

中華民國 100年度

09

(100年01月01日 至 100年12月31日)

# 臺中市總決算

臺中市政府地政局主管

臺中市區段徵收作業基金

附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府地政局編

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

目 錄

中華民國 100 年度

甲、總說明	第 09-01 頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第 09-15 頁
二、餘絀撥補決算表	第 09-20 頁
三、現金流量決算表	第 09-21 頁
四、平衡表	第 09-22 頁
丙、決算明細表	
一、勞務收入明細表	第 09-24 頁
二、投融資業務收入明細表	第 09-26 頁
三、業務外收入明細表	第 09-27 頁
四、勞務成本明細表	第 09-30 頁
五、投融資業務成本明細表	第 09-31 頁
六、管理及總務費用明細表	第 09-32 頁
七、固定資產建設改良擴充明細表	第 09-34 頁
八、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 09-36 頁
九、資產折舊明細表	第 09-40 頁
十、資產變賣明細表	第 --- 頁
十一、資產報廢明細表	第 09-43 頁
十二、長期債務舉借與償還明細表	第 09-44 頁
十三、貸出款明細表	第 --- 頁
十四、市庫撥補款明細表	第 --- 頁
十五、基金數額表	第 09-50 頁
十六、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
十七、長期投資明細表	第 09-51 頁
十八、無形資產明細表	第 09-68 頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第 09-68 頁
二、用人費用彙計表	第 09-72 頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要業務計畫執行績效摘要表	第 09-76 頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 09-80 頁
六、收支餘絀彙計表	第 09-81 頁
七、餘絀撥補彙計表	第 09-84 頁
八、現金流量彙計表	第 09-87 頁
九、平衡彙計表	第 09-90 頁
十、各項費用彙計表	第 09-96 頁
十一、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁
十二、市議會審議臺中市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 09-98 頁

# 甲、總說明

## 乙、決算主要表

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
收支餘絀決算表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	<b>1,029,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>5,520,249,713</b>	<b>100.00</b>	<b>4,491,249,713</b>	<b>436.47</b>	-	-
勞務收入	1,000,000,000	97.18	4,391,361,770	79.55	3,391,361,770	339.14	-	-
修造收入	1,000,000,000	97.18	4,391,361,770	79.55	3,391,361,770	339.14	-	-
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	29,000,000	2.82	1,128,887,943	20.45	1,099,887,943	3,792.72	-	-
不動產投資收入	29,000,000	2.82	1,128,887,943	20.45	1,099,887,943	3,792.72	-	-
<b>業務成本與費用</b>	<b>106,988,000</b>	<b>10.40</b>	<b>121,101,480</b>	<b>2.19</b>	<b>14,113,480</b>	<b>13.19</b>	-	-
勞務成本	61,142,000	5.94	59,130,537	1.07	-2,011,463	-3.29	-	-
修造成本	61,142,000	5.94	59,130,537	1.07	-2,011,463	-3.29	-	-
投融資業務成本	29,000,000	2.82	49,244,469	0.89	20,244,469	69.81	-	-
不動產投資成本	29,000,000	2.82	49,244,469	0.89	20,244,469	69.81	-	-
管理及總務費用	16,846,000	1.64	12,726,474	0.23	-4,119,526	-24.45	-	-
管理費用及總務費用	16,846,000	1.64	12,726,474	0.23	-4,119,526	-24.45	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>922,012,000</b>	<b>89.60</b>	<b>5,399,148,233</b>	<b>97.81</b>	<b>4,477,136,233</b>	<b>485.58</b>	-	-
<b>業務外收入</b>	<b>1,000,000</b>	<b>0.10</b>	<b>23,911,086</b>	<b>0.43</b>	<b>22,911,086</b>	<b>2,291.11</b>	-	-
財務收入	250,000	0.02	14,429,740	0.26	14,179,740	5,671.90	-	-
利息收入	250,000	0.02	14,020,707	0.25	13,770,707	5,508.28	-	-
租賃收入	-	-	409,033	0.01	409,033	-	-	-
其他業務外收入	750,000	0.07	9,481,346	0.17	8,731,346	1,164.18	-	-
違規罰款收入	-	-	282,975	0.01	282,975	-	-	-
雜項收入	750,000	0.07	9,198,371	0.17	8,448,371	1,126.45	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	<b>1,000,000</b>	<b>0.10</b>	<b>23,911,086</b>	<b>0.43</b>	<b>22,911,086</b>	<b>2,291.11</b>	-	-
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>923,012,000</b>	<b>89.70</b>	<b>5,423,059,319</b>	<b>98.24</b>	<b>4,500,047,319</b>	<b>487.54</b>	-	-

備註：

廊子地區區段徵收本(100)年度因應債務付息，依據101年1月2日府授地區二字第1000251439號函，債務利息超支併決算6,657千元。

太平新光區區段徵收本(100)年度因應出售可建築用地，依據101年4月2日府授地區二字第1010053284號函，不動產投資成本超支併決算20,245千元。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**餘絀撥補決算表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算審定數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>1,583,035,000</b>	<b>100.00</b>	<b>6,740,703,696</b>	<b>100.00</b>	<b>5,157,668,696</b>	<b>325.81</b>	-	-
本期賸餘	924,783,000	58.42	5,423,059,319	80.45	4,498,276,319	486.41	-	-
前期未分配賸餘	658,252,000	41.58	1,317,644,377	19.55	659,392,377	100.17	-	-
<b>分配之部</b>	<b>926,554,000</b>	<b>58.53</b>	<b>1,985</b>	<b>-</b>	<b>-926,552,015</b>	<b>-100.00</b>	-	-
填補累積短絀	926,554,000	58.53	1,985	-	-926,552,015	-100.00	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>656,481,000</b>	<b>41.47</b>	<b>6,740,701,711</b>	<b>100.00</b>	<b>6,084,220,711</b>	<b>926.79</b>	-	-
<b>短絀之部</b>	<b>2,182,402,000</b>	<b>100.00</b>	<b>12,916,119</b>	<b>100.00</b>	<b>-2,169,485,881</b>	<b>-99.41</b>	-	-
本期短絀	1,771,000	0.08	-	-	-1,771,000	-100.00	-	-
前期待填補之短絀	2,180,631,000	99.92	12,916,119	100.00	-2,167,714,881	-99.41	-	-
<b>填補之部</b>	<b>926,554,000</b>	<b>42.46</b>	<b>1,985</b>	<b>0.02</b>	<b>-926,552,015</b>	<b>-100.00</b>	-	-
撥用賸餘	926,554,000	42.46	1,985	0.02	-926,552,015	-100.00	-	-
<b>待填補之短絀</b>	<b>1,255,848,000</b>	<b>57.54</b>	<b>12,914,134</b>	<b>99.98</b>	<b>-1,242,933,866</b>	<b>-98.97</b>	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**現金流量決算表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金 額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀－）	923,012,000	5,423,059,319	4,500,047,319	487.54
調整非現金項目	1,349,743,000	-15,969,516,458	-17,319,259,458	-1,283.15
<b>折舊及折耗</b>	<b>1,525,000</b>	<b>1,043,991</b>	<b>-481,009</b>	<b>-31.54</b>
攤銷	100,000	6,987	-93,013	-93.01
流動資產淨減（淨增－）	608,201,000	-15,957,354,721	-16,565,555,721	-2,723.70
流動負債淨增（淨減－）	739,917,000	-13,212,715	-753,129,715	-101.79
業務活動之淨現金流入（流出－）	2,272,755,000	-10,546,457,139	-12,819,212,139	-564.04
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	900,000,000	900,000,000	-
減少短期墊款	-	900,000,000	900,000,000	-
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	29,000,000	30,700,702	1,700,702	5.86
減少長期投資	29,000,000	30,700,702	1,700,702	5.86
減少無形資產、遞延借項及其他資產	31,000	-	-31,000	-100.00
減少其他資產	31,000	-	-31,000	-100.00
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-11,587,469,000	-1,915,282,859	9,672,186,141	-83.47
增加長期投資	-11,337,469,000	-1,915,282,859	9,422,186,141	-83.11
增加長期墊款	-250,000,000	-	250,000,000	-100.00
增加固定資產及遞耗資產	-3,464,497,000	-11,140,586	3,453,356,414	-99.68
增加固定資產	-3,464,497,000	-11,140,586	3,453,356,414	-99.68
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-502,000	-	502,000	-100.00
增加無形資產	-502,000	-	502,000	-100.00
投資活動之淨現金流入（流出－）	-15,023,437,000	-995,722,743	14,027,714,257	-93.37
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	1,570,000	1,201,657	-368,343	-23.46
增加其他負債	1,570,000	1,201,657	-368,343	-23.46
增加長期負債	14,060,440,000	16,422,000,000	2,361,560,000	16.80
增加長期債務	14,060,440,000	16,422,000,000	2,361,560,000	16.80
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-925,000	-1,929,574	-1,004,574	108.60
減少其他負債	-925,000	-1,929,574	-1,004,574	108.60
減少長期負債	-1,220,000,000	-1,540,000,000	-320,000,000	26.23
減少長期債務	-1,220,000,000	-1,540,000,000	-320,000,000	26.23
融資活動之淨現金流入（流出－）	12,841,085,000	14,881,272,083	2,040,187,083	15.89
<b>現金及約當現金之淨增（淨減－）</b>	<b>90,403,000</b>	<b>3,339,092,201</b>	<b>3,248,689,201</b>	<b>3,593.56</b>
期初現金及約當現金	1,866,540,000	4,607,005,881	2,740,465,881	146.82
期末現金及約當現金	1,956,943,000	7,946,098,082	5,989,155,082	306.05

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

平衡表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>資產</b>	<b>27,798,295,644</b>	<b>100.00</b>	-	-	<b>27,798,295,644</b>	-
<b>流動資產</b>	<b>25,663,068,548</b>	<b>92.32</b>	-	-	<b>25,663,068,548</b>	-
現金	7,946,098,082	28.58	-	-	7,946,098,082	-
銀行存款	7,946,098,082	28.58	-	-	7,946,098,082	-
銀行存款	5,127,098,082	18.44	-	-	5,127,098,082	-
定期存款	2,819,000,000	10.14	-	-	2,819,000,000	-
應收款項	2,250,517,139	8.10	-	-	2,250,517,139	-
應收帳款	2,249,907,612	8.09	-	-	2,249,907,612	-
應收利息	609,527	-	-	-	609,527	-
預付款項	15,466,453,327	55.64	-	-	15,466,453,327	-
預付費用	15,466,453,327	55.64	-	-	15,466,453,327	-
短期貸墊款	-	-	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-	-	-
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>2,098,691,801</b>	<b>7.55</b>	-	-	<b>2,098,691,801</b>	-
長期投資	2,098,691,801	7.55	-	-	2,098,691,801	-
不動產投資	2,098,691,801	7.55	-	-	2,098,691,801	-
其他長期投資	-	-	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-	-	-
<b>固定資產</b>	<b>33,759,098</b>	<b>0.12</b>	-	-	<b>33,759,098</b>	-
房屋及建築	28,848,083	0.10	-	-	28,848,083	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-
未完工程－房屋及建築	-	-	-	-	-	-
未完工程-房屋及建築	28,848,083	0.10	-	-	28,848,083	-
機械及設備	3,546,638	0.01	-	-	3,546,638	-
機械及設備	4,411,981	0.02	-	-	4,411,981	-
累計折舊－機械及設備(-)	-865,343	-	-	-	-865,343	-
交通及運輸設備	1,303,333	-	-	-	1,303,333	-
交通及運輸設備	2,214,000	0.01	-	-	2,214,000	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-910,667	-	-	-	-910,667	-
什項設備	61,044	-	-	-	61,044	-
什項設備	77,800	-	-	-	77,800	-
累計折舊－什項設備(-)	-16,756	-	-	-	-16,756	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-
未完工程	-	-	-	-	-	-
<b>無形資產</b>	<b>496,053</b>	<b>-</b>	-	-	<b>496,053</b>	-
無形資產	496,053	-	-	-	496,053	-
電腦軟體	496,053	-	-	-	496,053	-
<b>其他資產</b>	<b>2,280,144</b>	<b>0.01</b>	-	-	<b>2,280,144</b>	-
什項資產	2,280,144	0.01	-	-	2,280,144	-
存出保證金	30,840	-	-	-	30,840	-
存出保證品	-	-	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	2,249,304	0.01	-	-	2,249,304	-
<b>資產合計</b>	<b>27,798,295,644</b>		-	-	<b>27,798,295,644</b>	
<b>備忘科目:</b>	-	-	-	-	-	-
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>45,024,500</b>	<b>-</b>	-	-	<b>45,024,500</b>	-
信託代理與保證資產	45,024,500	-	-	-	45,024,500	-
保管有價證券	45,024,500	-	-	-	45,024,500	-
保管品	-	-	-	-	-	-



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**平衡表**

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>負債</b>	<b>21,068,508,067</b>	<b>75.79</b>	-	-	<b>21,068,508,067</b>	-
<b>流動負債</b>	<b>1,943,125,056</b>	<b>6.99</b>	-	-	<b>1,943,125,056</b>	-
應付款項	1,942,042,604	6.99	-	-	1,942,042,604	-
應付帳款	1,918,669,709	6.90	-	-	1,918,669,709	-
應付費用	-	-	-	-	-	-
應付利息	23,372,895	0.08	-	-	23,372,895	-
預收款項	1,082,452	-	-	-	1,082,452	-
預收收入	1,082,452	-	-	-	1,082,452	-
<b>長期負債</b>	<b>18,930,377,800</b>	<b>68.10</b>	-	-	<b>18,930,377,800</b>	-
長期債務	18,930,377,800	68.10	-	-	18,930,377,800	-
長期借款	18,930,377,800	68.10	-	-	18,930,377,800	-
<b>其他負債</b>	<b>195,005,211</b>	<b>0.70</b>	-	-	<b>195,005,211</b>	-
什項負債	195,005,211	0.70	-	-	195,005,211	-
存入保證金	90,430,630	0.33	-	-	90,430,630	-
應付保管款	8,410,594	0.03	-	-	8,410,594	-
暫收及待結轉帳項	96,163,987	0.35	-	-	96,163,987	-
<b>淨值</b>	<b>6,729,787,577</b>	<b>24.21</b>	-	-	<b>6,729,787,577</b>	-
<b>基金</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0.01</b>	-	-	<b>2,000,000</b>	-
基金	2,000,000	0.01	-	-	2,000,000	-
基金	2,000,000	0.01	-	-	2,000,000	-
<b>累積餘絀(-)</b>	<b>6,727,787,577</b>	<b>24.20</b>	-	-	<b>6,727,787,577</b>	-
累積賸餘	6,740,703,696	24.25	-	-	6,740,703,696	-
累積賸餘	1,317,644,377	4.74	-	-	1,317,644,377	-
本期賸餘	5,423,059,319	19.51	-	-	5,423,059,319	-
累積短絀(-)	-12,916,119	-0.05	-	-	-12,916,119	-
累積短絀	-12,916,119	-0.05	-	-	-12,916,119	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-
<b>負債及淨值合計</b>	<b>27,798,295,644</b>		-	-	<b>27,798,295,644</b>	
<b>備忘科目:</b>	-	-	-	-	-	-
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>45,024,500</b>	-	-	-	<b>45,024,500</b>	-
信託代理與保證負債	45,024,500	-	-	-	45,024,500	-
應付保管有價證券	45,024,500	-	-	-	45,024,500	-
應付保管品	-	-	-	-	-	-

