

中華民國 101年度

208

(101年01月01日 至 101年12月31日)

臺中市地方總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市區段徵收作業基金
附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

目 次

中華民國 101 年度

甲、總說明	第 208-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 208- 頁
二、餘絀撥補決算表	第 208- 頁
三、現金流量決算表	第 208- 頁
四、平衡表	第 208- 頁
丙、決算明細表	
一、勞務收入明細表	第 208- 頁
二、投融資業務收入明細表	第 208- 頁
三、其他業務收入明細表	第 208- 頁
四、業務外收入明細表	第 208- 頁
五、投融資業務成本明細表	第 208- 頁
六、勞務成本明細表	第 208- 頁
七、管理及總務費用明細表	第 208- 頁
八、其他業務費用明細表	第 208- 頁
九、固定資產建設改良擴充明細表	第 208- 頁
十、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 208- 頁
十一、資產折舊明細表	第 208- 頁
十二、資產變賣明細表	第 --- 頁
十三、資產報廢明細表	第 --- 頁
十四、長期債務舉借與償還明細表	第 208- 頁
十五、貸出款明細表	第 --- 頁
十六、市庫撥補款明細表	第 --- 頁
十七、基金數額表	第 208- 頁
十八、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
十九、長期投資明細表	第 208- 頁
二十、無形資產明細表	第 208- 頁
二十一、長期墊款明細表	第 208- 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 208- 頁
二、用人費用彙計表	第 208- 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要業務計畫執行績效摘要表	第 208- 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 208- 頁
六、收支餘絀彙計表	第 208- 頁
七、餘絀撥補彙計表	第 208- 頁
八、現金流量彙計表	第 208- 頁
九、平衡彙計表	第 208- 頁
十、各項費用彙計表	第 208- 頁
十一、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁
十二、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --- 頁
十三、市議會審議臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 208- 頁

甲、總說明

乙、決算主要表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀決算表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	1,029,750,000	100.00	1,584,283	100.00	-1,028,165,717	-99.85	5,520,249,713	100.00
勞務收入	1,000,000,000	97.11	-	-	-1,000,000,000	-100.00	4,391,361,770	79.55
修造收入	1,000,000,000	97.11	-	-	-1,000,000,000	-100.00	4,391,361,770	79.55
投融資業務收入	29,000,000	2.82	647,283	40.86	-28,352,717	-97.77	1,128,887,943	20.45
不動產投資收入	29,000,000	2.82	647,283	40.86	-28,352,717	-97.77	1,128,887,943	20.45
其他業務收入	750,000	0.07	937,000	59.14	187,000	24.93	-	-
雜項業務收入	750,000	0.07	937,000	59.14	187,000	24.93	-	-
業務成本與費用	266,145,000	25.85	178,308,978	11,254.87	-87,836,022	-33.00	121,101,480	2.19
勞務成本	219,137,000	21.28	163,843,130	10,341.78	-55,293,870	-25.23	59,130,537	1.07
修造成本	219,137,000	21.28	163,843,130	10,341.78	-55,293,870	-25.23	59,130,537	1.07
投融資業務成本	29,000,000	2.82	-	-	-29,000,000	-100.00	49,244,469	0.89
不動產投資成本	29,000,000	2.82	-	-	-29,000,000	-100.00	49,244,469	0.89
管理及總務費用	6,646,000	0.65	3,791,783	239.34	-2,854,217	-42.95	12,726,474	0.23
管理費用及總務費用	6,646,000	0.65	3,791,783	239.34	-2,854,217	-42.95	12,726,474	0.23
其他業務費用	11,362,000	1.10	10,674,065	673.75	-687,935	-6.05	-	-
雜項業務費用	11,362,000	1.10	10,674,065	673.75	-687,935	-6.05	-	-
業務賸餘(短絀-)	763,605,000	74.15	-176,724,695	-11,154.87	-940,329,695	-123.14	5,399,148,233	97.81
業務外收入	45,000	-	340,176,791	21,471.97	340,131,791	755,848.42	23,911,086	0.43
財務收入	45,000	-	32,741,597	2,066.65	32,696,597	72,659.10	14,429,740	0.26
利息收入	45,000	-	26,766,061	1,689.47	26,721,061	59,380.14	14,020,707	0.25
租賃收入	-	-	5,975,536	377.18	5,975,536	-	409,033	0.01
其他業務外收入	-	-	307,435,194	19,405.32	307,435,194	-	9,481,346	0.17
違約罰款收入	-	-	7,632,774	481.78	7,632,774	-	282,975	0.01
雜項收入	-	-	299,802,420	18,923.54	299,802,420	-	9,198,371	0.17
業務外賸餘(短絀-)	45,000	-	340,176,791	21,471.97	340,131,791	755,848.42	23,911,086	0.43
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	763,650,000	74.16	163,452,096	10,317.10	-600,197,904	-78.60	5,423,059,319	98.24

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補決算表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	3,527,283,000	100.00	6,904,153,807	100.00	3,376,870,807	95.74	6,740,703,696	100.00
本期賸餘	786,626,000	22.30	163,452,096	2.37	-623,173,904	-79.22	5,423,059,319	80.45
前期未分配賸餘	2,740,657,000	77.70	6,740,701,711	97.63	4,000,044,711	145.95	1,317,644,377	19.55
分配之部	1,772,976,000	50.26	1,050,013,552	15.21	-722,962,448	-40.78	1,985	-
填補累積短絀	22,976,000	0.65	13,552	-	-22,962,448	-99.94	1,985	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	1,750,000,000	49.61	1,050,000,000	15.21	-700,000,000	-40.00	-	-
未分配賸餘	1,754,307,000	49.74	5,854,140,255	84.79	4,099,833,255	233.70	6,740,701,711	100.00
短絀之部	35,893,000	100.00	12,914,134	100.00	-22,978,866	-64.02	12,916,119	100.00
本期短絀	22,976,000	64.01	-	-	-22,976,000	-100.00	-	-
前期待填補之短絀	12,917,000	35.99	12,914,134	100.00	-2,866	-0.02	12,916,119	100.00
填補之部	22,976,000	64.01	13,552	0.10	-22,962,448	-99.94	1,985	0.02
撥用賸餘	22,976,000	64.01	13,552	0.10	-22,962,448	-99.94	1,985	0.02
待填補之短絀	12,917,000	35.99	12,900,582	99.90	-16,418	-0.13	12,914,134	99.98

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量決算表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	763,650,000	163,452,096	-600,197,904	-78.60
調整非現金項目	-1,260,685,000	15,617,482,697	16,878,167,697	-1,338.81
折舊及折耗	1,591,000	-	-1,591,000	-100.00
攤銷	101,000	-	-101,000	-100.00
流動資產淨減（淨增－）	-60,308,000	16,258,484,119	16,318,792,119	-27,059.08
流動負債淨增（淨減－）	-1,202,069,000	-641,001,422	561,067,578	-46.68
業務活動之淨現金流入（流出－）	-497,035,000	15,780,934,793	16,277,969,793	-3,275.01
投資活動之現金流量				
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-1,200,000,000	-1,200,000,000	-
增加短期墊款	-	-1,200,000,000	-1,200,000,000	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-7,408,439,000	-14,869,334,029	-7,460,895,029	100.71
增加長期投資	-7,408,439,000	-14,866,860,191	-7,458,421,191	100.67
增加長期墊款	-	-2,473,838	-2,473,838	-
增加固定資產及遞耗資產	-2,231,163,000	-8,153,431	2,223,009,569	-99.63
增加固定資產	-2,231,163,000	-8,153,431	2,223,009,569	-99.63
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-1,198,146,636	-1,198,146,636	-
增加無形資產	-	-395,940	-395,940	-
增加其他資產	-	-1,197,750,696	-1,197,750,696	-
投資活動之淨現金流入（流出－）	-9,639,602,000	-17,275,634,096	-7,636,032,096	79.22
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	1,876,000	1,214,807,170	1,212,931,170	64,655.18
增加短期債務	-	1,200,000,000	1,200,000,000	-
增加其他負債	1,876,000	14,807,170	12,931,170	689.29
增加長期負債	9,637,910,000	2,430,000,000	-7,207,910,000	-74.79
增加長期債務	9,637,910,000	2,430,000,000	-7,207,910,000	-74.79
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-3,469,000	-1,525,211	1,943,789	-56.03
減少其他負債	-3,469,000	-1,525,211	1,943,789	-56.03
減少長期負債	-220,000,000	-3,180,502,800	-2,960,502,800	1,345.68
減少長期債務	-220,000,000	-3,180,502,800	-2,960,502,800	1,345.68
賸餘分配款	-1,750,000,000	-1,050,000,000	700,000,000	-40.00
解繳實施平均地權基金	-1,750,000,000	-1,050,000,000	700,000,000	-40.00
融資活動之淨現金流入（流出－）	7,666,317,000	-587,220,841	-8,253,537,841	-107.66
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-2,470,320,000	-2,081,920,144	388,399,856	-15.72
期初現金及約當現金	6,122,073,000	7,946,098,082	1,824,025,082	29.79
期末現金及約當現金	3,651,753,000	5,864,177,938	2,212,424,938	60.59

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

平衡表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	26,733,525,477	100.00	27,798,295,644	100.00	-1,064,770,167	-3.83
流動資產	8,522,664,285	31.88	25,663,068,548	92.32	-17,140,404,263	-66.79
現金	5,864,177,938	21.94	7,946,098,082	28.58	-2,081,920,144	-26.20
銀行存款	5,864,177,938	21.94	7,946,098,082	28.58	-2,081,920,144	-26.20
銀行存款	2,865,177,938	10.72	5,127,098,082	18.44	-2,261,920,144	-44.12
定期存款	2,999,000,000	11.22	2,819,000,000	10.14	180,000,000	6.39
應收款項	1,694,887	0.01	2,250,517,139	8.10	-2,248,822,252	-99.92
應收帳款	-	-	2,249,907,612	8.09	-2,249,907,612	-100.00
應收利息	1,694,887	0.01	609,527	-	1,085,360	178.07
預付款項	1,456,791,460	5.45	15,466,453,327	55.64	-14,009,661,867	-90.58
預付費用	1,456,791,460	5.45	15,466,453,327	55.64	-14,009,661,867	-90.58
短期貸墊款	1,200,000,000	4.49	-	-	1,200,000,000	-
短期墊款	1,200,000,000	4.49	-	-	1,200,000,000	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	16,969,176,300	63.48	2,098,691,801	7.55	14,870,484,499	708.56
長期投資	16,966,702,462	63.47	2,098,691,801	7.55	14,868,010,661	708.44
不動產投資	16,966,702,462	63.47	2,098,691,801	7.55	14,868,010,661	708.44
長期墊款	2,473,838	0.01	-	-	2,473,838	-
長期墊款	2,473,838	0.01	-	-	2,473,838	-
固定資產	40,895,392	0.15	33,759,098	0.12	7,136,294	21.14
房屋及建築	-	-	28,848,083	0.10	-28,848,083	-100.00
未完工程-房屋及建築	-	-	28,848,083	0.10	-28,848,083	-100.00
機械及設備	3,204,272	0.01	3,546,638	0.01	-342,366	-9.65
機械及設備	4,808,881	0.02	4,411,981	0.02	396,900	9.00
累計折舊－機械及設備(-)	-1,604,609	-0.01	-865,343	-	-739,266	85.43
交通及運輸設備	1,036,666	-	1,303,333	-	-266,667	-20.46
交通及運輸設備	2,214,000	0.01	2,214,000	0.01	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-1,177,334	-	-910,667	-	-266,667	29.28
什項設備	49,840	-	61,044	-	-11,204	-18.35
什項設備	77,800	-	77,800	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-27,960	-	-16,756	-	-11,204	66.87
購建中固定資產	36,604,614	0.14	-	-	36,604,614	-
未完工程	36,604,614	0.14	-	-	36,604,614	-
無形資產	758,660	-	496,053	-	262,607	52.94
無形資產	758,660	-	496,053	-	262,607	52.94
電腦軟體	758,660	-	496,053	-	262,607	52.94
其他資產	1,200,030,840	4.49	2,280,144	0.01	1,197,750,696	52,529.61
什項資產	1,200,030,840	4.49	2,280,144	0.01	1,197,750,696	52,529.61
存出保證金	30,840	-	30,840	-	-	-
暫付及待結轉帳項	1,200,000,000	4.49	2,249,304	0.01	1,197,750,696	53,249.84
資產合計	26,733,525,477		27,798,295,644		-1,064,770,167	
信託代理與保證資產	119,871,141	-	45,024,500	-	74,846,641	166.24
信託代理與保證資產	119,871,141	-	45,024,500	-	74,846,641	166.24
保管有價證券	119,871,141	-	45,024,500	-	74,846,641	166.24
負債	20,890,285,804	78.14	21,068,508,067	75.79	-178,222,263	-0.85
流動負債	2,502,123,634	9.36	1,943,125,056	6.99	558,998,578	28.77
短期債務	1,200,000,000	4.49	-	-	1,200,000,000	-
短期借款	1,200,000,000	4.49	-	-	1,200,000,000	-
應付款項	1,302,123,634	4.87	1,942,042,604	6.99	-639,918,970	-32.95
應付帳款	1,300,271,237	4.86	1,918,669,709	6.90	-618,398,472	-32.23

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

平衡表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
應付利息	1,852,397	0.01	23,372,895	0.08	-21,520,498	-92.07
預收款項	-	-	1,082,452	-	-1,082,452	-100.00
預收收入	-	-	1,082,452	-	-1,082,452	-100.00
長期負債	18,179,875,000	68.00	18,930,377,800	68.10	-750,502,800	-3.96
長期債務	18,179,875,000	68.00	18,930,377,800	68.10	-750,502,800	-3.96
長期借款	18,179,875,000	68.00	18,930,377,800	68.10	-750,502,800	-3.96
其他負債	208,287,170	0.78	195,005,211	0.70	13,281,959	6.81
什項負債	208,287,170	0.78	195,005,211	0.70	13,281,959	6.81
存入保證金	-	-	90,430,630	0.33	-90,430,630	-100.00
應付保管款	112,287,170	0.42	8,410,594	0.03	103,876,576	1,235.07
暫收及待結轉帳項	96,000,000	0.36	96,163,987	0.35	-163,987	-0.17
淨值	5,843,239,673	21.86	6,729,787,577	24.21	-886,547,904	-13.17
基金	2,000,000	0.01	2,000,000	0.01	-	-
基金	2,000,000	0.01	2,000,000	0.01	-	-
基金	2,000,000	0.01	2,000,000	0.01	-	-
累積餘絀(-)	5,841,239,673	21.85	6,727,787,577	24.20	-886,547,904	-13.18
累積賸餘	5,854,140,255	21.90	6,740,701,711	24.25	-886,561,456	-13.15
累積賸餘	5,854,140,255	21.90	6,740,701,711	24.25	-886,561,456	-13.15
累積短絀(-)	-12,900,582	-0.05	-12,914,134	-0.05	13,552	-0.10
累積短絀	-12,900,582	-0.05	-12,914,134	-0.05	13,552	-0.10
負債及淨值合計	26,733,525,477		27,798,295,644		-1,064,770,167	
信託代理與保證負債	119,871,141	-	45,024,500	-	74,846,641	166.24
信託代理與保證負債	119,871,141	-	45,024,500	-	74,846,641	166.24
應付保管有價證券	119,871,141	-	45,024,500	-	74,846,641	166.24

