

台中市潭子僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會會議紀錄



一、時間：106年06月02日(星期五)下午04時00分

二、地點：潭陽社區活動中心長青樓

三、主席：陳熙

紀錄：萬明

四、出席人員：詳如簽到簿

五、主席報告：

本重劃區會員人數為94人(公有土地1人-中華民國(財政部國有財產署)、私有土地93人)、全區面積約43,559.30 m²(公有土地942.69 m²、私有土地42,616.61 m²)。本次會議報到人數64人(佔總表決人數之68.09%)，及其面積35,213.17 m²(佔總表決面積之80.84%)，已達法定門檻，在此宣佈本次會員大會會議開始。

六、討論議案：

案由：審議重劃範圍。

說明：

- 一、依據內政部105年12月7日內授中辦地字第1051309606號令辦理。
- 二、本重劃區範圍係以「變更潭子都市計畫(第四次通盤檢討)案中之變更文教區及其周邊綠地、4米道路」附帶規定辦理市地重劃範圍為範圍。
- 三、檢附重劃範圍圖乙份。

辦法：擬照說明二、三所載範圍辦理。

決議：經表決結果，同意人數58人、面積27,665.96 m²佔全區總人數94人之61.70%，及總面積43,559.30 m²之63.51%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第13條規定，本案照辦法通過。

七、臨時動議：無。

八、散會：同日下午04時30分。

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區都市計畫地籍套繪圖




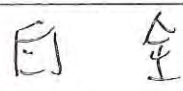
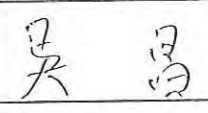
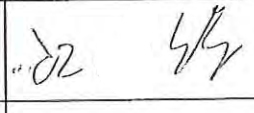
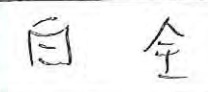
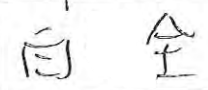
重劃範圍圖

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區
第二次會員大會簽到簿

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會



台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
1	中華民國(財政部國有財產署)	942.69			
2	方泉	26.03			
3	王勤	0.26			
4	古熹	0.26			
5	白全	52.25			
6	光企業股份有限公司	2,001.13			
7-1	江文	778.66			信託財產委託人江興
7-2	江進	778.66			信託財產委託人江興
8	江市	172.89			
9	江謝玉	2,064.49			
10	吳孟	51.10			
11	吳湘	80.12			
12	宋玲	0.26			
13	李珊	0.26			
14	周模	0.26			
15	林儒	25.44			
16	林劭	0.26			
17	林恭	71.61			

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
18	林全	0.26	林全		
19	林漢	12.87	林漢		
20	邱發	0.26		葛明	
21	洪	0.26		陳芳	
22	胡麟	0.26	胡麟		
23	徐怡	0.26	徐怡		
24	殷琳	116.76			
25	翁忠	0.26	翁忠		
26	張雄	149.52			
27	張祥	30.21			
28	祭祀公業法人臺中市林美	6,613.16	林美		管理人：林津
29	逢開發有限公司	18.13	葛明		
30	郭齡	0.26	郭齡		
31	郭壽	168.43		陳梯	
32	陳卿	0.26		陳芳	
33	陳明	30.20	陳明		
34	陳水	80.65	陳水		
35	陳利	553.63			

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
36	陳明	415.85			
37	陳文	52.91	陳文		
38	陳吉	95.84	陳吉		
39	陳庚	52.91	陳庚		
40	陳勝	26.79	陳勝		
41	陳熙	21,812.22	陳熙		
42	陳福	0.26		陳庚	
43	陳芳	52.91	陳芳		
44	陳玲	0.26		鐘倉	
45	陳招	0.26		陳文	
46	陳仁	553.63			
47	陳彬	0.26		陳庚	
48	勝科技股份有限公司	137.43			
49	游枝	26.65	游枝		
50	楊儀	0.26		萬明	
51	楊李鳳	30.30			信託財產委託人楊林
52	楊懷	0.26		陳吉	
53	楊文	555.35			

