

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國103年8月6日  
發文字號：府授地籍二字第1030147365號  
附件：土地代為標售價金保管款清冊



主旨：本府已將102年度第3批代為標售之土地價金存入地籍清理土地權利價金保管款專戶，土地權利人應自存入之日起10年內，依規定填具申請書申請發給，公告周知。

依據：地籍清理條例第14條第3項、地籍清理土地權利價金保管款管理辦法第4條第3款及第6條。

### 公告事項：

- 一、代為標售之土地標示、登記名義人之姓名或名稱及住所、保管款金額、保管款字號：詳見案附土地為標售價金保管款清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年8月18日至103年11月18日止共3個月。
- 三、保管處所及保管款名稱：本府設立於臺灣土地銀行臺中分行之臺中市政府-地籍清理保管款305專戶。
- 四、保管處所地址：臺中市中區自由路二段1號。
- 五、得申請發給土地價金之期限：自保管款於民國103年7月25日存入專戶起，至民國113年7月25日止10年內，逾期未領取者，經結算如有賸餘，歸屬國庫。
- 六、領取保管款時應由土地權利人依地籍清理條例施行細則等規

定，填具申請書並檢附相關證明文件向本府地政局申請，並按代為標售土地之價金扣除應納稅賦後之餘額，加計儲存於保管款專戶之實收利息發給之。



強志胡

本案依分層負責規定授權主管局長決行

## 臺中市政府辦理地籍清理土地代為標售價金保管款公告清冊

單位：平方公尺；新臺幣元

保管款儲存日期：103年7月25日					保管公告日期：103年8月18日			通知日期：103年8月6日						
編號	土地標示				權利範圍	登記名義人		標售金額 (A)	代扣款項 (B)=(B1)+(B2)+(B3)			保管 價金 (A)-(B)	保管款字號 (保管價金存 入編號)	備註
	區	段/小段	地號	面積		姓名或 名稱	住址		應納稅賦 (B1)	行政處理費用 (B2)	地籍清理獎金 (B3)			
1	豐原區	下南坑段	0072-0000	179.00	1/1	林孔興		350,100	112,033	17,505	1,751	218,811	103I10001	
2	豐原區	豐年段	0154-0000	243.29	1/1	宋細番		5,380,000	1,587,613	269,000	26,900	3,496,487	103I10002	
3	北屯區	仁德段	0002-0000	34.00	2/348	張壽桑		8,000	2,161	400	40	5,399	103I10001	另沒入保證金826元(存支編號：103I30001)
4	北屯區	仁德段	0004-0000	634.00	2/348	張壽桑		160,000	40,744	8,000	800	110,456	103I10002	另沒入保證金16,174元(存支編號：103I30002)
5	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張全		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10014	
6	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張松揚		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10015	
7	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張金生		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10016	
8	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張阿番		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10017	
9	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張阿謀		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10018	
10	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	劉乞		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10019	
11	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張銀		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10020	
12	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張其旺		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10021	
13	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	許漢		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10022	
14	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	林番		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10023	
15	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張其		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10024	
16	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張松壽		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10025	
17	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	劉江		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10026	
18	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張永傳		183,406	48,417	9,170	917	124,902	103I10027	
19	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張阿安		183,405	48,417	9,170	917	124,901	103I10028	
20	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張阿祥		183,405	48,417	9,170	917	124,901	103I10029	
21	西屯區	福林段	0144-0000	1,111.39	1/110	張阿取		183,405	48,417	9,170	917	124,901	103I10030	
22	南屯區	知高段	0182-0000	8,137.00	30240/11 012400	陳柑菜		541,310	54,697	27,066	2,707	456,840	103I10012	

