

中華民國 100年度

08

(100年01月01日 至 100年12月31日)

# 臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市實施平均地權基金

附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

目 錄

中華民國 100 年度

甲、總說明	第 08-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 08-04 頁
二、餘絀撥補決算表	第 08-05 頁
三、現金流量決算表	第 08-06 頁
四、平衡表	第 08-07 頁
丙、決算明細表	
一、勞務收入明細表	第 08-09 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 08-10 頁
三、投融資業務收入明細表	第 08-11 頁
四、業務外收入明細表	第 08-12 頁
五、其他業務成本明細表	第 08-13 頁
六、管理及總務費用明細表	第 08-14 頁
七、其他業務費用明細表	第 08-16 頁
八、業務外費用明細表	第 08-17 頁
九、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 --- 頁
十、資產折舊明細表	第 --- 頁
十一、資產變賣明細表	第 --- 頁
十二、資產報廢明細表	第 --- 頁
十三、長期債務舉借與償還明細表	第 --- 頁
十四、貸出款明細表	第 08-18 頁
十五、市庫撥補款明細表	第 --- 頁
十六、基金數額表	第 08-19 頁
十七、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
十八、長期投資明細表	第 08- 頁
十九、無形資產明細表	第 --- 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 08-21 頁
二、用人費用彙計表	第 08-22 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要業務計畫執行績效摘要表	第 08-24 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --- 頁
六、各項費用彙計表	第 08-25 頁
七、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁
八、市議會審議臺中市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 08-26 頁

# 甲、總說明

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
總說明

中華民國 100 年度

一、業務計畫實施績效

(一)依據中華民國 100 年 5 月 17 日府授法規字第 1000084769 號令發布「臺中市實施平均地權基金收支保管及運用辦法」；為實施平均地權業務，依平均地權條例施行細則第 14 條規定，設置臺中市實施平均地權基金，據以編製實施平均地權基金預算，並依「決算法」及「各縣(市)政府編製 100 年度地方總決算附屬單位決算應行注意事項」規定編製附屬單位決算。

(二)本年度辦理之業務為繼續貸款給本市各期重劃及區段徵收做為開發費用，補助已辦竣市地重劃增添建設及其他相關管理費用。

(三)本年度辦理之業務計畫計有：

業務計畫	實施內容	辦理情形	
		已完成或未完 成之說明	因應改善 措施
補助政府 機關	補助已辦竣市地重劃區增添公共設施建設、管理、維護之費用及重劃相關費用。	南屯區聯合辦公廳舍及東山高中增建教室及圖書館辦理保留，以前年度撥付繼續執行中	依據執行期程辦理撥款。

二、收支餘絀情形

(一)收入部份：

1. 業務收入：預算數 82,054,000 元，決算數 367,704,323 元，決算數比預算數增加 285,650,323 元，約增加 348.12%，主要係修造收入 101,474,619 元、土地租金收入 5,326,200 元、權利金收入 1,226,000 元、融資業務收入 259,677,504 元。

2. 業務外收入：預算數 24,128,000 元，決算數 449,646,885 元，決算數比預算數增加 425,518,885 元，約增加 1,763.59%，主要係利息收入 22,247,058

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
總說明

中華民國 100 年度

元、租賃收入 86,784 元、違規罰款收入 33,300 元、收回呆帳 5,298 元、雜項收入 427,274,445 元。

(二)支出部份：

1. 業務成本與費用：預算數 466,466,000 元，決算數 448,431,537 元，決算數比預算數減少 18,034,463 元，約減少 3.87%，主要係雜項業務成本 399,476,089 元、管理費用及總務費用 48,382,484 元、雜項業務費用 572,964 元。

