

中華民國 100年度

07

(100年01月01日 至 100年12月31日)

臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市市地重劃基金 附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

目 錄

中華民國 100 年度

甲、總說明.....	第 07-1 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表.....	第 07-9 頁
二、餘絀撥補決算表.....	第 07-10 頁
三、現金流量決算表.....	第 07-11 頁
四、平衡表.....	第 07-12 頁
丙、決算明細表	
一、勞務收入明細表.....	第 07-15 頁
二、投融資業務收入明細表.....	第 07-16 頁
三、租金及權利金收入明細表.....	第 07-17 頁
四、業務外收入明細表.....	第 07-18 頁
五、投融資業務成本明細表.....	第 07-20 頁
六、勞務成本明細表.....	第 07-21 頁
七、其他業務成本明細表.....	第 07-22 頁
八、其他業務費用明細表.....	第 07-23 頁
九、管理及總務費用明細表.....	第 07-24 頁
十、業務外費用明細表.....	第 07-29 頁
十一、固定資產建設改良擴充明細表.....	第 --- 頁
十二、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	第 --- 頁
十三、資產折舊明細表.....	第 07-30 頁
十四、資產變賣明細表.....	第 --- 頁
十五、資產報廢明細表.....	第 --- 頁
十六、長期債務舉借與償還明細表.....	第 07-31 頁
十七、貸出款明細表.....	第 --- 頁
十八、市庫撥補款明細表.....	第 --- 頁
十九、基金數額表.....	第 --- 頁
二十、資金轉投資及其餘絀明細表.....	第 --- 頁
二十一、長期投資明細表.....	第 07-33 頁
二十二、無形資產明細表.....	第 --- 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表.....	第 07-39 頁
二、用人費用彙計表.....	第 07-41 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	第 --- 頁
四、主要業務計畫執行績效摘要表.....	第 07-43 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表.....	第 07-48 頁
六、收支餘絀彙計表.....	第 07-49 頁
七、餘絀撥補彙計表.....	第 07-52 頁
八、現金流量彙計表.....	第 07-55 頁
九、平衡彙計表.....	第 07-58 頁
十、各項費用彙計表.....	第 07-64 頁
十一、出國計畫執行情形報告表.....	第 --- 頁
十二、市議會審議臺中市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 07-67 頁

甲、總說明

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明

中華民國 100 年度

一、業務計畫實施績效

(一)依據臺中市政府 100.05.06 府授法規字第 1000079028 號令訂定「臺中市市地重劃基金收支保管及運用辦法」及依據平均地權條例施行細則第 84 條、第 84 條之 1 規定編製市地重劃基金預算，並依「決算法」及「各縣(市)政府編製 100 年度地方總決算附屬單位決算應行注意事項」規定編製附屬單位決算。

(二)本年度業務辦理第七期、第十二期、台中港(市鎮中心)、南陽等市地重劃抵費地標售、及第十三期、第十四期、成功路二側等市地重劃開發業務；辦理抵費地短期租賃暨經常性區內公共設施建設、維護，如環境清潔、綠地、公園、排水設施、道路養護、路(燈)牌維修、新市政中心中央十字公園地下停車場興建工程、朝馬運動中心新建工程、國際會展中心基地綠美化安全管理、補助大都會歌劇院溪建工程及交通運輸設備購置等業務。

(三)本年度業務計畫執行情形摘要如下表：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未 完成之說明	因應改善措施
第七期市地重劃 綠化工程	區內道路、河岸綠美化及市政路等區內植栽維護工程	依合約繼續施工中	以實際派工數量之總和辦理結算
建築工程	新市政中心(中央十字公園)地下停車場新建工程	依合約委託設計監造中	考量新市政大樓及市議會周邊之商業活動需要規劃地下停車場主體工程專簽核准保留

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明

中華民國 100 年度

水利工程	西屯區(朝馬)運動中心興建計畫	已發包興建可行性及整體規劃技術服務案 承辦單位改組及業務移轉未執行	專簽核准保留
公園維護工程	鄰里公園、廣場及兒童遊戲場維護及修繕工程	100 年 10 月 3 日完成發包定約，依合約繼續施工中	依實際施作或供應之項目及數量結算
道路橋樑養護工程	文心森林公園綠美化水電及保全維護道路、排水溝改善工程	已完成合約執行 100 年 12 月 19 日使完成發包訂約，依合約辦理保留	未及於年度內付款辦理保留 以派工單指定工期，依實作數量計價及結算
路燈(牌)改善工程	區內路燈增設及零星汰舊換新	依合約繼續施工中	以派工單中各工項之契約單價乘以實做數量總和辦理結算
其他工程	文小 86、文中 43 預定校地清潔維護。 圓滿戶外劇場後台管理、清潔維護及保全委外服務計畫 惠來遺址保存維護及再利用	辦理完成 辦理完成 辦理完成	未及於年度內核銷，辦理保留

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明
中華民國 100 年度

<p>補助政府機關</p> <p>交通及運輸設備費</p>	<p>國際會展中心基地景觀綠美化安全管理維護計畫</p> <p>文心森林公園安全維護</p> <p>補助臺中大都會歌劇院別預算辦理臺中大都會歌劇院興建工程</p> <p>購置水肥車及掃街車</p>	<p>專案簽准辦理保留</p> <p>依合約繼續施作中</p> <p>依工程進度需要辦理撥付。</p> <p>100年6月2日發包，履約期限120日曆天，未完成驗收</p>	<p>為(秋紅谷廣場)景觀綠美化後續執行及安全管理維護需要</p> <p>未及於年度內核銷，辦理保留</p> <p>依合約期限完成驗收付款</p>
<p>第十二期市地重劃綠化工程</p> <p>建築工程</p> <p>公園維護工程</p>	<p>行道數植栽撫育及清潔維護</p> <p>文修公園新建廁所工程</p> <p>張廖家廟旁廣場(廣13)牌樓及拓史牆新建工程</p> <p>公園植栽撫育、環境清潔及設施修繕等維</p>	<p>依合約繼續施作中</p> <p>專案簽准辦理保留</p> <p>專案簽准辦理保留</p> <p>100年9月1日完成發包訂</p>	<p>以派工單中各工項之契約單價乘以實做數量總和辦理結算</p> <p>依契約規定執行</p>

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明
中華民國 100 年度

	護工程		約，依合約繼續 續施工中	
路燈(牌)改善 工程	重劃區內路燈維護計 畫		依合約繼續施 工中	以派工單中各 工項之契約單 價乘以實做數 量總和辦理結 算
其他工程	文小 9 環境清潔維護		已完工	
第十三期市地 重劃 建築工程	230 公頃重劃區開發 工程(含七座橋樑)		配合建築工程 發包施作	依照重劃規劃 進度施作
管線工程	電信、電力、瓦斯、 自來水等工程管線費		配合建築工程 發包施工	依照重劃規劃 進度施作
第十四期市地 重劃 建築工程	重劃 430 公頃開發建 設費		第一工區業於 100 年 6 月動 工，第二、三、 四、五、六工 區規畫設計中	依重劃及工程 進度執行
管線工程	電力、電信、自來水、 天然氣等管線工程		配合建築本體 工程發包施工	配合建築工程 進度執行

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明
中華民國 100 年度

地上物補償費	建築物、農作物及墳墓等地上物拆補償費	第一工區地上物補償費已發放，第四、五工區預計 101 年 2 月發放補償費	配合重劃規畫進度及工程進度發放
成功路二側市地重劃管線工程	自來水管線工程	重劃本工程進度 95%，繼續施工中	配合工程進度執行
差額地價補償費	所有權人小額面積放棄配地以價金補償	以預付撥出尚未核銷	俟所有權人完成領款後核銷
債務利息	支付借款利息	繼續貸款中，辦理保留	
獎勵費用	補助地政事務所辦理地籍檢測及地籍資料整理	以預付撥出尚未核銷	俟完成付款後依付款憑證核銷

二、收支餘絀情形

(一)收入部份：

1. 業務收入：預算數 2,407,017,000 元，決算數 9,678,766,290 元，決算數比預算數增加 7,271,749,290 元，約增加 302.11%。

(1) 勞務收入：預算數 362,000,000 元，決算數 9,493,623,761 元，決算數比預算數增加 9,131,623,761 元，約增加 2,522.55%，主要係修造收入。

(2) 租金及權利金收入：預算數 11,017,000 元，決算數 5,662,080 元，決算數比預算數減少 5,354,920 元，約減少 48.61%，主要係土地租金收入。

(3) 投融資業務收入：預算數 2,034,000,000 元，決算數 179,480,449 元，決算數比預算數減少 1,854,519,551 元，約減少 91.18%，主要係融資業務

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明

中華民國 100 年度

收入 82,356 元、不動產投資收入 179,398,093 元。

2. 業務外收入：預算數 19,890,000 元，決算數 102,044,962 元，決算數比預算數增加 82,154,962 元，約增加 413.05%。

(1) 財務收入：預算數 19,890,000 元，決算數 46,783,090 元，決算數比預算數增加 26,893,090 元，約增加 135.21%，主要係利息收入 37,848,635 元、租賃收入 8,934,455 元。

(2) 其他業務外收入：預算數 0 元，決算數 55,261,872 元，決算數比預算數增加 55,261,872 元，主要係違約罰款收入 3,094,732 元、雜項收入 52,167,140 元。

(二) 支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 1,488,780,000 元，決算數 934,586,581 元，決算數比預算數減少 554,193,419 元，約減少 37.22%。

(1) 勞務成本：預算數 633,382,000 元，決算數 614,357,004 元，決算數比預算數減少 19,024,996 元，約減少 3.00%，主要係修造成本。

(2) 投融資業務成本：預算數 607,597,000 元，決算數 72,219,438 元，決算數比預算數減少 528,377,562 元，約減少 86.96%。

(3) 其他業務成本：預算數 200,601,000 元，決算數 200,573,157 元，決算數比預算數減少 27,843 元，約減少 0.01%。

(4) 管理及總務費用：預算數 40,682,000 元，決算數 32,568,347 元，決算數比預算數減少 8,113,653 元，約減少 19.94%，主要係依業務實際需要執行。

(5) 其他業務費用：預算數 6,518,000 元，決算數 7,868,635 元，決算數比預算數增加 1,350,635 元，約增加 20.72%，係榮元營造有限公司承攬「中港路-環中路及黎明路排水改善工程」民事訴訟超支並決算給付 1,351,076 元。

2. 業務外費用：全數為其他業務外費用，預算數 20,132,000 元，決算數 18,489,843 元，決算數比預算數減少 1,642,157 元，約減少 8.16%，主要係發包節餘。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明
中華民國 100 年度

(三)餘絀部份：本年度預算賸餘數 917,995,000 元，決算賸餘數 8,827,734,828 元，決算數比預算數增加賸餘 7,909,739,828 元，約增加賸餘 861.63%。

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 8,829,534,379 元，加計前期未分配賸餘 3,543,834,312 元，賸餘之部 12,373,368,691 元，填補累積短絀 416,291 元，淨未分配賸餘 12,372,952,400 元。本期短絀 1,799,551 元，加計前期待填補之短絀 7,115,645 元，短絀之部 8,915,196 元，撥用賸餘 416,291 元，待填補之短絀 8,498,905 元。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金淨增 451,878,802 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流入 1,823,941,140 元，包括本期賸餘 8,827,734,828 元，折舊 452,982 元，攤銷 21,292 元，流動資產淨增 5,300,749,165 元，流動負債淨減 1,703,518,797 元。

(二)投資活動之淨現金流出 2,991,745,640 元，包括短期墊款減少 50,000,000 元，長期應收款減少 4,258,957 元，長期投資淨增加 1,013,549,863 元，增加其他資產 2,000,000,000 元。

(三)融資活動之淨現金流入 1,619,683,302 元，包括其他負債淨減少 12,316,698 元、長期債務淨增加 1,632,000,000 元。

五、資產負債情況

(一)資產總額為 20,681,054,984 元，其中流動資產計 16,962,805,282 元，約占 82.02%，投資、長期應收款、貸墊款及準備金計 1,648,445,114 元，約占 7.97%，固定資產及無形資產計 804,588 元，約占 0.01%，其他資產計 2,069,000,000 元，約占 10.00%。

(二)負債及淨值總額為 20,681,054,984 元，其中流動負債計 3,788,639,223 元，約占 18.32%，長期負債計 4,464,500,000 元，約占 21.59%，其他負債計 63,462,266 元，約占 0.31%，負債共計 8,316,601,489 元，約占 40.21%，淨值計 12,364,453,495 元，約占 59.79%。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
總說明
中華民國 100 年度

六、其他

(一)第十二期市地重劃：

因「中港路-環中路及黎明路排水改善工程」民事訴訟判決乙案，依據 100 年 11 月 15 日府授地劃一字第 1000220291 號函，以超支併決算給付榮元營造有限公司 1,351,076 元。

(二) 南陽市地重劃：

1. 因應調薪，依據 100 年 12 月 16 日府授地劃一字第 1000242472 號函，用人費用超支併決算 13,000 元。
2. 為償還銀行貸款利息，依據 100 年 12 月 22 日府授主二字第 1000249474 號函，(100)長期投資-不動產投資-租金與利息-利息-債務利息補辦預算 6,872,946 元，並納入 102 年度預算。

