

# 110年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

發布單位：臺中市政府地政局  
研究單位：逢甲大學

中 華 民 國 1 1 1 年 2 月

## 目錄

<b>1. 整體住宅買賣交易量與價</b> .....	<b>- 1 -</b>
1.1 整體住宅買賣交易情況.....	- 1 -
1.2 各行政區整體住宅買賣交易量.....	- 4 -
1.3 各行政區整體住宅市場買賣交易價.....	- 6 -
<b>2. 新成屋住宅買賣交易量與價</b> .....	<b>- 10 -</b>
2.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量.....	- 10 -
2.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格.....	- 15 -
<b>3. 中古屋住宅買賣交易量與價</b> .....	<b>- 23 -</b>
3.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量.....	- 23 -
3.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格.....	- 28 -
<b>4. 住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數</b> .....	<b>- 37 -</b>
4.1 編製內容.....	- 37 -
4.2 分區指數.....	- 38 -
<b>5. 透天厝中古屋交易價格指數</b> .....	<b>- 44 -</b>
5.1 編製內容.....	- 44 -
5.2 透天厝指數.....	- 45 -
<b>6. 地價基準地相對比率圖</b> .....	<b>- 50 -</b>
6.1 編製內容.....	- 50 -
6.2 地價基準地相對比率圖.....	- 51 -
<b>附錄一、住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表</b> .....	<b>- 52 -</b>
<b>附錄二、透天厝中古屋住宅交易均價指數總表</b> .....	<b>- 68 -</b>
<b>附錄三、110 年度地價基準地相對比率</b> .....	<b>- 84 -</b>

## 圖目錄

圖 4-1、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 1 群.....	- 39 -
圖 4-2、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 2 群.....	- 40 -
圖 4-3、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 3 群.....	- 41 -
圖 4-4、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 4 群.....	- 42 -
圖 4-5、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 5 群.....	- 43 -
圖 5-1、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖 .....	- 45 -
圖 5-2、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖 .....	- 46 -
圖 5-3、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖 .....	- 47 -
圖 5-4、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖 .....	- 48 -
圖 5-5、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖 .....	- 49 -
圖 6-1、109 年基準地相對比率圖 .....	- 51 -

## 表目錄

表 1-1、109 年度與 110 年度臺中市整體住宅市場買賣交易量統計表 .....	1 -
表 1-2、109 年度與 110 年度臺中市整體住宅市場交易價格統計表（單位：萬元） .....	2 -
表 1-3、110 年度臺中市整體住宅市場交易價格帶比例統計表 .....	3 -
表 1-4、109 年度與 110 年度臺中市各行政區透天厝買賣交易量統計表 .....	4 -
表 1-5、109 年度與 110 年度臺中市各行政區住宅大樓與華廈買賣交易量統計表 .....	5 -
表 1-6、109 年度與 110 年度臺中市各行政區透天厝買賣交易價統計表（單位：萬元/宅） ..	7 -
表 1-7、109 年度與 110 年度臺中市各行政區住宅大樓與華廈買賣交易價統計表（單位：萬元/ 坪） .....	9 -
表 2-1、109 年度與 110 年度臺中市新成屋透天厝買賣交易件數 .....	11 -
表 2-2、109 年度與 110 年度臺中市新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	13 -
表 2-3、109 年度與 110 年度臺中市新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積（單位：坪） ..	15 -
表 2-4、109 年度與 110 年度臺中市新成屋透天厝買賣交易物件之交易價格（單位：萬元/宅） .....	17 -
表 2-5、109 年度與 110 年度臺中市新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積（單位： 坪） .....	19 -
表 2-6、109 年度與 110 年度臺中市新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之交易價格（單位： 萬元/坪） .....	21 -
表 3-1、109 年度與 110 年度臺中市中古屋透天厝買賣交易件數 .....	24 -
表 3-2、109 年度與 110 年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數 .....	26 -
表 3-3、109 年度與 110 年度臺中市中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積（單位：坪） ..	28 -
表 3-4、109 年度與 110 年度臺中市中古屋透天厝買賣交易物件之交易價格（單位：萬元/宅） ..	30 -
表 3-5、109 年度與 110 年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積（單位： 坪） .....	32 -
表 3-6、109 年度與 110 年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之交易價格（單位： 萬元/坪） .....	35 -
表 4-1、編製內容表 .....	37 -
表 4-2、標準住宅內容 .....	37 -
表 4-3、漲跌幅說明 .....	38 -
表 4-4、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 1 群 .....	38 -
表 4-5、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 2 群 .....	40 -
表 4-6、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 3 群 .....	41 -
表 4-7、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 4 群 .....	42 -
表 4-8、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 5 群 .....	43 -
表 5-1、編製內容表 .....	44 -
表 5-2、漲跌幅說明 .....	44 -

表 5-3、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 1 群.....	45 -
表 5-4、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 2 群.....	46 -
表 5-5、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 3 群.....	47 -
表 5-6、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 4 群.....	48 -
表 5-7、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 5 群.....	49 -
附表 1-1、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 1 群.....	52 -
附表 1-2、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 2 群.....	55 -
附表 1-3、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 3 群.....	58 -
附表 1-4、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 4 群.....	61 -
附表 1-5、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 5 群.....	64 -
附表 2-1、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 1 群.....	68 -
附表 2-2、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 2 群.....	71 -
附表 2-3、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 3 群.....	74 -
附表 2-4、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 4 群.....	77 -
附表 2-5、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 5 群.....	80 -
附表 3-1、110 年度地價基準地相對比率 .....	84 -

## 1. 整體住宅買賣交易量與價

### 1.1 整體住宅買賣交易情況

#### 1.1.1 整體住宅買賣交易量

臺中市 110 年度依據實價登錄揭示的交易件數為 22,700 件，與上年度之 22,900 件相比，交易量減少 200 件。

#### 1.1.2 整體住宅交易產品別數量比例

110 年度交易量最多之產品類別為住宅大樓（11 層含以上有電梯）交易量為 11,060 件，佔總交易量之 48.72%，與上年度相比，交易件數減少 267 件。

其次為透天厝，交易量為 5,751 件，佔總交易量之 25.33%，與上年度相比，交易件數減少 82 件。

第三為華廈（10 層含以下有電梯），交易件數為 3,967 件，佔總交易量之 17.48%，與上年度相比，交易件數減少 14 件。

最後為公寓（5 樓含以下無電梯），交易件數為 1,922 件，佔總交易量之 8.47%，與上年度相比交易件數增加 163 件。

表 1-1、109 年度與 110 年度臺中市整體住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	上年度	本年度		上年度	本年度
公寓(5樓含以下無電梯)	1,759	1,922	▲163	7.68%	8.47%
華廈(10層含以下有電梯)	3,981	3,967	▼14	17.38%	17.48%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	11,327	11,060	▼267	49.47%	48.72%
透天厝	5,833	5,751	▼82	25.47%	25.33%
總計	22,900	22,700	▼200	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

### 1.1.3 整體住宅平均交易價格

臺中市 110 年度整體住宅市場之平均交易價格為 1,091 萬元，與上年度相比增加 97 萬元；中位數交易價格為 888 萬元，與上年度相比增加 83 萬元。

若以產品別來看，公寓（5 樓含以下無電梯）本年度平均交易價格為 551 萬元，與上年度相比增加 67 萬元；中位數交易價格為 489 萬元，與上年度相比增加 73 萬元。

華廈（10 層含以下有電梯）本年度平均交易價格為 650 萬元，與上年度相比增加 62 萬元；中位數交易價格為 605 萬元，與上年度相比增加 55 萬元。

住宅大樓（11 層含以上有電梯）本年度平均交易價格為 1,100 萬元，與上年度相比增加 90 萬元；中位數交易價格為 930 萬元，與上年度相比增加 80 萬元。

透天厝本年度平均交易價格為 1,561 萬元，與上年度相比增加 165 萬元；中位數交易價格為 1,350 萬元，與上年度相比增加 150 萬元。

表 1-2、109 年度與 110 年度臺中市整體住宅市場交易價格統計表（單位：萬元）

產品類別	平均價格		增減	中位數		增減	標準差	
	上年度	本年度		上年度	本年度		上年度	本年度
公寓(5樓含以下無電梯)	484	551	▲67	416	489	▲73	350	351
華廈(10層含以下有電梯)	588	650	▲62	550	605	▲55	358	425
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,010	1,100	▲90	850	930	▲80	720	756
透天厝	1,396	1,561	▲165	1,200	1,350	▲150	833	874
總計	994	1,091	▲97	805	888	▲83	745	793

資料來源：臺中市政府地政局。

### 1.1.4 整體住宅交易價格帶比例

110 年度臺中市整體住宅交易價格帶比例統計，大多數集中在 501 萬元至 1,000 萬元的級距，佔 38.40%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，佔 22.29%。合計此兩級距佔整體交易市場的 60.69%。

若以交易產品別來看，公寓以 500 萬元以下為大宗，共計 1,034 件，佔 53.81%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，共計 760 件，佔 39.54%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 2,102 件，佔 52.98%；其次為 500 萬元以下，共計 1,394 件，佔 35.14%。

住宅大樓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 4,488 件，佔 40.57%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 2,867 件，佔 25.92%。

透天厝則以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 1,752 件，佔 30.45%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，共計 1,368 件，佔 23.79%。

表 1-3、110 年度臺中市整體住宅市場交易價格帶比例統計表

住宅用途	公寓 (5樓含以下 無電梯)		華廈 (10層含以下 有電梯)		住宅大樓 (11層含以上 有電梯)		透天厝		總計	
	件數	百分比	件數	百分比	件數	百分比	件數	百分比	件數	百分比
500萬以下	1,034	53.81%	1,394	35.14%	1,734	15.68%	285	4.96%	4,447	19.59%
501萬-1,000萬	760	39.54%	2,102	52.98%	4,488	40.57%	1,368	23.79%	8,718	38.40%
1,001萬-1,500萬	83	4.32%	357	9.00%	2,867	25.92%	1,752	30.45%	5,059	22.29%
1,501萬-2,000萬	21	1.09%	65	1.64%	793	7.17%	1,007	17.51%	1,886	8.31%
2,001萬-2,500萬	15	0.78%	15	0.38%	480	4.34%	534	9.29%	1,044	4.60%
2,501萬-3,000萬	6	0.31%	9	0.23%	309	2.79%	362	6.29%	686	3.02%
3,001萬-3,500萬	2	0.10%	11	0.28%	171	1.55%	177	3.08%	361	1.59%
3,501萬-4,000萬	1	0.05%	12	0.30%	150	1.36%	165	2.87%	328	1.44%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	2	0.05%	45	0.41%	70	1.22%	117	0.52%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	-	0.00%	23	0.21%	31	0.54%	54	0.24%
總計	1,922	100.00%	3,967	100.00%	11,060	100.00%	5,751	100.00%	22,700	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

## 1.2 各行政區整體住宅買賣交易量

### 1.2.1 整體透天厝買賣交易量

臺中市整體透天厝 110 年度交易件數為 5,751 件，與上年度相比，交易量減少 82 件。

以各行政區來看，本年度透天厝交易數量最多者依序為太平區 608 件、北屯區 579 件、沙鹿區 466 件與大里區 407 件，合計佔全市總交易件數的 35.81%。

若以增減數量來看，扣除上年度及本年度無交易案件之行政區以沙鹿區增加最多，增加 103 件；其次為大里區，增加 100 件；第三為潭子區，增加 78 件。減少件數以太平區減少 124 件最多；其次為梧棲區，減少 78 件；第三為神岡區，減少 62 件。

本年度整體透天厝和平區無交易資料。

表 1-4、109 年度與 110 年度臺中市各行政區透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上年度		本年度		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	24	0.41%	24	0.42%	-
401	東區	170	2.92%	123	2.14%	▼47
402	南區	170	2.92%	170	2.96%	-
403	西區	211	3.62%	155	2.70%	▼56
404	北區	168	2.88%	209	3.63%	▲41
406	北屯區	512	8.78%	579	10.07%	▲67
407	西屯區	278	4.77%	315	5.48%	▲37
408	南屯區	274	4.70%	264	4.59%	▼10
411	太平區	732	12.55%	608	10.56%	▼124
412	大里區	307	5.26%	407	7.08%	▲100
413	霧峰區	138	2.37%	192	3.34%	▲54
414	烏日區	161	2.76%	132	2.30%	▼29
420	豐原區	384	6.58%	338	5.88%	▼46
421	后里區	125	2.14%	104	1.81%	▼21
422	石岡區	15	0.26%	17	0.30%	▲2
423	東勢區	94	1.61%	80	1.39%	▼14
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	27	0.46%	33	0.57%	▲6
427	潭子區	179	3.07%	257	4.47%	▲78
428	大雅區	209	3.58%	213	3.70%	▲4
429	神岡區	164	2.81%	102	1.77%	▼62
432	大肚區	129	2.21%	112	1.95%	▼17
433	沙鹿區	363	6.22%	466	8.10%	▲103
434	龍井區	227	3.89%	225	3.91%	▼2
435	梧棲區	318	5.45%	240	4.17%	▼78
436	清水區	294	5.04%	276	4.80%	▼18
437	大甲區	104	1.78%	68	1.18%	▼36
438	外埔區	51	0.87%	35	0.61%	▼16
439	大安區	5	0.09%	7	0.12%	▲2
總計		5,833	100.00%	5,751	100.00%	▼82

資料來源：臺中市政府地政局。

## 1.2.2 整體住宅大樓與華廈買賣交易量

臺中市整體住宅大樓與華廈 110 年度交易件數為 15,027 件，與上年度相比，交易量減少 281 件。

以各行政區來看，本年度住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為西屯區 2,983 件、北屯區 2,425 件、南屯區 1,711 件與北區 1,379 件，合計佔全市總交易件數的 56.54%。

若以增減數量來看，扣除上年度及本年度無交易案件之行政區，交易件數以北屯區增加 192 件最多；其次為西屯區增加 143 件；第三為東區增加 107 件。減少數量以大里區減少 306 件最多；其次為南區減少 273 件；第三為沙鹿區減少 73 件。

本年度整體住宅大樓與華廈石岡區、和平區與大安區無交易資料。

表 1-5、109 年度與 110 年度臺中市各行政區住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上年度		本年度		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	275	1.80%	243	1.62%	▼32
401	東區	385	2.52%	492	3.27%	▲107
402	南區	1,385	9.05%	1,112	7.40%	▼273
403	西區	1,081	7.06%	1,013	6.74%	▼68
404	北區	1,362	8.90%	1,379	9.18%	▲17
406	北屯區	2,233	14.59%	2,425	16.13%	▲192
407	西屯區	2,840	18.55%	2,983	19.84%	▲143
408	南屯區	1,728	11.29%	1,711	11.39%	▼17
411	太平區	871	5.69%	840	5.59%	▼31
412	大里區	1,003	6.55%	697	4.64%	▼306
413	霧峰區	82	0.54%	85	0.57%	▲3
414	烏日區	424	2.77%	466	3.10%	▲42
420	豐原區	377	2.46%	315	2.10%	▼62
421	后里區	19	0.12%	22	0.15%	▲3
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	16	0.10%	18	0.12%	▲2
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	-	0.00%	6	0.04%	-
427	潭子區	348	2.27%	399	2.66%	▲51
428	大雅區	169	1.10%	171	1.14%	▲2
429	神岡區	40	0.26%	37	0.25%	▼3
432	大肚區	19	0.12%	29	0.19%	▲10
433	沙鹿區	220	1.44%	147	0.98%	▼73
434	龍井區	112	0.73%	115	0.77%	▲3
435	梧棲區	47	0.31%	74	0.49%	▲27
436	清水區	177	1.16%	181	1.20%	▲4
437	大甲區	81	0.53%	62	0.41%	▼19
438	外埔區	14	0.09%	5	0.03%	▼9
439	大安區	-	0.00%	-	0.00%	-
總計		15,308	100.00%	15,027	100.00%	▼281

資料來源：臺中市政府地政局。

## 1.3 各行政區整體住宅市場買賣交易價

### 1.3.1 整體透天厝買賣交易價

臺中市整體透天厝 110 年度買賣平均交易價格為 1,561 萬元/宅，與上年度相比增加 165 萬元/宅；中位數交易價格為 1,350 萬元/宅，與上年度相比增加 150 萬元/宅。

以臺中市各行政區來看，南屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 2,600 萬元/宅，與上年度相比增加 259 萬元/宅，中位數交易價格為 2,550 萬元/宅，與上年度相比增加 350 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 2,281 萬元/宅，與上年度相比增加 286 萬元/宅，中位數交易價格為 2,070 元/宅，與上年度相比增加 287 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 2,101 萬元/宅，與上年度相比增加 127 萬元/宅，中位數交易價格為 2,020 萬元/宅，與上年度相比增加 192 萬元/宅。

若以增減幅度來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，增加幅度最多為新社區，交易價格增加 334 萬元/宅；其次為西屯區與后里區，交易價格各增加 286 萬元/宅；第三為西區，交易價格增加 269 萬元/宅。

減少最多為大安區，平均交易價格減少 393 萬元/宅。其次為外埔區，平均交易價格減少 86 萬元/宅；第三為大甲區，平均交易價格減少 34 萬元/宅。

本年度整體透天厝和平區無交易資料。

表 1-6、109 年度與 110 年度臺中市各行政區透天厝買賣交易價統計表（單位：萬元/宅）

郵遞區號	區域別	上年度	本年度	增減	上年度	本年度	增減	上年度	本年度
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	1,356	1,450	▲94	1,287	1,280	▼7	980	894
401	東區	1,577	1,736	▲159	1,485	1,560	▲75	1,151	739
402	南區	1,545	1,793	▲248	1,443	1,649	▲206	741	919
403	西區	1,807	2,076	▲269	1,600	1,815	▲215	987	915
404	北區	1,575	1,838	▲263	1,458	1,730	▲272	730	517
406	北屯區	1,974	2,101	▲127	1,828	2,020	▲192	1,020	863
407	西屯區	1,995	2,281	▲286	1,783	2,070	▲287	994	1,002
408	南屯區	2,341	2,600	▲259	2,200	2,550	▲350	1,075	984
411	太平區	1,227	1,322	▲95	1,060	1,183	▲123	674	781
412	大里區	1,350	1,465	▲115	1,205	1,380	▲175	757	916
413	霧峰區	1,197	1,242	▲45	913	1,220	▲307	499	884
414	烏日區	1,620	1,657	▲37	1,460	1,340	▼120	867	669
420	豐原區	1,254	1,435	▲181	1,144	1,300	▲156	562	758
421	后里區	1,033	1,319	▲286	910	1,235	▲325	571	566
422	石岡區	701	691	▼10	512	648	▲136	-	167
423	東勢區	795	1,006	▲211	680	886	▲206	466	291
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	898	1,232	▲334	780	1,078	▲298	323	229
427	潭子區	1,281	1,503	▲222	1,230	1,350	▲120	382	636
428	大雅區	1,242	1,324	▲82	1,150	1,220	▲70	485	677
429	神岡區	1,202	1,408	▲206	1,180	1,320	▲140	562	903
432	大肚區	882	968	▲86	860	800	▼60	326	641
433	沙鹿區	1,281	1,363	▲82	1,180	1,300	▲120	533	491
434	龍井區	997	1,226	▲229	910	1,016	▲106	595	395
435	梧棲區	1,097	1,104	▲7	1,030	1,018	▼12	528	409
436	清水區	952	1,056	▲104	885	1,018	▲133	392	454
437	大甲區	974	940	▼34	872	789	▼83	348	382
438	外埔區	808	722	▼86	680	650	▼30	173	554
439	大安區	1,117	724	▼393	604	700	▲96	-	-
總計		1,396	1,561	▲165	1,200	1,350	▲150	823	857

