

臺中市永春自辦市地重劃區重劃會
第五次理、監事聯席會議 紀錄

- 一、時間：100年2月25日（星期五）下午17時0分
- 二、地點：臺中市朝富路258號（阿秋大肥鵝A101）
- 三、出席人員：（詳如簽到簿）
 - （一）理事：黃 芬、王 正、王 生、莊 雄、吳 欣、柯 煜、
黃 鑫、黃 宗、王 志、廖 敏、廖 櫻。
 - （二）監事：吳 霖、何 煌、黃 龍。
 - （三）列席人員：林執行秘書 田
- 四、主席：黃理事長 芬 記錄：蕭 進
- 五、主席宣布開會並致詞：本次會議應出席人數理事：13人；監事：3人；實際出席人數理事：11人；監事：3人。根據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14、15條規定已達法定出席人數，宣布開會。
- 六、上次會議核備及決議執行情形：

本會第四次理、監事聯席會議紀錄，經已報請臺中市政府99年11月10日府地劃字第0990320729號函復『同意備查』在案。

決定：洽悉。
- 七、工作報告：（報告本重劃區辦理情形）
 - （一）本重劃區細部計畫個案變更業經臺中市政府99年11月11日府都計字第0990326652號公告實施。
 - （二）臺中市政府業將本重劃區重劃前、後地價，提交臺中市地價及標準地價評議委員會99年第1次委員會審議修正通過。會議紀錄並經該府99年12月23日府地價字第0990371424號函送達在案。

決定：洽悉。
- 八、財務報告

本重劃區截至民國100年1月31日止，各項經費支用情形（如附表一）。

決定：同意備查。
- 九、討論事項
 - （一）案由：本重劃區公共設施工程第一次變更設計，業經嘉 工程

顧問有限公司辦理完成，計增加新臺幣 145,726,993 元整，提請討論。

說明：

1. 本重劃區公共設施工程設計書、圖，前奉 臺中市政府 96 年 12 月 17 日府建土字第 0960291766 號函准備查，預算金額為新臺幣 724,924,700 元整。
2. 97 年初適逢物價急遽波動，鋼鐵價格飆漲，以致辦理發包乏人問津，基於土地所有權人權益，延宕半年後於 97 年 6 月 26 日由麗 營造股份有限公司超底價新臺幣 760,000,000 元得標承做（未含空氣污染防制費等其他費用 8,462,000 元）。
3. 又嘉 工程顧問有限公司未將工程規劃設計、施工監造、及統一挖補費列為間接費用，為符法令規定，應併入預算總表。
4. 本次變更設計係針對工程開工以來，因地形、土地所有權人要求或實地需要辦理。
5. 檢陳本重劃區第一次變更設計預算書、圖各一份。

決議：

1. 基於法令及事實需要，同意辦理第一次變更設計，惟不得增加區內土地所有權人負擔。
2. 請依規定程序報請主管機關核備。

十、散會（20 時 20 分）

附表一

臺中市永春自辦市地重劃區

經費支用累計表(93年11月11日至100年1月31日)

項 目	計畫書編列金額(元)	前期累計支用金額(元)	本期支用金額(元)	累計支用金額(元)
壹、工程費用				
一、規劃設計	20,000,000	19,307,773	0	19,307,773
二、施工監造	16,000,000	8,000,000	0	8,000,000
三、工程費用	584,000,000	402,250,061	147,097,264	549,347,325
四、公用管線費用	160,000,000			0
(一)天然氣管線		29,633,551	0	29,633,551
(二)電力管線		41,236,913	0	41,236,913
(三)電信管線		5,889,412	0	5,889,412
(四)自來水管線				
(五)有線及社區監控		36,822,275	5,511,249	42,333,524
五、空氣污染防治費		2,531,804	0	2,531,804
六、道路挖補費		2,898,227	206,850	3,105,077
七、拆除及雜項工程		4,858,987	740,250	5,599,237
小 計	780,000,000	553,429,003	153,555,613	706,984,616
貳、重劃費用				
一、地上物拆遷補償費	748,310,000	559,061,477	24,810,601	583,872,078
二、重劃作業費—委外	54,324,000	45,847,427	3,762,451	49,609,878
三、重劃作業費—測量	11,176,000	6,840,641	0	6,840,641
小 計	813,810,000	611,749,545	28,573,052	640,322,597
參、貸款利息	177,540,000	26,962,437	6,253,062	33,215,499
總 計	1,771,350,000	1,192,140,985	188,381,727	1,380,522,712

註：本表前期累計指民國93.11.11至99.9.30止；本期支用指99.10.1至100.1.31止。

臺中市永春自辦市地重劃區重劃會
第五次理、監事聯席會簽到簿

時間	中華民國 100 年 2 月 25 日【星期五】下午 17 時 0 分				
地點	臺中市西屯區朝富路 258 號 (阿秋大肥鵝 A101)				
職稱	姓名	簽到	職稱	姓名	簽到
理事長	黃芬	黃芬	常務監事	吳霖	吳霖
理事	江隆		監事	何煌	何煌
理事	王正	王正	監事	黃龍	黃龍
理事	王生	王生	主管機關		
理事	莊雄	莊雄	臺中市政府		
理事	吳欣	吳欣	臺中市政府		
理事	柯煜	柯煜	列席人員		
理事	黃鑫	黃鑫	林秘行秘書 田	林	
理事	黃宗	黃宗			
理事	陳洲				
理事	王志	王志			
理事	廖敏	廖敏			
理事	廖櫻	廖櫻			