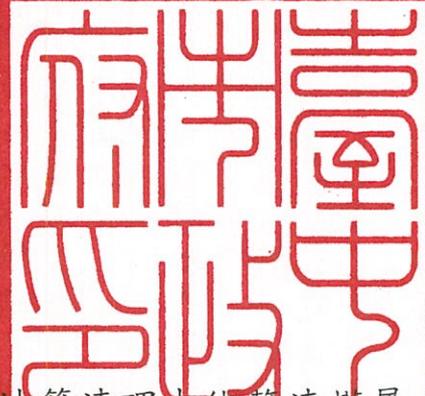


檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國103年6月12日
發文字號：府授地籍二字第1030110630號
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售103年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底（總）價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年6月23日起至103年9月23日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年9月9日起至103年9月24日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國103年9月24日（星期三）上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室（臺中市西區三民路一段158號4樓）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - （一）依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - （二）外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
 - （三）標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- 六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，

或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳納通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，並於民國103年9月14日前送達，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上物、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。

強志胡報

本案依分層負責規定授權業務主管局長決行

臺中市政府代為標售 103 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號:府授地籍二字第 1030110630 號

頁次:第 1 頁/共 6 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	本次標售總價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10301-01	北屯區	和平段	484	271.55	第一種住宅區	3057/100000	張清鏞	無	無	2,856,208	2,856,208	286,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有雜草,概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						3366/100000	張木						
						6736/100000	張盧蔴						
						3366/100000	張壽桑						
10301-02	神岡區	新庄子段	404	310.00	鄉村區/ 乙種建築用地	1/1	張明月	無	無	5,009,798	5,009,798	501,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 位處巷道內,地上有建築改良物,概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-03	西屯區	廣福段	937	110.76	農業區	635040/743279040	廖進發	無	無	57,760	57,760	6,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上為部分道路及空地,概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						8502480/743279040	江塗吉						
						3281040/743279040	廖金枝						
						12559680/743279040	廖振旺						
						2222640/743279040	廖家錫						
10301-04	西屯區	廣福段	939	122.74	農業區	635040/739045440	廖進發	無	無	64,375	64,375	7,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上為部分道路及農田,概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						3281040/739045440	廖金枝						
						12559680/739045440	廖振旺						
						2222640/739045440	廖家錫						
						8502480/739045440	江塗吉						
10301-05	大里區	大孝段	163	140.01	住宅區	1/4	林賢	無	無	1,830,158	1,830,158	184,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 尚有未繳清差額地價 21 萬 8,846 元,由得標人負擔,並俟繳清費用後,再行發給產權移轉證書。 4. 地上有廢棄物,概由得標人自理。 5. 一律按現狀標售,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 103 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號:府授地籍二字第 1030110630 號

頁次:第 2 頁/共 6 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	本次標售總價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10301-06	大雅區	自強段	47-1	805.00	特定農業區/ 甲種建築用地	1/36	林懋陽	無	無	383,210	383,210	39,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 位於巷道內, 地上有建築改良物及空地, 概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-07	潭子區	聖宮段	648	106.30	住宅區	1/2	劉 潤	無	無	1,517,683	1,517,683	152,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有建築改良物及部分空地, 概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-08	潭子區	聚興段	17	160.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/216	林瑞騰	無	無	25,398	25,398	3,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路, 地上有雜木, 概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-09	潭子區	聚興段	18	1,111.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	146,591	146,591	15,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有雜木, 概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-10	潭子區	聚興段	20	344.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	12/216	林瑞騰	無	無	127,229	127,229	13,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有雜木, 概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-11	潭子區	聚興段	21	339.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	44,729	44,729	5,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有雜木, 概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10301-12	潭子區	聚興段	778	3,841.00	山坡地保育區/ 農牧用地	4/216	林煥	無	無	675,731	675,731	68,000	1. 第 2 次標售 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有竹木, 概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						12/216	林瑞騰						

臺中市政府代為標售 103 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號:府授地籍二字第 1030110630 號