資料來源：臺中市政府地政局。

### 1.3.2 整體住宅大樓與華廈買賣交易價

臺中市住宅大樓與華廈 110 年度平均買賣交易單價為 22.81 萬元/坪，與上年度相比，增加 2.44 萬元/坪；中位數交易單價為 21.93 萬元/坪，與上年度相比，增加 2.52 萬元/坪。

以臺中市各行政區來看，南屯區之住宅大樓與華廈平均交易單價最高，平均交易單價為 26.90 萬元/坪，與上年度相比增加 2.64 萬元/坪，中位數交易單價為 25.67 萬元/坪，與上年度相比增加 2.87 萬元/坪；其次為西屯區，平均交易單價為 25.88 萬元/坪，與上年度相比增加 2.56 萬元/坪，中位數交易單價為 25.67 萬元/坪，與上年度相比增加 2.95 萬元/坪；緊接著為東區，平均交易單價為 23.59 萬元/坪，與上年度相比增加 4.75 萬元/坪，中位數交易單價為 24.64 萬元/坪，與上年度相比增加 6.11 萬元/坪。

若以增減幅度來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，增加幅度最多之行政區為東區，平均交易單價增加 4.75 萬元/坪；其次為烏日區，平均交易單價增加 2.99 萬元/坪；第三為南屯區，平均交易單價增加 2.64 萬元/坪。

扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，減少最多之行政區為外埔區，平均交易單價減少 0.82 萬元/坪；其次為后里區，平均交易單價減少 0.47 萬元/坪；第三為霧峰區，平均交易單價減少 0.37 萬元/坪。

本年度整體住宅大樓與華廈石岡區、和平區與大安區無交易資料。

表 1-7、109 年度與 110 年度臺中市各行政區住宅大樓與華廈買賣交易價統計表（單位：萬元/坪）

郵遞區號	區域別	上年度	本年度	增減	上年度	本年度	增減	上年度	本年度
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	14.81	16.74	▲1.93	14.90	16.65	▲1.75	5.35	3.98
401	東區	18.84	23.59	▲4.75	18.53	24.64	▲6.11	3.64	5.55
402	南區	19.29	21.38	▲2.09	18.54	20.56	▲2.02	4.35	4.64
403	西區	21.66	23.51	▲1.85	20.51	22.68	▲2.17	6.37	6.24
404	北區	20.20	21.99	▲1.79	19.05	21.44	▲2.39	4.99	5.70
406	北屯區	20.55	23.06	▲2.51	19.77	22.41	▲2.64	4.47	4.82
407	西屯區	23.32	25.88	▲2.56	22.72	25.67	▲2.95	6.09	7.10
408	南屯區	24.26	26.90	▲2.64	22.80	25.67	▲2.87	5.91	7.15
411	太平區	17.34	19.67	▲2.33	17.47	19.76	▲2.29	4.71	4.11
412	大里區	17.95	19.52	▲1.57	17.37	19.54	▲2.17	3.19	3.66
413	霧峰區	15.79	15.42	▼0.37	14.44	14.96	▲0.52	0.30	2.78
414	烏日區	18.20	21.19	▲2.99	18.12	21.45	▲3.33	3.26	3.37
420	豐原區	17.47	19.95	▲2.48	17.03	20.16	▲3.13	3.57	4.36
421	后里區	19.02	18.55	▼0.47	18.50	19.46	▲0.96	3.45	1.67
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	10.49	12.21	▲1.72	10.42	11.81	▲1.39	1.59	1.14
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	-	17.17	-	-	14.40	-	-	-
427	潭子區	17.06	19.68	▲2.62	16.77	19.69	▲2.92	2.40	3.69
428	大雅區	17.65	19.71	▲2.06	16.59	19.83	▲3.24	3.27	3.65
429	神岡區	15.57	16.23	▲0.66	14.48	16.31	▲1.83	4.74	3.81
432	大肚區	14.32	16.20	▲1.88	14.18	15.63	▲1.45	3.69	3.49
433	沙鹿區	16.65	19.06	▲2.41	16.26	17.71	▲1.45	3.39	2.50
434	龍井區	14.72	16.11	▲1.39	14.07	15.16	▲1.09	5.01	4.92
435	梧棲區	12.84	13.81	▲0.97	13.12	13.52	▲0.40	3.40	4.01
436	清水區	15.09	14.77	▼0.32	15.32	14.65	▼0.67	6.17	2.29
437	大甲區	13.54	15.43	▲1.89	13.44	15.16	▲1.72	3.00	3.50
438	外埔區	10.51	9.69	▼0.82	9.27	10.12	▲0.85	-	1.26
439	大安區	-	-	-	-	-	-	-	-
總計		20.37	22.81	▲2.44	19.41	21.93	▲2.52	5.55	6.23

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.新成屋住宅買賣交易量與價

### 2.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量

#### 2.1.1 新成屋透天厝買賣交易量

110 年度臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝買賣交易件數總共 1,235 件，30 坪以下 748 件，與上年度相比減少 111 件；超過 30 坪未滿 50 坪共 440 件，與上年度相比減少 108 件；50 坪以上共 47 件，與上年度相比減少 30 件。

以土地面積來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，土地面積在 30 坪以下之新成屋透天厝交易件數則以清水區最多，共計 122 件，與上年度相比減少 45 件；其次為梧棲區，交易件數為 107 件，與上年度相比減少 54 件；第三為沙鹿區，交易件數為 65 件，與上年度相比減少 5 件。

超過 30 坪未滿 50 坪，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，新成屋透天厝交易件數則以沙鹿區最多，共計 58 件，與上年度相比增加 15 件；其次為清水區，交易件數為 49 件，與上年度相比減少 6 件。第三為北屯區，交易件數為 41 件，與上年度相比持平。

50 坪以上，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，新成屋透天厝交易件數則以沙鹿區最多，共計 10 件，與上年度相比減少 6 件。其次為北屯區，交易件數為 7 件，與上年度相比減少 10 件。最後為神岡區交易件數為 4 件，與上年度相比交易件數減少 4 件。

本年度新成屋透天厝中區、石岡區與和平區無交易資料。

表 2-1、109 年度與 110 年度臺中市新成屋透天厝買賣交易件數

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		30坪以下		30坪-50坪		50坪以上	
400	中區	-	-	-	-	-	-
401	東區	5	3	22	4	1	-
402	南區	7	9	5	4	-	-
403	西區	8	-	4	2	1	-
404	北區	7	11	4	3	-	-
406	北屯區	13	36	41	41	17	7
407	西屯區	3	7	6	10	-	-
408	南屯區	20	5	38	40	-	1
411	太平區	87	60	38	30	4	2
412	大里區	40	48	17	26	3	2
413	霧峰區	11	43	19	15	1	3
414	烏日區	13	19	44	16	2	1
420	豐原區	42	55	28	28	5	2
421	后里區	12	14	13	6	1	3
422	石岡區	-	-	1	-	-	-
423	東勢區	5	11	16	8	1	-
424	和平區	-	-	-	-	-	-
426	新社區	5	1	1	6	-	1
427	潭子區	9	21	8	21	-	-
428	大雅區	28	27	5	10	1	1
429	神岡區	27	23	11	8	8	4
432	大肚區	29	7	15	3	1	-

110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		30坪以下		30坪-50坪		50坪以上	
433	沙鹿區	70	65	43	58	16	10
			▼5		▲15		▼6
434	龍井區	71	35	26	12	3	3
			▼36		▼14		-
435	梧棲區	161	107	68	27	7	3
			▼54		▼41		▼4
436	清水區	167	122	55	49	4	2
			▼45		▼6		▼2
437	大甲區	15	17	17	10	-	1
			▲2		▼7		-
438	外埔區	4	-	3	2	1	1
			-		▼1		-
439	大安區	-	2	-	1	-	-
			-		-		-
總計		859	748	548	440	77	47
		-	▼111	-	▼108	-	▼30

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.1.2 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

110 年度臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈買賣總交易件數為 2,667 件，與上年度相比，減少 708 件。

以行政區來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，以北屯區交易件數最多，共計 451 件，與上年度相比增加 6 件。其次為南屯區，交易件數為 329 件，與上年度相比減少 75 件。第三為西屯區交易件數為 316 件，與上年度相比交易件數減少 67 件。

以增減幅度來看，扣除本年度與上年度無交易資料之行政區，以東區增加 161 件最多；其次為潭子區增加 50 件；第三為烏日區增加 19 件。減少部分大里區減少 328 件最多；其次為沙鹿區減少 112 件；第三為南區，減少 104 件。

本年度新成屋住宅大樓與華廈中區、石岡區、和平區、外埔區與大安區無交易資料。

表 2-2、109 年度與 110 年度臺中市新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

區域別		上年度		本年度	
		交易數量	百分比	交易數量	百分比
400	中區	8	0.24%	-	0.00%
401	東區	68	2.01%	229	8.59%
402	南區	157	4.65%	53	1.99%
403	西區	82	2.43%	49	1.84%
404	北區	280	8.30%	212	7.95%
406	北屯區	445	13.19%	451	16.91%
407	西屯區	383	11.35%	316	11.85%
408	南屯區	404	11.97%	329	12.34%
411	太平區	261	7.73%	171	6.41%
412	大里區	533	15.79%	205	7.69%
413	霧峰區	21	0.62%	9	0.34%
414	烏日區	139	4.12%	158	5.92%

區域別		上年度		本年度	
		交易數量	百分比	交易數量	百分比
420	豐原區	113	3.35%	72	2.70%
					▼41
421	后里區	14	0.41%	11	0.41%
					▼3
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%
					-
423	東勢區	1	0.03%	1	0.04%
					-
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%
					-
426	新社區	-	0.00%	6	0.22%
					-
427	潭子區	13	0.39%	63	2.36%
					▲50
428	大雅區	18	0.53%	21	0.79%
					▲3
429	神岡區	8	0.24%	2	0.07%
					▼6
432	大肚區	2	0.06%	9	0.34%
					▲7
433	沙鹿區	182	5.39%	70	2.62%
					▼112
434	龍井區	26	0.77%	25	0.94%
					▼1
435	梧棲區	18	0.53%	31	1.16%
					▲13
436	清水區	159	4.71%	134	5.02%
					▼25
437	大甲區	37	1.10%	40	1.50%
					▲3
438	外埔區	3	0.09%	-	0.00%
					-
439	大安區	-	0.00%	-	0.00%
					-
總計		3,375	100.00%	2,667	100.00%
					▼708

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格

### 2.2.1 新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積

110 年度臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝土地面積（坪），土地面積平均數落在 25 坪 148 坪之間。

透天厝土地面積，扣除本年度與去年度無交易資料之行政區，以外埔區平均土地面積最大，平均土地面積為 147.21 坪，與上年度相比，平均土地面積增加 106.73 坪；中位數土地面積為 38.78 坪，與上年度相比，中位數土地面積增加 9.37 坪。其次為后里區，平均土地面積為 50.98 坪，與上年度相比，平均土地面積增加 20.85 坪；中位數土地面積為 29.65 坪，與上年度相比，中位數土地面積減少 0.54 坪。第三為新社區，平均土地面積為 40.94 坪，與上年度相比，平均土地面積增加 28.98 坪；中位數土地面積為 40.82 坪，與上年度相比，中位數土地面積增加 28.86 坪。

以增減幅度來看，扣除本年度與去年度無交易資料之行政區，以外埔區平均土地面積增加 106.73 坪最多；其次為新社區平均土地面積增加 28.98 坪；第三為后里區平均土地面積增加 20.85 坪。減少部分以北屯區減少最多，平均土地面積減少 15.54 坪；其次為烏日區，平均土地面積減少 6.40 坪；第三為東區平均土地面積減少 4.73 坪。

本年度新成屋透天厝中區、石岡區與和平區則是無交易資料。

表 2-3、109 年度與 110 年度臺中市新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積（單位：坪）

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
400	中區	-	-	-	-	-	-
401	東區	35.31	30.58	34.13	30.66	10.21	11.07
402	南區	28.52	29.36	28.43	26.92	4.09	7.96
403	西區	30.83	34.33	27.23	34.33	14.33	0.64
404	北區	28.43	26.74	23.90	24.88	10.01	6.98
406	北屯區	48.97	33.43	38.16	32.64	39.49	12.17
407	西屯區	31.38	32.09	40.23	34.05	14.20	7.30
408	南屯區	31.97	36.59	32.18	37.44	8.51	5.58
411	太平區	28.33	28.01	26.44	24.34	10.21	9.01
412	大里區	28.24	27.78	25.57	25.17	11.17	7.66

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
413	霧峰區	33.80	30.70	31.46	26.09	12.14	13.32
			▼3.10		▼5.37		-
414	烏日區	34.97	28.57	34.06	29.16	7.06	11.71
			▼6.40		▼4.90		-
420	豐原區	30.64	28.91	28.13	27.75	10.38	7.82
			▼1.73		▼0.38		-
421	后里區	30.13	50.98	30.19	29.65	7.95	81.52
			▲20.85		▼0.54		-
422	石岡區	30.56	-	30.56	-	-	-
			-		-		-
423	東勢區	35.26	32.00	32.52	29.92	8.88	5.52
			▼3.26		▼2.60		-
424	和平區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
426	新社區	11.96	40.94	11.96	40.82	19.48	7.47
			▲28.98		▲28.86		-
427	潭子區	30.74	31.27	29.65	29.70	7.04	7.44
			▲0.53		▲0.05		-
428	大雅區	27.96	27.42	24.36	26.63	13.43	8.39
			▼0.54		▲2.27		-
429	神岡區	32.80	31.83	25.52	26.82	13.17	13.40
			▼0.97		▲1.30		-
432	大肚區	28.38	28.46	26.32	27.68	8.49	6.56
			▲0.08		▲1.36		-
433	沙鹿區	34.67	32.41	29.04	30.47	21.30	11.72
			▼2.26		▲1.43		-
434	龍井區	34.29	34.34	28.98	24.29	52.61	47.66
			▲0.05		▼4.69		-
435	梧棲區	29.81	26.44	27.89	25.78	7.75	11.53
			▼3.37		▼2.11		-
436	清水區	26.96	27.32	25.12	25.96	8.78	7.47
			▲0.36		▲0.84		-
437	大甲區	30.04	29.20	30.35	27.71	6.11	8.96
			▼0.84		▼2.64		-
438	外埔區	40.48	147.21	29.41	38.78	34.89	193.57
			▲106.73		▲9.37		-
439	大安區	-	25.99	-	23.69	-	6.04
			-		-		-
總計		31.44	30.53	28.26	27.47	19.95	20.20
			▼0.91		▼0.79		-

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.2.2 新成屋透天厝買賣交易價格

110 年度臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝交易價格，30 坪以下之新成屋透天厝平均交易價格為 1,450 萬元/宅，中位數交易價格為 1,320 萬元/宅。交易價格最高之行政區為南區，平均交易價格均為 3,239 萬元/宅；中位數交易價格為 3,458 萬元/宅。第二為西屯區，平均交易價格為 2,996 萬元/宅；中位數交易價格為 2,993 萬元/宅。第三為東區，平均交易價格為 2,612 萬元/宅；中位數交易價格為 2,330 萬元/宅。

超過 30 坪未達 50 坪之新成屋透天厝平均交易價格為 2,338 萬元/宅，中位數交易價格為 2,029 萬元/宅。交易價格最高之行政區為西區，平均數與中位數交易價格均為 4,194 萬元/宅。第二為南屯區，平均交易價格為 3,860 萬元/宅；中位數交易價格為 3,844 萬元/宅。第三為西屯區，平均交易價格為 3,858 萬元/宅；中位數交易價格為 3,970 萬元/宅。

50 坪以上之新成屋透天厝平均交易價格為 2,681 萬元/宅，中位數交易價格為 2,600 萬元/宅。交易價格最高之行政區為南屯區，平均數與中位數交易價格均為 4,500 萬元/宅。第二為北屯區，平均交易價格為 4,321 萬元/宅；中位數交易價格為 4,300 萬元/宅。第三為太平區，平均數與中位數交易價格均為 3,880 萬元/宅。

本年度新成屋透天厝中區、石岡區與和平區無交易資料。

表 2-4、109 年度與 110 年度臺中市新成屋透天厝買賣交易物件之交易價格（單位：萬元/宅）

區域別	30 坪以下			30 坪-50 坪			50 坪以上		
	平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差
400 中區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401 東區	2,612	2,330	801	3,687	3,484	592	-	-	-
402 南區	3,239	3,458	648	3,797	3,619	476	-	-	-
403 西區	-	-	-	4,194	4,194	246	-	-	-
404 北區	2,197	2,280	376	3,510	3,850	615	-	-	-
406 北屯區	2,513	2,525	611	3,765	3,860	446	4,321	4,300	340
407 西屯區	2,996	2,993	723	3,858	3,970	497	-	-	-
408 南屯區	1,946	1,900	90	3,860	3,844	578	4,500	4,500	-
411 太平區	1,683	1,495	495	2,464	2,333	719	3,880	3,880	1,273
412 大里區	1,587	1,674	224	1,985	1,819	551	1,718	1,718	46
413 霧峰區	1,503	1,380	374	2,116	1,810	822	1,838	1,600	785
414 烏日區	1,335	1,280	282	2,953	3,235	926	2,220	2,220	-
420 豐原區	1,664	1,620	417	2,203	2,145	623	2,733	2,733	1,602
421 后里區	1,527	1,544	215	1,465	1,473	355	1,777	1,480	722
422 石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-	-

110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

區域別		30 坪以下			30 坪-50 坪			50 坪以上		
		平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差
423	東勢區	1,412	1,280	203	1,537	1,580	137	-	-	-
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	1,150	1,150	-	1,876	2,123	517	1,136	1,136	-
427	潭子區	1,732	1,685	251	2,518	2,650	404	-	-	-
428	大雅區	1,341	1,313	271	1,902	1,705	570	1,970	1,970	-
429	神岡區	1,472	1,470	224	1,940	1,743	565	3,547	3,600	470
432	大肚區	952	988	149	1,577	1,720	376	-	-	-
433	沙鹿區	1,358	1,360	188	1,836	1,800	396	2,446	2,530	746
434	龍井區	1,131	1,016	400	1,180	1,175	293	2,022	2,270	928
435	梧棲區	1,122	1,026	281	1,545	1,432	445	2,147	2,400	985
436	清水區	1,033	1,000	175	1,350	1,230	428	1,320	1,320	28
437	大甲區	1,007	833	327	1,065	824	376	3,200	3,200	-
438	外埔區	-	-	-	833	833	38	1,458	1,458	-
439	大安區	900	900	-	1,200	1,200	-	-	-	-
總計		1,450	1,320	557	2,338	2,029	1,054	2,681	2,600	1,163

資料來源：臺中市政府地政局。

### 2.2.3 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積

110 年度臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈的建物面積（坪），平均數落在 23 坪至 64 坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈建物面積，扣除本年度與去年度無交易資料之行政區，平均數最大之行政區為西區，建物平均面積為 63.04 坪，與上年度相比增加 10.99 坪；中位數建物面積為 57.43 坪，與上年度相比增加 2.41 坪。其次為南屯區，建物平均面積為 54.34 坪，與上年度相比減少 5.03 坪；中位數建物面積為 46.24 坪，與上年度相比減少 12.30 坪。第三為烏日區，建物平均面積為 50.32 坪，與上年度相比增加 0.75 坪；中位數建物面積為 47.60 坪，與上年度相比增加 0.99 坪。