2. 業務外費用：預算數 325,000 元，決算數 200,000 元，決算數比預算數減少 125,000 元，約減少 38.46%，主要係雜項費用。

(三)餘絀部份：預算短絀數 360,609,000 元，決算賸餘數 2,368,719,671 元，決算數比預算數增加賸餘 2,729,328,671 元。

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 368,719,671 元，加計前期未分配賸餘 3,299,801,400 元，解繳市庫淨額 2,000,000,000 元，淨計未分配賸餘 1,668,521,071 元，悉數留存作業組織列入未分配賸餘。

四、現金流量結果

本年度現金及約當現金淨減 1,173,472,037 元，由下列各項計算而成：

(一)業務活動之淨現金流入 483,118,911 元，包括本期賸餘 368,719,671 元、流動資產淨減 44,346,718 元、流動負債淨增 70,052,522 元。

(二)投資活動之淨現金流出 1,656,492,526 元，包括減少長期應收款 320,000,000 元、增加短期墊款 1,973,000,000 元、增加長期投資 3,492,526 元。

(三)融資活動之淨現金流出 2,000,098,422 元，包括減少其他負債 98,422 元、解繳市庫淨額 2,000,000,000 元。

五、資產負債情況

(一)資產總額為 7,900,253,467 元，其中流動資產 5,469,885,941 元，約占 69.24%、投資、長期應收款、貸墊款及準備金 2,430,367,526 元，約占 30.76%。

(二)負債及淨值總額為 7,900,253,467 元，其中負債 2,295,215,166 元，約

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
總說明  
中華民國 100 年度

占 29.05%、淨值 5,605,038,301 元，約占 70.95%。

六、其他

(一)貸款給各期市地重劃及區段徵收做為土地開發費用。

(二)補助已辦竣重劃區增添公共建設及公共設施維護修繕、環境清潔及綠美化，以提昇民眾生活品質，促進重劃區及區段徵收地區繁榮及節省市庫財政負擔。

## 乙、決算主要表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
收支餘絀決算表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	82,054,000	100.00	367,704,323	100.00	285,650,323	348.12	-	-
勞務收入	34,303,000	41.81	101,474,619	27.60	67,171,619	195.82	-	-
修造收入	34,303,000	41.81	101,474,619	27.60	67,171,619	195.82	-	-
租金及權利金收入	5,936,000	7.23	6,552,200	1.78	616,200	10.38	-	-
土地租金收入	4,710,000	5.74	5,326,200	1.45	616,200	13.08	-	-
權利金收入	1,226,000	1.49	1,226,000	0.33	-	-	-	-
投融資業務收入	41,815,000	50.96	259,677,504	70.62	217,862,504	521.02	-	-
融資業務收入	41,815,000	50.96	259,677,504	70.62	217,862,504	521.02	-	-
業務成本與費用	466,466,000	568.49	448,431,537	121.95	-18,034,463	-3.87	-	-
其他業務成本	409,976,000	499.64	399,476,089	108.64	-10,499,911	-2.56	-	-
雜項業務成本	409,976,000	499.64	399,476,089	108.64	-10,499,911	-2.56	-	-
管理及總務費用	55,774,000	67.97	48,382,484	13.16	-7,391,516	-13.25	-	-
管理費用及總務費用	55,774,000	67.97	48,382,484	13.16	-7,391,516	-13.25	-	-
其他業務費用	716,000	0.87	572,964	0.16	-143,036	-19.98	-	-
雜項業務費用	716,000	0.87	572,964	0.16	-143,036	-19.98	-	-
業務賸餘(短絀-)	-384,412,000	-468.49	-80,727,214	-21.95	303,684,786	-79.00	-	-
業務外收入	24,128,000	29.41	449,646,885	122.28	425,518,885	1,763.59	-	-
財務收入	24,128,000	29.41	22,333,842	6.07	-1,794,158	-7.44	-	-
利息收入	16,128,000	19.66	22,247,058	6.05	6,119,058	37.94	-	-
租賃收入	8,000,000	9.75	86,784	0.02	-7,913,216	-98.92	-	-
其他業務外收入	-	-	427,313,043	116.21	427,313,043	-	-	-
違規罰款收入	-	-	33,300	0.01	33,300	-	-	-
收回呆帳	-	-	5,298	-	5,298	-	-	-
雜項收入	-	-	427,274,445	116.20	427,274,445	-	-	-
業務外費用	325,000	0.40	200,000	0.05	-125,000	-38.46	-	-
其他業務外費用	325,000	0.40	200,000	0.05	-125,000	-38.46	-	-
雜項費用	325,000	0.40	200,000	0.05	-125,000	-38.46	-	-
業務外賸餘(短絀-)	23,803,000	29.01	449,446,885	122.23	425,643,885	1,788.19	-	-
非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-	-	-
會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-	-	-
本期賸餘(短絀-)	-360,609,000	-439.48	368,719,671	100.28	729,328,671	-202.25	-	-