備註：

1. 廊子地區區段徵收未售可建築用地金額為3,300,501,110元。
2. 振興路以南地區區段徵收未售可建築用地金額為18,382,360元。
3. 為配合附屬單位預算執行作業手冊，未完工程-房屋及建築重新分類至購建中固定資產未完工程。

丙、決算明細表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

勞務收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務收入	1,000,000,000	-	-1,000,000,000	-100.00	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
勞務收入	1,000,000,000	-	-1,000,000,000	-100.00	
修造收入	1,000,000,000	-	-1,000,000,000	-100.00	因「台中市北屯區廊子地區區段徵收祥順西路路面後續工程」尚未完工，無法標售可建築用地。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	29,000,000	647,283	-28,352,717	-97.77	
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
投融資業務收入	29,000,000	647,283	-28,352,717	-97.77	
不動產投資收入	29,000,000	647,283	-28,352,717	-97.77	
差額地價收入	-	647,283	647,283	-	主要係因業主申請 建物原位置保 留，應繳納之差額 地價

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	750,000	937,000	187,000	24.93	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區 段徵收					
其他業務收入	750,000	937,000	187,000	24.93	
雜項業務收入	750,000	937,000	187,000	24.93	主要係廊子地區城市體驗農園清潔維護收入。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外收入	45,000	340,176,791	340,131,791	755,848.42	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
業務外收入	-	274,345,142	274,345,142	-	
財務收入	-	16,586,745	16,586,745	-	
利息收入	-	16,348,203	16,348,203	-	主要係定期存款利息及部份工程款尚未支出，致存款利息增加。
租賃收入	-	238,542	238,542	-	主要係未標售配餘地供出租所致。
其他業務外收入	-	257,758,397	257,758,397	-	
違約罰款收入	-	647,641	647,641	-	主要係大坑溪自行車鋼橋引道暨照明設施工程委託扣罰款項
雜項收入	-	257,110,756	257,110,756	-	主要係第五工區配電管路預埋整體規劃工程完工結算之結餘款及註銷應付帳款
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
業務外收入	45,000	48,105,801	48,060,801	106,801.78	
財務收入	45,000	5,411,879	5,366,879	11,926.40	
利息收入	45,000	5,411,879	5,366,879	11,926.40	主要係定期存款利息
其他業務外收入	-	42,693,922	42,693,922	-	
違約罰款收入	-	5,008	5,008	-	主要係工程違約罰款
雜項收入	-	42,688,914	42,688,914	-	主要係註銷應付帳款
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收					
業務外收入	-	3,854,652	3,854,652	-	
財務收入	-	959,535	959,535	-	
利息收入	-	771,035	771,035	-	主要係活期存款利息
租賃收入	-	188,500	188,500	-	主要係土地租金收入
其他業務外收入	-	2,895,117	2,895,117	-	
違約罰款收入	-	2,895,117	2,895,117	-	主要係工程違約罰款
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收					
業務外收入	-	361,100	361,100	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

業務外收入明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
財務收入	-	361,100	361,100	-	
利息收入	-	361,100	361,100	-	主要係活期存款利息收入及部份工程款尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北 屯線機廠及車站區段徵收					
業務外收入	-	4,328,731	4,328,731	-	
財務收入	-	243,723	243,723	-	
利息收入	-	243,723	243,723	-	主要係活期存款利息收入及部份工程款尚未支出，致存款利息增加。
其他業務外收入	-	4,085,008	4,085,008	-	
違約罰款收入	-	4,085,008	4,085,008	-	係捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收工程委託專案管理服務違約扣罰
臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區 段徵收					
業務外收入	-	5,674,579	5,674,579	-	
財務收入	-	5,674,579	5,674,579	-	
利息收入	-	134,822	134,822	-	主要係活期存款利息收入及部份工程款尚未支出，致存款利息增加。
租賃收入	-	5,539,757	5,539,757	-	主要是未標售配餘地供出租。
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
業務外收入	-	3,083,202	3,083,202	-	
財務收入	-	3,080,452	3,080,452	-	
利息收入	-	3,071,715	3,071,715	-	主要係活期存款利息收入、貸出款利息及部份工程款尚未支出，致存款利息增加。
租賃收入	-	8,737	8,737	-	
其他業務外收入	-	2,750	2,750	-	
雜項收入	-	2,750	2,750	-	主要係費舊物資出售
臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹 地區）區段徵收					
業務外收入	-	7,397	7,397	-	
財務收入	-	7,397	7,397	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
業務外收入明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
利息收入	-	7,397	7,397	-	主要係活期存款利息收入及部份開發款項尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收					
業務外收入	-	6,155	6,155	-	
財務收入	-	6,155	6,155	-	
利息收入	-	6,155	6,155	-	主要係活期存款利息收入及部份開發款項尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收					
業務外收入	-	400,111	400,111	-	
財務收入	-	400,111	400,111	-	
利息收入	-	400,111	400,111	-	主要係活期存款利息收入及部份工程款尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收					
業務外收入	-	9,921	9,921	-	
財務收入	-	9,921	9,921	-	
利息收入	-	9,921	9,921	-	主要係活期存款利息收入及部份開發款項尚未支出，致存款利息增加。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
投融資業務成本明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00	
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
投融資業務成本	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00	
不動產投資成本	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00	
其他	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00	
其他成本	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00	
其他	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00	主要係無標售可建築用地。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

勞務成本明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務成本	219,137,000	163,843,130	-55,293,870	-25.23	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
勞務成本	197,737,000	142,813,130	-54,923,870	-27.78	
修造成本	197,737,000	142,813,130	-54,923,870	-27.78	
工程費用	170,512,000	140,036,761	-30,475,239	-17.87	
施工費	86,000,000	74,260,514	-11,739,486	-13.65	
其他工程	86,000,000	74,260,514	-11,739,486	-13.65	
代理(辦)費	84,512,000	65,776,247	-18,735,753	-22.17	
代理(辦)費	84,512,000	65,776,247	-18,735,753	-22.17	依業務實際需求執行。
租金與利息	27,225,000	2,776,369	-24,448,631	-89.80	
利息	27,225,000	2,776,369	-24,448,631	-89.80	
債務利息	27,225,000	2,776,369	-24,448,631	-89.80	因已償還部份貸款。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
勞務成本	21,400,000	21,030,000	-370,000	-1.73	
修造成本	21,400,000	21,030,000	-370,000	-1.73	
工程費用	21,400,000	21,030,000	-370,000	-1.73	
施工費	400,000	30,000	-370,000	-92.50	
其他工程	400,000	30,000	-370,000	-92.50	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
代理(辦)費	21,000,000	21,000,000	-	-	
代理(辦)費	21,000,000	21,000,000	-	-	係東區區公所辦理之六順多功能聯合活動中心尚未發包，故未動支相關經費。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	6,646,000	3,791,783	-2,854,217	-42.95	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
管理及總務費用	5,025,000	2,825,372	-2,199,628	-43.77	
管理費用及總務費用	5,025,000	2,825,372	-2,199,628	-43.77	
用人費用	850,000	783,615	-66,385	-7.81	
超時工作報酬	850,000	783,615	-66,385	-7.81	
加班費	850,000	783,615	-66,385	-7.81	
服務費用	3,186,000	1,444,008	-1,741,992	-54.68	
郵電費	280,000	278,441	-1,559	-0.56	
郵費	100,000	100,000	-	-	
電話費	180,000	178,441	-1,559	-0.87	
旅運費	736,000	611,920	-124,080	-16.86	
國內旅費	736,000	611,920	-124,080	-16.86	
印刷裝訂與廣告費	800,000	296,750	-503,250	-62.91	
印刷及裝訂費	300,000	21,650	-278,350	-92.78	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
廣（公）告費	150,000	-	-150,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
業務宣導費	350,000	275,100	-74,900	-21.40	
修理保養及保固費	300,000	112,097	-187,903	-62.63	
機械及設備修護費	200,000	112,097	-87,903	-43.95	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
什項設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
專業服務費	1,070,000	144,800	-925,200	-86.47	
法律事務費	1,000,000	110,000	-890,000	-89.00	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	70,000	34,800	-35,200	-50.29	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
材料及用品費	989,000	597,749	-391,251	-39.56	
使用材料費	39,000	-	-39,000	-100.00	
物料	39,000	-	-39,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
用品消耗	950,000	597,749	-352,251	-37.08	
辦公（事務）用品	600,000	329,041	-270,959	-45.16	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
報章什誌	50,000	48,800	-1,200	-2.40	
其他	300,000	219,908	-80,092	-26.70	係依業務實際需要辦理並撙節開支。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
管理及總務費用	1,621,000	966,411	-654,589	-40.38	
管理費用及總務費用	1,621,000	966,411	-654,589	-40.38	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
管理及總務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
用人費用	395,000	255,696	-139,304	-35.27	
超時工作報酬	395,000	255,696	-139,304	-35.27	
加班費	395,000	255,696	-139,304	-35.27	
服務費用	916,000	498,867	-417,133	-45.54	
郵電費	100,000	73,759	-26,241	-26.24	
電話費	100,000	73,759	-26,241	-26.24	
旅運費	179,000	103,308	-75,692	-42.29	
國內旅費	179,000	103,308	-75,692	-42.29	
印刷裝訂與廣告費	417,000	321,800	-95,200	-22.83	
印刷及裝訂費	200,000	143,800	-56,200	-28.10	係依業務實際需要辦理並擷節開支。
業務宣導費	217,000	178,000	-39,000	-17.97	
修理保養及保固費	100,000	-	-100,000	-100.00	
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	
專業服務費	120,000	-	-120,000	-100.00	
法律事務費	100,000	-	-100,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	-	-20,000	-100.00	
材料及用品費	230,000	198,096	-31,904	-13.87	
用品消耗	230,000	198,096	-31,904	-13.87	
辦公（事務）用品	30,000	21,789	-8,211	-27.37	係依業務實際需要辦理並擷節開支。
其他	200,000	176,307	-23,693	-11.85	
租金與利息	80,000	13,752	-66,248	-82.81	
機器租金	80,000	13,752	-66,248	-82.81	
機械及設備租金	80,000	13,752	-66,248	-82.81	係依業務實際需要辦理並擷節開支。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
其他業務費用明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務費用	11,362,000	10,674,065	-687,935	-6.05	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區 段徵收					
其他業務費用	11,362,000	10,674,065	-687,935	-6.05	
雜項業務費用	11,362,000	10,674,065	-687,935	-6.05	
服務費用	11,362,000	10,674,065	-687,935	-6.05	
一般服務費	11,362,000	10,674,065	-687,935	-6.05	
代理(辦)費	11,362,000	10,674,065	-687,935	-6.05	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數					決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調 整 數	合 計			
固定資產	3,435,507,646	2,231,163,000	-	-	5,666,670,646	8,153,431	-5,658,517,215	5,656,934,115
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收								
固定資產	3,434,637,646	2,180,763,000	-	-	5,615,400,646	7,756,531	-5,607,644,115	5,606,934,115
土地	-	90,000,000	-	-	90,000,000	-	-90,000,000	90,000,000
房屋及建築	3,433,927,646	2,090,763,000	-	-	5,524,690,646	7,756,531	-5,516,934,115	5,516,934,115
機械及設備	490,000	-	-	-	490,000	-	-490,000	-
什項設備	220,000	-	-	-	220,000	-	-220,000	-
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收								
固定資產	600,000	400,000	-	-	1,000,000	396,900	-603,100	-
機械及設備	600,000	400,000	-	-	1,000,000	396,900	-603,100	-
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收								
固定資產	-	50,000,000	-	-	50,000,000	-	-50,000,000	50,000,000
房屋及建築	-	50,000,000	-	-	50,000,000	-	-50,000,000	50,000,000
臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收								
固定資產	270,000	-	-	-	270,000	-	-270,000	-
機械及設備	270,000	-	-	-	270,000	-	-270,000	-

臺中市政
臺中市區段徵

固定資產建設改良擴充計

中華民國 101年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
合計	19,845,400,000	-		3,435,507,646	2,231,163,000		-
臺中市區段徵收作業基金 水湳機場區段徵收 土地	90,000,000	-	101.01-101.12	-	90,000,000		-
機械及設備	490,000	-	101.01-101.12	490,000	-		-
什項設備	220,000	-	101.01-101.12	220,000	-		-
房屋及建築-大臺中城市規劃 願景館新建工程計畫	1,200,000,000	-	100.01-102.12	507,700,000	346,150,000		-

固定資產建設改良擴充計

中華民國 101年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
房屋及建築-建國百年紀念臺 灣精神塔新建工程計畫	6,800,000,000	-	100.01-103.12	2,876,400,000	961,800,000	-	-
房屋及建築-水湳經貿園 區「城市文化館(園區)」新 建工程計畫	4,025,819,000	-	100.01-104.12	26,016,000	139,418,000	-	-

固定資產建設改良擴充計

中華民國 101年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
房屋及建築-水滄經貿園 區「城市文化館(園區)」設 計監造計畫	457,901,000	-	100.01-104.12	22,896,000	160,265,000	-	-
房屋及建築-水滄經貿園區開 發資訊交流站整建工程	30,000,000	-	99.07-102.07	915,646	-	-	-
房屋及建築-水滄經貿園區第 二專用區	120,000,000	-	101.01-106.12	-	20,000,000	-	-

固定資產建設改良擴充計

中華民國 101年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
房屋及建築-臺中國際會展中心	5,685,300,000	-	101.01-103.12	-	381,550,000	-	-
房屋及建築-臺中電影推廣區博物館	1,234,400,000	-	101.01-103.12	-	81,580,000	-	-
臺中市區段徵收作業基金 捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收 機械及設備	1,000,000	-	101.01-101.12	600,000	400,000	-	-
臺中市區段徵收作業基金 太平新光區段徵收 房屋及建築	200,000,000	-	101.01-103.12	-	50,000,000	-	-
臺中市區段徵收作業基金 文山工業區區段徵收							

