

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第一次會員大會會議紀錄

- 一、時間：106年04月16日(星期日)上午10時00分
- 二、地點：潭陽社區活動中心長青樓
- 三、主席：陳熙紀錄：萬明
- 四、出席人員：詳如簽到簿
- 五、列席來賓：台中市政府地政局重劃科廖英志、張益松先生。
- 六、主席報告：

本重劃區會員人數為94人(公有土地1人-中華民國(財政部國有財產署)、私有土地93人)、全區面積約43,559.30 m²(公有土地942.69 m²、私有土地42,616.61 m²)。本次會議報到人數84人(佔總表決人數之89.36%)，及其面積39,966.60 m²(佔總表決面積之91.75%)，已達法定門檻，在此宣佈本次會員大會會議開始。

七、討論議案：

議案一：「台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會章程」草案，提請審議。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11、13條規定辦理暨內政部105年12月7日內授中辦地字第1051309606號令辦理。
- 二、本重劃會章程內容應載明事項依前揭辦法第10條規定事項研擬完竣。
- 三、檢附「台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會章程」草案乙份。

辦法：擬照「台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會章程」內容實施之。

決議：經表決結果，同意人數73人、面積37,631.50 m²佔全區總人數94人之77.66%，及總面積43,559.30 m²之86.39%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第13條規定，本案照辦法通過。

議案二：研訂「台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區理事、監事選舉辦法」，提請審議。

說明：

- 一、案揭選舉辦法草案，業依內政訂頒「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」及本次會員大會審議通過之重劃會章程第 10 條規定研擬竣事。
- 二、檢附「台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區理事、監事選舉辦法」草案乙份。

辦法：提請大會審議通過後，據以辦理本重劃會理事、監事選舉。

決議：經表決結果，同意人數 73 人、面積 38,424.67 m²佔全區總人數 94 人之 77.66%，及總面積 43,559.30 m²之 88.21%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，本案照辦法通過。

八、選舉理事、監事

說明：

- 一、依據本重劃會章程第 10 條規定及理事、監事選舉辦法規定辦理。
- 二、理事會應由理事 9 人以上組成之，並由理事互選 1 人為理事長，及選舉監事 1 名，均為無給職，任期至本重劃會解散終止。
- 三、理事、監事個人所有重劃前土地面積應符合本重劃會章程規定及及重劃前土地面積合計達 49 平方公尺（含）以上者選任之。
- 四、理事、監事會開會時，理事、監事均應親自出席。
- 五、理事因故出缺，其理事名額仍達 7 人時，不再補選，並報請台中市政府備查。

辦法：

- 一、會員提名、推薦，以投票方式表決，並依得票數高低順序當選之。
- 二、分別以理事、監事票選單辦理，並以勾選方式為之，每張票選單各可複選勾選 9 名理事人選，及監事人選 1 名。

選舉結果：

- 一、經提名後，理事候選人編號依序為：1.陳熙、2.萬明、3.祭祀公業法人臺中市林美、4.陳明、5.廖聰、6.陳吉、7.劉華、8.劉郎、9.白全。
- 二、經提名後，監事候選人編號依序為：1.陳芳、2.陳利。
- 三、經計票結果，依其得票數高低順序排列為：

候選項目	候選序號	姓名	面積(m ²)	同意人數	同意人數比率	同意面積(m ²)	同意面積比率	當選名次
理事	3	祭祀公業法人臺中市林美	6613.16	71	75.53%	36,454.85	83.69%	1
理事	4	陳明	415.85	69	73.40%	37,142.16	85.27%	2
理事	1	陳熙	21812.22	67	71.28%	36,034.91	82.73%	3
理事	7	劉華	473.93	66	70.21%	35,952.11	82.54%	4
理事	2	萬明	194.73	65	69.15%	35,736.23	82.04%	5
理事	5	廖聰	110.66	62	65.96%	35,633.07	81.80%	6
理事	9	白全	52.25	62	65.96%	35,540.55	81.59%	7
理事	8	劉郎	52.91	60	63.83%	35,547.14	81.61%	8
理事	6	陳吉	95.84	59	62.77%	35,576.59	81.67%	9
監事	1	陳芳	52.91	54	57.45%	32,799.29	75.30%	1
監事	2	陳利	553.63	12	12.77%	3,691.05	8.47%	2

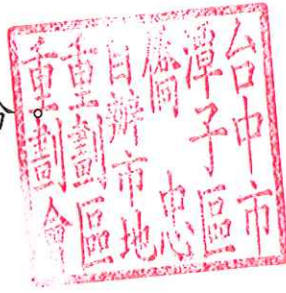
四、依前項統計得票數高低後，理事、監事當選名單如下：

(1) 理事：祭祀公業法人臺中市林美、陳明、陳熙、劉華、萬明、廖聰、白全、劉郎、陳吉等9人當選。

(2) 監事：陳芳。

九、臨時動議：無。

十、散會：同日中午 12 時 00 分



台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區
第一次會員大會簽到簿

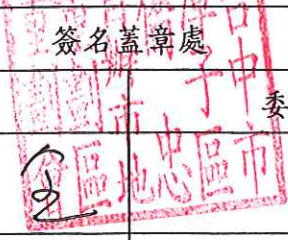
台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會



