

## 資料統一代碼

本系統資料項目，資料屬性本為中文，而須以數字或英文字代碼輸入該資料者，應使用以下規定之統一代碼（各實施單位不得自行增減或變更代碼）。茲逐項說明或列舉如下：

### 一、直轄市、福建省及臺灣省各縣市之代碼：

以一位英文字表示，係以引用財稅機關所編代碼為原則，其後如有增刪資料項時，由內政部另行修正。代碼如下：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	臺北市	J	新竹縣	T	屏東縣
B	臺中市	K	苗栗縣	U	花蓮縣
C	基隆市	L	臺中市 (原臺中縣)	V	臺東縣
D	臺南市	M	南投縣	W	金門縣
E	高雄市 (含原高雄縣)	N	彰化縣	X	澎湖縣
F	新北市	O	新竹市	Z	連江縣
G	宜蘭縣	P	雲林縣		
H	桃園縣	Q	嘉義縣		
I	嘉義市	R	臺南市 (原臺南縣)		

### 二、鄉、鎮、市、區別：

以二位數字表示，係以引用財稅機關所編代碼為原則。

### 三、地政事務所別：

以二位英文字表示，係以直轄市或福建省或臺灣省各縣市代碼後，加註一位英文字母表示。

### 四、段、小段代碼：

以四位數字表示；若因辦理地籍整理，需調整段界及新地段命名時，應於備查後檢附土地段名代碼異動通知書，函送內政部辦理段名代碼異動。

## 五、代碼總表(RKEYN)

代碼類別	代碼代號	代碼內容	代碼註記
00	/* */	自動給號	LOCAL
01	/* */	收件類別	LOCAL
04	/* */	收件字號	LOCAL
06	/* */	登記原因	GLOBAL 【Y】
07	/* */	單一窗口申請登記事由代碼	LOCAL
08	/* */	地目	GLOBAL
09	/* */	權利人類別	GLOBAL 【1私0公】
0B	/* */	建物主要用途	GLOBAL
0C	/* */	建物主要建材	GLOBAL
10	/* */	權利人出生日期區分	GLOBAL
11	/* */	使用分區	GLOBAL
12	/* */	土地編定使用地類別	GLOBAL
14	/* */	建物層次	GLOBAL
15	/* */	權利範圍類別	GLOBAL
16	/* */	權利書狀字別	LOCAL
17	/* */	權利價值類別	GLOBAL
18	/* */	債權範圍類別	GLOBAL
19	/* */	存續期間類別	GLOBAL
20	/* */	清償日期類別	GLOBAL
21	/* */	利息或地租類別，遲延利息類別及違約金類別	GLOBAL
27	/* */	權利種類與權利標的	GLOBAL
30	/* */	其他登記事項類別	GLOBAL
31	/* */	限定擔保債權金額	
32	/* */	流抵約定	
33	/* */	擔保債權種類及範圍	
34	/* */	擔保債權確定期日	
35	/* */	其他擔保範圍約定	
36	/* */	絕賣條款種類	
37	/* */	設定目的類別	
38	/* */	預付地租情形類別	
39	/* */	使用方法類別	
40	/* */	讓與或設定抵押權限制類別	

代碼類別	代碼代號	代碼內容	代碼註記
41	/* */	典物轉典或出租限制類別	
45	/* */	縣市	
46	/* */	鄉鎮市區別	
48	/* */	段小段	
55	/* */	所別	
56	/* */	專業代理人開業執照字號	LOCAL
66	/* */	地政事務所的所屬縣市別	LOCAL
70	/* */	移送地用登記原因	
88	/* */	機關名稱代碼	
90	/* */	土地參考檔資料提供機關代碼	
91	/* */	土地參考事項	
AB	/* */	代理人類別	
AC	/* */	代理人證照狀態	
AD	/* */	不動產經紀業者資料-執業狀態	
AE	/* */	「實價登錄申報注意事項通知書」-申報人 (新北市 103 年回饋新增)	
AF	/* */	「實價登錄申報注意事項通知書」-通知書內容 (新北市 103 年回饋新增)	
C1	/* */	囑咐案件機關代碼	
CK	/* */	地清查對機關	
CX	/* */	複丈案管的配件方式	M
CY	/* */	補抵件數代碼	
CZ	/* */	差假不排件	
D1	/* */	付繳證件	
DU	/* */	單一窗口繳交證件	
E2	/* */	記帳單位資料維護	
E3	/* */	事務所發文字維護	
E4	/* */	外單位來文字維護	
E5	/* */	來源細目	
E6	/* */	來源科目	
E7	/* */	規費領用序號管制	
E8	/* */	其他申請事由	
EA	/* */	規費繳款人為義務人之登記原因代碼	
EB	/* */	實收金額不符註記	

代碼類別	代碼代號	代碼內容	代碼註記
EC	/* */	申請種類	
ED	/* */	謄本工作站	
EE	/* */	案件類別	
EF	/* */	憑證權責人員設定	
EG	/* */	事務結帳時間維護代碼	
EK	/* */	規費其他設定	
EH	/* */	登記免納規費案件原因代碼	
EI	/* */	複丈免納規費案件事由	
EX	/* */	審查承辦人員電話	
LC	/* */	地籍清查類別	
LN	/* */	地政事務所別	
M1	/* */	測量補正原因代碼	LOCAL
M2	/* */	測量駁回原因代碼	LOCAL
M3	/* */	複丈申請原因代碼	LOCAL
M4	/* */	延期複丈原因代碼	LOCAL
M5	/* */	測量駁回通知書備註	
M6	/* */	定期通知書注意事項	
M7	/* */	辦理情形的代碼	MM22
M8	/* */	結案狀態的代碼	MM23
M9	/* */	測量收據備註事項	
M9_1	/* */	測量員姓名及電話分機	測量員地政整合系統帳號
MA	/* */	控制點分類	GLOBAL
MB	/* */	樁別	GLOBAL
MC	/* */	坐標資料來源	GLOBAL
MD	/* */	圓弧識別碼	GLOBAL
ME	/* */	坐標系種類	GLOBAL
MF	/* */	樁標種類	GLOBAL
MG	/* */	都市計劃樁及控制點埋設情形	GLOBAL
MH	/* */	都市計劃樁及控制點現況	GLOBAL
MI	/* */	都市計劃樁及埋樁時地類	GLOBAL
MJ	/* */	複丈作業分類（複丈原因）	GLOBAL
MK	/* */	是否有圓弧	GLOBAL
ML	/* */	測量補正通知書備註	

代碼類別	代碼代號	代碼內容	代碼註記
		(新北市 103 年回饋新增)	
PI	/* */	程式類別	GLOBAL
QB	/* */	精業二期謄本種類	
QC	/* */	精業二期謄本項目	
R1	/* */	登記補正原因代碼	LOCAL
R2	/* */	登記駁回原因代碼	LOCAL
R3	/* */	駁回備註事項	
R31	/* */	登記駁回適用條例	
R4	/* */	登記收據備註事項	
R5	/* */	謄本表尾文句	
R9	/* */	逕為合併換發通知書條文備註代碼(每列 38 個全形字)	LOCAL
RG	/* */	外國人土地建物權利案件簡報表-字	
RH	/* */	外國人土地建物權利案件簡報表-土地法第 19 條各款之使用用途	
RI	/* */	外國人土地建物權利案件簡報表-聲請人籍貫	
RJ	/* */	外國人土地建物權利案件簡報表-使用分區	
U1	/* */	異動別代碼	LOCAL
U2	/* */	符合非都市土地異動之法令規定	LOCAL
U3	/* */	計算組使用分區	GLOBAL
U4	/* */	地用備註片語代碼	
VA	/* */	區段地價類別	GLOBAL
VB	/* */	地價備註事項代碼	GLOBAL
VC	/* */	重測前段代碼	
VD	/* */	地價銷號註記	
VE	/* */	地價改算通知書第三聯受文者	
XF	/* */	謄本申請方式	

=====登記、單一窗口類=====

六、 程式類別及登記原因：

1. 程式類別代碼表<代碼類別 PI>：

程式類別代碼表			
類別	代碼	程式類別	註記內容
[KCDE_1]	[KCDE_2]	[KCNT]	[KRMK]
PI	01	首次登記	Y
PI	02	分割	Y
PI	03	合併	Y
PI	04	重測（含地建號更正）	Y
PI	06	所有權移轉	Y
PI	07	共有物分割	Y
PI	08	他項權利設定	Y
PI	09	他項權利移轉	Y
PI	10	次序變更	Y
PI	11	權利分割	Y
PI	12	權利合併	Y
PI	13	變更更正	N
PI	14	權利人資料變更／更正	N
PI	15	統一編號更正	N
PI	17	限制登記	N
PI	18	消滅／滅失／清償	Y
PI	19	遺漏更正	Y
PI	20	通用異動編輯	N
PI	21	全部徵收	Y
PI	22	截止登記(含批次)	Y
PI	23	重劃	Y
PI	24	批次重測	Y
PI	25	法人合併	Y
PI	26	他項權利分割	Y
備註：KRMK 欄中，「Y」表示該程式類別預設值為主登，「N」表示非主登。			