固定資產建設改良擴充計

中華民國 101年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	本年度 法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
機械及設備	270,000	-	101.01-101.12	270,000	-	-	-

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
5,666,670,646	28.55	5,666,670,646	28.55	8,153,431	0.14	8,153,431	0.14	
90,000,000	100.00	90,000,000	100.00	-	-	-	-	主係因配合工程執行進度，依實際作業順延辦理。
490,000	100.00	490,000	100.00	-	-	-	-	配合區段徵收作業進度需求執行相關預算。
220,000	100.00	220,000	100.00	-	-	-	-	配合區段徵收作業進度需求執行相關預算。
853,850,000	71.15	853,850,000	71.15	-	-	-	-	有關「臺灣塔及城市願景(博物館)新建工程」係為繼續性計畫，分年編列興建工程經費及其他規劃設計監造等費用。目前刻正辦理相關規劃設計階段工作，預計102年底發包工程。目前階段工作100、101年度以發生契約權責執行中案件經費共計8億5,348萬6,107元整。經費執行率約達79.54%(不含已編列之興建工程經費計36億1,905萬元)。後續俟工程發包始得動支相關經費。

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
3,838,200,000	56.44	3,838,200,000	56.44	7,436,607	0.19	7,436,607	0.19	有關「臺灣塔及城市願景(博物館新建工程)係為繼續性計畫，分年編列興建工程經費及其他規劃設計監造等費用。目前刻正辦理相關規劃設計階段工作，預計102年底發包工程。目前階段工作100、101年度以發生契約權責執行中案件經費共計8億5,348萬6,107元整。經費執行率約達79.54%(不含已編列之興建工程經費計36億1,905萬元)。後續俟工程發包始得動支相關經費。
165,434,000	4.11	165,434,000	4.11	62,383	0.04	62,383	0.04	

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
183,161,000	40.00	183,161,000	40.00	-	-	-	-	城市文化 館101年度經歷 館舍區位調 整，及建築設計 採國內競圖或國 際競圖辦理之重 大討論，於定案 後廣續辦理「委 託辦理國際競圖 技術服務」招 標，業 於101年10月完 成招標及簽 約，俟前述國際 競圖作業完 成，甄選出設計 監造團隊後，固 定資產之「設計 監造計 畫」及「新建工 程計畫」方能依 序進行，爰 此，101年度固 定資產部分尚無 法執行。 本案分為2階 段，第1階段已 完成整建工 程，後續將 於102年3月水滸 願景館營運結束 後，續辦第2階 段拆除事宜，目 前依契約執行 中。
915,646	3.05	915,646	3.05	257,541	28.13	257,541	28.13	
20,000,000	16.67	20,000,000	16.67	-	-	-	-	
								泊嵐匯會展中心 業 於101年10月31 日簽奉 市長核 示改採OT方式 開發；另 於102年1月18日 簽奉 市長核定 泊嵐匯會展中心 外其他區塊則採 設定地上權方式 辦理，而轉運中 心由交通局自行 規劃。本案將 配合整體開發期 程積極辦理。

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
381,550,000	6.71	381,550,000	6.71	-	-	-	-	泊嵐匯會展中心業於101年10月31日簽奉 市長核示改採OT方式開發；另於102年1月18日簽奉 市長核定泊嵐匯會展中心外其他區塊則採設定地上權方式辦理，而轉運中心由交通局自行規劃。本案將配合整體開發期程積極辦理。
81,580,000	6.61	81,580,000	6.61	-	-	-	-	本案因園區規劃方向修正，未來基地位置及配置將作變更，俟變更修正後依規劃作業進度配合執行。
1,000,000	100.00	1,000,000	100.00	396,900	39.69	396,900	39.69	配合區段徵收作業進度需求執行相關預算。
50,000,000	25.00	50,000,000	25.00	-	-	-	-	主係因配合工程執行進度，依作業進度需求執行相關預算。

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
270,000	100.00	270,000	100.00	-	-	-	-	因本區都市計畫之細部計畫業於100年11月18日公告布實施，後續仍需辦理環境及水土保持影響評估，另因土地徵收條例第30條規定土地徵收一律採市價補償並自101年9月1日起施行，本案經評估後財務可行性係不可行，刻正由經濟發展局與都市發展局研討其它開發方式或暫緩開發中。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

資產折舊明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
減：以前年度已提折舊數										
上年度期末帳面價值			2,636,119	1,303,333						3,939,452
加：本年度新增資產價值			396,900							396,900
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			578,766	266,667						845,433
本年度期末帳面價值			2,454,253	1,036,666						3,490,919
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			578,766	266,667						845,433
合計			578,766	266,667						845,433

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
臺中市區 段徵收作 業基金廊 子地區區 段徵收													
91年保留 款	金融機 構(1.375%)	91	98	107	1,200,000,000	-	-	-	-	-	-	1,200,000,000	
95年保留 款	地方建設基 金(0.625%)	95	98	107	220,000,000	-	-	220,000,000	220,000,000	-	-	-	
84年保留 款	中美基金(0%)	84	98	102	8,000,000	-	-	-	-	-	-	8,000,000	
臺中市區 段徵收作 業基金水 湳機場區 段徵收													
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 購(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	1,704,637,000	-	-	-	-	-	-	
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 購(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	7,414,126,000	-	-	-	-	-	-	
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 購(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	7,746,770,000	-	-	-	-	-	-	
95年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	95	100	101	25,905,000	-	-	-	-	-	-	25,905,000	
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	96	100	101	8,295,000	-	-	-	-	-	-	8,295,000	
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	97	100	101	165,800,000	-	-	-	-	-	-	165,800,000	
97年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	100	101	105	1,300,000,000	-	-	-	-	-	-	1,300,000,000	
97年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.28%)	100	101	106	6,000,000,000	-	-	-	-	-	-	6,000,000,000	
97年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.375%)	100	101	106	6,200,000,000	-	-	1,900,000,000	1,900,000,000	-	-	4,300,000,000	
97年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	100	101	105	351,388,000	-	-	-	-	-	-	351,388,000	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	848,612,000	-	-	-	-	-	-	848,612,000	
98年保留款-開發費用	平均地權基金(0.625%)	100	101	103	100,000,000	-	-	-	-	-	-	100,000,000	
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	100	101	105	500,000,000	-	-	-	-	-	-	500,000,000	
98年保留款-開發費用	地方建設基金(0.625%)	101	104	106	-	1,850,000,000	1,850,000,000	-	-	-	-	1,850,000,000	
101年預算-開發費用	地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	3,955,270,000	-	-	-	-	-	-	
101年預算-開發費用	平均地權基金(0.625%)	-	-	-	-	1,026,344,000	-	-	-	-	-	-	
101年預算	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	-	-	3,100,000,000	-	-	-	-	
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收													
95年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	3,500,000,000	-	-	-	-	-	-	
96年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	3,393,909,000	-	-	-	-	-	-	
97年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	865,008,000	-	-	-	-	-	-	
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構(0.625~1.375%)	-	-	-	-	328,329,000	-	-	-	-	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	100,220,000	-	-	-	-	-	-	-
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	89,782,000	-	-	-	-	-	-	-
95年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	95	100	103	96,875,000	-	-	96,875,000	70,000,000	-	-	26,875,000	-
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	89,782,000	-	-	-	-	-	-	-
臺中市區 段徵收作 業基金捷 運文心北 屯線機廠 及車站區 段徵收													
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	2,913,072,000	-	-	-	-	-	-	-
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	196,290,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	171,123,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	106,229,584	-	-	-	-	-	-	-
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	24,172,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	98	98	104	50,000,000	-	-	50,000,000	50,000,000	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	100	101	104	970,000,000	-	-	205,000,000	205,000,000	-	-	765,000,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	101	-	-	-	480,000,000	480,000,000	-	-	-	-	480,000,000	
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	52,104,000	-	-	-	-	-	-	
臺中市區 段徵收作 業基金臺 中糖廠區 段徵收													
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	639,590,000	-	-	-	-	-	-	
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	101	106	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	
96年保留 款-開發費 用	地方建設基 金(0.625%)	101	101	106	-	50,000,000	50,000,000	-	-	-	-	50,000,000	
101年預算 開發費用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	574,789,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	-	-	-	-	100,000,000	-	-	-	-	-	-	
臺中市區 段徵收作 業基金太 平新光區 段徵收													
開發費用	金融機 構(1.5%)	97	99	101	549,250,000	-	-	549,250,000	549,250,000	-	-	-	
開發費用	金融機 構(1.5%)	98	99	101	161,152,800	-	-	161,153,000	161,152,800	-	-	-	
100年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	1,810,125,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	318,293,000	-	-	-	-	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
臺中市區 段徵收作 業基金烏 日(前竹 地區)區 段徵收													
開發費用	金融機 構(1.34%)	94	94	104	500,000	-	-	500,000	500,000	-	-	-	-
開發費用	金融機 構(1.34%)	95	95	104	8,000,000	-	-	8,000,000	8,000,000	-	-	-	-
開發費用	金融機 構(1.34%)	96	96	104	4,000,000	-	-	4,000,000	4,000,000	-	-	-	-
開發費用	金融機 構(1.34%)	97	97	104	3,000,000	-	-	3,000,000	3,000,000	-	-	-	-
開發費用	金融機 構(1.34%)	98	98	104	1,500,000	-	-	1,500,000	1,500,000	-	-	-	-
開發費用	金融機 構(1.34%)	99	99	104	3,000,000	-	-	3,000,000	3,000,000	-	-	-	-
95年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.34%)	100	100	104	2,000,000	-	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-	-
95年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	104	106	-	3,446,227,849	30,000,000	-	-	-	-	30,000,000	-
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	631,163,000	-	-	-	-	-	-	-
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	53,023,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	49,848,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	38,659,000	-	-	-	-	-	-	-
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	525,187,000	-	-	-	-	-	-	-
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	1,173,406,000	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
101年預 算-開發費 用	實施平均地權 基金(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	100,000,000	-	-	-	-	-	-	-
臺中市區 段徵收作 業基金烏 日(九德 地區)區 段徵收													
96年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.39%)	97	97	104	1,600,000	-	-	1,600,000	1,600,000	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	金融機 構(1.39%)	99	99	104	1,500,000	-	-	1,500,000	1,500,000	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	86,576,000	-	-	-	-	-	-	-
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	2,066,332,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	36,904,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	26,467,000	-	-	-	-	-	-	-
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	228,692,000	-	-	-	-	-	-	-
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-	-	25,736,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	101	104	106	-	10,000,000	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
臺中市區 段徵收作 業基金擴 大大里都 市計畫(東 昇里、日 新里、大 里里地 區)區段徵 收													
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	100	104	9,620,000	-	-	-	-	-	-	9,620,000	
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	100	104	58,000,000	-	-	-	-	-	-	58,000,000	
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	100	100	104	32,380,000	-	-	-	-	-	-	32,380,000	
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	10,186,820,000	-	-	-	-	-	-	
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	3,960,000	-	-	-	-	-	-	
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	4,093,695,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	20,800,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	平均地權基 金(0.625%)	-	-	-	-	100,000,000	-	-	-	-	-	-	
臺中市區 段徵收作 業基金文 山工業區 區段徵收													
100年保留 款-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	191,186,000	-	-	-	-	-	-	
101年預 算-開發費 用	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375)	-	-	-	-	1,886,000	-	-	-	-	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
臺中市區 段徵收作 業基金豐 富專案區 段徵收													
101年預 算-開發預 算	實施平均地權 基金(0.625%)	-	-	-		100,000,000	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
101年預 算-開發預 算	地方建設基金 或金融機 構(0.625~1.375 %)	-	-	-		1,999,500,000		-	-	-	-		
總計					18,930,377,800	64,696,032,433	2,430,000,000	6,307,378,000	3,180,502,800	-	-	18,179,875,000	

