

臺中市高鐵新市鎮自辦市地重劃區重劃會 第十五次理事暨監事聯席會 會議紀錄

一、會議時間：中華民國 103 年 10 月 17 日（星期五）下午 4 時 30 分

二、會議地點：臺中市南屯區環中路四段 635 號工務所 2 樓會議室

三、出席理事、監事：（詳如簽到簿）

四、主持人：李理事長 邵

五、主席報告：

有關本次理事暨監事會議，本會理事 13 人，出席 13 人，監事 3 人，出席 3 人，已達獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項理事四分之三出席及第 15 條第 2 項監事四分之三出席之規定，爰開始本會第十五次理事暨監事會議。

六、提討論事項：

案號：第一案

提案日期：103.10.17

案由：有關本重劃區擬定重劃前後地價乙案，提請審議。

說明：

- 一、依據平均地權條例施行細則第 81 條、市地重劃實施辦法第 20 條及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 30 條規定辦理。
- 二、本重劃區依相關辦法於 98 年 1 月 17 日召開第一次會員大會，於會議通過有關重劃前後地價評議事項授權由理事會審核決議後，送請臺中市政府地政局及臺中市地價及標準地價評議委員會評定之。
- 三、本重劃區重劃前後地價案，前於 103 年 4 月 10 日檢送不動產估價報告書及重劃前後地價評議圖表，且經臺中市政府於 103 年 10 月 1 日召開臺中市地價及標準地價評議委員會評定之，本會依據該會議決議事項進行說明及修正，相關意見回覆表如附件。
- 四、為顧及地價均衡性，本次將全區公共設施用地重劃後地價修正調整為 30,000 元/m²，詳修正後不動產估價報告書及重劃前後地價評議圖表。

辦法：

- 一、修正後重劃前後地價提經本次理事會審議通過後，函文檢送不動產估價報告書及重劃前後地價評議圖表予臺中市政府提請召開臺中市地價及標準地價評議委員會評定之。
- 二、本案地價提請審議過程中，若臺中市地政局及臺中市地價及標準地價評議委員會提出修正意見將配合修正，俟臺中市地價及標準地價評議委員會評定通過後於下次理事會提請追認。
- 三、修正後重劃前、後地價提經臺中市地價及標準地價評議委員會評定後作為本重劃區計算公共用地負擔、費用負擔、土地交換分配及變通補償之標準。

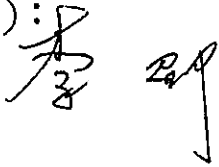
決議：

經本次理事及監事達四分之三以上之出席，出席理事及監事三分之二以上之審議及同意，依辦法通過（符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 2 項及第 15 條第 2 項規定）。

七、臨時動議：無

臺中市高鐵新市鎮自辦市地重劃區重劃會 第十五次理事暨監事聯席會

【簽到簿】

- 一、會議名稱：臺中市高鐵新市鎮自辦市地重劃區重劃會第十五次理事暨監事聯席會
- 二、會議時間：中華民國一〇三年十月十七日下午四時三十分
- 三、會議地點：臺中市南屯區環中路4段635號工務所2樓會議室
- 四、出席人員（簽到簿）：
 - (一)理事長： 
 - (二)理事：

朱 伶	朱 伶
李 火	李 火
李 安	李 安
李 蓉	李 蓉
林 珍	林 珍
林 怡	林 怡
林 正	林 正
陳 瑩	陳 瑩
陳 潭	陳 潭
黃 斌	黃 斌
張 輝	張 輝
廖 旺	廖 旺

(三) 監事：

張 薰	張 薰
徐 印	徐 印
蔡 敏	蔡 敏

(四) 臺中市政府：

蔡 敏

(五) 誠 不動產估價師聯合事務所：

蔡 敏

(六) 其他單位

蔡 敏

ee

親送

副本

發文方式：親送

地政局 臺中市高鐵新市鎮自辦市地重劃區重劃會 函

會址：408 臺中市南屯區鎮平里 3 鄰新民巷 13-3 號
通訊地址：408 臺中市南屯區大墩 17 街 137 號 10 樓
電話：(04) 23299989 傳真：(04) 23226023

裝

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國 103 年 11 月 6 日

發文字號：高鐵新市鎮重劃字第 103110002 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：有關本會第十五次理事暨監事聯席會議紀錄公告事宜，詳如說明，惠請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、旨揭會議紀錄業經臺中市政府民國（下同）103 年 10 月 29 日府授地劃一字第 1030214337 號函同意備查在案。會議紀錄自 103 年 11 月 6 日起至 103 年 12 月 15 日止張貼公告於本會會址（臺中市南屯區鎮平里 3 鄰新民巷 13-3 號）及工務所（臺中市南屯區環中路四段 635 號）公佈欄，敬請逕行前往閱覽。
- 三、本會為本區土地所有權人之便利性及體恤外縣市土地所有權人不便前來，隨函檢附本次會議紀錄。

訂

正本：全區土地所有權人

副本：臺中市政府、本會

理事長 李柏邵

線