2. 登記原因代碼表<代碼類別 06>：

代碼 【KCDE_2】	登記原因 【KCNT】	代碼註記【KRMK】														
		位數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			程 式 類 別	他 項 設 定	他 項 讓 與	他 項 塗 銷	他 項 變 更	地 籍 異 動	土 地 標 示	建 物 標 示	土 建 所 有	土 建 他 項	是 否 印 狀	地 價 處 理	建 物 通 知	跨 所 註 記
01	總登記	0	1	0	0	0	0	1	*	-	*	*	Y	1	0	
02	第一次登記	0	1	0	0	0	0	1	*	*	*	-	Y	1	1	
03	地籍圖重測	2	4	0	0	0	0	0	*	*	-	*	N	1	0	
04	土地重劃	2	3	0	0	0	0	0	*	*	*	*	N	5	0	
05	回復	0	1	0	0	0	0	1	*	-	*	-	Y	1	0	
06	分割	0	2	0	0	0	0	1	*	*	-	-	Y	2	1	
07	逕為分割	0	2	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N	2	0	
08	判決分割	0	2	0	0	0	0	1	*	*	-	-	Y	2	1	
09	和解分割	0	2	0	0	0	0	1	*	*	-	-	Y	2	1	
10	調解分割	0	2	0	0	0	0	1	*	*	-	-	Y	2	1	
11	合併	0	3	0	0	0	0	1	*	*	*	*	Y	3	1	
12	更正 (開放各縣市另行統一規定第13位是否要移案地價)	1	3	1	1	1	1	1	*	*	*	*	Y		1	
14	更正編定	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
15	使用編定	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
16	變更編定	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
17	等則調整	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	Y		0	
18	地目變更	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	Y		0	
19	逕為地目變更	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
20	部分減失	1	3	0	0	0	0	1	*	*	-	-	Y	1	1	
21	減失	1	8	0	0	0	0	1	*	*	-	-	N	1	1	
22	區段徵收	2	1	0	0	1	0	1	*	*	*	*	N	6	1	
23	地目等則調整	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	Y		0	
24	行政區域調整	1	3	0	0	0	0	1	*	*	-	-	N	1	1	
25	段界調整	0	4	0	0	0	0	1	*	*	-	-	N	1	1	
26	地籍整理	0	1	0	0	0	0	1	*	*	*	-	N	1	0	
28	門牌整編	1	3	0	0	0	0	0	-	*	-	-	Y		0	
29	基地號變更	1	3	0	0	0	0	0	-	*	-	-	Y		0	

代碼 【KCDE_2】	登記原因 【KCNT】	代碼註記【KRMK】															
		位數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	增建		1	3	0	0	0	0	0	—	*	*	*	Y		1	
31	改建		1	3	0	0	0	0	0	—	*	—	—	Y		1	
33	查封		1	7	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
34	塗銷查封		1	3	0	0	0	0	0	*	*	*	*	N		0	
35	判決共有物分割		0	7	0	0	0	0	1	—	*	*	—	Y	4	1	
36	和解共有物分割		0	7	0	0	0	0	1	—	*	*	—	Y	4	1	
37	調解共有物分割		0	7	0	0	0	0	1	—	*	*	—	Y	4	1	
38	共有物分割		0	7	0	0	0	0	1	—	*	*	—	Y	4	1	
39	法人合併		2	5	0	1	0	0	1	—	—	*	*	N	6	1	
40	住址更正		1	4	0	0	0	1	1	—	—	*	*	N		1	
41	更名		1	4	0	0	0	1	1	—	—	*	*	Y	6	1	
42	夫妻聯合財產更名		1	5	0	0	0	1	1	—	—	*	*	Y	6	1	
43	姓名更正		1	4	0	0	0	1	1	—	—	*	*	Y		1	
44	統一編號更正		1	5	0	0	0	1	1	—	—	*	*	Y		1	
46	管理者變更		1	3	0	0	0	1	1	—	—	*	*	Y		1	
48	住址變更		1	4	0	0	0	1	1	—	—	*	*	N		1	
49	假扣押		1	7	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
50	假處分		1	7	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
51	破產登記		1	7	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
52	禁止處分		1	7	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
53	塗銷預告登記		1	3	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
54	塗銷假扣押		1	3	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
55	塗銷假處分		1	3	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
56	塗銷破產登記		1	3	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
57	塗銷禁止處分		1	3	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
58	預告登記		1	7	0	0	0	0	0	—	—	*	*	N		0	
59	書狀補給		1	3	0	0	0	0	0	—	—	*	*	Y		0	
60	書狀換給		1	3	0	0	0	0	0	—	—	*	*	Y		0	
61	判決回復所有權		0	6	0	0	0	0	1	—	*	*	—	Y	6	1	
62	耕作權期間屆滿		0	6	0	0	0	0	1	—	—	*	—	Y	6	0	
63	典權回贖除斥期滿		0	6	0	0	0	0	1	—	—	*	—	Y	6	1	
64	買賣		0	6	0	0	0	0	1	—	*	*	—	Y	6	1	
65	贈與		0	6	0	1	0	0	1	—	*	*	*	Y	6	1	
66	遺贈		0	6	0	1	0	0	1	—	*	*	*	Y	6	1	
67	拍賣		0	6	0	1	0	0	1	—	*	*	*	Y	6	1	



代碼 【KCDE_2】	登記原因 【KCNT】	代碼註記【KRMK】															
		位數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
68	繼承		0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
69	拋棄		1	8	0	0	1	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
70	徵收		2	1	1	0	1	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
71	放領		0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	1	
72	照價收買		0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
73	交換		0	6	0	0	0	0	1	-	*	*	-	Y	6	1	
74	判決繼承		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
75	和解繼承		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
76	調解繼承		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
80	判決移轉		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
81	和解移轉		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
82	調解移轉		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
83	設定		0	8	1	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
85	權利價值變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
86	存續期間變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
87	清償日期變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
88	利息變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
89	地租變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
90	義務人變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
91	債務人及債務額比例變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
92	權利範圍變更		1	3	0	0	0	1	0	-	*	-	*	Y		1	
93	部分清償		1	8	0	0	1	0	0	-	-	-	*	N		0	
94	部分拋棄		1	8	0	0	1	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
95	轉典		0	9	1	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
96	讓與		0	9	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
97	判決設定		0	8	1	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
98	和解設定		0	8	1	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
99	調解設定		0	8	1	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
AB	判決塗銷		1	8	0	0	1	0	1	*	*	*	*	N	6	1	
AC	和解塗銷		1	8	0	0	1	0	1	*	*	*	*	N	6	1	
AD	調解塗銷		1	8	0	0	1	0	1	*	*	*	*	N	6	1	
AE	混同		1	8	0	0	1	0	0	-	-	-	*	N		0	
AF	清償		1	8	0	0	1	0	0	-	-	-	*	N		0	
AG	擔保物減少		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
AH	擔保物增加		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	

代碼 【KCDE_2】	登記原因 【KCNT】	代碼註記【KRMK】															
		位數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A J	界址調整		0	4	0	0	0	0	1	*	*	*	*	Y	6	0	
A K	解除編定		1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
A L	註銷編定		1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
A M	補辦編定		1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
A N	補註用地別		1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N		0	
A P	和解回復所有權		0	6	0	0	0	0	1	-	*	*	-	Y	6	1	
A Q	調解回復所有權		0	6	0	0	0	0	1	-	*	*	-	Y	6	1	
A R	法定		0	8	1	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
A S	權利分割		1	1	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
A T	權利合併		1	2	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
A U	未登記建物查封		0	1	0	0	0	0	0	-	*	-	-	N		0	
A X	註記		1	3	0	0	0	0	0	*	*	*	*	N		0	
A Y	塗銷註記		1	3	0	0	0	0	0	*	*	*	*	N		0	
A Z	抵繳稅款		0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
B A	解散		0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	1	
B B	發還		0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	0	
B C	收歸國有		0	6	0	1	0	0	1	*	-	*	*	Y	6	1	
B D	無償撥用		1	3	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y		1	
B E	自耕保留地持分交換		0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	0	
B F	地上權期間屆滿		0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	0	
B G	時效取得		0	6	1	0	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
B H	分割繼承		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
B J	遺產管理人登記		1	3	0	0	0	1	1	-	-	*	*	Y		1	
B K	遺囑執行人登記		1	3	0	0	0	1	1	-	-	*	*	Y		1	
B L	保全處分		1	7	0	0	0	0	0	-	-	*	*	N		0	
B M	破產管理人登記		1	3	0	0	0	1	1	-	-	*	*	Y		1	
B N	撤銷		0	6	0	1	1	0	1	*	*	*	*	Y	6	1	
B P	訴願決定撤銷		0	6	0	1	1	0	1	*	*	*	*	Y	6	1	
B Q	撤銷徵收		0	6	0	0	1	1	1	-	*	*	*	N	6	1	
B R	次序變更		1	0	0	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
B S	權利內容等變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
B T	存續期間屆滿		1	8	0	0	1	0	0	-	-	-	*	N		0	
B U	截止記載		2	2	0	0	0	0	1	*	*	*	*	N	1	0	
B V	失蹤人財產管理人		1	3	0	0	0	1	1	-	-	*	*	N		1	