1. 廊子區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，償還預算數為220,000元，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款。
2. 水湳機場區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算數為保留金額18,715,533千元及本年度4,981,614千元，共計23,697,147千元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
3. 高鐵臺中車站門戶區段徵收舉借預算數為保留金額8,277,248千元及本年度89,782千元，共計8,367,030元整，屬自償性公共債務。償還預算數為保留金額96,875千元。自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
4. 捷運文心北屯區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算數為保留金額3,890,886,584元及本年度52,104,000元，共計3,942,990,584元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
5. 臺中糖廠區段徵收資金來源係以長期債務舉借辦理，俟開發完成後以出售土地所得償還，舉借預算數為保留金額689,590千元及本年度674,789千元，屬「自償性」公共債務，其預計出售土地收入應足敷償還借款。本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業。所需經費依實際執行進度向平均地權基金、地方建設基金或金融機構貸款。
6. 太平新光區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款，未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
7. 烏日(前竹地區)區段徵收土舉借預算數為保留金額4,744,107,849元及本年度1,273,406,000元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
8. 烏日(九德地區)區段徵收舉借預算數為保留金額2,454,971,000元及本年度25,736,000元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
9. 擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收舉借預算數為保留金額100,000千元及本年度120,800千元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。為辦理本案專案管理服務、都市計畫釘樁作業及其它作業(包含區段徵收意願調查所需等相關費用)，故向平均地權基金借貸，並擬於104年編列年度預算償還。
10. 豐富專案區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
基金數額表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減(一)	備註
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收				
期初基金數額	1,000,000	1,000,000	-	
期末基金數額	1,000,000	1,000,000	-	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收				
期初基金數額	1,000,000	1,000,000	-	
期末基金數額	1,000,000	1,000,000	-	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
長期投資	65,297,791,105	7,408,439,000	12,900,000		72,719,130,105	14,868,010,661	-57,851,119,444	49,015,771,575
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收								
長期投資	28,385,819,792	2,801,294,000	12,900,000		31,200,013,792	14,445,941,158	-16,754,072,634	15,703,405,407
不動產投資	28,385,819,792	2,801,294,000	12,900,000		31,200,013,792	14,445,941,158	-16,754,072,634	15,703,405,407
工程費用	27,898,401,745	2,736,000,000			30,634,401,745	14,339,600,612	-16,294,801,133	15,529,967,654
施工費	9,049,384,478				9,049,384,478	373,073,395	-8,676,311,083	8,642,482,668
建築工程	8,215,616,478				8,215,616,478	373,073,395	-7,842,543,083	7,808,714,668
管線工程	762,000,000				762,000,000		-762,000,000	762,000,000
交通工程	3,048,000				3,048,000		-3,048,000	3,048,000
其他工程	68,720,000				68,720,000		-68,720,000	68,720,000
各項補償費	18,849,017,267				18,849,017,267	13,964,291,239	-4,884,726,028	4,153,730,426
地上物補償費	1,679,232,990				1,679,232,990	909,018,178	-770,214,812	770,214,812
徵收地價補償費	17,169,784,277				17,169,784,277	13,055,273,061	-4,114,511,216	3,383,515,614
代理(辦)費		2,736,000,000			2,736,000,000	2,235,978	-2,733,764,022	2,733,754,560
代理(辦)費		2,736,000,000			2,736,000,000	2,235,978	-2,733,764,022	2,733,754,560
用人費用		3,572,000			3,572,000	3,164,489	-407,511	
聘僱及兼職人員薪資		2,035,000			2,035,000	2,034,480	-520	
約僱職員薪金		2,035,000			2,035,000	2,034,480	-520	
超時工作報酬		870,000			870,000	488,183	-381,817	
加班費		720,000			720,000	464,583	-255,417	
誤餐費		150,000			150,000	23,600	-126,400	
獎金		255,000			255,000	254,310	-690	
年終獎金		255,000			255,000	254,310	-690	
退休及卹償金		126,000			126,000	125,280	-720	
職員退休及離職金		126,000			126,000	125,280	-720	
福利費		286,000			286,000	262,236	-23,764	
分擔員工保險費		256,000			256,000	238,236	-17,764	
員工通勤交通費		30,000			30,000	24,000	-6,000	
服務費用	420,734,894	1,831,000	12,900,000		435,465,894	26,593,809	-408,872,085	143,022,200
郵電費	1,214	203,000			204,214	154,372	-49,842	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數	合計			
郵費	1,214	203,000	-	-	204,214	154,372	-49,842	-
旅運費	-	528,000	-	-	528,000	184,284	-343,716	-
國內旅費	-	528,000	-	-	528,000	184,284	-343,716	-
印刷裝訂與廣告費	81,000	1,000,000	-	-	1,081,000	349,673	-731,327	-
印刷及裝訂費	81,000	300,000	-	-	381,000	90,600	-290,400	-
廣(公)告費	-	300,000	-	-	300,000	156,965	-143,035	-
業務宣導費	-	400,000	-	-	400,000	102,108	-297,892	-
一般服務費	100,000	-	12,900,000	-	13,000,000	-	-13,000,000	12,740,000
代理(辦)費	100,000	-	12,900,000	-	13,000,000	-	-13,000,000	12,740,000
專業服務費	420,552,680	100,000	-	-	420,652,680	25,905,480	-394,747,200	130,282,200
法律事務費	1,600,000	-	-	-	1,600,000	-	-1,600,000	800,000
工程及管理諮詢服務費	326,942,680	-	-	-	326,942,680	15,185,480	-311,757,200	91,612,200
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
委託調查研究費	91,410,000	-	-	-	91,410,000	10,720,000	-80,690,000	37,870,000
電子計算機軟體服務費	600,000	-	-	-	600,000	-	-600,000	-
材料及用品費	845,500	629,000	-	-	1,474,500	984,712	-489,788	-
用品消耗	845,500	629,000	-	-	1,474,500	984,712	-489,788	-
辦公(事務)用品	249,500	300,000	-	-	549,500	381,222	-168,278	-
報章什誌	-	30,000	-	-	30,000	7,110	-22,890	-
其他	596,000	299,000	-	-	895,000	596,380	-298,620	-
租金與利息	-	58,821,000	-	-	58,821,000	58,821,000	-	-
利息	-	58,821,000	-	-	58,821,000	58,821,000	-	-
債務利息	-	58,821,000	-	-	58,821,000	58,821,000	-	-
折舊、折耗及攤銷	-	441,000	-	-	441,000	200,511	-240,489	-
機械及設備折舊	-	298,000	-	-	298,000	142,574	-155,426	-
機械及設備折舊	-	298,000	-	-	298,000	142,574	-155,426	-
什項設備折舊	-	48,000	-	-	48,000	8,444	-39,556	-
什項設備折舊	-	48,000	-	-	48,000	8,444	-39,556	-
攤銷	-	95,000	-	-	95,000	49,493	-45,507	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
攤銷電腦軟體費	-	95,000	-	-	95,000	49,493	-45,507	-
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	8,300,000	-	-	-	8,300,000	6,700,000	-1,600,000	-
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	8,300,000	-	-	-	8,300,000	6,700,000	-1,600,000	-
獎勵費用	8,300,000	-	-	-	8,300,000	6,700,000	-1,600,000	-
先期作業費	57,537,653	-	-	-	57,537,653	9,876,025	-47,661,628	30,415,553
先期作業費	57,537,653	-	-	-	57,537,653	9,876,025	-47,661,628	30,415,553
先期作業費	57,537,653	-	-	-	57,537,653	9,876,025	-47,661,628	30,415,553
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收								
長期投資	7,586,207,000	89,805,000	-	-	7,676,012,000	943,250	-7,675,068,750	203,069,000
不動產投資	7,586,207,000	89,805,000	-	-	7,676,012,000	943,250	-7,675,068,750	203,069,000
工程費用	7,411,170,000	-	-	-	7,411,170,000	-	-7,411,170,000	191,533,000
施工費	3,100,000,000	-	-	-	3,100,000,000	-	-3,100,000,000	17,313,000
建築工程	3,100,000,000	-	-	-	3,100,000,000	-	-3,100,000,000	17,313,000
各項補償費	4,311,170,000	-	-	-	4,311,170,000	-	-4,311,170,000	174,220,000
徵收地價補償費	4,311,170,000	-	-	-	4,311,170,000	-	-4,311,170,000	174,220,000
用人費用	-	320,000	-	-	320,000	846	-319,154	-
超時工作報酬	-	320,000	-	-	320,000	846	-319,154	-
加班費	-	320,000	-	-	320,000	846	-319,154	-
服務費用	18,600,000	3,243,000	-	-	21,843,000	316,250	-21,526,750	11,169,000
郵電費	-	496,000	-	-	496,000	100,000	-396,000	-
郵費	-	396,000	-	-	396,000	100,000	-296,000	-
電話費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
旅運費	-	800,000	-	-	800,000	70,250	-729,750	-
國內旅費	-	800,000	-	-	800,000	70,250	-729,750	-
印刷裝訂與廣告費	-	1,300,000	-	-	1,300,000	-	-1,300,000	-
印刷及裝訂費	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
廣(公)告費	-	400,000	-	-	400,000	-	-400,000	-
業務宣導費	-	700,000	-	-	700,000	-	-700,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
修理保養及保固費	-	130,000	-	-	130,000	-	-130,000	-
機械及設備修護費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
什項設備修護費	-	80,000	-	-	80,000	-	-80,000	-
專業服務費	18,600,000	517,000	-	-	19,117,000	146,000	-18,971,000	11,169,000
法律事務費	-	400,000	-	-	400,000	-	-400,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	117,000	-	-	117,000	-	-117,000	-
委託調查研究費	18,600,000	-	-	-	18,600,000	146,000	-18,454,000	11,169,000
材料及用品費	-	298,000	-	-	298,000	-	-298,000	-
用品消耗	-	298,000	-	-	298,000	-	-298,000	-
辦公(事務)用品	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
報章什誌	-	20,000	-	-	20,000	-	-20,000	-
其他	-	78,000	-	-	78,000	-	-78,000	-
租金與利息	-	85,919,000	-	-	85,919,000	605,468	-85,313,532	-
利息	-	85,919,000	-	-	85,919,000	605,468	-85,313,532	-
債務利息	-	85,919,000	-	-	85,919,000	605,468	-85,313,532	-
折舊、折耗及攤銷	-	25,000	-	-	25,000	20,686	-4,314	-
機械及設備折舊	-	21,000	-	-	21,000	17,926	-3,074	-
機械及設備折舊	-	21,000	-	-	21,000	17,926	-3,074	-
什項設備折舊	-	4,000	-	-	4,000	2,760	-1,240	-
什項設備折舊	-	4,000	-	-	4,000	2,760	-1,240	-
先期作業費	156,437,000	-	-	-	156,437,000	-	-156,437,000	367,000
先期作業費	156,437,000	-	-	-	156,437,000	-	-156,437,000	367,000
先期作業費	156,437,000	-	-	-	156,437,000	-	-156,437,000	367,000
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收								
長期投資	4,611,681,364	52,870,000	-	-	4,664,551,364	253,476,231	-4,411,075,133	4,341,743,098
不動產投資	4,611,681,364	52,870,000	-	-	4,664,551,364	253,476,231	-4,411,075,133	4,341,743,098
工程費用	4,557,721,564	-	-	-	4,557,721,564	241,920,466	-4,315,801,098	4,315,801,098
施工費	2,070,702,587	-	-	-	2,070,702,587	14,624,977	-2,056,077,610	2,056,077,610

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
建築工程	1,715,073,587	-	-	-	1,715,073,587	14,624,977	-1,700,448,610	1,700,448,610
管線工程	305,250,000	-	-	-	305,250,000	-	-305,250,000	305,250,000
交通工程	10,379,000	-	-	-	10,379,000	-	-10,379,000	10,379,000
其他工程	40,000,000	-	-	-	40,000,000	-	-40,000,000	40,000,000
各項補償費	2,487,018,977	-	-	-	2,487,018,977	227,295,489	-2,259,723,488	2,259,723,488
地上物補償費	2,220,973,468	-	-	-	2,220,973,468	22,177,827	-2,198,795,641	2,198,795,641
徵收地價補償費	266,045,509	-	-	-	266,045,509	205,117,662	-60,927,847	60,927,847
用人費用	-	1,582,000	-	-	1,582,000	1,315,748	-266,252	-
聘僱及兼職人員薪資	-	814,000	-	-	814,000	745,976	-68,024	-
約僱職員薪金	-	814,000	-	-	814,000	745,976	-68,024	-
超時工作報酬	-	500,000	-	-	500,000	381,310	-118,690	-
加班費	-	500,000	-	-	500,000	381,310	-118,690	-
獎金	-	102,000	-	-	102,000	50,862	-51,138	-
年終獎金	-	102,000	-	-	102,000	50,862	-51,138	-
退休及卹償金	-	51,000	-	-	51,000	45,936	-5,064	-
職員退休及離職金	-	51,000	-	-	51,000	45,936	-5,064	-
福利費	-	115,000	-	-	115,000	91,664	-23,336	-
分擔員工保險費	-	103,000	-	-	103,000	87,164	-15,836	-
員工通勤交通費	-	12,000	-	-	12,000	4,500	-7,500	-
服務費用	25,304,000	3,566,000	-	-	28,870,000	1,030,024	-27,839,976	23,182,000
郵電費	-	450,000	-	-	450,000	142,049	-307,951	-
郵費	-	300,000	-	-	300,000	92,567	-207,433	-
電話費	-	150,000	-	-	150,000	49,482	-100,518	-
旅運費	-	635,000	-	-	635,000	242,975	-392,025	-
國內旅費	-	635,000	-	-	635,000	242,975	-392,025	-
印刷裝訂與廣告費	800,000	870,000	-	-	1,670,000	45,000	-1,625,000	800,000
印刷及裝訂費	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
廣(公)告費	-	270,000	-	-	270,000	-	-270,000	-
業務宣導費	800,000	400,000	-	-	1,200,000	45,000	-1,155,000	800,000
修理保養及保固費	-	660,000	-	-	660,000	-	-660,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
機械及設備修護費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	510,000	-	-	510,000	-	-510,000	-
專業服務費	24,504,000	951,000	-	-	25,455,000	600,000	-24,855,000	22,382,000
法律事務費	-	250,000	-	-	250,000	-	-250,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	101,000	-	-	101,000	-	-101,000	-
委託調查研究費	24,304,000	-	-	-	24,304,000	-	-24,304,000	22,212,000
電子計算機軟體服務費	200,000	600,000	-	-	800,000	600,000	-200,000	170,000
材料及用品費	-	642,000	-	-	642,000	238,956	-403,044	-
用品消耗	-	642,000	-	-	642,000	238,956	-403,044	-
辦公(事務)用品	-	225,000	-	-	225,000	165,246	-59,754	-
報章什誌	-	15,000	-	-	15,000	-	-15,000	-
其他	-	402,000	-	-	402,000	73,710	-328,290	-
租金與利息	-	45,914,000	-	-	45,914,000	6,798,115	-39,115,885	-
利息	-	45,914,000	-	-	45,914,000	6,798,115	-39,115,885	-
債務利息	-	45,914,000	-	-	45,914,000	6,798,115	-39,115,885	-
折舊、折耗及攤銷	-	1,166,000	-	-	1,166,000	929,273	-236,727	-
機械及設備折舊	-	622,000	-	-	622,000	578,766	-43,234	-
機械及設備折舊	-	622,000	-	-	622,000	578,766	-43,234	-
交通及運輸設備折舊	-	-	-	266,667	266,667	266,667	-	-
交通及運輸設備折舊	-	-	-	266,667	266,667	266,667	-	-
什項設備折舊	-	544,000	-	-350,507	193,493	-	-193,493	-
什項設備折舊	-	544,000	-	-350,507	193,493	-	-193,493	-
攤銷	-	-	-	83,840	83,840	83,840	-	-
攤銷電腦軟體費	-	-	-	83,840	83,840	83,840	-	-
先期作業費	28,655,800	-	-	-	28,655,800	1,243,649	-27,412,151	2,760,000
先期作業費	28,655,800	-	-	-	28,655,800	1,243,649	-27,412,151	2,760,000
先期作業費	28,655,800	-	-	-	28,655,800	1,243,649	-27,412,151	2,760,000