備註：

1. 廊子地區區段徵收未售可建築用地金額為3,480,806,850元。
2. 振興路以南地區區段徵收未售可建築用地金額為18,382,360元。
3. 捷運文心北屯線機場及車站區段徵收本期進行資產重分類:機械設備增列738,980元、累計折舊-機械設備增列41,932元、交通及運輸設備增列1,570,000元、無形資產增列503,040元、什項設備減列2,812,020元、累計折舊-什項設備減列41,932元。
4. 平衡表固定資產(不含未完工程-房屋及建築)帳列數6,703,781元,較財產管理系統多列3,379,974元,主係因100年度部分固定資產移撥地政事務所及89年購置之交通運輸設備係列入公務預算財產管理系統所致。查區段徵收作業基金係預算法第四條第1項第2款第4目所定之作業基金屬特種基金,依中央政府特種基金管理準則之規定,係獨立計算債權、債務、損益或餘絀之會計個體,為使帳物相符,以符合規定,前開固定資產已於101年度上半年撥還。

## 丙、決算明細表

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

勞務收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務收入	1,000,000,000	4,391,361,770	3,391,361,770	339.14	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
勞務收入	1,000,000,000	3,301,350,594	2,301,350,594	230.14	
修造收入	1,000,000,000	3,301,350,594	2,301,350,594	230.14	係100年11月23日配餘地標售收入，依實際標售收入入帳。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
勞務收入	-	1,090,011,176	1,090,011,176	-	
修造收入	-	1,090,011,176	1,090,011,176	-	係100年11月23日配餘地標售收入，依實際標售收入入帳。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
投融資業務收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	29,000,000	1,128,887,943	1,099,887,943	3,792.72	
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
投融資業務收入	29,000,000	1,128,887,943	1,099,887,943	3,792.72	
不動產投資收入	29,000,000	1,128,887,943	1,099,887,943	3,792.72	
出售可供建築土地收入	29,000,000	1,128,887,943	1,099,887,943	3,792.72	係太平新光區段徵收99年11月10日出售可建築用地得款部分於100年1月份入帳。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**業務外收入明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
業務外收入	1,000,000	23,911,086	22,911,086	2,291.11	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
業務外收入	750,000	10,653,959	9,903,959	1,320.53	
財務收入	-	6,835,248	6,835,248	-	
利息收入	-	6,504,848	6,504,848	-	主係存放定存及部分工程款尚未支出，致存款利息增加。
租賃收入	-	330,400	330,400	-	
其他業務外收入	750,000	3,818,711	3,068,711	409.16	
違規罰款收入	-	282,975	282,975	-	係交通局經辦之工程設計失當與監造不實20%服務費用及工程查核缺失扣罰款項。
雜項收入	750,000	3,535,736	2,785,736	371.43	主係經濟發展局辦理之城市體驗農園清潔維護費收入及以前年度部分保留款已無繼續執行需要，不再予以保留，轉列雜項收入。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
業務外收入	250,000	6,517,179	6,267,179	2,506.87	
財務收入	250,000	854,544	604,544	241.82	
利息收入	250,000	854,544	604,544	241.82	因土壤污染改善工程部分工程款尚未支出及100年11月23日配餘地標售保證金收入，致存款利息增加。
其他業務外收入	-	5,662,635	5,662,635	-	
雜項收入	-	5,662,635	5,662,635	-	因以前年度部分保留款已無繼續執行需要，不再予以保留，轉列雜項收入。
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收					
業務外收入	-	738,205	738,205	-	
財務收入	-	738,205	738,205	-	
利息收入	-	738,205	738,205	-	因部分開發款項尚未支出，致存款利息增加。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**業務外收入明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收					
業務外收入	-	288,190	288,190	-	
財務收入	-	288,190	288,190	-	
利息收入	-	288,190	288,190	-	因部分開發款項尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收					
業務外收入	-	110,111	110,111	-	
財務收入	-	110,111	110,111	-	
利息收入	-	110,111	110,111	-	因部分開發款項尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收					
業務外收入	-	7,286	7,286	-	
財務收入	-	7,286	7,286	-	
利息收入	-	7,286	7,286	-	因工程部分工程款尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收					
業務外收入	-	5,427,990	5,427,990	-	
財務收入	-	5,427,990	5,427,990	-	
利息收入	-	5,349,357	5,349,357	-	主係原台中縣縣庫向本基金調借及活期存款利息收入
租賃收入	-	78,633	78,633	-	係育群段252地號等3筆土地租金收入
臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收					
業務外收入	-	1,494	1,494	-	
財務收入	-	1,494	1,494	-	
利息收入	-	1,494	1,494	-	因部分開發款項尚未支出，致存款利息增加。
臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收					
業務外收入	-	491	491	-	
財務收入	-	491	491	-	
利息收入	-	491	491	-	因部分開發款項尚未支出，致存款利息增加。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
業務外收入明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收					
業務外收入	-	166,181	166,181	-	
財務收入	-	166,181	166,181	-	
利息收入	-	166,181	166,181	-	主係部分工程款尚未支出，致存款利息增加。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**勞務成本明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務成本	61,142,000	59,130,537	-2,011,463	-3.29	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
勞務成本	60,742,000	59,018,332	-1,723,668	-2.84	
修造成本	60,742,000	59,018,332	-1,723,668	-2.84	
工程費用	35,542,000	27,161,886	-8,380,114	-23.58	
施工費	25,542,000	17,161,886	-8,380,114	-32.81	
其他工程	25,542,000	17,161,886	-8,380,114	-32.81	係依業務實際需求執行，致工程費用支出不如預算；嗣後加強預算編列、分配及執行，以符實際。
各項補償費	10,000,000	10,000,000	-	-	
地上物補償費	10,000,000	10,000,000	-	-	
租金與利息	25,200,000	31,856,446	6,656,446	26.41	
利息	25,200,000	31,856,446	6,656,446	26.41	
債務利息	25,200,000	31,856,446	6,656,446	26.41	本(100)年度因應債務付息，依據101年1月2日府授地區二字第1000251439號函，債務利息超支併決算6,657千元。
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收					
勞務成本	400,000	112,205	-287,795	-71.95	
修造成本	400,000	112,205	-287,795	-71.95	
工程費用	400,000	112,205	-287,795	-71.95	
施工費	400,000	112,205	-287,795	-71.95	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
其他工程	400,000	112,205	-287,795	-71.95	



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**投融資業務成本明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81	
臺中市區段徵收作業基金太平新光區 段徵收					
投融資業務成本	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81	
不動產投資成本	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81	
其他	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81	
其他成本	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81	
其他	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81	主係太平新光區段 徵收99年11月10日 出售可建築用地部 分於100年1月份帳 列收入，長期投資 配合轉列成本。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	16,846,000	12,726,474	-4,119,526	-24.45	
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收					
管理及總務費用	15,225,000	11,945,702	-3,279,298	-21.54	
管理費用及總務費用	15,225,000	11,945,702	-3,279,298	-21.54	
用人費用	850,000	600,606	-249,394	-29.34	
超時工作報酬	850,000	600,606	-249,394	-29.34	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
加班費	850,000	600,606	-249,394	-29.34	
服務費用	12,149,000	9,802,228	-2,346,772	-19.32	
郵電費	280,000	227,913	-52,087	-18.60	
郵費	100,000	50,000	-50,000	-50.00	
電話費	180,000	177,913	-2,087	-1.16	
旅運費	736,000	517,163	-218,837	-29.73	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
國內旅費	736,000	517,163	-218,837	-29.73	
印刷裝訂與廣告費	800,000	136,900	-663,100	-82.89	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
印刷及裝訂費	300,000	11,900	-288,100	-96.03	
廣（公）告費	150,000	100,000	-50,000	-33.33	
業務宣導費	350,000	25,000	-325,000	-92.86	
修理保養及保固費	300,000	-	-300,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
機械及設備修護費	200,000	-	-200,000	-100.00	
什項設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	
一般服務費	8,963,000	8,920,252	-42,748	-0.48	
外包費	2,039,000	2,028,477	-10,523	-0.52	
計時與計件人員酬金	6,924,000	6,891,775	-32,225	-0.47	
專業服務費	1,070,000	-	-1,070,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
法律事務費	1,000,000	-	-1,000,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	70,000	-	-70,000	-100.00	
材料及用品費	2,226,000	1,542,868	-683,132	-30.69	
使用材料費	1,195,000	1,000,642	-194,358	-16.26	
物料	1,195,000	1,000,642	-194,358	-16.26	
用品消耗	1,031,000	542,226	-488,774	-47.41	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
辦公（事務）用品	600,000	297,348	-302,652	-50.44	
報章什誌	50,000	34,200	-15,800	-31.60	
服裝	81,000	48,144	-32,856	-40.56	
其他	300,000	162,534	-137,466	-45.82	

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
<b>臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收</b>					
<b>管理及總務費用</b>	<b>1,621,000</b>	<b>780,772</b>	<b>-840,228</b>	<b>-51.83</b>	
管理費用及總務費用	1,621,000	780,772	-840,228	-51.83	
用人費用	395,000	239,524	-155,476	-39.36	
超時工作報酬	395,000	239,524	-155,476	-39.36	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
加班費	395,000	239,524	-155,476	-39.36	
服務費用	916,000	303,024	-612,976	-66.92	
郵電費	100,000	38,963	-61,037	-61.04	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
電話費	100,000	38,963	-61,037	-61.04	
旅運費	179,000	75,650	-103,350	-57.74	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
國內旅費	179,000	75,650	-103,350	-57.74	
印刷裝訂與廣告費	417,000	184,411	-232,589	-55.78	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
印刷及裝訂費	200,000	100,411	-99,589	-49.79	
業務宣導費	217,000	84,000	-133,000	-61.29	
修理保養及保固費	100,000	-	-100,000	-100.00	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
機械及設備修護費	100,000	-	-100,000	-100.00	
專業服務費	120,000	4,000	-116,000	-96.67	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
法律事務費	100,000	-	-100,000	-100.00	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	20,000	4,000	-16,000	-80.00	
材料及用品費	230,000	161,852	-68,148	-29.63	
用品消耗	230,000	161,852	-68,148	-29.63	係依業務實際需要辦理並擲節開支。
辦公（事務）用品	30,000	29,568	-432	-1.44	
其他	200,000	132,284	-67,716	-33.86	
租金與利息	80,000	76,372	-3,628	-4.54	
機器租金	80,000	76,372	-3,628	-4.54	
機械及設備租金	80,000	76,372	-3,628	-4.54	

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**固定資產建設改良擴充明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數					決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	本年度 奉准先 行辦理 數	調 整 數	合 計			
固定資產	12,388,836	3,434,497,000	-	-	3,446,885,836	11,140,586	-3,435,745,250	3,435,507,646
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收								
固定資產	11,388,836	3,434,227,000	-	-	3,445,615,836	10,741,919	-3,434,873,917	3,434,637,646
房屋及建築	11,353,836	3,433,012,000	-	-	3,444,365,836	10,201,919	-3,434,163,917	3,433,927,646
機械及設備	35,000	955,000	-	-	990,000	500,000	-490,000	490,000
什項設備	-	260,000	-	-	260,000	40,000	-220,000	220,000
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收								
固定資產	1,000,000	-	-	-	1,000,000	398,667	-601,333	600,000
機械及設備	1,000,000	-	-	-	1,000,000	398,667	-601,333	600,000
臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收								
固定資產	-	270,000	-	-	270,000	-	-270,000	270,000
機械及設備	-	270,000	-	-	270,000	-	-270,000	270,000

臺中市政  
臺中市區段徵  
**固定資產建設改良擴充計**

中華民國 100年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預 算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
合計	8,081,432,000	-		12,388,836	3,434,497,000	-	-
<b>臺中市區段徵收作業基金</b>							
<b>水湳機場區段徵收</b>							
機械及設備	990,000	-	100.01-100.12	35,000	955,000	-	-
什項設備	260,000	-	100.01-100.12	-	260,000	-	-
未完工程-房屋及建築-大臺 中城市規劃願景館新建工程 計畫	1,200,000,000	-	100.01-102.12	-	507,700,000	-	-
未完工程-房屋及建築-建國 百年紀念臺灣精神塔新建工 程計畫	6,800,000,000	-	100.01-102.12	-	2,876,400,000	-	-
未完工程-房屋及建築-水湳 經貿園區「城市文化館(園 區)」新建工程計畫	26,016,000	-	100.01-100.12	-	26,016,000	-	-
未完工程-房屋及建築-水湳 經貿園區「城市文化館(園 區)」設計監造計畫	22,896,000	-	100.01-100.12	-	22,896,000	-	-
未完工程-房屋及建築-水湳 經貿園區開發資訊交流站整 建工程	30,000,000	-	99.07-102.07	11,353,836	-	-	-
<b>臺中市區段徵收作業基金</b>							
<b>捷運文心北屯線機廠及車 站區段徵收</b>							
機械及設備	1,000,000	-	100.01~100.12	1,000,000	-	-	-

臺中市政  
臺中市區段徵  
**固定資產建設改良擴充計**

中華民國 100年度

項 目	全部計畫			可 用 預 算			
	金 額	目標能量	進度起 迄年月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預 算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數
臺中市區段徵收作業基金 文山工業區區段徵收 機械及設備	270,000	-	100.01-100.12	-	270,000	-	-

# 府地政局

## 收作業基金

### 畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
3,446,885,836	42.65	3,465,532,000	42.88	11,140,586	0.32	29,786,750	0.86	
990,000	100.00	990,000	100.00	500,000	50.51	500,000	50.51	配合區段徵收 作業進度調配 支應。
260,000	100.00	260,000	100.00	40,000	15.38	40,000	15.38	配合區段徵收 作業進度調配 支應。
507,700,000	42.31	507,700,000	42.31	-	-	-	-	依會議決 議，應俟101年 度臺中市區段 徵收作業基金 同計畫預算通 過後始得併案 執行。
2,876,400,000	42.30	2,876,400,000	42.30	-	-	-	-	依會議決 議，應俟101年 度臺中市區段 徵收作業基金 同計畫預算通 過後始得併案 執行。
26,016,000	100.00	26,016,000	100.00	-	-	-	-	依會議決 議，應俟101年 度臺中市區段 徵收作業基金 同計畫預算通 過後始得併案 執行。
22,896,000	100.00	22,896,000	100.00	-	-	-	-	依會議決 議，應俟101年 度臺中市區段 徵收作業基金 同計畫預算通 過後始得併案 執行。
11,353,836	37.85	30,000,000	100.00	10,201,919	89.85	28,848,083	96.16	
1,000,000	100.00	1,000,000	100.00	398,667	39.87	398,667	39.87	配合區段徵收 作業進度需求 執行相關預算

府地政局

收作業基金

畫預算與實際進度比較表

單位：新臺幣元

				決 算 數				未達成或 超過預算 之原因
		截至本年度累計數		本年度		截至本年度累計數		
合計	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%	金 額	占預算 數%	金 額	占預算 數%	
270,000	100.00	270,000	100.00	-	-	-	-	本案 於100年11月8 日公告「台中 市都市計 畫〈寶山里及 文山里地區工 業區〉細部計 畫」案，公告 完成後仍需辦 理環境及水土 保持影響評 估，故本案尚 未執行。



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**資產折舊明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
合計			766,120	266,667	11,204					1,043,991
<b>臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收</b>										
原值										
減：以前年度已提折舊數										
上年度期末帳面價值										
加：本年度新增資產價值			500,000		40,000					540,000
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			180,453		8,444					188,897
本年度期末帳面價值			836,587		54,756					891,343
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			180,453		8,444					188,897
合計			180,453		8,444					188,897
<b>臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收</b>										
原值										
減：以前年度已提折舊數										
上年度期末帳面價值										
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數			17,926		2,760					20,686
本年度期末帳面價值			73,932		6,288					80,220
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			17,926		2,760					20,686
合計			17,926		2,760					20,686
<b>臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收</b>										
原值										