## 臺中市政府辦理地籍清理土地代為標售價金保管款公告清冊

單位：平方公尺；新臺幣元

保管款儲存日期：103年7月25日

保管公告日期：103年8月18日

通知日期：103年8月6日

編號	土地標示				權利範圍	登記名義人		標售金額 (A)	代扣款項 (B)=(B1)+(B2)+(B3)			保管 價金 (A)-(B)	保管款字號 (保管價金存 入編號)	備註
	區	段/小段	地號	面積		姓名或名稱	住址		應納稅賦(B1)	行政處理費 用(B2)	地籍清理獎 金(B3)			
23	南屯區	知高段	0182-0000	8,137.00	100800/1 1012400	陳信雄		1,804,368	182,323	90,218	9,022	1,522,805	103I10013	
24	南屯區	埔興段	1408-0000	302.00	2/84	陳楊彩連		226,000	57,044	11,300	1,130	156,526	103I10003	
25	南屯區	埔興段	1408-0001	4.00	2/84	陳楊彩連		3,600	756	180	18	2,646	103I10004	
26	南屯區	埔興段	1408-0002	63.00	2/84	陳楊彩連		48,200	3,596	2,410	241	41,953	103I10005	
27	南屯區	埔興段	1408-0003	4.00	2/84	陳楊彩連		3,000	229	150	15	2,606	103I10006	
28	南屯區	埔興段	1408-0004	250.00	2/84	陳楊彩連		191,200	14,270	9,560	956	166,414	103I10007	
29	南屯區	埔興段	1411-0000	110.00	2/84	陳楊彩連		80,400	20,855	4,020	402	55,123	103I10008	
30	南屯區	埔興段	1411-0001	15.00	2/84	陳楊彩連		9,000	867	450	45	7,638	103I10009	
31	南屯區	埔興段	1411-0006	1.00	2/84	陳楊彩連		600	0	30	3	567	103I10010	
32	南屯區	埔興段	1412-0000	1,140.00	2/84	陳楊彩連		836,600	215,330	41,830	4,183	575,257	103I10011	
33	大里區	大衛段	0589-0000	421.06	1/2	謝錦添	臺中縣大里市大里里379號	17,903,380	1,842,542	895,169	89,517	15,076,152	103I10013	
34	潭子區	嘉仁段	0538-0000	538.00	1/2	林亮	臺中縣潭子鄉茄荳角村105號	3,611,000	966,764	180,550	18,055	2,445,631	103I10012	
35	潭子區	聚興段	0009-0000	136.00	12/216	林瑞騰	大屯區霧峯鄉霧峯	18,889	1,644	944	94	16,207	103I10007	
36	潭子區	聚興段	0772-0000	160.00	12/216	林瑞騰	大屯區霧峯鄉霧峯	22,223	1,906	1,111	111	19,095	103I10009	
37	潭子區	聚興段	0772-0000	160.00	4/216	林煥	臺中縣潭子鄉潭子村76號	7,407	635	370	37	6,365	103I10008	
38	潭子區	聚興段	0779-0000	272.00	12/216	林瑞騰	臺中縣霧峯鄉霧峯村	45,750	8,519	2,288	229	34,714	103I10011	
39	潭子區	聚興段	0779-0000	272.00	4/216	林煥	臺中縣潭子鄉潭子村76號	15,250	2,851	763	76	11,560	103I10010	
40	梧棲區	忠孝段	0503-0000	280.00	1/1	林萬(亡)		9,800,000	1,484,103	490,000	49,000	7,776,897	103I10003	
41	梧棲區	忠孝段	0503-0001	202.00	1/1	徐聯登(亡)	台中縣梧棲鎮	7,070,000	1,077,080	353,500	35,350	5,604,070	103I10005	
42	梧棲區	西建段	0351-0000	31.00	1/1	蔡泉東	台中縣梧棲鎮福德里9鄰	656,081	119,326	32,804	3,280	500,671	103I10004	
43	石岡區	新金星段	0624-0000	391.36	1/1	羅和旺	臺中縣東勢區石岡鄉石岡字九房厝	2,348,200	192,077	117,410	11,741	2,026,972	103I10006	

合計：土地 43 筆；面積 2163.08 平方公尺；存入專戶總金額：計新臺幣 4,247 萬 8,193 元(含：沒入保證金 1 萬 7,000 元)