

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會函

會 址：420臺中市豐原區瑞興路117號5樓之1
聯絡地址：420臺中市豐原區水源路599巷8號
聯絡電話：0936-564399
聯絡人：葉 銘

受文者：臺中市政府地政局

地 址：40343台中市西區三民路一段158號五樓

發文日期：中華民國108年2月25日

發文字號：豐原大湳字第108022501號

速 別：普通件

附 件：市政府核定函、第一次會員大會會議紀錄

主旨：檢送臺中市政府核定本會召開第一次會員大會會議紀錄，依法通知全體土地所有權人，並在會址及本會辦公室予以公告，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、上述會議紀錄業經臺中市政府107年5月1日府授地劃一字第1070097196號函存卷備查在案。
- 三、公告期間自108年2月28日至108年3月15日止。

正本：全體土地所有權人

副本：臺中市政府地政局(不含附件)、本會





址：420臺中市豐原區瑞興路117號5樓之1

聯絡地址：420臺中市豐原區水源路599巷8號

聯絡電話：0936-564399

聯絡人：葉銘

發文日期：中華民國108年2月25日

發文字號：豐原大湳字第108022502號

速 別：普通件

附 件：

主旨：公告本會第一次會員大會會議紀錄。

依據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、本次會議紀錄業經臺中市政府107年5月1日府授地劃一字第1070097196號函存卷備查在案。

公告事項：

- 一、公告時間：自108年2月28日至108年3月15日止。
- 二、閱覽地點：
 - (一)會址：臺中市豐原區瑞興路117號5樓之1。
 - (二)本會辦公室：臺中市豐原區水源路599巷8號。
- 三、公告資料：重劃會第一次會員大會會議紀錄。
- 四、公告資料本會同時以108年2月25日豐原大湳字第108022501號函送全體土地所有權人閱覽知悉。

正本

發文方式：郵寄

PDF Eraser Free

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

420
臺中市豐原區水源路599巷8號

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段
99號

承辦人：鄭予嘉
電話：04-22218558分機63671
電子信箱：tmac0110@taichung.gov.tw

受文者：臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國107年5月1日

發文字號：府授地劃一字第1070097196號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市豐原區大湳自辦市地重劃區第1次會員大會會議紀錄，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(以下稱獎勵辦法)第13條、第17條規定及本府地政局案陳貴會107年2月6日豐原大湳字第107020601號函辦理。
- 二、貴會前述函之主旨所載「敬請核准成立重劃會」乙節，諒係誤繕。本次會議紀錄請依上開辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知相關土地所有權人。
- 三、另編製重劃計畫書部分，應符合內政部104年12月24日內授中辦地字第1041311147號函所附「市地重劃計畫書製作說明」，後續貴會報送審核重劃計畫書時，應先依前開製作說明詳予檢視修正後，再報送本府審議。

正本：臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市豐原區大湳自辦重劃區

第一次會員大會會議紀錄

一、會議時間：民國 107 年 2 月 1 日(星期四)下午 1 時

二、會議地點：臺中市豐原區東湳里活動中心

三、出席人員：詳如簽到簿

四、主 席：理事長謝 儒 記 錄：葉 銘

五、會議資格情形說明：

(一) 本次會議報到人數計有 94 人(佔總人數比例 64.39%)，面積 32529.70 m²(佔總面積比例 74.99%)，已達到法定門檻，主席宣佈本次會員大會開始。

(二) 會員表決投票資格：本重劃區係奉臺中市政府 103 年 4 月 30 日府授地劃一字第 1030067790 號函准予成立本區籌備會，依據 106 年 7 月 27 日內授中辦地字第 1061305305 號令修正發布之獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定：「會員大會對於前項各款事項之決議，應有全體會員二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之同意。但有下列情形之一者，其人數、面積不列入計算：二、自籌備會核准成立之日前一年起至重劃完成前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，其所有土地面積未達該範圍都市計畫規定最小建築基地面積；都市計畫未規定者，應達該直轄市或縣(市)畸零地使用規則規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積。」本重劃區具備投票資格面積為 49 m²。

(三) 本重劃區符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定會員投票資格人數計 135 人，列入統計面積 41912.56 m²，而經查戴 蓉、陳 崧、劉 和、林 成、林 仕、林 憲、林 錕、陳 仰、林 如、吳 薇等人及澎湖縣望安鄉予以抵充不符前開規定，依法並無各款提案事項之決議投票權。

六、討論議案：

提案一：「審議重劃計畫書」草案，提請討論審議表決。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13、20 條規定辦理。
- 二、檢附「台中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃計畫書」草案乙份。
- 三、本案提請本次大會決議通過。
- 四、本案採記名投票方式，提請大會審議表決。

辦法：提請大會審議通過後，據以依照法令規定辦理。

表決結果：

- 一、本提案獲得會員 72 人佔具備會員投票資格總人數 53.33%；所有面積 23038.61 m²佔具備會員投票資格總面積 54.97%之同意(詳如提案表決單及統計表)，表決通過，本案照辦法辦理。
- 二、會員 10 人佔具備會員投票資格總人數 7.41%；所有面積 4585.02 m²佔具備會員投票資格總面積 10.94% 投票表達不同意。
- 三、會員 12 人佔具備會員投票資格總人數 8.89%；所有面積 3873.07 m²佔具備會員投票資格總面積 9.24%，有領取提案表決單，但未實施投票。