以增減幅度來看，扣除本年度與去年度無交易資料之行政區，增加最多為西區，建物平均面積增加 10.99 坪；其次為大甲區，建物平均面積增加 10.80 坪；第三為霧峰區，建物平均面積增加 4.77 坪。減少最多為后里區，建物平均面積減少 23.45 坪；其次為北區，建物平均面積減少 13.20 坪；第三為北屯區，建物平均面積減少 10.75 坪。

本年度新成屋住宅大樓與華廈中區、石岡區、和平區、外埔區與大安區無交易資料。

表 2-5、109 年度與 110 年度臺中市新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積（單位：坪）

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
400	中區	22.70	-	24.29	-	8.18	-
			-		-		-
401	東區	45.16	37.32	46.29	37.05	9.13	4.63
			▼7.84		▼9.24		-
402	南區	44.46	41.33	48.22	41.57	10.99	10.06
			▼3.13		▼6.65		-
403	西區	52.05	63.04	55.02	57.43	17.97	22.96
			▲10.99		▲2.41		-
404	北區	48.13	34.93	39.62	32.48	25.17	13.70
			▼13.20		▼7.14		-
406	北屯區	54.12	43.37	51.22	42.38	33.07	12.43
			▼10.75		▼8.84		-
407	西屯區	49.06	41.32	41.75	36.03	22.95	18.69
			▼7.74		▼5.72		-
408	南屯區	59.37	54.34	58.54	46.24	22.45	22.65
			▼5.03		▼12.30		-
411	太平區	51.02	49.60	49.99	49.39	9.25	10.65
			▼1.42		▼0.60		-
412	大里區	38.93	43.26	36.92	44.35	10.83	9.72
			▲4.33		▲7.43		-

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
413	霧峰區	23.54	28.31	21.26	31.11	5.92	6.66
			▲4.77		▲9.85		
414	烏日區	49.57	50.32	46.61	47.60	15.85	11.80
			▲0.75		▲0.99		
420	豐原區	44.27	38.31	45.52	42.19	9.46	10.08
			▼5.96		▼3.33		
421	后里區	49.45	26.00	54.34	24.88	9.37	3.36
			▼23.45		▼29.46		
422	石岡區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
423	東勢區	40.45	40.45	40.45	40.45	-	-
			-		-		
424	和平區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
426	新社區	-	49.63	-	55.57	-	10.06
			-		-		
427	潭子區	39.47	43.53	37.89	38.45	7.35	15.60
			▲4.06		▲0.56		
428	大雅區	45.96	44.70	48.44	37.89	10.85	24.96
			▼1.26		▼10.55		
429	神岡區	29.00	23.06	29.24	23.06	6.13	6.84
			▼5.94		▼6.18		
432	大肚區	30.14	31.05	30.14	28.77	8.61	6.66
			▲0.91		▼1.37		
433	沙鹿區	38.29	32.36	37.65	35.42	8.38	15.17
			▼5.93		▼2.23		
434	龍井區	41.71	32.51	46.98	37.47	9.43	15.12
			▼9.20		▼9.51		
435	梧棲區	36.51	34.98	37.58	34.58	9.16	6.83
			▼1.53		▼3.00		
436	清水區	36.76	41.24	35.90	41.44	11.09	9.68
			▲4.48		▲5.54		
437	大甲區	30.08	40.88	25.96	44.86	14.04	11.58
			▲10.80		▲18.90		
438	外埔區	24.99	-	28.96	-	7.11	-
			-		-		-
439	大安區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
總計		47.23	43.49	44.88	39.62	21.02	15.99
		-	▼3.74	-	▼5.26	-	-

資料來源：臺中市政府地政局。

## 2.2.4 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

110 年度臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈每坪交易單價介於 15 萬元/坪至 34 萬元/坪之間，平均交易單價為 26.37 萬元/坪，與上年度相比增加 3.04 萬元/坪；中位數交易價格為 25.76 萬元/坪，與上年度相比增加 3.61 萬元/坪。

新成屋住宅大樓與華廈交易單價最高為西區，平均交易單價為 33.29 萬元/坪，與上年度相比增加 2.52 萬元/坪；中位數交易單價為 32.36 萬元/坪，與上年度相比增加 0.05 萬元/坪。其次為南屯區平均交易單價為 33.26 萬元/坪，與上年度相比增加 2.95 萬元/坪；中位數交易單價為 33.58 萬元/坪，與上年度相比增加 2.87 萬元/坪。第三為西屯區，平均交易單價為 33.20 萬元/坪，與上年度相比增加 2.72 萬元/坪；中位數交易單價為 32.56 萬元/坪，與上年度相比增加 2.75 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，平均交易單價增加最多為龍井區，平均交易單價增加 5.38 萬元/坪；第二為東區，平均交易單價增加 5.24 萬元/坪；第三為沙鹿區，平均交易單價增加 4.97 萬元/坪。減少最多為后里區，平均交易單價減少 1.87 萬元/坪；第二為東勢區，平均交易單價減少 0.49 萬元/坪；第三為霧峰區，平均交易單價減少 0.31 萬元/坪。

本年度臺中市新成屋住宅大樓與華廈中區、石岡區、和平區、外埔區與大安區無交易資料。

表 2-6、109 年度與 110 年度臺中市新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之交易價格（單位：萬元/坪）

行政區		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
400	中區	22.26	-	25.27	-	6.83	-
			-		-		-
401	東區	22.89	28.13	22.08	27.90	3.85	2.45
			▲5.24		▲5.82		-
402	南區	23.65	27.35	22.33	26.48	4.40	4.56
			▲3.70		▲4.15		-
403	西區	30.77	33.29	32.31	32.36	5.33	5.22
			▲2.52		▲0.05		-
404	北區	25.48	27.94	24.98	26.62	4.06	4.63
			▲2.46		▲1.64		-
406	北屯區	24.24	26.27	24.39	25.47	4.31	4.93
			▲2.03		▲1.08		-
407	西屯區	30.48	33.20	29.81	32.56	5.28	5.28
			▲2.72		▲2.75		-
408	南屯區	30.31	33.26	30.71	33.58	6.78	5.80
			▲2.95		▲2.87		-

行政區		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
411	太平區	20.02	21.31	20.07	21.38	2.56	2.94
			▲1.29		▲1.31		-
412	大里區	18.99	22.25	18.72	21.61	3.41	3.28
			▲3.26		▲2.89		-
413	霧峰區	19.46	19.15	20.60	19.46	2.20	3.70
			▼0.31		▼1.14		-
414	烏日區	19.79	23.26	18.92	23.44	2.56	2.72
			▲3.47		▲4.52		-
420	豐原區	21.07	23.55	21.86	22.77	2.66	3.20
			▲2.48		▲0.91		-
421	后里區	18.87	17.00	18.56	16.48	2.35	2.37
			▼1.87		▼2.08		-
422	石岡區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
423	東勢區	15.82	15.33	15.82	15.33	-	-
			▼0.49		▼0.49		-
424	和平區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
426	新社區	-	17.17	-	14.40	-	4.88
			-		-	▲4.88	
427	潭子區	20.47	23.60	20.52	23.41	1.46	2.73
			▲3.13		▲2.89		-
428	大雅區	20.54	22.60	20.91	22.03	1.94	2.34
			▲2.06		▲1.12		-
429	神岡區	22.05	23.04	21.80	23.04	1.24	0.37
			▲0.99		▲1.24		-
432	大肚區	20.74	21.92	20.74	21.61	5.13	2.68
			▲1.18		▲0.87		-
433	沙鹿區	16.90	21.87	16.37	21.68	2.07	5.36
			▲4.97		▲5.31		-
434	龍井區	16.77	22.15	16.25	18.93	2.78	8.45
			▲5.38		▲2.68		-
435	梧棲區	16.01	16.91	15.92	16.74	1.77	2.15
			▲0.90		▲0.82		-
436	清水區	15.55	15.28	15.74	14.94	2.61	1.70
			▼0.27		▼0.80		-
437	大甲區	16.18	16.81	15.92	15.91	2.05	2.48
			▲0.63		▼0.01		-
438	外埔區	16.06	-	15.54	-	1.51	-
			-		-		-
439	大安區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
總計		23.33	26.37	22.15	25.76	6.53	6.76
		-	▲3.04	-	▲3.61	-	-

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3. 中古屋住宅買賣交易量與價

#### 3.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量

##### 3.1.1 中古屋透天厝買賣交易量

110 年度臺中市屋齡 3 年以上之中古屋透天厝買賣交易件數總共 4,516 件，30 坪以下 2,747 件，與上年度相比增加 2 件；超過 30 坪未滿 50 坪共 1,335 件，與上年度相比增加 114 件；50 坪以上共 434 件，與上年度相比增加 51 件。

以土地面積來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，土地面積在 30 坪以下之中古屋透天厝交易件數則以太平區最多，共計 331 件，與上年度相比減少 74 件；其次為北屯區，交易件數為 247 件，與上年度相比增加 25 件；第三為大里區，交易件數為 225 件，與上年度相比增加 82 件。

超過 30 坪未滿 50 坪，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，中古屋透天厝交易件數則以北屯區最多，交易件數為 157 件，與上年度相比增加 18 件；其次為太平區，交易件數為 138 件，與上年度相比減少 16 件。第三為沙鹿區，交易件數為 113 件，與上年度相比增加 27 件。

50 坪以上，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，中古屋透天厝交易件數則以北屯區最多，交易件數為 91 件，與上年度相比增加 11 件。其次為太平區，交易件數為 47 件，與上年度相比增加 3 件。第三為沙鹿區，交易件數為 28 件，與上年度相比增加 7 件。

本年度臺中市中古屋透天厝僅和平區無交易資料。

表 3-1、109 年度與 110 年度臺中市中古屋透天厝買賣交易件數

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		30坪以下		30坪-50坪		50坪以上	
400	中區	17	17	6	4	1	3
			-		▼2		▲2
401	東區	105	62	28	41	9	13
			▼43		▲13		▲4
402	南區	129	130	20	25	9	2
			▲1		▲5		▼7
403	西區	150	103	39	42	9	8
			▼47		▲3		▼1
404	北區	115	132	40	57	2	6
			▲17		▲17		▲4
406	北屯區	222	247	139	157	80	91
			▲25		▲18		▲11
407	西屯區	157	180	99	100	13	18
			▲23		▲1		▲5
408	南屯區	127	122	76	79	13	17
			▼5		▲3		▲4
411	太平區	405	331	154	138	44	47
			▼74		▼16		▲3
412	大里區	143	225	79	86	25	20
			▲82		▲7		▼5
413	霧峰區	52	66	41	45	14	20
			▲14		▼4		▲6
414	烏日區	69	63	27	26	6	7
			▼6		▼1		▲1
420	豐原區	207	171	68	65	34	17
			▼36		▼3		▼17
421	后里區	61	31	20	28	18	22
			▼30		▲8		▲4
422	石岡區	6	11	4	3	4	3
			▲5		▼1		▼1
423	東勢區	40	37	29	18	3	6
			▼3		▼11		▲3
424	和平區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
426	新社區	9	7	8	11	4	7
			▼2		▲3		▲3
427	潭子區	106	135	45	59	11	21
			▲29		▲14		▼10
428	大雅區	145	122	26	44	4	9
			▼23		▲18		▲5
429	神岡區	70	42	35	14	13	11
			▼28		▼21		▼2
432	大肚區	52	60	26	30	6	12
			▲8		▲4		▲6

110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		30坪以下		30坪-50坪		50坪以上	
433	沙鹿區	127	192	86	113	21	28
			▲65		▲27		▲7
434	龍井區	82	84	31	67	14	24
			▲2		▲36		▲10
435	梧棲區	42	57	35	39	5	7
			▲15		▲4		▲2
436	清水區	38	64	22	31	8	8
			▲26		▲9		-
437	大甲區	47	31	22	7	3	2
			▼16		▼15		▼1
438	外埔區	20	22	14	6	9	4
			▲2		▼8		▼5
439	大安區	2	3	2	-	1	1
			▲1		▼2		-
總計		2,745	2,747	1,221	1,335	383	434
		-	▲2	-	▲114	-	▲51

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3.1.2 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量

110 年度臺中市屋齡 3 年以上之中古屋住宅大樓與華廈買賣總交易件數為 12,360 件，與上年度相比，增加 427 件。

以行政區來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，以西屯區交易件數最多，共計 2,667 件，與上年度相比增加 210 件。其次為北屯區，交易件數為 1,974 件，與上年度相比交易件數增加 186 件。第三為南屯區，交易件數為 1,382 件，與上年度相比，交易件數增加 58 件。

以增減幅度來看，扣除本年度與上年度無交易資料之行政區，以西屯區增加 210 件最多；其次為北屯區增加 186 件；第三為北區，增加 85 件。減少部分以南區減少 169 件最多；其次為東區減少 54 件；第三為西區減少 35 件。

本年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈石岡區、和平區、新社區與大安區無交易資料。

表 3-2、109 年度與 110 年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

區域別		上年度		本年度	
		交易數量	百分比	交易數量	百分比
400	中區	267	2.24%	243	1.97%
					▼24
401	東區	317	2.66%	263	2.13%
					▼54
402	南區	1,228	10.29%	1,059	8.57%
					▼169
403	西區	999	8.37%	964	7.80%
					▼35
404	北區	1,082	9.07%	1,167	9.44%
					▲85
406	北屯區	1,788	14.98%	1,974	15.97%
					▲186
407	西屯區	2,457	20.58%	2,667	21.58%
					▲210
408	南屯區	1,324	11.10%	1,382	11.18%
					▲58
411	太平區	610	5.11%	669	5.41%
					▲59
412	大里區	470	3.94%	492	3.98%
					▲22
413	霧峰區	61	0.51%	76	0.61%
					▲15
414	烏日區	285	2.39%	308	2.49%
					▲23

區域別		上年度		本年度	
		交易數量	百分比	交易數量	百分比
420	豐原區	264	2.21%	243	1.97%
					▼21
421	后里區	5	0.04%	11	0.09%
					▲6
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%
					-
423	東勢區	15	0.13%	17	0.14%
					▲2
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%
					-
426	新社區	-	0.00%	-	0.00%
					-
427	潭子區	335	2.81%	336	2.72%
					▲1
428	大雅區	151	1.27%	150	1.21%
					▼1
429	神岡區	32	0.27%	35	0.28%
					▲3
432	大肚區	17	0.14%	20	0.16%
					▲3
433	沙鹿區	38	0.32%	77	0.62%
					▲39
434	龍井區	86	0.72%	90	0.73%
					▲4
435	梧棲區	29	0.24%	43	0.35%
					▲14
436	清水區	18	0.15%	47	0.38%
					▲29
437	大甲區	44	0.37%	22	0.18%
					▼22
438	外埔區	11	0.09%	5	0.04%
					▼6
439	大安區	-	0.00%	-	0.00%
					-
總計		11,933	100.00%	12,360	100.00%
					▲427

資料來源：臺中市政府地政局。

## 3.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格

### 3.2.1 中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積

110 年度臺中市屋齡 3 年以上之中古屋透天厝土地面積（坪），土地面積平均數落在 24 坪至 159 坪之間。

中古屋透天厝土地面積，扣除本年度與去年度無交易資料之行政區，以新社區平均土地面積最大，平均數土地面積為 158.71 坪，與上年度相比，平均土地面積增加 19.33 坪；中位數土地面積為 34.52 坪，與上年度相比，中位數土地面積增加 1.62 坪。其次為石岡區，平均數土地面積為 100.94 坪，與上年度相比，平均土地面積增加 29.35 坪；中位數土地面積為 28.31 坪，與上年度相比，中位數土地面積減少 7.05 坪。第三為外埔區，平均數土地面積為 80.65 坪，與上年度相比，平均土地面積增加 36.51 坪；中位數土地面積為 27.34 坪，與上年度相比，中位數土地面積減少 3.97 坪。

以增減幅度來看，扣除本年度與去年度無交易資料之行政區，以大甲區平均土地面積增加 39.66 坪最多；其次為外埔區平均土地面積增加 36.51 坪；第三為東勢區平均土地面積增加 32.79 坪。減少部分以霧峰區減少最多，平均土地面積減少 77.26 坪；其次為大安區，平均土地面積減少 15.25 坪；第三為清水區平均土地面積減少 7.54 坪。本年度臺中市中古屋透天厝僅和平區則是無交易資料。

表 3-3、109 年度與 110 年度臺中市中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積（單位：坪）

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
400	中區	23.10	24.13	25.92	16.94	13.17	17.89
			▲1.03		▼8.98		-
401	東區	27.62	31.88	24.58	28.74	13.50	14.68
			▲4.26		▲4.16		-
402	南區	27.86	25.16	24.20	23.90	16.41	8.87
			▼2.70		▼0.30		-
403	西區	27.00	27.86	24.20	26.92	10.84	11.68
			▲0.86		▲2.72		-
404	北區	25.87	28.31	24.50	24.81	10.19	21.71
			▲2.44		▲0.31		-
406	北屯區	38.67	41.36	29.95	30.04	29.46	36.66
			▲2.69		▲0.09		-
407	西屯區	29.91	29.80	27.83	27.17	12.92	11.50
			▼0.11		▼0.66		-
408	南屯區	31.67	31.11	27.94	28.46	20.03	12.76
			▼0.56		▲0.52		-
411	太平區	35.56	36.51	27.04	26.80	75.21	70.27
			▲0.95		▼0.24		-
412	大里區	32.87	29.30	27.23	26.74	21.83	13.16
			▼3.57		▼0.49		-

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
413	霧峰區	112.01	34.75	30.55	29.95	645.38	19.01
			▼77.26		▼0.60		-
414	烏日區	32.08	36.36	27.05	26.84	21.65	54.90
			▲4.28		▼0.21		-
420	豐原區	30.47	33.77	25.89	26.65	19.17	49.28
			▲3.30		▲0.76		-
421	后里區	53.25	76.22	26.37	33.43	93.25	132.62
			▲22.97		▲7.06		-
422	石岡區	71.59	100.94	35.36	28.31	113.44	208.75
			▲29.35		▼7.05		-
423	東勢區	31.18	63.97	27.23	27.06	25.92	176.23
			▲32.79		▼0.17		-
424	和平區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
426	新社區	139.38	158.71	32.90	34.52	285.23	311.04
			▲19.33		▲1.62		-
427	潭子區	31.89	32.05	26.53	26.85	27.77	22.11
			▲0.16		▲0.32		-
428	大雅區	26.14	34.03	24.39	27.25	8.54	41.29
			▲7.89		▲2.86		-
429	神岡區	38.41	41.10	28.20	27.17	47.88	45.57
			▲2.69		▼1.03		-
432	大肚區	33.87	44.23	27.30	27.16	22.70	72.19
			▲10.36		▼0.14		-
433	沙鹿區	33.04	31.68	29.14	28.50	14.65	11.83
			▼1.36		▼0.64		-
434	龍井區	30.18	34.53	27.23	30.18	14.33	17.63
			▲4.35		▲2.95		-
435	梧棲區	34.87	31.63	29.71	28.13	25.80	13.14
			▼3.24		▼1.58		-
436	清水區	42.60	35.06	29.51	27.83	55.61	45.75
			▼7.54		▼1.68		-
437	大甲區	28.88	68.54	26.17	26.43	9.63	256.02
			▲39.66		▲0.26		-
438	外埔區	44.14	80.65	31.31	27.34	41.05	271.52
			▲36.51		▼3.97		-
439	大安區	62.86	47.61	35.21	26.88	76.98	52.11
			▼15.25		▼8.33		-
總計		35.56	36.34	27.02	27.35	110.46	62.83
			▲0.78		▲0.33		-