乙、決算主要表

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
收支餘絀決算表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	2,407,017,000	100.00	9,678,766,290	100.00	7,271,749,290	302.1	-	-
勞務收入	362,000,000	15.04	9,493,623,761	98.09	9,131,623,761	2,522.55	-	-
修造收入	362,000,000	15.04	9,493,623,761	98.09	9,131,623,761	2,522.55	-	-
租金及權利金收入	11,017,000	0.46	5,662,080	0.06	-5,354,920	-48.61	-	-
土地租金收入	5,946,000	0.25	5,662,080	0.06	-283,920	-4.77	-	-
權利金收入	5,071,000	0.21	-	-	-5,071,000	-100.00	-	-
投融資業務收入	2,034,000,000	84.50	179,480,449	1.85	-1,854,519,551	-91.18	-	-
融資業務收入	-	-	82,356	-	82,356	-	-	-
不動產投資收入	2,034,000,000	84.50	179,398,093	1.85	-1,854,601,907	-91.18	-	-
業務成本與費用	1,488,780,000	61.85	934,586,581	9.66	-554,193,419	-37.22	-	-
勞務成本	633,382,000	26.31	614,357,004	6.35	-19,024,996	-3.00	-	-
修造成本	633,382,000	26.31	614,357,004	6.35	-19,024,996	-3.00	-	-
投融資業務成本	607,597,000	25.24	79,219,438	0.82	-528,377,562	-86.96	-	-
不動產投資成本	607,597,000	25.24	79,219,438	0.82	-528,377,562	-86.96	-	-
其他業務成本	200,601,000	8.33	200,573,157	2.07	-27,843	-0.01	-	-
雜項業務成本	200,601,000	8.33	200,573,157	2.07	-27,843	-0.01	-	-
管理及總務費用	40,682,000	1.69	32,568,347	0.34	-8,113,653	-19.94	-	-
管理費用及總務費用	40,682,000	1.69	32,568,347	0.34	-8,113,653	-19.94	-	-
其他業務費用	6,518,000	0.27	7,868,635	0.08	1,350,635	20.72	-	-
雜項業務費用	6,518,000	0.27	7,868,635	0.08	1,350,635	20.72	-	-
業務賸餘(短絀-)	918,237,000	38.15	8,744,179,709	90.34	7,825,942,709	852.28	-	-
業務外收入	19,890,000	0.83	102,044,962	1.05	82,154,962	413.05	-	-
財務收入	19,890,000	0.83	46,783,090	0.48	26,893,090	135.21	-	-
利息收入	16,890,000	0.70	37,848,635	0.39	20,958,635	124.09	-	-
租賃收入	3,000,000	0.12	8,934,455	0.09	5,934,455	197.82	-	-
其他業務外收入	-	-	55,261,872	0.57	55,261,872	-	-	-
違約罰款收入	-	-	3,094,732	0.03	3,094,732	-	-	-
雜項收入	-	-	52,167,140	0.54	52,167,140	-	-	-
業務外費用	20,132,000	0.84	18,489,843	0.19	-1,642,157	-8.16	-	-
其他業務外費用	20,132,000	0.84	18,489,843	0.19	-1,642,157	-8.16	-	-
雜項費用	20,132,000	0.84	18,489,843	0.19	-1,642,157	-8.16	-	-
業務外賸餘(短絀-)	-242,000	-0.01	83,555,119	0.86	83,797,119	4,626.91	-	-
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	917,995,000	38.14	8,827,734,828	91.21	7,909,739,828	861.63	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
餘絀撥補決算表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	8,446,239,704	100.00	12,373,368,691	100.00	3,927,128,987	46.50	-	-
本期賸餘	1,433,531,000	16.97	8,829,534,379	71.36	7,396,003,379	515.93	-	-
前期未分配賸餘	7,012,708,704	83.03	3,543,834,312	28.64	-3,468,874,392	-49.47	-	-
分配之部	523,904,000	6.20	416,291	-	-523,487,709	-99.92	-	-
填補累積短絀	523,904,000	6.20	416,291	-	-523,487,709	-99.92	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	7,922,335,704	93.80	12,372,952,400	100.00	4,450,616,696	56.18	-	-
短絀之部	524,383,000	100.00	8,915,196	100.00	-515,467,804	-98.30	-	-
本期短絀	515,536,000	98.31	1,799,551	20.19	-513,736,449	-99.65	-	-
前期待填補之短絀	8,847,000	1.69	7,115,645	79.81	-1,731,355	-19.57	-	-
填補之部	523,904,000	99.91	416,291	4.67	-523,487,709	-99.92	-	-
撥用賸餘	523,904,000	99.91	416,291	4.67	-523,487,709	-99.92	-	-
待填補之短絀	479,000	0.09	8,498,905	95.33	8,019,905	1,674.30	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
現金流量決算表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀—）	917,995,000	8,827,734,828	7,909,739,828	861.63
調整非現金項目	399,703,153	-7,003,793,688	-7,403,496,841	-1,852.25
折舊及折耗	697,901	452,982	-244,919	-35.09
攤銷	27,000	21,292	-5,708	-21.14
流動資產淨減（淨增—）	474,004,021	-5,300,749,165	-5,774,753,186	-1,218.29
流動負債淨增（淨減—）	-75,025,769	-1,703,518,797	-1,628,493,028	2,170.58
業務活動之淨現金流入（流出—）	1,317,698,153	1,823,941,140	506,242,987	38.42
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	50,000,000	50,000,000	-
減少短期墊款	-	50,000,000	50,000,000	-
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	610,766,000	73,560,171	-537,205,829	-87.96
減少長期投資	607,597,000	✓ 69,301,214	-538,295,786	-88.59
減少長期應收款	3,169,000	4,258,957	1,089,957	34.39
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-32,454,734	-32,454,734	-
增加短期墊款	-	-32,454,734	-32,454,734	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-17,063,435,000	-1,082,851,077	15,980,583,923	-93.65
增加長期投資	-17,063,435,000	✓ -1,082,851,077	15,980,583,923	-93.65
增加無形資產、墊延借項及其他資產	-	-2,000,000,000	-2,000,000,000	-
增加其他資產	-	-2,000,000,000	-2,000,000,000	-
投資活動之淨現金流入（流出—）	-16,452,669,000	-2,991,745,640	13,460,923,360	-81.82
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	465,000	550,207	85,207	18.32
增加其他負債	465,000	✓ 550,207	85,207	18.32
增加長期負債	17,062,848,000	1,960,000,000	-15,102,848,000	-88.51
增加長期債務	17,062,848,000	1,960,000,000	-15,102,848,000	-88.51
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-1,049,000	-12,866,905	-11,817,905	1,126.59
減少其他負債	-1,049,000	✓ -12,866,905	-11,817,905	1,126.59
減少長期負債	-508,000,000	-328,000,000	180,000,000	-35.43
減少長期債務	-508,000,000	-328,000,000	180,000,000	-35.43
融資活動之淨現金流入（流出—）	16,554,264,000	1,619,683,302	-14,934,580,698	-90.22
現金及約當現金之淨增（淨減—）	1,419,293,153	451,878,802	-967,414,351	-68.16
期初現金及約當現金	7,308,154,693	9,781,413,630	2,473,258,937	33.84
期末現金及約當現金	8,727,447,846	10,233,292,432	1,505,844,586	17.25

臺中市政府地政局

臺中市市地重劃基金

平衡表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	20,681,054,984	100.00	-	-	20,681,054,984	-
流動資產	16,962,805,282	82.02	-	-	16,962,805,282	-
現金	10,233,292,432	49.48	-	-	10,233,292,432	-
銀行存款	10,233,292,432	49.48	-	-	10,233,292,432	-
銀行存款	7,300,292,432	35.30	-	-	7,300,292,432	-
定期存款	2,933,000,000	14.18	-	-	2,933,000,000	-
應收款項	6,076,544,639	29.38	-	-	6,076,544,639	-
應收帳款	5,806,584,511	28.08	-	-	5,806,584,511	-
應收利息	233,452,873	1.13	-	-	233,452,873	-
其他應收款	36,507,255	0.18	-	-	36,507,255	-
預付款項	652,968,211	3.16	-	-	652,968,211	-
預付費用	652,968,211	3.16	-	-	652,968,211	-
短期貸墊款	-	-	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,648,445,114	7.97	-	-	1,648,445,114	-
長期投資	1,597,337,639	7.72	-	-	1,597,337,639	-
不動產投資	2,240,433,555	10.83	-	-	2,240,433,555	-
其他長期投資	-	-	-	-	-	-
長期應收款	51,107,475	0.25	-	-	51,107,475	-
長期應收款	51,107,475	0.25	-	-	51,107,475	-
固定資產	751,357	-	-	-	751,357	-
機械及設備	672,934	-	-	-	672,934	-
機械及設備	2,874,738	0.01	-	-	2,874,738	-
累計折舊—機械及設備(-)	-2,201,804	-0.01	-	-	-2,201,804	-
交通及運輸設備	9,172	-	-	-	9,172	-
交通及運輸設備	3,584,500	0.02	-	-	3,584,500	-
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-3,575,328	-0.02	-	-	-3,575,328	-
什項設備	69,251	-	-	-	69,251	-
什項設備	183,400	-	-	-	183,400	-
累計折舊—什項設備(-)	-114,149	-	-	-	-114,149	-
無形資產	53,231	-	-	-	53,231	-
無形資產	53,231	-	-	-	53,231	-
電腦軟體	53,231	-	-	-	53,231	-
其他資產	2,069,000,000	10.00	-	-	2,069,000,000	-
什項資產	2,069,000,000	10.00	-	-	2,069,000,000	-
存出保證金	-	-	-	-	-	-
存出保證品	69,000,000	0.33	-	-	69,000,000	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

平衡表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
暫付及待結轉帳項	2,000,000,000	9.67	-	-	2,000,000,000	-
資產合計	20,681,054,984		-		20,681,054,984	
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證資產	4,301,600	-	-	-	4,301,600	-
保管有價證券	4,301,600	-	-	-	4,301,600	-
保管品	-	-	-	-	-	-
負債	8,316,601,489	40.21	-	-	8,316,601,489	-
流動負債	3,788,639,223	18.32	-	-	3,788,639,223	-
應付款項	3,738,941,052	18.08	-	-	3,738,941,052	-
應付帳款	3,723,407,468	18.00	-	-	3,723,407,468	-
100保留款	27,668,171	0.13	-	-	27,668,171	-
應付代收款	2,740,265	0.01	-	-	2,740,265	-
應付費用	-	-	-	-	-	-
應付利息	12,793,319	0.06	-	-	12,793,319	-
預收款項	49,698,171	0.24	-	-	49,698,171	-
預收收入	49,698,171	0.24	-	-	49,698,171	-
長期負債	4,464,500,000	21.59	-	-	4,464,500,000	-
長期債務	4,464,500,000	21.59	-	-	4,464,500,000	-
長期借款	4,464,500,000	21.59	-	-	4,464,500,000	-
其他長期負債	-	-	-	-	-	-
其他負債	63,462,266	0.31	-	-	63,462,266	-
什項負債	63,462,266	0.31	-	-	63,462,266	-
存入保證金	18,042,666	0.09	-	-	18,042,666	-
應付保管款	26,089,753	0.13	-	-	26,089,753	-
暫收及待結轉帳項	19,329,847	0.09	-	-	19,329,847	-
淨值	12,364,453,495	59.79	-	-	12,364,453,495	-
累積餘絀(-)	12,364,453,495	59.79	-	-	12,364,453,495	-
累積賸餘	12,373,368,691	59.83	-	-	12,373,368,691	-
累積賸餘	3,543,834,312	17.14	-	-	3,543,834,312	-
本期賸餘	8,829,534,379	42.69	-	-	8,829,534,379	-
累積短絀(-)	-8,915,196	-0.04	-	-	-8,915,196	-
累積短絀	-7,115,645	-0.03	-	-	-7,115,645	-
本期短絀	-1,799,551	-0.01	-	-	-1,799,551	-
負債及淨值合計	20,681,054,984		-		20,681,054,984	
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證負債	4,301,600	-	-	-	4,301,600	-
應付保管有價證券	4,301,600	-	-	-	4,301,600	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
平衡表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
應付保管品	-	-	-	-	-	-

第七期市地重劃：
附註：未售抵費地金額為3,010,003,913元。

第十二期市地重劃：
附註：未售抵費地金額為360,024,682元。

大里(二)市地重劃區：
附註：未出售抵費地金額為34,520,753元。

甘蔗崙市地重劃：
附註：未出售抵費地金額為5,983,485元。

臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃：
附註：未出售抵費地金額為1,862,267,200元。

南陽市地重劃：
附註：未出售抵費地金額為193,888,183元。

丙、決算明細表

臺中市政府地政局

臺中市市地重劃基金

勞務收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務收入	362,000,000	9,493,623,761	9,131,623,761	2,522.55	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃					
勞務收入	300,000,000	8,798,601,148	8,498,601,148	2,832.87	
修造收入	300,000,000	8,798,601,148	8,498,601,148	2,832.87	係依抵費地實際標售狀況列帳。
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃					
勞務收入	62,000,000	695,022,613	633,022,613	1,021.00	
修造收入	62,000,000	695,022,613	633,022,613	1,021.00	
修造收入-抵費地	-	695,022,613	695,022,613	-	依抵費地實際標售收入列帳。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
投融資業務收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	2,034,000,000	179,480,449	-1,854,519,551	-91.18	
臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃					
投融資業務收入	-	82,356	82,356	-	
融資業務收入	-	82,356	82,356	-	原台中縣縣庫存款利息。
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃					
投融資業務收入	1,800,000,000	109,421,923	-1,690,578,077	-93.92	
不動產投資收入	1,800,000,000	109,421,923	-1,690,578,077	-93.92	
出售抵費地收入	1,800,000,000	109,421,923	-1,690,578,077	-93.92	抵費地標售狀況未如預期。
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃					
投融資業務收入	234,000,000	69,976,170	-164,023,830	-70.10	
不動產投資收入	234,000,000	69,976,170	-164,023,830	-70.10	抵費地標售狀況未如預期。
出售抵費地收入	234,000,000	65,268,895	-168,731,105	-72.11	
差額地價收入	-	4,707,275	4,707,275	-	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