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**資產折舊明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
減：以前年度已提折舊數										
上年度期末帳面價值										
加：本年度新增資產價值			398,667							398,667
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄			697,048	1,570,000	-2,770,088					-503,040
減：本年度提列折舊數			567,741	266,667						834,408
本年度期末帳面價值			2,636,119	1,303,333						3,939,452
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資			567,741	266,667						834,408
合計			567,741	266,667						834,408
<b>臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收</b>										
原值										
減：以前年度已提折舊數										
上年度期末帳面價值										
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數										
本年度期末帳面價值										
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資										
合計										
<b>臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收</b>										
原值										
減：以前年度已提折舊數										
上年度期末帳面價值										
加：本年度新增資產價值										
減：本年度減少資產價值										
加減：調整欄										
減：本年度提列折舊數										
本年度期末帳面價值										

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**資產折舊明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	合計
本年度提列折舊數										
管理費用及總務費用										
不動產投資										
合計										

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**資產報廢明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	報廢損失 預算數	決 算 數					比較增減(-)	
		帳面價值			殘餘價值	報廢損失	金額	%
		成本或重 估價值	已提折 舊額	淨額				
臺中市區段徵收作 業基金太平新光區 段徵收 固定資產		56,900	56,900	-	-	-	-	-
機械及設備		56,900	56,900	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
<b>臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收</b>													
100年預算	地方建設基金.平均地權基金或金融機構	-	-	-	-	-	-	680,000,000	-	-	-	-	-
84年保留款	中美基金	84	98	102	8,000,000	-	-	-	-	-	-	8,000,000	-
100年預算	平均地權基金	86	-	-	100,000,000	-	-	100,000,000	100,000,000	-	-	-	-
99年保留款	金融機構	91	-	-	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-	-	-
91年保留款	金融機構	91	98	107	1,200,000,000	-	-	-	-	-	-	1,200,000,000	-
100年預算	地方建設基金	95	-	-	140,000,000	-	-	140,000,000	140,000,000	-	-	-	-
95年保留款	地方建設基金	95	98	107	220,000,000	-	-	-	-	-	-	220,000,000	-
100年預算	地方建設基金	96	-	-	80,000,000	-	-	80,000,000	80,000,000	-	-	-	-
100年預算	平均地權基金	97	-	-	220,000,000	-	-	220,000,000	220,000,000	-	-	-	-
<b>臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收</b>													
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	3,554,637,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	7,414,126,000	-	-	-	-	-	-	-
100年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	7,746,770,000	-	-	-	-	-	-	-
95年保留款-開發費用	平均地權基金	95	100	101	25,905,000	-	-	-	-	-	-	25,905,000	-
96年保留款-開發費用	平均地權基金	96	100	101	8,295,000	-	-	-	-	-	-	8,295,000	-
97年保留款-開發費用	平均地權基金	97	100	101	165,800,000	-	-	-	-	-	-	165,800,000	-
98年保留款-開發費用	平均地權基金	100	101	103	-	100,000,000	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	-
97年保留款-開發費用	地方建設基金	100	101	105	-	1,300,000,000	1,300,000,000	-	-	-	-	1,300,000,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
97年保留 款-開發費 用	地方建設基金	100	101	105	-	351,388,000	351,388,000	-	-	-	-	351,388,000	
98年保留 款-開發費 用	地方建設基金	100	101	105	-	848,612,000	848,612,000	-	-	-	-	848,612,000	
98年保留 款-開發費 用	地方建設基金	100	101	105	-	500,000,000	500,000,000	-	-	-	-	500,000,000	
97年保留 款-開發費 用	金融機構	100	101	106	-	6,000,000,000	6,000,000,000	-	-	-	-	6,000,000,000	
97年保留 款-開發費 用	金融機構	100	101	106	-	6,200,000,000	6,200,000,000	-	-	-	-	6,200,000,000	
<b>臺中市區 段徵收作 業基金高 鐵臺中車 站門戶地 區區段徵 收</b>													
95年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	3,500,000,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	3,393,909,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	平均地權基金	-	-	-	-	-	-	96,875,000	-	-	-	-	-
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	865,008,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	328,329,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	100,220,000	-	-	-	-	-	-	-
100年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	89,782,000	-	-	-	-	-	-	-
95年保留 款-開發費 用	平均地權基金	95	100	103	96,875,000	-	-	-	-	-	-	96,875,000	

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年 度終了借 款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調 整數		本年度 終了借 款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
<b>臺中市區 段徵收作 業基金捷 運文心北 屯線機廠 及車站區 段徵收</b>													
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	3,393,072,000	-	-	-	-	-	-	-
97年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	196,290,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	171,123,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	106,229,584	-	-	-	-	-	-	-
100年預 算-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	70,714,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	地方建設基金	98	98	104	50,000,000	-	-	-	-	-	-	50,000,000	-
96年保留 款-開發費 用	地方建設基金	100	101	104	-	970,000,000	970,000,000	-	-	-	-	970,000,000	-
<b>臺中市區 段徵收作 業基金臺 中糖廠區 段徵收</b>													
100年預 算-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	14,692,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	613,000,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	平均地權基 金、地方建設 基金或金融機 構	-	-	-	-	689,590,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留 款-開發費 用	平均地權基金	100	101	106	-	50,000,000	50,000,000	-	-	-	-	50,000,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
<b>臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收</b>													
100年預算-開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	1,810,125,000	-	-	-	-	-	-	-
100年預算	償還臺灣土地銀行豐原分行	-	-	-	-	-	-	710,403,000	-	-	-	-	-
開發費用	金融機構	97	99	101	549,250,000	-	-	-	-	-	-	549,250,000	
開發費用	金融機構	98	99	101	161,152,800	-	-	-	-	-	-	161,152,800	
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收</b>													
95年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	3,446,227,849	-	-	-	-	-	-	-
96年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	631,163,000	-	-	-	-	-	-	-
97年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	53,023,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	49,848,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	38,659,000	-	-	-	-	-	-	-
100年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	525,187,000	-	-	-	-	-	-	-
開發費用	金融機構	94	94	104	500,000	-	-	-	-	-	-	500,000	
開發費用	金融機構	95	95	104	8,000,000	-	-	-	-	-	-	8,000,000	
開發費用	金融機構	96	96	104	4,000,000	-	-	-	-	-	-	4,000,000	
開發費用	金融機構	97	97	104	3,000,000	-	-	-	-	-	-	3,000,000	
開發費用	金融機構	98	98	104	1,500,000	-	-	-	-	-	-	1,500,000	
開發費用	金融機構	99	99	104	3,000,000	-	-	-	-	-	-	3,000,000	
95年保留款-開發費用	金融機構	100	100	104	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-	-	2,000,000	



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收</b>													
96年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	96,576,000	-	-	-	-	-	-	-
97年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	2,066,332,000	-	-	-	-	-	-	-
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	36,904,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	26,467,000	-	-	-	-	-	-	-
100年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	228,692,000	-	-	-	-	-	-	-
96年保留款-開發費用	金融機構	97	97	104	1,600,000	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-
96年保留款-開發費用	金融機構	99	99	104	1,500,000	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-
<b>臺中市區段徵收作業基金擴大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收</b>													
97年保留款-開發費用	平均地權基金	100	100	104	-	58,000,000	58,000,000	-	-	-	-	58,000,000	-
98年保留款-開發費用	平均地權基金	100	100	104	-	32,380,000	32,380,000	-	-	-	-	32,380,000	-
100年預算-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	4,093,695,000	-	-	-	-	-	-	-
99年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	3,960,000	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**長期債務舉借與償還明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		預算數	決算數	預算數	決算數	增加	減少		
98年保留款-開發費用	平均地權基金、地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	10,186,820,000	-	-	-	-	-	-	
96年保留款-開發費用	平均地權基金	100	100	104	-	9,620,000	9,620,000	-	-	-	-	9,620,000	
<b>臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收</b>													
100年預算-開發費用	地方建設基金或金融機構	-	-	-	-	191,186,000	-	-	-	-	-	-	
<b>總計</b>					<b>4,048,377,800</b>	<b>72,154,356,433</b>	<b>16,422,000,000</b>	<b>3,027,278,000</b>	<b>1,540,000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,930,377,800</b>	

- 備註：
- 水湳機場區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算數為保留金額12,268,763千元及本年度7,746,770千元，共計34,015,533千元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
  - 高鐵臺中車站門戶地區區段徵收舉借預算數為保留金額8,187,466千元及本年度89,782千元，共計8,277,248千元整，屬自償性公共債務。償還預算數為保留金額96,875千元。自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
  - 捷運文心北屯線機場及車站區段徵全部借款皆屬自償性公共債務，舉借預算數為保留金額4,836,714,584元及本年度70,714,000元，共計4,907,428,584元整，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款。未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
  - 臺中糖廠區段徵收資金來源係以長期債務舉借辦理，俟開發完成後以出售土地所得償還，舉借預算數為保留金額1,352,590千元及本年度14,692千元，屬「自償性」公共債務，其預計出售土地收入應足敷償還借款。本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業。所需經費依實際執行進度向平均地權基金、地方建設基金或金融機構貸款。
  - 太平新光區段徵收全部借款皆屬自償性公共債務，自償性財源係標(讓)售配餘地收入，其預計收入應足敷償還借款，俟本區可建築用地辦理標(讓)售取得處分收入後，再行還款，未借款部分係配合開發時程辦理資金借貸作業。
  - 烏日(前竹地區)區段徵收舉借預算數為保留金額4,220,920,849元及本年度525,187,000元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
  - 烏日(九德地區)區段徵收舉借預算數為保留金額2,226,279,000元及本年度228,692,000元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。
  - 擴大大里(東昇里、日新里、大里里)區段徵收舉借預算數為保留金額10,190,780千元及本年度4,093,695千元，屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。為辦理本案專案管理服務、都市計畫釘樁作業及其它作業(包含區段徵收意願調查所需等相關費用)，故向平均地權基金借貸，並擬於104年編列年度預算償還。
  - 文山工業區區段徵收長期債務係屬自償性公共債務，未借款部分係配合開發時程，辦理資金借貸作業，未來以配餘地標售所得償還開發成本。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**基金數額表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

管理機關	上年度決算數	本年度決算數	比較增減(-)	備註
<b>臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收</b>				
期初基金數額	-	1,000,000	1,000,000	
期末基金數額	-	1,000,000	1,000,000	
<b>臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收</b>				
期初基金數額	-	1,000,000	1,000,000	
期末基金數額	-	1,000,000	1,000,000	

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
長期投資	56,920,939,641	11,337,469,000	14,729,000	68,273,137,641	1,884,582,157	-66,388,555,484	65,297,791,105
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收							
長期投資	25,731,986,665	4,312,514,000	14,650,000	30,059,150,665	1,628,060,049	-28,431,090,616	28,385,819,792
不動產投資	25,731,986,665	4,312,514,000	14,650,000	30,059,150,665	1,628,060,049	-28,431,090,616	28,385,819,792
工程費用	25,291,818,792	4,194,438,000	-	29,486,256,792	1,587,855,047	-27,898,401,745	27,898,401,745
施工費	5,042,514,792	4,089,550,000	-	9,132,064,792	82,680,314	-9,049,384,478	9,049,384,478
建築工程	4,207,466,792	4,089,550,000	-	8,297,016,792	81,400,314	-8,215,616,478	8,215,616,478
管線工程	762,000,000	-	-	762,000,000	-	-762,000,000	762,000,000
交通工程	3,048,000	-	-	3,048,000	-	-3,048,000	3,048,000
其他工程	70,000,000	-	-	70,000,000	1,280,000	-68,720,000	68,720,000
各項補償費	20,249,304,000	104,888,000	-	20,354,192,000	1,505,174,733	-18,849,017,267	18,849,017,267
地上物補償費	3,125,075,000	-	-	3,125,075,000	1,445,842,010	-1,679,232,990	1,679,232,990
徵收地價補償費	17,124,229,000	104,888,000	-	17,229,117,000	59,332,723	-17,169,784,277	17,169,784,277
用人費用	-	3,454,000	-	3,454,000	2,883,067	-570,933	-
聘僱及兼職人員薪資	-	1,976,000	-	1,976,000	1,840,440	-135,560	-
約僱職員薪金	-	1,976,000	-	1,976,000	1,840,440	-135,560	-
超時工作報酬	-	870,000	-	870,000	722,987	-147,013	-
加班費	-	720,000	-	720,000	707,147	-12,853	-
誤餐費	-	150,000	-	150,000	15,840	-134,160	-
獎金	-	247,000	-	247,000	-	-247,000	-
年終獎金	-	247,000	-	247,000	-	-247,000	-
退休及卹償金	-	119,000	-	119,000	112,590	-6,410	-
職員退休及離職金	-	119,000	-	119,000	112,590	-6,410	-
福利費	-	242,000	-	242,000	207,050	-34,950	-
分擔員工保險費	-	242,000	-	242,000	207,050	-34,950	-
服務費用	373,372,680	54,728,000	8,250,000	436,350,680	14,523,904	-421,826,776	420,734,894
郵電費	-	300,000	-	300,000	168,004	-131,996	1,214
郵費	-	300,000	-	300,000	168,004	-131,996	1,214