臺中市區段徵收作業基金
臺中糖廠區段徵收

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數				合計	決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數				
長期投資	739,590,000	674,789,000	-	-	1,414,379,000	20,198,116	-1,394,180,884	1,384,158,712
不動產投資	739,590,000	674,789,000	-	-	1,414,379,000	20,198,116	-1,394,180,884	1,384,158,712
工程費用	724,690,000	663,930,000	-	-	1,388,620,000	17,210,300	-1,371,409,700	1,371,409,700
施工費	445,960,000	143,930,000	-	-	589,890,000	1,912,443	-587,977,557	587,977,557
建築工程	381,692,000	143,930,000	-	-	525,622,000	1,912,443	-523,709,557	523,709,557
管線工程	61,994,000	-	-	-	61,994,000	-	-61,994,000	61,994,000
交通工程	2,274,000	-	-	-	2,274,000	-	-2,274,000	2,274,000
各項補償費	278,730,000	-	-	-	278,730,000	15,297,857	-263,432,143	263,432,143
地上物補償費	278,730,000	-	-	-	278,730,000	15,297,857	-263,432,143	263,432,143
代理(辦)費	-	520,000,000	-	-	520,000,000	-	-520,000,000	520,000,000
代理(辦)費	-	520,000,000	-	-	520,000,000	-	-520,000,000	520,000,000
用人費用	-	360,000	-	-	360,000	-	-360,000	-
超時工作報酬	-	360,000	-	-	360,000	-	-360,000	-
加班費	-	360,000	-	-	360,000	-	-360,000	-
服務費用	-	1,817,000	-	-	1,817,000	172,700	-1,644,300	-
郵電費	-	5,000	-	-	5,000	-	-5,000	-
郵費	-	2,000	-	-	2,000	-	-2,000	-
電話費	-	3,000	-	-	3,000	-	-3,000	-
旅運費	-	250,000	-	-	250,000	-	-250,000	-
國內旅費	-	250,000	-	-	250,000	-	-250,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	450,000	-	-	450,000	172,700	-277,300	-
印刷及裝訂費	-	200,000	-	-	200,000	2,700	-197,300	-
廣(公)告費	-	150,000	-	-	150,000	120,000	-30,000	-
業務宣導費	-	100,000	-	-	100,000	50,000	-50,000	-
修理保養及保固費	-	180,000	-	-	180,000	-	-180,000	-
機械及設備修護費	-	75,000	-	-	75,000	-	-75,000	-
什項設備修護費	-	105,000	-	-	105,000	-	-105,000	-
一般服務費	-	152,000	-	-	152,000	-	-152,000	-
代理(辦)費	-	152,000	-	-	152,000	-	-152,000	-
專業服務費	-	780,000	-	-	780,000	-	-780,000	-
法律事務費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
委託調查研究費	-	680,000	-	-	680,000	-	-680,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數				合計	決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數				
用品消耗	-	448,000	-	-	448,000	113,576	-334,424	-
辦公(事 務)用品	-	350,000	-	-	350,000	79,576	-270,424	-
報章什誌	-	50,000	-	-	50,000	21,000	-29,000	-
其他	-	48,000	-	-	48,000	13,000	-35,000	-
租金與利息	-	14,259,000	-	-	14,259,000	2,115,062	-12,143,938	-
地租及水租	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
利息	-	14,209,000	-	-	14,209,000	2,115,062	-12,093,938	-
債務利息	-	14,209,000	-	-	14,209,000	2,115,062	-12,093,938	-
稅捐與規費	-	100,000	-	-	100,000	1,437	-98,563	-
消費與行為稅	-	-	-	-	-	-	-	-
使用牌照稅	-	-	-	-	-	-	-	-
規費	-	100,000	-	-	100,000	1,437	-98,563	-
行政規費與 強制費	-	100,000	-	-	100,000	1,437	-98,563	-
汽車燃料使 用費	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收								
長期投資	4,671,617,719	1,273,406,000	-	-	5,945,023,719	389,373	-5,944,634,346	5,907,428,719
不動產投資	4,671,617,719	1,273,406,000	-	-	5,945,023,719	389,373	-5,944,634,346	5,907,428,719
工程費用	4,671,617,719	1,235,811,000	-	-	5,907,428,719	-	-5,907,428,719	5,907,428,719
施工費	1,623,438,719	1,235,811,000	-	-	2,859,249,719	-	-2,859,249,719	2,859,249,719
其他工程	1,623,438,719	1,235,811,000	-	-	2,859,249,719	-	-2,859,249,719	2,859,249,719
各項補償費	3,048,179,000	-	-	-	3,048,179,000	-	-3,048,179,000	3,048,179,000
地上物補償 費	920,900,000	-	-	-	920,900,000	-	-920,900,000	920,900,000
徵收地價補 償費	2,127,279,000	-	-	-	2,127,279,000	-	-2,127,279,000	2,127,279,000
用人費用	-	295,000	-	-	295,000	-	-295,000	-
聘僱及兼職人 員薪資	-	-	-	-	-	-	-	-
約僱職員薪 金	-	-	-	-	-	-	-	-
超時工作報酬	-	295,000	-	-	295,000	-	-295,000	-
加班費	-	260,000	-	-	260,000	-	-260,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數				合計	決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數				
誤餐費	-	35,000	-	-	35,000	-	-35,000	-
獎金	-	-	-	-	-	-	-	-
年終獎金	-	-	-	-	-	-	-	-
退休及卹償金	-	-	-	-	-	-	-	-
職員退休及離職金	-	-	-	-	-	-	-	-
福利費	-	-	-	-	-	-	-	-
分擔員工保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
其他福利費	-	-	-	-	-	-	-	-
服務費用	-	1,862,000	-	-	1,862,000	145,650	-1,716,350	-
郵電費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
郵費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
電話費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
旅運費	-	450,000	-	-	450,000	145,650	-304,350	-
國內旅費	-	450,000	-	-	450,000	145,650	-304,350	-
印刷裝訂與廣告費	-	912,000	-	-	912,000	-	-912,000	-
印刷及裝訂費	-	462,000	-	-	462,000	-	-462,000	-
廣(公)告費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
業務宣導費	-	350,000	-	-	350,000	-	-350,000	-
修理保養及保固費	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
機械及設備修護費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
一般服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
體育活動費	-	-	-	-	-	-	-	-
專業服務費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
公共關係費	-	-	-	-	-	-	-	-
公共關係費	-	-	-	-	-	-	-	-
材料及用品費	-	850,000	-	-	850,000	9,086	-840,914	-
用品消耗	-	850,000	-	-	850,000	9,086	-840,914	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數				合計	決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數				
福利費	-	-	-	-	-	-	-	-
分擔員工保 險費	-	-	-	-	-	-	-	-
其他福利費	-	-	-	-	-	-	-	-
服務費用	-	430,000	-	-	430,000	30,148	-399,852	-
郵電費	-	80,000	-	-	80,000	-	-80,000	-
郵費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	30,000	-	-	30,000	-	-30,000	-
旅運費	-	50,000	-	-	50,000	30,148	-19,852	-
國內旅費	-	50,000	-	-	50,000	30,148	-19,852	-
印刷裝訂與廣 告費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
印刷及裝訂 費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
廣(公)告費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
業務宣導費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
一般服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
體育活動費	-	-	-	-	-	-	-	-
專業服務費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
講課鐘 點、稿 費、出席審 查及查詢費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	170,000	-	-	170,000	-	-170,000	-
用品消耗	-	170,000	-	-	170,000	-	-170,000	-
辦公(事 務)用品	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
報章什誌	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
其他	-	70,000	-	-	70,000	-	-70,000	-
租金與利息	-	25,020,000	-	-	25,020,000	54,512	-24,965,488	-
地租及水租	-	20,000	-	-	20,000	-	-20,000	-
場地租金	-	20,000	-	-	20,000	-	-20,000	-
利息	-	25,000,000	-	-	25,000,000	54,512	-24,945,488	-
債務利息	-	25,000,000	-	-	25,000,000	54,512	-24,945,488	-
稅捐與規費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
規費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
行政規費與 強制費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數	合計			
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收								
長期投資	14,328,445,757	120,800,000	-	-	14,449,245,757	889,941	-14,448,355,816	14,394,846,240
不動產投資	14,328,445,757	120,800,000	-	-	14,449,245,757	889,941	-14,448,355,816	14,394,846,240
工程費用	14,328,445,757	67,740,000	-	-	14,396,185,757	219,517	-14,395,966,240	14,394,846,240
施工費	4,113,625,757	67,740,000	-	-	4,181,365,757	219,517	-4,181,146,240	4,180,026,240
其他工程	4,113,625,757	67,740,000	-	-	4,181,365,757	219,517	-4,181,146,240	4,180,026,240
各項補償費	10,214,820,000	-	-	-	10,214,820,000	-	-10,214,820,000	10,214,820,000
地上物補償費	2,000,000,000	-	-	-	2,000,000,000	-	-2,000,000,000	2,000,000,000
徵收地價補償費	8,214,820,000	-	-	-	8,214,820,000	-	-8,214,820,000	8,214,820,000
用人費用	-	550,000	-	-	550,000	4,800	-545,200	-
超時工作報酬	-	550,000	-	-	550,000	4,800	-545,200	-
加班費	-	495,000	-	-	495,000	-	-495,000	-
誤餐費	-	55,000	-	-	55,000	4,800	-50,200	-
服務費用	-	1,860,000	-	-	1,860,000	40,624	-1,819,376	-
郵電費	-	130,000	-	-	130,000	1,074	-128,926	-
郵費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	80,000	-	-	80,000	1,074	-78,926	-
旅運費	-	600,000	-	-	600,000	39,550	-560,450	-
國內旅費	-	600,000	-	-	600,000	39,550	-560,450	-
印刷裝訂與廣告費	-	930,000	-	-	930,000	-	-930,000	-
印刷及裝訂費	-	400,000	-	-	400,000	-	-400,000	-
廣(公)告費	-	80,000	-	-	80,000	-	-80,000	-
業務宣導費	-	450,000	-	-	450,000	-	-450,000	-
修理保養及保固費	-	120,000	-	-	120,000	-	-120,000	-
機械及設備修護費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
什項設備修護費	-	20,000	-	-	20,000	-	-20,000	-
專業服務費	-	80,000	-	-	80,000	-	-80,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數	合計			
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	80,000	-	-	80,000	-	-80,000	-
材料及用品費	-	450,000	-	-	450,000	-	-450,000	-
用品消耗	-	450,000	-	-	450,000	-	-450,000	-
辦公(事務)用品	-	400,000	-	-	400,000	-	-400,000	-
報章什誌	-	20,000	-	-	20,000	-	-20,000	-
其他	-	30,000	-	-	30,000	-	-30,000	-
租金與利息	-	50,050,000	-	-	50,050,000	625,000	-49,425,000	-
地租及水租	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
利息	-	50,000,000	-	-	50,000,000	625,000	-49,375,000	-
債務利息	-	50,000,000	-	-	50,000,000	625,000	-49,375,000	-
稅捐與規費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
規費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
行政規費與強制費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收								
長期投資	95,500,000	1,946,000	-	-	97,446,000	-	-97,446,000	95,500,000
不動產投資	95,500,000	1,946,000	-	-	97,446,000	-	-97,446,000	95,500,000
工程費用	56,000,000	-	-	-	56,000,000	-	-56,000,000	56,000,000
施工費	56,000,000	-	-	-	56,000,000	-	-56,000,000	56,000,000
其他工程	56,000,000	-	-	-	56,000,000	-	-56,000,000	56,000,000
用人費用	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
超時工作報酬	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
加班費	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
服務費用	39,500,000	400,000	-	-	39,900,000	-	-39,900,000	39,500,000
郵電費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
郵費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
旅運費	-	300,000	-	-	300,000	-	-300,000	-
國內旅費	-	300,000	-	-	300,000	-	-300,000	-
專業服務費	39,500,000	-	-	-	39,500,000	-	-39,500,000	39,500,000

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數	合計			
委託調查研究費	39,500,000	-	-	-	39,500,000	-	-39,500,000	39,500,000
材料及用品費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
用品消耗	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
辦公(事務)用品	-	60,000	-	-	60,000	-	-60,000	-
報章什誌	-	10,000	-	-	10,000	-	-10,000	-
其他	-	30,000	-	-	30,000	-	-30,000	-
租金與利息	-	1,186,000	-	-	1,186,000	-	-1,186,000	-
利息	-	1,186,000	-	-	1,186,000	-	-1,186,000	-
債務利息	-	1,186,000	-	-	1,186,000	-	-1,186,000	-
折舊、折耗及攤銷	-	60,000	-	-	60,000	-	-60,000	-
機械及設備折舊	-	54,000	-	-	54,000	-	-54,000	-
機械及設備折舊	-	54,000	-	-	54,000	-	-54,000	-
攤銷電腦軟體費	-	6,000	-	-	6,000	-	-6,000	-
攤銷電腦軟體費	-	6,000	-	-	6,000	-	-6,000	-
先期作業費	-	-	-	-	-	-	-	-
先期作業費	-	-	-	-	-	-	-	-
先期作業費	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收								
長期投資		2,099,500,000			2,099,500,000	39,924	-2,099,460,076	2,075,110,000
不動產投資		2,099,500,000			2,099,500,000	39,924	-2,099,460,076	2,075,110,000
工程費用		2,075,110,000			2,075,110,000		-2,075,110,000	2,075,110,000
施工費		549,250,000			549,250,000		-549,250,000	549,250,000
其他工程		549,250,000			549,250,000		-549,250,000	549,250,000
各項補償費		1,525,860,000			1,525,860,000		-1,525,860,000	1,525,860,000
地上物補償費		345,030,000			345,030,000		-345,030,000	345,030,000
徵收地價補償費		1,180,830,000			1,180,830,000		-1,180,830,000	1,180,830,000
用人費用		500,000			500,000		-500,000	-
超時工作報酬		500,000			500,000		-500,000	-
加班費		500,000			500,000		-500,000	-
服務費用		2,050,000			2,050,000	2,938	-2,047,062	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期投資明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數	合計			
郵電費	-	200,000	-	-	200,000	2,938	-197,062	-
郵費	-	100,000	-	-	100,000	2,938	-97,062	-
電話費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
旅運費	-	600,000	-	-	600,000	-	-600,000	-
國內旅費	-	600,000	-	-	600,000	-	-600,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	1,100,000	-	-	1,100,000	-	-1,100,000	-
印刷及裝訂費	-	250,000	-	-	250,000	-	-250,000	-
廣(公)告費	-	350,000	-	-	350,000	-	-350,000	-
業務宣導費	-	500,000	-	-	500,000	-	-500,000	-
專業服務費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	-	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	600,000	-	-	600,000	-	-600,000	-
用品消耗	-	600,000	-	-	600,000	-	-600,000	-
辦公(事務)用品	-	300,000	-	-	300,000	-	-300,000	-
報章什誌	-	100,000	-	-	100,000	-	-100,000	-
其他	-	200,000	-	-	200,000	-	-200,000	-
租金與利息	-	21,090,000	-	-	21,090,000	36,986	-21,053,014	-
利息	-	21,090,000	-	-	21,090,000	36,986	-21,053,014	-
債務利息	-	21,090,000	-	-	21,090,000	36,986	-21,053,014	-
稅捐及規費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
規費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-
行政規費與強制費	-	150,000	-	-	150,000	-	-150,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