資料來源：臺中市政府地政局。

### 3.2.2 中古屋透天厝買賣交易價格

110 年度中古屋透天厝交易價格，30 坪以下之中古屋透天厝平均交易價格為 1,223 萬元/宅，中位數交易價格為 1,140 萬元/宅；超過 30 坪未達 50 坪之中古屋透天厝平均交易價格為 1,811 萬元/宅，中位數交易價格為 1,600 萬元/宅；50 坪以上之中古屋透天厝平均交易價格為 2,210 萬元/宅，中位數交易價格為 2,084 萬元/宅。

30 坪以下價格最高之行政區為南屯區，平均交易價格為 1,923 萬元/宅；中位數交易價格為 1,940 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 1,781 萬元/宅；中位數交易價格為 1,664 萬元/宅。第三為西區，平均交易價格為 1,720 萬元/宅；中位數交易價格為 1,600 萬元/宅。

超過 30 坪未達 50 坪交易價格最高之行政區為南屯區，平均交易價格為 2,930 萬元/宅；中位數交易價格為 2,780 萬元/宅。其次為中區，平均交易價格為 2,818 萬元/宅；中位數交易價格為 2,625 萬元/宅。第三為西屯區，平均數交易價格為 2,753 萬元/宅；中位數交易價格為 2,765 萬元/宅。

50 坪以上交易價格最高之行政區為西區，平均交易價格為 3,639 萬元/宅；中位數交易價格為 3,616 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 3,498 萬元/宅；中位數交易價格為 3,600 萬元/宅。第三為南區，平均數與中位數交易價格均為 3,201 萬元/宅。

本年度臺中市中古屋透天厝僅和平區無交易資料。

表 3-4、109 年度與 110 年度臺中市中古屋透天厝買賣交易物件之交易價格（單位：萬元/宅）

區域別	30 坪以下			30 坪-50 坪			50 坪以上		
	平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差
400 中區	879	800	589	2,818	2,625	856	2,864	3,211	799
401 東區	1,292	1,315	556	1,843	1,800	746	2,714	2,535	1,077
402 南區	1,474	1,438	573	2,500	2,530	681	3,201	3,201	1,415
403 西區	1,720	1,600	698	2,551	2,320	926	3,639	3,616	817
404 北區	1,482	1,428	684	2,417	2,200	781	2,662	2,940	1,457
406 北屯區	1,456	1,500	615	2,414	2,300	772	2,232	2,150	1,115
407 西屯區	1,781	1,664	716	2,753	2,765	863	3,498	3,600	547
408 南屯區	1,923	1,940	793	2,930	2,780	832	3,042	3,225	1,016
411 太平區	1,046	980	437	1,324	1,200	592	1,960	1,800	711
412 大里區	1,219	1,150	507	1,661	1,475	706	2,397	2,371	987
413 霧峰區	989	809	507	1,117	1,073	599	1,051	859	589
414 烏日區	1,235	1,145	506	1,887	1,794	894	2,426	1,730	1,193
420 豐原區	992	970	427	1,817	1,880	671	2,265	2,088	1,257

110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

區域別		30 坪以下			30 坪-50 坪			50 坪以上		
		平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差	平均數	中位數	標準差
421	后里區	751	638	413	1,079	1,025	467	2,188	2,279	878
422	石岡區	557	600	227	663	580	362	1,213	1,470	471
423	東勢區	661	650	286	1,008	795	636	1,673	1,450	1,071
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	593	550	309	994	968	487	1,717	1,360	699
427	潭子區	1,150	1,168	391	1,724	1,550	734	1,912	1,750	779
428	大雅區	1,119	1,123	324	1,413	1,194	807	2,914	3,000	1,288
429	神岡區	976	1,029	406	1,255	1,310	489	1,958	1,518	1,074
432	大肚區	769	700	280	951	836	436	1,860	1,739	903
433	沙鹿區	1,073	1,065	356	1,417	1,350	565	1,781	1,733	830
434	龍井區	912	858	315	1,201	1,180	476	2,458	2,340	1,259
435	梧棲區	753	760	291	1,053	1,100	330	1,839	1,580	861
436	清水區	833	790	372	984	943	429	1,599	1,185	996
437	大甲區	687	699	298	1,063	850	445	2,102	2,102	874
438	外埔區	567	565	294	557	514	302	1,580	1,295	1,134
439	大安區	560	580	151	-	-	-	385	385	-
總計		1,223	1,140	610	1,811	1,600	932	2,210	2,084	1,093

資料來源：臺中市政府地政局。

### 4.2.3 中古屋住宅大樓與華廈買賣物件之建物面積

110 年度臺中市屋齡 3 年以上之中古屋住宅大樓與華廈的建物面積（坪），平均數落在 19 坪至 51 坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈建物面積，扣除本年度與上年度無交易資料之行政區，平均數最大之行政區為南屯區，建物平均面積為 50.45 坪，與上年度相比增加 0.66 坪；中位數建物面積為 45.44 坪，與上年度相比增加 1.92 坪。其次為烏日區，建物平均面積為 47.01 坪，與上年度相比減少 0.58 坪；中位數建物面積為 45.99 坪，與上年度相比持平。第三為梧棲區，建物平均面積為 46.63 坪，與上年度相比增加 6.24 坪；中位數建物面積為 43.54 坪，與上年度相比減少 0.73 坪。

以增減幅度來看，扣除本年度與上年度無交易資料之行政區，增加最多為后里區，建物平均面積增加 9.81 坪；其次為梧棲區，建物平均面積增加 6.24 坪；第三為西區，建物平均面積增加 4.36 坪。減少最多為龍井區，建物平均面積減少 4.85 坪；其次為清水區，建物平均面積減少 3.96 坪；第三為大雅區，建物平均面積減少 2.13 坪。

本年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈石岡區、和平區、新社區與大安區無交易資料。

表 3-5、109 年度與 110 年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積（單位：坪）

110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
400	中區	19.56	19.53	11.36	11.36	27.60	25.47
			▼0.03		-		-
401	東區	37.95	37.48	39.50	37.89	16.56	17.93
			▼0.47		▼1.61		-
402	南區	38.74	38.82	38.21	37.89	17.81	20.75
			▲0.08		▼0.32		-
403	西區	37.62	41.98	31.94	34.82	29.85	36.57
			▲4.36		▲2.88		-
404	北區	33.61	35.72	28.71	28.62	25.36	34.88
			▲2.11		▼0.09		-
406	北屯區	43.39	42.62	42.11	40.78	20.08	19.73
			▼0.77		▼1.33		-
407	西屯區	44.72	43.99	39.73	38.43	30.72	30.90
			▼0.73		▼1.30		-
408	南屯區	49.79	50.45	43.52	45.44	27.17	26.60
			▲0.66		▲1.92		-
411	太平區	37.79	38.74	37.19	38.15	14.08	16.85
			▲0.95		▲0.96		-
412	大里區	37.80	38.25	36.51	36.20	11.98	13.26
			▲0.45		▼0.31		-

區域別		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
413	霧峰區	32.57	35.26	35.91	40.04	12.47	17.03
			▲2.69		▲4.13		-
414	烏日區	47.59	47.01	45.99	45.99	19.23	14.23
			▼0.58		-		-
420	豐原區	34.42	34.40	32.92	32.43	17.26	16.43
			▼0.02		▼0.49		-
421	后里區	31.90	41.71	31.36	39.24	7.83	10.58
			▲9.81		▲7.88		-
422	石岡區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
423	東勢區	36.64	35.75	34.41	32.07	9.59	8.38
			▼0.89		▼2.34		-
424	和平區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
426	新社區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
427	潭子區	36.99	36.55	35.39	34.39	11.15	16.33
			▼0.44		▼1.00		-
428	大雅區	41.25	39.12	39.62	38.71	9.71	8.62
			▼2.13		▼0.91		-
429	神岡區	36.68	40.65	35.30	35.51	9.41	21.25
			▲3.97		▲0.21		-
432	大肚區	38.07	38.32	31.86	37.35	16.70	9.64
			▲0.25		▲5.49		-
433	沙鹿區	34.25	35.43	37.33	38.34	18.20	12.41
			▲1.18		▲1.01		-
434	龍井區	35.27	30.42	35.17	33.64	13.33	12.63
			▼4.85		▼1.53		-
435	梧棲區	40.39	46.63	44.27	43.54	13.06	21.83
			▲6.24		▼0.73		-
436	清水區	49.11	45.15	51.49	47.49	8.71	10.79
			▼3.96		▼4.00		-
437	大甲區	35.61	35.13	33.42	33.72	12.21	9.66
			▼0.48		▲0.30		-
438	外埔區	36.56	37.90	35.30	36.59	5.00	8.03
			▲1.34		▲1.29		-
439	大安區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
總計		40.82	41.36	38.15	38.05	24.50	26.46
		-	▲0.54	-	▼0.10	-	-

資料來源：臺中市政府地政局。

#### 4.2.4 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

110 年度臺中市屋齡 3 年以上之中古屋住宅大樓與華廈每坪交易單價介於 9 萬元/坪至 26 萬元/坪之間，平均交易單價為 22.04 萬元/坪，與上年度相比增加 2.50 萬元/坪；中位數交易價格為 21.18 萬元/坪，與上年度相比增加 2.47 萬元/坪。

中古屋住宅大樓與華廈扣除本年度與上年度無交易資料之行政區，平均交易單價最高為南屯區，平均交易單價為 25.39 萬元/坪，與上年度相比增加 2.98 萬元/坪；中位數交易單價為 24.19 萬元/坪，與上年度相比增加 2.44 萬元/坪。其次為西屯區平均交易單價為 25.02 萬元/坪，與上年度相比增加 2.82 萬元/坪；中位數交易單價為 24.57 萬元/坪，與上年度相比增加 3.01 萬元/坪。第三為西區，平均交易單價為 23.02 萬元/坪，與上年度相比增加 2.10 萬元/坪；中位數交易單價為 22.26 萬元/坪，與上年度相比增加 2.30 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除本年度及上年度無交易資料之行政區，平均交易單價增加最多為太平區，平均交易單價增加 3.05 萬元/坪；第二為南屯區，平均交易單價增加 2.98 萬元/坪；第三為豐原區，平均交易單價增加 2.96 萬元/坪。本年度無減少之行政區。

本年度中古屋住宅大樓與華廈石岡區、和平區、新社區與大安區無交易資料。

表 3-6、109 年度與 110 年度臺中市中古屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之交易價格  
(單位：萬元/坪)

行政區		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
400	中區	14.59	16.74	14.87	16.65	3.88	4.38
			▲2.15		▲1.78		-
401	東區	17.98	19.63	17.57	19.13	4.34	4.11
			▲1.65		▲1.56		-
402	南區	18.73	21.08	17.99	20.31	4.30	4.75
			▲2.35		▲2.32		-
403	西區	20.92	23.02	19.96	22.26	6.03	6.66
			▲2.10		▲2.30		-
404	北區	18.84	20.90	17.89	20.55	4.90	5.31
			▲2.06		▲2.66		-
406	北屯區	19.64	22.32	19.04	21.59	5.05	4.99
			▲2.68		▲2.55		-
407	西屯區	22.20	25.02	21.56	24.57	6.10	6.75
			▲2.82		▲3.01		-
408	南屯區	22.41	25.39	21.75	24.19	5.40	6.48
			▲2.98		▲2.44		-

110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

行政區		上年度	本年度	上年度	本年度	上年度	本年度
		平均數		中位數		標準差	
411	太平區	16.20	19.25	15.85	18.88	3.98	4.13
			▲3.05		▲3.03		
412	大里區	16.76	18.39	16.55	18.03	3.66	3.99
			▲1.63		▲1.48		
413	霧峰區	14.52	14.97	13.50	14.73	5.93	3.15
			▲0.45		▲1.23		
414	烏日區	17.42	20.14	17.58	20.04	3.18	4.22
			▲2.72		▲2.46		
420	豐原區	15.93	18.89	15.80	18.73	3.35	4.21
			▲2.96		▲2.93		
421	后里區	19.45	20.10	18.50	19.66	2.32	2.54
			▲0.65		▲1.16		
422	石岡區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
423	東勢區	10.14	12.03	10.39	11.78	1.35	3.62
			▲1.89		▲1.39		
424	和平區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
426	新社區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
427	潭子區	16.93	18.95	16.58	18.79	3.08	3.79
			▲2.02		▲2.21		
428	大雅區	17.30	19.30	16.24	18.97	3.39	4.09
			▲2.00		▲2.73		
429	神岡區	13.95	15.84	13.58	16.10	2.14	3.64
			▲1.89		▲2.52		
432	大肚區	13.57	13.62	11.58	12.79	3.93	4.90
			▲0.05		▲1.21		
433	沙鹿區	15.50	16.49	15.56	16.45	2.83	3.18
			▲0.99		▲0.89		
434	龍井區	14.10	14.43	13.12	13.97	4.63	4.15
			▲0.33		▲0.85		
435	梧棲區	10.87	11.58	9.84	10.94	2.85	2.45
			▲0.71		▲1.10		
436	清水區	11.05	13.29	11.23	12.81	1.66	2.39
			▲2.24		▲1.58		
437	大甲區	11.31	12.92	10.84	12.45	2.42	3.82
			▲1.61		▲1.61		
438	外埔區	9.00	9.69	8.98	10.12	2.65	1.64
			▲0.69		▲1.14		
439	大安區	-	-	-	-	-	-
			-		-		-
總計		19.54	22.04	18.71	21.18	5.60	6.21
			▲2.50		▲2.47		

資料來源：臺中市政府地政局。

## 4.住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數

### 4.1 編製內容

本案指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型包含住宅大樓與華廈，以特徵價格法及拉氏指數<sup>1</sup>進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101年8月）迄今，並按月更新，參見表4-1。

表 4-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	住宅大樓（11層含以上有電梯）與華廈（10層含以下有電梯）。
指數類型	拉氏指數（101年8月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過3年）。
編製方式	特徵價格法
模型模式	總價半對數模式
標準住宅主要特徵	總面積（坪）、屋齡（年）、總樓層（層）、所在樓層數（層）等。
編製類別	透過價量分析，將臺中市29個行政區分成5個同質性住宅市場之地理空間。
樣本選取時間	101年8月起開始按月編製。
更新週期	每月25日更新，資料為發布前3個月登錄之交易案件。

本案指數編製採用特徵價格法，以標準住宅概念來評估整體住宅的價格變動情形，主要特徵包含總面積、屋齡、總樓層、所在樓層數等變數。藉由價量分析與區域特性將本市29個行政區分為5個同質性空間，分別建立中古屋交易價格指數，各群指數採用不同標準住宅，參見表4-2。

表 4-2、標準住宅內容

分群	主要特徵	總面積 (坪)	屋齡 (年)	總樓層 (層)	所在樓層數 (層)
	《第1群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》	39	20	9	5
	《第2群：北屯區與西屯區》	43	18	14	7
	《第3群：西區與南屯區》	44	19	14	7
	《第4群：南區、東區、北區、太平區與大里區》	38	20	12	7
	《第5群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區與沙鹿區》	38	20	11	6

<sup>1</sup> 指數的計算採用拉氏（Laspeyres）公式，以估計標準住宅在各季的總價，與基期估計的標準住宅總價相除，並轉為以基期（民國101年8月）為100的指數數列。

## 4.2 分區指數

臺中市住宅大樓與華廈住宅價格指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 4-3 說明：

表 4-3、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下跌
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下跌
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下跌

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

110 年度之住宅大樓與華廈第 1 群中古屋交易價格指數，年初呈現微幅上升，年中受實價登錄新制影響指數小幅上下波動，年末則走跌回升，整體趨勢持續攀升。參見表 4-4、圖 4-1 與附錄一。

表 4-4、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	180.23	3.37%
110/02	185.76	3.07%
110/03	186.10	0.18%
110/04	180.70	-2.90%
110/05	185.39	2.60%
110/06	188.65	1.76%
110/07	172.65	-8.48%
110/08	184.55	6.89%
110/09	189.33	2.59%
110/10	188.73	-0.32%
110/11	194.43	3.02%
110/12	197.18	1.41%

備註：本表僅列示近 1 年指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 4-1、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

110 年度之住宅大樓與華廈第 2 群中古屋交易價格指數，除年中受實價登錄新制影響指數有微幅上下波動，其他時間點均呈現上升狀態，整體趨勢持續攀升。參見表 4-5、圖 4-2 與附錄一。

表 4-5、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	206.74	6.69%
110/02	207.19	0.22%
110/03	207.32	0.06%
110/04	212.76	2.62%
110/05	210.57	-1.03%
110/06	206.40	-1.98%
110/07	202.61	-1.84%
110/08	209.86	3.58%
110/09	211.24	0.66%
110/10	214.88	1.72%
110/11	217.16	1.06%
110/12	227.10	4.58%

備註：本表僅列示近 3 個月指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 4-2、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

110 年度之住宅大樓與華廈第 3 群中古屋交易價格指數，年初有微幅波動，除年中受實價登錄新制影響，指數有小幅度波動，但迅速回穩，其它時間點指數均呈現上升狀況，整體趨勢持續攀升。參見表 4-6、圖 4-3 與附錄一。

表 4-6、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 3 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	197.51	-1.11%
110/02	208.87	5.75%
110/03	204.61	-2.04%
110/04	206.03	0.69%
110/05	213.88	3.81%
110/06	192.85	-9.83%
110/07	198.73	3.05%
110/08	201.04	1.16%
110/09	217.42	8.15%
110/10	208.71	-4.01%
110/11	214.87	2.95%
110/12	215.81	0.44%

備註：本表僅列示近 3 個月指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 4-3、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

110 年度之住宅大樓與華廈第 4 群中古屋交易價格指數，除年中受實價登錄新制影響指數微幅上下波動，其它時間點指數均呈現上升狀況，整體趨勢持續攀升。參見表 4-6、圖 4-4 與附錄一。

表 4-7、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	227.03	4.70%
110/02	215.85	-4.92%
110/03	234.46	8.62%
110/04	236.71	0.96%
110/05	235.10	-0.68%
110/06	240.84	2.44%
110/07	229.70	-4.63%
110/08	239.46	4.25%
110/09	237.72	-0.73%
110/10	244.26	2.75%
110/11	250.16	2.42%
110/12	249.58	-0.23%

備註：本表僅列示近 3 個月指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 4-4、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

110 年度之住宅大樓與華廈第 5 群中古屋交易價格指數，年初呈現微幅上升，年中受實價登錄新制影響指數小幅上下波動，年末指數回升，整體趨勢持續攀升。參見表 4-8、圖 4-5 與附錄一。

表 4-8、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	234.06	0.77%
110/02	235.55	0.64%
110/03	239.47	1.66%
110/04	238.59	-0.37%
110/05	255.56	7.11%
110/06	240.81	-5.77%
110/07	243.87	1.27%
110/08	235.05	-3.62%
110/09	253.75	7.96%
110/10	247.76	-2.36%
110/11	257.00	3.73%
110/12	269.75	4.96%

備註：本表僅列示近 3 個月指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 4-5、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數圖-第 5 群

## 5. 透天厝中古屋交易價格指數

### 5.1 編製內容

本案指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型為透天，以特徵價格法及拉氏指數進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月）迄今，並按月更新，參見表 5-1。

表 5-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	透天厝。
指數類型	均價指數（101 年 8 月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製類別	利用平均數法計算該分群透天厝中古屋市場各月之平均交易總價，再利用消費者物價指數(CPI)進行平減。
樣本選取時間	101 年 8 月起開始按月編製。
更新週期	每月 25 日更新，資料為發布前 2 個月登錄之交易案件。

本期指數編製採用均價指數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。臺中市透天厝中古屋均價指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 5-2 說明：

表 5-2、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下跌
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下跌
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下跌