代碼 【KCDE_2】	登記原因 【KCNT】	代碼註記【KRMK】														
		位數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BW	有償撥用	0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	1	
BX	查封部分塗銷	1	3	0	0	0	0	0	-	*	*	*	N		0	
BY	法院囑託塗銷	1	8	0	0	1	0	0	-	-	*	*	N		0	
BZ	共有型態變更	1	3	0	0	0	1	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CA	回贖	1	8	0	0	1	0	0	-	-	-	*	N		0	
CB	建物主要用途變更	1	3	0	0	0	0	0	-	*	-	-	Y		0	
CC	地建號更正	0	4	0	0	0	0	1	*	*	*	*	Y	1	1	
CD	墾竣	0	8	1	0	0	0	0	-	-	-	*	Y		0	
CE	廢止撥用	0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	1	
CF	法院囑託回復	1	3	0	0	0	1	0	-	-	*	*	Y		0	
CG	接管	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CH	修建	1	3	0	0	0	0	0	-	*	-	-	Y		1	
CJ	出生日期更正	1	4	0	0	0	0	1	-	-	*	*	N		1	
CL	逕為塗銷	1	8	0	0	1	0	0	-	-	*	*	N		0	
CM	名義更正	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CN	遺漏更正	1	9	0	0	1	0	1	*	*	*	*	Y	1	1	
CP	違約金變更	1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
CQ	調處移轉	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CR	執行命令	1	7	0	1	0	0	0	-	-	*	*	N		0	
CS	代表人變更	1	5	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y		1	
CT	塗銷遺產管理人登記	1	3	0	0	0	1	1	-	-	*	*	Y		1	
CU	信託	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CV	受託人變更	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CW	塗銷信託	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CX	信託歸屬	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CY	信託取得	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
CZ	塗銷保全處分	1	3	0	0	0	0	0	-	-	*	*	N		0	
DA	領回抵價地	0	6	1	0	0	0	1	*	*	*	*	Y	6	0	
DB	夫妻贈與	0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
DC	分區調整	1	3	0	0	0	0	0	*	-	-	-	N		0	
DD	剩餘財產差額分配	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
DE	剩餘財產分派	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
DF	持分合併	0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
DG	耕地租約終止	0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	0	
DH	地籍圖修正測量	1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N	1	0	

代碼 【KCDE_2】	登記原因 【KCNT】	代碼註記【KRMK】															
		位數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
D I	領回土地		0	6	0	0	0	0	1	*	*	*	-	Y	6	0	
D J	預為抵押權		0	1	0	0	0	0	0	-	*	-	-	N		0	
D K	面積更正		1	3	0	0	0	0	1	*	*	-	-	N	1	1	
D L	逕為合併		0	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	N	3	0	
D M	調處分割		0	2	0	0	0	0	1	*	*	-	-	Y	2	1	
D N	調處共有物分割		0	7	0	0	0	0	1	-	*	*	-	Y	4	1	
D O	徵收失效		0	6	0	0	0	1	1	-	*	*	*	N	6	1	
D P	轉換		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
D Q	持分分割		0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
D R	法人分割		0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
D S	塗銷地目		1	3	0	0	0	0	1	*	-	-	-	Y			
D T	權利變換		0	6	1	1	1	1	1	*	-	*	*	Y	6	1	
D U	法人收購		0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
D V	改設醫療法人		0	6	0	1	0	1	1	-	-	*	*	Y	6	1	
D W	遺囑繼承		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
D X	遺產清理人登記		1	3	0	0	0	1	1	-	-	*	*	Y		1	
D Y	次序讓與		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
D Z	次序相對拋棄		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E A	次序絕對拋棄		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E B	擔保債權確定期日變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E C	流抵約定變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E D	其他擔保範圍約定變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E E	擔保債權種類及範圍變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E F	限定擔保債權金額變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E G	分割讓與		2	6	1	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E H	權利種類變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E I	地籍清理塗銷		1	3	0	0	1	1	0	*	*	*	*	Y		0	
E J	地籍清理部分塗銷		1	8	0	0	1	1	0	-	-	-	*	N		0	
E K	地籍清理擔保物減少		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E L	囑託塗銷		1	3	0	0	1	1	0	*	-	*	*	N		0	
E M	退股		0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	1	
E N	地籍清理權利範圍變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E O	地籍清理權利內容等變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E P	設定目的變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E Q	預付地租情形變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	

代碼 【KCDE_2】	登記原因 【KCNT】	代碼註記【KRMK】															
		位數	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
E R	使用方法變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E S	讓與或設定抵押權限制變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E T	絕賣條款變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E U	典物轉典或出租限制變更		1	3	0	0	0	1	0	-	-	-	*	Y		0	
E V	絕賣		0	6	0	0	0	0	1	-	-	*	-	Y	6	1	
E W	終止		1	8	0	0	1	0	0	-	-	-	*	N		0	
E X	法定塗銷		1	8	0	0	1	1	0	-	-	-	*	N		0	
E Y	酌給遺產		0	6	0	1	0	0	1	-	*	*	*	Y	6	1	
E Z	退稅		0	6	0	1	0	0	1	-	-	*	*	Y	6	0	
F A	廢止徵收		0	6	0	0	1	1	1	-	*	*	*	N	6	1	
Z Z	分割轉載	目前已不使用															

備註：

一、各登記原因之註記內容，其第1~2位所對應之程式類別為預設值，倘因案件申請內容而需變更所使用之程式類別，請登錄人員於登錄主畫面中下拉選取適用之程式類別處理。

二、代碼註記[KRMK]說明：

(一) 第1~2位，登記程式類別代碼。

(二) 第3~7位，通知書產製類別設定；"1"表產製，"0"表不產製。

(三) 第8~11位，登記原因適用部別；"\*"表適用，"-"表不適用。

(四) 第12位，是否出狀；"Y"表出狀，"N"表不出狀。

(五) 第13位，是否須移案地價重新分算；"1"表標示異動，"2"表分割，"3"表合併，"4"表共有物分割，"5"表重劃，"6"表所有權移轉，空白表示不做地價。

(六) 第14位，建物異動通知書產製設定；"1"表產製，"0"表不產製。

(七) 第15位，跨所註記係依各直轄市、縣(市)政府開放之跨所辦理登記原因自行註記，"Y"表該登記原因可跨所辦理，空白表示不可跨所辦理。

七、地目代碼〈代碼類別 08〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	建	G	溜	N	鐵	U	線
B	田	H	原	P	公	V	牧
C	旱	J	林	Q	堤	W	鹽
D	雜	K	養	R	池		
E	水	L	墓	S	溝		
F	道	M	祠	T	礦		

八、使用分區代碼〈代碼類別 11〉：

參照區域計畫法及都市計畫法有關規定編定如下，其中代碼第一位為 A 者，為非都市土地之使用分區；第一位為 B 者，為都市土地之使用區；第一位為 C 者，為公共設施已開發完竣地之使用分區；第一位為 D 者，為公共設施保留地之使用分區。

代碼	資	料	內	容	代碼	資	料	內	容					
AA	特	定	農	業	區	CG	停	車	場					
AB	一	般	農	業	區	CH	河	道						
AC	鄉	村	區		CJ	港	埠							
AD	工	業	區		CK	學	校							
AE	森	林	區		CL	社	教	機	構					
AF	山	坡	地	保	育	區	CM	體	育	場				
AG	風	景	區		CN	市	場							
AH	特	定	專	用	區	CP	醫	療	衛	生	機	構		
AJ	國	家	公	園	區	CQ	機	關						
AK	河	川	區		CR	公	用	事	業					
BA	住	宅	區		CS	綠	帶							
BB	商	業	區		CT	加	油	站						
BC	行	政	區		CZ	其	他	公	共	設	施			
BD	工	業	區		DA	道	路	保	留	地				
BE	文	教	區		DB	公	園	保	留	地				
BF	農	業	區		DC	綠	地	保	留	地				
BG	風	景	區		DD	廣	場	保	留	地				
BH	保	護	區		DE	兒	童	遊	樂	場	保	留	地	
BJ	水	岸	發	展	區	DF	民	用	航	空	站	保	留	地
BK	漁	業	區		DG	停	車	場	保	留	地			
BL	倉	儲	區		DH	河	道	保	留	地				

代碼	資料內容	代碼	資料內容
BM	保存區	DJ	港埠保留地
BN	葬儀業區	DK	學校保留地
BP	特定專用區	DL	社教機構保留地
BZ	其他使用區	DM	體育場保留地
CA	道路	DN	市場保留地
CB	公園	DP	醫療衛生機構保留地
CC	綠地	DQ	機關保留地
CD	廣場	DR	公用事業保留地
CE	兒童遊樂場	DT	加油站保留地
CF	民用航空站	DZ	其他保留地

九、土地編定使用地類別〈代碼類別 12〉：

依據區域計畫法及其施行細則編定如下

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
EA	甲種建築用地	EH	水利用地	EQ	鹽業用地
EB	乙種建築用地	EJ	遊憩用地	ER	窯業用地
EC	丙種建築用地	EK	古蹟保存用地	ES	林業用地
ED	丁種建築用地	EL	生態保護用地	ET	養殖用地
EE	農牧用地	EM	國土保安用地	EZ	暫未編定
EF	礦業用地	EN	殯葬用地		
EG	交通用地	EP	特定目的事業用地		