租金及權利金收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	11,017,000	5,662,080	-5,354,920	-48.61	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃					
租金及權利金收入	11,017,000	5,662,080	-5,354,920	-48.61	
土地租金收入	5,946,000	5,662,080	-283,920	-4.77	
權利金收入	5,071,000	-	-5,071,000	-100.00	抵費地設定地上權權利金預收收入未及轉列已實現。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
業務外收入明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外收入	19,890,000	102,044,962	82,154,962	413.05	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃					
業務外收入	13,500,000	63,766,200	50,266,200	372.34	
財務收入	13,500,000	34,548,151	21,048,151	155.91	
利息收入	10,500,000	25,764,364	15,264,364	145.37	依實際定期及活期存款利息收入入帳。
租賃收入	3,000,000	8,783,787	5,783,787	192.79	依實際地費地短期出租租金收入入帳。
其他業務外收入	-	29,218,049	29,218,049	-	
違規罰款收入	-	2,652,140	2,652,140	-	工程逾期及違約金罰款收入。
雜項收入	-	26,565,909	26,565,909	-	工程營建土石方收入及註銷應付帳款。
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃					
業務外收入	3,420,000	33,016,807	29,596,807	865.40	
財務收入	3,420,000	8,097,192	4,677,192	136.76	
利息收入	3,420,000	7,946,524	4,526,524	132.35	按實際銀行存款結存數計息。
租賃收入	-	150,668	150,668	-	係抵費地之短期出租租金收入。
其他業務外收入	-	24,919,615	24,919,615	-	
違規罰款收入	-	169,159	169,159	-	工程逾期及違約金罰款收入。
雜項收入	-	24,750,456	24,750,456	-	工程營建土石方收入及註銷應付帳款保留數。
臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃					
業務外收入	-	1,611,379	1,611,379	-	
財務收入	-	1,611,379	1,611,379	-	
利息收入	-	1,611,379	1,611,379	-	活期存款利息收入。
臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃					
業務外收入	-	1,352,499	1,352,499	-	
財務收入	-	1,352,499	1,352,499	-	
利息收入	-	1,352,499	1,352,499	-	依實際存款利息收入入帳。
臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃					
業務外收入	46,000	1,216,291	1,170,291	2,544.11	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
業務外收入明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
財務收入	46,000	109,583	63,583	138.22	
利息收入	46,000	109,583	63,583	138.22	按實際存款計息
其他業務外收入	-	1,106,708	1,106,708	-	
違約罰款收入	-	273,433	273,433	-	大里二國光里活動中心工程逾期違約及罰款
雜項收入	-	833,275	833,275	-	大里二中興大排分流計畫工程委設費逾期違約金
臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃					
業務外收入	751,000	89,759	-661,241	-88.05	
財務收入	751,000	89,759	-661,241	-88.05	
利息收入	751,000	89,759	-661,241	-88.05	主要為活期存款利息收入。
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃					
業務外收入	2,136,000	854,369	-1,281,631	-60.00	
財務收入	2,136,000	854,369	-1,281,631	-60.00	
利息收入	2,136,000	854,369	-1,281,631	-60.00	主要係活期存款按實際結存數計息所致。
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃					
業務外收入	37,000	86,085	49,085	132.66	
財務收入	37,000	86,085	49,085	132.66	
利息收入	37,000	86,085	49,085	132.66	活期存款按實際結存數計息所致。
臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃					
業務外收入	-	51,573	51,573	-	
財務收入	-	34,073	34,073	-	
利息收入	-	34,073	34,073	-	
其他業務外收入	-	17,500	17,500	-	
雜項收入	-	17,500	17,500	-	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
投融資業務成本明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	607,597,000	79,219,438	-528,377,562	-86.96	
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃					
投融資業務成本	394,832,000	9,243,268	-385,588,732	-97.66	
不動產投資成本	394,832,000	9,243,268	-385,588,732	-97.66	
其他	394,832,000	9,243,268	-385,588,732	-97.66	
其他成本	394,832,000	9,243,268	-385,588,732	-97.66	
其他	394,832,000	9,243,268	-385,588,732	-97.66	抵費地標售狀況未如預期。
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃					
投融資業務成本	212,765,000	69,976,170	-142,788,830	-67.11	
不動產投資成本	212,765,000	69,976,170	-142,788,830	-67.11	
其他	212,765,000	69,976,170	-142,788,830	-67.11	
其他成本	212,765,000	69,976,170	-142,788,830	-67.11	
其他	212,765,000	69,976,170	-142,788,830	-67.11	抵費地標售狀況未如預期。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

勞務成本明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務成本	633,382,000	614,357,004	-19,024,996	-3.00	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃					
勞務成本	597,462,000	586,383,600	-11,078,400	-1.85	
修造成本	597,462,000	586,383,600	-11,078,400	-1.85	
工程費用	597,462,000	586,383,600	-11,078,400	-1.85	
施工費	597,462,000	586,383,600	-11,078,400	-1.85	
綠化工程	23,522,000	20,535,691	-2,986,309	-12.70	
建築工程	528,000,000	528,000,000	-	-	
水利工程	500,000	-	-500,000	-100.00	承辦單位改組及業務移轉未執行。
公園維護工程	23,700,000	17,233,906	-6,466,094	-27.28	100年10月3日完成發包定約，依合約繼續施工中，並依實際施作或供應之項目及數量結算。
道路橋樑養護工程	3,000,000	3,000,000	-	-	
路燈（牌）改善工程	1,000,000	909,091	-90,909	-9.09	
其他工程	17,740,000	16,704,912	-1,035,088	-5.83	
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃					
勞務成本	35,920,000	27,973,404	-7,946,596	-22.12	
修造成本	35,920,000	27,973,404	-7,946,596	-22.12	
工程費用	35,920,000	27,973,404	-7,946,596	-22.12	
施工費	35,920,000	27,973,404	-7,946,596	-22.12	
綠化工程	3,000,000	2,998,015	-1,985	-0.07	
建築工程	23,000,000	23,000,000	-	-	
公園維護工程	5,000,000	1,320,000	-3,680,000	-73.60	公園植栽撫育、環境清潔及設施修繕等維護工程重劃區內路燈維護計畫於100年9月1日完成發包訂約，依合約繼續施工中。
路燈（牌）改善工程	4,800,000	535,389	-4,264,611	-88.85	依合約繼續施工中。
其他工程	120,000	120,000	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
其他業務成本明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務成本	200,601,000	200,573,157	-27,843	-0.01	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃					
其他業務成本	200,000,000	200,000,000	-	-	
雜項業務成本	200,000,000	200,000,000	-	-	
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	200,000,000	200,000,000	-	-	
捐助、補助與獎助	200,000,000	200,000,000	-	-	
補(協)助政府機關(構)	200,000,000	200,000,000	-	-	
臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃					
其他業務成本	601,000	573,157	-27,843	-4.63	
雜項業務成本	601,000	573,157	-27,843	-4.63	係未執行之維護 費。
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	601,000	573,157	-27,843	-4.63	
捐助、補助與獎助	601,000	573,157	-27,843	-4.63	
補(協)助政府機關(構)	601,000	573,157	-27,843	-4.63	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
其他業務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務費用	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72	
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃					
其他業務費用	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72	
雜項業務費用	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72	
其他	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72	
其他費用	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72	
其他	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72	係榮元營造有限公司承攬「中港路-環中路及黎明路排水改善工程」民事訴訟判決，以超支併決算方式給付1,351,076元。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

管理及總務費用明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	40,682,000	32,568,347	-8,113,653	-19.94	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃					
管理及總務費用	22,371,000	18,157,133	-4,213,867	-18.84	
管理費用及總務費用	22,371,000	18,157,133	-4,213,867	-18.84	
用人費用	394,000	186,444	-207,556	-52.68	
超時工作報酬	394,000	186,444	-207,556	-52.68	
加班費	394,000	186,444	-207,556	-52.68	依業務實際需要執行，並擲節開支。
服務費用	16,187,000	15,409,865	-777,135	-4.80	
郵電費	200,000	80,632	-119,368	-59.68	
電話費	200,000	80,632	-119,368	-59.68	
旅運費	128,000	27,288	-100,712	-78.68	
國內旅費	128,000	27,288	-100,712	-78.68	依業務實際需要執行，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	600,000	378,666	-221,334	-36.89	
印刷及裝訂費	300,000	228,666	-71,334	-23.78	依業務實際需要執行，並擲節開支。
廣（公）告費	300,000	150,000	-150,000	-50.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
修理保養及保固費	160,000	19,988	-140,012	-87.51	
機械及設備修護費	100,000	19,988	-80,012	-80.01	依業務實際需要執行，並擲節開支。
什項設備修護費	60,000	-	-60,000	-100.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
一般服務費	14,899,000	14,843,291	-55,709	-0.37	
外包費	4,080,000	4,056,953	-23,047	-0.56	
計時與計件人員酬金	10,819,000	10,786,338	-32,662	-0.30	
專業服務費	200,000	60,000	-140,000	-70.00	
法律事務費	200,000	60,000	-140,000	-70.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
材料及用品費	1,842,000	1,500,517	-341,483	-18.54	
使用材料費	1,054,000	880,483	-173,517	-16.46	
物料	1,054,000	880,483	-173,517	-16.46	
用品消耗	788,000	620,034	-167,966	-21.32	
辦公（事務）用品	300,000	199,119	-100,881	-33.63	依業務實際需要執行，並擲節開支。
服裝	127,000	75,225	-51,775	-40.77	依業務實際需要執行，並擲節開支。
其他	361,000	345,690	-15,310	-4.24	
稅捐與規費(強制費)	3,948,000	1,060,307	-2,887,693	-73.14	
土地稅	3,898,000	1,060,307	-2,837,693	-72.80	
一般土地地價稅	3,898,000	1,060,307	-2,837,693	-72.80	依業務實際需要執行，並擲節開支。
規費	50,000	-	-50,000	-100.00	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
行政規費與強制費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃					
管理及總務費用	7,130,000	5,905,859	-1,224,141	-17.17	
管理費用及總務費用	7,130,000	5,905,859	-1,224,141	-17.17	
服務費用	5,989,000	4,996,938	-992,062	-16.56	
郵電費	140,000	100,000	-40,000	-28.57	
郵費	130,000	100,000	-30,000	-23.08	依業務實際需要執行，並撙節開支。
電話費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
旅運費	308,000	62,225	-245,775	-79.80	
國內旅費	308,000	62,225	-245,775	-79.80	依業務實際需要執行，並撙節開支。
印刷裝訂與廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00	
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
廣（公）告費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
修理保養與保固費	150,000	-	-150,000	-100.00	
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
什項設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
一般服務費	4,761,000	4,734,713	-26,287	-0.55	
計時與計件人員酬金	4,761,000	4,734,713	-26,287	-0.55	
專業服務費	330,000	100,000	-230,000	-69.70	
法律事務費	250,000	100,000	-150,000	-60.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	80,000	-	-80,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
材料及用品費	1,141,000	908,921	-232,079	-20.34	
使用材料費	795,000	657,985	-137,015	-17.23	
物料	795,000	657,985	-137,015	-17.23	
用品消耗	346,000	250,936	-95,064	-27.48	
辦公（事務）用品	100,000	87,277	-12,723	-12.72	
服裝	56,000	33,099	-22,901	-40.89	依業務實際需要執行，並撙節開支。
其他	190,000	130,560	-59,440	-31.28	依業務實際需要執行，並撙節開支。
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃					
管理及總務費用	9,319,000	6,996,518	-2,322,482	-24.92	
管理費用及總務費用	9,319,000	6,996,518	-2,322,482	-24.92	
用人費用	3,970,000	3,872,589	-97,411	-2.45	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
聘僱及兼職人員薪資	2,766,000	2,739,296	-26,704	-0.97	
約僱工員薪資	2,766,000	2,739,296	-26,704	-0.97	
超時工作報酬	214,000	194,196	-19,804	-9.25	
加班費	194,000	190,996	-3,004	-1.55	
誤餐費	20,000	3,200	-16,800	-84.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
獎金	346,000	345,744	-256	-0.07	
年終獎金	346,000	345,744	-256	-0.07	
退休及卹償金	166,000	164,392	-1,608	-0.97	
職員退休及離職金	166,000	164,392	-1,608	-0.97	
福利費	478,000	428,961	-49,039	-10.26	
分擔員工保險費	339,000	305,861	-33,139	-9.78	
體育活動費	27,000	11,100	-15,900	-58.89	依業務實際需要執行，並擲節開支。
其他福利費	112,000	112,000	-	-	
服務費用	4,671,000	2,884,305	-1,786,695	-38.25	
郵電費	244,000	18,246	-225,754	-92.52	
郵費	144,000	-	-144,000	-100.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
電話費	100,000	18,246	-81,754	-81.75	依業務實際需要執行，並擲節開支。
旅運費	350,000	187,118	-162,882	-46.54	
國內旅費	350,000	187,118	-162,882	-46.54	依業務實際需要執行，並擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	1,650,000	974,775	-675,225	-40.92	
印刷及裝訂費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
廣（公）告費	1,500,000	974,775	-525,225	-35.02	依業務實際需要執行，並擲節開支。
修理保養及保固費	100,000	27,254	-72,746	-72.75	
機械及設備修護費	100,000	27,254	-72,746	-72.75	依業務實際需要執行，並擲節開支。
一般服務費	1,362,000	1,202,074	-159,926	-11.74	
計時與計件人員酬金	1,362,000	1,202,074	-159,926	-11.74	
專業服務費	165,000	-	-165,000	-100.00	
法律事務費	150,000	-	-150,000	-100.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
公共關係費	800,000	474,838	-325,162	-40.65	
公共關係費	800,000	474,838	-325,162	-40.65	依業務實際需要執行，並擲節開支。
材料及用品費	394,000	114,674	-279,326	-70.89	
使用材料費	200,000	-	-200,000	-100.00	
物料	200,000	-	-200,000	-100.00	依業務實際需要執行，並擲節開支。
用品消耗	194,000	114,674	-79,326	-40.89	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
辦公（事務）用品	180,000	114,674	-65,326	-36.29	依業務實際需要執行，並摶節開支。
報章什誌	14,000	-	-14,000	-100.00	依業務實際需要執行，並摶節開支。
租金與利息	146,000	56,000	-90,000	-61.64	
機器租金	146,000	56,000	-90,000	-61.64	
機械及設備租金	146,000	56,000	-90,000	-61.64	依業務實際需要執行，並摶節開支。
折舊、折耗及攤銷	138,000	68,950	-69,050	-50.04	
機械及設備折舊	138,000	68,950	-69,050	-50.04	
機械及設備折舊	138,000	68,950	-69,050	-50.04	依業務實際需要執行，並摶節開支。
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃					
管理及總務費用	1,642,000	1,484,594	-157,406	-9.59	
管理費用及總務費用	1,642,000	1,484,594	-157,406	-9.59	
用人費用	1,085,000	1,080,568	-4,432	-0.41	
聘僱及兼職人員薪資	791,000	802,032	11,032	1.39	
約僱工員薪資	791,000	802,032	11,032	1.39	
超時工作報酬	10,000	4,400	-5,600	-56.00	
加班費	10,000	4,400	-5,600	-56.00	依業務實際需要執行，並摶節開支。
獎金	99,000	98,784	-216	-0.22	
年終獎金	99,000	98,784	-216	-0.22	
退休及卹償金	48,000	48,132	132	0.28	
職員退休及離職金	48,000	48,132	132	0.28	
福利費	137,000	127,220	-9,780	-7.14	
分擔員工保險費	97,000	89,820	-7,180	-7.40	
體育活動費	8,000	5,400	-2,600	-32.50	依業務實際需要執行，並摶節開支。
其他福利費	32,000	32,000	-	-	
服務費用	545,000	392,026	-152,974	-28.07	
郵電費	18,000	-	-18,000	-100.00	
郵費	18,000	-	-18,000	-100.00	依業務實際需要執行，並摶節開支。
旅運費	10,000	500	-9,500	-95.00	
國內旅費	10,000	500	-9,500	-95.00	依業務實際需要執行，並摶節開支。
印刷裝訂與廣告費	124,000	80,000	-44,000	-35.48	
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要執行，並摶節開支。
廣（公）告費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要執行，並摶節開支。
業務宣導費	94,000	80,000	-14,000	-14.89	
一般服務費	313,000	284,026	-28,974	-9.26	
計時與計件人員酬金	313,000	284,026	-28,974	-9.26	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
公共關係費	80,000	27,500	-52,500	-65.63	依業務實際需要執行，並撙節開支。
公共關係費	80,000	27,500	-52,500	-65.63	
材料及用品費	12,000	12,000	-	-	
用品消耗	12,000	12,000	-	-	
辦公（事務）用品	12,000	12,000	-	-	
臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃					
管理及總務費用	220,000	24,243	-195,757	-88.98	
管理費用及總務費用	220,000	24,243	-195,757	-88.98	
用人費用	10,000	9,243	-757	-7.57	
超時工作報酬	10,000	9,243	-757	-7.57	
加班費	10,000	9,243	-757	-7.57	
服務費用	-	-	-195,000	-100.00	-
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00	
印刷及裝訂費	10,000	-	-10,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
廣（公）告費	20,000	-	-20,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	15,000	-	-15,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
公共關係費	50,000	-	-50,000	-100.00	
公共關係費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
材料及用品費	15,000	15,000	-	-	
用品消耗	15,000	15,000	-	-	
辦公（事務）用品	15,000	15,000	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
業務外費用明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外費用	20,132,000	18,489,843	-1,642,157	-8.16	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃					
業務外費用	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21	
其他業務外費用	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21	
雜項費用	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21	
其他	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21	
設備費	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21	
交通及運輸設備費	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21	
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃					
業務外費用	132,000	131,843	-157	-0.12	
其他業務外費用	132,000	131,843	-157	-0.12	
雜項費用	132,000	131,843	-157	-0.12	
其他	132,000	131,843	-157	-0.12	
其他費用	132,000	131,843	-157	-0.12	
其他	132,000	131,843	-157	-0.12	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
資產折舊明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
合計			420,748	1,667	30,567					452,982
臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃										
原值			1,982,162	15,000	183,400					2,180,562
減：以前年度已提折舊數			957,430	4,161	83,582					1,045,173
上年度期末帳面價值			1,024,732	10,839	99,818					1,135,389
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			351,798	1,667	30,567					384,032
本年度期末帳面價值			672,934	9,172	69,251					751,357
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			351,798	1,667	30,567					384,032
合計			351,798	1,667	30,567					384,032
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃										
原值			892,576							892,576
減：以前年度已提折舊數			823,626							823,626
上年度期末帳面價值			68,950							68,950
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			68,950							68,950
本年度期末帳面價值										
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用			68,950							68,950
不動產投資										
合計			68,950							68,950

