

**PDF Eraser Free** 台中市黎明自辦市地重劃區  
第三十六次理、監事會會議資料

壹、時間：103年12月22日（星期一）下午4時

貳、地點：金悅軒港式餐廳

參、出席人員：（詳見簽到簿）

肆、主席：理事長傅 道

記錄：李 忠

伍、主席報告：略。

富有公司報告：略。

## PDF Eraser 陸、討論事項：

案由一：提請 審議本重劃區抵費地出售案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14、42、43 條及本重劃會章程第 8、12、17 條辦理。
- 二、本重劃區重劃工程竣工業經臺中市政府驗收接管完成，並於 102 年 3 月 13 日開放通車，合先敘明。
- 三、本重劃區土地分配成果業於民國 100 年 11 月 16 日至同年 12 月 16 日止公告期滿，本次出售標的共 37 筆，係依據公告分配成果辦理，併予敘明。
- 四、依據本會章程第 17 條規定，本次抵費地出售係以買賣方式，其出售對象為富有土地開發股份有限公司及其指定之人士，係為抵付其籌措墊支之開發總費用，其價款係以各筆抵費地佔總開發成本之比例核算作為出售抵費地金額，並由出資者承受，其承受對象及價款詳附件：台中市黎明自辦市地重劃區抵費地出售清冊。

辦法：擬同意依說明四及所附台中市黎明自辦市地重劃區抵費地出售清冊所列之出售方式、面積、對象及價款，送請臺中市政府依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 43 條辦理抵費地出售程序，並俟完成抵費地出售程序後應向本理事會報告出售情形。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

台中市黎明自辦市地重劃區抵費地出售清冊

承買人姓名	統一編號	土地標示				面積 (平方公尺)	土地分區 使用類別	出售金額		備註
		鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)			(元)		
土地開發(股)		南屯區	永富	5 8	247.16	住1-B	6,179,000			
土地開發(股)		南屯區	永富	5 1	282.33	住1-B	7,058,250			
土地開發(股)		南屯區	新富	1 2	1,323.13	住1-B	35,989,136			
土地開發(股)		南屯區	新富	1 3	1,323.16	住1-B	35,989,952			
連 汎		南屯區	永富	5 9	247.14	住1-B	6,178,500			
連 汎		南屯區	永富	5 0	247.13	住1-B	6,178,250			
連 汎		南屯區	永富	5 2	282.34	住1-B	7,058,500			
連 汎		南屯區	永富	5 3	282.36	住1-B	7,059,000			
連 汎		南屯區	新富	4 5	2,697.66	住1-B	76,343,778			
江 國		南屯區	新富	4 5	295.93	住1-A	8,226,854			
江 國		南屯區	新富	4 6	249.99	住1-A	6,949,722			
		小計		11筆	7,478.33		203,210,942			

台中市黎明自辦市地重劃區抵費地出售清冊

承買人姓名	統一編號	土地標示					土地分區 使用類別	出售金額 (元)	備註
		鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)				
土地開發(股)		南屯區	永富	1 8	381.61	住1-B	10,379,792		
土地開發(股)		西屯區	龍富	2 7	330.48	住1-A	8,989,056		
傅道		南屯區	新富	6 8	200.26	住1-B	4,565,928		
紀枝		南屯區	永富	6 5	124.96	住1-C	4,448,576		
紀枝		南屯區	永富	6 6	41.32	住1-B	1,470,992		
紀枝		南屯區	新富	4 8	200.00	住1-B	4,560,000		
紀枝		南屯區	新富	4 9	200.00	住1-B	4,560,000		
紀枝		南屯區	新富	5 6	219.45	住1-B	5,003,460		
紀枝		南屯區	新富	5 7	219.46	住1-B	5,003,688		
紀枝		南屯區	新富	5 8	219.46	住1-B	5,003,688		
紀枝		南屯區	新富	5 9	219.46	住1-B	5,003,688		
紀枝		南屯區	新富	6 2	245.63	住1-B	7,074,144		

台中市黎明自辦市地重劃區抵費地出售清冊

承買人姓名	統一編號	土地標示					土地分區 使用類別	出售金額 (元)	備註
		鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)				
吳 洺		南屯區	新富	4 8	1,305.05	住1-A	36,932,915		
吳 洺		南屯區	新富	4 9	1,455.00	住1-A	41,176,500		
江 國		南屯區	新富	9	129.18	住1-C	4,082,088		
江 國		南屯區	新富	4 7	234.38	住1-B	5,343,864		
江 國		南屯區	新富	4 3	472.26	住1-B	10,767,528		
江 國		南屯區	新富	5 6	926.94	住1-B	21,763,624		
江 國		南屯區	新富	5 3	181.75	住1-B	4,143,900		
江 國		南屯區	新富	6 9	250.00	住1-B	5,700,000		
江 國		南屯區	新富	6 9	1,072.53	住1-B	24,453,684		
江 國		南屯區	新富	6 7	224.83	住1-B	7,014,696		
張 媚		南屯區	永富	2 5	358.86	住1-C	11,698,836		
張 媚		西屯區	龍富	6	200.78	住1-C	6,103,712		

台中市黎明自辦市地重劃區抵費地出售清冊

承買人姓名	統一編號	土地標示				土地分區 使用類別	出售金額 (元)	備註
		鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)			
楊元		南屯區	新富	1 6	1,614.98	住I-B	45,695,859	
張昌		西屯區	龍富	3 2	229.07	住I-A	7,238,612	
		小計		26筆	11,257.70		298,178,830	
		合計		37筆	18,736.03		501,389,772	

捌、散會。

台中市黎明自辦市地重劃區第三十六次理、監事會簽到簿

一、 時間： 103年12月22日(星期一)下午4時

二、 地點： 金悅軒港式餐廳 (台中市南屯區公益路二段  
213號)

三、 出席理事人員：

連秉浩

連吉

連秉浩  
鄭

蔡  
黃  
記

蔡  
淑  
枝

四、 出席監事人員：

黃

黃  
萍  
張

蔡  
隆  
英

五、 其他出席單位：

臺中市政府地政局

連信仲

黎明自辦市地重劃區重劃會

李忠

富有土地開發股份有限公司

林 〇



## 台中市黎明自辦市地重劃區重劃會 函

會 址：台中市西屯區台中港路2段60-8號4樓之6  
電 話：(04)2315-3133 接待中心 (04) 3505-5559  
傳 真：(04)2315-3123

受文者：各相關土地所有權人

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國104年1月19日

發文字號：黎明劃字第1040013號

裝

主旨：公告台中市黎明自辦市地重劃區第36次理事、監事會議  
會議紀錄，請台端於公告期間內自行駕臨閱覽地點閱  
覽，請查照。

訂

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定。
- 二、公告期間：自104年1月22日起至104年2月5日止，  
計公告15日。
- 三、閱覽地點：本會會址（地址：臺中市西屯區台灣大道2  
段910號4樓之6）。
- 四、閱覽時間：於上述公告期間每日上午9時至下午5時30  
分。

線

正本：各相關土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、台中市黎明自辦市地重劃區重劃會、富有土地開發股份  
有限公司

理事長 傅宗道