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
旅運費	-	528,000	-	528,000	295,650	-232,350	-
國內旅費	-	528,000	-	528,000	295,650	-232,350	-
印刷裝訂與廣告費	81,000	1,000,000	-	1,081,000	271,250	-809,750	81,000
印刷及裝訂費	81,000	300,000	-	381,000	46,650	-334,350	81,000
廣(公)告費	-	300,000	-	300,000	71,800	-228,200	-
業務宣導費	-	400,000	-	400,000	152,800	-247,200	-
一般服務費	-	-	100,000	100,000	-	-100,000	100,000
代理(辦)費	-	-	100,000	100,000	-	-100,000	100,000
專業服務費	373,291,680	52,900,000	8,150,000	434,341,680	13,789,000	-420,552,680	420,552,680
法律事務費	800,000	800,000	-	1,600,000	-	-1,600,000	1,600,000
工程及管理諮詢服務費	332,573,680	-	8,150,000	340,723,680	13,781,000	-326,942,680	326,942,680
委託調查研究費	39,918,000	51,500,000	-	91,418,000	8,000	-91,410,000	91,410,000
電子計算機軟體服務費	-	600,000	-	600,000	-	-600,000	600,000
材料及用品費	845,500	630,000	-	1,475,500	335,249	-1,140,251	845,500
用品消耗	845,500	630,000	-	1,475,500	335,249	-1,140,251	845,500
辦公(事務)用品	249,500	300,000	-	549,500	291,728	-257,772	249,500
報章什誌	-	30,000	-	30,000	7,100	-22,900	-
其他	596,000	300,000	-	896,000	36,421	-859,579	596,000
租金與利息	411,593	58,821,000	-	59,232,593	16,173,438	-43,059,155	-
利息	411,593	58,821,000	-	59,232,593	16,173,438	-43,059,155	-
債務利息	411,593	58,821,000	-	59,232,593	16,173,438	-43,059,155	-
折舊、折耗及攤銷	-	443,000	-	443,000	188,897	-254,103	-
機械及設備折舊	-	319,000	-	319,000	180,453	-138,547	-
機械及設備折舊	-	319,000	-	319,000	180,453	-138,547	-
什項設備折舊	-	30,000	-	30,000	8,444	-21,556	-
什項設備折舊	-	30,000	-	30,000	8,444	-21,556	-
攤銷	-	94,000	-	94,000	-	-94,000	-
攤銷電腦軟體費	-	94,000	-	94,000	-	-94,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可用預算數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計			
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	8,000,000	-	6,400,000	14,400,000	6,100,000	-8,300,000	8,300,000
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	8,000,000	-	6,400,000	14,400,000	6,100,000	-8,300,000	8,300,000
獎勵費用	8,000,000	-	6,400,000	14,400,000	6,100,000	-8,300,000	8,300,000
先期作業費	57,538,100	-	-	57,538,100	447	-57,537,653	57,537,653
先期作業費	57,538,100	-	-	57,538,100	447	-57,537,653	57,537,653
先期作業費	57,538,100	-	-	57,538,100	447	-57,537,653	57,537,653
<b>臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收</b>							
<b>長期投資</b>	<b>7,586,812,468</b>	<b>89,805,000</b>	<b>-</b>	<b>7,676,617,468</b>	<b>775,375</b>	<b>-7,675,842,093</b>	<b>7,586,207,000</b>
不動產投資	7,586,812,468	89,805,000	-	7,676,617,468	775,375	-7,675,842,093	7,586,207,000
工程費用	7,411,170,000	-	-	7,411,170,000	-	-7,411,170,000	7,411,170,000
施工費	3,100,000,000	-	-	3,100,000,000	-	-3,100,000,000	3,100,000,000
建築工程	3,100,000,000	-	-	3,100,000,000	-	-3,100,000,000	3,100,000,000
各項補償費	4,311,170,000	-	-	4,311,170,000	-	-4,311,170,000	4,311,170,000
徵收地價補償費	4,311,170,000	-	-	4,311,170,000	-	-4,311,170,000	4,311,170,000
用人費用	-	320,000	-	320,000	10,355	-309,645	-
超時工作報酬	-	320,000	-	320,000	10,355	-309,645	-
加班費	-	320,000	-	320,000	10,355	-309,645	-
服務費用	18,600,000	3,243,000	-	21,843,000	78,866	-21,764,134	18,600,000
郵電費	-	496,000	-	496,000	-	-496,000	-
郵費	-	396,000	-	396,000	-	-396,000	-
電話費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
旅運費	-	800,000	-	800,000	78,866	-721,134	-
國內旅費	-	800,000	-	800,000	78,866	-721,134	-
印刷裝訂與廣告費	-	1,300,000	-	1,300,000	-	-1,300,000	-
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
廣(公)告費	-	400,000	-	400,000	-	-400,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
業務宣導費	-	700,000	-	700,000	-	-700,000	-
修理保養及保固費	-	130,000	-	130,000	-	-130,000	-
機械及設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
什項設備修護費	-	80,000	-	80,000	-	-80,000	-
專業服務費	18,600,000	517,000	-	19,117,000	-	-19,117,000	18,600,000
法律事務費	-	400,000	-	400,000	-	-400,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	117,000	-	117,000	-	-117,000	-
委託調查研究費	18,600,000	-	-	18,600,000	-	-18,600,000	18,600,000
材料及用品費	-	300,000	-	300,000	60,000	-240,000	-
用品消耗	-	300,000	-	300,000	60,000	-240,000	-
辦公(事務)用品	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
報章什誌	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-
其他	-	80,000	-	80,000	60,000	-20,000	-
租金與利息	605,468	85,919,000	-	86,524,468	605,468	-85,919,000	-
利息	605,468	85,919,000	-	86,524,468	605,468	-85,919,000	-
債務利息	605,468	85,919,000	-	86,524,468	605,468	-85,919,000	-
折舊、折耗及攤銷	-	23,000	-	23,000	20,686	-2,314	-
機械及設備折舊	-	20,000	-	20,000	17,926	-2,074	-
機械及設備折舊	-	20,000	-	20,000	17,926	-2,074	-
什項設備折舊	-	3,000	-	3,000	2,760	-240	-
什項設備折舊	-	3,000	-	3,000	2,760	-240	-
先期作業費	156,437,000	-	-	156,437,000	-	-156,437,000	156,437,000
先期作業費	156,437,000	-	-	156,437,000	-	-156,437,000	156,437,000
先期作業費	156,437,000	-	-	156,437,000	-	-156,437,000	156,437,000
<b>臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收長期投資</b>	<b>4,863,823,387</b>	<b>71,813,000</b>	<b>14,000</b>	<b>4,935,650,387</b>	<b>281,296,468</b>	<b>-4,654,353,919</b>	<b>4,611,681,364</b>

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
不動產投資	4,863,823,387	71,813,000	14,000	4,935,650,387	281,296,468	-4,654,353,919	4,611,681,364
工程費用	4,831,103,587	-	-	4,831,103,587	273,382,023	-4,557,721,564	4,557,721,564
施工費	2,070,702,587	-	-	2,070,702,587	-	-2,070,702,587	2,070,702,587
建築工程	1,715,073,587	-	-	1,715,073,587	-	-1,715,073,587	1,715,073,587
管線工程	305,250,000	-	-	305,250,000	-	-305,250,000	305,250,000
交通工程	10,379,000	-	-	10,379,000	-	-10,379,000	10,379,000
其他工程	40,000,000	-	-	40,000,000	-	-40,000,000	40,000,000
各項補償費	2,760,401,000	-	-	2,760,401,000	273,382,023	-2,487,018,977	2,487,018,977
地上物補償費	2,484,990,000	-	-	2,484,990,000	264,016,532	-2,220,973,468	2,220,973,468
徵收地價補償費	275,411,000	-	-	275,411,000	9,365,491	-266,045,509	266,045,509
用人費用	-	1,535,000	14,000	1,549,000	1,450,551	-98,449	-
聘僱及兼職人員薪資	-	791,000	12,000	803,000	802,032	-968	-
約僱職員薪金	-	791,000	12,000	803,000	802,032	-968	-
超時工作報酬	-	500,000	-	500,000	411,047	-88,953	-
加班費	-	500,000	-	500,000	411,047	-88,953	-
獎金	-	99,000	-	99,000	98,784	-216	-
年終獎金	-	99,000	-	99,000	98,784	-216	-
退休及卹償金	-	48,000	2,000	50,000	48,852	-1,148	-
職員退休及離職金	-	48,000	2,000	50,000	48,852	-1,148	-
福利費	-	97,000	-	97,000	89,836	-7,164	-
分擔員工保險費	-	97,000	-	97,000	89,836	-7,164	-
服務費用	4,064,000	29,706,000	-	33,770,000	3,673,892	-30,096,108	25,304,000
郵電費	-	450,000	-	450,000	156,183	-293,817	-
郵費	-	300,000	-	300,000	156,183	-143,817	-
電話費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
旅運費	-	635,000	-	635,000	464,039	-170,961	-
國內旅費	-	635,000	-	635,000	464,039	-170,961	-
印刷裝訂與廣告費	800,000	870,000	-	1,670,000	30,670	-1,639,330	800,000
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合 計			
廣(公)告費	-	270,000	-	270,000	5,670	-264,330	-
業務宣導費	800,000	400,000	-	1,200,000	25,000	-1,175,000	800,000
修理保養及保 固費	-	660,000	-	660,000	11,000	-649,000	-
機械及設備 修護費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
什項設備修 護費	-	510,000	-	510,000	11,000	-499,000	-
專業服務費	3,264,000	27,091,000	-	30,355,000	3,012,000	-27,343,000	24,504,000
法律事務費	-	250,000	-	250,000	60,000	-190,000	-
講課鐘 點、稿 費、出席審 查及查詢費	-	101,000	-	101,000	20,000	-81,000	-
委託調查研 究費	3,064,000	26,140,000	-	29,204,000	2,360,000	-26,844,000	24,304,000
電子計算機 軟體服務費	200,000	600,000	-	800,000	572,000	-228,000	200,000
材料及用品費	-	642,000	-	642,000	202,205	-439,795	-
用品消耗	-	642,000	-	642,000	202,205	-439,795	-
辦公(事 務)用品	-	225,000	-	225,000	183,658	-41,342	-
報章什誌	-	15,000	-	15,000	-	-15,000	-
其他	-	402,000	-	402,000	18,547	-383,453	-
租金與利息	-	38,831,000	-	38,831,000	1,746,402	-37,084,598	-
利息	-	38,831,000	-	38,831,000	1,746,402	-37,084,598	-
債務利息	-	38,831,000	-	38,831,000	1,746,402	-37,084,598	-
折舊、折耗及攤 銷	-	1,099,000	-	1,099,000	841,395	-257,605	-
機械及設備折 舊	-	941,000	-	941,000	567,741	-373,259	-
機械及設備 折舊	-	941,000	-	941,000	567,741	-373,259	-
交通及運輸設 備折舊	-	-	-	-	266,667	266,667	-
交通及運輸 設備折舊	-	-	-	-	266,667	266,667	-
什項設備折舊	-	158,000	-	158,000	-	-158,000	-
什項設備折 舊	-	158,000	-	158,000	-	-158,000	-
攤銷	-	-	-	-	6,987	6,987	-
攤銷電腦軟 體費	-	-	-	-	6,987	6,987	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
先期作業費	28,655,800	-	-	28,655,800	-	-28,655,800	28,655,800
先期作業費	28,655,800	-	-	28,655,800	-	-28,655,800	28,655,800
先期作業費	28,655,800	-	-	28,655,800	-	-28,655,800	28,655,800
<b>臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收</b>							
<b>長期投資</b>	<b>1,352,590,000</b>	<b>14,692,000</b>	-	<b>1,367,282,000</b>	<b>279,979</b>	<b>-1,367,002,021</b>	<b>739,590,000</b>
不動產投資	1,352,590,000	14,692,000	-	1,367,282,000	279,979	-1,367,002,021	739,590,000
工程費用	1,337,690,000	-	-	1,337,690,000	-	-1,337,690,000	724,690,000
施工費	445,960,000	-	-	445,960,000	-	-445,960,000	445,960,000
建築工程	381,692,000	-	-	381,692,000	-	-381,692,000	381,692,000
管線工程	61,994,000	-	-	61,994,000	-	-61,994,000	61,994,000
交通工程	2,274,000	-	-	2,274,000	-	-2,274,000	2,274,000
各項補償費	891,730,000	-	-	891,730,000	-	-891,730,000	278,730,000
地上物補償費	278,730,000	-	-	278,730,000	-	-278,730,000	278,730,000
其他補償費	613,000,000	-	-	613,000,000	-	-613,000,000	-
用人費用	-	360,000	-	360,000	69,666	-290,334	-
超時工作報酬	-	360,000	-	360,000	69,666	-290,334	-
加班費	-	360,000	-	360,000	69,666	-290,334	-
服務費用	-	1,720,000	-	1,720,000	103,490	-1,616,510	-
郵電費	-	10,000	-	10,000	-	-10,000	-
郵費	-	5,000	-	5,000	-	-5,000	-
電話費	-	5,000	-	5,000	-	-5,000	-
旅運費	-	250,000	-	250,000	-	-250,000	-
國內旅費	-	250,000	-	250,000	-	-250,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	500,000	-	500,000	103,490	-396,510	-
印刷及裝訂費	-	200,000	-	200,000	4,800	-195,200	-
廣(公)告費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
業務宣導費	-	150,000	-	150,000	98,690	-51,310	-
修理保養及保固費	-	180,000	-	180,000	-	-180,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合 計			
機械及設備 修護費	-	75,000	-	75,000	-	-75,000	-
什項設備修 護費	-	105,000	-	105,000	-	-105,000	-
專業服務費	-	780,000	-	780,000	-	-780,000	-
法律事務費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
委託調查研 究費	-	680,000	-	680,000	-	-680,000	-
材料及用品費	-	323,000	-	323,000	65,042	-257,958	-
用品消耗	-	323,000	-	323,000	65,042	-257,958	-
辦公(事 務)用品	-	15,000	-	15,000	-	-15,000	-
報章什誌	-	14,000	-	14,000	-	-14,000	-
其他	-	294,000	-	294,000	65,042	-228,958	-
租金與利息	-	12,289,000	-	12,289,000	41,781	-12,247,219	-
利息	-	12,289,000	-	12,289,000	41,781	-12,247,219	-
債務利息	-	12,289,000	-	12,289,000	41,781	-12,247,219	-
折舊、折耗及攤 銷	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備折 舊	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備 折舊	-	-	-	-	-	-	-
先期作業費	14,900,000	-	-	14,900,000	-	-14,900,000	14,900,000
先期作業費	14,900,000	-	-	14,900,000	-	-14,900,000	14,900,000
先期作業費	14,900,000	-	-	14,900,000	-	-14,900,000	14,900,000
<b>臺中市區段徵收作業基 金太平新光區段徵收 長期投資</b>	<b>712,621,272</b>	<b>1,810,125,000</b>	<b>32,000</b>	<b>2,522,778,272</b>	<b>-30,700,702</b>	<b>-2,553,478,974</b>	<b>2,475,488,473</b>
不動產投資	712,621,272	1,810,125,000	32,000	2,522,778,272	-30,700,702	-2,553,478,974	2,475,488,473
工程費用	712,621,272	1,773,575,000	-	2,486,196,272	-41,450,666	-2,527,646,938	2,475,488,473
施工費	609,650,456	1,773,575,000	-	2,383,225,456	5,080,746	-2,378,144,710	2,378,144,710
其他工程	609,650,456	1,773,575,000	-	2,383,225,456	5,080,746	-2,378,144,710	2,378,144,710
不動產投資成 本	-	-	-	-	-51,677,048	-51,677,048	-
其他投資成 本	-	-	-	-	-51,677,048	-51,677,048	-
各項補償費	102,970,816	-	-	102,970,816	5,145,636	-97,825,180	97,343,763