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃													
97年開發費用	平均地權基金	97	100	102	1,100,000,000	900,000,000	900,000,000	-	-	-	-	2,000,000,000	
97年開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	196,216,000	-	-	-	-	-	-	
99年開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,978,891,000	-	-	-	-	-	-	
100年開發費用	平均地權基金	-	-	-	-	2,000,000,000	-	-	-	-	-	-	
100年開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	2,550,588,000	-	-	-	-	-	-	
臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃													
97年開發費用	平均地權基金	97	98	104	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	
99年開發費用	平均地權基金	99	99	104	950,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-	-	-	1,950,000,000	
99年開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,050,109,000	-	-	-	-	-	-	
100年開發費用	平均地權基金	-	-	-	-	1,000,000,000	-	-	-	-	-	-	
100年開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	11,461,170,000	-	-	-	-	-	-	
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃													
98年開發費用	地方建設基金或金融機構	98	98	101	408,000,000	-	-	408,000,000	328,000,000	-	-	80,000,000	
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃													
93年開發費用	地方建設基金或金融機構	93	93	101	2,500,000	-	-	2,500,000	-	-	-	2,500,000	
94年開發費用	地方建設基金或金融機構	94	94	101	2,500,000	-	-	2,500,000	-	-	-	2,500,000	
96年開發費用	地方建設基金或金融機構	96	96	101	138,000,000	-	-	95,000,000	-	-	-	138,000,000	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
97年開發費用	地方建設基金或金融機構	97	97	101	60,000,000	-	-	-	-	-	-	60,000,000	
98年開發費用	地方建設基金或金融機構	98	98	101	45,000,000	-	-	-	-	-	-	45,000,000	
臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃													
93年開發費用	地方建設基金或金融機構	93	93	101	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	
94年開發費用	地方建設基金或金融機構	94	94	101	500,000	16,316,000	16,316,000	-	-	-	-	16,816,000	
96年開發費用	地方建設基金或金融機構	96	96	101	500,000	84,723,000	43,684,000	-	-	-	-	44,184,000	
98年開發費用	地方建設基金或金融機構	98	98	101	35,000,000	4,365,000	-	-	-	-	-	35,000,000	
99年開發費用	地方建設基金或金融機構	99	99	101	40,000,000	-	-	-	-	-	-	40,000,000	
100年開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	51,090,000	-	-	-	-	-	-	
總計					2,832,500,000	22,293,468,000	1,960,000,000	508,000,000	328,000,000	-	-	4,464,500,000	

第十三期市地重劃：

- 一、第一工區圍籬整地100年8月19日發包施工，餘主體工程均未發包，配合重劃規畫進度及工程進度貸入資金。
- 二、本年度舉借預算數包括以前年度保留數30億7,510萬7,000元及本年度預算數45億5,058萬8,000元，共計76億2,569萬5,000元，未執行數保留至101年度執行。
- 三、全部借款皆屬自償性公共債務，俟抵費地標售收入，償還重劃開發所舉借債務。

第十四期市地重劃：

- 一、第一工區地上物補償費已發放，第二至六工區地上物補償費陸續發放，資金需求配合重劃規畫進度及工程進度貸入資金。
- 二、本年度舉借預算數包括以前年度保留數10億元及本年度預算數135億1,127萬9,000元，共計145億1,127萬9,000元，未執行數保留至101年度執行。
- 三、全部借款皆屬自償性公共債務，俟抵費地標售收入，償還重劃開發所舉借債務。

南陽市地重劃：

- 一、本年度償還預算數1億元，均未執行，視重劃區資金狀況償還債務，未執行數保留至101年度執行。
- 二、全部借款皆屬自償性公共債務，俟抵費地標售收入，償還重劃開發所舉借債務。

臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃：

- 一、本年度償還預算數4億800萬元，已執行數3億2,800萬元，未執行數保留至101年度執行。
- 二、全部借款皆屬自償性公共債務，俟抵費地標售收入，償還重劃開發所舉借債務。

成功路二側市地重劃

- 一、本區工程進度已達95%，配合工程驗收進度，排定土地交接作業，視後續作業貸入資金。
- 二、本年度舉借預算數包括以前年度保留數1億540萬4,000元及本年度預算數5,109萬元，共計1億5,649萬4,000元，保留3,000萬元至101年度執行。
- 三、全部借款皆屬自償性公共債務，俟抵費地標售收入，償還重劃開發所舉借債務。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

長期投資明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可用預算數				決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合計			
長期投資	7,651,709,505	17,063,435,000	6,872,946	24,722,017,451	1,013,549,863	-23,708,467,588	23,541,109,614
臺中市市地重劃基金第 十三期市地重劃							
長期投資	3,927,032,862	4,551,175,000	-	8,478,207,862	429,604,253	-8,048,603,609	8,023,952,533
不動產投資	3,927,032,862	4,551,175,000	-	8,478,207,862	429,604,253	-8,048,603,609	8,023,952,533
工程費用	3,890,503,862	4,518,790,000	-	8,409,293,862	417,245,126	-7,992,048,736	7,987,423,533
施工費	1,422,679,129	4,518,790,000	-	5,941,469,129	3,858,924	-5,937,610,205	5,932,985,002
建築工程	817,098,435	4,403,790,000	-	5,220,888,435	3,858,924	-5,217,029,511	5,212,404,308
管線工程	605,580,694	115,000,000	-	720,580,694	-	-720,580,694	720,580,694
各項補償費	2,467,824,733	-	-	2,467,824,733	413,386,202	-2,054,438,531	2,054,438,531
地上物補償 費	2,467,824,733	-	-	2,467,824,733	413,386,202	-2,054,438,531	2,054,438,531
用人費用	-	2,350,000	-	2,350,000	1,613,915	-736,085	-
聘僱及兼職人 員薪資	-	1,186,000	-	1,186,000	1,104,264	-81,736	-
約僱職員薪 金	-	1,186,000	-	1,186,000	1,104,264	-81,736	-
超時工作報酬	-	750,000	-	750,000	317,867	-432,133	-
加班費	-	750,000	-	750,000	317,867	-432,133	-
獎金	-	149,000	-	149,000	-	-149,000	-
年終獎金	-	149,000	-	149,000	-	-149,000	-
退休及卹償金	-	72,000	-	72,000	67,554	-4,446	-
職員退休及 離職金	-	72,000	-	72,000	67,554	-4,446	-
福利費	-	193,000	-	193,000	124,230	-68,770	-
分擔員工保 險費	-	145,000	-	145,000	124,230	-20,770	-
其他福利費	-	48,000	-	48,000	-	-48,000	-
服務費用	36,529,000	1,924,000	-	38,453,000	632,728	-37,820,272	36,529,000
郵電費	-	525,000	-	525,000	134,930	-390,070	-
郵費	-	500,000	-	500,000	134,930	-365,070	-
電話費	-	25,000	-	25,000	-	-25,000	-
旅運費	-	498,000	-	498,000	357,950	-140,050	-
國內旅費	-	498,000	-	498,000	357,950	-140,050	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

長期投資明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可用預算數				決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合計			
印刷裝訂與廣告費	-	600,000	-	600,000	139,848	-460,152	-
印刷及裝訂費	-	350,000	-	350,000	89,848	-260,152	-
廣(公)告費	-	150,000	-	150,000	50,000	-100,000	-
業務宣導費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
修理保養及保固費	-	65,000	-	65,000	-	-65,000	-
機械及設備修護費	-	15,000	-	15,000	-	-15,000	-
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	36,529,000	236,000	-	36,765,000	-	-36,765,000	36,529,000
法律事務費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	-	36,000	-	-36,000	-
委託調查研究費	36,529,000	-	-	36,529,000	-	-36,529,000	36,529,000
材料及用品費	-	750,000	-	750,000	535,927	-214,073	-
用品消耗	-	750,000	-	750,000	535,927	-214,073	-
辦公(事務)用品	-	350,000	-	350,000	295,321	-54,679	-
其他	-	400,000	-	400,000	240,606	-159,394	-
租金與利息	-	26,774,000	-	26,774,000	9,171,233	-17,602,767	-
利息	-	26,774,000	-	26,774,000	9,171,233	-17,602,767	-
債務利息	-	26,774,000	-	26,774,000	9,171,233	-17,602,767	-
折舊、折耗及攤銷	-	587,000	-	587,000	405,324	-181,676	-
機械及設備折舊	-	521,000	-	521,000	351,798	-169,202	-
機械及設備折舊	-	521,000	-	521,000	351,798	-169,202	-
交通及運輸設備折舊	-	2,000	-	2,000	1,667	-333	-
交通及運輸設備折舊	-	2,000	-	2,000	1,667	-333	-
什項設備折舊	-	37,000	-	37,000	30,567	-6,433	-
什項設備折舊	-	37,000	-	37,000	30,567	-6,433	-
攤銷	-	27,000	-	27,000	21,292	-5,708	-
攤銷電腦軟體費	-	27,000	-	27,000	21,292	-5,708	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃 長期投資	2,957,530,191	12,461,170,000	-	15,418,700,191	614,664,861	-14,804,035,330	14,798,086,002
不動產投資	2,957,530,191	12,461,170,000	-	15,418,700,191	614,664,861	-14,804,035,330	14,798,086,002
工程費用	2,829,959,907	12,419,857,000	-	15,249,816,907	601,909,948	-14,647,906,959	14,647,271,061
施工費	2,057,772,752	8,209,180,000	-	10,266,952,752	23,391,872	-10,243,560,880	10,242,924,982
建築工程	1,720,602,752	6,785,240,000	-	8,505,842,752	23,391,872	-8,482,450,880	8,481,814,982
管線工程	337,170,000	1,423,940,000	-	1,761,110,000	-	-1,761,110,000	1,761,110,000
其他工程	-	-	-	-	-	-	-
各項補償費	772,187,155	4,210,677,000	-	4,982,864,155	578,518,076	-4,404,346,079	4,404,346,079
地上物補償費	772,187,155	4,210,677,000	-	4,982,864,155	578,518,076	-4,404,346,079	4,404,346,079
用人費用	-	5,063,000	-	5,063,000	1,986,076	-3,076,924	-
聘僱及兼職人員薪資	-	3,162,000	-	3,162,000	1,008,240	-2,153,760	-
約僱職員薪金	-	3,162,000	-	3,162,000	1,008,240	-2,153,760	-
超時工作報酬	-	800,000	-	800,000	799,978	-22	-
加班費	-	800,000	-	800,000	799,978	-22	-
獎金	-	396,000	-	396,000	-	-396,000	-
年終獎金	-	396,000	-	396,000	-	-396,000	-
退休及卹償金	-	190,000	-	190,000	62,365	-127,635	-
職員退休及離職金	-	190,000	-	190,000	62,365	-127,635	-
福利費	-	515,000	-	515,000	115,493	-399,507	-
分擔員工保險費	-	387,000	-	387,000	115,493	-271,507	-
其他福利費	-	128,000	-	128,000	-	-128,000	-
服務費用	91,470,000	3,230,000	-	94,700,000	1,138,920	-93,561,080	91,470,000
郵電費	-	1,100,000	-	1,100,000	288,948	-811,052	-
郵費	-	1,000,000	-	1,000,000	216,342	-783,658	-
電話費	-	100,000	-	100,000	72,606	-27,394	-
旅運費	-	844,000	-	844,000	725,945	-118,055	-
國內旅費	-	844,000	-	844,000	725,945	-118,055	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