十、其他登記事項代碼〈代碼類別 30〉：

代碼第一位英文字母之意義各代表如下：

A：土地標示部使用。 B：土地所有權部使用。 C：土地他項權利部使用。

D：建物標示部使用。 E：建物所有權部使用。 F：建物他項權利部使用。

G、H：上述六部均可使用。 9：限制處分事項。

代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
A1	因分割增加地號：		
A2	重測前：		改用代碼 GK，停止適用
A3	重劃前：		改用代碼 GL，停止適用
A4	區段徵收前：		
A5	私有空地限建		
A6	有三七五租約		
A7	原住民保留地		

代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
A8	特殊地區專案核准興建住宅		
AA	部分屬特定農業區		
AB	部分屬一般農業區		
AC	部分屬鄉村區		
AD	部分屬工業區		
AE	部分屬森林區		
AF	部分屬山坡地保育區		
AG	部分屬風景區		
AH	部分屬特定專用區		
AJ	部分屬國家公園區		
AK	部分屬河川區		
AL		依據○○縣(市)政府○○年○○月○○日○○府○○字第○○○○號函核准限作污染防治設備使用	92年5月1日內授中辦地字第0920083004號函刪除
AM		依據○○縣(市)政府○○年○○月○○日○○府○○字第○○○○號函核准限作必要通路使用	同上
AN		依據○○縣(市)政府○○年○○月○○日○○府○○字第○○○○號函核准限作污染、附加產值高之重大投資事業使用(限作低污染事業使用)	同上
AO		依據○○縣(市)政府○○年○○月○○日○○府○○字第○○○○號函核准,由丁種建築用地或窯業用地變更編定為○○用地,限依其計畫使用	同上
AP		依據○○縣(市)政府○○年○○月○○日○○府○○字第○○○○號函核准,限依其計畫使用	同上
AS	因租期屆期時出、承租人皆未申請收回自耕或續訂租約,本筆耕地三七五租約業經公告註銷在案,但承租人仍得依有關規定檢附相關資料	向○○鄉(鎮、市、區)公所申請續約	
AQ	已興建農舍,建築完成日期:-	○年○○月○○日	95年11月27日內授中辦地字第0950726338號函停止適用



代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
AR	已提供興建農舍，基地坐落：	○○鄉（鎮、市、區）○○段（小段）○ ○地號	102年10月30日內授中辦地字第1026652059號令停止適用
AT	已興建農舍，使用執照核發日期：	○○年○○月○○日	102年10月30日內授中辦地字第1026652059號令停止適用
AV	本宗土地重測異議複丈處理中，其實際面積以異議複丈處理結果為準		
AW	已興建農舍，建造執照核發日期：	○○年○○月○○日	102年10月30日內授中辦地字第1026652059號令新增
AX	已提供興建集村農舍，基地坐落：	○○鄉（鎮、市、區）○○段（小段）○ ○地號	102年10月30日內授中辦地字第1026652059號令新增
B1	依『莫拉克颱風災區住宅基金政府債權住宅貸款協議承受作業要點』規定，比照莫拉克颱風災後重建特別條例，由政府承受土地		
C1	分割移載於下列地號：		
C2	轉載自重測前：		
C3	轉載自重劃前：		
C4	轉載自區段徵收前：		
C7	以建築改良物為目的		
D1	因分割增加建號：		
D4	使用執照字號：		
D5	原建號：		
D9	工業區建物		94年12月26日內授中辦地字第0940730254號函刪除
DA	停車位共計：		85年7月29日台內地字第8587284號函新增
DB	市場攤位共計：		85年7月29日台內地字第8587284號函新增
DC	建築基地權利（種類）範圍：	○○段○○小段○○地號（○○權）○○ ○分之○○○	

代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
DD	預為抵押權登記之承攬人及定作人：	承攬人○○○統一編號○○○，定作人○○○統一編號○○○	
DE	社會住宅		101年12月26日內授中辦地字第1016652585號函新增
E7	法定抵押權		
E8	停車位編號：	○號	85年7月29日台內地字第8587284號函新增、94年4月21日內授中辦地字第0940725015號函修正
E9	市場攤位編號：	○號	85年7月29日台內地字第8587284號函新增、94年4月21日內授中辦地字第0940725015號函修正
G1	分割自：		
G2	合併自：		
G3	截止記載		
G4	國宅用地		
G5	截止記載，併入地號：		
G6	截止記載，併入建號：		
G7	因合併轉載自：		
GA	權利位置詳位置圖		
GF	申請書狀補給公告中		
GG	原設定收件年期字號		
GJ	委託人：		
GH	信託財產，信託內容詳信託專簿	：依○○○年○○月○○日收件○○字第○○○○○號辦理	
GK	重測前：		
GL	重劃前：		
GM	申請免繕發權利書狀：	辦理○○○登記	
GN	大陸地區人民身分證號：		
GO	大陸地區法人登記字號：		
GP	列冊管理期滿	○○縣(市)政府○○年○○月○○日○○字第○○○○○號函移請財政部國有財產局公開標售	
GQ	次序讓與：	登記次序○○○○—○○○抵押權人○	

代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
		○○將其次序分配金額新台幣○○元整讓與予登記次序○○○○－○○○抵押權人○○○。(○○○年○○月○○日收件字第○○○○○○號辦理)	
GR	次序相對拋棄：	登記次序○○○○－○○○抵押權人○○○將其次序分配金額新台幣○○元整拋棄予登記次序○○○○－○○○抵押權人○○○。(○○○年○○月○○日收件字第○○○○○○號辦理)	
GS	次序絕對拋棄：	登記次序○○○○－○○○抵押權人○○○將其次序分配金額新台幣○○元整拋棄於登記次序○○○○－○○○抵押權人○○○之後。(○○○年○○月○○日收件字第○○○○○○號辦理)	
GT	擔保債權確定期日：		WEB版已另新增欄位，轉換系統者，停止適用
GU	流抵約定：		同上
GV	其他擔保範圍約定：		同上
GW	擔保債權種類及範圍：		同上
GX	限定擔保債權金額：		同上
GY	本最高限額抵押權已確定		
GZ	預告登記請求權人：	○○○統一編號○○○	
H1	共有物使用、管理、分割內容詳共有物使用管理專簿		
H2	本標的於登記完畢後三年內不得辦權利移轉之預告登記，滿三年始得移轉，但因繼承、強制執行、徵收或法院判決而移轉者，不在此限。		
H3	設定目的：		WEB版已另新增欄位，轉換系統者，停止適用
H4	預付地租情形：		同上
H5	使用方法：		同上
H6	讓與或設定抵押權限制：		同上

代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
H7	使用收益限制內容詳 土地使用收益限制約 定專簿：	○○○年○○月○○日收件字第○○○ ○○○號辦理	
H8	絕賣條款：		WEB版已另新增欄位，轉換 系統者，停止適用
H9	典物轉典或出租限制：		同上
HA	供役不動產：	○○○段（小段）○○○○○○○○地 （建）號	
HB	需役不動產及權利人 使用需役不動產權利 關係：	○○○段（小段）○○○○○○○○地 （建）號；○○○○權	
HC	本標的出售、設定負擔 或為其他處分時，應取 得工業主管機關核准 之證明文件		101年11月26日內授中辦 地字第1016041194號函新增
HD	本社會住宅應經直轄 市、縣（市）主管機關 同意，始得辦理所有權 移轉		101年12月26日內授中辦 地字第1016652585號函新增
HE	依地籍清理條例第1 1條第1項規定代為 標售		102年2月21日台內地字 第1020107174號函新增
HF	地籍清理代為標售土 地（建物）	承買人：○○○，權利範圍：○○	102年2月21日台內地字 第1020107174號函新增
HG	依地籍清理未能釐清 權屬土地代為標售辦 法第18條第1項	第○款規定停止標售；如停止標售原因消 滅後，應通知○○○政府。	102年2月21日台內地字 第1020107174號函新增
HH	依地籍清理未能釐清 權屬土地代為標售辦 法第19條第1項規 定暫緩標售；如暫緩標 售原因消滅後，應通知	○○○政府。	102年2月21日台內地字 第1020107174號函新增
HI	地籍清理行方不明者：	依○○市、縣（市）政府○○○年○○月 ○○日○○字第○○○號函囑託文件註 記	102年4月18日台內地字 第1020163906號函新增
HJ	依臺灣地區與大陸地區 人民關係條例第69條 及大陸地區人民在臺灣 地區取得設定或移轉不	第○條規定許可取得（設定）	102年11月13日台內地字 第1020344260號函新增

