

臺中市永春自辦市地重劃區重劃會  
第四次理、監事聯席會議 紀錄

- 一、時間：99年10月29日（星期五）上午11時0分
- 二、地點：台中市南屯區五權西路二段666號6樓之1會議室
- 三、出席人員：（詳如簽到簿）
  - （一）理事：黃 芬、王 正、柯 煜、莊 雄、王 生、吳 欣、  
黃 鑫、黃 宗、陳 洲、王 志、廖 敏、廖 櫻。
  - （二）監事：吳 霖、何 煌、黃 龍。
  - （三）列席人員：林執行秘書 田
- 四、主席：黃理事長 芬 記錄：蕭 進
- 五、主席宣布開會並致詞：本次會議應出席人數理事：13人；監事：3人；實際出席人數理事：12人；監事：3人。根據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第14、15條規定已達法定出席人數，宣布開會。
- 六、上次會議核備及決議執行情形  
本會第三次理、監事聯席會議紀錄，經已報請臺中市政府98年8月19日府地劃字第0980210590號函復『同意備查』在案。  
決定：洽悉。
- 七、工作報告：（報告本重劃區辦理情形）
  - （一）本重劃區為配合公共設施工程施工及土地分配等重劃工作需要，業經臺中市政府層轉內政部核准自民國98年9月15日至民國100年3月14日止，禁止土地移轉、分割或設定負擔；建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形等事項。
  - （二）本重劃區公共設施工程，由於麗 營造股份有限公司及協力廠商缺乏經驗；加上極少數土地所有權人非理性阻擾施工，以致工程進度嚴重落後，除請加派人力積極趕工外，本會亦針對阻擾施工採取法律行動，訴請司法機關裁判中。
  - （三）本重劃區個案細部計畫變更，業經臺中市政府99年9月13日府都計字第0990254783號公告周知，公開展覽30天期滿，並已提報臺中市都市計畫委員會第248次會議通過在案。決定：洽悉；另區內土地所有權人殷切期盼早日完工交地，請督促

承包廠商加派人力趕工。

#### 八、財務報告

本重劃區截至民國 99 年 9 月 30 日止，各項經費支用情形（如附件一）。

決定：同意備查。

#### 九、討論事項

（一）案由：本重劃區重劃前、後地價，業依規定委託得 開發有限公司辦理竣事，建請准予函報臺中市政府提交地價評議委員會評定，提請討論。

說明：

1. 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 30 條規定辦理。
2. 根據本重劃會章程第 8 條第 3 項規定：「重劃前、後地價審議」，授權理事會辦理。
3. 本案原係委由正 不動產估價師聯合事務所辦理後並提報第三次理、監事聯席會決議略以：「．．重劃前、後地價攸關土地分配合理性，應請執行單位逐一試算可行後，再行函報臺中市政府．．」。案經試算後發現部分區價背離不切實際，爰予委託重新查定。

決議：同意依規定程序辦理。

（二）案由：本重劃區地上改良物查估補償，業經惠 順開發股份有限公司委託亞 測量有限公司先後辦理十次複估，計新臺幣 707,707,625 元整，提請討論。

說明：

1. 本重劃區應行拆遷地上改良物，係依照內政部頒「土地徵收遷移費查估基準」、「建築改良物徵收營業損失補償基準」暨「臺中市公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」、「臺中市辦理公共工程拆遷補助及獎勵金發放作業要點」等相關規定辦理。
2. 本重劃區地上物查估補償經先後十次複估結果分別為：(1) 建築改良物補償：230,991,244 元；(2) 合法建物獎勵金：123,893,470 元(3) 臨時建物自拆金：242,289,369 元；(4) 農林作物補償費：15,408,470 元(5) 機械生產設備搬遷：23,329,105 元；(6) 營業

## PDF Eraser Free

損失補償費：14,771,677 元；(7) 人口遷移費：  
7,828,000 元；(8) 水井設施補償：7,096,290 元；(9)  
墳墓遷移補償：100,000 元；另加困難協調準備金：  
42,000,000 元；合計 707,707,625 元。

決議：鼓掌通過。

十、散會 (12 時 10 分)

## 臺中市永春自辦市地重劃區

經費支用累計表(93年11月11日至99年9月30日)

項 目	計畫書編列 金額(元)	前期累計支 用金額(元)	本期支用金 額(元)	累計支用金 額(元)
壹、工程費用				
一、規劃設計	20,000,000	18,000,000	1,307,773	19,307,773
二、施工監造	16,000,000	0	8,000,000	8,000,000
三、工程費用	584,000,000	118,538,407	283,711,654	402,250,061
四、公用管線費用	160,000,000			
(一)天然氣管線		22,646,583	6,986,968	29,633,551
(二)電力管線		41,236,913		41,236,913
(三)電信管線		5,889,412		5,889,412
(四)自來水管線				
(五)有線及社區監控		0	36,822,275	36,822,275
五、空氣污染防治費		2,531,804		2,531,804
六、道路挖補費			2,898,227	2,898,227
七、拆除及雜項工程		2,648,648	2,210,339	4,858,987
小 計	780,000,000	211,491,767	341,937,236	553,429,003
貳、重劃費用				
一、地上物拆遷補償費	748,310,000	340,156,227	218,905,250	559,061,477
二、重劃作業費—委外	54,324,000	35,085,279	10,762,148	45,847,427
三、重劃作業費—測量	11,176,000	5,510,141	1,330,500	6,840,641
小 計	813,810,000	380,751,647	230,997,898	611,749,545
參、貸款利息	177,540,000	9,013,233	17,949,204	26,962,437
總 計	1,771,350,000	601,256,647	590,884,338	1,192,140,985

註：本表前期累計指民國93.11.11至98.7.31止；本期支用指98.8.1至99.9.30止。

臺中市永春自辦市地重劃區重劃會  
第四次理、監事聯席會簽到簿

時間	中華民國 99 年 10 月 29 日【星期五】上午 11 時 0 分				
地點	台中市南屯區五權西路二段 666 號 6 樓之 1 本公司會議室				
職稱	姓名	簽到	職稱	姓名	簽到
理事長	黃芬	黃芬	常務監事	吳霖	吳霖
理事	江隆		監事	何煌	何煌
理事	王正	王正	監事	黃龍	黃龍
理事	王生	王生	主管機關		
理事	莊雄	莊雄	臺中市政府		
理事	吳欣	吳欣	臺中市政府		
理事	柯煜	柯煜	列席人員		
理事	黃鑫	黃鑫	林秘行秘書 田		田
理事	黃宗	黃宗			
理事	陳洲	陳洲			
理事	王志	王志			
理事	廖敏	廖敏			
理事	廖櫻	廖櫻			