長期投資明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
印刷裝訂與廣告費	-	500,000	-	500,000	28,613	-471,387	-
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	28,613	-171,387	-
廣(公)告費	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-
修理保養及保固費	-	550,000	-	550,000	95,414	-454,586	-
機械及設備修護費	-	300,000	-	300,000	95,414	-204,586	-
什項設備修護費	-	250,000	-	250,000	-	-250,000	-
專業服務費	91,470,000	236,000	-	91,706,000	-	-91,706,000	91,470,000
法律事務費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	36,000	-	36,000	-	-36,000	-
委託調查研究費	91,470,000	-	-	91,470,000	-	-91,470,000	91,470,000
材料及用品費	-	700,000	-	700,000	554,574	-145,426	-
用品消耗	-	700,000	-	700,000	554,574	-145,426	-
辦公(事務)用品	-	500,000	-	500,000	489,746	-10,254	-
其他	-	200,000	-	200,000	64,828	-135,172	-
租金與利息	-	32,320,000	-	32,320,000	9,075,343	-23,244,657	23,244,657
利息	-	32,320,000	-	32,320,000	9,075,343	-23,244,657	23,244,657
債務利息	-	32,320,000	-	32,320,000	9,075,343	-23,244,657	23,244,657
先期作業費	36,100,284	-	-	36,100,284	-	-36,100,284	36,100,284
先期作業費	36,100,284	-	-	36,100,284	-	-36,100,284	36,100,284
先期作業費	36,100,284	-	-	36,100,284	-	-36,100,284	36,100,284
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃							
長期投資	579,094,290	-	-	579,094,290	-	-579,094,290	523,133,355
不動產投資	579,094,290	-	-	579,094,290	-	-579,094,290	523,133,355
工程費用	433,274,290	-	-	433,274,290	-	-433,274,290	383,517,357
施工費	383,242,286	-	-	383,242,286	-	-383,242,286	380,203,020
其他工程	383,242,286	-	-	383,242,286	-	-383,242,286	380,203,020

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

長期投資明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
各項補償費	50,032,004	-	-	50,032,004	-	-50,032,004	3,314,337
地上物補償費	50,032,004	-	-	50,032,004	-	-50,032,004	3,314,337
租金與利息	145,820,000	-	-	145,820,000	-	-145,820,000	139,615,998
利息	145,820,000	-	-	145,820,000	-	-145,820,000	139,615,998
債務利息	145,820,000	-	-	145,820,000	-	-145,820,000	139,615,998
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃							
長期投資	61,756,471	-	6,872,946	68,629,417	-69,301,214	-137,930,631	58,592,273
不動產投資	61,756,471	-	6,872,946	68,629,417	146,203,477	77,574,060	58,592,273
工程費用	53,138,471	-	-	53,138,471	145,616,091	92,477,620	43,688,713
施工費	24,387,827	-	-	24,387,827	145,616,091	121,228,264	24,300,257
其他工程	24,387,827	-	-	24,387,827	145,616,091	121,228,264	24,300,257
各項補償費	28,750,644	-	-	28,750,644	-	-28,750,644	19,388,456
差額地價補償費	28,750,644	-	-	28,750,644	-	-28,750,644	19,388,456
租金與利息	8,618,000	-	6,872,946	15,490,946	587,386	-14,903,560	14,903,560
利息	8,618,000	-	6,872,946	15,490,946	587,386	-14,903,560	14,903,560
債務利息	8,618,000	-	6,872,946	15,490,946	587,386	-14,903,560	14,903,560
其他長期投資	-	-	-	-	-215,504,691	-215,504,691	-
臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃							
長期投資	126,295,691	51,090,000	-	177,385,691	38,581,963	-138,803,728	137,345,451
不動產投資	126,295,691	51,090,000	-	177,385,691	40,518,843	-136,866,848	137,345,451
工程費用	121,202,691	49,987,000	-	171,189,691	39,117,922	-132,071,769	132,559,372
施工費	49,334,915	4,987,000	-	54,321,915	39,117,922	-15,203,993	17,140,873
管線工程	-	4,987,000	-	4,987,000	-	-4,987,000	4,987,000
其他工程	49,334,915	-	-	49,334,915	39,117,922	-10,216,993	12,153,873
各項補償費	71,867,776	45,000,000	-	116,867,776	-	-116,867,776	115,418,499
地上物補償費	71,867,776	-	-	71,867,776	-	-71,867,776	70,418,499
差額地價補償費	-	45,000,000	-	45,000,000	-	-45,000,000	45,000,000

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

長期投資明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合 計			
租金與利息	5,093,000	454,000	-	5,547,000	1,400,921	-4,146,079	4,146,079
利息	5,093,000	454,000	-	5,547,000	1,400,921	-4,146,079	4,146,079
債務利息	5,093,000	454,000	-	5,547,000	1,400,921	-4,146,079	4,146,079
會費、捐助、補 助、分攤、救 助(濟)與交流活動 費	-	649,000	-	649,000	-	-649,000	640,000
補貼(償)、獎 勵、慰問與救 助(濟)	-	649,000	-	649,000	-	-649,000	640,000
獎勵費用	-	649,000	-	649,000	-	-649,000	640,000
其他長期投資	-	-	-	-	-1,936,880	-1,936,880	-

丁、決算參考表

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
員工人數彙計表

中華民國 100 年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註
臺中市市地重劃基金第十三期 市地重劃				
專任人員	3	3	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	3	3	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
臺中市市地重劃基金第十四期 市地重劃				
專任人員	8	6	-2	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	8	6	-2	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
臺中市市地重劃基金臺中港特 定區(市鎮中心)市地重劃				
專任人員	7	7	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	7	7	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
員工人數彙計表

中華民國 100年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃				
專任人員	2	2	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	2	2	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
總 計	20	18	-2	

本 頁 空 白

臺中市政
臺中市市地
用人費用
中華民國 100年度

科 目	預 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計			
合計	-	7,905,000	2,178,000	-	990,000	476,000	-	1,323,000	-	12,872,000	-	12,872,000	
臺中市市地重劃 基金第七期市地 重劃													
管理及總務費用	-	-	394,000	-	-	-	-	-	-	394,000	-	394,000	
聘僱人員	-	-	394,000	-	-	-	-	-	-	394,000	-	394,000	
合計	-	-	394,000	-	-	-	-	-	-	394,000	-	394,000	
臺中市市地重劃 基金第十三期市 地重劃													
長期投資	-	1,186,000	750,000	-	149,000	72,000	-	193,000	-	2,350,000	-	2,350,000	
聘僱人員	-	1,186,000	750,000	-	149,000	72,000	-	193,000	-	2,350,000	-	2,350,000	
合計	-	1,186,000	750,000	-	149,000	72,000	-	193,000	-	2,350,000	-	2,350,000	
臺中市市地重劃 基金第十四期市 地重劃													
長期投資	-	3,162,000	800,000	-	396,000	190,000	-	515,000	-	5,063,000	-	5,063,000	
聘僱人員	-	3,162,000	800,000	-	396,000	190,000	-	515,000	-	5,063,000	-	5,063,000	
合計	-	3,162,000	800,000	-	396,000	190,000	-	515,000	-	5,063,000	-	5,063,000	
臺中市市地重劃 基金臺中港特定 區(市鎮中心)市 地重劃													
管理及總務費用	-	2,766,000	214,000	-	346,000	166,000	-	478,000	-	3,970,000	-	3,970,000	
聘僱人員	-	2,766,000	214,000	-	346,000	166,000	-	478,000	-	3,970,000	-	3,970,000	
合計	-	2,766,000	214,000	-	346,000	166,000	-	478,000	-	3,970,000	-	3,970,000	
臺中市市地重劃 基金南陽市地重 劃													
管理及總務費用	-	791,000	10,000	-	99,000	48,000	-	137,000	-	1,085,000	-	1,085,000	
聘僱人員	-	791,000	10,000	-	99,000	48,000	-	137,000	-	1,085,000	-	1,085,000	
合計	-	791,000	10,000	-	99,000	48,000	-	137,000	-	1,085,000	-	1,085,000	
臺中市市地重劃 基金成功路二側 市地重劃													
管理及總務費用	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	
聘僱人員	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	
合計	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	

府地政局
重劃基金
彙計表

單位：新臺幣元

科 目	決 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計			
合計	-	5,653,832	1,512,128	-	444,528	342,443	-	795,904	-	8,748,835	-	8,748,835	
臺中市市地重劃 基金第七期市地 重劃													
管理及總務費用	-	-	186,444	-	-	-	-	-	-	186,444	-	186,444	
聘僱人員	-	-	186,444	-	-	-	-	-	-	186,444	-	186,444	
合計	-	-	186,444	-	-	-	-	-	-	186,444	-	186,444	
臺中市市地重劃 基金第十三期市 地重劃													
長期投資	-	1,104,264	317,867	-	-	67,554	-	124,230	-	1,613,915	-	1,613,915	
聘僱人員	-	1,104,264	317,867	-	-	67,554	-	124,230	-	1,613,915	-	1,613,915	
合計	-	1,104,264	317,867	-	-	67,554	-	124,230	-	1,613,915	-	1,613,915	
臺中市市地重劃 基金第十四期市 地重劃													
長期投資	-	1,008,240	799,978	-	-	62,365	-	115,493	-	1,986,076	-	1,986,076	
聘僱人員	-	1,008,240	799,978	-	-	62,365	-	115,493	-	1,986,076	-	1,986,076	
合計	-	1,008,240	799,978	-	-	62,365	-	115,493	-	1,986,076	-	1,986,076	
臺中市市地重劃 基金臺中港特定 區(市鎮中心)市 地重劃													
管理及總務費用	-	2,739,296	194,196	-	345,744	164,392	-	428,961	-	3,872,589	-	3,872,589	
聘僱人員	-	2,739,296	194,196	-	345,744	164,392	-	428,961	-	3,872,589	-	3,872,589	
合計	-	2,739,296	194,196	-	345,744	164,392	-	428,961	-	3,872,589	-	3,872,589	
臺中市市地重劃 基金南陽市地重 劃													
管理及總務費用	-	802,032	4,400	-	98,784	48,132	-	127,220	-	1,080,568	-	1,080,568	
聘僱人員	-	802,032	4,400	-	98,784	48,132	-	127,220	-	1,080,568	-	1,080,568	
合計	-	802,032	4,400	-	98,784	48,132	-	127,220	-	1,080,568	-	1,080,568	
臺中市市地重劃 基金成功路二側 市地重劃													
管理及總務費用	-	-	9,243	-	-	-	-	-	-	9,243	-	9,243	
聘僱人員	-	-	9,243	-	-	-	-	-	-	9,243	-	9,243	
合計	-	-	9,243	-	-	-	-	-	-	9,243	-	9,243	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃										
修造收入	平方公尺	2,000.00	300,000,000	2,000.00	4,175,408,413	-	-	3,875,408,413	1,291.80	依抵費地實際標售收入列帳。
土地租金收入	件	1.00	5,946,000	1.00	5,662,080	-	-	-283,920	-4.77	
權利金收入	件	1.00	50,710,000	1.00	-	-	-	-50,710,000	-100.00	預收權利金收入未及轉列已實現。
綠化工程	平方公尺	203,627.00	23,522,000	203,627.00	20,535,691	-	-	-2,986,309	-12.70	區內道路、河岸綠美化及市政路等區內植栽維護工程。
建築工程	元	1.00	528,000,000	1.00	528,000,000	-	-	-	-	一、新市政中心(中央十字公園)地下停車場新建工程，並已專簽核准保留。 二、西屯區(朝馬)運動中心興設計畫，已發包興建可行性及整體規劃技術服務案，並已專簽核准保留。
水利工程	平方公尺	500.00	500,000	-	-	-500.00	-100.00	-500,000	-100.00	重劃區內排水設施維護改善工程，承辦單位改組及業務移轉，故未執行。
公園維護工程	元	1.00	23,700,000	1.00	17,233,906	-	-	-6,466,094	-27.28	100年10月3日完成發包定約，依合約繼續施工中，並依實際施作或供應之項目及數量結算。
道路橋樑養護工程	元	1.00	3,000,000	1.00	3,000,000	-	-	-	-	道路、排水溝改善工程，於100年12月19日使完成發包訂約，依合約辦理保留。
其他工程	案	6.00	17,740,000	6.00	16,704,912	-	-	-1,035,088	-5.83	一、文小86、文中43預定校地清潔維護依計畫執行。 二、圓滿戶外劇場後臺管理、清潔維護及保全委外服務依計畫執行。 三、惠來遺址保存維護及再利用依計畫執行。 四、國際會展中心基地景觀綠美化安全管理維護依計畫執行。 五、文心森林公園安全維護依計畫執行。

臺中市政府地政局

臺中市市地重劃基金

主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
交通及運輸設備費	輛	7.00	20,000,000	7.00	18,358,000	-	-	-1,642,000	-8.21	掃街車2輛及水肥車5輛，尚在驗收核銷階段，故辦理合約保留。
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃										
修造收入	平方公尺	1,000.00	62,000,000	1,000.00	695,022,613	-	-	633,022,613	1,021.00	依抵費地實際標售狀況入帳。
綠化工程	平方公尺	40,000.00	3,000,000	40,000.00	2,998,015	-	-	-1,985	-0.07	行道數栽植撫育及清潔維護依合約繼續施工中。
建築工程	案	2.00	23,000,000	2.00	23,000,000	-	-	-	-	文修公園新建廁所工程及張廖家廟旁廣場(廣13)牌樓及拓史牆新建工程專案簽准辦理保留。
公園維護工程	平方公尺	66,666.00	5,000,000	66,666.00	1,320,000	-	-	-3,680,000	-73.60	重劃區內公園栽植撫育、環境清潔及設施修繕等維護，於100年9月1日完成發包訂約，依合約繼續施工中。
路燈(牌)改善工程	案	1.00	4,800,000	1.00	535,389	-	-	-4,264,611	-88.85	重劃區內路燈維護計畫依合約繼續施工中。
其他工程	案	1.00	120,000	1.00	120,000	-	-	-	-	
臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃										
建築工程	公頃	230.00	5,220,888,435	230.00	3,858,924	-	-	-5,217,029,511	-99.93	法定預算數4,403,790,000元，以前年度保留數817,098,435元。230公頃重劃區開發工程(含七座橋樑)依照重劃規劃進度施作。
管線工程	公頃	230.00	720,580,694	-	-	-230.00	-100.00	-720,580,694	-100.00	法定預算數115,000,000元，以前年度保留數605,580,694元。電信、電力、瓦斯、自來水等工程管線費依照重劃規劃進度施作。
臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃										

