

台中市黎明自辦市地重劃區
第二十六次理、監事會會議紀錄

壹、時間：101年元月6日（星期五）下午4時整

貳、地點：本會接待中心

參、出席人員：（詳見簽到簿）

肆、主席：理事長傅 道

記錄：李 忠

伍、主席報告：略。

富有公司報告：略。

陸、討論事項：

案由一：提請 推選吳 洺等三位理事擔任土地分配成果異議之專任協調人案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14、34 條及本重劃會章程第 12 條辦理。
- 二、依據 100 年 11 月 24 日第二十五次理、監事會會議決議推舉張 宗、張 吉、張 媚、吳 山、賴 成、鄭 添等六位理事，代表理事會協調土地分配成果異議事宜。
- 三、由於異議案件性質複雜，且每次協調均需約 1~2 小時，需佔用協理理事時間頗長，為避免過於影響各位理事私人時間，故擬再推選吳 洺、陳 裕及連 汎三位理事專任協調土地分配異議事宜。

辦法：推選吳 洺、陳 裕及連 汎三位理事，代表理事會協調土地分配成果異議事宜，並追認該三位理事自 100 年 11 月 16 日迄今代表理事會之專任協調身份。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

案由二：提請 修正本重劃區土地分配成果案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 34 條及本重劃會章程第 8、12 條辦理。
- 二、本案土地分配成果於公告期間經土地所有權人提出異議複查後發現部分確有公告錯誤不符實際之情形，及部分土地所有權人於公告期滿前完成過戶登記必須予以更正。
- 三、附臺中市黎明自辦市地重劃區重劃前後土地分配更正清冊各乙份。

辦法：擬依說明三所附臺中市黎明自辦市地重劃區重劃前後土地分配更正清冊辦理更正，並據此作為後續發放現金補償及申請主管機關辦理地籍測量及土地登記之依據。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

案由三：提請 追認土地分配結果公告期間異議案件之協調處理結果案。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14、34 條及本重劃會章程第 8、12 條辦理。
- 二、本重劃區土地分配成果業於 100 年 11 月 16 日起至 100 年 12 月 16 日止辦理公告期滿，公告期間計有 97 件異議，按前揭辦法第 34 條第 2 項規定：「土地所有權人得於前項公告期間內提出異議，理事會應予協調處理。並將處理結果送會員大會追認；協調不成時，異議人得依章程所定期限訴請司法機關裁判。」惟本案異議協調處理結果依據本重劃會章程第 8 條規定授權理事會辦理審議追認。
- 三、按前揭辦法第 34 條第 3 項規定：「前項土地所有權人之異議，經理事會協調處理結果，有下列情形之一者，可免提會員大會追認：一、協調不成。二、該土地所有權人同意依原公告結果辦理分配。三、相關土地所有權人均同意辦理調整分配而未涉及抵費地之調整。」為求協調程序完整並使各理監事瞭解各異議案件協調處理情形，各異議案件經本會推舉之代表理事召開理事會協調後，提請審議追認其協調處理結果如附表所示。

辦法：擬同意追認說明三所附台中市黎明自辦市地重劃區土地分配公告期間異議案件協調處理結果表之處理結果，並依據該處理結果以雙掛號發函檢送各異議案件協調會議紀錄予異議人。

決議：經出席理事、監事全體審議後，部分異議案件，請再發文協調後送理事會審議其協調處理結果，其餘照辦法通過。

案由四：提請 同意備查本會辦理通知土地所有權人「台中市黎明自辦市地重劃區公告土地分配成果案」之送達情形。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第7條辦理。
- 二、本重劃區內於公告土地分配成果前，土地所有權人計2,556人，按前揭辦法規定應以書面雙掛號函或由專人送達簽收方式予以通知土地分配成果公告，經本會以100年11月15日黎明劃字第1000304號函通知後，其雙掛號回執及專人送達簽收情形如附表。
- 三、另按上開方式通知後，仍有250位土地所有權人未能通知送達，爰依前揭辦法第7條第3項規定於民國100年12月16日至18日假都會時報第13版、第15版公告三日並於臺中市西屯區、南屯區公所公告三十日以示送達，並延長接受該250位土地所有權人異議時間至101年1月16日止，該250位土地所有權人如附表。

辦法：為求送達程序完備，擬同意備查說明二、說明三所附「台中市黎明自辦市地重劃區公告土地分配成果」之送達情形表。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

柒、臨時動議：

捌、散會。

台中市黎明自辦市地重劃區第二十六次理、監事會簽到簿

一、時間：101年元月6日(星期五)下午4時

二、地點：本會接待中心

三、出席理事人員：

鄭 添 張 媚 傅 廷 記 枝
 吳 汝 嘯 於 蔡 紘
 賴 成 連 洪 梁 中
 四、出席監事人員：
 蔡 隆 黃 毅 張 英

五、其他出席單位：

黎明自辦市地重劃區重劃會

李 忠

富有土地開發股份有限公司

陳 華 李 慧