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
餘絀撥補決算表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
賸餘之部	3,558,131,000	100.00	3,668,521,071	100.00	110,390,071	3.10	-	-
本期賸餘	-	-	368,719,671	10.05	368,719,671	-	-	-
前期未分配賸餘	3,558,131,000	100.00	3,299,801,400	89.95	-258,329,600	-7.26	-	-
分配之部	2,360,609,000	66.34	2,000,000,000	54.52	-360,609,000	-15.28	-	-
填補累積短絀	360,609,000	10.13	-	-	-360,609,000	-100.00	-	-
解繳市庫淨額	2,000,000,000	56.21	2,000,000,000	54.52	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配賸餘	1,197,522,000	33.66	1,668,521,071	45.48	470,999,071	39.33	-	-
短絀之部	360,609,000	100.00	-	-	-360,609,000	-100.00	-	-
本期短絀	360,609,000	100.00	-	-	-360,609,000	-100.00	-	-
填補之部	360,609,000	100.00	-	-	-360,609,000	-100.00	-	-
撥用賸餘	360,609,000	100.00	-	-	-360,609,000	-100.00	-	-
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

現金流量決算表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀－）	-360,609,000	368,719,671	729,328,671	-202.25
調整非現金項目	707,313,000	114,399,240	-592,913,760	-83.83
提存呆帳、醫療折讓及短絀	407,000	-	-407,000	-100.00
流動資產淨減（淨增－）	206,790,000	44,346,718	-162,443,282	-78.55
流動負債淨增（淨減－）	500,116,000	70,052,522	-430,063,478	-85.99
業務活動之淨現金流入（流出－）	346,704,000	483,118,911	136,414,911	39.35
投資活動之現金流量				
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	320,000,000	320,000,000	-
減少長期應收款	-	320,000,000	320,000,000	-
增加流動金融資產及短期貸墊款	-	-1,973,000,000	-1,973,000,000	-
增加短期墊款	-	-1,973,000,000	-1,973,000,000	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-20,000,000	-3,492,526	16,507,474	-82.54
增加長期投資	-	-3,492,526	-3,492,526	-
增加長期貸款	-20,000,000	-	20,000,000	-100.00
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-150,000	-	150,000	-100.00
增加其他資產	-150,000	-	150,000	-100.00
投資活動之淨現金流入（流出－）	-20,150,000	-1,656,492,526	-1,636,342,526	8,120.81
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	1,999,901,578	1,999,901,578	-
增加其他負債	-	1,999,901,578	1,999,901,578	-
賸餘分配款	-2,000,000,000	-2,000,000,000	-	-
解繳市庫淨額	-2,000,000,000	-2,000,000,000	-	-
融資活動之淨現金流入（流出－）	-2,000,000,000	-98,422	1,999,901,578	-100.00
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-1,673,446,000	-1,173,472,037	499,973,963	-29.88
期初現金及約當現金	2,899,917,000	2,967,693,822	67,776,822	2.34
期末現金及約當現金	1,226,471,000	1,794,221,785	567,750,785	46.29

不影響現金流量之融資活動：

抵費地已售完竣，減列應收帳款及累計賸餘82,113,333元。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