## 5.2 透天厝指數

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

110 年度之中古屋透天厝第 1 群交易價格均價指數，全年度指數各月均呈現微幅上下波動狀況，整體趨勢雖持續有上升，但仍處於盤整狀態，須持續觀察。參見表 5-3、圖 5-1 與附錄二。

表 5-3、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	155.81	4.43%
110/02	154.81	-0.64%
110/03	156.26	0.94%
110/04	154.81	-0.93%
110/05	147.03	-5.03%
110/06	151.60	3.11%
110/07	156.95	3.53%
110/08	151.27	-3.62%
110/09	151.78	0.34%
110/10	148.72	-2.02%
110/11	152.76	2.72%
110/12	161.53	5.74%

備註：本表僅列示近 12 個月指數值，其他月份資料請參見附錄二。

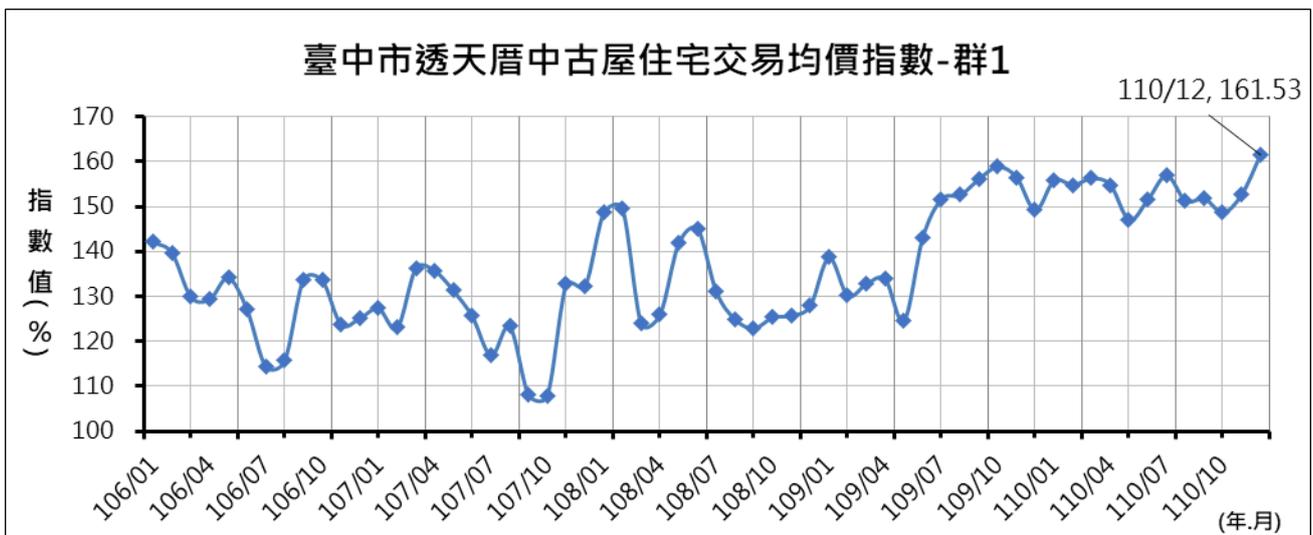


圖 5-1、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

110 年度之中古屋透天厝第 2 群交易價格均價指數，全年度指數各月均呈現微幅上下波動狀況，年中受實價登錄新制影響，有小幅上下波動，整體趨勢則呈現上升狀態，須持續觀察。參見表 5-4、圖 5-2 與附錄二。

表 5-4、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	148.59	2.68%
110/02	142.90	-3.83%
110/03	142.14	-0.53%
110/04	147.93	4.07%
110/05	151.87	2.66%
110/06	144.94	-4.56%
110/07	135.74	-6.35%
110/08	148.27	9.23%
110/09	154.80	4.40%
110/10	158.58	2.44%
110/11	147.56	-6.95%
110/12	155.19	5.17%

備註：本表僅列示近 12 個月指數值，其他月份資料請參見附錄二。

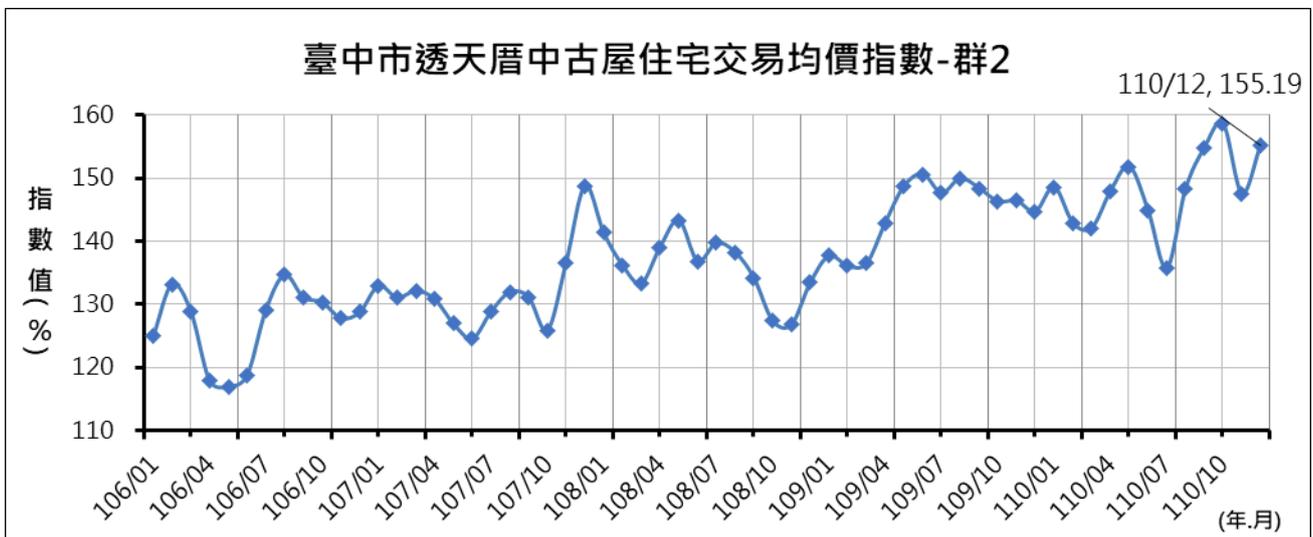


圖 5-2、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

110 年度之中古屋透天厝第 3 群交易價格均價指數，年初指數呈現大幅上下波動狀況，年中指數呈現微幅上下波動狀況，年末指數則微服上下波動，整體趨勢處於混沌狀態，須持續觀察。參見表 5-5、圖 5-3 與附錄二。

表 5-5、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 3 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	137.68	11.68%
110/02	123.30	-10.44%
110/03	138.44	12.28%
110/04	135.46	-2.15%
110/05	132.00	-2.55%
110/06	128.92	-2.33%
110/07	133.64	3.66%
110/08	143.90	7.68%
110/09	134.51	-6.53%
110/10	135.37	0.64%
110/11	129.11	-4.62%
110/12	129.32	0.16%

備註：本表僅列示近 12 個月指數值，其他月份資料請參見附錄二。

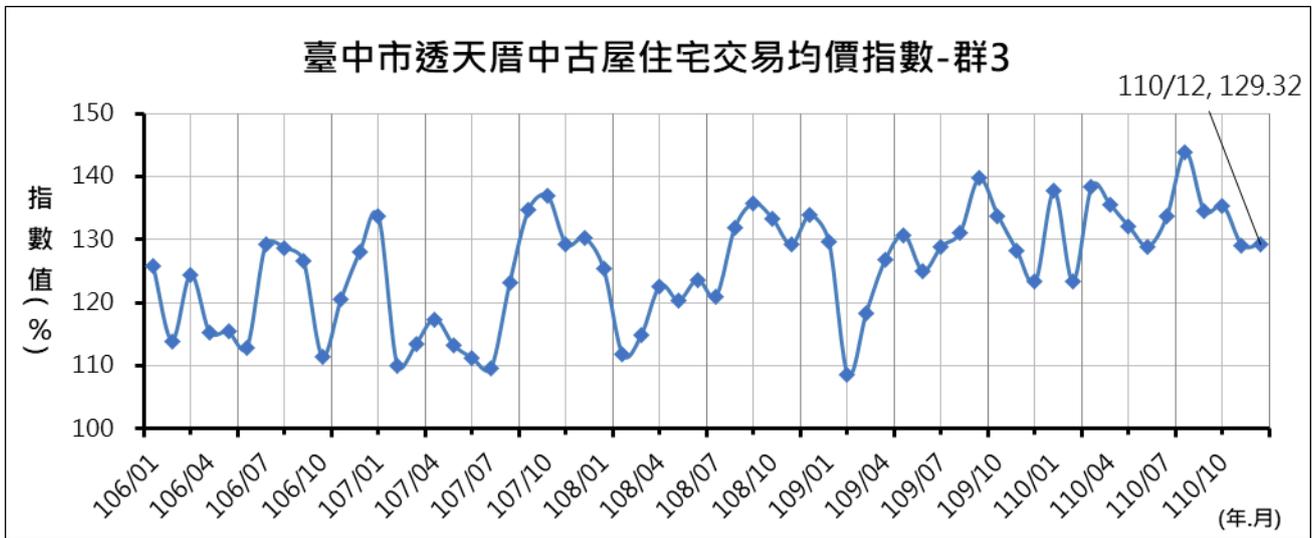


圖 5-3、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

110 年度之中古屋透天厝第 4 群交易價格均價指數，全年度指數各月均呈現微幅上下波動狀況，整體趨勢雖無明顯漲幅，仍處於盤整狀態，須持續觀察。參見表 5-6、圖 5-4 與附錄二。

表 5-6、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	141.98	-3.05%
110/02	146.16	2.94%
110/03	155.27	6.23%
110/04	150.07	-3.35%
110/05	150.97	0.60%
110/06	150.54	-0.28%
110/07	142.74	-5.18%
110/08	149.69	4.87%
110/09	148.58	-0.74%
110/10	144.35	-2.85%
110/11	150.55	4.30%
110/12	154.90	2.89%

備註：本表僅列示近 12 個月指數值，其他月份資料請參見附錄二。

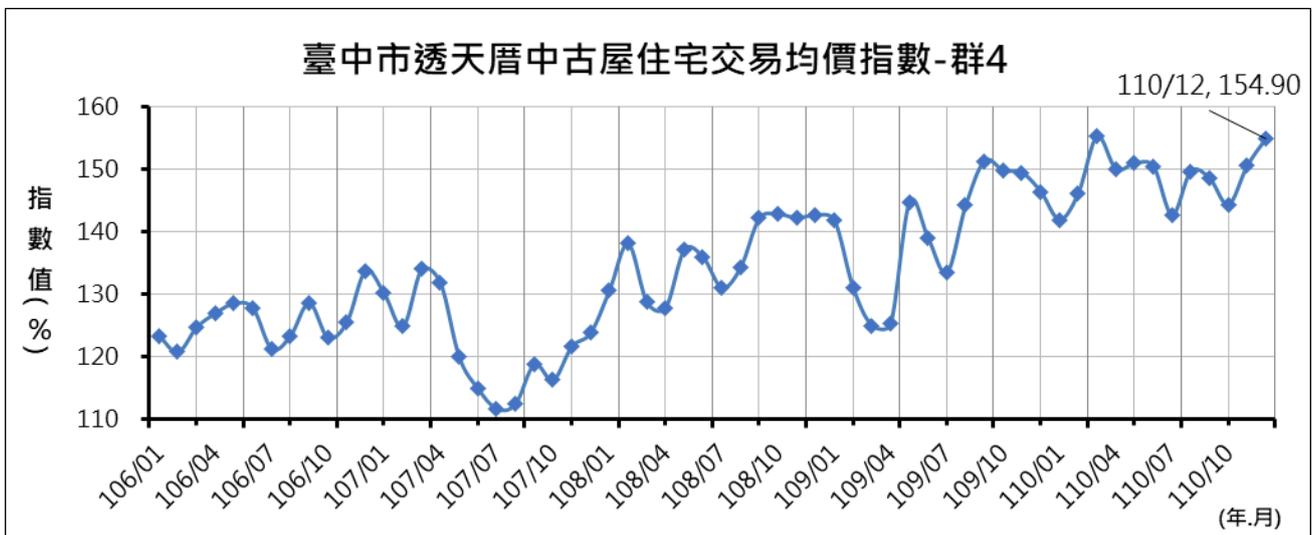


圖 5-4、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

110 年度之住宅大樓與華廈第 5 群中古屋交易價格指數，全年度指數各月均呈現微幅上下波動狀況，整體趨勢無明顯漲幅，仍處於盤整狀態，須持續觀察。參見表 5-7、圖 5-5 與附錄二。

表 5-7、臺中市透天厝中古屋交易價格指數-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/01	185.64	-0.95%
110/02	192.03	3.44%
110/03	184.96	-3.68%
110/04	176.31	-4.68%
110/05	181.93	3.19%
110/06	185.44	1.93%
110/07	175.00	-5.63%
110/08	173.94	-0.61%
110/09	176.52	1.48%
110/10	175.94	-0.33%
110/11	176.04	0.06%
110/12	186.41	5.89%

備註：本表僅列示近 12 個月指數值，其他月份資料請參見附錄二。

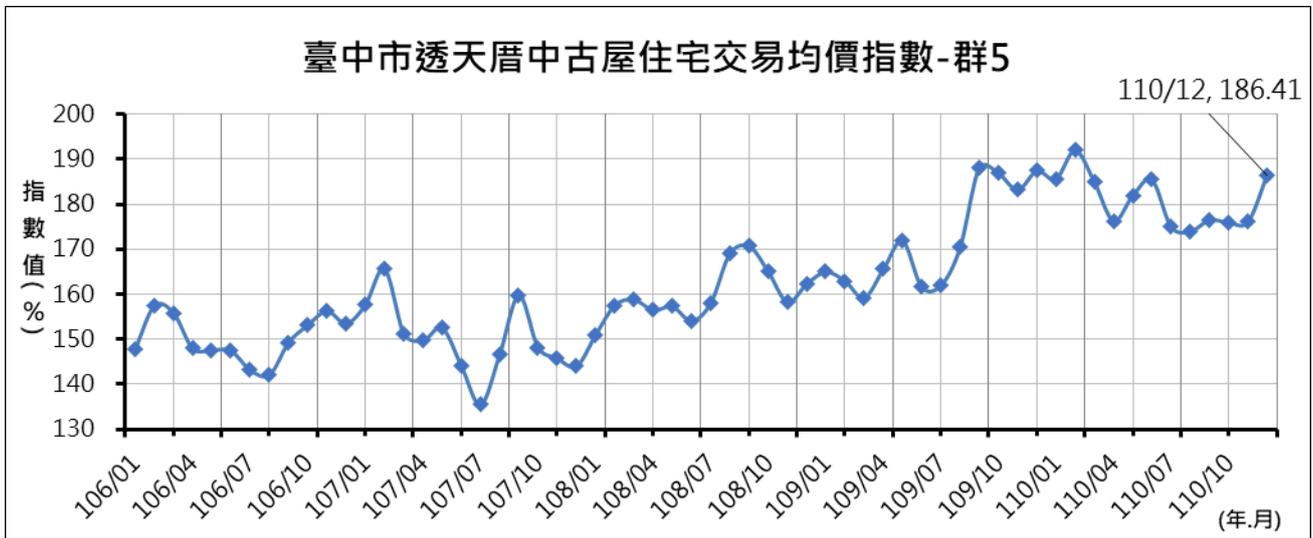


圖 5-5、臺中市透天厝中古屋交易價格指數圖-第 5 群

## 6.地價基準地相對比率圖

### 6.1 編製內容

基準地係指一宗土地之面積、形狀、臨街情形、臨街寬度與深度、地勢條件、土地利用狀況等皆屬於標準狀態，並將其視為具代表性之宗地，然後在近價區段內選定幾宗具代表性之「基準地」，並且每年進行查估。

本案以 102 年作為基準年(與本案建置中古屋交易價格指數同年)，並選定一基準地作為參考基準地，將其基準地價格設為 100%。

參考基準地之選擇標準為歷年基準地價查估資料完整，且參考基準地價適中，以該參考基準地價格相對於其他基準地之同年價格，進行相對價格之轉換。

表 6-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	臺中市政府之基準地價查估資料。
樣本數量	共計 358 筆基準地。
編製方式	以泰森多邊形將基準地範圍進行劃分，並以顏色進行區分，與作為基期之基準地比率每相差 10% 為一個區間。
參考基準地	北屯區東光段。
更新週期	每年。

## 6.2 地價基準地相對比率圖

110 年度基準地相對比率以北屯區東光段作為參考基準地，本年度共計 358 處基準地，新增 29 處，相對價格最低之基準地位於和平區崑崙段，其價格僅為基期基準地之 16.04%，相對價格最高之基準地位於西屯區惠民段，其價格為基期基準地之 1686.72%。

