

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區

第十一次理事會議紀錄

壹、時間：民國 105 年 06 月 19 日(星期日)上午 11 時 00 分

貳、地點：臺中市梧棲區阿隆師海鮮餐廳

參、出席人員：王 峰、翁 言、陳 良、羅 裕、陳 維、王 盛、王 芳、
監事：柯 道

肆、列席人員：宏 工程技術顧問公司：林 樑

伍、主席：羅 裕 記錄：馬 信

本會計有理監事人數八人（理事七人、監事 1 人），出席人數八人（理事七人、監事 1 人），達到獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條：「理事會決議事項應有理事四分之三以上出席。」之規定，會議開始。

陸、議案審議：

提 案 一：為配合重劃作業需要、採分期辦理禁止或限制事項，分期辦公告禁止事項。

說 明：依據平均地權條例 59 條、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 29 條規定辦理。

辦 法：一、重劃範圍：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區面積：約 9.16 公頃。

二、禁止及限制事項：1.土地移轉、分割或設定負擔。2.建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。3.

禁止期間：自民國 105 年 07 月 01 日起至民國 106 年 06 月 30 日止。（依台中市政府地政局核定日期為準）

決 議：照案通過。

提 案 二：監造單位（宏 工程技術顧問公司）簡報「台中市沙鹿區沙鹿火車站西側重劃區工程」第一次變更設計修正報告。

決 議：照案通過。

柒、臨時動議：無

捌、散會：中午 12 時 05 分

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

第十一次理事會議簽到簿

壹、時間：民國 105 年 06 月 19 日(星期日)上午 11 時 00 分

貳、地點：臺中市梧棲區阿隆師海鮮餐廳

(臺中市梧棲區大智路一段 1051 號 TEL :

04-26570301)

參、出席人員：

王	盛	柯	道
瑞		翁	言
羅	裕	王	峰
博	耀	坤	良

列席人員：

宏 霖 林 振
技術顧問

肆、主席：羅 裕

記錄：黃 廷
馬 信

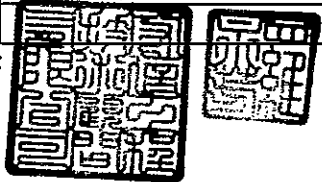
臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會 變更設計(第一次)明細表

工程名稱：沙鹿火車站西側重劃工程

工程地點：臺中市沙鹿區內

項次	工程項目及說明	單位	原契約金額			第一次變更設計後金額			增減金額		附註
			數量	單價	總價	數量	單價	總價	增加金額	減少金額	
壹	發包工作費	式	1.00		157,000,000.00	1.00		166,913,600.00	26,643,571.50	16,729,971.50	
一.	道路及排水工程	式	1.00		111,564,618.40	1.00		112,989,102.40	8,230,071.00	6,805,587.00	
二.	植栽綠美化工程	式	1.00		10,613,257.50	1.00		17,765,095.60	17,076,222.60	9,924,384.50	
三.	路燈工程	式	1.00		3,410,625.00	1.00		3,410,625.00	-	-	
四.	交通標線標誌及號誌工程	式	1.00		7,114,936.00	1.00		7,114,936.00	-	0.00	
	壹.一~壹.四.合計				132,703,436.90			141,279,759.00	25,306,293.60	16,729,971.50	
五.	假設工程	式	1.00		115,000.00	1.00		115,000.00	-	-	
六.	土地公廟遷移重建費	式	1.00		1,000,000.00	1.00		1,000,000.00	-	-	
七.	施工環境污染防治費	式	1.00		347,900.00	1.00		347,900.00	-	-	
八.	施工中交通安全設施及維護費	式	1.00		1,524,140.00	1.00		1,524,140.00	-	-	
九.	施工中勞工安全衛生設備費	式	1.00		136,710.00	1.00		136,710.00	-	-	
	壹.一~壹.九.合計				135,827,186.90			144,403,509.00	25,306,293.60	16,729,971.50	
十.	工程品質管理費	式	1.00		1,586,000.00	1.00		1,686,142.00	100,142.00	-	
十一.	包商利潤及管理費	式	1.00		10,923,963.00	1.00		11,614,052.00	690,089.00	-	
十二.	營造綜合保險費	式	1.00		1,186,659.62	1.00		1,261,630.00	74,970.38	-	
十三.	建築師顧問費	式	1.00		7,476,190.48	1.00		7,948,267.00	472,076.52	-	
	壹.一~壹.十三.合計				157,000,000.00			166,913,600.00	26,643,571.50	16,729,971.50	
貳	其他費										
一.	空氣污染防治費	式	1.00		1,570,000.00	1.00		1,570,000.00	-	-	
二.	委託設計監造費	式	1.00		6,430,000.00	1.00		6,836,000.00	406,000.00	-	
三.	其他管線(水、電、瓦斯、中華電信、有線電視等)管線	式	1.00		15,000,000.00	1.00		15,000,000.00	-	-	
	貳.一~貳.三.合計				23,000,000.00			23,406,000.00	406,000.00	-	
	總價(總計)				180,000,000.00			190,319,600.00	27,049,571.50	16,729,971.50	

編制：



覆核：

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free 臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會函

聯絡地址：433 臺中市沙鹿區斗潭路 號

聯絡電話：0975-

聯絡人：馬 信

受文者：台中市政府 地政局

發文日期：中華民國105年09月29日

發文字號：沙鹿站西字第1050039號

速 別：普通件

附 件：第八、九、十、十一次理監事會議記錄

主旨：本會業已召開第八、九、十、十一次理監事會議完畢，會議紀錄業奉臺中市政府核定，並於會址公告完畢、補通知相關土地所有權人，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、本次會議紀錄業經臺中市政府地政局核定在案，將依相關法令規定辦理。



理事長 羅 裕

正本：各相關土地所有權人

副本：台中市政府 地政局、本會

PDF Eraser Free 臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會公告



聯絡地址：433 臺中市沙鹿區斗潭路

號

聯絡電話：0932-

聯絡人：馬 信

發文日期：中華民國105年09*月29日

發文字號：沙鹿站西字第1050039號

速 別：普通件

附 件：

主旨：公告本會前召開第八、九、十、十一次理事會之會議紀錄。

依據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、第八次理事會議紀錄業經臺中市政府104年4月13日府授地劃一字第1040076925號函核定在案。
第九次理事會議紀錄業經臺中市政府104年10月23日府授地劃一字第1040240049號函核定在案。
第十次理事會議紀錄業經臺中市政府104年12月7日府授地劃一字第1040272713號函核定在案。
第十一次理事會議紀錄業經臺中市政府105年6月29日府授地劃一字第1050134205號函核定在案。

公告事項：

- 一、公告時間：自 105 年 9 月 29 日起至 105 年 10 月 9 日止。
- 二、閱覽地點：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會公告欄（會址：臺中市沙鹿區斗潭路 號），公告期間內非假日之上班日每日上午十時至下午四時均可提供閱覽。