平衡表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	7,900,253,467	100.00	-	-	7,900,253,467	-
流動資產	5,469,885,941	69.24	-	-	5,469,885,941	-
現金	1,794,221,785	22.71	-	-	1,794,221,785	-
銀行存款	1,794,221,785	22.71	-	-	1,794,221,785	-
銀行存款	337,221,785	4.27	-	-	337,221,785	-
定期存款	1,457,000,000	18.44	-	-	1,457,000,000	-
應收款項	1,507,325,563	19.08	-	-	1,507,325,563	-
應收帳款	1,339,203,995	16.95	-	-	1,339,203,995	-
備抵呆帳－應收帳款(-)	-123,877	-	-	-	-123,877	-
應收利息	7,915,738	0.10	-	-	7,915,738	-
其他應收款	160,329,707	2.03	-	-	160,329,707	-
預付款項	8,338,593	0.11	-	-	8,338,593	-
預付費用	8,338,593	0.11	-	-	8,338,593	-
短期貸墊款	2,160,000,000	27.34	-	-	2,160,000,000	-
短期墊款	2,160,000,000	27.34	-	-	2,160,000,000	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,430,367,526	30.76	-	-	2,430,367,526	-
長期投資	3,492,526	0.04	-	-	3,492,526	-
其他長期投資	3,492,526	0.04	-	-	3,492,526	-
長期應收款	2,396,875,000	30.34	-	-	2,396,875,000	-
長期應收款	2,396,875,000	30.34	-	-	2,396,875,000	-
長期貸款	30,000,000	0.38	-	-	30,000,000	-
其他長期貸款	30,000,000	0.38	-	-	30,000,000	-
其他資產	-	-	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-	-	-
存出保證品	-	-	-	-	-	-
資產合計	7,900,253,467		-	-	7,900,253,467	
備忘科目:	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證資產	2,425,240	-	-	-	2,425,240	-
保管有價證券	101,840	-	-	-	101,840	-
保管品	-	-	-	-	-	-
保證品	2,323,400	-	-	-	2,323,400	-
負債	2,295,215,166	29.05	-	-	2,295,215,166	-
流動負債	294,582,401	3.73	-	-	294,582,401	-
應付款項	268,164,620	3.39	-	-	268,164,620	-
應付帳款	268,164,620	3.39	-	-	268,164,620	-
應付費用	-	-	-	-	-	-
預收款項	26,417,781	0.33	-	-	26,417,781	-
預收收入	26,417,781	0.33	-	-	26,417,781	-

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
平衡表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
其他負債	2,000,632,765	25.32	-	-	2,000,632,765	-
什項負債	2,000,632,765	25.32	-	-	2,000,632,765	-
存入保證金	310,821	-	-	-	310,821	-
應付保管款	291,944	-	-	-	291,944	-
暫收及待結轉帳項	2,000,030,000	25.32	-	-	2,000,030,000	-
淨值	5,605,038,301	70.95	-	-	5,605,038,301	-
基金	3,936,517,230	49.83	-	-	3,936,517,230	-
基金	3,936,517,230	49.83	-	-	3,936,517,230	-
基金	3,936,517,230	49.83	-	-	3,936,517,230	-
累積餘絀(-)	1,668,521,071	21.12	-	-	1,668,521,071	-
累積賸餘	1,668,521,071	21.12	-	-	1,668,521,071	-
累積賸餘	1,299,801,400	16.45	-	-	1,299,801,400	-
本期賸餘	368,719,671	4.67	-	-	368,719,671	-
累積短絀(-)	-	-	-	-	-	-
累積短絀	-	-	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-
負債及淨值合計	7,900,253,467		-	-	7,900,253,467	
備忘科目：	-	-	-	-	-	-
信託代理與保證負債	2,425,240	-	-	-	2,425,240	-
應付保管有價證券	101,840	-	-	-	101,840	-
應付保管品	-	-	-	-	-	-
應付保證品	2,323,400	-	-	-	2,323,400	-