從 110 年基準地相對比例圖來看，基準地價查估價格較高之區域主要位於舊臺中市，且與實際市場價格相當。

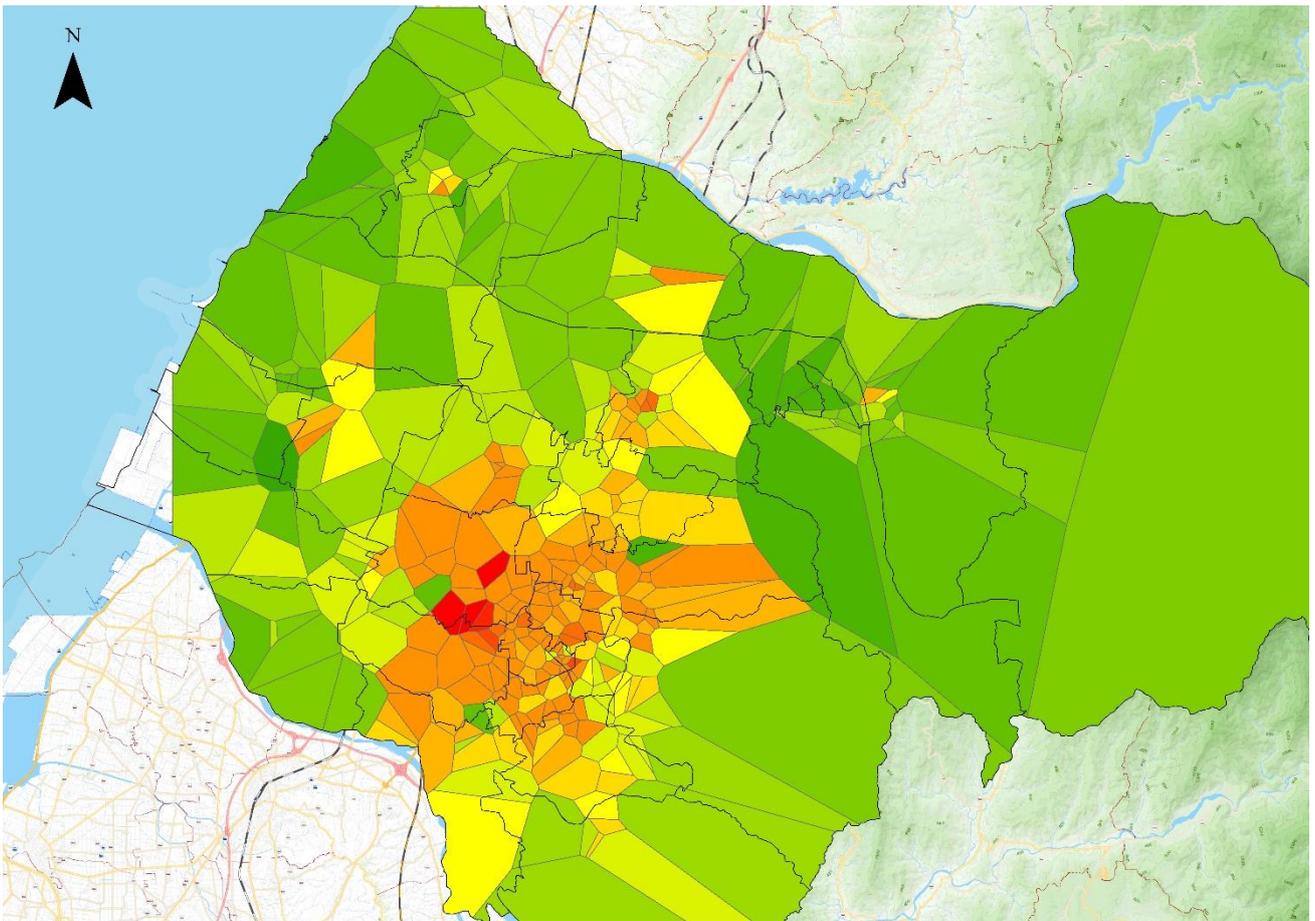


圖 6-1、110 年基準地相對比率圖

## 附錄一、住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 1-1、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	102.28	2.28%
101/10	102.44	0.16%
101/11	120.39	17.52%
101/12	117.21	-2.64%
102/01	97.57	-16.76%
102/02	103.35	5.92%
102/03	106.06	2.62%
102/04	100.97	-4.80%
102/05	100.82	-0.15%
102/06	100.19	-0.62%
102/07	109.93	9.72%
102/08	114.76	4.39%
102/09	114.01	-0.65%
102/10	106.60	-6.50%
102/11	106.28	-0.30%
102/12	116.39	9.51%
103/01	116.07	-0.27%
103/02	118.39	2.00%
103/03	116.75	-1.39%
103/04	118.55	1.54%
103/05	126.21	6.46%
103/06	132.94	5.33%
103/07	132.00	-0.71%
103/08	134.30	1.74%
103/09	134.33	0.02%
103/10	138.74	3.28%
103/11	142.03	2.37%
103/12	129.69	-8.69%
104/01	129.15	-0.42%
104/02	125.88	-2.53%
104/03	133.74	6.24%
104/04	151.16	13.03%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	142.54	-5.70%
104/06	140.18	-1.66%
104/07	145.38	3.71%
104/08	142.07	-2.28%
104/09	139.39	-1.89%
104/10	133.45	-4.26%
104/11	143.62	7.62%
104/12	136.62	-4.87%
105/01	136.11	-0.37%
105/02	145.74	7.08%
105/03	142.29	-2.37%
105/04	139.12	-2.23%
105/05	145.99	4.94%
105/06	142.20	-2.60%
105/07	133.99	-5.77%
105/08	135.04	0.78%
105/09	148.46	9.94%
105/10	146.34	-1.43%
105/11	131.48	-10.15%
105/12	141.24	7.42%
106/01	146.33	3.60%
106/02	139.08	-4.95%
106/03	143.29	3.03%
106/04	139.99	-2.30%
106/05	146.21	4.44%
106/06	154.25	5.50%
106/07	159.08	3.13%
106/08	151.78	-4.59%
106/09	138.41	-8.81%
106/10	147.99	6.92%
106/11	153.88	3.98%
106/12	157.68	2.47%
107/01	159.07	0.88%
107/02	151.96	-4.47%
107/03	151.89	-0.05%
107/04	151.84	-0.03%
107/05	154.40	1.69%
107/06	149.10	-3.43%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	155.86	4.53%
107/08	157.98	1.36%
107/09	161.01	1.92%
107/10	151.09	-6.16%
107/11	153.82	1.81%
107/12	175.05	13.80%
108/01	166.25	-5.03%
108/02	144.79	-12.91%
108/03	153.12	5.75%
108/04	163.94	7.07%
108/05	168.51	2.79%
108/06	170.18	0.99%
108/07	164.37	-3.41%
108/08	150.72	-8.30%
108/09	154.48	2.49%
108/10	174.92	13.23%
108/11	179.72	2.74%
108/12	173.90	-3.24%
109/01	174.17	0.16%
109/02	179.17	2.87%
109/03	175.22	-2.20%
109/04	171.78	-1.96%
109/05	180.13	4.86%
109/06	187.87	4.30%
109/07	176.98	-5.80%
109/08	188.86	6.71%
109/09	194.25	2.85%
109/10	191.41	-1.46%
109/11	184.14	-3.80%
109/12	174.35	-5.32%
110/01	180.23	3.37%
110/02	185.76	3.07%
110/03	186.10	0.18%
110/04	180.70	-2.90%
110/05	185.39	2.60%
110/06	188.65	1.76%
110/07	172.65	-8.48%
110/08	184.55	6.89%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	189.33	2.59%
110/10	188.73	-0.32%
110/11	194.43	3.02%
110/12	197.18	1.41%

## 《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 1-2、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	104.23	4.23%
101/10	102.87	-1.30%
101/11	108.51	5.48%
101/12	109.71	1.11%
102/01	111.93	2.02%
102/02	123.60	10.43%
102/03	118.14	-4.42%
102/04	122.07	3.33%
102/05	122.42	0.29%
102/06	122.66	0.20%
102/07	125.39	2.23%
102/08	131.23	4.66%
102/09	128.59	-2.01%
102/10	140.12	8.97%
102/11	134.60	-3.94%
102/12	140.80	4.61%
103/01	135.85	-3.52%
103/02	132.61	-2.38%
103/03	138.58	4.50%
103/04	143.35	3.44%
103/05	143.16	-0.13%
103/06	152.69	6.66%
103/07	142.15	-6.90%
103/08	150.89	6.15%
103/09	154.26	2.23%
103/10	152.65	-1.04%
103/11	161.77	5.97%
103/12	157.59	-2.58%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/01	149.24	-5.30%
104/02	156.69	4.99%
104/03	168.87	7.77%
104/04	158.17	-6.34%
104/05	165.32	4.52%
104/06	163.73	-0.96%
104/07	163.64	-0.05%
104/08	159.08	-2.79%
104/09	160.87	1.13%
104/10	155.82	-3.14%
104/11	160.99	3.32%
104/12	155.43	-3.45%
105/01	154.12	-0.84%
105/02	153.39	-0.47%
105/03	154.61	0.80%
105/04	160.74	3.96%
105/05	159.21	-0.95%
105/06	156.76	-1.54%
105/07	158.02	0.80%
105/08	157.39	-0.40%
105/09	153.54	-2.45%
105/10	149.72	-2.49%
105/11	154.57	3.24%
105/12	161.67	4.59%
106/01	164.75	1.91%
106/02	154.49	-6.23%
106/03	163.46	5.81%
106/04	165.46	1.22%
106/05	161.27	-2.53%
106/06	163.69	1.50%
106/07	161.93	-1.08%
106/08	165.20	2.02%
106/09	166.86	1.00%
106/10	161.64	-3.13%
106/11	171.88	6.34%
106/12	160.01	-6.91%
107/01	164.17	2.60%
107/02	166.44	1.38%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/03	166.25	-0.11%
107/04	170.40	2.50%
107/05	165.64	-2.79%
107/06	164.35	-0.78%
107/07	162.18	-1.32%
107/08	161.50	-0.42%
107/09	161.96	0.28%
107/10	162.40	0.27%
107/11	154.09	-5.12%
107/12	163.50	6.11%
108/01	165.71	1.35%
108/02	173.57	4.74%
108/03	169.29	-2.47%
108/04	170.98	1.00%
108/05	165.13	-3.42%
108/06	172.20	4.28%
108/07	173.94	1.01%
108/08	164.08	-5.67%
108/09	172.59	5.19%
108/10	173.37	0.45%
108/11	174.72	0.78%
108/12	175.59	0.50%
109/01	179.69	2.33%
109/02	181.18	0.83%
109/03	176.15	-2.78%
109/04	170.14	-3.41%
109/05	182.57	7.31%
109/06	183.91	0.73%
109/07	182.15	-0.96%
109/08	185.84	2.03%
109/09	186.47	0.34%
109/10	194.10	4.09%
109/11	192.83	-0.65%
109/12	193.78	0.49%
110/01	206.74	6.69%
110/02	207.19	0.22%
110/03	207.32	0.06%
110/04	212.76	2.62%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/05	210.57	-1.03%
110/06	206.40	-1.98%
110/07	202.61	-1.84%
110/08	209.86	3.58%
110/09	211.24	0.66%
110/10	214.88	1.72%
110/11	217.16	1.06%
110/12	227.10	4.58%

### 《第3群：西區與南屯區》

附表 1-3、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第3群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	107.50	7.50%
101/10	94.12	-12.45%
101/11	113.84	20.95%
101/12	98.13	-13.80%
102/01	122.53	24.86%
102/02	111.73	-8.81%
102/03	110.87	-0.77%
102/04	117.56	6.03%
102/05	115.95	-1.37%
102/06	124.61	7.47%
102/07	134.53	7.96%
102/08	114.31	-15.03%
102/09	119.74	4.75%
102/10	128.34	7.18%
102/11	131.02	2.09%
102/12	145.96	11.40%
103/01	134.03	-8.17%
103/02	121.42	-9.41%
103/03	132.53	9.15%
103/04	149.07	12.48%
103/05	136.23	-8.61%
103/06	147.56	8.32%
103/07	140.99	-4.45%
103/08	152.70	8.31%
103/09	133.76	-12.40%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/10	139.63	4.39%
103/11	139.17	-0.33%
103/12	148.88	6.98%
104/01	164.16	10.26%
104/02	173.36	5.60%
104/03	161.41	-6.89%
104/04	163.51	1.30%
104/05	156.64	-4.20%
104/06	162.25	3.58%
104/07	156.68	-3.43%
104/08	155.98	-0.45%
104/09	162.59	4.24%
104/10	142.97	-12.07%
104/11	149.05	4.25%
104/12	157.89	5.93%
105/01	160.49	1.65%
105/02	159.98	-0.32%
105/03	144.98	-9.38%
105/04	156.83	8.17%
105/05	159.88	1.94%
105/06	160.75	0.54%
105/07	149.47	-7.02%
105/08	147.05	-1.62%
105/09	163.13	10.94%
105/10	157.55	-3.42%
105/11	142.96	-9.26%
105/12	156.51	9.48%
106/01	158.61	1.34%
106/02	172.59	8.81%
106/03	165.36	-4.19%
106/04	165.81	0.27%
106/05	161.90	-2.36%
106/06	160.51	-0.86%
106/07	158.47	-1.27%
106/08	159.70	0.78%
106/09	157.95	-1.10%
106/10	159.33	0.87%
106/11	172.59	8.32%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/12	165.95	-3.85%
107/01	157.56	-5.06%
107/02	159.91	1.49%
107/03	164.37	2.79%
107/04	161.69	-1.63%
107/05	152.23	-5.85%
107/06	167.28	9.89%
107/07	158.58	-5.20%
107/08	168.69	6.38%
107/09	160.09	-5.10%
107/10	162.83	1.71%
107/11	164.32	0.92%
107/12	176.60	7.47%
108/01	168.50	-4.59%
108/02	158.01	-6.23%
108/03	169.11	7.02%
108/04	170.60	0.88%
108/05	165.94	-2.73%
108/06	172.69	4.07%
108/07	176.80	2.38%
108/08	172.46	-2.45%
108/09	165.85	-3.83%
108/10	167.44	0.96%
108/11	180.63	7.88%
108/12	175.24	-2.98%
109/01	174.77	-0.27%
109/02	175.10	0.19%
109/03	182.55	4.25%
109/04	180.41	-1.17%
109/05	184.23	2.12%
109/06	175.23	-4.89%
109/07	182.32	4.05%
109/08	187.12	2.63%
109/09	189.92	1.50%
109/10	183.26	-3.51%
109/11	199.77	9.01%
109/12	199.72	-0.03%
110/01	197.51	-1.11%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/02	208.87	5.75%
110/03	204.61	-2.04%
110/04	206.03	0.69%
110/05	213.88	3.81%
110/06	192.85	-9.83%
110/07	198.73	3.05%
110/08	201.04	1.16%
110/09	217.42	8.15%
110/10	208.71	-4.01%
110/11	214.87	2.95%
110/12	215.81	0.44%

《第4群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 1-4、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第4群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	113.53	13.53%
101/10	109.52	-3.53%
101/11	112.14	2.39%
101/12	120.72	7.65%
102/01	112.67	-6.67%
102/02	118.76	5.41%
102/03	123.40	3.91%
102/04	124.34	0.76%
102/05	127.65	2.66%
102/06	127.82	0.13%
102/07	131.16	2.61%
102/08	137.21	4.61%
102/09	138.01	0.58%
102/10	130.16	-5.69%
102/11	141.16	8.45%
102/12	146.80	4.00%
103/01	141.23	-3.79%
103/02	143.95	1.93%
103/03	151.77	5.43%
103/04	151.16	-0.40%
103/05	152.00	0.56%
103/06	151.04	-0.63%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/07	153.81	1.83%
103/08	149.28	-2.95%
103/09	154.26	3.34%
103/10	154.51	0.16%
103/11	163.20	5.62%
103/12	152.62	-6.48%
104/01	163.25	6.97%
104/02	168.71	3.34%
104/03	174.90	3.67%
104/04	172.99	-1.09%
104/05	169.23	-2.17%
104/06	164.00	-3.09%
104/07	178.28	8.71%
104/08	172.38	-3.31%
104/09	155.48	-9.80%
104/10	162.79	4.70%
104/11	168.38	3.43%
104/12	172.33	2.35%
105/01	167.68	-2.70%
105/02	171.76	2.43%
105/03	158.98	-7.44%
105/04	165.58	4.15%
105/05	176.64	6.68%
105/06	161.09	-8.80%
105/07	171.32	6.35%
105/08	170.19	-0.66%
105/09	166.19	-2.35%
105/10	165.97	-0.13%
105/11	160.40	-3.36%
105/12	178.20	11.10%
106/01	180.89	1.51%
106/02	171.48	-5.20%
106/03	181.60	5.90%
106/04	172.40	-5.07%
106/05	175.53	1.82%
106/06	174.79	-0.42%
106/07	178.20	1.95%
106/08	178.70	0.28%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/09	186.49	4.36%
106/10	175.79	-5.74%
106/11	179.91	2.34%
106/12	176.68	-1.80%
107/01	184.93	4.67%
107/02	164.11	-11.26%
107/03	180.66	10.08%
107/04	181.07	0.23%
107/05	180.17	-0.50%
107/06	176.29	-2.15%
107/07	185.68	5.33%
107/08	185.36	-0.17%
107/09	179.40	-3.22%
107/10	175.41	-2.22%
107/11	179.31	2.22%
107/12	190.77	6.39%
108/01	184.61	-3.23%
108/02	185.15	0.29%
108/03	182.37	-1.50%
108/04	192.50	5.55%
108/05	195.17	1.39%
108/06	194.05	-0.57%
108/07	198.53	2.31%
108/08	193.46	-2.55%
108/09	195.89	1.26%
108/10	192.23	-1.87%
108/11	191.84	-0.20%
108/12	196.52	2.44%
109/01	203.83	3.72%
109/02	201.25	-1.27%
109/03	199.69	-0.78%
109/04	212.80	6.57%
109/05	207.65	-2.42%
109/06	208.57	0.44%
109/07	208.41	-0.08%
109/08	203.41	-2.40%
109/09	212.53	4.48%
109/10	218.53	2.82%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/11	219.90	0.63%
109/12	216.83	-1.40%
110/01	227.03	4.70%
110/02	215.85	-4.92%
110/03	234.46	8.62%
110/04	236.71	0.96%
110/05	235.10	-0.68%
110/06	240.84	2.44%
110/07	229.70	-4.63%
110/08	239.46	4.25%
110/09	237.72	-0.73%
110/10	244.26	2.75%
110/11	250.16	2.42%
110/12	249.58	-0.23%

### 《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 1-5、臺中市住宅大樓與華廈中古屋交易價格指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	111.28	11.28%
101/10	77.73	-30.15%
101/11	114.70	47.56%
101/12	103.74	-9.56%
102/01	126.13	21.58%
102/02	113.45	-10.05%
102/03	120.45	6.17%
102/04	126.48	5.01%
102/05	130.43	3.12%
102/06	118.82	-8.90%
102/07	127.99	7.72%
102/08	138.51	8.22%
102/09	137.31	-0.87%
102/10	137.75	0.32%
102/11	132.43	-3.86%
102/12	153.59	15.98%
103/01	146.07	-4.90%
103/02	141.64	-3.03%
103/03	144.69	2.15%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/04	148.96	2.95%
103/05	152.32	2.26%
103/06	147.55	-3.13%
103/07	145.46	-1.42%
103/08	147.29	1.26%
103/09	147.39	0.07%
103/10	151.57	2.84%
103/11	159.47	5.21%
103/12	152.20	-4.56%
104/01	156.66	2.93%
104/02	163.40	4.30%
104/03	163.06	-0.21%
104/04	160.91	-1.32%
104/05	168.88	4.95%
104/06	162.28	-3.91%
104/07	168.16	3.62%
104/08	157.70	-6.22%
104/09	169.15	7.26%
104/10	154.14	-8.87%
104/11	163.71	6.21%
104/12	171.39	4.69%
105/01	166.25	-3.00%
105/02	153.32	-7.78%
105/03	156.89	2.33%
105/04	167.85	6.99%
105/05	175.14	4.34%
105/06	166.73	-4.80%
105/07	172.82	3.65%
105/08	173.78	0.56%
105/09	162.15	-6.69%
105/10	170.40	5.09%
105/11	165.86	-2.66%
105/12	165.02	-0.51%
106/01	172.02	4.24%
106/02	173.36	0.78%
106/03	166.52	-3.95%
106/04	175.83	5.59%
106/05	177.66	1.04%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/06	179.62	1.10%
106/07	176.98	-1.47%
106/08	176.25	-0.41%
106/09	180.58	2.46%
106/10	173.30	-4.03%
106/11	180.70	4.27%
106/12	180.40	-0.17%
107/01	169.78	-5.89%
107/02	189.45	11.59%
107/03	185.36	-2.16%
107/04	181.68	-1.99%
107/05	170.36	-6.23%
107/06	178.12	4.56%
107/07	170.37	-4.35%
107/08	184.04	8.02%
107/09	182.56	-0.80%
107/10	187.78	2.86%
107/11	180.44	-3.91%
107/12	192.40	6.63%
108/01	193.58	0.61%
108/02	180.00	-7.02%
108/03	190.73	5.96%
108/04	189.29	-0.75%
108/05	192.51	1.70%
108/06	195.38	1.49%
108/07	186.30	-4.65%
108/08	187.28	0.53%
108/09	197.14	5.26%
108/10	187.29	-5.00%
108/11	188.93	0.88%
108/12	206.52	9.31%
109/01	197.61	-4.31%
109/02	198.49	0.45%
109/03	197.04	-0.73%
109/04	203.43	3.24%
109/05	222.65	9.45%
109/06	206.38	-7.31%
109/07	209.21	1.37%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/08	214.63	2.59%
109/09	223.27	4.03%
109/10	230.66	3.31%
109/11	240.54	4.49%
109/12	232.26	-3.44%
110/01	234.06	0.77%
110/02	235.55	0.64%
110/03	239.47	1.66%
110/04	238.59	-0.37%
110/05	255.56	7.11%
110/06	240.81	-5.77%
110/07	243.87	1.27%
110/08	235.05	-3.62%
110/09	253.75	7.96%
110/10	247.76	-2.36%
110/11	257.00	3.73%
110/12	269.75	4.96%