代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
	動產物權許可辦法		
9A	公告徵收禁止移轉，設定他項權利應先報核		
9B	公告徵收禁止分割、合併、移轉及設定他項權利		91年6月14日台內中地字第0910084181號函修正
9D	未繳清地價，禁止移轉		
9E	未辦繼承登記，代管日期：		
9F	未繳清遺產稅，不得辦理分割、處分、變更或設定負擔登記		84年3月28日台內地字第8404809號函增訂
9G	申請書狀補發公告中		
9H	未辦繼承登記，列冊管理：		
9I	未繳清相關費用：		
<del>9K</del>	農業發展條例民國八十九年修正後興建農舍，建築完成日期：	○年○月○日	95年11月27日內授中辦地字第0950726338號函停止適用
9L	農業發展條例民國89年修正後取得農地興建農舍，使用執照核發日期：	○○年○月○日	102年10月30日內授中辦地字第1026652059號令新增 103年01月17日內授中辦地字第1036650052號函修正
9M	清算登記：	○○地方法院○○年○月○日○○○字第○○○○號函於○○年○月○日○○時以○○年度○○○字○○號裁定開始清算	
9N	原所有權人或其繼承人得依土地法第12條第2項規定申請回復所有權，於其回復請求權消滅時效未完成前，不得移轉或設定負擔：	本筆土地已於○○○年○月○日○○○○○【依實際情形註明，如公告劃出河川區域】	
9O	本物權受寺廟或宗教團體申請贈與公有土	本筆土地除經主管機關審查同意移轉為其他募建寺廟或宗教性質法人所有外，不	

代碼	資料內容	登錄內容	代碼變更歷程記錄
	地辦法第7條規定限制：	得以買賣、交換、贈與、信託或以其他方式為所有權之移轉。	
00	(一般註記事項)		
66	(共有部分註記事項)	<p>【於共有部分建號之標示部註記內容如下】</p> <p>主建物○○段○○小段○○建號，已於○年○月○日○○字第○○○號收件辦竣滅失登記，尚存原對應共有部分權利範圍○○分之○○(含停車位編號○○，權利範圍○○分之○○)</p> <p>【於對應之基地地號標示部註記內容如下】</p> <p>主建物○○段○○小段○○建號，已於○年○月○日○○字第○○○號收件辦竣滅失登記，尚存共有部分○○建號，權利範圍○○分之○○(含停車位編號○○，權利範圍○○分之○○)</p>	
88	(權狀註記事項)		
99	(限制登記事項)		

備註：

資料內容超長無法輸入者或代碼無法歸類者，其資料項代碼應以”Z”「見其他登記事項」代碼輸入，並於該部別其他登記事項欄輸入其資料類別代碼(如下表)及資料內容，於輸出文件時，應列印資料內容於各該資料類別之欄位，但建檔清冊不在此限。

代碼	資料內容	代碼	資料內容
09	建物門牌 【WEB版已擴增欄位長度，轉換系統者，停止適用】	17	權利價值 【同代碼09，停止適用】
10	跨所建物坐落	18	債權(權利)範圍
11	主要用途	19	存續期間 【同代碼09，停止適用】
12	主要建材	20	清償日期 【同代碼09，停止適用】
13	跨所建物建號	24	設定義務人 【同代碼09，停止適用】
15	權利範圍	25	債務人 【同代碼09，停止適用】

16	附屬建物用途	26	建物層次
----	--------	----	------

十一、 權利人(含所有權人、他項權利人及管理者)代碼<代碼類別 09>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	本國人	8	外國法人
2	外國人	9	祭祀公業
3	國有(中央機關)	A	其他
4	省市有(省市機關)	B	銀行法人
5	縣市有(縣市機關)	C	大陸地區自然人
6	鄉鎮市有(鄉鎮市機關)	D	大陸地區法人
7	本國私法人		

十二、 權利人出生日期區分代碼<代碼類別 10>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	民國	B	民前

十三、 權利範圍(含歷次取得權利範圍、設定權利範圍)代碼<代碼類別 15>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	全部	C	見地價備註事項
B	共同共有	Z	見其他登記事項

- 備註：1. 以代碼 Z 登記者，內容可由程式判定是否於權狀中列印。  
 2. 權利範圍為分別共有者，本項空白。  
 3. 代碼 C 係顯示八十二、地價備註事項部分代碼之內容。

十四、 擔保債權總金額／權利價值代碼<代碼類別 17>：(單位：元)

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	本金最高限額新臺幣	H	債權額
B	債權額新臺幣	J	本金最高限額美元
C	最高限額新臺幣	K	美元
D	本金新臺幣	L	最高限額美元
E	本金最高限額銀元	M	債權額美元
F	銀元	N	新臺幣

G	最高限額銀元	Z	見其他登記事項
---	--------	---	---------

十五、 債權額比例／權利範圍代碼<代碼類別 18>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	全部	Z	見其他登記事項
B	連帶債權		

備註：債權額比例／權利範圍為分別共有者，本項空白。

十六、 存續期間代碼<代碼類別 19>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	不定期限	D	空白
B	無限期	E	無
C	自 年 月 日	N	依照契約約定
	至 年 月 日	Z	見其他登記事項

十七、 清償日期代碼<代碼類別 20>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	依照各個契約約定	E	無
B	年 月 日	N	依照契約約定
C	不定期限	Z	見其他登記事項
D	空白		

十八、 利息（率）或地租（租金）、遲延利息（率）及違約金代碼<代碼類別 21>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	依照各個契約約定	J	月租
B	年息	K	依照公告地價 8% 約定
C	月息	L	每日
D	每百元日息	M	每月
E	依照中央銀行放款利率	N	依照契約約定
G	無	P	空白
H	年租	Q	

備註：凡資料內容無法歸納者，請以代碼 Q 登記，並將契約書內容登錄於該欄



位對應之資料輸入欄內。

十九、權利種類與權利標的代碼<代碼類別 27>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	所有權	E	地役權	J	所有權持分及地上權全部	N	最高限額抵押權
B	抵押權	F	永佃權	K	臨時典權	O	普通地上權
C	地上權	G	耕作權	L	所有權全部及地上權持分	P	區分地上權
D	典權	H	所有權及地上權全部	M	普通抵押權	Q	農育權
						R	不動產役權

二十、建物主要用途代碼<代碼類別 0B>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	住家用	F	住商用	L	國民住宅
B	商業用	G	住工用	M	市場攤位
C	工業用	H	工商用	P	停車空間
D	農業用	J	共有部分	Y	見使用執照
E	農舍	K	列管標準廠房	Z	見其他登記事項

備註：

- 1.代碼 K 列管標準廠房，係指依獎勵投資條例及產業升級條例開發之工業區標準廠房。
- 2.建物主要用途欄資料無法歸納者，以代碼 Y 或 Z 登記。

二十一、建物主要建材代碼<代碼類別 0C>：

- (一)有使用執照者依使用執照記載者為準。
- (二)無使用執照者，依土地建築改良物估價規則規定及台北市舉辦公共工程拆遷合法房屋六十八年度重建單價標準表之分類為準。
- (三)各主要建材之代碼如下表：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
01	木造	12	鋼筋混凝土加強磚造
02	鋼造	13	鐵造
03	混凝土造	14	土造
04	鋼筋混凝土造	15	土石造
05	石造	16	土磚石混合造

代碼	資料內容	代碼	資料內容
06	磚造	17	竹造
07	預力混凝土造	18	鋼筋混凝土加強空心磚造
08	加強磚造	19	土木造
09	壁式預鑄鋼筋混凝土造	20	鋁架造
10	鋼骨混凝土造	Y	見使用執照
11	鋼骨鋼筋混凝土造	Z	見其他登記事項

備註：建物主要建材欄資料無法歸納者，以代碼 Y 或 Z 登記。

## 二十二、 建物層次與附屬建物用途代碼<代碼類別 14>：

依建物使用執照記載者為準，其代碼如下表：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
001	一層	016	十六層	031	三十一層
002	二層	017	十七層	032	三十二層
003	三層	018	十八層	033	三十三層
004	四層	019	十九層	034	三十四層
005	五層	020	二十層	035	三十五層
006	六層	021	二十一層	036	三十六層
007	七層	022	二十二層	037	三十七層
008	八層	023	二十三層	038	三十八層
009	九層	024	二十四層	B00	地下層
010	十層	025	二十五層	B01	地下一層
011	十一層	026	二十六層	B02	地下二層
012	十二層	027	二十七層	B03	地下三層
013	十三層	028	二十八層	B04	地下四層
014	十四層	029	二十九層	B05	地下五層
015	十五層	030	三十層		

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
A01	陽臺	A12	儲藏室	A23	走廊
A02	平台	A13	露台	A24	門廳
A03	防空避難室	A14	花台	A25	廚房
A04	屋頂突出物	A15	雨遮	A26	光庭
A05	騎樓	A16	車庫	A27	浴廁
A06	水箱	A17	夾層	A28	避難室兼停車場
A07	水塔	A18	倉庫	A29	屋簷
A08	電梯樓梯間	A19	瞭望台	Y	見使用執照
A09	停車場	A20	瞭望室	Z	見其他登記事項
A10	機械房	A21	管理員室(警衛室)		

A11	變電室	A22	通道		
-----	-----	-----	----	--	--

備註：1. 三十八層以上得類推至代碼 999。地下五層以下得類推至代碼 B99。  
2. 建物層次、附屬建物用途欄資料無法歸納者，以代碼 Y 或 Z 登記。

### 二十三、地/建號之編法：

#### (一)格式

地號：

內容	母	號	子	號
欄位	1~4		5~8	
格式	四位整數		四位整數	

建號：

內容	母	號	子	號
欄位	1~5		6~8	
格式	五位整數		三位整數	

#### (二)說明：

1. 地/建號之編定係以新調整後之段界為範圍，以1起連續編列，無子號者應補零。
2. 重測後重編之土地僅編列母號，儘量避免編子號。至於地號之編法依地籍測量實施規則之規定為之。