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
建築工程	公頃	403.00	8,505,842,752	403.00	23,391,872	-	-	-8,482,450,880	-99.72	法定預算數6,785,240,000元，以前年度保留數1,720,602,752元。第一工區業於100年6月動工，第二、三、四、五、六工區依重劃及工程進度規畫設計中。
管線工程	公頃	403.00	1,761,110,000	-	-	-403.00	-100.00	-1,761,110,000	-100.00	法定預算數1,423,940,000元，以前年度保留數337,170,000元。配合建築本體工程發包施工。
地上物補償費	公頃	403.00	4,982,864,155	403.00	578,518,076	-	-	-4,404,346,079	-88.39	法定預算數4,210,677,000元，以前年度保留數772,187,155元。第一工區地上物補償費已發放，第四、五工區預計於101年2月發放。
臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃										
利息收入	年	1.00	46,000	1.00	109,583	-	-	63,583	138.22	主要係活期存款按實際結存數計息所致。
違約罰款收入	年	-	-	1.00	273,433	1.00	-	273,433	-	主要係工程逾期違約金。
雜項收入	年	-	-	1.00	833,275	1.00	-	833,275	-	主要係工程贖餘款註銷。
臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃										
融資業務收入	年	-	-	1.00	82,356	1.00	-	82,356	-	調借原台中縣縣庫借款利息收入。
利息收入	年	1.00	751,000	1.00	89,759	-	-	-661,241	-88.05	依實際活期存款利息收入入帳。
雜項業務成本	年	1.00	601,000	1.00	573,157	-	-	-27,843	-4.63	係未執行之維護費。
臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃										
不動產投資收入	年	1.00	1,800,000,000	1.00	109,421,923	-	-	-1,690,578,077	-93.92	抵費地標售狀況未如預期。
利息收入	年	1.00	2,136,000	1.00	854,369	-	-	-1,281,631	-60.00	主要係活期存款按實際結存數計息所致。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
其他工程	年	1.00	383,242,286	1.00	-	-	-	-383,242,286	-100.00	以前年度保留數383,242,286元，本區工程業已完工，持續辦理抵費地標售及區內環境清潔及行道樹綠化維護，因抵費地標售長期投資轉列不動產投資成本。
地上物補償費	年	1.00	50,032,004	1.00	-	-	-	-50,032,004	-100.00	以前年度保留數50,032,004元，因抵費地標售長期投資轉列不動產投資成本。
債務利息	年	1.00	145,820,000	1.00	-	-	-	-145,820,000	-100.00	以前年度保留數145,820,000元，依實際資金狀況償還借款利息。
不動產投資成本	年	1.00	394,832,000	1.00	9,243,268	-	-	-385,588,732	-97.66	係抵費地標售狀況未如預期。
管理費用及總務費用	年	1.00	9,319,000	1.00	6,996,518	-	-	-2,322,482	-24.92	主要係依業務實際需要執行，並擷節開支。
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃										
不動產投資收入	年	1.00	234,000,000	1.00	69,976,170	-	-	-164,023,830	-70.10	抵費地標售狀況未如預期。
不動產投資成本	年	1.00	212,765,000	1.00	69,976,170	-	-	-142,788,830	-67.11	抵費地標售狀況未如預期。
管理費用及總務費用	年	1.00	1,642,000	1.00	1,484,594	-	-	-157,406	-9.59	依業務實際需要執行，並擷節開支。
臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃										
管線工程	年	1.00	4,987,000	1.00	-	-	-	-4,987,000	-100.00	法定預算數4,987,000元。配合工程進度執行。
其他工程	年	1.00	49,334,915	1.00	39,117,922	-	-	-10,216,993	-20.71	配合工程進度執行。
債務利息	年	1.00	5,547,000	1.00	1,400,921	-	-	-4,146,079	-74.74	配合資金狀況償還利息，保留至101年度繼續執行。

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
所屬作業單位(或分決算)收支概況表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

作業單位(或分 決算)名稱	業務 收入	業務成本 與費用	業務賸 餘	業務外 收入	業務外 費用	業務外賸 餘	非常賸	會計原則 變動累計 影響數	本期賸 餘
臺中市市地重劃基金 第七期市地重劃	8,804,263,228	804,540,733	7,999,722,495	63,766,200	18,358,000	45,408,200	-	-	8,045,130,695
臺中市市地重劃基金 第十二期市地重劃	695,022,613	41,747,898	653,274,715	33,016,807	131,843	32,884,964	-	-	686,159,679
臺中市市地重劃基金 第十三期市地重劃	-	-	-	1,611,379	-	1,611,379	-	-	1,611,379
臺中市市地重劃基金 第十四期市地重劃	-	-	-	1,352,499	-	1,352,499	-	-	1,352,499
臺中市市地重劃基金 大里(二)市地重劃	-	-	-	1,216,291	-	1,216,291	-	-	1,216,291
臺中市市地重劃基金 甘蔗崙市地重劃	82,356	573,157	-490,801	89,759	-	89,759	-	-	-401,042
臺中市市地重劃基金 臺中港特定區(市鎮中 心)市地重劃	109,421,923	16,239,786	93,182,137	854,369	-	854,369	-	-	94,036,506
臺中市市地重劃基金 南陽市地重劃	69,976,170	71,460,764	-1,484,594	86,085	-	86,085	-	-	-1,398,509
臺中市市地重劃基金 成功路二側市地重劃	-	24,243	-24,243	51,573	-	51,573	-	-	27,330
合計	9,678,766,290	934,586,581	8,744,179,709	102,044,962	18,489,843	83,555,119	-	-	8,827,734,828

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
收支餘絀彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	合 計		臺中市市地重劃基金 第七期市地重劃		臺中市市地重劃基金 第十二期市地重劃		臺中市市地重劃基金 第十三期市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	9,678,766,290	100.00	8,804,263,228	100.00	695,022,613	100.00	-	-
勞務收入	9,493,623,761	98.09	8,798,601,148	99.94	695,022,613	100.00	-	-
修造收入	9,493,623,761	98.09	8,798,601,148	99.94	695,022,613	100.00	-	-
租金及權利金收入	5,662,080	0.06	5,662,080	0.06	-	-	-	-
土地租金收入	5,662,080	0.06	5,662,080	0.06	-	-	-	-
權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	179,480,449	1.85	-	-	-	-	-	-
融資業務收入	82,356	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	179,398,093	1.85	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	934,586,581	9.66	804,540,733	9.14	41,747,898	6.01	-	-
勞務成本	614,357,004	6.35	586,383,600	6.66	27,973,404	4.02	-	-
修造成本	614,357,004	6.35	586,383,600	6.66	27,973,404	4.02	-	-
投融資業務成本	79,219,438	0.82	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	79,219,438	0.82	-	-	-	-	-	-
其他業務成本	200,573,157	2.07	200,000,000	2.27	-	-	-	-
雜項業務成本	200,573,157	2.07	200,000,000	2.27	-	-	-	-
管理及總務費用	32,568,347	0.34	18,157,133	0.21	5,905,859	0.85	-	-
管理費用及總務費用	32,568,347	0.34	18,157,133	0.21	5,905,859	0.85	-	-
其他業務費用	7,868,635	0.08	-	-	7,868,635	1.13	-	-
雜項業務費用	7,868,635	0.08	-	-	7,868,635	1.13	-	-
業務賸餘(短絀-)	8,744,179,709	90.34	7,999,722,495	90.86	653,274,715	93.99	-	-
業務外收入	102,044,962	1.05	63,766,200	0.72	33,016,807	4.75	1,611,379	-
財務收入	46,783,090	0.48	34,548,151	0.39	8,097,192	1.17	1,611,379	-
利息收入	37,848,635	0.39	25,764,364	0.29	7,946,524	1.14	1,611,379	-
租賃收入	8,934,455	0.09	8,783,787	0.10	150,668	0.02	-	-
其他業務外收入	55,261,872	0.57	29,218,049	0.33	24,919,615	3.59	-	-
違約罰款收入	3,094,732	0.03	2,652,140	0.03	169,159	0.02	-	-
雜項收入	52,167,140	0.54	26,565,909	0.30	24,750,456	3.56	-	-
業務外費用	18,489,843	0.19	18,358,000	0.21	131,843	0.02	-	-
其他業務外費用	18,489,843	0.19	18,358,000	0.21	131,843	0.02	-	-
雜項費用	18,489,843	0.19	18,358,000	0.21	131,843	0.02	-	-
業務外賸餘(短絀-)	83,555,119	0.86	45,408,200	0.52	32,884,964	4.73	1,611,379	-
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	8,827,734,828	91.21	8,045,130,695	91.38	686,159,679	98.72	1,611,379	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
收支餘絀彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市市地重劃基金 第十四期市地重劃		臺中市市地重劃基金 大里(二)市地重劃		臺中市市地重劃基金甘 蔗崙市地重劃		臺中市市地重劃基金 臺中港特定區(市鎮中 心)市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	-	-	-	-	82,356	100.00	109,421,923	100.00
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	82,356	100.00	109,421,923	100.00
融資業務收入	-	-	-	-	82,356	100.00	-	-
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	109,421,923	100.00
業務成本與費用	-	-	-	-	573,157	695.95	16,239,786	14.84
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	9,243,268	8.45
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	9,243,268	8.45
其他業務成本	-	-	-	-	573,157	695.95	-	-
雜項業務成本	-	-	-	-	573,157	695.95	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	6,996,518	6.39
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	6,996,518	6.39
其他業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
業務賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-490,801	-595.95	93,182,137	85.16
業務外收入	1,352,499	-	1,216,291	-	89,759	108.99	854,369	0.78
財務收入	1,352,499	-	109,583	-	89,759	108.99	854,369	0.78
利息收入	1,352,499	-	109,583	-	89,759	108.99	854,369	0.78
租賃收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	-	-	1,106,708	-	-	-	-	-
違約罰款收入	-	-	273,433	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	833,275	-	-	-	-	-
業務外費用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項費用	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀-)	1,352,499	-	1,216,291	-	89,759	108.99	854,369	0.78
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	1,352,499	-	1,216,291	-	-401,042	-486.96	94,036,506	85.94

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
收支餘絀彙計表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市市地重劃基金 南陽市地重劃		臺中市市地重劃基金 成功路二側市地重劃					
	金 額	%	金 額	%				
業務收入	69,976,170	100.00	-	-				
勞務收入	-	-	-	-				
修造收入	-	-	-	-				
租金及權利金收入	-	-	-	-				
土地租金收入	-	-	-	-				
權利金收入	-	-	-	-				
投融資業務收入	69,976,170	100.00	-	-				
融資業務收入	-	-	-	-				
不動產投資收入	69,976,170	100.00	-	-				
業務成本與費用	71,460,764	102.12	24,243	-				
勞務成本	-	-	-	-				
修造成本	-	-	-	-				
投融資業務成本	69,976,170	100.00	-	-				
不動產投資成本	69,976,170	100.00	-	-				
其他業務成本	-	-	-	-				
雜項業務成本	-	-	-	-				
管理及總務費用	1,484,594	2.12	24,243	-				
管理費用及總務費用	1,484,594	2.12	24,243	-				
其他業務費用	-	-	-	-				
雜項業務費用	-	-	-	-				
業務賸餘(短絀-)	-1,484,594	-2.12	-24,243	-				
業務外收入	86,085	0.12	51,573	-				
財務收入	86,085	0.12	34,073	-				
利息收入	86,085	0.12	34,073	-				
租賃收入	-	-	-	-				
其他業務外收入	-	-	17,500	-				
違約罰款收入	-	-	-	-				
雜項收入	-	-	17,500	-				
業務外費用	-	-	-	-				
其他業務外費用	-	-	-	-				
雜項費用	-	-	-	-				
業務外賸餘(短絀-)	86,085	0.12	51,573	-				
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-				
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-				
本期賸餘(短絀-)	-1,398,509	-2.00	27,330	-				

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計		臺中市市地重劃基金第 七期市地重劃		臺中市市地重劃基金 第十二期市地重劃		臺中市市地重劃基金 第十三期市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	12,373,368,691	100.00	8,622,268,670	100.00	3,005,856,766	100.00	1,711,135	100.00
本期賸餘	8,829,534,379	71.36	8,045,130,695	93.31	686,159,679	22.83	1,611,379	94.17
前期未分配賸餘	3,543,834,312	28.64	577,137,975	6.69	2,319,697,087	77.17	99,756	5.83
分配之部	416,291	-	-	-	-	-	-	-
填補累積短絀	416,291	-	-	-	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	12,372,952,400	100.00	8,622,268,670	100.00	3,005,856,766	100.00	1,711,135	100.00
短絀之部	8,915,196	100.00	-	-	-	-	-	-
本期短絀	1,799,551	20.19	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	7,115,645	79.81	-	-	-	-	-	-
填補之部	416,291	4.67	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	416,291	4.67	-	-	-	-	-	-
待填補之短絀	8,498,905	95.33	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市市地重劃基金第 十四期市地重劃		臺中市市地重劃基金大 里(二)市地重劃		臺中市市地重劃基金 甘蔗崙市地重劃		臺中市市地重劃基金 臺中港特定區(市鎮中 心)市地重劃	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	1,402,499	100.00	353,588,710	100.00	79,865,067	100.00	308,648,514	100.00
本期賸餘	1,352,499	96.43	1,216,291	0.34	-	-	94,036,506	30.47
前期未分配賸餘	50,000	3.57	352,372,419	99.66	79,865,067	100.00	214,612,008	69.53
分配之部	-	-	-	-	401,042	0.50	-	-
填補累積短絀	-	-	-	-	401,042	0.50	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
解繳實施平均地權基 金	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	1,402,499	100.00	353,588,710	100.00	79,464,025	99.50	308,648,514	100.00
短絀之部	-	-	-	-	401,042	100.00	-	-
本期短絀	-	-	-	-	401,042	100.00	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
填補之部	-	-	-	-	401,042	100.00	-	-
撥用賸餘	-	-	-	-	401,042	100.00	-	-
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
餘絀撥補彙計表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市市地重劃基金南陽市地重劃		臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃					
	金 額	%	金 額	%				
賸餘之部	-	-	27,330	100.00				
本期賸餘	-	-	27,330	100.00				
前期未分配賸餘	-	-	-	-				
分配之部	-	-	15,249	55.80				
填補累積短絀	-	-	15,249	55.80				
其他依法分配數	-	-	-	-				
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-				
未分配賸餘	-	-	12,081	44.20				
短絀之部	8,498,905	100.00	15,249	100.00				
本期短絀	1,398,509	16.46	-	-				
前期待填補之短絀	7,100,396	83.54	15,249	100.00				
填補之部	-	-	15,249	100.00				
撥用賸餘	-	-	15,249	100.00				
待填補之短絀	8,498,905	100.00	-	-				