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合 計			
地上物補償費	52,970,816	-	-	52,970,816	4,362,853	-48,607,963	48,607,963
徵收地價補償費	50,000,000	-	-	50,000,000	782,783	-49,217,217	48,735,800
用人費用	-	2,759,000	32,000	2,791,000	2,721,729	-69,271	-
聘僱及兼職人員薪資	-	1,976,000	30,000	2,006,000	2,005,080	-920	-
約僱職員薪金	-	1,976,000	30,000	2,006,000	2,005,080	-920	-
超時工作報酬	-	75,000	-	75,000	37,436	-37,564	-
加班費	-	60,000	-	60,000	35,436	-24,564	-
誤餐費	-	15,000	-	15,000	2,000	-13,000	-
獎金	-	247,000	-	247,000	246,960	-40	-
年終獎金	-	247,000	-	247,000	246,960	-40	-
退休及卹償金	-	119,000	2,000	121,000	120,329	-671	-
職員退休及離職金	-	119,000	2,000	121,000	120,329	-671	-
福利費	-	342,000	-	342,000	311,924	-30,076	-
分擔員工保險費	-	242,000	-	242,000	224,724	-17,276	-
體育活動費	-	20,000	-	20,000	7,200	-12,800	-
其他福利費	-	80,000	-	80,000	80,000	-	-
服務費用	-	1,920,000	-	1,920,000	1,093,373	-826,627	-
郵電費	-	130,000	-	130,000	51,180	-78,820	-
郵費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	80,000	-	80,000	51,180	-28,820	-
旅運費	-	100,000	-	100,000	88,750	-11,250	-
國內旅費	-	100,000	-	100,000	88,750	-11,250	-
印刷裝訂與廣告費	-	150,000	-	150,000	17,210	-132,790	-
印刷及裝訂費	-	50,000	-	50,000	17,210	-32,790	-
廣(公)告費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
業務宣導費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
修理保養及保固費	-	151,000	-	151,000	27,365	-123,635	-
機械及設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
交通及運輸設備修護費	-	51,000	-	51,000	27,365	-23,635	-
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
交通及運輸設備保險費	-	3,000	-	3,000	-	-3,000	-
汽車強制責任險	-	3,000	-	3,000	-	-3,000	-
一般服務費	-	939,000	-	939,000	850,868	-88,132	-
計時與計件人員酬金	-	939,000	-	939,000	850,868	-88,132	-
專業服務費	-	397,000	-	397,000	16,000	-381,000	-
法律事務費	-	347,000	-	347,000	-	-347,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	16,000	-34,000	-
公共關係費	-	50,000	-	50,000	42,000	-8,000	-
公共關係費	-	50,000	-	50,000	42,000	-8,000	-
材料及用品費	-	200,000	-	200,000	68,229	-131,771	-
使用材料費	-	52,000	-	52,000	-	-52,000	-
物料	-	52,000	-	52,000	-	-52,000	-
用品消耗	-	148,000	-	148,000	68,229	-79,771	-
辦公(事務)用品	-	50,000	-	50,000	35,828	-14,172	-
報章什誌	-	50,000	-	50,000	21,450	-28,550	-
其他	-	48,000	-	48,000	10,951	-37,049	-
租金與利息	-	31,550,000	-	31,550,000	6,866,633	-24,683,367	-
地租及水租	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
利息	-	31,500,000	-	31,500,000	6,866,633	-24,633,367	-
債務利息	-	31,500,000	-	31,500,000	6,866,633	-24,633,367	-
稅捐與規費	-	121,000	-	121,000	-	-121,000	-
消費與行為稅	-	12,000	-	12,000	-	-12,000	-
使用牌照稅	-	12,000	-	12,000	-	-12,000	-
規費	-	109,000	-	109,000	-	-109,000	-
行政規費與強制費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
汽車燃料使用費	-	7,000	-	7,000	-	-7,000	-
其他	-	2,000	-	2,000	-	-2,000	-
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收</b>							
<b>長期投資</b>	<b>4,185,261,849</b>	<b>525,187,000</b>	<b>26,000</b>	<b>4,710,474,849</b>	<b>2,936,206</b>	<b>-4,707,538,643</b>	<b>4,671,617,719</b>
不動產投資	4,185,261,849	525,187,000	26,000	4,710,474,849	2,936,206	-4,707,538,643	4,671,617,719
工程費用	4,185,261,849	486,694,000	-	4,671,955,849	338,130	-4,671,617,719	4,671,617,719
施工費	1,137,082,849	486,694,000	-	1,623,776,849	338,130	-1,623,438,719	1,623,438,719
其他工程	1,137,082,849	486,694,000	-	1,623,776,849	338,130	-1,623,438,719	1,623,438,719
各項補償費	3,048,179,000	-	-	3,048,179,000	-	-3,048,179,000	3,048,179,000
地上物補償費	920,900,000	-	-	920,900,000	-	-920,900,000	920,900,000
徵收地價補償費	2,127,279,000	-	-	2,127,279,000	-	-2,127,279,000	2,127,279,000
用人費用	-	2,193,000	26,000	2,219,000	2,168,020	-50,980	-
聘僱及兼職人員薪資	-	1,581,000	24,000	1,605,000	1,604,064	-936	-
約僱職員薪金	-	1,581,000	24,000	1,605,000	1,604,064	-936	-
超時工作報酬	-	45,000	-	45,000	18,084	-26,916	-
加班費	-	10,000	-	10,000	7,204	-2,796	-
誤餐費	-	35,000	-	35,000	10,880	-24,120	-
獎金	-	198,000	-	198,000	197,568	-432	-
年終獎金	-	198,000	-	198,000	197,568	-432	-
退休及卹償金	-	95,000	2,000	97,000	96,264	-736	-
職員退休及離職金	-	95,000	2,000	97,000	96,264	-736	-
福利費	-	274,000	-	274,000	252,040	-21,960	-
分擔員工保險費	-	194,000	-	194,000	179,640	-14,360	-
其他福利費	-	64,000	-	64,000	64,000	-	-
體育活動費	-	16,000	-	16,000	8,400	-7,600	-
服務費用	-	900,000	-	900,000	110,950	-789,050	-
郵電費	-	150,000	-	150,000	50,000	-100,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
郵費	-	100,000	-	100,000	50,000	-50,000	-
電話費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
旅運費	-	50,000	-	50,000	46,950	-3,050	-
國內旅費	-	50,000	-	50,000	46,950	-3,050	-
印刷裝訂與廣告費	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-
印刷及裝訂費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
廣(公)告費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
業務宣導費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
修理保養及保固費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
機械及設備修護費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
什項設備修護費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	150,000	-	150,000	6,000	-144,000	-
法律事務費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	6,000	-44,000	-
公共關係費	-	50,000	-	50,000	8,000	-42,000	-
公共關係費	-	50,000	-	50,000	8,000	-42,000	-
材料及用品費	-	250,000	-	250,000	37,510	-212,490	-
用品消耗	-	250,000	-	250,000	37,510	-212,490	-
辦公(事務)用品	-	100,000	-	100,000	35,765	-64,235	-
報章什誌	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
其他	-	100,000	-	100,000	1,745	-98,255	-
租金與利息	-	35,050,000	-	35,050,000	281,596	-34,768,404	-
地租及水租	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
利息	-	35,000,000	-	35,000,000	281,596	-34,718,404	-
債務利息	-	35,000,000	-	35,000,000	281,596	-34,718,404	-
稅捐與規費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
行政規費與強制費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收</b>							
<b>長期投資</b>	2,201,024,000	228,692,000	7,000	2,429,723,000	621,173	-2,429,101,827	2,403,441,000
不動產投資	2,201,024,000	228,692,000	7,000	2,429,723,000	621,173	-2,429,101,827	2,403,441,000
工程費用	2,201,024,000	202,417,000	-	2,403,441,000	-	-2,403,441,000	2,403,441,000
施工費	201,024,000	202,417,000	-	403,441,000	-	-403,441,000	403,441,000
其他工程	201,024,000	202,417,000	-	403,441,000	-	-403,441,000	403,441,000
各項補償費	2,000,000,000	-	-	2,000,000,000	-	-2,000,000,000	2,000,000,000
地上物補償費	500,000,000	-	-	500,000,000	-	-500,000,000	500,000,000
徵收地價補償費	1,500,000,000	-	-	1,500,000,000	-	-1,500,000,000	1,500,000,000
用人費用	-	605,000	7,000	612,000	537,484	-74,516	-
聘僱及兼職人員薪資	-	396,000	6,000	402,000	401,016	-984	-
約僱職員薪金	-	396,000	6,000	402,000	401,016	-984	-
超時工作報酬	-	66,000	-	66,000	-	-66,000	-
加班費	-	17,000	-	17,000	-	-17,000	-
誤餐費	-	49,000	-	49,000	-	-49,000	-
獎金	-	50,000	-	50,000	49,392	-608	-
年終獎金	-	50,000	-	50,000	49,392	-608	-
退休及卹償金	-	24,000	1,000	25,000	24,066	-934	-
職員退休及離職金	-	24,000	1,000	25,000	24,066	-934	-
福利費	-	69,000	-	69,000	63,010	-5,990	-
分擔員工保險費	-	49,000	-	49,000	44,910	-4,090	-
其他福利費	-	16,000	-	16,000	16,000	-	-
體育活動費	-	4,000	-	4,000	2,100	-1,900	-
服務費用	-	430,000	-	430,000	36,882	-393,118	-
郵電費	-	80,000	-	80,000	-	-80,000	-
郵費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
旅運費	-	50,000	-	50,000	36,882	-13,118	-
國內旅費	-	50,000	-	50,000	36,882	-13,118	-
印刷裝訂與廣告費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
印刷及裝訂費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
廣(公)告費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
業務宣導費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
專業服務費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
法律事務費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
材料及用品費	-	170,000	-	170,000	6,360	-163,640	-
用品消耗	-	170,000	-	170,000	6,360	-163,640	-
辦公(事務)用品	-	50,000	-	50,000	6,360	-43,640	-
報章什誌	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
其他	-	70,000	-	70,000	-	-70,000	-
租金與利息	-	25,020,000	-	25,020,000	40,447	-24,979,553	-
地租及水租	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-
場地租金	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-
利息	-	25,000,000	-	25,000,000	40,447	-24,959,553	-
債務利息	-	25,000,000	-	25,000,000	40,447	-24,959,553	-
稅捐與規費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
行政規費與強制費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
<b>臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收</b>							
長期投資	10,286,820,000	4,093,695,000	-	14,380,515,000	1,313,609	-14,379,201,391	14,328,445,757
不動產投資	10,286,820,000	4,093,695,000	-	14,380,515,000	1,313,609	-14,379,201,391	14,328,445,757
工程費用	10,286,820,000	4,042,585,000	-	14,329,405,000	959,243	-14,328,445,757	14,328,445,757

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
施工費	72,000,000	4,042,585,000	-	4,114,585,000	959,243	-4,113,625,757	4,113,625,757
其他工程	72,000,000	4,042,585,000	-	4,114,585,000	959,243	-4,113,625,757	4,113,625,757
各項補償費	10,214,820,000	-	-	10,214,820,000	-	-10,214,820,000	10,214,820,000
地上物補償費	2,000,000,000	-	-	2,000,000,000	-	-2,000,000,000	2,000,000,000
徵收地價補償費	8,214,820,000	-	-	8,214,820,000	-	-8,214,820,000	8,214,820,000
用人費用	-	100,000	-	100,000	2,580	-97,420	-
超時工作報酬	-	100,000	-	100,000	2,580	-97,420	-
加班費	-	45,000	-	45,000	2,580	-42,420	-
誤餐費	-	55,000	-	55,000	-	-55,000	-
服務費用	-	660,000	-	660,000	44,204	-615,796	-
郵電費	-	130,000	-	130,000	14,204	-115,796	-
郵費	-	50,000	-	50,000	14,204	-35,796	-
電話費	-	80,000	-	80,000	-	-80,000	-
旅運費	-	100,000	-	100,000	6,000	-94,000	-
國內旅費	-	100,000	-	100,000	6,000	-94,000	-
印刷裝訂與廣告費	-	230,000	-	230,000	24,000	-206,000	-
印刷及裝訂費	-	100,000	-	100,000	24,000	-76,000	-
廣(公)告費	-	80,000	-	80,000	-	-80,000	-
業務宣導費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
修理保養及保固費	-	120,000	-	120,000	-	-120,000	-
機械及設備修護費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
什項設備修護費	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-
專業服務費	-	80,000	-	80,000	-	-80,000	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	80,000	-	80,000	-	-80,000	-
材料及用品費	-	150,000	-	150,000	4,500	-145,500	-
用品消耗	-	150,000	-	150,000	4,500	-145,500	-
辦公(事務)用品	-	100,000	-	100,000	4,500	-95,500	-
報章什誌	-	20,000	-	20,000	-	-20,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
其他	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-
租金與利息	-	50,050,000	-	50,050,000	303,082	-49,746,918	-
地租及水租	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
場地租金	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
利息	-	50,000,000	-	50,000,000	303,082	-49,696,918	-
債務利息	-	50,000,000	-	50,000,000	303,082	-49,696,918	-
稅捐與規費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
行政規費與強制費	-	150,000	-	150,000	-	-150,000	-
<b>臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收</b>							
<b>長期投資</b>	-	<b>190,946,000</b>	-	<b>190,946,000</b>	-	<b>-190,946,000</b>	<b>95,500,000</b>
不動產投資	-	190,946,000	-	190,946,000	-	-190,946,000	95,500,000
工程費用	-	56,000,000	-	56,000,000	-	-56,000,000	56,000,000
施工費	-	56,000,000	-	56,000,000	-	-56,000,000	56,000,000
其他工程	-	56,000,000	-	56,000,000	-	-56,000,000	56,000,000
用人費用	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
超時工作報酬	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
加班費	-	200,000	-	200,000	-	-200,000	-
服務費用	-	39,900,000	-	39,900,000	-	-39,900,000	39,500,000
郵電費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
郵費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
電話費	-	50,000	-	50,000	-	-50,000	-
旅運費	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-
國內旅費	-	300,000	-	300,000	-	-300,000	-
專業服務費	-	39,500,000	-	39,500,000	-	-39,500,000	39,500,000
委託調查研究費	-	39,500,000	-	39,500,000	-	-39,500,000	39,500,000
材料及用品費	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
用品消耗	-	100,000	-	100,000	-	-100,000	-
辦公(事務)用品	-	60,000	-	60,000	-	-60,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**長期投資明細表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目及業務計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合 計			
報章什誌	-	10,000	-	10,000	-	-10,000	-
其他	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	-
租金與利息	-	1,186,000	-	1,186,000	-	-1,186,000	-
利息	-	1,186,000	-	1,186,000	-	-1,186,000	-
債務利息	-	1,186,000	-	1,186,000	-	-1,186,000	-
折舊、折耗及攤銷	-	60,000	-	60,000	-	-60,000	-
機械及設備折舊	-	54,000	-	54,000	-	-54,000	-
機械及設備折舊	-	54,000	-	54,000	-	-54,000	-
攤銷電腦軟體費	-	6,000	-	6,000	-	-6,000	-
攤銷電腦軟體費	-	6,000	-	6,000	-	-6,000	-
先期作業費	-	93,500,000	-	93,500,000	-	-93,500,000	-
先期作業費	-	93,500,000	-	93,500,000	-	-93,500,000	-
先期作業費	-	93,500,000	-	93,500,000	-	-93,500,000	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**無形資產明細表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可 用 預 算 數				決算數	比較增 減數	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度奉准 先行辦理數	合 計			
無形資產	-	502,000	-	502,000	-	-502,000	502,000
臺中市區段徵收作業基 金水湳機場區段徵收							
無形資產	-	472,000	-	472,000	-	-472,000	472,000
電腦軟體	-	472,000	-	472,000	-	-472,000	472,000
臺中市區段徵收作業基 金文山工業區區段徵收							
無形資產	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	30,000
電腦軟體	-	30,000	-	30,000	-	-30,000	30,000

## 丁、決算參考表

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

員工人數彙計表

中華民國 100年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註
臺中市區段徵收作業基金水湳 機場區段徵收				
業務支出部分				
專任人員	5	5	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	-	-	-	
業務助理	5	5	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
臺中市區段徵收作業基金捷運 文心北屯線機廠及車站區段徵 收				
業務支出部分				
專任人員	2	2	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	-	-	-	
業務助理	2	2	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
臺中市區段徵收作業基金太平 新光區段徵收				
業務支出部分				
專任人員	5	5	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
員工人數彙計表

中華民國 100年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備 註
約僱	5	5	-	
警員	-	-	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收</b>				
<b>業務支出部分</b>				
專任人員	4	4	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	4	4	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收</b>				
<b>業務支出部分</b>				
專任人員	1	1	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	1	1	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
<b>總 計</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	



臺中市政  
臺中市區段徵  
用人費用  
中華民國 100年度

科 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
合計	-	6,792,000	3,781,000	-	841,000	412,000	-	1,024,000	-	12,850,000	-	12,850,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金廊子地 區區段徵收</b>												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
正式人員	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
合計	-	-	850,000	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金振興路 以南地區區段徵 收</b>												
業務總支出部分												
管理及總務費用	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
正式人員	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
合計	-	-	395,000	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金水湳機 場區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	1,976,000	870,000	-	247,000	119,000	-	242,000	-	3,454,000	-	3,454,000
聘僱人員	-	1,976,000	870,000	-	247,000	119,000	-	242,000	-	3,454,000	-	3,454,000
合計	-	1,976,000	870,000	-	247,000	119,000	-	242,000	-	3,454,000	-	3,454,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金高鐵臺 中車站門戶地區 區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
正式人員	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
合計	-	-	320,000	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金捷運文 心北屯線機廠及 車站區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	803,000	500,000	-	99,000	50,000	-	97,000	-	1,549,000	-	1,549,000
聘僱人員	-	803,000	500,000	-	99,000	50,000	-	97,000	-	1,549,000	-	1,549,000
合計	-	803,000	500,000	-	99,000	50,000	-	97,000	-	1,549,000	-	1,549,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金臺中糖 廠區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
正式人員	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000
合計	-	-	360,000	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000