附註：  
1、未出售抵費地金額為2,482,661,796元。  
2、縣市合併升格直轄市前，原臺中縣以前年度保留款帳列應付費用，為求一致，重分類至應付帳款93,293,169元。

## 丙、決算明細表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

勞務收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務收入	34,303,000	101,474,619	67,171,619	195.82	依第九及十期重劃 抵費地實際標售收 入入帳。
修造收入	34,303,000	101,474,619	67,171,619	195.82	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
租金及權利金收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	5,936,000	6,552,200	616,200	10.38	
土地租金收入	4,710,000	5,326,200	616,200	13.08	抵費地設定地上權 租金收入。
權利金收入	1,226,000	1,226,000	-	-	抵費地設定地上權 權利金收入。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
投融資業務收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	41,815,000	259,677,504	217,862,504	521.02	依實際借出款計算利息。
融資業務收入	41,815,000	259,677,504	217,862,504	521.02	



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

業務外收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外收入	24,128,000	449,646,885	425,518,885	1,763.59	
財務收入	24,128,000	22,333,842	-1,794,158	-7.44	
利息收入	16,128,000	22,247,058	6,119,058	37.94	依實際存款利息入帳。
租賃收入	8,000,000	86,784	-7,913,216	-98.92	
其他業務外收入	-	427,313,043	427,313,043	-	
違規罰款收入	-	33,300	33,300	-	依廠商實際違規罰款收入入帳。
收回呆帳	-	5,298	5,298	-	收回以前年度提列備抵呆帳。
雜項收入	-	427,274,445	427,274,445	-	註銷以前年度應付帳款6,490,662元及豐南等6區市地重劃因業務結案於100年6月30日，辦理裁撤餘存權益結轉至實施平均地權基金。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
其他業務成本明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務成本	409,976,000	399,476,089	-10,499,911	-2.56	
雜項業務成本	409,976,000	399,476,089	-10,499,911	-2.56	
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	409,976,000	399,476,089	-10,499,911	-2.56	
捐助、補助與獎助	409,976,000	399,476,089	-10,499,911	-2.56	
補助政府機關	409,976,000	399,476,089	-10,499,911	-2.56	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	55,774,000	48,382,484	-7,391,516	-13.25	
管理費用及總務費用	55,774,000	48,382,484	-7,391,516	-13.25	
用人費用	28,432,000	27,065,526	-1,366,474	-4.81	
聘僱及兼職人員薪資	20,773,000	20,168,396	-604,604	-2.91	
約僱職員薪金	20,773,000	20,168,396	-604,604	-2.91	
超時工作報酬	310,000	78,539	-231,461	-74.66	
加班費	190,000	55,819	-134,181	-70.62	依業務實際需要執行，並撙節開支。
誤餐費	120,000	22,720	-97,280	-81.07	依業務實際需要執行，並撙節開支。
獎金	2,597,000	2,512,286	-84,714	-3.26	
年終獎金	2,597,000	2,512,286	-84,714	-3.26	
退休及卹償金	1,247,000	1,217,280	-29,720	-2.38	
職員退休及離職金	1,247,000	1,217,280	-29,720	-2.38	
福利費	3,505,000	3,089,025	-415,975	-11.87	
分擔員工保險費	2,513,000	2,255,288	-257,712	-10.26	
體育活動費	192,000	70,880	-121,120	-63.08	依業務實際需要執行，並撙節開支。
其他福利費	800,000	762,857	-37,143	-4.64	
服務費用	25,394,000	20,803,330	-4,590,670	-18.08	
郵電費	266,000	67,499	-198,501	-74.62	
郵費	123,000	-	-123,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
電話費	143,000	67,499	-75,501	-52.80	依業務實際需要執行，並撙節開支。
旅運費	178,000	120,629	-57,371	-32.23	
國內旅費	178,000	120,629	-57,371	-32.23	依業務實際需要執行，並撙節開支。
印刷裝訂與廣告費	750,000	314,475	-435,525	-58.07	
印刷及裝訂費	350,000	94,475	-255,525	-73.01	依業務實際需要執行，並撙節開支。
廣（公）告費	350,000	220,000	-130,000	-37.14	依業務實際需要執行，並撙節開支。
業務宣導費	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
修理保養及保固費	114,000	41,600	-72,400	-63.51	
機械及設備修護費	50,000	39,200	-10,800	-21.60	依業務實際需要執行，並撙節開支。
交通及運輸設備修護費	14,000	-	-14,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
什項設備修護費	50,000	2,400	-47,600	-95.20	依業務實際需要執行，並撙節開支。
保險費	4,000	-	-4,000	-100.00	
交通及運輸設備保險費	4,000	-	-4,000	-100.00	依業務實際需要執行，並撙節開支。
一般服務費	22,882,000	19,640,807	-3,241,193	-14.16	
計時與計件人員酬金	22,882,000	19,640,807	-3,241,193	-14.16	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
專業服務費	1,200,000	618,320	-581,680	-48.47	依業務實際需要執行，並撙節開支。
法律事務費	1,200,000	618,320	-581,680	-48.47	
材料及用品費	550,000	463,353	-86,647	-15.75	依業務實際需要執行，並撙節開支。
用品消耗	550,000	463,353	-86,647	-15.75	
辦公（事務）用品	350,000	349,121	-879	-0.25	
其他	200,000	114,232	-85,768	-42.88	
稅捐與規費(強制費)	1,283,000	27,275	-1,255,725	-97.87	依業務實際需要執行。
土地稅	1,178,000	7,275	-1,170,725	-99.38	
一般土地地價稅	1,178,000	7,275	-1,170,725	-99.38	依業務實際需要執行。
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00	依業務實際需要執行。
其他	50,000	-	-50,000	-100.00	
規費	55,000	20,000	-35,000	-63.64	依業務實際需要執行。
行政規費與強制費	50,000	20,000	-30,000	-60.00	
汽車燃料使用費	5,000	-	-5,000	-100.00	依業務實際需要執行。
會費、捐助、補助、分攤、救 助（濟）與交流活動費	115,000	23,000	-92,000	-80.00	依業務實際需要執行。
會費	115,000	23,000	-92,000	-80.00	
學術團體會費	115,000	23,000	-92,000	-80.00	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
其他業務費用明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務費用	716,000	572,964	-143,036	-19.98	
雜項業務費用	716,000	572,964	-143,036	-19.98	
其他	716,000	572,964	-143,036	-19.98	
其他費用	716,000	572,964	-143,036	-19.98	
其他	716,000	572,964	-143,036	-19.98	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