無形資產明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調整 數	合 計			
無形資產	502,000	-	-	-	502,000	395,940	-106,060	-
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收								
無形資產	472,000	-	-	-	472,000	395,940	-76,060	-
電腦軟體	472,000	-	-	-	472,000	395,940	-76,060	-
臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收								
無形資產	30,000	-	-	-	30,000	-	-30,000	-
電腦軟體	30,000	-	-	-	30,000	-	-30,000	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

長期墊款明細表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數					決算數	比較增減(一)	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
長期墊款	250,000,000	-	-	-	250,000,000	2,473,838	-247,526,162	247,526,162
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收								
長期墊款	250,000,000	-	-	-	250,000,000	2,473,838	-247,526,162	247,526,162
長期墊款	250,000,000	-	-	-	250,000,000	2,473,838	-247,526,162	247,526,162

丁、決算參考表

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

員工人數彙計表

中華民國 101年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減(一)	備 註
臺中市區段徵收作業基金水湳 機場區段徵收				
業務支出部分				
專任人員	5	5	-	
約僱	5	5	-	
臺中市區段徵收作業基金捷運 文心北屯線機廠及車站區段徵 收				
業務支出部分				
專任人員	2	2	-	
約僱	2	2	-	
總 計	7	7	-	

臺中市政
臺中市區段徵
用人費用
中華民國 101 年度

科 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
合計	-	2,849,000	5,281,000	-	357,000	177,000	-	401,000	-	9,065,000	-	9,065,000
臺中市區段徵收 作業基金廊子地 區區段徵收												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
正式人員	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
合計	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
臺中市區段徵收 作業基金振興路 以南地區區段徵 收												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
正式人員	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
合計	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
臺中市區段徵收 作業基金水湳機 場區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	2,035,000	870,000	-	255,000	126,000	-	286,000	-	3,572,000	-	3,572,000
聘僱人員	-	2,035,000	870,000	-	255,000	126,000	-	286,000	-	3,572,000	-	3,572,000
合計	-	2,035,000	870,000	-	255,000	126,000	-	286,000	-	3,572,000	-	3,572,000
臺中市區段徵收 作業基金高鐵臺 中車站門戶地區 區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
正式人員	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
合計	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
臺中市區段徵收 作業基金捷運文 心北屯線機廠及 車站區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	814,000	500,000	-	102,000	51,000	-	115,000	-	1,582,000	-	1,582,000
聘僱人員	-	814,000	500,000	-	102,000	51,000	-	115,000	-	1,582,000	-	1,582,000
合計	-	814,000	500,000	-	102,000	51,000	-	115,000	-	1,582,000	-	1,582,000
臺中市區段徵收 作業基金臺中糖 廠區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
正式人員	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
合計	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000

臺中市政
臺中市區段徵收
用人費用
中華民國 101年度

科 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
臺中市區段徵收 作業基金太平新 光區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	375,000	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000
正式人員	-	-	375,000	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000
合計	-	-	375,000	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000
臺中市區段徵收 作業基金烏 日(前竹地 區)區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	295,000	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000
正式人員	-	-	295,000	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000
合計	-	-	295,000	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000
臺中市區段徵收 作業基金烏 日(九德地 區)區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	66,000	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000
正式人員	-	-	66,000	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000
合計	-	-	66,000	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000
臺中市區段徵收 作業基金擴大 大里都市計畫(東昇 里、日新里、大 里里地區)區段徵 收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000
正式人員	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000
合計	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000
臺中市區段徵收 作業基金文山工 業區區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
正式人員	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
合計	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
臺中市區段徵收 作業基金豐富專 案區段徵收												
資本支出部分												
長期投資	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
正式人員	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000
合計	-	-	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收										
其他工程	公頃	31.00	6,000,000	2.83	3,835,338	-28.17	-90.87	-2,164,662	-36.08	依業務實際需求執行，致工程費用支出不如預算；嗣後加強預算編列、分配及執行，以符實際。
其他工程	公頃	19.02	80,000,000	16.10	70,425,176	-2.92	-15.35	-9,574,824	-11.97	依業務實際需求執行，致工程費用支出不如預算；嗣後加強預算編列、分配及執行，以符實際。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收										
其他工程	公頃	4.00	400,000	0.30	30,000	-3.70	-92.50	-370,000	-92.50	除草、圍籬補修及綠美化工程係按實際需要撙節開支。
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收										
建築工程	公頃	250.57	8,215,616,478	11.38	373,073,395	-239.19	-95.46	-7,842,543,083	-95.46	係以前年度保留款，依開發計畫進度陸續執行中。
管線工程	公頃	250.57	762,000,000	-	-	-250.57	-100.00	-762,000,000	-100.00	係以前年度保留款，依開發計畫進度陸續執行中。
交通工程	公頃	250.57	3,048,000	-	-	-250.57	-100.00	-3,048,000	-100.00	係以前年度保留款，依開發計畫進度陸續執行中。
其他工程	公頃	250.57	68,720,000	-	-	-250.57	-100.00	-68,720,000	-100.00	係以前年度保留款，依開發計畫進度陸續執行中。
地上物補償費	公頃	250.57	1,679,232,990	135.64	909,018,178	-114.93	-45.87	-770,214,812	-45.87	係以前年度保留款，依開發計畫進度及配合複估作業情形陸續發放，部分已發放款項尚未及於101年度辦理帳務核銷轉正。
徵收地價補償費	公頃	236.68	17,169,784,277	180.00	13,055,273,061	-56.68	-23.95	-4,114,511,216	-23.96	係以前年度保留款，依開發計畫進度陸續發放，部分已發放款項尚未及於101年度辦理帳務核銷轉正。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
代理(辦)費	公頃	250.57	2,736,000,000	0.20	2,235,978	-250.37	-99.92	-2,733,764,022	-99.92	
委託調查研究費	公頃	250.57	91,410,000	29.39	10,720,000	-221.18	-88.27	-80,690,000	-88.27	係以前年度保留款，依開發計畫進度執行中。
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收										
建築工程	公頃	155.00	3,100,000,000	-	-	-155.00	-100.00	-3,100,000,000	-100.00	詳附註
徵收地價補償費	公頃	155.00	4,311,170,000	-	-	-155.00	-100.00	-4,311,170,000	-100.00	
委託調查研究費	公頃	155.00	18,600,000	1.22	146,000	-153.78	-99.21	-18,454,000	-99.22	
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收										
建築工程	公頃	25.78	1,715,073,587	0.22	14,624,977	-25.56	-99.15	-1,700,448,610	-99.15	係以前年年度保留款，依開發計畫進度執行中。
管線工程	公頃	25.78	305,250,000	-	-	-25.78	-100.00	-305,250,000	-100.00	係以前年年度保留款，依開發計畫進度執行中。
交通工程	公頃	25.78	10,379,000	-	-	-25.78	-100.00	-10,379,000	-100.00	係以前年年度保留款，依開發計畫進度執行中。
其他工程	公頃	25.78	40,000,000	-	-	-25.78	-100.00	-40,000,000	-100.00	係以前年年度保留款，依開發計畫進度執行中。
地上物補償費	公頃	37.35	2,220,973,468	0.37	22,177,827	-36.98	-99.01	-2,198,795,641	-99.00	係以前年年度保留款，業正積極辦理核銷作業。
徵收地價補償費	公頃	4.14	266,045,509	3.19	205,117,662	-0.95	-22.95	-60,927,847	-22.90	係以前年年度保留款，業正積極辦理核銷作業。
委託調查研究費	公頃	104.56	24,304,000	-	-	-104.56	-100.00	-24,304,000	-100.00	係以前年年度保留款，依開發計畫進度執行中。
臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收										
建築工程	公頃	22.48	525,622,000	0.08	1,912,443	-22.40	-99.64	-523,709,557	-99.64	詳附註
管線工程	公頃	22.48	61,994,000	-	-	-22.48	-100.00	-61,994,000	-100.00	
交通工程	公頃	22.48	2,274,000	-	-	-22.48	-100.00	-2,274,000	-100.00	
地上物補償費	公頃	22.48	278,730,000	1.23	15,297,857	-21.25	-94.53	-263,432,143	-94.51	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
代理(辦)費	公頃	22.48	520,000,000	-	-	-22.48	-100.00	-520,000,000	-100.00	
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收										
其他工程	式	1.00	2,628,144,710	0.05	120,518,750	-0.95	-95.00	-2,507,625,960	-95.41	包含以前年度保留款2,378,144,710元及本年度預算250,000,000元。 1.辦理太平聯外道路原預計於100年配合建設局工程進行時支用，經協調後預計今年度進行先期作業。 2.太平垃圾場處理已委由太平區公所代辦(101年)，目前進行發包階段。
地上物補償費	公頃	195.57	48,607,963	12.75	3,170,158	-182.82	-93.48	-45,437,805	-93.48	以前年度保留款，因依實際需要發放補償費，故執行率偏低。
徵收地價補償費	公頃	195.57	48,735,800	72.59	18,088,448	-122.98	-62.88	-30,647,352	-62.88	以前年度保留款，因依實際需要發放補償費，故執行率偏低。
臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收										
其他工程	式	1.00	2,859,249,719	-	-	-1.00	-100.00	-2,859,249,719	-100.00	詳附註。
地上物補償費	公頃	69.21	920,900,000	-	-	-69.21	-100.00	-920,900,000	-100.00	
徵收地價補償費	公頃	69.21	2,127,279,000	-	-	-69.21	-100.00	-2,127,279,000	-100.00	
臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收										
其他工程	式	1.00	403,441,000	-	489,000	-1.00	-100.00	-402,952,000	-99.88	
地上物補償費	公頃	29.87	500,000,000	-	-	-29.87	-100.00	-500,000,000	-100.00	
徵收地價補償費	公頃	29.87	1,500,000,000	-	-	-29.87	-100.00	-1,500,000,000	-100.00	
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收										
其他工程	式	1.00	4,181,365,757	-	219,517	-1.00	-100.00	-4,181,146,240	-99.99	詳附註

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
地上物補償費	公頃	75.23	2,000,000,000	-	-	-75.23	-100.00	-2,000,000,000	-100.00	
徵收地價補償費	公頃	75.23	8,214,820,000	-	-	-75.23	-100.00	-8,214,820,000	-100.00	
臺中市區段徵收 作業基金文山工 業區區段徵收										
其他工程	式	1.00	56,000,000	-	-	-1.00	-100.00	-56,000,000	-100.00	因本區都市計畫之細部計畫業於100年11月18日公告布實施，後續仍需辦理環境及水土保持影響評估，另因土地徵收條例第30條規定土地徵收一律採市價補償並自101年9月1日起施行，本案經評估後財務可行性係不可行，刻正由經濟發展局與都市發展局研討其它開發方式或暫緩開發中。
委託調查研究費	式	1.00	39,500,000	-	-	-1.00	-100.00	-39,500,000	-100.00	
臺中市區段徵收 作業基金豐富專 案區段徵收										
其他工程	式	1.00	549,250,000	-	-	-1.00	-100.00	-549,250,000	-100.00	詳附註
地上物補償費	公頃	1.00	345,030,000	-	-	-1.00	-100.00	-345,030,000	-100.00	
徵收地價補償費	公頃	8.09	1,180,830,000	-	-	-8.09	-100.00	-1,180,830,000	-100.00	

備註：

- 1.高鐵臺中車站門戶地區區段徵收內政部95年7月20日召開之會議決議四略以：「核定台中市鎮南區段徵收開發範圍乙事，應請台中市政府依內政部都市計畫委員會第604次會議決議內容，就原休閒專用區擬引進產業類別及開發計畫等研提完整規劃內容，並俟該都市計畫案經本部都市計畫委員會審議通過後，再循程序辦理先行區段徵收作業」辦理。本府依據上列決議，暫緩辦理區段徵收先期作業，故未執行。
- 2.臺中糖廠區段徵收均係以前年度保留款，本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業，刻正積極辦理中。另地價補償費，因台糖公司全部申領抵價地，故無執行需要。
- 3.烏日(前竹地區)區段徵收因都市計畫書圖不符，及為回應地方民眾對區內土地使用規劃建議與達成區段徵收財務自償目標，爰辦理都市計畫變更，該都市計畫變更案於100年8月23日始經內政部都市計畫委員會核定，俟內政都市價查估辦法確定後接續推動區段徵收實質作業。
- 4.烏日(九德地區)區段徵收因都市計畫書圖不符，及為回應地方民眾對區內土地使用規劃建議與達成區段徵收財務自償目標，爰辦理都市計畫變更，區段徵收作業須俟都市計畫變更完成始能據以執行。
- 5.擴大大里(東昇里、日新里、大里里)區段徵收因土地徵收條例於日前修正通過，採以市價方式徵收，惟土地徵收條例第30條之市價徵收修正部分，其施行日期將另由行政院定之，故本案將嗣行政院公布第30條之施行日期後，依市價重新評估財務可行性，再續辦相關事宜，故本年度未執行相關預算。
- 6.豐富專案區段徵收因都市計畫個案變更尚未完成，區段徵收作業無法執行，俟都市計畫變更完成後，據以執行。

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
所屬作業單位(或分決算)收支概況表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

作業單位(或分 決算)名稱	業務 收入	業務成本 與費用	業務賸餘 (短絀一)	業務外 收入	業務外 費用	業務外賸餘 (短絀一)	非常賸餘	會計原則 變動累計 影響數	本期賸餘 (短絀一)
臺中市區段徵收作業 基金廊子地區區段徵 收	937,000	156,312,567	-155,375,567	274,345,142	-	274,345,142	-	-	118,969,575
臺中市區段徵收作業 基金振興路以南地區 區段徵收	-	21,996,411	-21,996,411	48,105,801	-	48,105,801	-	-	26,109,390
臺中市區段徵收作業 基金水湳機場區段徵 收	-	-	-	3,854,652	-	3,854,652	-	-	3,854,652
臺中市區段徵收作業 基金高鐵臺中車站門 戶地區區段徵收	-	-	-	361,100	-	361,100	-	-	361,100
臺中市區段徵收作業 基金捷運文心北屯線 機廠及車站區段徵收	-	-	-	4,328,731	-	4,328,731	-	-	4,328,731
臺中市區段徵收作業 基金臺中糖廠區段徵 收	-	-	-	5,674,579	-	5,674,579	-	-	5,674,579
臺中市區段徵收作業 基金太平新光區段徵 收	647,283	-	647,283	3,083,202	-	3,083,202	-	-	3,730,485
臺中市區段徵收作業 基金烏日(前竹地 區)區段徵收	-	-	-	7,397	-	7,397	-	-	7,397
臺中市區段徵收作業 基金烏日(九德地 區)區段徵收	-	-	-	6,155	-	6,155	-	-	6,155
臺中市區段徵收作業 基金擴大大里都市計 畫(東昇里、日新 里、大里里地區)區段 徵收	-	-	-	400,111	-	400,111	-	-	400,111
臺中市區段徵收作業 基金文山工業區區段 徵收	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺中市區段徵收作業 基金豐富專案區段徵 收	-	-	-	9,921	-	9,921	-	-	9,921
合計	1,584,283	178,308,978	-176,724,695	340,176,791	-	340,176,791	-	-	163,452,096