臺中市政  
臺中市區段徵收  
用人費用  
中華民國 100年度

科 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
<b>臺中市區段徵收 作業基金太平新 光區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	2,006,000	75,000	-	247,000	121,000	-	342,000	-	2,791,000	-	2,791,000
聘僱人員	-	2,006,000	75,000	-	247,000	121,000	-	342,000	-	2,791,000	-	2,791,000
合計	-	2,006,000	75,000	-	247,000	121,000	-	342,000	-	2,791,000	-	2,791,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金烏 日(前竹地 區)區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	1,605,000	45,000	-	198,000	97,000	-	274,000	-	2,219,000	-	2,219,000
聘僱人員	-	1,605,000	45,000	-	198,000	97,000	-	274,000	-	2,219,000	-	2,219,000
合計	-	1,605,000	45,000	-	198,000	97,000	-	274,000	-	2,219,000	-	2,219,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金烏 日(九德地 區)區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	402,000	66,000	-	50,000	25,000	-	69,000	-	612,000	-	612,000
聘僱人員	-	402,000	66,000	-	50,000	25,000	-	69,000	-	612,000	-	612,000
合計	-	402,000	66,000	-	50,000	25,000	-	69,000	-	612,000	-	612,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金擴大 大里都市計畫(東昇 里、日新里、大 里里地區)區段徵 收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	100,000	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
聘僱人員	-	-	100,000	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
合計	-	-	100,000	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
<b>臺中市區段徵收 作業基金文山工 業區區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
聘僱人員	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000
合計	-	-	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000

府地政局  
收作業基金  
彙計表

單位：新臺幣元

科 目	決 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
合計	-	6,652,632	2,112,285	-	592,704	402,101	-	923,860	-	10,683,582	-	10,683,582
<b>臺中市區段徵收 作業基金廊子地 區區段徵收 業務總支出部分</b>												
管理及總務費用	-	-	600,606	-	-	-	-	-	-	600,606	-	600,606
正式人員	-	-	600,606	-	-	-	-	-	-	600,606	-	600,606
合計	-	-	600,606	-	-	-	-	-	-	600,606	-	600,606
<b>臺中市區段徵收 作業基金振興路 以南地區區段徵 收</b>												
管理及總務費用	-	-	239,524	-	-	-	-	-	-	239,524	-	239,524
正式人員	-	-	239,524	-	-	-	-	-	-	239,524	-	239,524
合計	-	-	239,524	-	-	-	-	-	-	239,524	-	239,524
<b>臺中市區段徵收 作業基金水湳機 場區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	1,840,440	722,987	-	-	112,590	-	207,050	-	2,883,067	-	2,883,067
聘僱人員	-	1,840,440	722,987	-	-	112,590	-	207,050	-	2,883,067	-	2,883,067
合計	-	1,840,440	722,987	-	-	112,590	-	207,050	-	2,883,067	-	2,883,067
<b>臺中市區段徵收 作業基金高鐵臺 中車站門戶地區 區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	-	10,355	-	-	-	-	-	-	10,355	-	10,355
正式人員	-	-	10,355	-	-	-	-	-	-	10,355	-	10,355
合計	-	-	10,355	-	-	-	-	-	-	10,355	-	10,355
<b>臺中市區段徵收 作業基金捷運文 心北屯線機廠及 車站區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	802,032	411,047	-	98,784	48,852	-	89,836	-	1,450,551	-	1,450,551
聘僱人員	-	802,032	411,047	-	98,784	48,852	-	89,836	-	1,450,551	-	1,450,551
合計	-	802,032	411,047	-	98,784	48,852	-	89,836	-	1,450,551	-	1,450,551
<b>臺中市區段徵收 作業基金臺中糖 廠區段徵收</b>												
資本支出部分												
長期投資	-	-	69,666	-	-	-	-	-	-	69,666	-	69,666
正式人員	-	-	69,666	-	-	-	-	-	-	69,666	-	69,666
合計	-	-	69,666	-	-	-	-	-	-	69,666	-	69,666

府地政局  
收作業基金  
彙計表

單位：新臺幣元

科 目	決 算 數											總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	
<b>臺中市區段徵收 作業基金太平新 光區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	2,005,080	37,436	-	246,960	120,329	-	311,924	-	2,721,729	-	2,721,729
聘僱人員	-	2,005,080	37,436	-	246,960	120,329	-	311,924	-	2,721,729	-	2,721,729
合計	-	2,005,080	37,436	-	246,960	120,329	-	311,924	-	2,721,729	-	2,721,729
<b>臺中市區段徵收 作業基金烏 日（前竹地 區）區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	1,604,064	18,084	-	197,568	96,264	-	252,040	-	2,168,020	-	2,168,020
聘僱人員	-	1,604,064	18,084	-	197,568	96,264	-	252,040	-	2,168,020	-	2,168,020
合計	-	1,604,064	18,084	-	197,568	96,264	-	252,040	-	2,168,020	-	2,168,020
<b>臺中市區段徵收 作業基金烏 日（九德地 區）區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	401,016	-	-	49,392	24,066	-	63,010	-	537,484	-	537,484
聘僱人員	-	401,016	-	-	49,392	24,066	-	63,010	-	537,484	-	537,484
合計	-	401,016	-	-	49,392	24,066	-	63,010	-	537,484	-	537,484
<b>臺中市區段徵收 作業基金擴大 大里都市計畫(東昇 里、日新里、大 里里地區)區段徵 收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	2,580	-	-	-	-	-	-	2,580	-	2,580
聘僱人員	-	-	2,580	-	-	-	-	-	-	2,580	-	2,580
合計	-	-	2,580	-	-	-	-	-	-	2,580	-	2,580
<b>臺中市區段徵收 作業基金文山工 業區區段徵收 資本支出部分</b>												
長期投資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**主要業務計畫執行績效摘要表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
<b>臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收</b>										
出售可供建築土地收入	公頃	5.00	1,000,000,000	6.61	3,301,350,594	1.61	32.20	2,301,350,594	230.14	係100年11月23日配餘地標售收入，依實際標售收入入帳。
其他工程	公頃	31.00	12,000,000	-	49,000	-31.00	-100.00	-11,951,000	-99.59	依業務實際需求執行，致工程費用支出不如預算；嗣後加強預算編列、分配及執行，以符實際。
其他工程	公頃	19.02	7,512,000	19.02	1,447,072	-	-	-6,064,928	-80.74	
其他工程	處	3.00	360,000	2.00	103,440	-1.00	-33.33	-256,560	-71.27	
<b>臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收</b>										
其他工程	公頃	4.00	400,000	4.00	112,205	-	-	-287,795	-71.95	除草、圍籬補修及綠美化工程係按實際需要摺節開支。
<b>臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收</b>										
建築工程	公頃	250.57	8,297,016,792	26.80	81,400,314	-223.77	-89.30	-8,215,616,478	-99.02	包含以前年年度保留款4,207,466,792元及本年度預算4,089,550,000元，依開發計畫及土壤汙染改善、空勤總隊搬遷進度陸續執行中。
管線工程	公頃	250.57	762,000,000	-	-	-250.57	-100.00	-762,000,000	-100.00	係以前年度保留款，依開發計畫進度陸續執行中。
交通工程	公頃	250.57	3,048,000	-	-	-250.57	-100.00	-3,048,000	-100.00	係以前年度保留款，依開發計畫進度陸續執行中。
地上物補償費	公頃	250.57	3,125,075,000	12.00	1,445,842,010	-238.57	-95.21	-1,679,232,990	-53.73	係以前年年度保留款，依開發計畫進度陸續發放，部分已發放款項尚未及於100年度辦理帳務核銷轉正。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**主要業務計畫執行績效摘要表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
徵收地價補償費	公頃	236.68	17,229,117,000	0.80	59,332,723	-235.88	-99.66	17,169,784,277	-99.66	包含以前年年度保留款17,124,229,000元及本年度預算104,888,000元，依開發計畫進度陸續發放，部分已發放款項尚未及於100年度辦理帳務核銷轉正。
委託調查研究費	公頃	250.57	91,418,000	-	8,000	-250.57	-100.00	-91,410,000	-99.99	包含以前年年度保留款39,918,000元及本年度預算51,500,000元，依開發計畫進度執行中，已於100年度簽訂地籍整理及土地分配專業服務案契約。
<b>臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收</b>										
建築工程	公頃	155.00	3,100,000,000	-	-	-155.00	-100.00	-3,100,000,000	-100.00	詳附註
徵收地價補償費	公頃	155.00	4,311,170,000	-	-	-155.00	-100.00	-4,311,170,000	-100.00	
委託調查研究費	公頃	155.00	18,600,000	-	-	-155.00	-100.00	-18,600,000	-100.00	
<b>臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收</b>										
建築工程	公頃	25.78	1,715,073,587	-	-	-25.78	-100.00	-1,715,073,587	-100.00	係以前年年度保留款，依開發計畫進度執行中。
地上物補償費	公頃	37.35	2,484,990,000	3.96	264,016,532	-33.39	-89.40	-2,220,973,468	-89.38	係以前年年度保留款，業正積極辦理核銷作業，並依開發計畫進度執行中。
徵收地價補償費	公頃	4.14	275,411,000	0.14	9,365,491	-4.00	-96.62	-266,045,509	-96.60	係以前年年度保留款，業正積極辦理核銷作業，並依開發計畫進度執行中。
委託調查研究費	公頃	104.56	29,204,000	104.56	2,360,000	-	-	-26,844,000	-91.92	包含以前年年度保留款3,064,000元及本年度預算26,140,000元，依開發計畫進度執行中，並已於100年度簽訂地籍整理及土地分配專業服務案契約。

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**主要業務計畫執行績效摘要表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
<b>臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收</b>										
建築工程	公頃	22.48	381,692,000	-	-	-22.48	-100.00	-381,692,000	-100.00	詳附註
管線工程	公頃	22.48	61,994,000	-	-	-22.48	-100.00	-61,994,000	-100.00	
交通工程	公頃	22.48	2,274,000	-	-	-22.48	-100.00	-2,274,000	-100.00	
地上物補償費	公頃	22.48	278,730,000	-	-	-22.48	-100.00	-278,730,000	-100.00	
徵收地價補償費	公頃	22.48	613,000,000	-	-	-22.48	-100.00	-613,000,000	-100.00	
<b>臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收</b>										
其他工程	式	1.00	2,383,225,456	1.00	5,080,746	-	-	-2,378,144,710	-99.79	包含以前年度保留款609,650,456元及本年度預算1,773,575,000元。 1.辦理太平聯外道路原預計於100年配合建設局工程進行時支用，經協調後預計今年度進行先期作業。 2.太平垃圾場處理已委由太平區公所代辦(101年)，目前進行發包階段。
地上物補償費	公頃	195.57	52,970,816	194.77	4,362,853	-0.80	-0.41	-48,607,963	-91.76	以前年度保留款，因依實際需要發放補償費，故執行率偏低。
徵收地價補償費	公頃	195.57	50,000,000	194.77	782,783	-0.80	-0.41	-49,217,217	-98.43	以前年度保留款，因依實際需要發放補償費，故執行率偏低。
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收</b>										
其他工程	式	1.00	1,623,776,849	1.00	338,130	-	-	-1,623,438,719	-99.98	包含以前年度保留款1,137,082,849元及本年度預算486,694,000元
地上物補償費	公頃	69.21	920,900,000	-	-	-69.21	-100.00	-920,900,000	-100.00	係以前年度保留款
徵收地價補償費	公頃	69.21	2,127,279,000	-	-	-69.21	-100.00	-2,127,279,000	-100.00	係以前年度保留款
<b>臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收</b>										

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**主要業務計畫執行績效摘要表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
其他工程	式	1.00	403,441,000	-	-	-1.00	-100.00	-403,441,000	-100.00	包含以前年度保留款201,024,000元及本年度預算202,417,000元
地上物補償費	公頃	29.87	500,000,000	-	-	-29.87	-100.00	-500,000,000	-100.00	係以前年度保留款
徵收地價補償費	公頃	29.87	1,500,000,000	-	-	-29.87	-100.00	-1,500,000,000	-100.00	係以前年度保留款
<b>臺中市區段徵收作業基金擴大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收</b>										
其他工程	式	1.00	4,114,585,000	1.00	959,243	-	-	-4,113,625,757	-99.98	包含以前年度保留款72,000,000元及本年度預算4,042,585,000元
地上物補償費	公頃	75.23	2,000,000,000	-	-	-75.23	-100.00	-2,000,000,000	-100.00	係以前年度保留款
徵收地價補償費	公頃	75.23	8,214,820,000	-	-	-75.23	-100.00	-8,214,820,000	-100.00	係以前年度保留款
<b>臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收</b>										
其他工程	式	1.00	56,000,000	-	-	-1.00	-100.00	-56,000,000	-100.00	前經都發局100年11月公告細部計畫案，刻正辦理環境及水土保持影響評估，故本項尚無動支。
委託調查研究費	式	1.00	39,500,000	-	-	-1.00	-100.00	-39,500,000	-100.00	

備註：

- 1.高鐵臺中車站門戶地區區段徵收內政部95年7月20日召開之會議決議四略以：「核定台中市鎮南區段徵收開發範圍乙事，應請台中市政府依內政部都市計畫委員會第604次會議決議內容，就原休閒專用區擬引進產業類別及開發計畫等研提完整規劃內容，並俟該都市計畫案經本部都市計畫委員會審議通過後，再循程序辦理先行區段徵收作業」辦理。本府依據上列決議，暫緩辦理區段徵收先期作業，故未執行。
- 2.臺中糖廠區段徵收均係以前年度保留款，本案都市計畫業經100年3月22日內政部都委會第750次會議審定，自100年度起開始辦理先行區段徵收作業，刻正積極辦理中。另地價補償費，因台糖公司全部申領抵價地，故無執行需要。
- 3.烏日(前竹地區)區段徵收因都市計畫書圖不符，及為回應地方民眾對區內土地使用規劃建議與達成區段徵收財務自償目標，爰辦理都市計畫變更，該都市計畫變更案於100年8月23日始經內政部都市計畫委員會核定，俟內政都市價查估辦法確定後接續推動區段徵收實質作業。
- 4.烏日(九德地區)區段徵收因都市計畫書圖不符，及為回應地方民眾對區內土地使用規劃建議與達成區段徵收財務自償目標，爰辦理都市計畫變更，區段徵收作業須俟都市計畫變更完成始能據以執行。
- 5.擴大里(東昇里、日新里、大里里)區段徵收因土地徵收條例於日前修正通過，採以市價方式徵收，惟土地徵收條例第30條之市價徵收修正部分，其施行日期將另由行政院定之，故本案將嗣行政院公布第30條之施行日期後，依市價重新評估財務可行性，再續辦相關事宜，故本年度未執行相關預算。



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
所屬作業單位(或分決算)收支概況表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