## 附錄二、透天厝中古屋住宅交易均價指數總表

第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 2-1、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	99.24	-0.76%
101/10	98.09	-1.16%
101/11	95.37	-2.77%
101/12	96.28	0.95%
102/01	98.93	2.75%
102/02	103.60	4.72%
102/03	111.26	7.39%
102/04	112.41	1.03%
102/05	118.03	5.00%
102/06	111.21	-5.78%
102/07	106.14	-4.56%
102/08	107.71	1.48%
102/09	102.92	-4.45%
102/10	102.39	-0.51%
102/11	100.08	-2.26%
102/12	110.49	10.40%
103/01	115.57	4.60%
103/02	116.37	0.69%
103/03	122.26	5.06%
103/04	112.04	-8.36%
103/05	107.81	-3.78%
103/06	111.19	3.14%
103/07	107.66	-3.17%
103/08	106.38	-1.19%
103/09	112.46	5.72%
103/10	109.60	-2.54%
103/11	109.07	-0.48%
103/12	110.96	1.73%
104/01	121.49	9.49%
104/02	123.52	1.67%
104/03	119.50	-3.25%
104/04	117.89	-1.35%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	113.69	-3.56%
104/06	118.13	3.91%
104/07	117.46	-0.57%
104/08	112.43	-4.28%
104/09	111.02	-1.25%
104/10	106.44	-4.13%
104/11	108.40	1.84%
104/12	116.60	7.56%
105/01	114.83	-1.52%
105/02	113.00	-1.59%
105/03	119.25	5.53%
105/04	134.97	13.18%
105/05	142.16	5.33%
105/06	129.10	-9.19%
105/07	123.21	-4.56%
105/08	123.94	0.59%
105/09	126.10	1.74%
105/10	121.35	-3.77%
105/11	120.96	-0.32%
105/12	132.46	9.51%
106/01	142.13	7.30%
106/02	139.74	-1.68%
106/03	129.98	-6.98%
106/04	129.38	-0.46%
106/05	134.23	3.75%
106/06	127.15	-5.27%
106/07	114.43	-10.00%
106/08	115.72	1.13%
106/09	133.80	15.62%
106/10	133.71	-0.07%
106/11	123.87	-7.36%
106/12	125.18	1.06%
107/01	127.40	1.77%
107/02	123.04	-3.42%
107/03	136.35	10.82%
107/04	135.72	-0.46%
107/05	131.28	-3.27%
107/06	125.64	-4.30%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	116.94	-6.92%
107/08	123.34	5.47%
107/09	108.13	-12.33%
107/10	107.97	-0.15%
107/11	132.70	22.90%
107/12	132.18	-0.39%
108/01	148.59	12.41%
108/02	149.62	0.69%
108/03	123.99	-17.13%
108/04	125.97	1.60%
108/05	141.87	12.62%
108/06	145.10	2.28%
108/07	131.14	-9.62%
108/08	124.98	-4.70%
108/09	122.96	-1.62%
108/10	125.38	1.97%
108/11	125.80	0.33%
108/12	127.90	1.67%
109/01	138.67	8.42%
109/02	130.23	-6.09%
109/03	132.84	2.00%
109/04	133.86	0.77%
109/05	124.65	-6.88%
109/06	143.16	14.85%
109/07	151.69	5.96%
109/08	152.57	0.58%
109/09	156.14	2.34%
109/10	158.85	1.74%
109/11	156.53	-1.46%
109/12	149.20	-4.68%
110/01	155.81	4.43%
110/02	154.81	-0.64%
110/03	156.26	0.94%
110/04	154.81	-0.93%
110/05	147.03	-5.03%
110/06	151.60	3.11%
110/07	156.95	3.53%
110/08	151.27	-3.62%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	151.78	0.34%
110/10	148.72	-2.02%
110/11	152.76	2.72%
110/12	161.53	5.74%

## 《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 2-2、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.62	-1.38%
101/10	104.37	5.83%
101/11	105.16	0.76%
101/12	112.57	7.05%
102/01	112.59	0.02%
102/02	109.41	-2.82%
102/03	114.04	4.23%
102/04	121.15	6.23%
102/05	121.47	0.26%
102/06	113.52	-6.54%
102/07	110.42	-2.73%
102/08	112.01	1.44%
102/09	107.45	-4.07%
102/10	108.18	0.68%
102/11	115.43	6.70%
102/12	128.56	11.37%
103/01	127.78	-0.61%
103/02	119.66	-6.35%
103/03	119.44	-0.18%
103/04	120.12	0.57%
103/05	128.65	7.10%
103/06	135.73	5.50%
103/07	127.70	-5.92%
103/08	121.70	-4.70%
103/09	128.90	5.92%
103/10	135.64	5.23%
103/11	138.46	2.08%
103/12	135.81	-1.91%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/01	123.60	-8.99%
104/02	114.97	-6.98%
104/03	123.20	7.16%
104/04	138.08	12.08%
104/05	135.04	-2.20%
104/06	115.16	-14.72%
104/07	115.67	0.44%
104/08	112.24	-2.97%
104/09	116.35	3.66%
104/10	115.05	-1.12%
104/11	116.55	1.30%
104/12	119.34	2.39%
105/01	118.81	-0.44%
105/02	127.50	7.31%
105/03	133.21	4.48%
105/04	140.36	5.37%
105/05	136.69	-2.61%
105/06	124.56	-8.87%
105/07	125.38	0.66%
105/08	122.81	-2.05%
105/09	131.05	6.71%
105/10	136.30	4.01%
105/11	126.70	-7.04%
105/12	122.26	-3.50%
106/01	124.93	2.18%
106/02	133.22	6.64%
106/03	128.96	-3.20%
106/04	117.96	-8.53%
106/05	116.95	-0.86%
106/06	118.78	1.56%
106/07	129.12	8.71%
106/08	134.68	4.31%
106/09	131.13	-2.64%
106/10	130.37	-0.58%
106/11	127.84	-1.94%
106/12	128.78	0.74%
107/01	132.97	3.25%
107/02	131.06	-1.44%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/03	132.18	0.85%
107/04	130.85	-1.01%
107/05	126.95	-2.98%
107/06	124.62	-1.84%
107/07	128.87	3.41%
107/08	131.98	2.41%
107/09	131.18	-0.61%
107/10	125.90	-4.03%
107/11	136.64	8.53%
107/12	148.74	8.86%
108/01	141.34	-4.98%
108/02	136.23	-3.62%
108/03	133.36	-2.11%
108/04	139.07	4.28%
108/05	143.33	3.06%
108/06	136.87	-4.51%
108/07	139.76	2.11%
108/08	138.29	-1.05%
108/09	134.24	-2.93%
108/10	127.45	-5.06%
108/11	126.82	-0.49%
108/12	133.44	5.22%
109/01	137.70	3.19%
109/02	136.09	-1.17%
109/03	136.48	0.29%
109/04	142.94	4.73%
109/05	148.75	4.06%
109/06	150.63	1.26%
109/07	147.64	-1.98%
109/08	149.95	1.56%
109/09	148.42	-1.02%
109/10	146.32	-1.41%
109/11	146.43	0.08%
109/12	144.71	-1.17%
110/01	148.59	2.68%
110/02	142.90	-3.83%
110/03	142.14	-0.53%
110/04	147.93	4.07%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/05	151.87	2.66%
110/06	144.94	-4.56%
110/07	135.74	-6.35%
110/08	148.27	9.23%
110/09	154.80	4.40%
110/10	158.58	2.44%
110/11	147.56	-6.95%
110/12	155.19	5.17%

### 《第3群：西區與南屯區》

附表 2-3、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第3群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.51	-1.49%
101/10	100.54	2.06%
101/11	103.01	2.46%
101/12	106.98	3.85%
102/01	107.01	0.03%
102/02	114.67	7.16%
102/03	114.17	-0.44%
102/04	114.76	0.52%
102/05	109.16	-4.88%
102/06	108.72	-0.40%
102/07	109.23	0.47%
102/08	108.91	-0.29%
102/09	107.93	-0.90%
102/10	115.31	6.84%
102/11	114.12	-1.03%
102/12	117.92	3.33%
103/01	111.15	-5.74%
103/02	109.95	-1.08%
103/03	111.31	1.24%
103/04	110.96	-0.31%
103/05	110.62	-0.31%
103/06	112.94	2.10%
103/07	119.34	5.67%
103/08	114.40	-4.14%
103/09	113.07	-1.16%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/10	111.38	-1.49%
103/11	121.79	9.35%
103/12	114.62	-5.89%
104/01	113.97	-0.57%
104/02	121.37	6.49%
104/03	124.96	2.96%
104/04	127.10	1.71%
104/05	120.68	-5.05%
104/06	121.82	0.94%
104/07	116.75	-4.16%
104/08	121.53	4.09%
104/09	123.61	1.71%
104/10	133.43	7.94%
104/11	133.22	-0.16%
104/12	137.97	3.57%
105/01	135.86	-1.53%
105/02	113.96	-16.12%
105/03	116.80	2.49%
105/04	120.86	3.48%
105/05	120.41	-0.37%
105/06	123.98	2.96%
105/07	128.19	3.40%
105/08	127.13	-0.83%
105/09	115.58	-9.09%
105/10	110.53	-4.37%
105/11	117.16	6.00%
105/12	128.39	9.59%
106/01	125.74	-2.06%
106/02	113.92	-9.40%
106/03	124.44	9.23%
106/04	115.23	-7.40%
106/05	115.37	0.12%
106/06	112.79	-2.24%
106/07	129.22	14.57%
106/08	128.69	-0.41%
106/09	126.66	-1.58%
106/10	111.49	-11.98%
106/11	120.44	8.03%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/12	127.97	6.25%
107/01	133.64	4.43%
107/02	110.00	-17.69%
107/03	113.35	3.05%
107/04	117.38	3.56%
107/05	113.21	-3.55%
107/06	111.15	-1.82%
107/07	109.50	-1.48%
107/08	123.16	12.47%
107/09	134.76	9.42%
107/10	137.03	1.68%
107/11	129.28	-5.66%
107/12	130.23	0.73%
108/01	125.31	-3.78%
108/02	111.74	-10.83%
108/03	114.75	2.69%
108/04	122.65	6.88%
108/05	120.31	-1.91%
108/06	123.62	2.75%
108/07	121.01	-2.11%
108/08	131.96	9.05%
108/09	135.72	2.85%
108/10	133.29	-1.79%
108/11	129.17	-3.09%
108/12	133.94	3.69%
109/01	129.66	-3.20%
109/02	108.52	-16.30%
109/03	118.40	9.10%
109/04	126.71	7.02%
109/05	130.71	3.16%
109/06	125.00	-4.37%
109/07	128.90	3.12%
109/08	131.11	1.71%
109/09	139.69	6.54%
109/10	133.80	-4.22%
109/11	128.30	-4.11%
109/12	123.28	-3.91%
110/01	137.68	11.68%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/02	123.30	-10.44%
110/03	138.44	12.28%
110/04	135.46	-2.15%
110/05	132.00	-2.55%
110/06	128.92	-2.33%
110/07	133.64	3.66%
110/08	143.90	7.68%
110/09	134.51	-6.53%
110/10	135.37	0.64%
110/11	129.11	-4.62%
110/12	129.32	0.16%

#### 《第4群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 2-4、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第4群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	103.67	3.67%
101/10	100.57	-2.99%
101/11	95.43	-5.11%
101/12	95.66	0.24%
102/01	93.06	-2.72%
102/02	92.69	-0.40%
102/03	105.84	14.19%
102/04	110.33	4.24%
102/05	109.74	-0.53%
102/06	109.75	0.01%
102/07	110.41	0.60%
102/08	108.52	-1.71%
102/09	107.68	-0.77%
102/10	102.39	-4.91%
102/11	105.04	2.59%
102/12	111.23	5.89%
103/01	113.02	1.61%
103/02	114.59	1.39%
103/03	109.55	-4.40%
103/04	112.21	2.43%
103/05	115.92	3.31%
103/06	115.57	-0.30%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/07	120.03	3.86%
103/08	121.95	1.60%
103/09	120.48	-1.21%
103/10	115.76	-3.92%
103/11	114.19	-1.36%
103/12	117.02	2.48%
104/01	121.42	3.76%
104/02	128.68	5.98%
104/03	131.13	1.90%
104/04	128.04	-2.36%
104/05	128.60	0.44%
104/06	129.77	0.91%
104/07	126.00	-2.91%
104/08	122.83	-2.52%
104/09	123.73	0.73%
104/10	118.78	-4.00%
104/11	123.03	3.58%
104/12	131.91	7.22%
105/01	124.60	-5.54%
105/02	118.43	-4.95%
105/03	128.21	8.26%
105/04	125.54	-2.08%
105/05	128.75	2.56%
105/06	128.98	0.18%
105/07	128.99	0.01%
105/08	120.77	-6.37%
105/09	116.78	-3.30%
105/10	120.58	3.25%
105/11	121.90	1.09%
105/12	124.06	1.77%
106/01	123.42	-0.52%
106/02	120.80	-2.12%
106/03	124.77	3.29%
106/04	127.03	1.81%
106/05	128.59	1.23%
106/06	127.86	-0.57%
106/07	121.33	-5.11%
106/08	123.40	1.71%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/09	128.68	4.28%
106/10	123.11	-4.33%
106/11	125.51	1.95%
106/12	133.76	6.57%
107/01	130.17	-2.68%
107/02	124.88	-4.06%
107/03	134.06	7.35%
107/04	131.87	-1.63%
107/05	120.01	-8.99%
107/06	114.97	-4.20%
107/07	111.75	-2.80%
107/08	112.54	0.71%
107/09	118.86	5.62%
107/10	116.34	-2.12%
107/11	121.69	4.60%
107/12	123.87	1.79%
108/01	130.59	5.43%
108/02	138.14	5.78%
108/03	128.83	-6.74%
108/04	127.87	-0.75%
108/05	137.17	7.27%
108/06	135.97	-0.87%
108/07	131.11	-3.57%
108/08	134.34	2.46%
108/09	142.22	5.87%
108/10	142.84	0.44%
108/11	142.24	-0.42%
108/12	142.71	0.33%
109/01	141.85	-0.60%
109/02	131.06	-7.61%
109/03	125.04	-4.59%
109/04	125.29	0.20%
109/05	144.78	15.56%
109/06	139.00	-3.99%
109/07	133.49	-3.96%
109/08	144.25	8.06%
109/09	151.36	4.93%
109/10	149.86	-0.99%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/11	149.47	-0.26%
109/12	146.44	-2.03%
110/01	141.98	-3.05%
110/02	146.16	2.94%
110/03	155.27	6.23%
110/04	150.07	-3.35%
110/05	150.97	0.60%
110/06	150.54	-0.28%
110/07	142.74	-5.18%
110/08	149.69	4.87%
110/09	148.58	-0.74%
110/10	144.35	-2.85%
110/11	150.55	4.30%
110/12	154.90	2.89%

### 《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 2-5、臺中市透天厝中古屋住宅交易均價指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	105.55	5.55%
101/10	107.94	2.26%
101/11	109.72	1.65%
101/12	118.78	8.26%
102/01	119.54	0.64%
102/02	113.35	-5.18%
102/03	114.87	1.34%
102/04	119.40	3.94%
102/05	119.76	0.30%
102/06	119.06	-0.58%
102/07	118.90	-0.13%
102/08	122.08	2.67%
102/09	129.44	6.03%
102/10	126.18	-2.52%
102/11	127.37	0.94%
102/12	128.55	0.93%
103/01	130.33	1.38%
103/02	132.78	1.88%
103/03	128.99	-2.85%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/04	133.07	3.16%
103/05	132.87	-0.15%
103/06	138.57	4.29%
103/07	129.92	-6.24%
103/08	136.60	5.14%
103/09	137.83	0.90%
103/10	135.56	-1.65%
103/11	131.32	-3.13%
103/12	138.97	5.83%
104/01	151.47	8.99%
104/02	142.42	-5.97%
104/03	139.38	-2.13%
104/04	138.74	-0.46%
104/05	153.18	10.41%
104/06	140.19	-8.48%
104/07	138.70	-1.06%
104/08	141.59	2.08%
104/09	139.70	-1.33%
104/10	146.61	4.95%
104/11	146.29	-0.22%
104/12	146.31	0.01%
105/01	138.18	-5.56%
105/02	129.08	-6.59%
105/03	144.47	11.92%
105/04	150.43	4.13%
105/05	149.17	-0.84%
105/06	140.95	-5.51%
105/07	143.59	1.87%
105/08	151.71	5.65%
105/09	146.86	-3.20%
105/10	134.16	-8.65%
105/11	147.12	9.66%
105/12	154.90	5.29%
106/01	147.83	-4.56%
106/02	157.47	6.52%
106/03	155.84	-1.04%
106/04	147.95	-5.06%
106/05	147.65	-0.20%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/06	147.43	-0.15%
106/07	143.15	-2.90%
106/08	142.14	-0.71%
106/09	149.32	5.05%
106/10	153.17	2.58%
106/11	156.29	2.04%
106/12	153.52	-1.77%
107/01	157.70	2.72%
107/02	165.66	5.05%
107/03	151.30	-8.67%
107/04	149.70	-1.06%
107/05	152.54	1.90%
107/06	144.14	-5.51%
107/07	135.46	-6.02%
107/08	146.59	8.22%
107/09	159.79	9.00%
107/10	148.21	-7.25%
107/11	145.79	-1.63%
107/12	144.02	-1.21%
108/01	150.98	4.83%
108/02	157.57	4.36%
108/03	158.82	0.79%
108/04	156.48	-1.47%
108/05	157.31	0.53%
108/06	154.12	-2.03%
108/07	158.04	2.54%
108/08	169.07	6.98%
108/09	170.74	0.99%
108/10	165.06	-3.33%
108/11	158.28	-4.11%
108/12	162.29	2.53%
109/01	164.99	1.66%
109/02	162.96	-1.23%
109/03	159.24	-2.28%
109/04	165.58	3.98%
109/05	171.85	3.79%
109/06	161.66	-5.93%
109/07	162.00	0.21%

## 110 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 年報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/08	170.40	5.19%
109/09	188.18	10.43%
109/10	186.94	-0.66%
109/11	183.21	-2.00%
109/12	187.42	2.30%
110/01	185.64	-0.95%
110/02	192.03	3.44%
110/03	184.96	-3.68%
110/04	176.31	-4.68%
110/05	181.93	3.19%
110/06	185.44	1.93%
110/07	175.00	-5.63%
110/08	173.94	-0.61%
110/09	176.52	1.48%
110/10	175.94	-0.33%
110/11	176.04	0.06%
110/12	186.41	5.89%

