

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區  
第一次理監事會議紀錄

壹、時間：民國 101 年 4 月 15 日(星期日)上午 11 時

貳、地點：臺中市沙鹿勞工育樂中心（臺中市沙鹿區鹿寮里中山路 658 號）

參、出席人員：王 峰、柯 道、陳 維、王 盛、王 芳、陳良、羅 裕(如附簽到簿)

肆、主席：羅 裕 記錄：葉 銘

伍、議案審議：

一、推選理事長及監事，提請推選表決：

辦法：依本會章程第 10 條第 2 項：「以候選人得票比較多之前八人為當選理事及監事。」及第 4 項：「理事會設理事長一人，由全體理事互選之。監事則不另設監事會，由全體理事互選之」規定，由出席會議人員現場提名表決。

出席：當選理監事計八人，本次會議出席理監事七人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條及本會章程第 10 條規定。

表決：現場人員提名羅 裕擔任理事長、柯 道擔任監事，出席理監事無人異議，同意由羅 裕擔任理事長、柯 道擔任監事，其餘當選人則依本會章程第 10 條規定擔任理事職務。

附帶決議：

1. 臺中市政府核定之本重劃區重劃計畫書，請提供影本給當選理監事參考。
2. 召開理監事會議務必函請臺中市政府主管機關能夠列席。

二、有關重劃作業及工程業務委託案，提請審議表決：

辦法：依本會章程第 12 條：「本重劃區重劃各項業務之執行及開發總費用之籌措墊支，委由世 開發股份有限公司或該公司指定之人士辦理，並授權理事會與其簽訂合約書，盈虧由世 開發股份有限公司自負之，不得藉故要求其他費用，本重劃區抵費地授權由理事會出售予世 開發股份有限公司或該公司指定之人士。」規定。

討論：世 開發股份有限公司提供契約書樣本供出席理監事審閱討論。

表決：出席理監事對於契約書樣本無人異議，同意授權理事長與世 開發股份有限公司簽訂契約書。

附帶決議：簽訂契約書後，請影印契約書提供理監事參考。

陸、臨時動議：無

柒、散會：11 時 40 分

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會  
PDF Eraser Free 第一次理監事會議簽到簿

壹、時間：民國 101 年 4 月 15 日(星期日)上午 11 時 0 分

貳、地點：沙鹿勞工育樂中心

參、出席人員：

王 峰 柯 道 陳 維  
王 盛 吳 易 練 良  
羅 裕

列席人員：

肆、主席：

紀錄：



受文者：臺中市政府地政局

地址：40343 台中市西區三民路一段158號五樓

發文日期：中華民國101年5月15日

發文字號：沙鹿站西字第10105151號

速別：

附件：

主旨：本會業於101年4月15日召開第一次會員大會竣事，選定理事、監事後，隨即召開第一次理監事會議完畢，大會及理監事會議紀錄業奉臺中市政府核定，並於會址公告及通知全體土地所有權人，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、旨述會議紀錄業經臺中市政府101年5月10日府授地劃一字第1010075437號函核定在案，茲有下列事項，敦請台端務必配合法令規定辦理：本區工程施工在即，有關應行拆遷之土地改良物或農作物，其補償標準及數額，係由理事會依照「臺中縣辦理公共工程建築改良物拆遷補償自治條例」(續用2年)及「臺中市辦理徵收土地農林作物、水產養殖物、畜禽類補償遷移費查估基準」補償相關規定辦理查定。至於該補償費之核發對象，則依內政部98年10月9日內政部台內地字第0980183057號令頒布實施「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」第9、10條規定：「農作改良物補償費之核發對象如下：一、訂有耕地三七五租約者，由承租人領取。二、非訂有耕地三七五租約者，由實際使用人或耕作人領取。但實際使用人或耕作人非土地所有權人時，應於徵收公告時一併通知土地所有權人。三、未能查明實際使用人或耕作人者，由土地所有權人領取。」、「土地改良費用由土地所有權人領取。但土地使用人持

憑改良土地費用證明書及土地所有權人同意文件者，得由土地  
使用人領取」辦理，為確保本會提報臺中市政府審核公告補  
償清冊之正確性，除出具土地所有權人同意書或土地租約等文  
件(請於101年5月31日前以書面向本會提出)者，係依照同意書  
或租約內容辦理外，其餘補償費核發對象均以土地登記簿所記  
載之所有權人為準。

正本：各土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、本會

理事長 羅 裕



聯絡地址：433 臺中市沙鹿區斗潭路

聯絡電話：0975-

銘

發文日期：中華民國101年5月15日

發文字號：沙鹿站西字第10105152號

速 別：最速件

附 件：

主旨：公告本會前於101年4月15日召開第一次會員大會及第一次理監事會議之會議紀錄。

依據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、本次會議紀錄業經臺中市政府101年5月10日府授地劃一字第1010075437號函核定在案。

公告事項：

- 一、公告時間：自101年5月16日起至101年5月31日止。
- 二、閱覽地點：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會（會址：臺中市沙鹿區斗潭路），公告期間內非假日之上班日每日上午十時至下午四時均可提供閱覽。

理事長 羅

裕