

台中市黎明自辦市地重劃區  
第七次理、監事會會議資料

壹、時間：98年元月7日(星期三)下午四時三十分整

貳、地點：新阿杜香港風味茶樓

參、出席人員：(詳見簽到簿)

肆、主席：理事長傅道

記錄：李忠

伍、主席報告：

一、重劃會自97年6月1日成立至97年12月31日止，其財務狀況如附表。

二、全區農作物補償費用業經97年7月25日黎明劃字第0970039函及97年10月14日黎明劃字第0970085函公告通知領取在案，第一期領取期限自97年8月24日至97年10月24日，第二期領取期限自97年11月23日至98年1月22日。現農作物未受領戶統計尚有306筆，合計19,087,738元(詳附表)，為期工程施工順利，擬視以下狀況作分別處理：

(一)針對農作物補償費於領取時間內有書面異議者，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第31條第2項規定續行協調處理。

(二)除第(一)項情況之外，已屆前述領取期限無任何書面異議卻仍受領遲延、不能受領或拒絕受領之農作物補償費，本會將再次以雙掛號或其他得收取回執之方式通知農作物補償受領戶已逾領取期限並應於通知寄達之日起15日內領取，如期限內未領取者，本會將予以依法提存處理。

富有公司報告：略。

陸、討論事項：

案由一：提請 修正本重劃區第一期、第二期土地改良物補償數額之查定成果案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第三十一條及本重劃會章程第 8 條第 3 項規定授權理事會審議辦理。
- 二、第一期、第二期部分土地改良物之補償對象及補償數額經複估後有不符實際或漏估情形，另部分地上物所有權人已過戶需予更正；第一期、第二期部分營業損失補償(助)費則因計算標準更正而異動。
- 三、第一期土地改良物拆遷補償清冊乃經第三次理監事會決議通過公告金額為 904,534,550 元整，經第四次理監事會及本次理監事會修正後金額合計為 892,904,262 元；第二期土地改良物拆遷補償清冊乃經第四次理監事會決議通過公告金額為 932,695,721 元整，經本次理監事會修正後金額合計為 923,664,705 元；第一期營業損失補償(助)費清冊乃經第三次理監事會決議通過公告金額為 15,440,495 元整，經本次理監事會修正後金額合計為 14,246,269 元；第二期營業損失補償(助)費清冊乃經第四次理監事會決議通過公告金額為

904,663 元整，經本次理監事會修正後金額合計為 839,646 元。

- 四、附第一期土地改良物拆遷補償異動清冊、第二期土地改良物拆遷補償異動清冊及第一期營業損失補償(助)費異動清冊、第二期營業損失補償(助)費異動清冊各乙份。

辦法：擬依說明四所附第一期土地改良物拆遷補償異動清冊、第二期土地改良物拆遷補償異動清冊及第一期營業損失補償(助)費異動清冊、第二期營業損失補償(助)費異動清冊辦理公告通知後據以發放補償。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

案由二：提請 審議本重劃區第三期妨礙重劃工程  
施工或土地分配應行拆遷之土地改良物及  
墳墓拆遷補償數額案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 31 條第 1 項及本重劃會章程第 8 條第 3 項規定授權理事會審議辦理。
- 二、第三期因妨礙土地分配或工程施工應行拆遷補償之土地改良物，其查估補償標準均依照台中市公共工程建築改良物拆遷補償自治條例、台中市辦理徵收土地農作物水產養殖物、畜禽類遷移補償費查估基準辦理。
- 三、第三期土地改良物補償金額為 110,098,624 元整；墳墓遷移補償金額為 72,000 元整；營業損失補償(助)費金額為 1,571,763 元整；動力機具、生產原料或經營設備遷移費為 1,998,800 元整。
- 四、附台中市黎明自辦市地重劃區第三期妨礙土地分配或工程施工應行拆遷補償之土地改良物補償清冊、墳墓遷移補償清冊、營業損失補償(助)費清冊、動力機具、生產原料或經營設備遷移費清冊各乙份。

辦法：擬依說明四所附補償清冊及說明三所載補償數額辦理公告並通知各地上物所有權人領取補償費。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

柒、臨時動議：無。

捌、散會。

台中市黎明自辦市地重劃區第七次理、監事會簽到簿

一、 時間：中華民國 98 年元月 7 日(星期三)

下午 4 時 30 分

二、 地點：新阿杜香港風味茶樓

三、 出席理事人員：

張	黃	傅	彭	吳	蔡	傅	金
張	多	新	添	張	娟	建	凱
張	枝	耀	飛	栗	中	蔡	琳

四、 出席監事人員：

黃	毅	張	奕	翰	隆
---	---	---	---	---	---

本影本與正本相符若有  
不實願負法律一切責任

五、 其他出席單位：

一、 黎明自辦市地重劃區重劃會

李	忠	李	慧
陳	華		

富有土地開發股份有限公司