業務外費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外費用	325,000	200,000	-125,000	-38.46	
其他業務外費用	325,000	200,000	-125,000	-38.46	
雜項費用	325,000	200,000	-125,000	-38.46	
短絀與賠償給付	125,000	-	-125,000	-100.00	
各項短絀	125,000	-	-125,000	-100.00	
呆帳及保證短絀	125,000	-	-125,000	-100.00	未提列呆帳。
其他	200,000	200,000	-	-	
其他費用	200,000	200,000	-	-	
其他	200,000	200,000	-	-	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
貸出款明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

貸出款計畫名稱	貸款年度	截至上年度終了貸出餘額	本年度增加金額		本年度減少金額		本年度終了貸出餘額	備註
			預算數	決算數	預算數	決算數		
第十四期重劃	98	1,000,000,000	-	-	-	-	1,000,000,000	
第十三期重劃	97	1,100,000,000	-	-	-	-	1,100,000,000	
高鐵臺中車站門戶地區區段	95	96,875,000	-	-	-	-	96,875,000	
水湳機場區段徵收	95	200,000,000	-	-	-	-	200,000,000	
廊子地區區段徵收	87	320,000,000	-	-	-	320,000,000	-	
合計		2,716,875,000	-	-	-	320,000,000	2,396,875,000	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
基金數額表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

