

臺中市都市計畫規定以市地重劃方式辦理開發之可行性評估審查表

年 月 日本局收文號

編號	審查項目	審查情形	備註
1	市地重劃可行性評估背景與辦理依據		
2	土地權屬概況分析(公、私有土地所有權人數及面積與比例)及其圖說(含地籍套繪情形)		
3	土地使用現況情形及其圖說(含地籍套繪情形)		
4	重劃財務可行性分析(含工程費用、重劃作業費、地上物拆遷補償費、貸款利息等)		
5	水理分析(水土保持計畫或出流管制計畫)		
6	環境影響評估		
7	土地所有權人意願分析(同意人數及面積統計)		
8	人文資源分析(歷史建築、遺址、古蹟、寺廟、自然文化景觀及老樹等)		
9	重劃前、後地價評估		
10	抵費地面積估算及重劃後土地試分配圖		
11	合法建物或既成社區分布情形		
12	既有灌溉溝渠、水路、巷道及其因應方式		
13	開發範圍邊界與地籍或地上建物套疊情形		
14	區外畸零地情形		
審查結果			

承辦人員：

股長：

專員：

科長：