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 100 年度

項 目	合 計	臺中市市地重劃基金第七期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	8,827,734,828	8,045,130,695	686,159,679	1,611,379
調整非現金項目	-7,003,793,688	-6,294,054,620	-412,635,670	-150,810,259
折舊及折耗	452,982	-	-	384,032
攤銷	21,292	-	-	21,292
流動資產淨減（淨增－）	-5,300,749,165	-4,757,212,738	-363,849,494	-146,429,624
流動負債淨增（淨減－）	-1,703,518,797	-1,536,841,882	-48,786,176	-4,785,959
業務活動之淨現金流入（流出－）	1,823,941,140	1,751,076,075	273,524,009	-149,198,880
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	50,000,000	-	-	-
減少短期墊款	50,000,000	-	-	-
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	73,560,171	-	-	-
減少長期投資	69,301,214	-	-	-
減少長期應收款	4,258,957	-	-	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-32,454,734	-32,454,734	-	-
增加短期墊款	-32,454,734	-32,454,734	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-1,082,851,077	-	-	-429,604,253
增加長期投資	-1,082,851,077	-	-	-429,604,253
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-2,000,000,000	-1,000,000,000	-1,000,000,000	-
增加其他資產	-2,000,000,000	-1,000,000,000	-1,000,000,000	-
投資活動之淨現金流入（流出－）	-2,991,745,640	-1,032,454,734	-1,000,000,000	-429,604,253
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	550,207	-	152,687	397,520
增加其他負債	550,207	-	152,687	397,520
增加長期負債	1,960,000,000	-	-	900,000,000
增加長期債務	1,960,000,000	-	-	900,000,000
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-12,866,905	-12,202,696	-	-
減少其他負債	-12,866,905	-12,202,696	-	-
減少長期負債	-328,000,000	-	-	-
減少長期債務	-328,000,000	-	-	-
融資活動之淨現金流入（流出－）	1,619,683,302	-12,202,696	152,687	900,397,520
現金及約當現金之淨增（淨減－）	451,878,802	706,418,645	-726,323,304	321,594,387
期初現金及約當現金	9,781,413,630	5,380,812,503	2,183,558,426	845,162,998
期末現金及約當現金	10,233,292,432	6,087,231,148	1,457,235,122	1,166,757,385

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

現金流量彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃	臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃	臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃	臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀一)	1,352,499	1,216,291	-401,042	94,036,506
調整非現金項目	26,867,362	-6,223,560	5,108,607	-121,325,256
折舊及折耗	-	-	-	68,950
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減(淨增一)	28,497,499	-1,260	5,662,073	-16,375,316
流動負債淨增(淨減一)	-1,630,137	-6,222,300	-553,466	-105,018,890
業務活動之淨現金流入(流出一)	28,219,861	-5,007,269	4,707,565	-27,288,750
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-	50,000,000	-
減少短期墊款	-	-	50,000,000	-
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	4,258,957	-	-
減少長期投資	-	-	-	-
減少長期應收款	-	4,258,957	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-614,664,861	-	-	-
增加長期投資	-614,664,861	-	-	-
投資活動之淨現金流入(流出一)	-614,664,861	4,258,957	50,000,000	-
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-	-
增加其他負債	-	-	-	-
增加長期負債	1,000,000,000	-	-	-
增加長期債務	1,000,000,000	-	-	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-257,000	-407,209	-	-
減少其他負債	-257,000	-407,209	-	-
減少長期負債	-	-	-	-328,000,000
減少長期債務	-	-	-	-328,000,000
賸餘分配款	-	-	-	-
解繳實施平均地權基金	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入(流出一)	999,743,000	-407,209	-	-328,000,000
現金及約當現金之淨增(淨減一)	413,298,000	-1,155,521	54,707,565	-355,288,750
期初現金及約當現金	513,858,197	67,713,375	24,827,502	711,901,621
期末現金及約當現金	927,156,197	66,557,854	79,535,067	356,612,871

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
現金流量彙計表

單位：新臺幣元

中華民國 100年度

項 目	臺中市市地重劃基金 南陽市地重劃	臺中市市地重劃基金 成功路二側市地 重劃		
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	-1,398,509	27,330		
調整非現金項目	-16,828,342	-33,891,950		
折舊及折耗	-	-		
攤銷	-	-		
流動資產淨減（淨增－）	-17,415,728	-33,624,577		
流動負債淨增（淨減－）	587,386	-267,373		
業務活動之淨現金流入（流出－）	-18,226,851	-33,864,620		
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-		
減少短期墊款	-	-		
減少長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	69,301,214	-		
減少長期投資	69,301,214	-		
減少長期應收款	-	-		
增加長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	-	-38,581,963		
增加長期投資	-	-38,581,963		
投資活動之淨現金流入（流 出－）	69,301,214	-38,581,963		
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	-	-		
增加其他負債	-	-		
增加長期負債	-	60,000,000		
增加長期債務	-	60,000,000		
減少短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	-	-		
減少其他負債	-	-		
減少長期負債	-	-		
減少長期債務	-	-		
賸餘分配款	-	-		
解繳實施平均地權基金	-	-		
融資活動之淨現金流入（流 出－）	-	60,000,000		
現金及約當現金之淨增（淨減－）	51,074,363	-12,446,583		
期初現金及約當現金	24,286,137	29,292,871		
期末現金及約當現金	75,360,500	16,846,288		

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市市地重劃基金第七期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃
資產	18,681,054,984	11,405,055,631	2,035,300,983	2,002,108,655
流動資產	16,962,805,282	11,336,055,631	2,035,300,983	1,358,208,151
現金	10,233,292,432	6,087,231,148	1,457,235,122	1,166,757,385
銀行存款	10,233,292,432	6,087,231,148	1,457,235,122	1,166,757,385
銀行存款	7,300,292,432	4,254,231,148	357,235,122	1,166,757,385
定期存款	2,933,000,000	1,833,000,000	1,100,000,000	-
應收款項	6,076,544,639	5,216,369,749	576,918,962	53,708
應收帳款	5,806,584,511	5,215,916,488	540,311,788	-
應收利息	233,452,873	453,261	99,919	53,708
其他應收款	36,507,255	-	36,507,255	-
預付款項	652,968,211	32,454,734	1,146,899	191,397,058
預付費用	652,968,211	32,454,734	1,146,899	191,397,058
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,648,445,114	-	-	643,095,916
長期投資	1,597,337,639	-	-	643,095,916
不動產投資	2,240,433,555	-	-	1,286,191,832
其他長期投資	-	-	-	-
長期應收款	51,107,475	-	-	-
長期應收款	51,107,475	-	-	-
固定資產	751,357	-	-	751,357
機械及設備	672,934	-	-	672,934
機械及設備	2,874,738	-	-	1,982,162
累計折舊—機械及設備(-)	-2,201,804	-	-	-1,309,228
交通及運輸設備	9,172	-	-	9,172
交通及運輸設備	3,584,500	3,569,500	-	15,000
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-3,575,328	-3,569,500	-	-5,828
什項設備	69,251	-	-	69,251
什項設備	183,400	-	-	183,400
累計折舊—什項設備(-)	-114,149	-	-	-114,149
無形資產	53,231	-	-	53,231
無形資產	53,231	-	-	53,231
電腦軟體	53,231	-	-	53,231
其他資產	69,000,000	69,000,000	-	-
什項資產	69,000,000	69,000,000	-	-
存出保證金	-	-	-	-
存出保證品	69,000,000	69,000,000	-	-
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
資產合計	18,681,054,984	11,405,055,631	2,035,300,983	2,002,108,655
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	4,301,600	494,000	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市市地重劃基金第七期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃	臺中市市地重劃基金第十三期市地重劃
保管有價證券	4,301,600	494,000	-	-
保管品	-	-	-	-
負債	8,316,601,489	3,782,786,961	29,444,217	2,000,397,520
流動負債	3,788,639,223	3,744,266,719	28,208,920	-
應付款項	3,738,941,052	3,694,568,548	28,208,920	-
應付帳款	3,723,407,468	3,694,568,548	28,208,920	-
100保留款	27,668,171	-	27,668,171	-
應付代收款	2,740,265	-	-	-
應付費用	-	-	-	-
應付利息	12,793,319	-	-	-
預收款項	49,698,171	49,698,171	-	-
預收收入	49,698,171	49,698,171	-	-
長期負債	4,464,500,000	-	-	2,000,000,000
長期債務	4,464,500,000	-	-	2,000,000,000
長期借款	4,464,500,000	-	-	2,000,000,000
其他長期負債	-	-	-	-
其他負債	63,462,266	38,520,242	1,235,297	397,520
什項負債	63,462,266	38,520,242	1,235,297	397,520
存入保證金	18,042,666	16,400,786	-	-
應付保管款	26,089,753	21,070,436	1,235,297	397,520
暫收及待結轉帳項	19,329,847	1,049,020	-	-
淨值	10,364,453,495	7,622,268,670	2,005,856,766	1,711,135
累積餘絀(-)	10,364,453,495	7,622,268,670	2,005,856,766	1,711,135
累積賸餘	10,373,368,691	7,622,268,670	2,005,856,766	1,711,135
累積賸餘	2,543,834,312	577,137,975	1,319,697,087	99,756
本期賸餘	7,829,534,379	7,045,130,695	686,159,679	1,611,379
累積短絀(-)	-8,915,196	-	-	-
累積短絀	-7,115,645	-	-	-
本期短絀	-1,799,551	-	-	-
負債及淨值合計	18,681,054,984	11,405,055,631	2,035,300,983	2,002,108,655
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	4,301,600	494,000	-	-
應付保管有價證券	4,301,600	494,000	-	-
應付保管品	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃	臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃	臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃	臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃
資產	2,004,781,499	354,376,028	79,539,166	392,418,827
流動資產	1,237,262,096	303,268,553	79,539,166	392,418,827
現金	927,156,197	66,557,854	79,535,067	356,612,871
銀行存款	927,156,197	66,557,854	79,535,067	356,612,871
銀行存款	927,156,197	66,557,854	79,535,067	356,612,871
定期存款	-	-	-	-
應收款項	39,820	236,710,699	4,099	32,024,152
應收帳款	-	3,959,826	-	31,980,358
應收利息	39,820	232,750,873	4,099	43,794
其他應收款	-	-	-	-
預付款項	310,066,079	-	-	3,781,804
預付費用	310,066,079	-	-	3,781,804
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	767,519,403	51,107,475	-	-
長期投資	767,519,403	-	-	-
不動產投資	767,519,403	-	-	-
其他長期投資	-	-	-	-
長期應收款	-	51,107,475	-	-
長期應收款	-	51,107,475	-	-
固定資產	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	892,576
累計折舊—機械及設備(-)	-	-	-	-892,576
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊—什項設備(-)	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
電腦軟體	-	-	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
存出保證品	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
資產合計	2,004,781,499	354,376,028	79,539,166	392,418,827
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	3,807,600	-	-
保管有價證券	-	3,807,600	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市市地重劃基金第十四期市地重劃	臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃	臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃	臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃
保管品	-	-	-	-
負債	2,003,379,000	787,318	75,141	83,770,313
流動負債	-	-	-	3,559,744
應付款項	-	-	-	3,559,744
應付帳款	-	-	-	630,000
100保留款	-	-	-	-
應付代收款	-	-	-	2,740,265
應付費用	-	-	-	-
應付利息	-	-	-	189,479
預收款項	-	-	-	-
預收收入	-	-	-	-
長期負債	2,000,000,000	-	-	80,000,000
長期債務	2,000,000,000	-	-	80,000,000
長期借款	2,000,000,000	-	-	80,000,000
其他長期負債	-	-	-	-
其他負債	3,379,000	787,318	75,141	210,569
什項負債	3,379,000	787,318	75,141	210,569
存入保證金	-	610,257	75,141	203,069
應付保管款	3,379,000	-	-	7,500
暫收及待結轉帳項	-	177,061	-	-
淨值	1,402,499	353,588,710	79,464,025	308,648,514
累積餘絀(-)	1,402,499	353,588,710	79,464,025	308,648,514
累積賸餘	1,402,499	353,588,710	79,865,067	308,648,514
累積賸餘	50,000	352,372,419	79,865,067	214,612,008
本期賸餘	1,352,499	1,216,291	-	94,036,506
累積短絀(-)	-	-	-401,042	-
累積短絀	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-401,042	-
負債及淨值合計	2,004,781,499	354,376,028	79,539,166	392,418,827
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	3,807,600	-	-
應付保管有價證券	-	3,807,600	-	-
應付保管品	-	-	-	-

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市市地重劃基金 金南陽市地重劃	臺中市市地重劃基金 金成功路二側市地 重劃		
資產	270,550,031	136,924,164		
流動資產	124,346,554	96,405,321		
現金	75,360,500	16,846,288		
銀行存款	75,360,500	16,846,288		
銀行存款	75,360,500	16,846,288		
定期存款	-	-		
應收款項	14,420,827	2,623		
應收帳款	14,416,051	-		
應收利息	4,776	2,623		
其他應收款	-	-		
預付款項	34,565,227	79,556,410		
預付費用	34,565,227	79,556,410		
短期貸墊款	-	-		
短期墊款	-	-		
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	146,203,477	40,518,843		
長期投資	146,203,477	40,518,843		
不動產投資	146,203,477	40,518,843		
其他長期投資	-	-		
長期應收款	-	-		
長期應收款	-	-		
固定資產	-	-		
機械及設備	-	-		
機械及設備	-	-		
累計折舊—機械及設備(-)	-	-		
交通及運輸設備	-	-		
交通及運輸設備	-	-		
累計折舊—交通及運輸設備(-)	-	-		
什項設備	-	-		
什項設備	-	-		
累計折舊—什項設備(-)	-	-		
無形資產	-	-		
無形資產	-	-		
電腦軟體	-	-		
其他資產	-	-		
什項資產	-	-		
存出保證金	-	-		
存出保證品	-	-		
暫付及待結轉帳項	-	-		
資產合計	270,550,031	136,924,164		
備忘科目：	-	-		
信託代理與保證資產	-	-		
保管有價證券	-	-		