頁次:第 4 頁/共 6 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	本次標售總價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10301-15	東勢區	石圍牆段 埤頭山小 段	58	1154.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	3/6	廖阿龍	無	無	2,308,969	2,308,969	231,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路,土地以坡坎一 分為二且地上有農作物及 建築物,概由得標人自理。 3.一律按現狀標售,不以現場 圍籬、地形、地貌為界,實 際使用情形由投標人自行 前往查勘。
10301-16	神岡區	福隆段	481	48.67	住宅區	1 /1	鄭祿祀	無	無	1,948,474	1,948,474	195,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路、地上有建築物 及雜物,概由得標人自理。 3.一律按現狀標售,不以現場 圍籬、地形、地貌為界,實 際使用情形由投標人自行 前往查勘。
10301-17	豐原區	翁子段	20	165.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	福德祀	無	無	990,317	990,317	100,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上堆置盆栽,概由得標人 自理。 3.一律按現狀標售,不以現場 圍籬、地形、地貌為界,實 際使用情形由投標人自行 前往查勘。
10301-18	南屯區	知高段	179	308.00	乙種工業區	4320/1573200	陳柑菓	無	無	58,640	58,640	6,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.位於 92.4.23 府工都字 第 0920055338 號公告擬定臺中市都 市計畫(臺中工業區及工業住宅 社區)細部計畫」內,地上有雜 草,概由得標人自理。 3.一律按現狀標售,不以現場 圍籬、地形、地貌為界,實 際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						14400/1573200	陳信雄						
10301-19	西屯區	西屯段	1106-3	1.00	第二種住宅區	12/2160000	廖金照	無	無	884	884	884	1.無耕地 375 租約註記。 2.土地臨路呈三角形,現供停 車使用,概由得標人自理。 3.一律按現狀標售,不以現場 圍籬、地形、地貌為界,實 際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						4632/2160000	廖貫世						
						16192/2160000	廖招治						
						624/2160000	廖圭						
						10320/2160000	廖春火						
10301-20	西屯區	西屯段	3128	85.00	第二種住宅區	126/42746	廖家錫	無	無	13,816	13,816	2,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.土地臨路,現況供通行、停 車用且地上有植栽,概由得 標人自理。 3.一律按現狀標售,不以現場 圍籬、地形、地貌為界,實 際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺中市政府代為標售 103 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號:府授地籍二字第 1030110630 號

頁次:第 5 頁/共 6 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	本次標售總價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10301-21	西屯區	西屯段	3112-2	2.00	第二種住宅區	12/2160000	廖金照	無	無	895	895	895	1.無耕地375租約註記。 2.臨路空地，現況供停車使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						4632/2160000	廖貫世						
						16192/2160000	廖氏招怡						
						624/2160000	廖圭						
10301-22	西屯區	永林段	605	7574.45	農業區	1/16	張万福	無	無	7,101,047	7,971,428	798,000	1.無耕地375租約註記。 2.位處寺廟腹地內，地上有竹木、建築物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	西屯區	永林段	606	165.28	農業區	1/16	張万福	無	無	227,490			
	西屯區	永林段	607	441.48	農業區	1/16	張万福	無	無	413,888			
	西屯區	永林段	608	244.27	農業區	1/16	張萬福	無	無	229,003			

臺中市政府代為標售 103 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號:府授地籍二字第 1030110630 號

頁次:第 6 頁/共 6 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	本次標售總價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10301-23	新社區	國校段	156	143.96	農業區	各持分為 1/157, 合計持分為 151/157	詹日新、詹明樹、李乾順、劉紹純、劉文、明、黃心婦、管詹不、詹蘭、沈水、劉房、羅世運、劉義、劉樹、詹龍、詹麟、詹榮、劉潤、詹前愨、詹昂、黃梃源、劉吳取、劉昂番、劉三、劉墩、劉阿水、黃龍、詹欽、連貢火、詹枝、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹濂、陳義、劉頂、詹古、羅榮、黃水河、傅阿傳、詹水、陳正義、詹蘭亭、詹盛、詹精忠、詹祥、劉老番、葉流明、羅方傳、詹命、詹庄、溫其秀、陳慶回、陳輝、陳賢、廖德順、溫其犁、陳條祥、羅芳琳、詹清秀、詹全、廖興、溫其庚、陳興、連海、陳阿水、陳綱、廖春未、陳朝品、張文傑、張廖甘、陳阿賢、陳阿洗、陳增、傅章、黃德、羅乖、羅明、張華、張阿盡、陳萬德、陳阿英、許源、許鐘、傅阿明、張廷、羅阿田、羅阿河、羅昂正、羅魁、詹方才、陳阿火、呂德妹、劉永章、黃桃源、羅才、羅立成、劉金榮、劉阿牛、劉松根、劉醜、羅王修、詹阿二、劉阿喜、羅丁、劉長安、黃松源、羅增才、羅添丁、劉建德、劉接傳、劉世發、劉添丁、劉世旺、陳維岩、張盛發、劉坤、劉章、劉漢江、劉建發、廖枝、曾德勝、張管福、黃別、連崇德、廖石水、劉烈、劉富登、劉亮發、廖頭、游韜、蔣漢、連安、黃椿源、劉永瑞、連火仙、詹其逢、劉安、劉華、劉妙、劉安邦、劉平、劉廷、劉琳、劉泰富、劉紹宗、傅貞祥、陳萬桂、溫春枝、劉管福、許妹壬	無	無	996,902	996,902	100,000	1. 無耕地 375 租約註記。 3. 土地狹長，地上有灌排溝渠及雜物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。 4. 依本局 103 年 4 月 18 日中市地籍二字第 1030016347 號函確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上排水溝範圍應繼續為灌排使用，即得標之新所有權人依規定應繼續為灌排使用，如有違反則依水利法第 91、92、93 條等相關規定處罰。」