作業單位(或分決算)名稱	業務收入	業務成本與費用	業務賸餘(短絀一)	業務外收入	業務外費用	業務外賸餘(短絀一)	非常賸餘	會計原則變動累計影響數	本期賸餘(短絀一)
臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收	3,301,350,594	70,964,034	3,230,386,560	10,653,959	-	10,653,959	-	-	3,241,040,519
臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收	1,090,011,176	892,977	1,089,118,199	6,517,179	-	6,517,179	-	-	1,095,635,378
臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收	-	-	-	738,205	-	738,205	-	-	738,205
臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	-	-	-	288,190	-	288,190	-	-	288,190
臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	-	-	-	110,111	-	110,111	-	-	110,111
臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	-	-	-	7,286	-	7,286	-	-	7,286
臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收	1,128,887,943	49,244,469	1,079,643,474	5,427,990	-	5,427,990	-	-	1,085,071,464
臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收	-	-	-	1,494	-	1,494	-	-	1,494
臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收	-	-	-	491	-	491	-	-	491
臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段徵收	-	-	-	166,181	-	166,181	-	-	166,181
臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	5,520,249,713	121,101,480	5,399,148,233	23,911,086	-	23,911,086	-	-	5,423,059,319

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科 目	合 計		臺中市區段徵收作業 基金廊子地區區段徵 收		臺中市區段徵收作業基 金振興路以南地區區段 徵收		臺中市區段徵收作業 基金水湳機場區段徵 收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	<b>5,520,249,713</b>	<b>100.00</b>	<b>3,301,350,594</b>	<b>100.00</b>	<b>1,090,011,176</b>	<b>100.00</b>	-	-
勞務收入	4,391,361,770	79.55	3,301,350,594	100.00	1,090,011,176	100.00	-	-
修造收入	4,391,361,770	79.55	3,301,350,594	100.00	1,090,011,176	100.00	-	-
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	1,128,887,943	20.45	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	1,128,887,943	20.45	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	<b>121,101,480</b>	<b>2.19</b>	<b>70,964,034</b>	<b>2.15</b>	<b>892,977</b>	<b>0.08</b>	-	-
勞務成本	59,130,537	1.07	59,018,332	1.79	112,205	0.01	-	-
修造成本	59,130,537	1.07	59,018,332	1.79	112,205	0.01	-	-
投融資業務成本	49,244,469	0.89	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	49,244,469	0.89	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	12,726,474	0.23	11,945,702	0.36	780,772	0.07	-	-
管理費用及總務費用	12,726,474	0.23	11,945,702	0.36	780,772	0.07	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>5,399,148,233</b>	<b>97.81</b>	<b>3,230,386,560</b>	<b>97.85</b>	<b>1,089,118,199</b>	<b>99.92</b>	-	-
<b>業務外收入</b>	<b>23,911,086</b>	<b>0.43</b>	<b>10,653,959</b>	<b>0.32</b>	<b>6,517,179</b>	<b>0.60</b>	<b>738,205</b>	-
財務收入	14,429,740	0.26	6,835,248	0.21	854,544	0.08	738,205	-
利息收入	14,020,707	0.25	6,504,848	0.20	854,544	0.08	738,205	-
租賃收入	409,033	0.01	330,400	0.01	-	-	-	-
其他業務外收入	9,481,346	0.17	3,818,711	0.12	5,662,635	0.52	-	-
違規罰款收入	282,975	0.01	282,975	0.01	-	-	-	-
雜項收入	9,198,371	0.17	3,535,736	0.11	5,662,635	0.52	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	<b>23,911,086</b>	<b>0.43</b>	<b>10,653,959</b>	<b>0.32</b>	<b>6,517,179</b>	<b>0.60</b>	<b>738,205</b>	-
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>5,423,059,319</b>	<b>98.24</b>	<b>3,241,040,519</b>	<b>98.17</b>	<b>1,095,635,378</b>	<b>100.52</b>	<b>738,205</b>	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金高鐵臺中車站門 戶地區區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金捷運文心北屯線 機廠及車站區段徵收		臺中市區段徵收作業基 金臺中糖廠區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金太平新光區段徵 收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	1,128,887,943	100.00
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	1,128,887,943	100.00
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	1,128,887,943	100.00
<b>業務成本與費用</b>	-	-	-	-	-	-	49,244,469	4.36
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	49,244,469	4.36
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	49,244,469	4.36
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	1,079,643,474	95.64
<b>業務外收入</b>	288,190	-	110,111	-	7,286	-	5,427,990	0.48
財務收入	288,190	-	110,111	-	7,286	-	5,427,990	0.48
利息收入	288,190	-	110,111	-	7,286	-	5,349,357	0.47
租賃收入	-	-	-	-	-	-	78,633	0.01
其他業務外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
違規罰款收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	288,190	-	110,111	-	7,286	-	5,427,990	0.48
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	288,190	-	110,111	-	7,286	-	1,085,071,464	96.12

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

收支餘絀彙計表

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業 基金烏日(前竹地 區)區段徵收		臺中市區段徵收作業 基金烏日(九德地 區)區段徵收		臺中市區段徵收作業基 金擴大大里都市計 畫(東昇里、日新		臺中市區段徵收作業 基金文山工業區區段 徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
修造收入	-	-	-	-	-	-	-	-
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務成本與費用</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
勞務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
修造成本	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-
不動產投資成本	-	-	-	-	-	-	-	-
管理及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外收入</b>	1,494	-	491	-	166,181	-	-	-
財務收入	1,494	-	491	-	166,181	-	-	-
利息收入	1,494	-	491	-	166,181	-	-	-
租賃收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外收入	-	-	-	-	-	-	-	-
違規罰款收入	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項收入	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	1,494	-	491	-	166,181	-	-	-
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	1,494	-	491	-	166,181	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計		臺中市區段徵收作業基金 金廊子地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 振興路以南地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金 水湳機場區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>6,740,703,696</b>	<b>100.00</b>	<b>3,908,278,513</b>	<b>100.00</b>	<b>1,173,205,850</b>	<b>100.00</b>	<b>738,205</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	5,423,059,319	80.45	3,241,040,519	82.93	1,095,635,378	93.39	738,205	100.00
前期未分配賸餘	1,317,644,377	19.55	667,237,994	17.07	77,570,472	6.61	-	-
<b>分配之部</b>	<b>1,985</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
填補累積短絀	1,985	-	-	-	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>6,740,701,711</b>	<b>100.00</b>	<b>3,908,278,513</b>	<b>100.00</b>	<b>1,173,205,850</b>	<b>100.00</b>	<b>738,205</b>	<b>100.00</b>
<b>短絀之部</b>	<b>12,916,119</b>	<b>100.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
本期短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	12,916,119	100.00	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	<b>1,985</b>	<b>0.02</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
撥用賸餘	1,985	0.02	-	-	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	<b>12,914,134</b>	<b>99.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收		臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收		臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收		臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>288,190</b>	<b>100.00</b>	<b>110,111</b>	<b>100.00</b>	<b>7,286</b>	<b>100.00</b>	<b>1,657,907,375</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	288,190	100.00	110,111	100.00	7,286	100.00	1,085,071,464	65.45
前期未分配賸餘	-	-	-	-	-	-	572,835,911	34.55
<b>分配之部</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
填補累積短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	<b>288,190</b>	<b>100.00</b>	<b>110,111</b>	<b>100.00</b>	<b>7,286</b>	<b>100.00</b>	<b>1,657,907,375</b>	<b>100.00</b>
<b>短絀之部</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
撥用賸餘	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**餘絀撥補彙計表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

項 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收		臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收		臺中市區段徵收作業基金擴大里都市計畫(東昇里、日新里、大里里地區)區段		臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>賸餘之部</b>	1,494	100.00	491	100.00	166,181	100.00	-	-
本期賸餘	1,494	100.00	491	100.00	166,181	100.00	-	-
前期未分配賸餘	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>分配之部</b>	1,494	100.00	491	100.00	-	-	-	-
填補累積短絀	1,494	100.00	491	100.00	-	-	-	-
其他依法分配數	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>未分配賸餘</b>	-	-	-	-	166,181	100.00	-	-
<b>短絀之部</b>	11,338,120	100.00	1,577,999	100.00	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
前期待填補之短絀	11,338,120	100.00	1,577,999	100.00	-	-	-	-
<b>填補之部</b>	1,494	0.01	491	0.03	-	-	-	-
撥用賸餘	1,494	0.01	491	0.03	-	-	-	-
<b>待填補之短絀</b>	11,336,626	99.99	1,577,508	99.97	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**現金流量彙計表**

單位：新臺幣元

中華民國 100年度

項 目	合 計	臺中市區段徵收作 業基金廊子地區區 段徵收	臺中市區段徵收作 業基金振興路以南 地區區段徵收	臺中市區段徵收作 業基金水湳機場區 段徵收
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀－）	5,423,059,319	3,241,040,519	1,095,635,378	738,205
調整非現金項目	-15,969,516,458	-1,059,881,079	-675,629,874	-13,632,428,739
折舊及折耗	1,043,991	-	-	188,897
攤銷	6,987	-	-	-
流動資產淨減（淨增－）	-15,957,354,721	-1,074,643,865	-654,123,806	-13,646,062,701
流動負債淨增（淨減－）	-13,212,715	14,762,786	-21,506,068	13,445,065
業務活動之淨現金流入（流出一）	-10,546,457,139	2,181,159,440	420,005,504	-13,631,690,534
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	900,000,000	-	-	-
減少短期墊款	900,000,000	-	-	-
減少長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	30,700,702	-	-	-
減少長期投資	30,700,702	-	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他 資產	-	-	-	-
減少其他資產	-	-	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款 及準備金	-1,915,282,859	-	-	-1,628,060,049
增加長期投資	-1,915,282,859	-	-	-1,628,060,049
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-11,140,586	-	-	-10,741,919
增加固定資產	-11,140,586	-	-	-10,741,919
增加無形資產、遞延借項及其他 資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入（流 出一）	-995,722,743	-	-	-1,638,801,968
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	1,201,657	2,547,187	-1,485,036	-
增加其他負債	1,201,657	2,547,187	-1,485,036	-
增加長期負債	16,422,000,000	-	-	15,300,000,000
增加長期債務	16,422,000,000	-	-	15,300,000,000
減少短期債務、流動金融負 債、其他負債及遞延貸項	-1,929,574	-	-	-1,929,574
減少其他負債	-1,929,574	-	-	-1,929,574
減少長期負債	-1,540,000,000	-1,540,000,000	-	-
減少長期債務	-1,540,000,000	-1,540,000,000	-	-
融資活動之淨現金流入（流 出一）	14,881,272,083	-1,537,452,813	-1,485,036	15,298,070,426
<b>現金及約當現金之淨增（淨減－）</b>	<b>3,339,092,201</b>	<b>643,706,627</b>	<b>418,520,468</b>	<b>27,577,924</b>
期初現金及約當現金	4,607,005,881	3,905,014,635	146,455,795	57,084,749
期末現金及約當現金	7,946,098,082	4,548,721,262	564,976,263	84,662,673



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**現金流量彙計表**

單位：新臺幣元

中華民國 100年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀－）	288,190	110,111	7,286	1,085,071,464
調整非現金項目	-593,496	-624,764,186	-13,878,433	37,384,630
<b>折舊及折耗</b>	<b>20,686</b>	<b>834,408</b>	-	-
攤銷	-	6,987	-	-
流動資產淨減（淨增－）	-8,714	-627,039,485	-13,892,988	58,433,322
流動負債淨增（淨減－）	-605,468	1,433,904	14,555	-21,048,692
業務活動之淨現金流入（流出一）	-305,306	-624,654,075	-13,871,147	1,122,456,094
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	900,000,000
減少短期墊款	-	-	-	900,000,000
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	30,700,702
減少長期投資	-	-	-	30,700,702
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
減少其他資產	-	-	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-775,375	-281,296,468	-279,979	-
增加長期投資	-775,375	-281,296,468	-279,979	-
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-	-398,667	-	-
增加固定資產	-	-398,667	-	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入（流出一）	-775,375	-281,695,135	-279,979	930,700,702
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	2,100	39,776	97,630
增加其他負債	-	2,100	39,776	97,630
增加長期負債	-	970,000,000	50,000,000	-
增加長期債務	-	970,000,000	50,000,000	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-	-
減少其他負債	-	-	-	-
減少長期負債	-	-	-	-
減少長期債務	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入（流出一）	-	970,002,100	50,039,776	97,630
<b>現金及約當現金之淨增（淨減－）</b>	<b>-1,080,681</b>	<b>63,652,890</b>	<b>35,888,650</b>	<b>2,053,254,426</b>
期初現金及約當現金	90,440,201	25,249,658	-	380,746,451
期末現金及約當現金	89,359,520	88,902,548	35,888,650	2,434,000,877

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**現金流量彙計表**

單位：新臺幣元

中華民國 100年度

項 目	臺中市區段徵收作業基金烏日(前竹地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日(九德地區)區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀-)	1,494	491	166,181	-
調整非現金項目	281,912	9,810	-17,003	-
<b>折舊及折耗</b>	-	-	-	-
攤銷	-	-	-	-
流動資產淨減(淨增-)	316	203	-17,003	-
流動負債淨增(淨減-)	281,596	9,607	-	-
業務活動之淨現金流入(流出一)	283,406	10,301	149,178	-
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少流動金融資產及短期貸墊款	-	-	-	-
減少短期墊款	-	-	-	-
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-	-	-	-
減少長期投資	-	-	-	-
減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
減少其他資產	-	-	-	-
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	-2,936,206	-621,173	-1,313,609	-
增加長期投資	-2,936,206	-621,173	-1,313,609	-
增加長期墊款	-	-	-	-
增加固定資產及遞耗資產	-	-	-	-
增加固定資產	-	-	-	-
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-	-	-	-
增加無形資產	-	-	-	-
投資活動之淨現金流入(流出一)	-2,936,206	-621,173	-1,313,609	-
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-	-
增加其他負債	-	-	-	-
增加長期負債	2,000,000	-	100,000,000	-
增加長期債務	2,000,000	-	100,000,000	-
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	-	-	-
減少其他負債	-	-	-	-
減少長期負債	-	-	-	-
減少長期債務	-	-	-	-
融資活動之淨現金流入(流出一)	2,000,000	-	100,000,000	-
現金及約當現金之淨增(淨減-)	-652,800	-610,872	98,835,569	-
期初現金及約當現金	1,248,918	765,474	-	-
期末現金及約當現金	596,118	154,602	98,835,569	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市區段徵收作 業基金廊子地區區 段徵收	臺中市區段徵收作 業基金振興路以南 地區區段徵收	臺中市區段徵收作 業基金水湳機場區 段徵收
資產	27,798,295,644	7,217,026,798	1,219,118,279	15,517,427,578
流動資產	25,663,068,548	7,214,777,494	1,219,118,279	13,730,725,374
現金	7,946,098,082	4,548,721,262	564,976,263	84,662,673
銀行存款	7,946,098,082	4,548,721,262	564,976,263	84,662,673
銀行存款	5,127,098,082	1,825,721,262	468,976,263	84,662,673
定期存款	2,819,000,000	2,723,000,000	96,000,000	-
應收款項	2,250,517,139	1,596,205,026	654,142,016	45,935
應收帳款	2,249,907,612	1,595,900,906	654,006,706	-
應收利息	609,527	304,120	135,310	45,935
預付款項	15,466,453,327	1,069,851,206	-	13,646,016,766
預付費用	15,466,453,327	1,069,851,206	-	13,646,016,766
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,098,691,801	-	-	1,756,931,938
長期投資	2,098,691,801	-	-	1,756,931,938
不動產投資	2,098,691,801	-	-	1,756,931,938
其他長期投資	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	33,759,098	-	-	29,739,426
房屋及建築	28,848,083	-	-	28,848,083
房屋及建築	-	-	-	-
未完工程－房屋及建築	-	-	-	-
未完工程-房屋及建築	28,848,083	-	-	28,848,083
機械及設備	3,546,638	-	-	836,587
機械及設備	4,411,981	-	-	1,032,274
累計折舊－機械及設備(-)	-865,343	-	-	-195,687
交通及運輸設備	1,303,333	-	-	-
交通及運輸設備	2,214,000	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-910,667	-	-	-
什項設備	61,044	-	-	54,756
什項設備	77,800	-	-	64,000
累計折舊－什項設備(-)	-16,756	-	-	-9,244
購建中固定資產	-	-	-	-
未完工程	-	-	-	-
無形資產	496,053	-	-	-
無形資產	496,053	-	-	-
電腦軟體	496,053	-	-	-
其他資產	2,280,144	2,249,304	-	30,840
什項資產	2,280,144	2,249,304	-	30,840
存出保證金	30,840	-	-	30,840