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市市地重劃基金 金南陽市地重劃	臺中市市地重劃基金 金成功路二側市地 重劃		
保管品	-	-		
負債	279,048,936	136,912,083		
流動負債	12,341,757	262,083		
應付款項	12,341,757	262,083		
應付帳款	-	-		
100保留款	-	-		
應付代收款	-	-		
應付費用	-	-		
應付利息	12,341,757	262,083		
預收款項	-	-		
預收收入	-	-		
長期負債	248,000,000	136,500,000		
長期債務	248,000,000	136,500,000		
長期借款	248,000,000	136,500,000		
其他長期負債	-	-		
其他負債	18,707,179	150,000		
什項負債	18,707,179	150,000		
存入保證金	603,413	150,000		
應付保管款	-	-		
暫收及待結轉帳項	18,103,766	-		
淨值	-8,498,905	12,081		
累積餘絀(-)	-8,498,905	12,081		
累積賸餘	-	27,330		
累積賸餘	-	-		
本期賸餘	-	27,330		
累積短絀(-)	-8,498,905	-15,249		
累積短絀	-7,100,396	-15,249		
本期短絀	-1,398,509	-		
負債及淨值合計	270,550,031	136,924,164		
備忘科目:	-	-		
信託代理與保證負債	-	-		
應付保管有價證券	-	-		
應付保管品	-	-		

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
各項費用彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃				
工程費用	597,462,000	586,383,600	-11,078,400	-1.85
施工費	597,462,000	586,383,600	-11,078,400	-1.85
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	200,000,000	200,000,000	-	-
捐助、補助與獎助	200,000,000	200,000,000	-	-
用人費用	394,000	186,444	-207,556	-52.68
超時工作報酬	394,000	186,444	-207,556	-52.68
服務費用	16,187,000	15,409,865	-777,135	-4.80
郵電費	200,000	80,632	-119,368	-59.68
旅運費	128,000	27,288	-100,712	-78.68
印刷裝訂與廣告費	600,000	378,666	-221,334	-36.89
修理保養及保固費	160,000	19,988	-140,012	-87.51
一般服務費	14,899,000	14,843,291	-55,709	-0.37
專業服務費	200,000	60,000	-140,000	-70.00
材料及用品費	1,842,000	1,500,517	-341,483	-18.54
使用材料費	1,054,000	880,483	-173,517	-16.46
用品消耗	788,000	620,034	-167,966	-21.32
稅捐與規費(強制費)	3,948,000	1,060,307	-2,887,693	-73.14
土地稅	3,898,000	1,060,307	-2,837,693	-72.80
規費	50,000	-	-50,000	-100.00
其他	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21
設備費	20,000,000	18,358,000	-1,642,000	-8.21
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃				
工程費用	35,920,000	27,973,404	-7,946,596	-22.12
施工費	35,920,000	27,973,404	-7,946,596	-22.12
服務費用	5,989,000	4,996,938	-992,062	-16.56
郵電費	140,000	100,000	-40,000	-28.57
旅運費	308,000	62,225	-245,775	-79.80
印刷裝訂與廣告費	300,000	-	-300,000	-100.00
修理保養與保固費	150,000	-	-150,000	-100.00
一般服務費	4,761,000	4,734,713	-26,287	-0.55
專業服務費	330,000	100,000	-230,000	-69.70
材料及用品費	1,141,000	908,921	-232,079	-20.34

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
各項費用彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
使用材料費	795,000	657,985	-137,015	-17.23
用品消耗	346,000	250,936	-95,064	-27.48
其他	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72
其他費用	6,518,000	7,868,635	1,350,635	20.72
其他	132,000	131,843	-157	-0.12
其他費用	132,000	131,843	-157	-0.12
臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃				
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	601,000	573,157	-27,843	-4.63
捐助、補助與獎助	601,000	573,157	-27,843	-4.63
臺中市市地重劃基金臺中港特 定區(市鎮中心)市地重劃				
其他	394,832,000	9,243,268	-385,588,732	-97.66
其他成本	394,832,000	9,243,268	-385,588,732	-97.66
用人費用	3,970,000	3,872,589	-97,411	-2.45
聘僱及兼職人員薪資	2,766,000	2,739,296	-26,704	-0.97
超時工作報酬	214,000	194,196	-19,804	-9.25
獎金	346,000	345,744	-256	-0.07
退休及卹償金	166,000	164,392	-1,608	-0.97
福利費	478,000	428,961	-49,039	-10.26
服務費用	4,671,000	2,884,305	-1,786,695	-38.25
郵電費	244,000	18,246	-225,754	-92.52
旅運費	350,000	187,118	-162,882	-46.54
印刷裝訂與廣告費	1,650,000	974,775	-675,225	-40.92
修理保養及保固費	100,000	27,254	-72,746	-72.75
一般服務費	1,362,000	1,202,074	-159,926	-11.74
專業服務費	165,000	-	-165,000	-100.00
公共關係費	800,000	474,838	-325,162	-40.65
材料及用品費	394,000	114,674	-279,326	-70.89
使用材料費	200,000	-	-200,000	-100.00
用品消耗	194,000	114,674	-79,326	-40.89
租金與利息	146,000	56,000	-90,000	-61.64
機器租金	146,000	56,000	-90,000	-61.64
折舊、折耗及攤銷	138,000	68,950	-69,050	-50.04

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金
各項費用彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
機械及設備折舊	138,000	68,950	-69,050	-50.04
臺中市市地重劃基金南陽市地重劃				
其他	212,765,000	69,976,170	-142,788,830	-67.11
其他成本	212,765,000	69,976,170	-142,788,830	-67.11
用人費用	1,085,000	1,080,568	-4,432	-0.41
聘僱及兼職人員薪資	791,000	802,032	11,032	1.39
超時工作報酬	10,000	4,400	-5,600	-56.00
獎金	99,000	98,784	-216	-0.22
退休及卹償金	48,000	48,132	132	0.28
福利費	137,000	127,220	-9,780	-7.14
服務費用	545,000	392,026	-152,974	-28.07
郵電費	18,000	-	-18,000	-100.00
旅運費	10,000	500	-9,500	-95.00
印刷裝訂與廣告費	124,000	80,000	-44,000	-35.48
一般服務費	313,000	284,026	-28,974	-9.26
公共關係費	80,000	27,500	-52,500	-65.63
材料及用品費	12,000	12,000	-	-
用品消耗	12,000	12,000	-	-
臺中市市地重劃基金成功路二側市地重劃				
用人費用	10,000	9,243	-757	-7.57
超時工作報酬	10,000	9,243	-757	-7.57
服務費用	195,000	-	-195,000	-100.00
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	80,000	-	-80,000	-100.00
專業服務費	15,000	-	-15,000	-100.00
公共關係費	50,000	-	-50,000	-100.00
材料及用品費	15,000	15,000	-	-
用品消耗	15,000	15,000	-	-
合 計	1,508,912,000	953,076,424	-555,835,576	

臺中市政府地政局
臺中市市地重劃基金

市議會審議臺中市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 100年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
臺中市市地重劃基金第七期市地重劃		
1	主決議:臺中國際會展中心基地景觀綠美化安全管理維護計畫14,000,000元(07-12頁),刪減4,000,000元。	預算數已依照議會決議「臺中國際會展中心基地景觀綠美化安全管理維護計畫10,000,000元」辦理。
2	附帶決議:請市府規劃開闢新議政大樓前之公園地下停車場,使能通至市政路,與本案停車場連貫。	考量市政北一路中央分隔島已有一處缺口(公1-3基地東側既成道路延伸處),可作為市政路來車進入市議會大樓基地內,另市議會大樓外出之車輛,可轉市政北一路轉惠中路至主要聯通道路,尚無須取消市政北一路之中央分隔島,已請交通局研議評估後,提供予建築師辦理後續規劃設計作業。
3	附帶決議:西屯區(朝馬)運動中心興建計畫100,000,000元,請將詳細計畫送本會。	詳細計畫已函送議會,本計畫已發包興建可行性及整體規劃技術服務案。
4	附帶決議:市地重劃基金所購買之垃圾車,只限重劃區使用為原則。	已遵照辦理。
5	附帶決議:為防颱風汛期影響居民安全,有關大里溪砂石堆置問題,請妥善處理。	有關大里溪砂石堆置問題,及疏濬工程一案,係配合執行臺中國際會展中心基地景觀綠美化工程部份回填土使用,相關回填疏濬預計101年2月完成;大里溪延伸至下游旱溪排水堆置土方部份,已建請經濟部水利署本於權責另案考量辦理後續清運工作。
6	附帶決議:請各局室編列預算說明欄要詳述,如為延續性經費要註明詳列。	屬延續性經費預算說明欄要詳述已遵照辦理。
7	附帶決議:請檢討臺中市市地重劃基金,資金調度不當,造成存、借款利差損失及超額借款問題。	臺中市開辦中之重劃區僅向平均地權基金及臺灣銀行貸款,並無資金調度不當,造成存、借款利差損失及超額借款問題。
8	附帶決議:臺中市土地開發,應在該區段設置文史館,以保留該地文化。	臺中市土地開發,應在該區段設置文史館,以保留該地文化;本案需視主管單位文化資產中心及相關單位審定及財源考量,並須配合整體都市計畫規畫及發展。
臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃		
1	附帶決議:有關12期重劃區文修公園新建廁所工程20,000,000元,請將詳細計畫送本會。	詳細計畫已函送議會。

臺中市市地重劃基金第七期市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位: 新台幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總 價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	惠民	134-1	8.810			44,000	387,640			
2	惠民	144	9,052.230			141,750	1,283,153,602			
3	惠民	25-1	30,079.130			28,000	842,215,640			
4	惠安	262-1	7.910			23,000	181,930			
5	惠安	262-2	3.840			23,000	88,320			
6	惠泰	324	943.920			56,000	52,859,520			
7	惠國	16	6,942.440			28,000	194,388,320			
8	惠國	60	3,245.970			126,000	408,992,220			
9	惠國	65	1,708.350			133,308	227,736,721			
	合 計		51,992.600				3,010,003,913			

臺中市市地重劃基金第十二期市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位：新台幣元

序號	地段	地號	面積	預計開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總 價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	福星	213	412.630	40,400	16,670,252	60,600	25,005,378	60,600	25,005,378	
2	福星	214	395.750	40,400	15,988,300	60,600	23,982,450	60,600	23,982,450	
3	福星	216	96.000	59,900	5,750,400	89,850	8,625,600	89,850	8,625,600	
4	福星	323	93.770	63,700	5,973,149	95,550	8,959,723	95,550	8,959,723	
5	福星	368	13.350	35,700	476,595	53,550	714,892	53,550	714,892	
6	福星	373	5.800	35,700	207,060	53,550	310,590	53,550	310,590	
7	福星	377	390.360	35,700	13,935,852	53,550	20,903,778	53,550	20,903,778	
8	福星	452	15.350	63,700	977,795	95,550	1,466,692	95,550	1,466,692	
9	福星	477	1,017.990	38,200	38,887,218	57,300	58,330,827	57,300	58,330,827	
10	福星	611	320.570	55,700	17,855,749	83,550	26,783,623	83,550	26,783,623	
11	福星	633-1	22.530	47,800	1,076,934	71,700	1,615,401	71,700	1,615,401	
註	福星	8	5,764.960	31,800	183,325,728	31,800	183,325,728	31,800	183,325,728	
	合 計		8,549.060		301,125,032		360,024,682		360,024,682	

臺中市市地重劃基金大里(二)市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位: 新台幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總 價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	大孝	407	368.400			29,160	10,742,544			
2	大孝	438-1	50.180			28,000	1,405,040			
3	大義	126	80.610			42,000	3,385,620			
4	大義	43	239.460			22,770	5,452,504			
5	大義	52	284.600			24,210	6,890,166			
6	大義	9	280.730			23,670	6,644,879			
	合 計		1,303.980				34,520,753			

臺中市市地重劃基金甘蔗崙市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位: 新台幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發 總支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	甘潭	313	49.350			20,300	1,001,805			
2	甘潭	649	162.800			30,600	4,981,680			
	合計		212.150				5,983,485			

臺中市市地重劃基金臺中港特定區(市鎮中心)市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位:新台幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總 價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	市鎮北	184	933.210			26,000	24,263,460			
2	市鎮北	229	1,367.320			26,500	36,233,980			
3	市鎮北	236	4,611.190			26,000	119,890,940			
4	市鎮北	310	1,448.970			26,000	37,673,220			
5	市鎮北	40	3,071.540			26,000	79,860,040			
6	市鎮北	41	1,673.280			26,000	43,505,280			
7	市鎮北	58	8,615.150			25,000	215,378,750			
8	市鎮北	60	5,841.190			26,000	151,870,940			
9	市鎮北	61	5,855.980			26,500	155,183,470			
10	市鎮南	10	172.010			25,000	4,300,250			
11	市鎮南	11	635.040			25,000	15,876,000			
12	市鎮南	123	12,096.160			28,000	338,692,480			
13	市鎮南	146	699.470			26,000	18,186,220			
14	市鎮南	15	234.890			25,000	5,872,250			
15	市鎮南	180-1	405.940			25,000	10,148,500			
16	市鎮南	21	3,173.700			25,000	79,342,500			
17	市鎮南	4	6,455.300			27,000	174,293,100			
18	市鎮南	53	625.600			28,000	17,516,800			
19	市鎮南	55	5,741.080			28,000	160,750,240			
20	市鎮南	6	934.240			25,000	23,356,000			
21	市鎮南	68	1,571.550			26,000	40,860,300			
22	市鎮南	74	4,200.480			26,000	109,212,480			
	合 計		70,363.290				1,862,267,200			

臺中市市地重劃基金南陽市地重劃

未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位：新台幣元

序號	地號	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標準式價 (元/平方公尺)	總價	調整後標準式價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	福陽	100	2,280.460			30,800	70,238,168			
2	福陽	119	379.390			30,800	11,685,212			
3	福陽	21	140.730			32,450	4,566,689			
4	福陽	26	101.810			34,650	3,527,717			
5	福陽	27	205.210			34,650	7,110,527			
6	福陽	33	105.660			24,500	2,588,670			
7	福陽	35	514.280			32,450	16,688,386			
8	福陽	50	259.090			32,450	8,407,471			
9	福陽	58	147.750			32,450	4,794,488			
10	福陽	61	437.120			32,450	14,184,544			
11	福陽	69	799.590			32,450	25,946,696			
12	福陽	81	744.210			32,450	24,149,615			
	合計		6,115.300				193,888,183			