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
收支餘絀彙計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科 目	合 計		臺中市區段徵收作業 基金廊子地區區段徵 收		臺中市區段徵收作業基 金振興路以南地區區段 徵收		臺中市區段徵收作業 基金水湳機場區段徵 收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	1,584,283	100.00	937,000	100.00	-	-	-	-
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	647,283	40.86	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	647,283	40.86	-	-	-	-	-	-
其他業務收入	937,000	59.14	937,000	100.00	-	-	-	-
雜項業務收入	937,000	59.14	937,000	100.00	-	-	-	-
業務成本與費用	178,308,978	11254.87	156,312,567	16682.24	21,996,411	-	-	-
勞務成本	163,843,130	10341.78	142,813,130	15241.53	21,030,000	-	-	-
修造成本	163,843,130	10341.78	142,813,130	15241.53	21,030,000	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	3,791,783	239.34	2,825,372	301.53	966,411	-	-	-
管理費用及總務費用	3,791,783	239.34	2,825,372	301.53	966,411	-	-	-
其他業務費用	10,674,065	673.75	10,674,065	1139.17	-	-	-	-
雜項業務費用	10,674,065	673.75	10,674,065	1139.17	-	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-176,724,695	-11154.87	-155,375,567	-16582.24	-21,996,411	-	-	-
業務外收入	340,176,791	21471.97	274,345,142	29279.10	48,105,801	-	3,854,652	-
財務收入	32,741,597	2066.65	16,586,745	1770.20	5,411,879	-	959,535	-
利息收入	26,766,061	1689.47	16,348,203	1744.74	5,411,879	-	771,035	-
租賃收入	5,975,536	377.18	238,542	25.46	-	-	188,500	-
其他業務外收入	307,435,194	19405.32	257,758,397	27508.90	42,693,922	-	2,895,117	-
違約罰款收入	7,632,774	481.78	647,641	69.12	5,008	-	2,895,117	-
雜項收入	299,802,420	18923.54	257,110,756	27439.78	42,688,914	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	340,176,791	21471.97	274,345,142	29279.10	48,105,801	-	3,854,652	-
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	163,452,096	10317.10	118,969,575	12696.86	26,109,390	-	3,854,652	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金高鐵臺中車站門 戶地區區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金捷運文心北屯線 機廠及車站區段徵收		臺中市區段徵收作業基 金臺中糖廠區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金太平新光區段徵 收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	-	-	-	-	-	-	647,283	100.00
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	647,283	100.00
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	647,283	100.00
其他業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	647,283	100.00
業務外收入	361,100	-	4,328,731	-	5,674,579	-	3,083,202	476.33
財務收入	361,100	-	243,723	-	5,674,579	-	3,080,452	475.90
利息收入	361,100	-	243,723	-	134,822	-	3,071,715	474.56
租賃收入	-	-	-	-	5,539,757	-	8,737	1.35
其他業務外收入	-	-	4,085,008	-	-	-	2,750	0.42
違約罰款收入	-	-	4,085,008	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	2,750	0.42
業務外賸餘(短絀-)	361,100	-	4,328,731	-	5,674,579	-	3,083,202	476.33
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	361,100	-	4,328,731	-	5,674,579	-	3,730,485	576.33

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金烏日(前竹地 區)區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金烏日(九德地 區)區段徵收		臺中市區段徵收作業基 金擴大里都市計 畫(東昇里、日新		臺中市區段徵收作業 基金文山工業區區段 徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外收入	7,397	-	6,155	-	400,111	-	-	-
財務收入	7,397	-	6,155	-	400,111	-	-	-
利息收入	7,397	-	6,155	-	400,111	-	-	-
租賃收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
違約罰款收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	7,397	-	6,155	-	400,111	-	-	-
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	7,397	-	6,155	-	400,111	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金豐富專案區段徵 收							
	金 額	%						
業務收入	-	-						
勞務收入	-	-						
修造收入	-	-						
投融資業務收入	-	-						
不動產投資收入	-	-						
其他業務收入	-	-						
雜項業務收入	-	-						
業務成本與費用	-	-						
勞務成本	-	-						
修造成本	-	-						
投融資業務成本	-	-						
不動產投資成本	-	-						
管理及總務費用	-	-						
管理費用及總務費用	-	-						
其他業務費用	-	-						
雜項業務費用	-	-						
業務賸餘(短絀-)	-	-						
業務外收入	9,921	-						
財務收入	9,921	-						
利息收入	9,921	-						
租賃收入	-	-						
其他業務外收入	-	-						
違約罰款收入	-	-						
雜項收入	-	-						
業務外賸餘(短絀-)	9,921	-						
非常賸餘(短絀-)	-	-						
會計原則變動累積影響數	-	-						
本期賸餘(短絀-)	9,921	-						

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計		臺中市區段徵收作業基金 金廊子地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 振興路以南地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 水湳機場區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	6,904,153,807	100.00	4,027,248,088	100.00	1,199,315,240	100.00	4,592,857	100.00
本期賸餘	163,452,096	2.37	118,969,575	2.95	26,109,390	2.18	3,854,652	83.93
前期未分配賸餘	6,740,701,711	97.63	3,908,278,513	97.05	1,173,205,850	97.82	738,205	16.07
分配之部	1,050,013,552	15.21	1,000,000,000	24.83	50,000,000	4.17	-	-
填補累積短絀	13,552	-	-	-	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	1,050,000,000	15.21	1,000,000,000	24.83	50,000,000	4.17	-	-
未分配賸餘	5,854,140,255	84.79	3,027,248,088	75.17	1,149,315,240	95.83	4,592,857	100.00
短絀之部	12,914,134	100.00	-	-	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	12,914,134	100.00	-	-	-	-	-	-
填補之部	13,552	0.10	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	13,552	0.10	-	-	-	-	-	-
待填補之短絀	12,900,582	99.90	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收		臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收		臺中市區段徵收作業基金擴大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段		臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	7,397	100.00	6,155	100.00	566,292	100.00	9,921	100.00
本期賸餘	7,397	100.00	6,155	100.00	400,111	70.65	9,921	100.00
前期未分配賸餘	-	-	-	-	166,181	29.35	-	-
分配之部	7,397	100.00	6,155	100.00	-	-	-	-
填補累積短絀	7,397	100.00	6,155	100.00	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	-	-	-	-	566,292	100.00	9,921	100.00
短絀之部	11,336,626	100.00	1,577,508	100.00	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	11,336,626	100.00	1,577,508	100.00	-	-	-	-
填補之部	7,397	0.07	6,155	0.39	-	-	-	-
撥用賸餘	7,397	0.07	6,155	0.39	-	-	-	-
待填補之短絀	11,329,229	99.93	1,571,353	99.61	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 101年度

項 目	合 計	臺中市區段徵收作 業基金廊子地區區 段徵收	臺中市區段徵收作 業基金振興路以南 地區區段徵收	臺中市區段徵收作 業基金水湳機場區 段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	163,452,096	118,969,575	26,109,390	3,854,652
調整非現金項目	15,617,482,697	1,395,223,805	629,250,458	13,454,647,875
折舊及折耗	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減（淨增－）	16,258,484,119	1,989,520,839	653,351,896	13,469,578,248
流動負債淨增（淨減－）	-641,001,422	-594,297,034	-24,101,438	-14,930,373
業務活動之淨現金流入（流出一）	15,780,934,793	1,514,193,380	655,359,848	13,458,502,527
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-
減少短期墊款	-	-	-	-
減少長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	-	-	-	-
減少長期投資	-	-	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-1,200,000,000	-	-200,000,000	-
增加短期墊款	-1,200,000,000	-	-200,000,000	-
增加長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	-14,869,334,029	-	-	-14,448,214,485
增加長期投資	-14,866,860,191	-	-	-14,445,740,647
增加長期墊款	-2,473,838	-	-	-2,473,838
增加固定資產及遞耗資產	-8,153,431	-	-	-7,756,531
增加固定資產	-8,153,431	-	-	-7,756,531
增加無形資產、遞延借項及其他 資產	-1,198,146,636	-1,197,750,696	-	-395,940
增加無形資產	-395,940	-	-	-395,940
增加其他資產	-1,197,750,696	-1,197,750,696	-	-
投資活動之淨現金流入（流 出－）	-17,275,634,096	-1,197,750,696	-200,000,000	-14,456,366,956
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	1,214,807,170	-	-	1,213,286,000
增加短期債務	1,200,000,000	-	-	1,200,000,000
增加其他負債	14,807,170	-	-	13,286,000
增加長期負債	2,430,000,000	-	-	1,850,000,000
增加長期債務	2,430,000,000	-	-	1,850,000,000
減少短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	-1,525,211	-1,381,611	-140,600	-
減少其他負債	-1,525,211	-1,381,611	-140,600	-
減少長期負債	-3,180,502,800	-220,000,000	-	-1,900,000,000
減少長期債務	-3,180,502,800	-220,000,000	-	-1,900,000,000
賸餘分配款	-1,050,000,000	-1,000,000,000	-50,000,000	-
解繳實施平均地權基金	-1,050,000,000	-1,000,000,000	-50,000,000	-
融資活動之淨現金流入（流 出－）	-587,220,841	-1,221,381,611	-50,140,600	1,163,286,000
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-2,081,920,144	-904,938,927	405,219,248	165,421,571
期初現金及約當現金	7,946,098,082	4,548,721,262	564,976,263	84,662,673
期末現金及約當現金	5,864,177,938	3,643,782,335	970,195,511	250,084,244

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 101年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	361,100	4,328,731	5,674,579	3,730,485
調整非現金項目	-65,376	179,535,448	12,586,882	-52,022,312
折舊及折耗	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減（淨增－）	-65,376	179,178,599	12,539,793	-45,153,817
流動負債淨增（淨減－）	-	356,849	47,089	-6,868,495
業務活動之淨現金流入（流出一）	295,724	183,864,179	18,261,461	-48,291,827
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-
減少短期墊款	-	-	-	-
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	-
減少長期投資	-	-	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-1,000,000,000
增加短期墊款	-	-	-	-1,000,000,000
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-922,564	-252,546,958	-20,198,116	-145,559,008
增加長期投資	-922,564	-252,546,958	-20,198,116	-145,559,008
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-	-396,900	-	-
增加固定資產	-	-396,900	-	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
增加其他資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入（流出一）	-922,564	-252,943,858	-20,198,116	-1,145,559,008
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	1,500,000	-97,630
增加短期債務	-	-	-	-
增加其他負債	-	-	1,500,000	-97,630
增加長期負債	-	480,000,000	50,000,000	-
增加長期債務	-	480,000,000	50,000,000	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-3,000	-	-
減少其他負債	-	-3,000	-	-
減少長期負債	-70,000,000	-255,000,000	-	-710,402,800
減少長期債務	-70,000,000	-255,000,000	-	-710,402,800
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入（流出一）	-70,000,000	224,997,000	51,500,000	-710,500,430
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-70,626,840	155,917,321	49,563,345	-1,904,351,265
期初現金及約當現金	89,359,520	88,902,548	35,888,650	2,434,000,877
期末現金及約當現金	18,732,680	244,819,869	85,451,995	529,649,612

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 101年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀一)	7,397	6,155	400,111	-
調整非現金項目	-1,183,056	-25,643	-72,717	-
折舊及折耗	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減(淨增一)	-338	-341	-72,717	-
流動負債淨增(淨減一)	-1,182,718	-25,302	-	-
業務活動之淨現金流入(流出一)	-1,175,659	-19,488	327,394	-
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-
減少短期墊款	-	-	-	-
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	-
減少長期投資	-	-	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-
增加短期墊款	-	-	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-389,373	-573,660	-889,941	-
增加長期投資	-389,373	-573,660	-889,941	-
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-	-	-	-
增加固定資產	-	-	-	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
增加其他資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入(流出一)	-389,373	-573,660	-889,941	-
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	118,800	-
增加短期債務	-	-	-	-
增加其他負債	-	-	118,800	-
增加長期負債	30,000,000	10,000,000	-	-
增加長期債務	30,000,000	10,000,000	-	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-	-
減少其他負債	-	-	-	-
減少長期負債	-22,000,000	-3,100,000	-	-
減少長期債務	-22,000,000	-3,100,000	-	-
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入(流出一)	8,000,000	6,900,000	118,800	-
現金及約當現金之淨增(淨減一)	6,434,968	6,306,852	-443,747	-
期初現金及約當現金	596,118	154,602	98,835,569	-
期末現金及約當現金	7,031,086	6,461,454	98,391,822	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 101年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收			
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	9,921			
調整非現金項目	-392,667			
折舊及折耗	-			
攤銷	-			
流動資產淨減（淨增－）	-392,667			
流動負債淨增（淨減－）	-			
業務活動之淨現金流入（流出一）	-382,746			
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-			
減少短期墊款	-			
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-			
減少長期投資	-			
增加流動金融資產及短期貸墊款	-			
增加短期墊款	-			
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-39,924			
增加長期投資	-39,924			
增加長期墊款	-			
增加固定資產及遞耗資產	-			
增加固定資產	-			
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-			
增加無形資產	-			
增加其他資產	-			
投資活動之淨現金流入（流出一）	-39,924			
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-			
增加短期債務	-			
增加其他負債	-			
增加長期負債	10,000,000			
增加長期債務	10,000,000			
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-			
減少其他負債	-			
減少長期負債	-			
減少長期債務	-			
賸餘分配款	-			
解繳實施平均地權基金	-			
融資活動之淨現金流入（流出一）	10,000,000			
現金及約當現金之淨增（淨減－）	9,577,330			
期初現金及約當現金	-			
期末現金及約當現金	9,577,330			