台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第一次會員大會簽到簿

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
1	中華民國(財政部 國有財產署)	942.69	李俊銘 李俊銘	張 媿	23025353 #1208
2	方 泉	26.03		張 媿	
3	王 勤	0.26	王 勤		
4	古 熏	0.26		陳 吉	
5	白 全	52.25	白 全		
6	光 企業股份有限 公司	2,001.13			
7-1	江 文	778.66			信託財產委 託人楊 林
7-2	江 進	778.66		吳 昌	信託財產委 託人楊 林
8	江 市	172.89		江 英	
9	江謝 玉	2,064.49		江 純	
10	吳 孟	51.10		張 媿	
√ 11	吳 湘	80.12		陳 財代	
12	宋 玲	0.26		白 全	
13	李 珊	0.26		陳 吉	
14	周 模	0.26		白 全	
15	林 儒	25.44			
16	林 劭	0.26		陳 吉	
17	林 恭	71.61			

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第一次會員大會簽到簿

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
18	林全	0.26	林全		
19	林漢	12.87	林漢		
20	邱發	0.26		邱發	
21	洪	0.26		陳芳	
22	胡麟	0.26	胡麟		
23	徐怡	0.26	徐怡		
24	殷琳	116.76		殷儉	
25	翁忠	0.26	翁忠		
26	張雄	149.52	張雄		
27	張祥	30.21	張祥		
28	祭祀公業法人臺中市林美	6,613.16	林美		
29	逢開發有限公司	18.13	莫明		
30	郭齡	0.26	郭齡		
31	郭壽	168.43		郭聰	
32	陳卿	0.26		陳芳	
33	陳明	30.20	陳明		
34	陳水	80.65	陳水		
35	陳利	553.63	陳利		

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第一次會員大會簽到簿

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
36	陳明	415.85	陳明		
37	陳文	52.91	陳文		
38	陳吉	95.84	陳吉		
39	陳庚	52.91	陳庚		
40	陳勝	26.79	陳勝		
41	陳熙	21,812.22	陳熙		
42	陳福	0.26		陳庚	
43	陳芳	52.91	陳芳		
44	陳玲	0.26		陳玲 饒	
45	陳招	0.26		陳文	
46	陳仁	553.63		陳仁	
47	陳彬	0.26		陳庚	
48	勝科技股份有限公司	137.43			
49	游枝	26.65	游枝		
50	楊儀	0.26		楊明	
51	楊李鳳	30.30			
52	楊懷	0.26		陳吉	
53	楊文	555.35		林立	

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第一次會員大會簽到簿

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
54	楊 雄	116.03			
55	楊 榮	0.26		陳 吉	
56	楊 螺	18.77	楊 螺		
57	萬 明	194.73	萬 明		
58	萬 議	0.26		萬 明	
59	詹 陽	26.03		張 媛	
60	鄒 學	0.26		陳 文	
61	廖 軒	31.03		廖 聰	
62	廖 妙	110.66		廖 聰	
63	廖 聰	110.66	廖 聰		
64	廖 斌	18.77			
65	廖 妹	0.26		陳 庚	
66	臺灣電力股份有限公司	85.67	李敬章		2224513/ 鬆5282
67	臺灣臺中農田水利會	954.19		陳秀蘭	
68	劉 宗	150.18	劉 景		
69	劉 景	150.18			
70	劉 旺	158.65	劉 旺		
71	劉 凱	313.48	劉 凱		

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第一次會員大會簽到簿

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
72	劉真	37.55	劉真		
73	劉君	37.55		劉真	
74	劉宜	37.55		劉真	
75	劉	104.49			
76	劉茂	158.65			
77	劉華	473.93	劉華		
78	劉郎	52.91	劉郎		
79	劉輝	158.65		劉輝	
80	劉薇	0.26		鄧玘	
81	劉才	313.48	劉才		
82	劉宗	313.48		劉興	
83	劉枝	0.26		陳庚	
84	鄧玲	0.26	鄧玘		
85	鄭寬	318.51	鄭寬		
86	蕭崙	268.70		張煒	
87	蕭陳勤	0.26		鄧玘	
88	蕭隆	0.26		鄧玘	
89	蕭文	0.26		鄧玘	

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第一次會員大會簽到簿

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
90	蕭 讚	0.26		謝 琨	
91	鍾 基	29.98	鍾 基		
92	顏 德	61.22		廖 聰	
93	鐘 倉	52.91	鐘 倉		
94	鐘 文	61.13		廖 聰	