## 附錄三、110 年度地價基準地相對比率

附表 3-1、110 年度地價基準地相對比率

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110 年地價基準地相對比率
1	中區重慶段	第二種商業區	60.09%
2	中區仁愛段	第一種商業區	31.75%
3	中區建國段	第二種商業區	79.82%
4	中區平等段	第一種商業區	32.42%
5	中區建國段	第二種商業區	153.36%
6	中區中華段	第二種商業區	74.44%
7	中區中墩段	第二種商業區	71.75%
8	中區中墩段	第二種商業區	71.30%
9	中區平等段	第二種商業區	58.30%
10	中區自由段	第二種商業區	58.30%
11	東區立德一小段	第二種商業區	68.16%
12	東區早清段	第二種住宅區	36.64%
13	東區早新段	第二種商業區	42.87%
14	東區頂橋子頭段	第二種住宅區	29.69%
15	東區振興段	第二種住宅區	32.83%
16	東區復興段	第二種商業區	72.20%
17	東區尚武段	第五種住宅區	42.06%
18	東區早新段	第一種住宅區	27.53%
19	東區早溪段	第二種住宅區	35.11%
20	東區樂業段	第二種住宅區	35.83%
21	東區早溪段	乙種工業區	32.15%
22	東區早平段	第一之一種住宅區	43.68%
23	南區番婆段	乙種工業區	27.13%
24	南區樹子腳段	第二種住宅區	40.40%
25	南區下橋子頭段	第二種住宅區	41.93%
26	南區萬安段	第二種住宅區	38.79%
27	南區下橋子頭段	第二種住宅區	50.22%
28	南區正義段	第二種商業區	82.96%
29	南區半平厝段	第三種住宅區	73.09%
30	南區下橋子頭段	第二種住宅區	56.95%
31	南區下橋子頭段	第三種住宅區	60.09%
32	南區頂橋子頭段	第三種住宅區	63.23%
33	南區樹子腳段	第三種住宅區	57.85%
34	南區樹子腳段	第三種住宅區	63.23%
35	南區頂橋子頭段	第二種住宅區	56.95%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110 年地價基準地相對比率
36	西區麻園頭段	第三種商業區	126.46%
37	西區後墘子段	第三種住宅區	89.24%
38	西區後墘子段	第二種住宅區	46.19%
39	西區麻園頭段	第二之一種商業區	77.58%
40	西區麻園頭段	第二種住宅區	54.71%
41	西區公館段	第二種住宅區	44.75%
42	西區大益段	第二種住宅區	67.71%
43	西區大益段	第二種住宅區	71.75%
44	西區利民段	第二種住宅區	48.88%
45	西區土庫段	第二種住宅區	52.47%
46	西區三民段	第二種住宅區	58.74%
47	西區土庫段	第二種住宅區	46.19%
48	西區後墘子段	第一種商業區	73.99%
49	北區水源段	第一種商業區	104.93%
50	北區東義段	第三種住宅區	82.51%
51	北區邱厝子段	第二種住宅區	45.29%
52	北區中清	第二種住宅區	67.26%
53	北區東義段	第二種住宅區	52.02%
54	北區賴厝部段	第二種住宅區	72.20%
55	北區乾溝子段	第三種住宅區	86.10%
56	北區水源段	第一種商業區	111.21%
57	北區錦村段	第二種住宅區	39.87%
58	北區乾溝子段	第二種住宅區	54.26%
59	北區文正段	第二種商業區	73.99%
60	北區錦村段	第三種住宅區	70.85%
61	北區東義段	第二種住宅區	52.47%
62	北區文正段	第二種住宅區	46.19%
63	北區中清段	第二種商業區	88.34%
64	北區漢口路四段	第二種住宅區	70.40%
65	北屯區東光段	第四種商業區	100.00%
66	北屯區東光段	第二種住宅區	47.53%
67	北屯區軍福段	第三種住宅區	48.88%
68	北屯區東峰段	第二種住宅區	47.09%
69	北屯區仁美段	第二種住宅區	46.64%
70	北屯區平田段	第二種住宅區	39.19%
71	北屯區東山段	第二種住宅區	48.43%
72	北屯區平田段段	第二種住宅區	45.74%
73	北屯區東正段段	第二種住宅區	47.53%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110年地價基準地相對比率
74	北屯區東山段	第二種住宅區	46.19%
75	北屯區崇德段	第三種住宅區	77.13%
76	北屯區軍福段	第三種住宅區	57.85%
77	北屯區景福段	第一之一種住宅區	43.54%
78	北屯區昌平段	第三種住宅區	73.99%
79	北屯區東峰段	第三種商業區	100.45%
80	北屯區東信段	第三種住宅區	78.92%
81	北屯區松觀段	第二種住宅區	57.85%
82	北屯區東新段	第二種住宅區	52.91%
83	北屯區軍和段	第三種住宅區	47.98%
84	北屯區崇德段	第三種住宅區	77.13%
85	北屯區松茂段	第二種住宅區	48.43%
86	北屯區松茂段	第三種住宅區	52.91%
87	北屯區東山段	第二種住宅區	48.43%
88	北屯區景美段	第三種住宅區	49.33%
89	北屯區太順段	第三種住宅區	44.08%
90	北屯區東信段	第二種住宅區	55.61%
91	北屯區東信段	第二種住宅區	54.71%
92	北屯區平田段	第二種住宅區	46.19%
93	北屯區建功段	農業區	9.60%
94	北屯區軍福段	第二種商業區	70.40%
95	北屯區景東段	第二種住宅區	52.47%
96	西屯區惠國段	第三種新市政中心專用區	226.46%
97	西屯區信安段	第三之一種住宅區	73.99%
98	西屯區大明段	第二種住宅區	80.27%
99	西屯區大墩段	第二種住宅區	87.00%
100	西屯區民安段	第三之一種住宅區	57.40%
101	西屯區惠民段	第六種新市政中心專用區	301.79%
102	西屯區惠順段	第四之一種商業區	284.75%
103	西屯區福德段	第二種住宅區	69.06%
104	西屯區中仁段	第二種住宅區	67.26%
105	西屯區福安段	第二種住宅區	48.88%
106	西屯區福星段	第三種住宅區	85.20%
107	西屯區中義段	第二種住宅區	59.64%
108	西屯區廣昌段	第二種住宅區	49.33%
109	西屯區協和段	乙種工業區	26.05%
110	西屯區西屯段	第二種住宅區	266.82%
111	西屯區惠安段	第二種住宅區	87.89%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110年地價基準地相對比率
112	西屯區協仁段	農業區	12.47%
113	西屯區何厝段	第二種住宅區	73.99%
114	西屯區上石碑段	第二種住宅區	58.74%
115	西屯區民安段	第一之一種住宅區	75.34%
116	西屯區順和段	第二種住宅區	36.91%
117	西屯區下石碑段	乙種工業區	69.06%
118	西屯區永安段	農業區	19.96%
119	南屯區大新段	第二之一種商業區	110.76%
120	南屯區豐功段	第三種住宅區	70.40%
121	南屯區文山段	乙種工業區	27.00%
122	南屯區豐富段	第二種住宅區	69.51%
123	南屯區惠禮段	第二種住宅區	96.86%
124	南屯區楓樹段	第二之二種住宅區	45.74%
125	南屯區春安段	第二種住宅區	54.71%
126	南屯區寶山段	第二種住宅區	54.71%
127	南屯區惠義段	第三種住宅區	148.88%
128	南屯區惠禮段	第二種商業區	132.74%
129	南屯區田心段	第二種住宅區	66.82%
130	南屯區豐業段	第一種住宅區	54.71%
131	南屯區永春段	第一之一種住宅區	62.33%
132	南屯區楓樹段	農業區	13.00%
133	南屯區寶文段	乙種工業區	29.69%
134	南屯區保安段	第二種住宅區	53.81%
135	豐原區豐原段	第二種商業區	100.00%
136	豐原區豐原段	第二種商業區	70.40%
137	豐原區豐原段	第三種住宅區	43.14%
138	豐原區向陽段	第二種商業區	33.23%
139	豐原區陽明段	第三種住宅區	28.07%
140	豐原區豐原段	第二種商業區	107.62%
141	豐原區豐原段	第三種住宅區	63.23%
142	豐原區三豐段	第一之二種住宅區	28.21%
143	豐原區成功段	第一之二種住宅區	40.27%
144	豐原區三陽段	第一之二種住宅區	38.92%
145	豐原區車路墘段	部分第三種住宅區 部分第二種住宅區	44.62%
146	豐原區安康段	第三種住宅區	39.87%
147	豐原區豐東段	第三種住宅區	41.93%
148	豐原區豐新段	特定農業區甲種建築用地	16.68%
149	豐原區合作段	第三種住宅區	43.41%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110年地價基準地相對比率
150	豐原區建成段	第三種住宅區	43.14%
151	豐原區北天段	第一之二種住宅區	29.69%
152	豐原區大順段	乙種工業區	33.90%
153	豐原區一心段	第一之一種住宅區	43.00%
154	后里區后興段	商業區	52.47%
155	后里區文明段	住宅區	30.00%
156	后里區廣興段	住宅區	21.03%
157	后里區月眉段	鄉村區乙種建築用地	17.49%
158	后里區泉州段	住宅區	17.76%
159	后里區墩南段	一般農業區丁種建築用地	17.49%
160	后里區義里段	住宅區	19.42%
161	神岡區神工段	工業區丁種建築用地	24.84%
162	神岡區大富段	第一種商業區	36.37%
163	神岡區十五庄段	第三種住宅區	29.01%
164	神岡區大洲段	第一之一種住宅區	20.22%
165	神岡區圳前段	第一之一種住宅區	27.26%
166	神岡區新庄子段	一般農業區甲種建築用地	16.55%
167	神岡區新庄子段	鄉村區乙種建築用地	16.41%
168	神岡區順濟段	第一之二種住宅區	24.71%
169	東勢區六合段	商業區	44.48%
170	東勢區東新段	住宅區	12.56%
171	東勢區泰昌段	住宅區	18.57%
172	東勢區延平段	住宅區	27.67%
173	東勢區東新段	第一種住宅區	17.22%
174	東勢區慶安段	住宅區	17.89%
175	東勢區文昌段	第一種住宅區	12.74%
176	東勢區高簡段	住宅區	16.28%
177	東勢區東勢段	鄉村區乙種建築用地	12.96%
178	東勢區新互助段	住宅區	19.69%
179	東勢區義渡段	住宅區	34.98%
180	東勢區保民段	住宅區	18.83%
181	東勢區高簡段	商業區	27.00%
182	東勢區詒新段	乙種工業區	12.15%
183	東勢區中山段	第一種住宅區	16.55%
184	東勢區新盛段	住宅區	18.16%
185	新社區糖部段	商業區	25.65%
186	新社區新農段	住宅區	19.55%
187	新社區新農段	住宅區	19.55%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110年地價基準地相對比率
188	新社區糖部段	商業區	26.86%
189	新社區新南段	鄉村區乙種建築用地	9.46%
190	新社區新安段	住宅區	16.14%
191	新社區新安段	住宅區	17.89%
192	新社區糖部段	住宅區	17.89%
193	新社區中正段	乙種工業區	8.61%
194	新社區國校段	住宅區	16.95%
195	石岡區崁子下段	鄉村區乙種建築用地	14.93%
196	石岡區新萬安段	商業區	19.42%
197	石岡區新萬興段	住宅區	15.61%
198	石岡區新萬安段	住宅區	13.41%
199	石岡區新德興段	鄉村區乙種建築用地	14.93%
200	石岡區新萬安段	住宅區	13.45%
201	石岡區新萬興段	乙種工業區	6.28%
202	石岡區新萬安段	住宅區	13.59%
203	和平區谷關段	商業區	18.43%
204	和平區崑崙段	鄉村區乙種建築用地	2.87%
205	潭子區甘潭段	第一之二種住宅區	42.47%
206	潭子區東寶七段	第一之一種住宅區	33.77%
207	潭子區大豐段	第一之一種住宅區	32.56%
208	潭子區潭秀段	第一之二種商業區	47.53%
209	潭子區興華段	第三種住宅區	45.74%
210	潭子區家興段	第一之一種住宅區	44.35%
211	潭子區潭興段	第一之二種住宅區	42.47%
212	潭子區聚興段	鄉村區乙種建築用地	41.79%
213	潭子區石牌段	第一之二種住宅區	43.00%
214	潭子區祥和段	第一之二種住宅區	38.39%
215	潭子區頭家段	第一之一種住宅區	44.48%
216	潭子區大新段	第一之二種住宅區	42.20%
217	潭子區頭張段	第一之二種住宅區	42.60%
218	大雅區學雅段	第二種住宅區	55.16%
219	大雅區永興段	第二種商業區	73.99%
220	大雅區民生段	第二種住宅區	47.53%
221	大雅區上楓段	第一種住宅區	30.81%
222	大雅區馬岡段	第二種住宅區	29.42%
223	大雅區大榮段	第二種住宅區	63.23%
224	大雅區寶雅段	特定農業區甲種建築用地	27.40%
225	大雅區中山段	第二種住宅區	48.43%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110 年地價基準地相對比率
226	大雅區四德段	第二種住宅區	55.16%
227	大雅區四德段	第二種住宅區	49.33%
228	大雅區自強段	特定農業區丁種建築用地	24.84%
229	大雅區六雅段	第二種住宅區	26.32%
230	烏日區仁德段	第三種住宅區	39.19%
231	烏日區仁德段	第三種住宅區	25.11%
232	烏日區三民段	第二種商業區	45.29%
233	烏日區中華段	第三種住宅區	43.95%
234	烏日區新三和段	第二種住宅區	41.39%
235	烏日區仁德段	第三種住宅區	44.48%
236	烏日區新高鐵段	商業區	48.43%
237	烏日區溪南東段	鄉村區乙種建築用地	38.25%
238	烏日區溪南東段	特定農業區丁種建築用地	29.87%
239	烏日區烏日段	第一種住宅區	35.70%
240	霧峰區峰東段	商業區	41.39%
241	霧峰區峰南段	住宅區	27.13%
242	霧峰區峰南段	商業區	40.27%
243	霧峰區地利段	住宅區	31.08%
244	霧峰區吉峰段	鄉村區乙種建築用地	19.55%
245	霧峰區柳樹滴段	鄉村區乙種建築用地	20.36%
246	霧峰區北柳段	特定農業區甲種建築用地	19.82%
247	霧峰區中正段	乙種工業區	35.11%
248	霧峰區人和段	住宅區	31.48%
249	大里區新義段	商業區	63.68%
250	大里區仁城段	住宅區	39.33%
251	大里區大孝段	住宅區	39.19%
252	大里區大忠段	住宅區	45.74%
253	大里區新仁段	住宅區	47.98%
254	大里區向學段段	住宅區	36.23%
255	大里區新仁段	住宅區	49.33%
256	大里區大仁段	住宅區	48.88%
257	大里區大仁段	住宅區	47.53%
258	大里區東榮段	住宅區	52.47%
259	大里區福大段	鄉村區乙種建築用地	30.67%
260	大里區新甲段	第二種住宅區	31.48%
261	大里區仁化段	住宅區	40.54%
262	大里區鳳凰段	工業區丁種建築用地	33.23%
263	大里區武德段	住宅區	40.72%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110 年地價基準地相對比率
264	清水區田寮段	住宅區	15.74%
265	清水區田寮段	住宅區	21.17%
266	清水區銀聯段	住宅區	16.14%
267	清水區新興段	住宅區	37.31%
268	清水區?榔段	住宅區	47.09%
269	清水區銀聯段	住宅區	15.34%
270	清水區銀聯段	住宅區	13.00%
271	清水區銀聯段	住宅區	13.86%
272	清水區中興段	商業區	12.83%
273	清水區吳厝南段	鄉村區乙種建築用地	11.21%
274	清水區銀聯段	第四種住宅區	13.18%
275	清水區中興段	第三種商業區	45.29%
276	沙鹿區洛泉段	第二種住宅區	22.24%
277	沙鹿區大同段	第四種住宅區	45.74%
278	沙鹿區晉江北段	第二種住宅區	34.57%
279	沙鹿區美仁段	第三種商業區	62.33%
280	沙鹿區公館段	鄉村區乙種建築用地	25.65%
281	沙鹿區六福段	第二種住宅區	22.24%
282	沙鹿區護安段	第四種住宅區	45.29%
283	梧棲區梧棲段	商業區	20.90%
284	梧棲區民權段	關連工業區	10.54%
285	梧棲區梧棲段	住宅區	21.97%
286	梧棲區永安段	關連工業區	12.83%
287	梧棲區東建段	住宅區	20.63%
288	梧棲區信義段	農業區	4.44%
289	梧棲區南簡段	第四種住宅區	25.11%
290	梧棲區南簡段	第四種住宅區	21.57%
291	大甲區孔門段	商業區	68.61%
292	大甲區德化段	住宅區	21.17%
293	大甲區賢仁段	住宅區	19.01%
294	大甲區朝陽段	住宅區	39.87%
295	大甲區致用段	住宅區	9.37%
296	大甲區孟春段	住宅區	19.82%
297	大甲區雁門段	住宅區	34.57%
298	大甲區臨江段	住宅區	21.70%
299	大甲區平安段	住宅區	35.83%
300	大甲區光明段	住宅區	23.99%
301	大甲區德化段	鄉村區乙種建築用地	11.75%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110年地價基準地相對比率
302	大甲區義和段	乙種工業區	21.70%
303	大甲區義水段	住宅區	21.03%
304	大甲區中山段	住宅區	15.20%
305	大甲區幼獅段	工業區丁種建築用地	19.42%
306	大甲區幼獅段	工業區丁種建築用地	18.83%
307	大甲區黎明段	住宅區	16.41%
308	外埔區大同段	第二種住宅區	18.16%
309	外埔區新磁段	第一種住宅區	13.23%
310	外埔區永吉段	第一種住宅區	16.41%
311	外埔區大同段	第一種住宅區	16.95%
312	外埔區新磁段	第二種商業區	20.63%
313	外埔區永吉段	第一種住宅區	16.82%
314	外埔區甲東段	鄉村區乙種建築用地	20.49%
315	外埔區甲東段	鄉村區乙種建築用地	15.47%
316	外埔區永吉段	第一種住宅區	16.95%
317	大安區安中段	住宅區	10.00%
318	大安區安中段	住宅區	8.65%
319	大安區頂庄段	商業區	16.01%
320	大安區松雅段	鄉村區乙種建築用地	16.01%
321	大安區安地段	特定農業區甲種建築用地	10.18%
322	大安區福東段	住宅區	9.91%
323	大安區頂庄段	住宅區	9.91%
324	大安區松雅段	鄉村區乙種建築用地	15.87%
325	太平區宜欣段	商業區	50.67%
326	太平區忠平段	住宅區	40.00%
327	太平區樹孝段	住宅區	48.88%
328	太平區壽平段	商業區	39.19%
329	太平區德興段	住宅區	46.19%
330	太平區福星段	住宅區	29.42%
331	太平區瑞欣段	住宅區	32.69%
332	太平區育賢段	住宅區	52.47%
333	太平區太平段	住宅區	27.40%
334	太平區育賢段	商業區	69.06%
335	太平區新德隆段	一般農業區甲種建築用地	21.57%
336	太平區光明段	鄉村區乙種建築用地	35.11%
337	太平區內湖段	山坡地保育區丙種建築用地	15.07%
338	太平區光隆段	工業區丁種建築用地	31.61%
339	太平區永新段	工業區	34.98%

序號	土地標示	使用分區或編定用地	110 年地價基準地相對比率
340	太平區樹德段	住宅區	52.91%
341	大肚區台紙段	住宅區	11.43%
342	大肚區福吉段	第二種住宅區	16.55%
343	大肚區福利段	商業區	25.78%
344	大肚區自治段	住宅區	16.82%
345	大肚區自強段	鄉村區乙種建築用地	31.35%
346	大肚區仁德段	住宅區	15.87%
347	大肚區王田段	第一種住宅區	16.55%
348	大肚區榮華段	住宅區	21.17%
349	大肚區福和段	第二種住宅區	16.41%
350	龍井區龍目井段	第四種住宅區	12.96%
351	龍井區東園段	鄉村區乙種建築用地	47.09%
352	龍井區東海段	第一之一種住宅區	30.94%
353	龍井區龍目井段	第二種商業區	30.54%
354	龍井區龍目井段	第二種住宅區	17.22%
355	龍井區三德段	第四種住宅區	27.53%
356	龍井區新東段	一般農業區丙種建築用地	23.72%
357	龍井區東海段	第二種住宅區	33.36%
358	龍井區龍田段	第四種住宅區	9.60%