管理機關	上年度決算數	本年度決算數	比較增減(-)	備註
期初基金數額	3,936,517,230	3,936,517,230	-	
加：	-	-	-	
期末基金數額	3,936,517,230	3,936,517,230	-	



臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中華民國 100年度

單位:新台幣元

日期	子目	摘要	金額
100/06/30		沙鹿火車站市地重劃基金結束轉入-先期規劃作業費	3,492,526
		合 計	3,492,526

## 丁、決算參考表

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國 100年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註
業務支出部分				
專任人員	50	50	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	50	50	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
總 計	50	50	-	

臺中市政  
臺中市實施平  
用人費用  
中華民國 100年度

項 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	20,773,000	310,000	-	2,597,000	1,247,000	-	3,505,000	-	28,432,000	-	28,432,000
聘僱人員	-	20,773,000	310,000	-	2,597,000	1,247,000	-	3,505,000	-	28,432,000	-	28,432,000
合計	-	20,773,000	310,000	-	2,597,000	1,247,000	-	3,505,000	-	28,432,000	-	28,432,000

府地政局  
均地權基金  
彙計表

單位：新臺幣元

項 目	決 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計	
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計				
業務總支出部分														
管理及總務費用	-	20,168,396	78,539	-	2,512,286	1,217,280	-	3,089,025	-	27,065,526	-	27,065,526		
聘僱人員	-	20,168,396	78,539	-	2,512,286	1,217,280	-	3,089,025	-	27,065,526	-	27,065,526		
合計	-	20,168,396	78,539	-	2,512,286	1,217,280	-	3,089,025	-	27,065,526	-	27,065,526		

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金  
主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
修造收入	平方公尺	1,932.56	34,303,000	1,932.56	101,474,619	-	-	67,171,619	195.82	依抵費地標售狀況入帳。
土地租金收入	平方公尺	29,432.56	4,710,000	29,432.56	5,326,200	-	-	616,200	13.08	抵費地短期出租租金收入。
權利金收入	件	1.00	1,226,000	1.00	1,226,000	-	-	-	-	
融資業務收入	件	5.00	41,815,000	5.00	259,677,504	-	-	217,862,504	521.02	依實際撥借金額計息。
雜項業務收入	年	-	-	1.00	2,000,000,000	1.00	-	2,000,000,000	-	第七期及第十二期市地重劃盈餘款各10億元繳入本基金。
雜項收入	年	-	-	1.00	427,274,445	1.00	-	427,274,445	-	主係註銷以前年度應付帳款6,490,662元及豐南等6區市地重劃因業務結案於100年6月30日，辦理裁撤餘存權益結轉至實施平均地權基金。
雜項業務成本	件	11.00	409,976,000	11.00	399,476,089	-	-	-10,499,911	-2.56	一、補助已辦竣市地重劃區增添公共設施建設、管理、維護之費用及重劃相關費用。 二、南屯區聯合辦公廳舍及東山高中增建教室及圖書館工程辦理保留於101年度繼續執行。

