

PDF Eraser Free 臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區
第二次理事會議紀錄

壹、時間：民國 101 年 6 月 3 日(星期日)上午 11 時

貳、地點：臺中市沙鹿區成都川菜海鮮餐廳(433 臺中市沙鹿區
鹿寮里福德路 1 號)

參、出席人員：王 峰、羅 裕、王 盛、翁 言、陳 維、
王 芳、陳 良

列席人員：張 春、蔡 華、王 城、王 哲

(如附簽到簿)

肆、主席：羅 裕

記錄：葉 銘

本會計有理事人數七人，出席人數七人，達到獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條：「理事會決議事項應有理事四分之三以上之出席。」之規定。

伍、議案審議：

提案一：審議重劃區內應行拆遷之土地改良物補償事宜。

說 明：

一、依據市地重劃實施辦法第 38 條暨獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條規定辦理。

二、本重劃區補償標準及數額係依照「臺中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」(續用二年)及「臺中市農作改良物徵收補償費查估基準」補償相關規定辦理查定。至於該補償費之核發對象，則依內政部 98 年 10 月 9 日內政部台內地字第 0980183057 號令頒布實施「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」規定辦理，本區經委託華測量股份有限公司辦理查估作業。

三、理事長羅 裕建議：「重劃區內土地絕大多數屬於共

所有土地，且共有人多未居住在沙鹿、梧棲區內，若現使用人要取得全體地主同意書來證明其耕作情況，實務上常有困難，且造成誤解以為是重劃會在刻意刁難，是否可放寬成只要共有人中之一人出具文件確有耕作之事實，且無侵權或佔耕情事者，補償費發放對象即可改為使用人。」王峰、翁言委員表達意見：「個別共有土地情形不一，共有人中部分共有人若確能證明其耕作事實，且願意擔負法律責任者，再行個案認定。」

四、本重劃區除沙鹿區沙鹿段斗抵小段20、21-1、22、22-19、28-1地號等5筆土地以外，其他土地均作農業使用，預定在本月份即分別排定日期前往現場辦理查估。

辦法：理事長建議事項，如經表決同意後，將據以辦理。

決議：理事長建議事項，經出席理事討論後認為個案情形不同，不列入表決。

提案二：審議重劃區公共設施工程規劃設計書圖及工程預算書、相關排水計畫。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第32條規定辦理。

辦法：理事審議通過後，將依規定呈報主管機關審核。

決議：出席理事人數七人，同意人數七人，本案照案通過。

陸、臨時動議：無

柒、散會：13時30分

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會
第二次理事會議簽到簿

PDF Eraser Free

壹、時間：民國 101 年 6 月 3 日(星期日)上午 11 時

貳、地點：臺中市沙鹿區成都川菜海鮮餐廳 (433 臺中市
沙鹿區鹿寮里福德路 1 號)

參、出席人員：

王	峰	羅	裕
張	春	王	盛
蓉	華	翁	言
陳	維	明	
添	良		

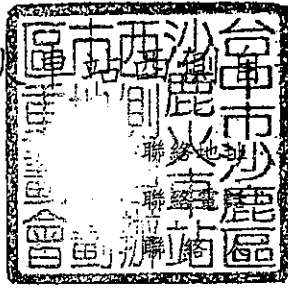
列席人員：

王	城	王	明
---	---	---	---

肆、主席：羅 裕

記錄：葉 銘

臺中市沙鹿區沙鹿鄉
PDF Eraser Free



臺中市沙鹿區地重劃區重劃會函

地址：33 臺中市沙鹿區斗潭路 號
975-
銘

受文者：臺中市政府地政局

地址：40343 台中市西區三民路一段158號五樓

發文日期：中華民國101年6月12日

發文字號：沙鹿站西字第10106123號

速別：普通件

附件：

主旨：本會業於101年6月3日召開第二次理監事會議完畢，會議紀錄業奉臺中市政府核定，並於會址公告及通知全體土地所有權人，請查照。

說明：

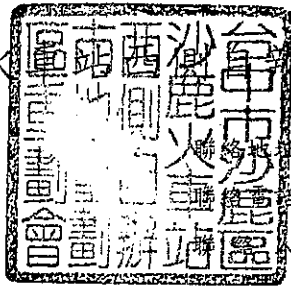
- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、旨述會議紀錄業經臺中市政府101年6月8日府授地劃一字第1010097394號函核定在案。

正本：各土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、本會

理事長 羅

裕



地址：433 臺中市沙鹿區斗潭路 號

電話：0975-

負責人：葉 銘

發文日期：中華民國101年6月12日

發文字號：沙鹿站西字第10106124號

速 別：普通件

附 件：

主旨：公告本會前於101年6月3日召開第二次理事會之會議紀錄。

依據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、本次會議紀錄業經臺中市政府101年6月8日府授地劃一字第1010097394號函核定在案。

公告事項：

- 一、公告時間：自 101 年 6 月 14 日起至 101 年 7 月 4 日止。
- 二、閱覽地點：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會公告欄（會址：臺中市沙鹿區斗潭路 號），公告期間內非假日之上班日每日上午十時至下午四時均可提供閱覽。

理事長 羅 裕