二十四、案件收件類別代碼：由各地政事務所自行決定收件種類。

二十五、收件字別：由直轄市、縣（市）政府另行統一規定。

二十六、權利書狀字：由直轄市、縣（市）政府另行統一規定。

二十七、證明書字：由直轄市、縣（市）政府另行統一規定。

二十八、收據字：由各地政事務所自行決定收據代碼。

二十九、規費記帳作業之機關名稱代碼：由各地政事務所自行決定代碼。

三十、精業二期謄本種類<代碼類別 QB>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	登記電子資料謄本	H	申請
B	地價電子資料謄本	I	其他
C	地籍圖謄本	J	異動索引
D	建物平面圖謄本	K	土地建物異動清冊
E	人工登記簿謄本	L	代理人申請登記案件明細表
F	閱覽	M	土地參考資訊
G	列印電子資料		

三十一、精業二期謄本種類<代碼類別 QC>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	登記電子資料-全部	P	地價電子資料-資料庫不存在
B	登記電子資料-部分	Q	地籍圖謄本
C	登記電子資料-標示部	R	建物平面圖謄本
D	登記電子資料-所有權部	S	登記簿謄本
E	登記電子資料-他項權利部	T	閱覽
F	登記電子資料-標示部及所有權部	U	列印電子資料
G	登記電子資料-標示部及他項權利部	V	申請
H	登記電子資料-他項權利部之個人	W	其他
I	登記電子資料-他項權利個人全部	X	異動索引
J	地價電子資料-標示部	XA	異動索引-收件年期字號
K	地價電子資料-所有權部	XB	異動索引-地建號
L	地價電子資料-標示部及所有權部	XC	異動索引-地建號+登序
M	地價電子資料-標示部 (標示部不存在)	XD	異動索引-地建號+部別
N	地價電子資料-所有權部 (標示部不存在)	XE	異動索引-地建號+統編
O	地價電子資料-標示部及所有權部 (標示部不存在)		

三十二、謄本申請角色<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	登記名義人、法院通知	3	一般民眾(含管理者繼承人)
2	利害關係人	9	公務用

三十三、謄本申請方式<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	現場申請	3	內部使用
2	隨案謄本	4	傳真申請



=====複丈類=====

三十四、控制點點號之編法<程式控制>：

(一) 格式：

格式	八位文數字			
欄位	1	2~3	4	5~8
內容	臺灣省各縣市及直轄市別	縣轄市、鄉、鎮、區別	控制點之分類	編號

(二) 說明：同一行政區之控制點及都市計劃樁編號不得重複。

1. 第 4 欄位為描述控制點之分類，其資料內容及代碼編定如下

<代碼類別 MA>：

代 碼	資 料 內 容	代碼	資 料 內 容
D	一等三角點	I	一等衛星控制點
E	二等三角點	J	二等衛星控制點
F	三等三角點	K	三等衛星控制點
G	四等三角點	L	四等衛星控制點
A	精密導線點	Q	圖根點
B	幹導線點		
H	支導線點		

2. 第 5-8 欄位填註編號(若為三角點或衛星控制點填註標石號碼)。

3. 若為補助點，第 5 欄位得編以英文字母(其編定方式由作業人員自行編定)，第 6-8 欄位則靠左自 1 起依序編列。

4. 點號之編列應注意不得與歷年測設之控制點重複。

三十五、都市計劃樁樁號之編法<代碼類別 MB>：

(一) 格式：

1. 臺灣省以 1 位縣市代碼+3 位計劃區區碼+3 位樁別+4 位流水號+1 位空白編碼組成。

2. 臺北市以 4 位圖幅號+5 流水號+3 位樁別組成。

3. 高雄市以 2 位都市計畫區碼+8 位樁號+2 空白編碼組成。



(二) 說明：

1. 樁號以引用建管單位原標樁號為原則。
2. 樁號如有重複，以上述格式予以重新編定以資區別。
3. 樁別可分為道路中心樁、界樁、虛樁、副樁等，其代碼編定如下：

代碼	說 明
C	道路中心樁
BC	曲線道路起點
MC	曲線道路中點
EC	曲線道路終點
IP	交點樁
S	公共設施用地或土地使用分區界樁
R	都市計劃範圍界樁
T	虛樁
U	副樁

註：上述代碼可合併使用，例：IPT

三十六、界址點號之編列<程式控制>：

(一) 格式：

格式	五位整數				
欄位	1	2	3	4	5
內容	某一段(小段)之界址點號別				

(二) 說明：

1. 編號應以新調整後之段界為範圍，以利分段建檔管理。
2. 每段均由 1 號開始連續編之，中間儘量不空號，如遇漏號，則續編以最大號。
3. 每段應備紀錄冊，並附圖說。
4. 每一單元之點號，應自右而左，從上而下依 S 形順序編號之，並不得重號。

三十七、坐標資料來源<代碼類別 MC>：

代碼	說 明	代碼	說 明
1	數值地籍測量	4	日據時期之地籍圖數化
2	圖解法測量地籍圖數化	5	部分數值地籍測量、部分圖解法測量地籍圖數化 (102 年 11 月 13 日內授中辦地字第 1026652185 號函新增)
3	圖解法地籍圖修測地籍圖數化		

三十八、圓弧識別碼〈代碼類別 MD〉：

代碼	說	明	代碼	說	明
+	凸弧中點		R	凸弧半徑	
-	凹弧中點		S	凹弧半徑	
空白	一般點				

三十九、坐標系統種類〈代碼類別 ME〉：

代碼	說	明	代碼	說	明
1	2 度分帶 TM 坐標系 67		4	6 度分帶 TM 坐標系	
2	3 度分帶 TM 坐標系		5	2 度分帶 TM 坐標系 97	
3	舊地籍坐標系		6	2 度分帶 TWD97(2010)	

四十、樁標種類〈代碼類別 MF〉：

代碼	說	明	代碼	說	明
0	未埋樁		4	鋼釘	
1	銅釘		5	固定物	
2	水泥樁		6	水體	
3	塑膠樁		7	建物	

四十一、都市計劃樁及控制點埋設情形〈代碼類別 MG〉：

代碼	說	明	代碼	說	明
1	埋設銅標		4	埋設鋼釘	
2	埋設水泥樁		5	固定物	
3	埋設塑膠樁		6	埋設不銹鋼標	

四十二、都市計劃樁及控制點現況〈代碼類別 MH〉：

代碼	說	明	代碼	說	明
A	正常		D	掩埋	
B	遺失		E	樁位錯誤	
C	毀損				

四十三、都市計畫樁埋樁實地類<代碼類別 MI>：

代碼	說明	代碼	說明
A	柏油路	M	墓地
B	碎石路	N	空地
C	農路	O	堤防上
D	水泥路	P	水溝中
E	田埂	Q	池塘中
F	水溝邊	R	池塘邊
G	屋內	S	堤防邊
H	屋角	T	圍牆邊
I	屋邊	U	施工中
J	建地	V	人行道
K	水田	W	鐵道邊
L	旱田		

四十四、複丈作業分類（複丈原因）<代碼類別 MJ>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	分割	K	地號更正
B	全部坍沒	L	地目變更
C	部分坍沒	M	坍沒錯誤復原
D	合併	N	浮覆錯誤復原
E	浮覆	O	自然增加錯誤復原
F	未登記土地（含自然增加）	P	鑑界
G	分割錯誤復原	Q	面積更正
H	合併錯誤復原	R	單筆建檔
I	坐標錯誤更正	空白	重測結果尚未經複丈者
J	點號編列錯誤更正		

四十五、複丈申請原因代碼<代碼類別 M3>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
11	鑑界	24	再鑑界	38	基地號勘查
12	土地分割	25	他項權利位置測量	39	門牌勘查
13	土地合併	26	他項權利位置測量 【93年2月13日停止適用】	48	自用住宅稅率成果【93年2月13日停止適用】
14	土地法院囑託	28	逕為合併【93年2月13日停止適用】	49	建物其他
15	逕為分割	29	土地其他	51	地目變更
16	使用面積測量	30	土地指界【93年2月13日停止適用】	52	部分滅失【93年2月13日停止適用】
17	新登記	31	建物第一次測量	53	未登記建物勘查【93年2月13日停止適用】
18	更正	32	建物分割	54	合併分割【93年2月13日停止適用】
19	單筆建檔	33	建物合併	55	分割合併【93年2月13日停止適用】
20	坍塌	34	建物法院囑託	99	訂正
21	浮覆	35	增建		
22	自然增加	36	改建		
23	界址調整	37	滅失		
<p>備註：</p> <p>一、界址調整含調整地形。</p> <p>二、代碼註記[KRMK]說明：</p> <p>(一) 第1位，界標埋設數量登打註記。</p> <p>1:需登打界標埋設數量方可完成複丈結案、NULL:表不需登打。</p>					