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市區段徵收作 業基金廊子地區區 段徵收	臺中市區段徵收作 業基金振興路以南 地區區段徵收	臺中市區段徵收作 業基金水湳機場區 段徵收
資產	26,733,525,477	5,520,317,728	1,170,985,631	16,669,637,857
流動資產	8,522,664,285	4,320,317,728	1,170,985,631	426,568,697
現金	5,864,177,938	3,643,782,335	970,195,511	250,084,244
銀行存款	5,864,177,938	3,643,782,335	970,195,511	250,084,244
銀行存款	2,865,177,938	740,782,335	874,195,511	250,084,244
定期存款	2,999,000,000	2,903,000,000	96,000,000	-
應收款項	1,694,887	673,730	790,120	3,677
應收利息	1,694,887	673,730	790,120	3,677
預付款項	1,456,791,460	675,861,663	-	176,480,776
預付費用	1,456,791,460	675,861,663	-	176,480,776
短期貸墊款	1,200,000,000	-	200,000,000	-
短期墊款	1,200,000,000	-	200,000,000	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	16,969,176,300	-	-	16,205,346,934
長期投資	16,966,702,462	-	-	16,202,873,096
不動產投資	16,966,702,462	-	-	16,202,873,096
長期墊款	2,473,838	-	-	2,473,838
長期墊款	2,473,838	-	-	2,473,838
固定資產	40,895,392	-	-	37,344,939
土地	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	3,204,272	-	-	694,013
機械及設備	4,808,881	-	-	1,032,274
累計折舊—機械及設備(-)	-1,604,609	-	-	-338,261
交通及運輸設備	1,036,666	-	-	-
交通及運輸設備	2,214,000	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-1,177,334	-	-	-
什項設備	49,840	-	-	46,312
什項設備	77,800	-	-	64,000
累計折舊—什項設備(-)	-27,960	-	-	-17,688
購建中固定資產	36,604,614	-	-	36,604,614
未完工程	36,604,614	-	-	36,604,614
無形資產	758,660	-	-	346,447
無形資產	758,660	-	-	346,447
電腦軟體	758,660	-	-	346,447
其他資產	1,200,030,840	1,200,000,000	-	30,840
什項資產	1,200,030,840	1,200,000,000	-	30,840
存出保證金	30,840	-	-	30,840
暫付及待結轉帳項	1,200,000,000	1,200,000,000	-	-
資產合計	26,733,525,477	5,520,317,728	1,170,985,631	16,669,637,857
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	119,871,141	135,000	-	105,130,521

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市區段徵收作 業基金廊子地區區 段徵收	臺中市區段徵收作 業基金振興路以南 地區區段徵收	臺中市區段徵收作 業基金水湳機場區 段徵收
信託代理與保證資產	119,871,141	135,000	-	105,130,521
保管有價證券	119,871,141	135,000	-	105,130,521
負債	20,890,285,804	2,492,069,640	20,670,391	16,665,045,000
流動負債	2,502,123,634	1,279,613,906	20,657,331	1,200,000,000
短期債務	1,200,000,000	-	-	1,200,000,000
短期借款	1,200,000,000	-	-	1,200,000,000
應付款項	1,302,123,634	1,279,613,906	20,657,331	-
應付帳款	1,300,271,237	1,279,613,906	20,657,331	-
應付利息	1,852,397	-	-	-
預收款項	-	-	-	-
長期負債	18,179,875,000	1,208,000,000	-	15,450,000,000
長期債務	18,179,875,000	1,208,000,000	-	15,450,000,000
長期借款	18,179,875,000	1,208,000,000	-	15,450,000,000
其他負債	208,287,170	4,455,734	13,060	15,045,000
什項負債	208,287,170	4,455,734	13,060	15,045,000
應付保管款	112,287,170	4,455,734	13,060	15,045,000
暫收及待結轉帳項	96,000,000	-	-	-
淨值	5,843,239,673	3,028,248,088	1,150,315,240	4,592,857
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
累積餘絀(-)	5,841,239,673	3,027,248,088	1,149,315,240	4,592,857
累積賸餘	5,854,140,255	3,027,248,088	1,149,315,240	4,592,857
累積賸餘	5,854,140,255	3,027,248,088	1,149,315,240	4,592,857
累積短絀(-)	-12,900,582	-	-	-
累積短絀	-12,900,582	-	-	-
負債及淨值合計	26,733,525,477	5,520,317,728	1,170,985,631	16,669,637,857
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	119,871,141	135,000	-	105,130,521
信託代理與保證負債	119,871,141	135,000	-	105,130,521
應付保管有價證券	119,871,141	135,000	-	105,130,521

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
資產	27,524,290	1,252,011,395	107,283,285	1,847,970,860
流動資產	18,813,460	692,681,844	86,805,190	1,684,546,944
現金	18,732,680	244,819,869	85,451,995	529,649,612
銀行存款	18,732,680	244,819,869	85,451,995	529,649,612
銀行存款	18,732,680	244,819,869	85,451,995	529,649,612
定期存款	-	-	-	-
應收款項	80,780	12,887	4,395	38,372
應收利息	80,780	12,887	4,395	38,372
預付款項	-	447,849,088	1,348,800	154,858,960
預付費用	-	447,849,088	1,348,800	154,858,960
短期貸墊款	-	-	-	1,000,000,000
短期墊款	-	-	-	1,000,000,000
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	8,651,296	555,426,419	20,478,095	163,423,916
長期投資	8,651,296	555,426,419	20,478,095	163,423,916
不動產投資	8,651,296	555,426,419	20,478,095	163,423,916
長期墊款	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	59,534	3,490,919	-	-
土地	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	56,006	2,454,253	-	-
機械及設備	115,060	3,661,547	-	-
累計折舊—機械及設備(-)	-59,054	-1,207,294	-	-
交通及運輸設備	-	1,036,666	-	-
交通及運輸設備	-	1,570,000	-	644,000
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-533,334	-	-644,000
什項設備	3,528	-	-	-
什項設備	13,800	-	-	-
累計折舊—什項設備(-)	-10,272	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-
未完工程	-	-	-	-
無形資產	-	412,213	-	-
無形資產	-	412,213	-	-
電腦軟體	-	412,213	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
資產合計	27,524,290	1,252,011,395	107,283,285	1,847,970,860
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	3,332,000	-	8,737,120
信託代理與保證資產	-	3,332,000	-	8,737,120

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
保管有價證券	-	3,332,000	-	8,737,120
負債	26,875,000	1,247,572,553	101,601,420	186,333,000
流動負債	-	1,790,753	61,644	-
短期債務	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-
應付款項	-	1,790,753	61,644	-
應付帳款	-	-	-	-
應付利息	-	1,790,753	61,644	-
預收款項	-	-	-	-
長期負債	26,875,000	1,245,000,000	100,000,000	-
長期債務	26,875,000	1,245,000,000	100,000,000	-
長期借款	26,875,000	1,245,000,000	100,000,000	-
其他負債	-	781,800	1,539,776	186,333,000
什項負債	-	781,800	1,539,776	186,333,000
應付保管款	-	781,800	1,539,776	90,333,000
暫收及待結轉帳項	-	-	-	96,000,000
淨值	649,290	4,438,842	5,681,865	1,661,637,860
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
累積餘絀(-)	649,290	4,438,842	5,681,865	1,661,637,860
累積賸餘	649,290	4,438,842	5,681,865	1,661,637,860
累積賸餘	649,290	4,438,842	5,681,865	1,661,637,860
累積短絀(-)	-	-	-	-
累積短絀	-	-	-	-
負債及淨值合計	27,524,290	1,252,011,395	107,283,285	1,847,970,860
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	3,332,000	-	8,737,120
信託代理與保證負債	-	3,332,000	-	8,737,120
應付保管有價證券	-	3,332,000	-	8,737,120

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫（東昇里、日新里、大里	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
資產	18,670,771	8,428,647	100,685,092	-
流動資產	7,031,450	6,461,802	98,481,542	-
現金	7,031,086	6,461,454	98,391,822	-
銀行存款	7,031,086	6,461,454	98,391,822	-
銀行存款	7,031,086	6,461,454	98,391,822	-
定期存款	-	-	-	-
應收款項	364	348	89,720	-
應收利息	364	348	89,720	-
預付款項	-	-	-	-
預付費用	-	-	-	-
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	11,639,321	1,966,845	2,203,550	-
長期投資	11,639,321	1,966,845	2,203,550	-
不動產投資	11,639,321	1,966,845	2,203,550	-
長期墊款	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	-	-	-	-
土地	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
累計折舊—機械及設備(-)	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊—什項設備(-)	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-
未完工程	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
電腦軟體	-	-	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
資產合計	18,670,771	8,428,647	100,685,092	-
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	2,536,500	-	-	-
信託代理與保證資產	2,536,500	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
保管有價證券	2,536,500	-	-	-
負債	30,000,000	10,000,000	100,118,800	-
流動負債	-	-	-	-
短期債務	-	-	-	-
短期借款	-	-	-	-
應付款項	-	-	-	-
應付帳款	-	-	-	-
應付利息	-	-	-	-
預收款項	-	-	-	-
長期負債	30,000,000	10,000,000	100,000,000	-
長期債務	30,000,000	10,000,000	100,000,000	-
長期借款	30,000,000	10,000,000	100,000,000	-
其他負債	-	-	118,800	-
什項負債	-	-	118,800	-
應付保管款	-	-	118,800	-
暫收及待結轉帳項	-	-	-	-
淨值	-11,329,229	-1,571,353	566,292	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
累積餘絀(-)	-11,329,229	-1,571,353	566,292	-
累積賸餘	-	-	566,292	-
累積賸餘	-	-	566,292	-
累積短絀(-)	-11,329,229	-1,571,353	-	-
累積短絀	-11,329,229	-1,571,353	-	-
負債及淨值合計	18,670,771	8,428,647	100,685,092	-
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	2,536,500	-	-	-
信託代理與保證負債	2,536,500	-	-	-
應付保管有價證券	2,536,500	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金豐富專案區段徵收			
資產	10,009,921			
流動資產	9,969,997			
現金	9,577,330			
銀行存款	9,577,330			
銀行存款	9,577,330			
定期存款	-			
應收款項	494			
應收利息	494			
預付款項	392,173			
預付費用	392,173			
短期貸墊款	-			
短期墊款	-			
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	39,924			
長期投資	39,924			
不動產投資	39,924			
長期墊款	-			
長期墊款	-			
固定資產	-			
土地	-			
房屋及建築	-			
機械及設備	-			
機械及設備	-			
累計折舊—機械及設備(-)	-			
交通及運輸設備	-			
交通及運輸設備	-			
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-			
什項設備	-			
什項設備	-			
累計折舊—什項設備(-)	-			
購建中固定資產	-			
未完工程	-			
無形資產	-			
無形資產	-			
電腦軟體	-			
其他資產	-			
什項資產	-			
存出保證金	-			
暫付及待結轉帳項	-			
資產合計	10,009,921			
備忘科目:	-			
信託代理與保證資產	-			
信託代理與保證資產	-			

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
平衡彙計表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作 業基金豐富專案區 段徵收			
保管有價證券	-			
負債	10,000,000			
流動負債	-			
短期債務	-			
短期借款	-			
應付款項	-			
應付帳款	-			
應付利息	-			
預收款項	-			
長期負債	10,000,000			
長期債務	10,000,000			
長期借款	10,000,000			
其他負債	-			
什項負債	-			
應付保管款	-			
暫收及待結轉帳項	-			
淨值	9,921			
基金	-			
基金	-			
基金	-			
累積餘絀(-)	9,921			
累積賸餘	9,921			
累積賸餘	9,921			
累積短絀(-)	-			
累積短絀	-			
負債及淨值合計	10,009,921			
備忘科目:	-			
信託代理與保證負債	-			
信託代理與保證負債	-			
應付保管有價證券	-			

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金
各項費用彙計表

中華民國 101 年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收				
工程費用	170,512,000	140,036,761	-30,475,239	-17.87
施工費	86,000,000	74,260,514	-11,739,486	-13.65
代理(辦)費	84,512,000	65,776,247	-18,735,753	-22.17
用人費用	850,000	783,615	-66,385	-7.81
超時工作報酬	850,000	783,615	-66,385	-7.81
服務費用	14,548,000	12,118,073	-2,429,927	-16.70
郵電費	280,000	278,441	-1,559	-0.56
旅運費	736,000	611,920	-124,080	-16.86
印刷裝訂與廣告費	800,000	296,750	-503,250	-62.91
修理保養及保固費	300,000	112,097	-187,903	-62.63
一般服務費	11,362,000	10,674,065	-687,935	-6.05
專業服務費	1,070,000	144,800	-925,200	-86.47
材料及用品費	989,000	597,749	-391,251	-39.56
使用材料費	39,000	-	-39,000	-100.00
用品消耗	950,000	597,749	-352,251	-37.08
租金與利息	27,225,000	2,776,369	-24,448,631	-89.80
利息	27,225,000	2,776,369	-24,448,631	-89.80
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收				
工程費用	21,400,000	21,030,000	-370,000	-1.73
施工費	400,000	30,000	-370,000	-92.50
代理(辦)費	21,000,000	21,000,000	-	-
用人費用	395,000	255,696	-139,304	-35.27
超時工作報酬	395,000	255,696	-139,304	-35.27
服務費用	916,000	498,867	-417,133	-45.54
郵電費	100,000	73,759	-26,241	-26.24
旅運費	179,000	103,308	-75,692	-42.29
印刷裝訂與廣告費	417,000	321,800	-95,200	-22.83
修理保養及保固費	100,000	-	-100,000	-100.00
專業服務費	120,000	-	-120,000	-100.00
材料及用品費	230,000	198,096	-31,904	-13.87
用品消耗	230,000	198,096	-31,904	-13.87
租金與利息	80,000	13,752	-66,248	-82.81

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

各項費用彙計表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
機器租金	80,000	13,752	-66,248	-82.81
臺中市區段徵收作業基金太平 新光區段徵收 其他	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00
其他成本	29,000,000	-	-29,000,000	-100.00
合 計	266,145,000	178,308,978	-87,836,022	

臺中市政府地政局
臺中市區段徵收作業基金

市議會審議臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 101 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收		
1	臺中國際會展中心新建工程計畫381,550,000元，詳細計畫送本會審議通過後，預算始得動支。	皆已函送詳細計畫予議會審議通過在案。
2	水湳經貿園區「城市文化館（園區）」新建工程計畫139,418,000元，詳細計畫送本會後，預算始得動支。	皆已函送詳細計畫予議會審議通過在案。
3	大臺中城市規劃願景館新建工程計畫346,150,000元，詳細計畫送本會後，預算始得動支。	皆已函送詳細計畫予議會審議通過在案。
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收		
1	有關太平新光區段徵收：四號生活圈道路、及廊子區段徵收等週邊公園、學校預定地，應編列預算興建設施。	業依規編列預算興建