助款	地政業務-測量管理-獎補助費-政府機關間之補助	4,685,000	4,680,600	0	4,680,600
		小計	992,000	982,891	0	982,891
	大甲地政事務所為提升為民服務品質辦理辦公設備改善採購。	一般建築及設備-獎補助費-政府機關間之補助		141,721	0	141,721
	支付清水所改善辦公環境及消防安全採購案。	一般建築及設備-獎補助費-政府機關間之補助		249,993	0	249,993
	支付大里地政事務所冷氣設備採購。	一般建築及設備-獎補助費-政府機關間之補助		191,877	0	191,877
	東勢地政事務所辦理辦公設備改善及空間規劃案。	一般建築及設備-獎補助費-政府機關間之補助		399,300	0	399,300
2. 地方政府						
二、對特種基金之補助						
三、社會保險負擔						
四、公費就養及醫療補助						
五、對國內團體之捐助						
1. 財團法人						
(1) 基金捐助						
(2) 計畫捐助						
2. 其他團體						

# 府地政局

## 機關或團體私人經費報告表

101年度

單位：新臺幣元

預決算 比較增 減數	計畫執行 情形		是否納入受補助單位預 算		計畫 未完成 原因	計畫完成 結餘款		是否派員 就地抽查		備 註
	已 完 成	未 完 成	是	否		金 額	收 回 繳 庫 日 期	是	否	
4,400 4,400	V			V		4,400 4,400		V		
9,109	V			V		0			V	
	V			V		0			V	
	V			V		0			V	
	V			V		0			V	

臺中市政  
補、捐(獎)助其他政府

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助金額			
			預算數	決算數		
				已撥數	未撥數	合計
六、對外之捐助						
七、獎助						
1. 對私校之獎助						
2. 對學生之獎助						
3. 社會福利津貼及濟助						
4. 差額補貼						
5. 損失及賠償	登記儲金	地政業務-地籍管理-獎補助費-政府機關間之補助	62,858,000		62,858,000	62,858,000
6. 獎勵及慰問	小計	一般業務-行政管理-獎補助費-獎勵及慰問	228,000	140,000	0	140,000
		一般業務-行政管理-獎補助費-獎勵及慰問	60,000	0	0	0
		一般業務-行政管理-獎補助費-獎勵及慰問	168,000	140,000	0	140,000
八、其他補助及捐助						
	<u>合計</u>		68,763,000	5,803,491	62,858,000	68,661,491

# 府地政局

## 機關或團體私人經費報告表

101年度

單位：新臺幣元

預決算 比較增 減數	計畫執行 情形		是否納入受補助單位預 算		計畫 未完成 原因	計畫完成 結餘款		是否派員 就地抽查		備 註
	已 完 成	未 完 成	是	否		金 額	收 回 繳 庫 日 期	是	否	
0		V		V	因未發生國 賠事件					
88,000 60,000	V			V	因本局101 年未有退休 測量助理、 技工及公友	28,000			V	
28,000	V			V		28,000			V	
101,509						32,400				

臺中市政  
委託辦理計畫（事

中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間		科目	本期執行數		
					預定	實際		金額		
								實現數	應付數	保留數
101	捷連科技有限公司	住宅及不動產資訊系統成果展	858,000	100年9月21日	100年10月28日	100年10月28日	地政業務-資訊業務	858,000	0	0
101	華信不動產估價師事務所	地價基準地委外查估	99,000	101年7月5日	101年10月12日	101年10月17日	地政業務-地價管理	99,000	0	0
101	內政部土地重劃工程處	臺中市霧峰區光正農村社區土地重劃先期規劃作業案	990,000	101年4月18日	101年11月15日	101年11月13日	地政業務-重劃管理	990,000	0	0
101	內政部土地重劃工程處	臺中市大安區西安農村社區土地重劃非都市土地開發許可作業案	2,690,000	101年4月18日	101年12月31日	尚在執行	地政業務-重劃管理	1,198,435	0	0
	合計		4,637,000					3,145,435		



# 臺中市政府地政局

## 回饋金代收代付明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

回饋機關(構)名稱	回饋金名稱	收受年度	核定金額	支用項目	已撥數		執行數		餘額		回饋機關(構)來文文號
					本年度	累計	本年度	累計	結轉下年度繼續執行數	賸餘款	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>合 計</span> </div>											