備註：界址調整含調整地形

四十六、複丈記錄暫存資料完成狀態<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	暫存異動	3	修檔有誤
2	設定修檔	4	修檔完成

四十七、複丈土地標示暫存複丈前後旗標〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	複丈前	B	複丈後

四十八、界址坐標暫存確定與否〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

四十九、圖解區經界線種類〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	內	3	外
2	中		

五十、汙損摺痕狀況〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	輕度摺痕	3	斷裂摺痕
2	嚴重摺痕	4	汙損

五十一、圖解區地段管理方式〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	分幅	1	整合

五十二、圖解區地段管理是否有分幅資料〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

五十三、圖解區地段管理是否有整合資料〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

五十四、地段屬性測量方法〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	數值法	2	圖解法

五十五、地段屬性成圖方式<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	日據時代	2	現圖

五十六、地段屬性破損情形<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	無破損	3	中等
2	輕微	4	嚴重

五十七、地段屬性繆誤情形<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	無繆誤	3	中等
2	輕微	4	嚴重

五十八、地段屬性是否辦竣重測<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

五十九、地段屬性更新或搶救代碼<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	其他，以複合表示	100	重測
10	數化		

六十、地段屬性是否裱褙<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

六十一、成果圖版面類別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	建號有效	2	異動
1	滅失	5	向量轉影像

六十二、 成果圖版面使用分層授權<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

六十三、 成果圖版面使用法院囑託<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

六十四、 成果圖版面使用空白頁<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

六十五、 建物成果圖線種類<程式控制>：

代碼	說	明
207	表示虛線（附屬建物區分界）	
238	表示位置圖紅色斜線	
248	表示下方申請格線謄本不輸出	
>=1000	表示連續多筆資料為位置圖的一個邊形	

六十六、 樓層平面圖屬性建物<程式控制>：

代碼	說	明
1	主建物	

六十七、 測量移案登記建物分層附屬建物分層或附屬建物識別碼<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
M	建物分層	S	附屬建物

六十八、 影像檔索引資料-建物平面圖檔案格式<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	TIF	1	JPG



六十九、影像檔索引資料-建物平面圖成果圖狀況<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	正常	5	更正
1	滅失	6	職章頁
2	異動	7	未登記建物查封登記塗銷
3	有簿無圖檔	8	有圖無簿
4	參考圖	9	圖檔錯誤<註銷>

七十、影像檔索引資料-建物平面圖是否加密<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

七十一、影像檔索引資料集(地籍調查表，土地複丈圖)檔案格式<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	TIF	1	JPG

七十二、影像檔索引資料集(地籍調查表，土地複丈圖)影像檔狀況<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	正常	5	更正
1	滅失	6	職章頁
2	異動	7	未登記建物查封登記塗銷
3	有簿無圖檔	8	有圖無簿
4	參考圖	9	圖檔錯誤<註銷>

七十三、影像檔索引資料集(地籍調查表，土地複丈圖)種類<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	地籍調查表	2	土地複丈圖

七十四、影像檔索引資料集(地籍調查表，土地複丈圖)是否加密<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	否	1	是

七十五、數值區土地界址是否圓弧<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	是	1	不是

七十六、數值區經界線種類<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	內	3	外
2	中		

七十七、測量參考點檔可靠現況點或自動刪除<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
空白	保存	2	可靠現況
1	自動清除		

七十八、測量參考點檔坐標系統<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	依據 SR04	2	全段 97
1	全段 67		

七十九、連動修檔失敗訊息公告檔修檔註記<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
Y	已修檔	NULL	未修檔

八十、複丈作業分類<代碼類別 MJ>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	分割	L	地目變更
B	全部坍塌	M	坍塌錯誤復原
C	部分坍塌	N	浮覆錯誤復原
D	合併	O	自然增加錯誤復原
E	浮覆	P	鑑界
F	未登記土地(含自然增加)	Q	面積更正
G	分割錯誤復原	R	單筆建檔
H	合併錯誤更正	S	坐標及點號編列錯誤更正
I	坐標錯誤更正	T	界址調整
J	點號編列錯誤更正	空白	尚未經複丈者
K	地號更正		

備註：界址調整含調整地形

=====地價類=====

八十一、區段地價或路線價代碼<代碼類別 VA>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	一般區段地價	3	繁榮街道路線價
2	一般路線價		

八十二、地價備註事項代碼<代碼類別 VB>：

代碼	資料內容	登錄內容	部別	列印
01	更名		B	
02	管理者變更		B	
03	夫妻聯合財產更名(報稅而未辦理登記)		B	
04	共有土地分割價值減少		B	
05	共有土地分割價值增加		B	
06	共有土地分割價值未增減		B	
07	合併價值減少		B	
08	合併價值增加		B	
09	地價更正		A, B	
10	法院判決		B	
11	再轉繼承		B	
12	土地增值稅記存		B	
13	歷次取得權利範圍持分/原地價或前次移轉現值超長者		B	P
14	其他		A, B	
15	本地號因重測界址爭議未決，暫以重測前面積計算其公告土地現值。		A	Y
16	農業用地移轉不課徵土地增值稅		B	
17	前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應依稅捐稽徵機關核算者為依據。		B	
18	稅捐機關函請釐正原地價資料	依○○○○稅捐分處 XXX 年 XX 月 XX 日○○○字第 XXXXXXXXXXX 號函釐正原地價	B	P

19	依平均地權條例施行細則第7條第2項規定辦理	XXX年公告土地現值原為X,XXX元/平方公尺，於XXX年XX月XX日公告確定	A	Y
----	-----------------------	---	---	---

說明：

1. 地價備註事項除代碼13、15、17、18及19者外，乃在於補充說明所有權人登記原因發生日期與前次移轉現值日期不同時所加註之記載。
2. 本表部別欄位之「A」及「B」表地價備註事項需分別註記於土地登記或地價謄本之標示部及所有權部。
3. 本表列印欄位之「Y」及「P」表地價備註事項需列印於土地登記或地價謄本。本表備註欄位之「P」，於勾選「無需列印前次移轉現值」時，其地價備註事項之內容不予列印。

八十三、重測前段代碼<代碼類別 VC>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XXXX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

八十四、地價銷號註記<代碼類別 VD>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XXXX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

八十五、地價改算通知書第三聯受文者<代碼類別 VE>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XXXX	○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

八十六、地價異動索引部別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	區段點號更正	9	藍晒圖幅號更正
2	當期區段地價更正	A	標示部
3	批次區段號更正	B	所有權部
4	歷年區段地價更正	G	自行申報地價
5	歷年申報地價更正	U	計算組
6	歷年地價更正	P	原地價

八十七、地價區段號編法〈程式控制〉：

內容	母號	子號
欄位	1~4	5~6
格式	四位整數	二位整數

八十八、地價暫存-改算-登記標示部-是否為免稅〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	Y	0	N

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

八十九、實價登錄-地所申報資料轉入記錄檔〈程式控制〉：

轉入狀態	資料內容	轉入狀態	資料內容
1	資料轉入	3	轉入失敗
2	轉入成功		

九十、實價登錄-交易標的-土地-都市土地使用分區〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	住	4	農
2	商	5	其他
3	工		

九十一、實價登錄-人檔種類〈程式控制〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
11	申報人-地政士	20	申報代理人
12	申報人-不動產經紀業	30	買賣-權利人/預售屋-買受人/出租-承租人
13	申報人-權利人		

九十二、實價登錄-主檔-申報書序號<程式控制>：

代碼	資料內容
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	第 1 碼申報種類 (A 買賣/B 預售屋/C 租賃) 第 2 碼申報方式 (1 憑證申報/2 表單填寫/3 地所代填) 第 3~4 碼所別 第 5~11 碼申報日期 (YYMMDD) 第 12~15 碼當天流水號

九十三、實價登錄-主檔-申報種類<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	買賣	C	租賃
B	預售屋		

九十四、實價登錄-主檔-交易標的種類<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	房地(土地+建物)	4	建物
2	房地(土地+建物)+車位	5	車位
3	土地		

九十五、實價登錄-主檔-標的資訊-建物現況格局-有無隔間<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
Y	有	N	無

九十六、實價登錄-主檔-標的資訊-建物型態<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
01	公寓(5 樓含以下無電梯)	07	套房(1 房(1 廳)1 衛)
02	透天厝	08	工廠
03	店面(店鋪)	09	廠辦
04	辦公商業大樓	10	農舍
05	住宅大樓(11 層含以上有電梯)	11	倉庫
06	華廈(10 層含以下有電梯)	Z	其他

九十七、實價登錄-主檔-租賃案件-標的資訊-有無附屬傢俱<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
Y	有	N	無

九十八、實價登錄-主檔-價格資訊/租金資訊-有無管理組織<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	車位單獨計價	2	無車位交易
1	車位已含總額		

九十九、實價登錄-主檔-地所註記:地所申報案件狀態<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	資料轉入	4	撤銷
2	資料揭露,備註欄不揭露	5	資料揭露,備註欄也揭露
3	異常交易價格不揭露		

一百、實價登錄-主檔-地所註記:是否為特殊交易案例<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
Y	有	N	無