七、散會時間：下午 3 時 10 分

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
1	中華民國			國產署中區署 技正李俊銘代
2	澎湖縣望安鄉公所			
3	王 津 ✓✓			葉 中
4	王詹 珠 ✓✓			葉 中
5	朱 清			
6	朱 玲 ✓			倪 翔
7	朱 陽 ✓		朱 陽	
8	朱 雄 ✓		朱 雄	
9	朱			
10	朱 宏 ✓		朱 宏	
11	朱廖 琴 ✓			廖 炎
12	朱 珠 ✓✓			葉 中
13	何 桔 ✓✓			葉 中
14	吳 豐		吳 豐	
15	吳 尼		吳 尼(不同意)	
16	吳 發		吳 發	
17	吳 源			張 璿(不同意)
18	呂魏 香			吳 峰
19	宋 桂		宋 桂(不同意)	

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬/面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
20	李 哲		李 哲 (不同意)	
21	李 綾			
22	李 興			
23	李 輝			
24	李 燦			
25	李 發		李 發	不同意
26	李 祥			
27	李 琪			
28	周 慧 ✓			周 銘
29	周 貞 ✓			周 銘
30	周 銘 ✓		周 銘	
31	周 鐘 ✓			周 銘
32	林 妹		林 妹	(不同意)
33	林 民 ✓		林 民	
34	林 香 ✓			林 香
35	林 秋			
36	林 雄 ✓			林 福
37	林 平 ✓		林 平	
38	林 賢 ✓			林江 丹

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
39	林 貞		林 貞(不同意)	
40	林 榮 ✓		林 榮	
41	林 福 ✓		林 福	
42	林 枝 ✓✓			林 枝
43	林 貞 ✓		林 貞	
44	林 軒 ✓			林 軒
45	林 家 ✓✓			林 家
46	林 棟 ✓			林 棟
47	林 源		林 源	
48	林 美			
49	邱 煌		邱 煌(不同意)	
50	邱 龍			
51	邱 萍 ✓✓			邱 萍
52	邱 志			
53	黃 彰 ✓✓			黃 彰
54	唐 波 ✓✓			唐 波
55	張 銘			
56	張 榮			
57	張 菖			

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
58	張 豪			
59	張 揚			葉 中
60	張 捷			
61	張 郎			
62	張 獅			葉 中
63	張 勝			賴 三
64	張 妗			
65	張 鵬			葉 中
66	張黎 英			葉 中
67	張 宜			
68	張 芬		張 芬	不同意重劃
69	許 誠			
70	許 香			
71	林 傑		林 傑	
72	連 良			
73	陳 明			
74	陳 澳			葉 中
75	謝 儒		謝 儒	
76	翁 雲			葉 中

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬/面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
77	陳 如			
78	陳 新 ✓			何 芬
79	陳 怡 ✓			何 芬
80	陳張 枝		陳張 枝(不同意)	
81	陳		陳 碩	
82	陳 蓉 ✓			李 池
83	陳 蕙			
84	陳賴 雀			
85	陳 雪 ✓			廖 炎
86	曾林 霞 ✓		曾林 霞	
87	溫 偉 ✓			林 民
88	黃 男			
89	黃張 雪		黃張 雪	不同意
90	楊 宏			
91	葉 蘭 ✓			葉 銘
92	葉 中 ✓		葉 中	
93	葉 銘 ✓		葉 銘	
94	詹李 鏡 ✓		詹李 鏡	何 芬
95	詹 銘 ✓		詹 銘	

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
96	詹 政 ✓			詹 雄
97	詹 芳 ✓✓			何 晴
98	詹 ✓✓			何 晴
99	詹 枝 ✓✓			何 晴
100	廖 吟 ✓✓			廖 欽
101	廖 祥 ✓		廖 祥	
102	廖 華 ✓✓		廖 華	
103	廖 炎 ✓		廖 炎	
104	廖 源 ✓			廖 炎
105	廖 裕 ✓			廖 炎
106	廖 慈 ✓			廖 炎
107	廖 琪 ✓✓			何 晴
108	廖 筑 ✓✓			何 晴
109	廖 鑰 ✓			廖 炎
110	劉 宜 ✓			林 氏
111	劉 溪 ✓		劉 溪	
112	蔡 和			
113	蔡 昇			
114	鄭 甚 ✓✓			何 晴

臺中市豐原區大湳白辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
115	賴 正 ✓			李 色
116	賴 英 ✓			李 色
117	賴 三 ✓		賴 三	李 色
118	賴 媛 ✓		賴 三	賴 三
119	魏 信 ✓✓			魏 信
120	魏 毓 ✓			魏 毓
121	魏 禾 ✓			魏 禾
122	羅 色			
123	廖羅 珠			
124	羅 全			
125	羅 和 ✓		羅 和	
126	羅 香			
127	羅 鳳			
128	羅張 美 ✓✓			阿 晴
129	陸 霏 ✓			林 吉(不同意)
130	王 延 ✓✓			阿 晴
131	王 涵 ✓✓			阿 晴
132	戴 蓉			
133	陳 崑			

臺中市豐原區大湳自辦市地重劃區重劃會第1次會員大會簽到簿

歸戶號	所有權屬面積		簽到欄	
	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
134	劉 和			
135	林 成			
136	林 仕			
137	林 憲			
138	林 錕			
139	陳 仰			
140	林 如			
141	吳 葳			
142	羅 森			
143	羅 霞			
144	羅 芳			
145	羅 芳			
146	羅 林			