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
用人費用	28,432,000	27,065,526	-1,366,474	-4.81
聘僱及兼職人員薪資	20,773,000	20,168,396	-604,604	-2.91
超時工作報酬	310,000	78,539	-231,461	-74.66
獎金	2,597,000	2,512,286	-84,714	-3.26
退休及卹償金	1,247,000	1,217,280	-29,720	-2.38
福利費	3,505,000	3,089,025	-415,975	-11.87
服務費用	25,394,000	20,803,330	-4,590,670	-18.08
郵電費	266,000	67,499	-198,501	-74.62
旅運費	178,000	120,629	-57,371	-32.23
印刷裝訂與廣告費	750,000	314,475	-435,525	-58.07
修理保養及保固費	114,000	41,600	-72,400	-63.51
保險費	4,000	-	-4,000	-100.00
一般服務費	22,882,000	19,640,807	-3,241,193	-14.16
專業服務費	1,200,000	618,320	-581,680	-48.47
材料及用品費	550,000	463,353	-86,647	-15.75
用品消耗	550,000	463,353	-86,647	-15.75
稅捐與規費(強制費)	1,283,000	27,275	-1,255,725	-97.87
土地稅	1,178,000	7,275	-1,170,725	-99.38
特別稅課	50,000	-	-50,000	-100.00
規費	55,000	20,000	-35,000	-63.64
會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	410,091,000	399,499,089	-10,591,911	-2.58
會費	115,000	23,000	-92,000	-80.00
捐助、補助與獎助	409,976,000	399,476,089	-10,499,911	-2.56
短絀與賠償給付	125,000	-	-125,000	-100.00
各項短絀	125,000	-	-125,000	-100.00
其他	916,000	772,964	-143,036	-15.62
其他費用	916,000	772,964	-143,036	-15.62
合 計	466,791,000	448,631,537	-18,159,463	

臺中市政府地政局  
臺中市實施平均地權基金

市議會審議臺中市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 100 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	附帶決議：請檢討臺中市實施平均地權基金，資金調度不當，造成存、借款利差損失及超額借款問題。	有關平均地權基金資金調度不當，造成存、借款利差損失及超額借款問題，100年度內市庫已償還，歷年借款應付未付利息亦於年度內繳清。



## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位:新台幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
1	10期軍和	82	1,932.560			17,750	34,302,940			
2	10期倡和	26	337.100			32,000	10,787,200			
3	10期倡和	34	2,777.700			35,000	97,219,500			
4	10期景東	428	1,246.240			56,000	69,789,440			
5	10期景東	429	477.550			52,000	24,832,600			
6	10期景東	431	851.040			49,000	41,700,960			
7	10期景東	433	731.630			49,000	35,849,870			
8	10期景東	434	551.520			56,000	30,885,120			
9	10期景美	225	29,434.260			27,000	794,725,020			
10	11期仁美	1724-1	15.430			39,600	611,028			
11	11期仁德	1132	336.400			50,000	16,820,000			
12	11期昌平	119	619.090			48,000	29,716,320			
13	11期昌平	120	1,073.190			43,000	46,147,170			
14	11期崇德	236	28,440.630			38,000	1,080,743,940			
15	4期東正	112	216.000			31,300	6,760,800			
16	4期東義	261	109.000			31,587	3,442,983			
17	9期旱平	682	1,054.600			26,000	27,419,600			
18	9期旱平	683	268.520			26,000	6,981,520			
19	9期旱清	30	284.230			22,000	6,253,060			
20	9期旱新	227	284.490			27,000	7,681,230			
21	9期旱新	227-1	487.790			27,000	13,170,330			
22	9期旱新	571	1,065.640			26,000	27,706,640			
23	大里(一)新 仁	1234	54.000			31,500	1,701,000			
24	大里(一)新 仁	826	151.000			35,460	5,354,460			
25	大里(一)新 仁	942	246.000			4,000	984,000			
26	大里(一)新 義	101	237.000			4,324	1,024,800			
27	大里(一)新 義	6	636.000			5,400	3,434,400			
28	西溝三豐	131	107.990			35,300	3,812,047			
29	西溝三豐	27-1	682.620			33,390	22,792,682			

## 臺中市實施平均地權基金

## 未售抵費地明細表

中華民國100年12月31日

單位:新台幣元

序號	地段	地號	面積	預估開發支出 (元/平方公尺)	預估開發 總支出	標售底價 (元/平方公尺)	總 價	調整後標售底價 (元/平方公尺)	調整後總價	備註
30	西浦三豐	77-1	360.100			55,000	19,805,500			
31	東正段	110-1	238.000			28,250	6,723,500			
32	豐南	163-1	137.200			25,380	3,482,136			
	合 計		75,444.520				2,482,661,796			