臺中市政  
出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述	起迄日期	地
年度別	工作計畫	用途別科目(二級)	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)				國家
101	地政業務-重劃管理	業務費-國外旅費	776,000	663,662	4	辦理本局俄羅斯聖彼得堡參加「世界不動產聯合會第63屆世界年會」國外旅費。	101年5月10日至5月19日	俄羅斯
合計			776,000	663,662				



# 府地政局 情形報告表

101年度

單位：新臺幣元

點	出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	服務單位 (部門) 及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採行 項數	未採行 項數	研議中 項數	
聖彼得堡	地政局 局長 地政局 主任秘書 地政局 會計主任 地價科 股長	曾國鈞 蔡雪枝 陳叡貞 楊曉龍	101	8	3	5	5	0	0	

臺中市政  
赴大陸計畫執

中華民國

經費來源					赴大陸 類別	工作內 容簡述	起迄 日期	地 省
年 度 別	工 作 計 畫	用 途 別 科 目 (二級)	預 算 (保 留) 金 額	決 算 金 額 (含 保 留 數)				
101	一般行政-行政管理	業務費-國外旅費	200,000	173,709	4	赴香港參加2012亞洲國際房地產投資展覽會沖銷	101年11月6日至11月9日	-
合計			200,000	173,709				

# 府地政局

## 行情形報告表

101年度

單位：新臺幣元

地點	赴大陸人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	服務單位 (部門)及 職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採行 項數	未採行 項數	研議中 項數	
香港	地政局 專門委員 區段徵收科 科長 地價科科長 地價科股長	朱上岸 林至真 林永成 楊曉龍	102	1	22	2	0	0	2	

臺中市政  
對直接投資、所屬各部門  
 中華民國

投資單位	被投資 事業名稱	本年度投資金額		累 計 至	
		預算數	實際數	投資金額	
				預算數	實際數
/					

# 府地政局

## 轉投資及共同投資之效益評估表

101年度

單位：新臺幣元

本 年 度		最近二年每股獲配股利情形				主管機關對 投資之效益 評估
持股數	持股率 (%)	本年度		上年度		
		現金 股利	股票股 利(股)	現金 股利	股票股 利(股)	
/						

臺中市政  
對各部門捐助財

中華民國

捐助機關 名稱	被捐助財團 法人名稱	基金規模		政府捐助 基金金額		政府捐助基金以外金額			
		期末 基金 總額  (1)	創立 基金 總額  (2)	累計 捐助  (3)	原始 捐助  (4)	本年度		上年度	
						總 金 額	占年度 收入 比 率	總 金 額	占年度 收入 比 率
/									

# 府地政局

## 團法人之效益評估表

101年度

單位：新臺幣元

累 計 捐 金 未 額  (3)/(1)	政 基 金 占 金 率  (4)/(2)	最近二年度收支及營運結果						主 管 機 關 對 捐 助 之 效 益 評 估
		本年度			上年度			
		收 入	支 出	餘 絀	收 入	支 出	餘 絀	
/								

# 臺中市政府地政局

## 議會審議臺中市地方總預算案所提決議、附帶決議及 注意辦理事項辦理情形報告表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

決議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
1	非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫-平均地權基金繳庫，引用法條依據錯誤，請市府函文更正。	本案業以100年11月23日府授地會字第1000228834號函修正在案。
2	一般建築及設備-一般建築及設備-農地重劃農水路更新改善及維護工程27,971,000元，請將詳細計畫送本會	<p>各區工程經費分配情形如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 大甲區西岐農地重劃區版橋工程1,463,100元</li> <li>2. 大甲區西岐及西春泉農地重劃區後續改善工程16,536,900元</li> <li>3. 大甲區、大安區、大肚區、大雅區、神岡區農水路工程5,050,000元</li> <li>4. 大甲區農地重劃區紀念碑拆除工程30,000元</li> <li>5. 神岡區加速重劃區急要農水路路面工程4,620,000元</li> </ol> <p>以上合計27,700,000元，餘為發包節餘款 本案業於101年3月1日以府授地劃二字第1010031799號函送工程計畫書至議會。</p>



主辦會計人員：

機關長官：