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
54	楊雄	116.03			
55	楊榮	0.26		陳吉	
56	楊螺	18.77			
57	萬明	194.73	萬明		
58	萬議	0.26		萬明	
59	詹陽	26.03			
60	鄒學	0.26		陳之	
61	廖軒	31.03		陳瑞	
62	廖妙	110.66		陳瑞	
63	廖聰	110.66		陳瑞	
64	廖斌	18.77	廖斌		
65	廖妹	0.26		陳厚	
66	臺灣電力股份有限公司	85.67		李章	
67	臺灣臺中農田水利會	954.19		何民	
68	劉宗	150.18			
69	劉景	150.18			
70	劉旺	158.65	劉旺		
71	劉凱	313.48			

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
72	劉真	37.55			
73	劉君	37.55			
74	劉宜	37.55			
75	劉	104.49			
76	劉茂	158.65	劉茂		
77	劉華	473.93		陳勝	
78	劉郎	52.91	劉郎		
79	劉輝	158.65	劉輝		
80	劉薇	0.26	劉薇		
81	劉才	313.48			
82	劉宗	313.48		劉煜	
83	劉枝	0.26		陳厚	
84	鄧玲	0.26	鄧玲		
85	鄭寬	318.51			
86	蕭崙	268.70		張婁	
87	蕭陳勤	0.26		蕭隆	
88	蕭隆	0.26	蕭隆		
89	蕭文	0.26		蕭隆	

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會

序號	姓名	持分面積 (m ²)	簽名蓋章處		備註
			親自	委託	
90	蕭 讚	0.26		華 隆	
91	鍾 基	29.98			
92	顏 德	61.22		陳 勝	
93	鐘 倉	52.91	鐘 倉		
94	鐘 文	61.13		陳 勝	

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

臺中市西區三民路一段158號6樓

地址：407臺中市西屯區台中港路2段89號

承辦人：張益松

電話：04-22170681

電子信箱：m67220@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國106年6月16日

發文字號：府授地劃一字第1060129922號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送臺中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會召開第2次會員大會會議紀錄等相關資料一案，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據內政部105年12月7日內授中辦地字第1051309606號令、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條規定及本府地政局案陳貴會106年6月3日僑忠自重字第025號函辦理。
- 二、本案第2次會員大會會議紀錄，請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定於會址辦理公告，並通知送達相關土地所有權人。

正本：臺中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：台中市西區大業北路 37 號 1 樓

電 話：(04)23287571 傳真：(04)23287572

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 106 年 06 月 19 日

發文字號：僑忠自重字第 030 號

附件：無。

主 旨：為辦理本重劃區第二次會員大會議紀錄公告，請查照。

說 明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條辦理。
- 二、旨揭紀錄業經 業經 臺中市政府 106 年 06 月 16 日府授地劃一字第 1060129922 號函備查在案。本會於 106 年 06 月 26 日至 106 年 07 月 03 日止公告文及紀錄張貼於本會會址(臺中市潭子區中山路二段 79 巷 3 之 1 號)、本會聯絡地址(臺中市西區大業北路 37 號 1 樓)，敬請逕行前往閱覽。

正本：各土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、本會



理事長 陳 熙

台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區重劃會 公告

發文日期：中華民國 106 年 06 月 19 日

發文字號：僑忠自重字第 031 號



主 旨：公告台中市潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會會議紀錄，請土地所有權人前往閱覽。

依 據：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條辦理。

公告事項：

- 一、公告資料：潭子區僑忠自辦市地重劃區第二次會員大會會議紀錄。
- 二、公告期間：
本會於民國 106 年 06 月 26 日至 106 年 07 月 03 日止，每日上午 9 時至下午 5 時。
- 三、公告地點：本會會址（臺中市潭子區中山路二段 79 巷 3 之 1 號）、本會聯絡處（台中市西區大業北路 37 號 1 樓，04-23287571）。