一百零一、實價登錄-停車位 <程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	坡道平面	5	塔式車位
2	升降平面	6	一樓平面
3	坡道機械	7	其他
4	升降機械		



=====地用類=====

一百零二、地用備註片語代碼<代碼類別 U4>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
FA	部分位於	GC	宜林地	HB	部分建築使用
FB	都市土地	GD	加強保育地	JA	本宗土地使用仍應依水利法等規定辦理
GA	查定結果	GZ	列為其他土地		
GB	宜農牧地	HA	部分法定空地		

一百零三、符合非都市土地異動之法令規定<代碼類別 U2>：

代碼	資料內容
1	製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知
2	台灣省非都市土地使用分區及用地檢討作業要點
3	非都市土地使用管制規則
4	台灣省非都市土地變更編定執行要點
5	其他
6	非都市土地變更編定執行要點

一百零四、地用異動別代碼<代碼類別 U1>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
03	地籍圖重測	09	和解分割	16	變更編定
04	土地重劃	10	調解分割	AK	解除編定
05	回復	11	合併	AL	註銷編定
06	分割	12	更正	AM	補辦編定
07	逕為分割	14	更正編定	AN	補註用地別
08	判決分割	15	使用編定	DC	分區調整

一百零五、功能分區<地用資料集 A4E，類別 UA>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
城	城鄉發展地區	農	農業發展地區		
國	國土保育地區				

一百零六、分級分區<地用資料集 A4E，類別 UB>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
國 1	國 1 級	國 2	國 2 級	國 3	國 3 級
農 1	農 1 級	農 2	農 2 級	農 3	農 3 級
城 1	城 1 級	城 2	城 2 級	城 3	城 3 級
各分級分區，可細分為 1~9 9 級					

一百零七、調查大類<地用資料集 A4E，類別 UD>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
00	農作	10	公路	30	學校

一百零八、調查細項<地用資料集 A4E，類別 UD >：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
0011	稻作	1031	國道	3040	托兒所
0012	菜圃	1032	省道	3041	幼稚園
0013	果園	1033	縣道	3042	小學
0014	旱作	1034	鄉道	3043	中學

一百零九、廓界類別/地區識別碼<地用資料集 A4F，類別 UG>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	小段	5	縣市		
2	段	6	省直轄市		
3	鄉鎮市區	7	全市縣市		
4	全所	8	全國		

一百一十、通知書送達情形<地用資料集 A4F，類別 001>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
001	普通信函郵遞	005	公示送達		
002	掛號信函郵遞	006	留置送達		
003	掛號附回執信函郵遞	007	公告牌示處公告		
004	調查送達				

一百一十一、 圖檔類型<地用資料集 A4F，類別 002>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
LAN	地籍圖	UB	分級分區圖	UF	加註圈劃塗繪
U11	分區圖	UC	宗地編輯圈劃塗繪		
U12	用地圖	UD	調查圈劃塗繪		
UA	功能分區圖	UE	備註圈劃塗繪		

一百一十二、 首長<地用資料集 A4F，類別 003>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容	代碼	資料內容
司長	○○○	局長	○○○	秘書	○○○
縣市長	○○○	主任	○○○		

備註:資料內容自行定義

一百一十三、 異動別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	原載		
2	異動		

一百一十四、 異動註記<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
Y	分區或用地有異動者		

一百一十五、 備註註記<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
Y	備註有異動者		
y	加註有異動者		

一百一十六、 註記異動旗標<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	新增	D	刪除
C	併入	0	原有

一百一十七、 十框線別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	外廓		
2 以上	內廓編號		

一百一十八、 資料來源<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	轉自複丈	2	人工數化

一百一十九、 跨段小段識別碼<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	未跨	1	跨段小段

一百二十、 公告圖識別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	一般	1	公告圖

一百二十一、 坐標轉換類型<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
MT6	圖紙轉 TWD67	6T9	TWD67 轉 TWD97
MT9	圖紙轉 TWD97	9T6	TWD97 轉 TWD67

一百二十二、 傳輸資料代碼<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
11CJ	調查後掃描圖籍	UA51	UA51 統計報表產生文字檔
11CK	調查後影像圖籍	UA52	UA52 統計報表產生文字檔
SCAN	所有掃描圖建檔		

一百二十三、 調查案件類別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	宗地調查	2	案件調查

一百二十四、 輸出入識別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	輸出	2	輸入

=====案管、規費類=====

一百二十五、 登記補正原因代碼<代碼類別 R1>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百二十六、 登記駁回原因事項<代碼類別 R2>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百二十七、 駁回附註說明<代碼類別 R3>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百二十八、 登記收據備註事項<代碼類別 R4>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百二十九、 登記謄本第一類謄本備註說明<代碼類別 R5>：  
(謄本表尾文句)

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XXX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百三十、 逕為合併換發通知書條文備註代碼<代碼類別 R9>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XXX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百三十一、 測量補正原因代碼<代碼類別 M1>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容

一百三十二、 測量駁回原因代碼<代碼類別 M2>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容

一百三十三、 延期複丈原因代碼<代碼類別 M4>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	因雨	3	現場有障礙物無法施測
2	面積遼闊	4	其他

一百三十四、 駁回通知書備註<代碼類別 M5>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容

一百三十五、 定期通知書注意事項<代碼類別 M6>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容

一百三十六、 複丈案管-辦理情形類別<代碼類別 M7>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	外業作業	F	展期
B	補正	G	補正初核
C	延期複丈	H	駁回初核
D	核定	I	撤回初核
E	請示	O	收件

一百三十七、 複丈案管-結案狀態類別<代碼類別 M8>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	結案	F	歸檔
B	撤回	R	修檔正確
C	駁回	W	修檔不正確

一百三十八、 測量收據備註事項<代碼類別 M9>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容

一百三十九、 登記案管-辦理情形類別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	初審	K	撤回
B	複審	L	公告初核
C	校對	N	駁回
D	展期	O	收件
E	請示	R	登錄
F	結案	U	異動完成
H	公告	X	補正初核
I	補正	Y	駁回初核
J	撤回初核	Z	歸檔

一百四十、 登記案管-代理人類別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	簽證人	N	非地政士
2	律師	Y	地政士

一百四十一、 登記案管-通知書代碼<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
00001	地籍異動通知書	00100	他項塗銷通知書
10000	他項設定通知書	00010	他項變更通知書
01000	他項讓與通知書		



一百四十二、 登記案管-結案已否類別<程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
A	結案	D	駁回
B	撤銷	E	請示
C	併案		

一百四十三、 記帳單位資料維護代碼<代碼類別 E2>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百四十四、 事務所發文字維護代碼<代碼類別 E3>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百四十五、 外單位來文字維護代碼<代碼類別 E4>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百四十六、 來源細目代碼<代碼類別 E5>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百四十七、 來源科目維護代碼<代碼類別 E6>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百四十八、 規費領用序號管制代碼<代碼類別 E7>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百四十九、 謄本申請方式維護代碼<代碼類別 E8>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十、 規費繳款人為義務人之登記原因代碼維護代碼<代碼類別 EA>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○	2	

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十一、 收費金額不符原因維護<代碼類別 EB>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十二、 申請種類代碼<代碼類別 EC>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十三、 謄本工作站代碼<代碼類別 ED>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十四、 案件類別維護<代碼類別 EE>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十五、 憑證權責人員設定代碼<代碼類別 EF>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十六、 事務所結帳時間維護代碼<代碼類別 EG>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十七、 規費其他設定代碼<代碼類別 EK>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
XX	○○○○○○○○○○		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百五十八、 退費原因代碼<規費程式控制>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
01	駁回	03	溢繳
02	撤銷		

一百五十九、 全國代碼檔< SRKEYN\_ALL >：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
16	權利書狀字別	48	段（小段）代碼
45	縣市別	LN	地政事務所所別
46	鄉鎮市區別		

註：由各地政事務所自行決定代碼內容。

一百六十、 不動產經紀業者資料-執業狀態<代碼類別 AD>：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
1	執業中	F	辦理停業登記
33	撤銷或廢止登記(許可)	FF	再次辦理停業登記
34	組織解散或終止營業(歇業)	G	取消經營不動產經紀業務
A	停止營業處分		

一百六十一、 登記駁回適用條例〈代碼類別 R31〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0	0. 依土地登記規則規定申請者	C	C. 依地籍清理條例第 28 條至第 30 條、第 34 條及第 35 條規定申請者
A	A. 依地籍清理條例第 17 條、第 18 條、第 32 條及第 33 條規定申請者	D	D. 依地籍清理條例第 31 條規定申請者
B	B. 依地籍清理條例第 19 條至第 26 條規定申請者		

一百六十二、 登記駁回附註說明〈代碼類別 R3〉：

代碼	資料內容	代碼	資料內容
0**	0. 依土地登記規則規定申請者之附註文字	C**	C. 依地籍清理條例第 28 條至第 30 條、第 34 條及第 35 條規定申請者之附註文字
A**	A. 依地籍清理條例第 17 條、第 18 條、第 32 條及第 33 條規定申請者之附註文字	D**	D. 依地籍清理條例第 31 條規定申請者之附註文字
B**	B. 依地籍清理條例第 19 條至第 26 條規定申請者之附註文字		