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**平衡彙計表**

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	合 計	臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收
存出保證品	-	-	-	-
暫付及待結轉帳項	2,249,304	2,249,304	-	-
<b>資產合計</b>	<b>27,798,295,644</b>	<b>7,217,026,798</b>	<b>1,219,118,279</b>	<b>15,517,427,578</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	45,024,500	135,000	-	39,021,000
信託代理與保證資產	45,024,500	135,000	-	39,021,000
保管有價證券	45,024,500	135,000	-	39,021,000
保管品	-	-	-	-
負債	21,068,508,067	3,307,748,285	44,912,429	15,516,689,373
流動負債	1,943,125,056	1,873,910,940	44,758,769	14,930,373
應付款項	1,942,042,604	1,873,910,940	44,758,769	13,856,658
應付帳款	1,918,669,709	1,873,910,940	44,758,769	-
應付費用	-	-	-	-
應付利息	23,372,895	-	-	13,856,658
預收款項	1,082,452	-	-	1,073,715
預收收入	1,082,452	-	-	1,073,715
長期負債	18,930,377,800	1,428,000,000	-	15,500,000,000
長期債務	18,930,377,800	1,428,000,000	-	15,500,000,000
長期借款	18,930,377,800	1,428,000,000	-	15,500,000,000
其他負債	195,005,211	5,837,345	153,660	1,759,000
什項負債	195,005,211	5,837,345	153,660	1,759,000
存入保證金	90,430,630	-	-	-
應付保管款	8,410,594	5,673,358	153,660	1,759,000
暫收及待結轉帳項	96,163,987	163,987	-	-
淨值	6,729,787,577	3,909,278,513	1,174,205,850	738,205
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
基金	2,000,000	1,000,000	1,000,000	-
累積餘絀(-)	6,727,787,577	3,908,278,513	1,173,205,850	738,205
累積賸餘	6,740,703,696	3,908,278,513	1,173,205,850	738,205
累積賸餘	1,317,644,377	667,237,994	77,570,472	-
本期賸餘	5,423,059,319	3,241,040,519	1,095,635,378	738,205
累積短絀(-)	-12,916,119	-	-	-
累積短絀	-12,916,119	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-
<b>負債及淨值合計</b>	<b>27,798,295,644</b>	<b>7,217,026,798</b>	<b>1,219,118,279</b>	<b>15,517,427,578</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	45,024,500	135,000	-	39,021,000
信託代理與保證負債	45,024,500	135,000	-	39,021,000
應付保管有價證券	45,024,500	135,000	-	39,021,000
應付保管品	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
資產	97,163,190	1,022,328,815	50,061,617	2,561,609,300
流動資產	89,374,924	715,943,122	49,781,638	2,543,744,392
現金	89,359,520	88,902,548	35,888,650	2,434,000,877
銀行存款	89,359,520	88,902,548	35,888,650	2,434,000,877
銀行存款	89,359,520	88,902,548	35,888,650	2,434,000,877
定期存款	-	-	-	-
應收款項	15,404	3,868	999	86,855
應收帳款	-	-	-	-
應收利息	15,404	3,868	999	86,855
預付款項	-	627,036,706	13,891,989	109,656,660
預付費用	-	627,036,706	13,891,989	109,656,660
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	7,708,046	301,950,188	279,979	17,864,908
長期投資	7,708,046	301,950,188	279,979	17,864,908
不動產投資	7,708,046	301,950,188	279,979	17,864,908
其他長期投資	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	80,220	3,939,452	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
未完工程－房屋及建築	-	-	-	-
未完工程-房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	73,932	2,636,119	-	-
機械及設備	115,060	3,264,647	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-41,128	-628,528	-	-
交通及運輸設備	-	1,303,333	-	-
交通及運輸設備	-	1,570,000	-	644,000
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-	-266,667	-	-644,000
什項設備	6,288	-	-	-
什項設備	13,800	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-7,512	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-
未完工程	-	-	-	-
無形資產	-	496,053	-	-
無形資產	-	496,053	-	-
電腦軟體	-	496,053	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
存出保證品	-	-	-	-

**臺中市政府地政局**  
**臺中市區段徵收作業基金**  
**平衡彙計表**

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金高鐵臺中車站門戶地區區段徵收	臺中市區段徵收作業基金捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收	臺中市區段徵收作業基金臺中糖廠區段徵收	臺中市區段徵收作業基金太平新光區段徵收
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
<b>資產合計</b>	<b>97,163,190</b>	<b>1,022,328,815</b>	<b>50,061,617</b>	<b>2,561,609,300</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證資產	-	3,332,000	-	-
信託代理與保證資產	-	3,332,000	-	-
保管有價證券	-	3,332,000	-	-
保管品	-	-	-	-
負債	96,875,000	1,022,218,704	50,054,331	903,701,925
流動負債	-	1,433,904	14,555	6,868,495
應付款項	-	1,433,904	14,555	6,859,758
應付帳款	-	-	-	-
應付費用	-	-	-	-
應付利息	-	1,433,904	14,555	6,859,758
預收款項	-	-	-	8,737
預收收入	-	-	-	8,737
長期負債	96,875,000	1,020,000,000	50,000,000	710,402,800
長期債務	96,875,000	1,020,000,000	50,000,000	710,402,800
長期借款	96,875,000	1,020,000,000	50,000,000	710,402,800
其他負債	-	784,800	39,776	186,430,630
什項負債	-	784,800	39,776	186,430,630
存入保證金	-	-	-	90,430,630
應付保管款	-	784,800	39,776	-
暫收及待結轉帳項	-	-	-	96,000,000
淨值	288,190	110,111	7,286	1,657,907,375
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
累積餘絀(-)	288,190	110,111	7,286	1,657,907,375
累積賸餘	288,190	110,111	7,286	1,657,907,375
累積賸餘	-	-	-	572,835,911
本期賸餘	288,190	110,111	7,286	1,085,071,464
累積短絀(-)	-	-	-	-
累積短絀	-	-	-	-
本期短絀	-	-	-	-
<b>負債及淨值合計</b>	<b>97,163,190</b>	<b>1,022,328,815</b>	<b>50,061,617</b>	<b>2,561,609,300</b>
備忘科目：	-	-	-	-
信託代理與保證負債	-	3,332,000	-	-
信託代理與保證負債	-	3,332,000	-	-
應付保管有價證券	-	3,332,000	-	-
應付保管品	-	-	-	-

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
平衡彙計表

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
資產	11,846,092	1,547,794	100,166,181	-
流動資產	596,144	154,609	98,852,572	-
現金	596,118	154,602	98,835,569	-
銀行存款	596,118	154,602	98,835,569	-
銀行存款	596,118	154,602	98,835,569	-
定期存款	-	-	-	-
應收款項	26	7	17,003	-
應收帳款	-	-	-	-
應收利息	26	7	17,003	-
預付款項	-	-	-	-
預付費用	-	-	-	-
短期貸墊款	-	-	-	-
短期墊款	-	-	-	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	11,249,948	1,393,185	1,313,609	-
長期投資	11,249,948	1,393,185	1,313,609	-
不動產投資	11,249,948	1,393,185	1,313,609	-
其他長期投資	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
長期墊款	-	-	-	-
固定資產	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-
未完工程－房屋及建築	-	-	-	-
未完工程-房屋及建築	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
機械及設備	-	-	-	-
累計折舊－機械及設備(-)	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	-	-	-	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
什項設備	-	-	-	-
累計折舊－什項設備(-)	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-
未完工程	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
無形資產	-	-	-	-
電腦軟體	-	-	-	-
其他資產	-	-	-	-
什項資產	-	-	-	-
存出保證金	-	-	-	-
存出保證品	-	-	-	-

**臺中市政府地政局**  
**臺中市區段徵收作業基金**  
**平衡彙計表**

中華民國 100 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	臺中市區段徵收作業基金烏日（前竹地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金烏日（九德地區）區段徵收	臺中市區段徵收作業基金擴大大里都市計畫(東昇里、日新里、大里	臺中市區段徵收作業基金文山工業區區段徵收
暫付及待結轉帳項	-	-	-	-
<b>資產合計</b>	<b>11,846,092</b>	<b>1,547,794</b>	<b>100,166,181</b>	-
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證資產	2,536,500	-	-	-
信託代理與保證資產	2,536,500	-	-	-
保管有價證券	2,536,500	-	-	-
保管品	-	-	-	-
負債	23,182,718	3,125,302	100,000,000	-
流動負債	1,182,718	25,302	-	-
應付款項	1,182,718	25,302	-	-
應付帳款	-	-	-	-
應付費用	-	-	-	-
應付利息	1,182,718	25,302	-	-
預收款項	-	-	-	-
預收收入	-	-	-	-
長期負債	22,000,000	3,100,000	100,000,000	-
長期債務	22,000,000	3,100,000	100,000,000	-
長期借款	22,000,000	3,100,000	100,000,000	-
其他負債	-	-	-	-
什項負債	-	-	-	-
存入保證金	-	-	-	-
應付保管款	-	-	-	-
暫收及待結轉帳項	-	-	-	-
淨值	-11,336,626	-1,577,508	166,181	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
基金	-	-	-	-
累積餘絀(-)	-11,336,626	-1,577,508	166,181	-
累積賸餘	1,494	491	166,181	-
累積賸餘	-	-	-	-
本期賸餘	1,494	491	166,181	-
累積短絀(-)	-11,338,120	-1,577,999	-	-
累積短絀	-11,338,120	-1,577,999	-	-
本期短絀	-	-	-	-
<b>負債及淨值合計</b>	<b>11,846,092</b>	<b>1,547,794</b>	<b>100,166,181</b>	-
備忘科目:	-	-	-	-
信託代理與保證負債	2,536,500	-	-	-
信託代理與保證負債	2,536,500	-	-	-
應付保管有價證券	2,536,500	-	-	-
應付保管品	-	-	-	-



臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 100 年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
<b>臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收</b>				
<b>工程費用</b>	<b>35,542,000</b>	<b>27,161,886</b>	<b>-8,380,114</b>	<b>-23.58</b>
施工費	25,542,000	17,161,886	-8,380,114	-32.81
各項補償費	10,000,000	10,000,000	-	-
<b>用人費用</b>	<b>850,000</b>	<b>600,606</b>	<b>-249,394</b>	<b>-29.34</b>
超時工作報酬	850,000	600,606	-249,394	-29.34
<b>服務費用</b>	<b>12,149,000</b>	<b>9,802,228</b>	<b>-2,346,772</b>	<b>-19.32</b>
郵電費	280,000	227,913	-52,087	-18.60
旅運費	736,000	517,163	-218,837	-29.73
印刷裝訂與廣告費	800,000	136,900	-663,100	-82.89
修理保養及保固費	300,000	-	-300,000	-100.00
一般服務費	8,963,000	8,920,252	-42,748	-0.48
專業服務費	1,070,000	-	-1,070,000	-100.00
<b>材料及用品費</b>	<b>2,226,000</b>	<b>1,542,868</b>	<b>-683,132</b>	<b>-30.69</b>
使用材料費	1,195,000	1,000,642	-194,358	-16.26
用品消耗	1,031,000	542,226	-488,774	-47.41
<b>租金與利息</b>	<b>25,200,000</b>	<b>31,856,446</b>	<b>6,656,446</b>	<b>26.41</b>
利息	25,200,000	31,856,446	6,656,446	26.41
<b>臺中市區段徵收作業基金振興路以南地區區段徵收</b>				
<b>工程費用</b>	<b>400,000</b>	<b>112,205</b>	<b>-287,795</b>	<b>-71.95</b>
施工費	400,000	112,205	-287,795	-71.95
<b>用人費用</b>	<b>395,000</b>	<b>239,524</b>	<b>-155,476</b>	<b>-39.36</b>
超時工作報酬	395,000	239,524	-155,476	-39.36
<b>服務費用</b>	<b>916,000</b>	<b>303,024</b>	<b>-612,976</b>	<b>-66.92</b>
郵電費	100,000	38,963	-61,037	-61.04
旅運費	179,000	75,650	-103,350	-57.74
印刷裝訂與廣告費	417,000	184,411	-232,589	-55.78
修理保養及保固費	100,000	-	-100,000	-100.00
專業服務費	120,000	4,000	-116,000	-96.67
<b>材料及用品費</b>	<b>230,000</b>	<b>161,852</b>	<b>-68,148</b>	<b>-29.63</b>
用品消耗	230,000	161,852	-68,148	-29.63
<b>租金與利息</b>	<b>80,000</b>	<b>76,372</b>	<b>-3,628</b>	<b>-4.54</b>
機器租金	80,000	76,372	-3,628	-4.54

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
臺中市區段徵收作業基金太平 新光區段徵收 其他	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81
其他成本	29,000,000	49,244,469	20,244,469	69.81
合 計	106,988,000	121,101,480	14,113,480	

臺中市政府地政局  
臺中市區段徵收作業基金

**市議會審議臺中市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表**

中華民國 100年度

項次	審 議 意 見 內 容	辦 理 情 形
	<b>臺中市區段徵收作業基金廊子地區區段徵收</b>	
1	請檢討臺中市區段徵收作業基金，資金調度不當，造成存、借款利差損失及超額借貸問題。	因其他區段徵收開辦所需開發費用，需向金融機構或地方建設基金申貸，申貸時間冗長，惟恐無法如期發放補償費，造成徵收失效，故留存資金以供靈活運用，另區段徵收準備階段係與都市計畫作業並行，故於準備階段即需編列基金預算，以應先期作業所需；另都市計畫如涉及主要計畫變更，尚須報請內政部都委會審議，須透過數次討論協商及衡酌人民團體陳述意見，以求得最適方案，故都市計畫審議時程確實難以精準預期掌握。由於預算編列及借貸，均係預期未來可能產生之需求，須先行籌備所需資金，以應所需，惟規劃過程充滿許多不確定性因素，以致借入之開發資金未能依預定進度執行。
	<b>臺中市區段徵收作業基金水湳機場區段徵收</b>	
1	大臺中城市規劃願景館新建工程計畫507,700,000元、建國百年紀念臺灣精神塔新建工程計畫2,876,400,000元及城市文化館新建工程26,016,000元，設計監造22,896,000元等三項工程，應俟101年度臺中市區段徵收作業基金同計畫預算通過後始得併案執行。	1.依議會決議辦理。 2.查「大臺中城市規劃願景館新建工程」和「建國百年紀念臺灣精神塔新建工程」等二案經費預算(含100年度及101年度)，已於100.12.29經本市議會第一屆第二次定期會審查通過在案，將依議會各項決議依規賡辦後續各相關事宜。
2	請市府於水湳經貿園區公51內覓適當地點回饋地方，興建大河里活動中心。	本案已函請民政局就興建事項研擬相關措施，本局並配合辦理。
3	建國百年紀念臺灣精神塔新建工程計畫，應考慮請國際專業保險公司評估後，做全額保險之風險承擔。	有關建國百年紀念臺灣精神塔新建工程，應考慮國際專業保險公司評估後，做全額保險之風險承擔乙案，將依議會決議依規整體考量研辦。